

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	令和 年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和8年7月14日

千葉県知事 熊谷 俊人 様

（設置者）

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

名称 株式会社ダイエー

代表取締役 西峠 泰男

住所 兵庫県神戸市中央区港島中町四丁目1番1

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 しんまつどちゅうおうかいはいつ
新松戸中央開発ビル

所在地 千葉県松戸市新松戸三丁目2番2号

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

【変更前】

位置			収容台数
別添 図面No.4 (1)	建物配置図 (変更前) : No.1 第一駐車場		549 台
別添 図面No.4 (1)	建物配置図 (変更前) : No.2 第二駐車場		201 台
合計			750 台

【変更後】

位置			位置変更	収容台数
別添 図面No.4 (2)	建物配置図 (変更後) : No.1 第一駐車場		無	168 台
別添 図面No.4 (2)	建物配置図 (変更後) : No.2 第二駐車場		無	168 台
合計				336 台

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

【変更前】

開店時刻	閉店時刻
午前 9 時 00 分	午後 10 時 00 分

【変更後】

開店時刻	閉店時刻
午前 7 時 00 分	午後 11 時 00 分

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

【変更前】

駐車場No.	利用可能な時間帯
No.1 第一駐車場	午前 8 時 45 分～午後 10 時 30 分
No.2 第二駐車場	午前 8 時 45 分～午後 10 時 30 分

【変更後】

駐車場No.	利用可能な時間帯
No.1 第一駐車場	午前 6 時 45 分～午後 11 時 30 分
No.2 第二駐車場	午前 6 時 45 分～午後 11 時 30 分

3 変更する年月日

2 (1) の変更 令和 9 年 3 月 15 日

2 (2) の変更 令和 8 年 7 月 15 日

4 変更する理由

駐車場の利用実態に合わせ、駐車場の収容台数を変更するため。

また、運営方法の変更により大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻、来客が駐車場を利用することができる時間帯を変更するため。

別紙「小売業者一覧表」

店No.	業者No.	氏名（名称）	法人の場合代表者の役職名及び氏名	住所（所在地）	主として販売する物品の種類	店舗面積（㎡）	開店時刻		閉店時刻		特記事項
							変更前	変更後	変更前	変更後	
1	1	株式会社ダイエー	代表取締役 西峠 泰男	兵庫県神戸市港島中町4丁目1番1	総合	14,605	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
2	2	株式会社キャンドウ	代表取締役 城戸 一弥	東京都新宿区北新宿二丁目21番1号	雑貨	100	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
3	3	有限会社ケーエスプロジェクト	代表取締役 金 仁彦	東京都墨田区立花三丁目10番5-102号	婦人服	64	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
4	4	エステールホールディングス株式会社	代表取締役 丸山 雅史	東京都中央区銀座1丁目19-7 JRE銀座1丁目イーストビル6階	宝飾品	26	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
5	5	株式会社ヤマザキメガネ	代表取締役 山崎 耕司	千葉県松戸市西馬橋蔵元町5番地	眼鏡	46	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
6	6	株式会社メンズパレスロンドン	代表取締役 金子 洋二	埼玉県越谷市蒲生寿町18番28号	紳士服	57	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
7	7	有限会社長崎紅屋	代表取締役 長崎 登貴夫	埼玉県蔵市中央1丁目11番5	婦人服	52	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
8	8	株式会社amoro	代表取締役 鈴木 敏光	埼玉県さいたま市浦和区仲町一丁目5番2号	雑貨	45	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
9	9	株式会社ポーラ	代表取締役 竹永 美紀	東京都品川区西五反田二丁目2番3号	化粧品	25	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
10	10	有限会社ピアーズ	代表取締役 瀧ヶ平 典臣	千葉県松戸市新松戸北2-6-15 ジュネパレス新松戸53-201	雑貨	42	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
11	11	株式会社未来屋書店	代表取締役 松田 裕史	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1	書籍	111	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
12	12	株式会社パティーズ	代表取締役 齋藤 啓一	福島県会津若松市インター西31番地	雑貨	61	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
13	13	株式会社田原屋	代表取締役 田熊 太郎	神奈川県川崎市川崎区駅前本町4番1号	衣料品	69	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
14	14	株式会社ニトリ	代表取締役 白井 俊之	北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号	家具	151	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
15	15	株式会社マックハウス	代表取締役 舟橋 浩司	東京都杉並区梅里1丁目7番7号	衣料品	71	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
16	16	株式会社手芸の丸十	代表取締役 畑 陽介	兵庫県加古川市加古川町中津448番地の1	手芸用品	25	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
17	17	有限会社ワンラブ	代表取締役 小林 励	愛知県名古屋市中区錦3丁目10番地29号	ペット用品	25	午前9時	午前7時	午後10時	午後11時	
※面積合計は小売業者のみの面積です。（立地法届出店舗面積に変更ありません。）						面積合計					
						15,575					

小売業者計 17者

添付書類

添付書類

1 法人にあってはその登記事項証明書

別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

別紙「小売業者一覧表」のとおり

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

＊ 建物配置図 図面No.4 (2) 建物配置図 (変更後)

4 建物計画の概要

(1) 敷地の概要

①敷地の面積 店舗敷地 13,554 m²

②法令に基づく用途等

都市計画区域	市街化区域
用途地域	商業地域、第一種住居地域

(2) 立地環境

①計画地周辺の概要

計画地は商業地域にあり、JR 常磐線・武蔵野線新松戸駅の西約 400m の場所に立地しています。計画地の北側は、道路を挟んで店舗や保育所となっています。

東側は、大学及び集合住宅と隣接しています。

南側は、道路を挟んで保育所、駐車場、店舗及び戸建住宅となっています。

西側は、道路を挟んで店舗・事業所となっています。

②隣接地の用途地域及び用途の現況

店舗敷地

方角	用途地域	用途現況
北側	商業地域	道路を挟んで事業所、店舗及び保育所
東側	商業地域、第一種住居地域	大学、集合住宅及び事業所と隣接
南側	第一種住居地域	道路を挟んで保育所、駐車場、事業所、店舗及び戸建住宅
西側	商業地域、第一種住居地域	道路を挟んで店舗、事業所、駐車場及び店舗兼住居

(3) 店舗建物の構造及び面積等

変更ありません

5 必要な駐車場の収容台数を算定するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

(1) 指針による必要駐車台数の算出

事項等		各項目算出のための計算式等
行政人口	500,855 人	令和 8 年 3 月 松戸市住民基本台帳
地区の区分	商業地区	理由：用途地域による（商業地域）
S:店舗面積	15.575 千㎡	
A:店舗面積当たり 日來客数原単位	1,188.5 人/千㎡	人口 40 万人以上 商業地区 1,500-20S (S<20)
B:ピーク率	14.4 %	指針値
L:駅からの距離	400m	駅名：JR 武蔵野線新松戸駅
C:自動車分担率	34.5%	人口 40 万人以上 100 万人未満 商業地区 12.5+0.055L (L<500)
D:平均乗車人員	2.28 人/台	1.5+0.05S
E:平均駐車時間係数	1.603	(65+2S)/60 (10≤S<20)
小売店舗の必要台数	647 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
届出台数	336 台	

(2) 市町村条例等に基づく附置義務

①附置義務の有無 ☒ 有 ・ 無

②条例等名称：松戸市建築物における駐車施設の附置等に関する条例

③附置義務に基づく必要駐車台数：190 台

④附置義務に基づく必要駐車台数の算出：既届出書より（法附則第 5 条第 1 項届出書
平成 13 年 11 月 7 日届出）

(3) 特別な事情による必要駐車台数の算出

①特別な事情の説明：既存店舗のため、指針に基づく算出方法ではなく、駐車場の利用実態をベースとした台数を必要駐車台数とします。

②特別な事情による必要駐車台数 336 台

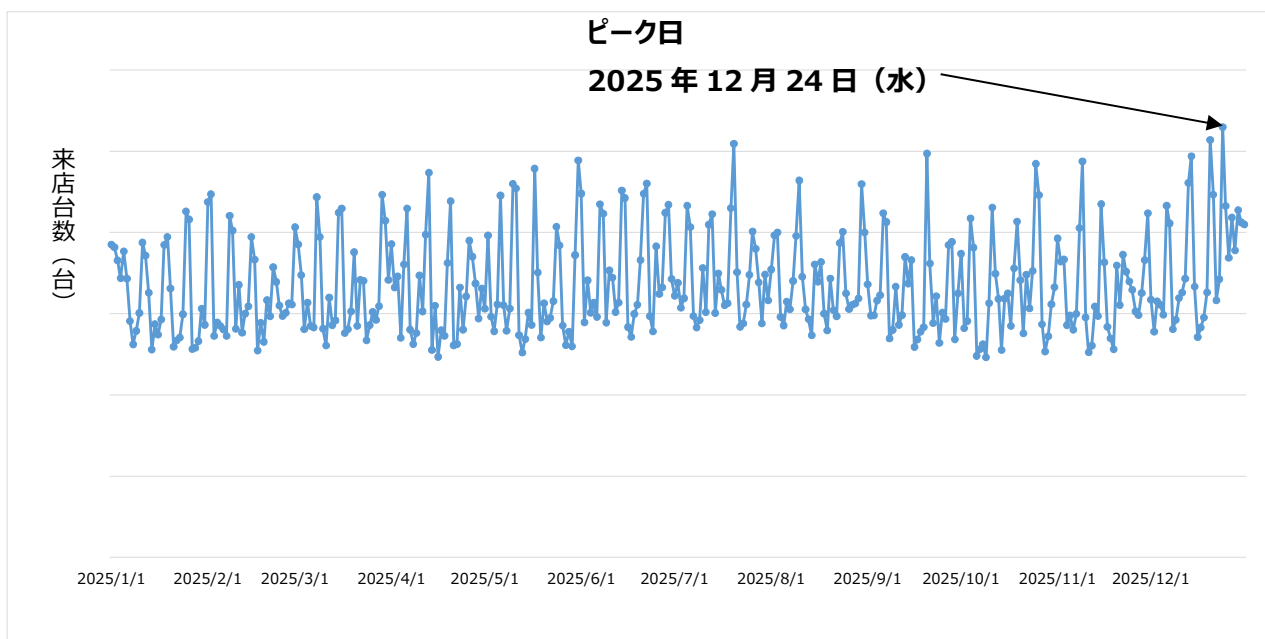
届出収容台数 【変更前】 750 台 【変更後】 336 台

③算出根拠

2025 年 1 月 1 日から 2025 年 12 月 31 日の一年間を通じ来店台数が最も多い日における、駐車場利用状況調査データをもとに、駐車台数がピークとなる 1 時間についての必要駐車台数を算出しました。

調査の結果、一年間で最も来店台数が多かったのは 2025 年 12 月 24 日（水）でした。

【日別来店台数 2025 年 1 月 1 日～2025 年 12 月 31 日】



一年間で最も来店台数が多かった 2025 年 12 月 24 日（水）の時間別台数は以下に示すとおりです。ピーク 1 時間の最大在庫台数は 11 時～12 時で 280 台でした。

【駐車場利用状況 2025 年 12 月 24 日（水）】

2025/12/24（水）		（台）	
時間帯	入庫	出庫	在庫
0～1	0	0	0
1～2	0	0	0
2～3	0	0	0
3～4	0	0	0
4～5	0	0	0
5～6	0	0	0
6～7	0	0	0
7～8	0	0	0
8～9	39	3	36
9～10	153	41	148
10～11	275	162	261
11～12	252	233	280
12～13	238	255	263
13～14	189	209	243
14～15	241	225	259
15～16	287	273	273
16～17	268	306	235
17～18	238	286	187
18～19	241	284	144
19～20	166	212	98
20～21	55	123	30
21～22	7	34	3
22～23	0	2	1
23～24	0	0	1
合計	2,649	2,648	

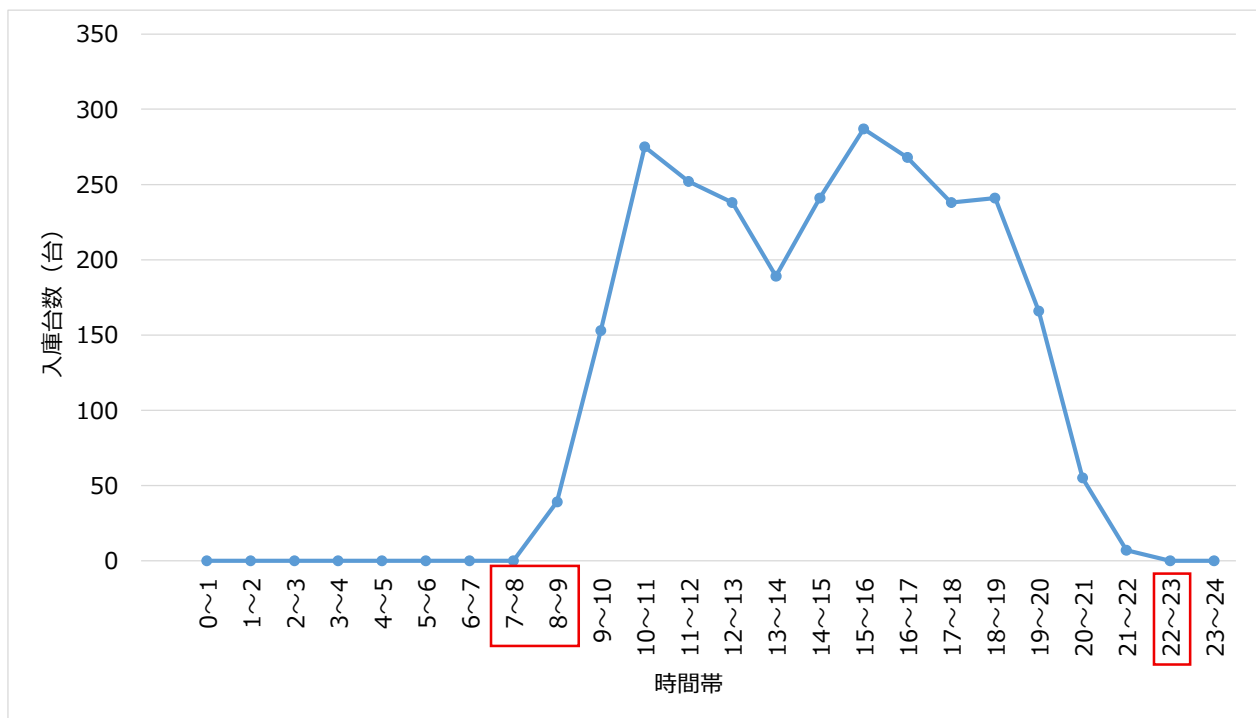
一年間を通じ、最も入庫台数が多かった 2025 年 12 月 24 日（水）におけるピーク 1 時間の最大在庫台数は 11 時～12 時で 280 台でした。

安全率として 2 割加算すると、280 台×1.2=336 台となり、変更後の駐車台数 336 台で駐車需要を満たすと考えます。

(4) 営業時間の延長による必要駐車台数への影響予測

今回の開店時刻の繰上げ、閉店時刻の繰下げ及びそれに伴う駐車場利用可能時間帯の変更は、運営方法の変更によるものです。

2025年1月1日～2025年12月31日の一年間を通じ来店台数が最も多かった2025年12月24日(水)における来店台数データから営業時間を延長する時間帯に来客数のピークは来ないことが予測されるため、今回の開店時刻の繰上げ及び閉店時刻の繰下げに伴う駐車場必要台数の増加はないものと考えます。



【駐車場入庫台数 2025年12月24日(水)】

(5) 併設施設利用者のための駐車場の必要台数について

種類	内容	面積 (㎡)	当該小売店舗 駐車場と共用・別途の別	必要 駐車 台数	算出根拠	収容台数 (届出台 数に含む かどうか)
b	飲食施設 サービス	2,639	共用		併設施設の面積は当該小売店舗面積の20%を下回るため当該小売店舗の必要駐車台数の内数としています。なお、(3)の③に示した駐車場利用状況には併設施設利用者の来客車両も含まれています。	

※ 施設の種類 a: 利用者層が異なる b: 利用者層が同一 c: 小売店舗以上の集客力を有する

(6) 届出駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況及び駐車可能時間帯

【変更前】

No.1 駐車場		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車 する 可能性 のある 駐車 区画	駐車区画 の数	普通車用	536 台
		軽自動車用	10 台
		身障者用	3 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数 （内訳）	549 台 （内訳：届出台数 549 台）
	駐車区画 の大きさ	普通車用	2.3m×5.0m＝11.5 m ²
		軽自動車用	2.3m×4.0m＝9.2 m ²
		身障者用	4.6m×5.0m＝23.0 m ²
		高齢者用	--
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		6,325.0 m ²
利用可能な出入口		合計 2 か所（出口 1、入口 1）	
駐車料金の徴収の有無		有	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用	
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）		敷地内	
来客用利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）		午前 8 時 45 分～午後 10 時 30 分 （併設施設の来客：午前 8 時 45 分～午後 10 時 30 分）	

No.2 駐車場		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車 する 可能性 のある 駐車 区画	駐車区画 の数	普通車用	192 台
		軽自動車用	9 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数 （内訳）	201 台 （内訳：届出台数 201 台）
	駐車区画 の大きさ	普通車用	2.3m×5.0m＝11.5 m ²
		軽自動車用	2.3m×4.0m＝9.2 m ²
		身障者用	--
		高齢者用	--
面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		2,290.8 m ²	
利用可能な出入口		合計 1 か所（出入口 2）	
駐車料金の徴収の有無		有	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用	
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）		敷地内	
来客用利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）		午前 8 時 45 分～午後 10 時 30 分 （併設施設の来客:午前 8 時 45 分～午後 10 時 30 分）	

【変更後】

No.1 駐車場		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車 する 可能性 のある 駐車 区画	駐車区画 の数	普通車用	524 台
		軽自動車用	12 台
		身障者用	4 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数 （内訳）	540 台 （内訳：届出台数 168 台、従業員用 372 台）
	駐車区画 の大きさ	普通車用	2.3m×5.0m＝11.5 m ²
		軽自動車用	2.3m×4.0m＝9.2 m ²
		身障者用	4.6m×5.0m＝23.0 m ²
		高齢者用	--
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		6,228.4 m ²
利用可能な出入口		合計 2 か所（出口 1、入口 1）	
駐車料金の徴収の有無		有	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用	
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）		敷地内	
来客用利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）		午前 6 時 45 分～午後 11 時 30 分 （併設施設の来客:午前 6 時 45 分～午後 11 時 30 分）	

No.2 駐車場		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車 する 可能性 のある 駐車 区画	駐車区画 の数	普通車用	178 台
		軽自動車用	23 台
		身障者用	8 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数 （内訳）	209 台 （内訳：届出台数 168 台、従業員用 41 台）
	駐車区画 の大きさ	普通車用	2.3m×5.0m＝11.5 m ²
		軽自動車用	2.3m×4.0m＝9.2 m ²
		身障者用	3.5m×5.0m＝17.5 m ²
		高齢者用	--
	面積（駐車区画の大きさ×総収容台数）		2,398.6 m ²
利用可能な出入口		合計 1 か所（出入口 2）	
駐車料金の徴収の有無		有	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用	
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）		敷地内	
来客用利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）		午前 6 時 45 分～午後 11 時 30 分 （併設施設の来客:午前 6 時 45 分～午後 11 時 30 分）	

(6) その他の駐車場

事項	有無の別	当該小売店舗駐車場と 共用・別途の別	収容台数
従業員駐車場	有	共用	413 台
業務用駐車場	無	-	0 台
合 計			413 台

6 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 敷地周辺の道路の状況

今回の届出に伴う変更はありません。

(2) 駐車場の入庫処理能力

今回の届出に伴う変更はありません。

(3) 敷地内駐車待ちスペース

今回の届出に伴う変更はありません。

7 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

(1) 来客の自動車を駐車場に案内する経路の設定

今回の届出に伴う変更はありません。

(2) 来客の自動車を駐車場に案内する方法及び交通への支障を回避するための方策

今回の届出に伴う変更はありません。

8 駐輪場の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

9 荷さばき施設の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

10 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

今回の届出に伴う変更はありません。

11 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁等	高さ	厚さ	材質・構造	位置
No. 1	2.5m (GL から 2.5m)	0.1m	ALC、コンクリート	図面No.5(1) 騒音発生 予測地点・発生源位置 図 (1 階) 参照
No. 2	3.0m (GL から 3.0m)	0.1m	ALC、コンクリート	図面No.5(1) 騒音発生 予測地点・発生源位置 図 (1 階) 参照
No. 3	1.5m (GL から 13.4～19.8m)	0.2m	ALC、コンクリート	図面No.5(5) 騒音発生 予測地点・発生源位置 図 (5 階) 参照
その他、 一般的騒音減策	該当無し			-

12 各関連施設から発生する騒音に対する対策の概要等

今回の届出に伴う変更はありません。

13 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

項 目	設置の有無	設置数	騒音レベル	稼働時間帯	騒音対策
ガス冷温水機	有・無	1	72.0dB	午前 6 時～午後 11 時半	機器メンテナンス・更新、空調室外機は低騒音型・静音運転
ガラリ	有・無	23	53.3～73.3dB	午前 6 時～午後 11 時半	
キュービクル	有・無	2	47.1dB	24 時間	
空調室外機	有・無	49	48.1～67.4dB	午前 6 時～午後 11 時半	
排気ファン	有・無	11	65.3～73.0dB	午前 6 時～午後 11 時半	
排気口	有・無	5	55.9～78.9dB	午前 6 時～午後 11 時半	
冷却塔	有・無	6	57.0～73.0dB	午前 6 時～午後 11 時半	
冷凍庫室外機	有・無	21	46.9～49.9dB	24 時間	

14 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

予測地点			昼間 (午前 6 時～午後 10 時)		夜間 午後 10 時～午前 6 時)		
	高さ		用途地域 (地域の類型)	環境基準(dB)	予測結果(dB)	環境基準(dB)	予測結果(dB)
	昼間	夜間					
A	34. 2	40. 2	商業地域 (C 地域)	60	47	50	38
B	4. 2	22. 2	第一種住居地域 (B 地域)	55	54	45	36
C	4. 2		第一種住居地域 (B 地域)	55	53	45	32
D	19. 2		商業地域 (C 地域)	60	50	50	43
E	13. 2		商業地域 (C 地域)	60	56	50	49

※予測結果の根拠資料は、騒音予測資料を参照

【予測結果の評価について】

等価騒音レベルの予測結果の総括表は上表に、詳細は別添「騒音予測資料」に示すとおりであり、すべての予測地点で昼間、夜間ともに基準値（環境基準）を超過しませんでした。

以上のことから、店舗変更に伴い発生する騒音は、周辺的生活環境に著しい影響を与えるものではないと考えます。

なお、騒音対策としてアイドリングの禁止等を徹底いたします。また、万が一、近隣住民から苦情があった場合には誠意を持って対応いたします。

- 15 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

◎敷地境界における騒音レベルの予測結果

夜間に発生する騒音レベルの予測地点は、騒音発生源直近の敷地境界としました。

夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる発生源及び発生源ごとの予測結果は以下に示すとおりです。

設備機器の一部の音源にて基準値を超過しました。

表 夜間最大値騒音レベル予測結果（定常騒音）

階	音源記号	発生源				騒音継続時間 時～時	基準距離 騒音レベル (dB)	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
		機器等	X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
1	1-1	空調室外機	20.3	68.1	2.0	6～23時半	58.3	20.3	69.1	2.0	1.0	-0.1	--	58	45※
1	1-2	空調室外機	29.0	68.1	2.0	6～23時半	58.3	29.0	69.1	2.0	1.0	-0.1	--	58	45※
1	1-3	空調室外機	30.5	68.1	2.0	6～23時半	58.3	30.5	69.1	2.0	1.0	-0.1	--	58	45※
1	1-4	空調室外機	36.5	68.1	2.5	6～23時半	54.5	36.5	69.1	2.5	1.0	-0.1	--	54	45※
1	1-5	空調室外機	38.0	68.1	2.0	6～23時半	58.3	38.0	69.1	2.0	1.0	-0.1	--	58	45※
1	1-6	空調室外機	39.4	68.1	2.0	6～23時半	58.3	39.4	69.1	2.0	1.0	-0.1	--	58	45※
1	1-7	空調室外機	40.9	68.1	2.0	6～23時半	58.3	40.9	69.1	2.0	1.0	-0.1	--	58	45※
1	1-8	空調室外機	168.8	40.3	3.5	6～23時半	58.3	181.1	39.9	3.5	12.3	-21.8	--	37	40※
1	1-9	ガラリ	169.7	40.3	3.5	6～23時半	56.4	181.1	39.9	3.5	11.4	-21.2	--	35	40※
1	1-10	空調室外機	170.5	40.3	3.5	6～23時半	58.3	181.1	40.0	3.5	10.6	-20.5	--	38	40※
1	1-11	空調室外機	25.1	1.6	1.0	6～23時半	57.6	25.1	-3.6	1.0	5.2	-14.2	--	43	50
1	1-12	空調室外機	25.3	1.6	1.8	6～23時半	58.3	25.3	-3.6	1.8	5.2	-14.2	--	44	50
1	1-13	空調室外機	25.1	0.5	1.0	6～23時半	58.3	25.1	-3.6	1.0	4.1	-12.3	--	46	50
1	1-14	空調室外機	25.3	0.5	1.8	6～23時半	57.0	25.3	-3.6	1.8	4.1	-12.3	--	45	50
1	1-15	空調室外機	28.0	-0.8	1.0	6～23時半	65.6	28.0	-3.6	1.0	2.8	-8.8	--	57	50
1	1-16	空調室外機	29.5	-0.8	1.0	6～23時半	66.5	29.5	-3.6	1.0	2.8	-8.8	--	58	50
1	1-17	空調室外機	30.5	-0.8	2.0	6～23時半	58.3	30.5	-3.6	2.0	2.8	-8.8	--	49	50
1	1-18	空調室外機	57.2	-0.9	2.0	6～23時半	58.3	57.2	-3.6	2.0	2.7	-8.7	--	50	50
1	1-19	空調室外機	65.3	-0.9	2.0	6～23時半	58.3	65.3	-3.6	2.0	2.7	-8.8	--	50	50
2	2-1	空調室外機	19.8	67.4	5.9	6～23時半	58.3	19.8	69.1	5.9	1.6	-4.3	-10.8	43	45※
2	2-2	空調室外機	21.3	67.4	5.9	6～23時半	66.5	21.3	69.1	5.9	1.6	-4.3	-18.7	44	45※
2	2-3	排気ファン	22.7	67.4	5.9	6～23時半	69.4	22.7	69.1	5.9	1.7	-4.6	-15.4	49	45※
2	2-4	空調室外機	15.8	66.8	5.9	6～23時半	66.5	15.8	69.1	5.9	2.3	-7.1	-16.9	42	45※
2	2-5	空調室外機	16.9	66.8	5.9	6～23時半	66.5	16.9	69.1	5.9	2.3	-7.1	-16.9	42	45※
2	2-6	空調室外機	18.3	66.8	5.9	6～23時半	58.3	18.3	69.1	5.9	2.3	-7.1	-9.9	41	45※
2	2-7	空調室外機	19.8	66.8	6.9	6～23時半	58.3	19.8	69.1	6.9	2.3	-7.1	-0.1	51	45※
2	2-8	排気ファン	21.3	66.8	5.9	6～23時半	69.9	21.3	69.1	5.9	2.3	-7.1	-19.9	43	45※
2	2-9	排気ファン	22.7	66.8	5.9	6～23時半	70.2	22.7	69.1	5.9	2.3	-7.1	-13.9	49	45※
2	2-10	空調室外機	24.0	66.8	5.9	6～23時半	66.5	24.0	69.1	5.9	2.3	-7.1	-16.9	42	45※
2	2-11	空調室外機	24.8	66.8	5.9	6～23時半	66.5	24.8	69.1	5.9	2.3	-7.1	-16.9	42	45※
2	2-12	空調室外機	16.7	65.4	6.4	6～23時半	67.4	16.7	69.1	6.4	3.7	-11.4	-4.9	51	45※
2	2-13	空調室外機	19.0	65.4	6.4	6～23時半	67.4	19.0	69.1	6.4	3.7	-11.4	-4.9	51	45※
2	2-14	排気ファン	17.7	64.1	5.9	6～23時半	69.8	17.7	69.1	5.9	5.0	-13.9	-12.3	44	45※
2	2-15	ガラリ	17.3	63.1	6.9	6～23時半	73.3	17.3	69.1	6.9	6.0	-15.6	--	58	45※
2	2-16	ガラリ	14.5	59.8	6.4	6～23時半	68.3	14.5	69.1	6.4	9.3	-19.4	--	49	45※
2	2-17	空調室外機	116.2	61.4	8.0	6～23時半	58.3	116.2	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	41	45※
2	2-18	空調室外機	123.7	61.4	8.0	6～23時半	61.5	123.7	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	44	40※
2	2-19	空調室外機	125.6	61.4	8.0	6～23時半	61.5	125.6	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	44	40※
2	2-20	空調室外機	131.6	61.4	8.0	6～23時半	58.3	131.6	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	41	40※
2	2-21	空調室外機	133.4	61.4	8.0	6～23時半	61.5	133.4	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	44	40※
2	2-22	空調室外機	140.0	61.4	8.0	6～23時半	58.3	140.0	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	41	45
2	2-23	空調室外機	141.9	61.4	8.0	6～23時半	58.3	141.9	69.1	8.0	7.7	-17.7	--	41	45
2	2-24	空調室外機	164.5	40.4	6.0	6～23時半	58.3	181.1	40.0	6.0	16.6	-24.4	-0.8	33	40※
2	2-25	空調室外機	166.7	38.7	5.8	6～23時半	58.3	181.1	38.3	5.8	14.4	-23.2	-1.0	34	40※
2	2-26	冷凍庫室外機	170.1	31.3	6.3	24時間	49.9	180.9	31.0	6.3	10.8	-20.7	--	<30	40※
2	2-27	冷凍庫室外機	170.1	30.7	6.3	24時間	49.9	180.8	30.4	6.3	10.8	-20.7	--	<30	40※
2	2-28	冷凍庫室外機	170.1	30.0	6.3	24時間	49.9	180.8	29.7	6.3	10.8	-20.6	--	<30	40※
2	2-29	冷凍庫室外機	170.1	29.4	6.3	24時間	49.9	180.8	29.1	6.3	10.8	-20.6	--	<30	40※
2	2-30	冷凍庫室外機	173.4	31.3	6.3	24時間	49.9	180.9	31.1	6.3	7.5	-17.5	--	32	40※
2	2-31	冷凍庫室外機	173.4	30.7	6.3	24時間	49.9	180.8	30.5	6.3	7.5	-17.4	--	32	40※

網掛けは基準値を超過したもの

※ 大学及び保育所の敷地の周囲おおむね50mの範囲内に位置しているため、規定の基準値から5dBを引いた値を基準値とした。

表 夜間最大値騒音レベル予測結果（定常騒音）

階	音源記号	発生源				騒音継続時間 時 ～ 時	基準距離 騒音レベル (dB)	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
		機器等	X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
2	2-32	冷凍庫室外機	173.4	30.0	6.3	24時間	49.9	180.8	29.8	6.3	7.4	-17.4	--	32	40※
2	2-33	冷凍庫室外機	173.4	29.4	6.3	24時間	46.9	180.8	29.2	6.3	7.4	-17.4	--	<30	40※
2	2-34	冷凍庫室外機	173.4	28.7	6.3	24時間	46.9	180.8	28.5	6.3	7.4	-17.4	--	<30	40※
2	2-35	ガラリ	70.5	-0.9	7.3	6～23時半	56.4	70.5	-3.6	7.3	2.7	-8.8	--	48	50
2	2-36	ガラリ	84.6	-1.0	6.9	6～23時半	68.3	84.6	-3.6	6.9	2.6	-8.4	--	60	50
3	3-1	ガラリ	109.0	67.4	11.4	6～23時半	53.3	109.0	69.1	11.4	1.7	-4.7	--	49	45※
3	3-2	空調室外機	144.7	61.4	10.5	6～23時半	58.3	144.7	69.1	10.5	7.7	-17.7	--	41	45
3	3-3	空調室外機	164.3	36.5	10.5	6～23時半	58.3	181.0	36.0	10.5	16.7	-24.5	-6.3	<30	40※
3	3-4	ガラリ	84.6	-1.0	11.8	6～23時半	68.3	84.6	-3.6	11.8	2.6	-8.4	--	60	50
3	3-5	ガラリ	107.9	-1.0	11.8	6～23時半	68.3	107.9	-3.6	11.8	2.6	-8.3	--	60	50
4	4-1	ガラリ	109.0	67.4	15.9	6～23時半	53.3	109.0	69.1	15.9	1.7	-4.7	--	49	45※
4	4-2	空調室外機	144.1	61.4	14.0	6～23時半	58.3	144.1	69.1	14.0	7.7	-17.7	--	41	45
4	4-3	空調室外機	145.0	61.4	14.0	6～23時半	58.3	145.0	69.1	14.0	7.7	-17.7	--	41	45
4	4-4	空調室外機	145.4	61.4	15.0	6～23時半	58.3	145.4	69.1	15.0	7.7	-17.7	--	41	45
4	4-5	空調室外機	146.6	61.4	15.0	6～23時半	58.3	146.6	69.1	15.0	7.7	-17.7	--	41	45
4	4-6	空調室外機	147.9	61.4	15.0	6～23時半	58.3	147.9	69.1	15.0	7.7	-17.7	--	41	45
4	4-7	排気ファン	17.6	33.3	12.9	6～23時半	65.3	0.9	33.8	12.9	16.7	-24.5	-12.8	<30	45※
4	4-8	冷却塔	18.0	30.4	13.9	6～23時半	68.0	0.8	30.9	13.9	17.1	-24.7	-5.7	38	45※
4	4-9	ガス冷温水機	24.0	30.4	12.9	6～23時半	72.0	0.9	31.1	12.9	23.2	-27.3	-7.2	38	45※
4	4-10	排気ファン	35.4	27.8	12.9	6～23時半	73.0	35.4	-3.6	12.9	31.4	-29.9	-20.7	<30	50
4	4-11	排気ファン	52.0	28.0	12.9	6～23時半	68.0	52.0	-3.6	12.9	31.6	-30.0	-20.6	<30	50
4	4-12	排気ファン	55.3	27.8	12.9	6～23時半	73.0	55.3	-3.6	12.9	31.4	-29.9	-20.7	<30	50
4	4-13	空調室外機	80.0	26.9	14.6	6～23時半	48.1	80.0	-3.6	14.6	30.5	-29.7	-25.0	<30	50
4	4-14	排気ファン	82.2	28.1	12.9	6～23時半	73.0	82.2	-3.6	12.9	31.7	-30.0	-20.6	<30	50
4	4-15	ガラリ	84.6	-1.0	16.2	6～23時半	68.3	84.6	-3.6	16.2	2.6	-8.4	--	60	50
4	4-16	ガラリ	108.0	-0.8	16.2	6～23時半	68.3	108.0	-3.6	16.2	2.8	-8.9	--	59	50
5	5-1	冷却塔	93.1	63.7	20.3	6～23時半	57.0	93.8	69.1	20.3	5.5	-14.8	-11.4	31	45※
5	5-2	冷却塔	98.5	63.7	20.3	6～23時半	58.0	98.5	69.1	20.3	5.4	-14.7	-11.4	32	45※
5	5-3	ガラリ	103.3	63.8	20.0	6～23時半	63.3	103.3	69.1	20.0	5.3	-14.5	-17.6	31	45※
5	5-4	ガラリ	138.7	61.4	20.4	6～23時半	63.3	138.7	69.1	20.4	7.7	-17.7	--	46	45
5	5-5	排気ファン	153.5	35.4	20.8	6～23時半	65.7	181.0	34.6	20.8	27.5	-28.8	-25.0	<30	40※
5	5-6	排気ファン	153.5	33.9	20.8	6～23時半	70.2	180.9	33.2	20.8	27.4	-28.8	-25.0	<30	40※
5	5-7	ガラリ	155.6	32.7	20.8	6～23時半	56.4	180.9	32.0	20.8	25.3	-28.1	--	<30	40※
5	5-8	ガラリ	162.2	32.7	20.8	6～23時半	56.4	180.9	32.2	20.8	18.7	-25.4	--	31	40※
5	5-9	空調室外機	27.8	8.2	19.3	6～23時半	66.5	7.5	-3.6	19.3	23.5	-27.4	-4.3	35	50
5	5-10	空調室外機	30.1	8.2	19.3	6～23時半	66.5	7.5	-3.6	19.3	25.5	-28.1	-4.5	34	50
5	5-11	ガラリ	84.6	-1.0	20.6	6～23時半	68.3	84.6	-3.6	20.6	2.6	-8.4	--	60	50
5	5-12	ガラリ	100.7	-0.8	20.6	6～23時半	68.3	100.7	-3.6	20.6	2.8	-8.9	--	59	50
5	5-13	冷凍庫室外機	107.7	0.3	19.8	24時間	46.9	107.7	-3.6	19.8	3.9	-11.8	-0.3	35	50
5	5-14	冷凍庫室外機	110.0	0.3	19.8	24時間	46.9	110.0	-3.6	19.8	3.9	-11.8	-0.3	35	50
5	5-15	冷凍庫室外機	122.5	0.3	19.8	24時間	46.9	122.5	-3.6	19.8	3.9	-11.8	-0.3	35	45
5	5-16	冷凍庫室外機	124.8	0.3	19.8	24時間	46.9	124.8	-3.6	19.8	3.9	-11.8	-0.3	35	45
6	6-1	排気口	102.1	62.5	23.7	6～23時半	55.9	102.1	69.1	23.7	6.6	-16.4	--	39	45※
6	6-2	冷却塔	156.1	57.4	24.2	6～23時半	73.0	156.1	69.1	24.2	11.7	-21.4	-12.9	39	45
6	6-3	冷却塔	161.1	57.5	24.2	6～23時半	63.5	161.1	69.1	24.2	11.6	-21.3	-12.9	<30	45
6	6-4	冷却塔	157.3	48.1	24.2	6～23時半	62.0	157.3	69.1	24.2	21.0	-26.4	-11.3	<30	45
6	6-5	排気口	153.8	37.8	25.2	6～23時半	71.4	181.0	37.0	25.2	27.2	-28.7	-18.8	<30	40※
6	6-6	排気口	153.8	36.5	25.2	6～23時半	74.3	181.0	35.8	25.2	27.2	-28.7	-18.8	<30	40※
6	6-7	排気口	153.8	35.3	25.2	6～23時半	77.5	181.0	34.5	25.2	27.1	-28.7	-18.8	30	40※

網掛けは基準値を超過したもの

※ 大学及び保育所の敷地の周囲おおむね50mの範囲内に位置しているため、規定の基準値から5dBを引いた値を基準値とした。

表 夜間最大値騒音レベル予測結果（定常騒音）

階	音源記号	発生源 機器等	X(m) Y(m) Z(m)			騒音継続時間 時 ～ 時	基準距離 騒音レベル (dB)	予測地点 X(m) Y(m) Z(m)			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
			X(m)	Y(m)	Z(m)			X(m)	Y(m)	Z(m)					
6	6-8	排気口	153.8	34.0	25.2	6～23時半	78.9	180.9	33.3	25.2	27.1	-28.7	-21.8	<30	40※
6	6-9	ガラク	30.0	27.2	24.2	6～23時半	68.3	0.8	28.0	24.2	29.2	-29.3	—	39	45※
6	6-10	冷凍庫室外機	105.7	0.3	23.7	24時間	49.9	105.7	-3.6	23.7	3.9	-11.8	—	38	50
6	6-11	冷凍庫室外機	107.7	0.3	23.7	24時間	46.9	107.7	-3.6	23.7	3.9	-11.8	-0.3	35	50
6	6-12	冷凍庫室外機	109.7	0.3	23.7	24時間	46.9	109.7	-3.6	23.7	3.9	-11.8	-0.3	35	50
6	6-13	冷凍庫室外機	112.4	0.3	23.7	24時間	46.9	112.4	-3.6	23.7	3.9	-11.8	-0.3	35	50
6	6-14	冷凍庫室外機	114.5	0.3	23.7	24時間	49.9	114.5	-3.6	23.7	3.9	-11.8	—	38	50
6	6-15	冷凍庫室外機	116.7	0.3	23.7	24時間	49.9	116.7	-3.6	23.7	3.9	-11.8	—	38	50
6	6-16	冷凍庫室外機	118.9	0.3	23.7	24時間	49.9	118.9	-3.6	23.7	3.9	-11.8	—	38	45
6	6-17	冷凍庫室外機	121.0	0.3	23.7	24時間	49.9	121.0	-3.6	23.7	3.9	-11.8	—	38	45
7	7-1	ガラク	137.1	45.3	27.5	6～23時半	68.3	137.1	69.1	27.5	23.8	-27.5	-2.5	38	45
7	7-2	ガラク	134.8	44.6	27.5	6～23時半	63.3	134.8	69.1	27.5	24.5	-27.8	-2.5	33	45
7	7-3	ガラク	33.9	2.9	28.3	6～23時半	73.0	33.9	-3.6	28.3	6.4	-16.2	—	57	50
7	7-4	ガラク	85.4	2.9	28.3	6～23時半	66.7	85.4	-3.6	28.3	6.5	-16.2	—	51	50
7	7-5	ガラク	94.6	6.2	33.9	6～23時半	56.4	94.6	-3.6	33.9	9.8	-19.9	-14.7	<30	50
7	7-6	空調室外機	104.0	4.8	26.8	6～23時半	58.3	104.0	-3.6	26.8	8.4	-18.4	-12.1	<30	50
7	7-7	空調室外機	104.0	2.9	26.8	6～23時半	66.5	104.0	-3.6	26.8	6.5	-16.2	-22.6	<30	50
7	7-8	キュービクル	106.7	4.8	27.3	24時間	47.1	106.7	-3.6	27.3	8.4	-18.4	-14.0	<30	50
7	7-9	キュービクル	106.7	2.9	27.3	24時間	47.1	106.7	-3.6	27.3	6.5	-16.2	-16.1	<30	50

網掛けは基準値を超過したもの

※ 大学及び保育所の敷地の周囲おおむね50mの範囲内に位置しているため、規定の基準値から5dBを引いた値を基準値とした。

基準値を超過した音源については保全対象側敷地境界及び保全対象側壁面において再予測を行いました。再予測の結果は以下に示すとおりであり、全ての地点で基準の超過は見られませんでした。

これらのことから、現在は生活環境への実質的な影響はほとんどないと考えます。今後、周辺住民から苦情等があった場合には誠意を持って対応いたします。

以上のことから、店舗の変更に伴い夜間発生する騒音は、周辺の生活環境に著しい影響を及ぼすものではないと考えます。なお、万が一、近隣住民等から苦情があった場合には誠意を持って対応いたします。

表 夜間最大値騒音レベル再予測結果（定常騒音_保全対象側敷地境界）

階	音源 記号	発生源				騒音継続時間 時 ～ 時	基準距離 騒音レベル (dB)	予測 地点名	予測地点			各音源から 敷地境界 までの距離 (m)	距離 減衰 (dB)	回折 減衰 (dB)	敷地境界 における 騒音レベル (dB)	基準値 (dB)
		機器等	X(m)	Y(m)	Z(m)				X(m)	Y(m)	Z(m)					
1	1-1	空調室外機	20.3	68.1	2.0	6～23時半	58.3	a-2	93.8	69.1	2.0	73.6	-37.3	--	<30	45※
1	1-2	空調室外機	29.0	68.1	2.0	6～23時半	58.3	a-2	93.8	69.1	2.0	64.8	-36.2	--	<30	45※
1	1-3	空調室外機	30.5	68.1	2.0	6～23時半	58.3	a-2	93.8	69.1	2.0	63.3	-36.0	--	<30	45※
1	1-4	空調室外機	36.5	68.1	2.5	6～23時半	54.5	a-2	93.8	69.1	2.5	57.3	-35.2	--	<30	45※
1	1-5	空調室外機	38.0	68.1	2.0	6～23時半	58.3	a-2	93.8	69.1	2.0	55.9	-34.9	--	<30	45※
1	1-6	空調室外機	39.4	68.1	2.0	6～23時半	58.3	a-2	93.8	69.1	2.0	54.4	-34.7	--	<30	45※
1	1-7	空調室外機	40.9	68.1	2.0	6～23時半	58.3	a-2	93.8	69.1	2.0	52.9	-34.5	--	<30	45※
1	1-15	空調室外機	28.0	-0.8	1.0	6～23時半	65.6	d-1	102.6	-19.4	1.0	76.9	-37.7	--	<30	50
1	1-16	空調室外機	29.5	-0.8	1.0	6～23時半	66.5	d-1	102.6	-19.4	1.0	75.5	-37.6	--	<30	50
2	2-3	排気ファン	22.7	67.4	5.9	6～23時半	69.4	a-1	94.1	78.0	5.9	72.1	-37.2	-8.8	<30	45※
2	2-7	空調室外機	19.8	66.8	6.9	6～23時半	58.3	a-1	94.1	78.0	6.9	75.1	-37.5	-3.5	<30	45※
2	2-9	排気ファン	22.7	66.8	5.9	6～23時半	70.2	a-1	94.1	78.0	5.9	72.2	-37.2	-8.0	<30	45※
2	2-12	空調室外機	16.7	65.4	6.4	6～23時半	67.4	a-1	94.1	78.0	6.4	78.4	-37.9	-5.0	<30	45※
2	2-13	空調室外機	19.0	65.4	6.4	6～23時半	67.4	a-1	94.1	78.0	6.4	76.2	-37.6	-5.0	<30	45※
2	2-15	ガラリ	17.3	63.1	6.9	6～23時半	73.3	a-1	94.1	78.0	6.9	78.2	-37.9	-3.0	32	45※
2	2-16	ガラリ	14.5	59.8	6.4	6～23時半	68.3	a-1	94.1	78.0	6.4	81.6	-38.2	-23.7	<30	45※
2	2-18	空調室外機	123.7	61.4	8.0	6～23時半	61.5	a-4	119.0	76.5	8.0	15.8	-24.0	--	38	45※
2	2-19	空調室外機	125.6	61.4	8.0	6～23時半	61.5	a-4	119.0	76.5	8.0	16.4	-24.3	--	37	45※
2	2-20	空調室外機	131.6	61.4	8.0	6～23時半	58.3	a-4	119.0	76.5	8.0	19.6	-25.8	--	32	45※
2	2-21	空調室外機	133.4	61.4	8.0	6～23時半	61.5	a-4	119.0	76.5	8.0	20.8	-26.4	--	35	45※
2	2-36	ガラリ	84.6	-1.0	6.9	6～23時半	68.3	d-1	102.6	-19.4	6.9	25.8	-28.2	--	40	50
3	3-1	ガラリ	109.0	67.4	11.4	6～23時半	53.3	a-3	109.0	76.8	11.4	9.4	-19.5	--	34	45※
3	3-4	ガラリ	84.6	-1.0	11.8	6～23時半	68.3	d-1	102.6	-19.4	11.8	25.8	-28.2	--	40	50
3	3-5	ガラリ	107.9	-1.0	11.8	6～23時半	68.3	d-2	108.0	-19.4	11.8	18.4	-25.3	--	43	50
4	4-1	ガラリ	109.0	67.4	15.9	6～23時半	53.3	a-3	109.0	76.8	15.9	9.4	-19.5	--	34	45※
4	4-15	ガラリ	84.6	-1.0	16.2	6～23時半	68.3	d-1	102.6	-19.4	16.2	25.8	-28.2	--	40	50
4	4-16	ガラリ	108.0	-0.8	16.2	6～23時半	68.3	d-2	108.0	-19.4	16.2	18.5	-25.4	--	43	50
5	5-4	ガラリ	138.7	61.4	20.4	6～23時半	63.3	a-4	119.0	76.5	20.4	24.8	-27.9	--	35	45※
5	5-11	ガラリ	84.6	-1.0	20.6	6～23時半	68.3	d-1	102.6	-19.4	20.6	25.8	-28.2	--	40	50
5	5-12	ガラリ	100.7	-0.8	20.6	6～23時半	68.3	d-1	102.6	-19.4	20.6	18.6	-25.4	--	43	50
7	7-3	ガラリ	33.9	2.9	28.3	6～23時半	73.0	d-1	102.6	-19.4	28.3	72.2	-37.2	--	36	50
7	7-4	ガラリ	85.4	2.9	28.3	6～23時半	66.7	d-1	102.6	-19.4	28.3	28.1	-29.0	-25.0	<30	50

※ 大学及び保育所の敷地の周囲おおむね50mの範囲内に位置しているため、規定の基準値から5dBを引いた値を基準値とした。

◎代表的な地点における騒音レベルの予測結果

設備機器騒音は同時に稼働することで一つの音源と見なすことができるため、その影響を評価することを目的に代表的な地点での予測も行いました。

予測結果は、下表に示すとおりです。予測地点 a、d、e において、基準値を超過しました。

	予測地点		規制基準 (dB)	予測結果 (dB)	備考欄
	高さ (m)	用途地域 (地域の類型)			
a	16.2	商業地域 (第3種区域)	45	50	大学の50m以内
b	22.2	第一種住居地域 (第2種区域)	45	44	
c	7.2	第一種住居地域 (第2種区域)	40	35	保育所の50m以内
d	13.2	商業地域 (第3種区域)	50	61	
e	7.2	商業地域 (第3種区域)	45	66	大学の50m以内

※1 網掛けは基準値を超過したもの

※2 予測結果の根拠資料は、騒音予測資料を参照

基準値を超過した予測地点 a、d、e については、保全対象側敷地境界及び保全対象側壁面において再予測を行いました。再予測の結果は以下に示すとおりであり、予測地点 e' において基準値の超過が見られました。

	予測地点		規制基準 (dB)	予測結果 (dB)	備考欄
	高さ (m)	用途地域 (地域の類型)			
a'	40.2	商業地域 (第3種区域)	45	45	大学の50m以内
d'	16.2	商業地域 (第3種区域)	50	49	
e'	31.2	商業地域 (第3種区域)	45	47	大学の50m以内

※予測結果の根拠資料は、騒音予測資料を参照

基準値を超過した予測地点 e “については、保全対象側壁面において再々予測を行いました。再々予測の結果は以下に示すとおりであり、基準値の超過は見られませんでした。

以上のことから、店舗変更に伴い夜間発生する騒音は、周辺の生活環境に著しい影響を及ぼすものではないと考えます。

	予測地点		規制基準 (dB)	予測結果 (dB)	備考欄
	高さ (m)	用途地域 (地域の類型)			
e “	40.2	商業地域 (第3種区域)	45	45	大学の50m以内

※予測結果の根拠資料は、騒音予測資料を参照

16 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測結果及びその算出根拠

現状で廃棄物保管施設に不足は生じておりません。

営業時間を延長する計画ですが、万が一保管容量に不足が生じた場合は運搬回数を増やすなど周辺生活環境への影響がないよう、適宜対策を検討します。

17 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画・食品加工場の計画

今回の届出に伴う変更はありません。

18 防災・防犯対策への協力

(1) 防災対策

防災協定等締結（予定）の有無	無（予定）
締結（予定）協定の内容	—

(2) 小売店舗に係る防犯対策

・駐車場等の施設への適切な照明設備の設置を行っています。 ・所轄警察署との連携による緊急時の通報体制の整備を検討します。

(3) 併設施設における防犯対策・非行防止策

・小売店舗と共通
--

19 街並みづくり等への配慮に関する事項

今回の届出に伴う変更はありません。

20 歩行者の通行の利便性の確保

今回の届出に伴う変更はありません。

- 21 その他、設置者及び小売業者が指針で求めている配慮事項以外に地域社会へ協力できる事項等

特になし

22 届出事項比較表

届出事項		変更前	変更後
店舗面積		15,575m ²	変更なし
駐車場の位置 及び収容台数	位置	図面No.4 (1) 建物配置図 (変更前)	図面No.4 (2) 建物配置図 (変更後)
	収容 台数	No.1駐車場： 549台	No.1駐車場： 168台
		No.2駐車場： 201台 合計：750台	No.2駐車場： 168台 合計：336台
駐輪場の位置 及び収容台数	位置	図面No.4 (1) 建物配置図 (変更前)	変更なし
	収容 台数	駐輪場： 520台	
荷さばき施設の 位置及び面積	位置	図面No.4 (1) 建物配置図 (変更前)	変更なし
	面積	233m ²	変更なし
廃棄物等保管施設 の位置及び容量	位置	図面No.4 (1) 建物配置図 (変更前)	変更なし
	容量	廃棄物保管施設 61m ³ リサイクル品保管施設 130m ³	変更なし
大規模小売店舗において小売 業を行う者の開店時刻及び閉 店時刻		開店時刻：午前9 時 閉店時刻：午後10時	開店時刻：午前7 時 閉店時刻：午後11時
来客が駐車場を利用する ことができる時間帯		午前8時45分～午後10時30分	午前6時45分～午後11時30分
駐車場の自動車の 出入口の数及び位置	数	3か所	変更なし
	位置	図面No.4 (1) 建物配置図 (変更前)	
荷さばきを行うこと ができる時間帯		午前6時から午後10時	変更なし

