

大規模小売店舗届出書

令和 8 年 7 月 7 日

千葉県知事 熊谷 俊人 様

(設置者)

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者氏名

名 称 東武鉄道株式会社

代表者 代表取締役 都筑 豊

住 所 東京都墨田区押上一丁目 1 番 2 号

ほか 13 者

(別紙 建物設置者一覧表のとおり)

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 柏高島屋ステーションモール

所在地 柏市末広町 1 番地 7 ほか

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

位置	収容台数
別添 図 2-1 周辺見取図(変更後) : 第 1 駐車場	400 台
別添 図 2-1 周辺見取図(変更後) : 第 2 駐車場	350 台
別添 図 2-1 周辺見取図(変更後) : 第 3 駐車場	50 台
別添 図 2-1 周辺見取図(変更後) : 柏市営駐車場	108 台
別添 図 2-1 周辺見取図(変更後) : 東葉駐車場	142 台
別添 図 2-1 周辺見取図(変更後) : 島田第 1 駐車場	95 台
合計	1,145 台

(変更後)

位置	位置変更	収容台数
別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) : 第 1 駐車場	無	400 台
別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) : 第 2 駐車場	無	350 台
別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) : 第 3 駐車場	無	50 台
別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) : 柏市営駐車場	無	108 台
別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) : 東葉駐車場	無	142 台
別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) : 島田第 1 駐車場 廃止	有	-台
合計		1,050 台

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場 No.	利用可能な時間帯	特記事項
第 1 駐車場	午前 8 時～午後 10 時	
第 2 駐車場	午前 8 時～午後 10 時	
第 3 駐車場	午前 10 時～午後 6 時	
柏市営駐車場	午前 9 時～午後 11 時 30 分	
東葉駐車場	午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分	
島田第 1 駐車場	午前 9 時 30 分～午後 10 時	

(変更後)

駐車場 No.	利用可能な時間帯	特記事項
第 1 駐車場	午前 8 時～午後 10 時	変更なし
第 2 駐車場	午前 8 時～午後 10 時	変更なし
第 3 駐車場	午前 10 時～午後 6 時	変更なし
柏市営駐車場	午前 9 時～午後 11 時 30 分	変更なし
東葉駐車場	午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分	変更なし
島田第 1 駐車場	廃止	変更あり

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場 No.	出入口 の数	位置
第 1 駐車場	2 か所	別添 図 2-1 周辺見取図(変更前)：第 1 駐車場
第 2 駐車場	1 か所	別添 図 2-1 周辺見取図(変更前)：第 2 駐車場
第 3 駐車場	1 か所	別添 図 2-1 周辺見取図(変更後前)：第 3 駐車場
柏市営駐車場	2 か所	別添 図 2-1 周辺見取図(変更前)：柏市営駐車場
東葉駐車場	1 か所	別添 図 2-1 周辺見取図(変更前)：東葉駐車場
島田第 1 駐車場	1 か所	別添 図 2-1 周辺見取図(変更前)：島田第 1 駐車場
合計	8 か所	

(変更後)

駐車場 No.	出入口 の数	位置	位置 変更
第 1 駐車場	2 か所	別添 図 2-2 周辺見取図(変更後)：第 1 駐車場	無
第 2 駐車場	1 か所	別添 図 2-2 周辺見取図(変更後)：第 2 駐車場	無
第 3 駐車場	1 か所	別添 図 2-2 周辺見取図(変更後)：第 3 駐車場	無
柏市営駐車場	2 か所	別添 図 2-2 周辺見取図(変更後)：柏市営駐車場	無
東葉駐車場	1 か所	別添 図 2-2 周辺見取図(変更後)：東葉駐車場	無
島田第 1 駐車場	－	別添 図 2-2 周辺見取図(変更後)：島田第 1 駐車場 廃止	有
合計	7 か所		

3 変更する日

2 (1)の変更 令和 8 年 3 月 31 日

2 (2)の変更 令和 8 年 3 月 31 日

4 変更する理由

島田第 1 駐車場の廃止のため。

(別紙)
建物設置者一覧表

番号	法人・個人の別	氏名又は名称	代表者	住所又は所在地
1	法人	東武鉄道株式会社	代表取締役 都筑 豊	東京都墨田区押上一丁目 1番2号
2	法人	有限会社小田山ビル	代表取締役 小田山 博史	柏市篠籠田515番地
3	法人	株式会社高島屋	代表取締役 村田 善郎	大阪府大阪市中央区難波 五丁目1番5号
4	法人	柏中央ビル株式会社	代表取締役 荒木 務	柏市千代田一丁目5番40号
5	法人	有限会社長妻興産	代表取締役 長妻 弘和	柏市小青田四丁目10番地2
6	個人	長妻 四郎		柏市明原三丁目5番24号
7	個人	高橋 純子		柏市南柏一丁目3番地の5(コンドミニ アム南柏312号)
8	法人	株式会社ヤスダ	代表取締役 安田 勝紀	市川市新田四丁目9番14号
9	法人	犬木商事株式会社	代表取締役 犬木 成雄	柏市根戸483番地
10	個人	岩村 典子		東京都江戸川区西葛西六丁目21番3-907号
11	個人	林 眞利子		東京都板橋区蓮根二丁目1番4号 (ロータスハウス503)
12	法人	有限会社沙羅 コーポレーション	代表取締役 大久保 明彦	柏市若葉町3番36号
13	法人	株式会社りそな銀行	代表取締役 岩永 省一	大阪府大阪市中央区備後町二丁目2番1号
14	法人	東神開発株式会社	代表取締役 倉本 真祐	東京都世田谷区玉川三丁目17番1号

(別紙)
小売業者一覧表

番号		氏名(名称)	法人の場合代表者の 役職名及び氏名	住 所 (所在地)	主として販売する 物品の種類	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
店No.	業者No.							
1	1	株式会社キタムラ	代表取締役 浜田 宏幸	高知県高知市本町 4丁目1番16号	カメラ・ビデオ、DPE その他関連商品	91.938	午前10時	午後9時
2	2	Lindt&Sprungli Japan株式会社	代表取締役 アンドレ・ツィメルマン	東京都中央区銀座 6丁目6番12号	食料品	92.376	午前10時	午後9時
3	3	B-Rサーチングアイスクリーム 株式会社	代表取締役 ジョン・キム	東京都品川区上大崎 3丁目1番1号	食料品	23.826	午前10時	午後9時
4	4	有限会社フレンド	代表取締役 佐藤 憲吉	東京都足立区竹ノ塚 6丁目5番3号110	食料品	22.470	午前10時	午後9時
5	5	株式会社日本一	代表取締役 染谷 幸雄	千葉県野田市市吹 1965番地	食料品	22.470	午前10時	午後9時
6	6	株式会社魚がし鐘形	代表取締役 渡邊 啓	千葉県船橋市市場 1丁目8番1号	食料品	24.985	午前10時	午後9時
7	7	株式会社ティエエッセンス	代表取締役 石塚 龍樹	東京都文京区音羽 1丁目17番14号	食料品	27.064	午前10時	午後9時
8	8	株式会社グリーンハウスフーズ	代表取締役 田沼 千秋	東京都新宿区西新宿 3丁目20番2号	食料品	27.657	午前10時	午後9時
9	9	株式会社 ジザイ	代表取締役 佐藤 孝治	東京都世田谷区北沢 3丁目20番18号	食料品	44.978	午前10時	午後9時
10	10	株式会社 成城石井	代表取締役 原 昭彦	神奈川県横浜市区西みなとみらい 5丁目1番2号 横浜シンフォニー・シティアーク	食料品	219.021	午前10時	午後11時
11	11	株式会社 パーク・コーポレーション	代表取締役 井上英明	東京都港区南青山 5丁目1番2号5階	園芸	36.591	午前10時	午後9時
12	12	エステールホールディングス株式会社	代表取締役 丸山 雅史	東京都港区虎ノ門 4丁目3番13号	食料品	135.311	午前10時	午後9時
13	13	エフアンドエフシステム株式会社	代表取締役 大林 龍史	東京都渋谷区猿楽町 10番11号	食料品	65.780	午前10時	午後9時
14	14	株式会社 アルデゴ	代表取締役 檜垣 周作	東京都中央区日本橋蛸殻町 1丁目5番6号	食料品	20.550	午前10時	午後9時
15	15	株式会社アールベイカー	代表取締役 廣谷 光彦	東京都品川区東品川 4丁目12番8号	食料品	19.363	午前10時	午後9時
16	16	クリスピー・クリーム・ドーナツ・ジャパン株式会社	代表取締役 若月 貴子	東京都渋谷区千駄ヶ谷 4丁目2番12号	食料品	12.234	午前10時	午後9時
17	17	株式会社富澤商店	代表取締役 富澤 淳	東京都町田市小山ヶ丘 3丁目22番9号	クロサリ	102.845	午前10時	午後9時
18	18	株式会社コマダヨマース	代表取締役 北川 直樹	神奈川県横浜市長津田 6丁目4番24号	クロサリ	104.482	午前10時	午後9時
19	19	株式会社フロッジャボン	代表取締役 高塚 賢二	東京都武蔵野市西久保 1丁目6番14号	食料品	40.227	午前10時	午後9時
20	20	株式会社菊屋	代表取締役 宮崎 浩彰	東京都東久留米市前沢 3丁目12番28号	生活雑貨	145.817	午前10時	午後9時
21	21	株式会社イオンイーハート	代表取締役 奥野 善徳	千葉県千葉市美浜区中瀬 1番4号	食料品	33.223	午前10時	午後9時
22	22	ディーゼルジャパン株式会社	代表取締役 高宮 康誠	大阪府大阪市中央区南船場 3丁目12番12号	衣料複合 服飾雑貨	235.510	午前10時	午後9時
23	23	株式会社SABON Japan	代表取締役 サビノ・マリア・アリサ・オナ・ナニキ	東京都渋谷区神宮前 1丁目4番16号	化粧品・薬局	53.533	午前10時	午後9時
24	24	株式会社ユナイテッドアローズ	代表取締役 松崎 善則	東京都渋谷区神宮前 2丁目31番12号	衣料複合	389.421	午前10時	午後9時
25	25	株式会社ビームス	代表取締役 設楽 洋	東京都新宿区北新宿 4丁目16番12号	婦人服	119.064	午前10時	午後9時
26	26	株式会社マッシュスタイルラボ	代表取締役 近藤 広幸	東京都千代田区麹町 5丁目7番1号	婦人服	65.341	午前10時	午後9時
27	27	株式会社ルック	代表取締役 多田 和洋	東京都港区赤坂 8丁目5番30号	バッグ 服飾雑貨	33.543	午前10時	午後9時
28	28	株式会社マッシュビューティーラボ	代表取締役 近藤 広幸	東京都千代田区麹町 5丁目7番1号	化粧品	63.026	午前10時	午後9時
29	29	株式会社マッシュホールディングス	代表取締役 近藤 広幸	東京都千代田区麹町 5丁目7番1号	婦人服	136.033	午前10時	午後9時
30	30	株式会社ジョイックスコーポレーション	代表取締役 福垣 学	東京都中央区日本橋富町 9番4号	紳士服	81.113	午前10時	午後9時
31	31	株式会社銀座マギ	代表取締役 植松 伸一	東京都世田谷区東玉川 2丁目37番11号	婦人服	123.317	午前10時	午後9時
32	32	コイズミロージック株式会社	代表取締役 田中 敏男	東京都目黒区東山 3丁目5番2号	婦人服	71.710	午前10時	午後9時
33	33	Mother's Industry株式会社	代表取締役 笹野 信明	大阪府大阪市西区北堀江 1丁目12番10号	婦人服	100.670	午前10時	午後9時
34	(25)	株式会社ビームス	代表取締役 設楽 洋	東京都新宿区北新宿 4丁目16番12号	衣料複合	277.576	午前10時	午後9時
35	34	株式会社ベイクルーズ	代表取締役 杉村 茂	東京都渋谷区渋谷 1丁目23番21渋谷キャスト	婦人服	110.674	午前10時	午後9時
36	35	フォーティファイブ・アールビーエムスタジオ株式会社	代表取締役 高橋 慎志	東京都港区青山 7丁目2番1号	衣料複合	112.298	午前10時	午後9時
37	36	アニエスベージュジャパン株式会社	代表取締役 エチエヌ・ブルゴア	東京都品川区上大崎 2丁目25番2号	婦人服	110.648	午前10時	午後9時
38	37	株式会社シッパス	代表取締役 三浦 義行	東京都中央区銀座 1丁目20番15号	衣料複合 雑貨	343.978	午前10時	午後9時
39	38	株式会社TSI	代表取締役 下地 毅	東京都港区北青山 1丁目2番3号 青山ビル	衣料複合	105.912	午前10時	午後9時
40	39	ロクサンジャパン株式会社	代表取締役 木島 潤子	東京都千代田区麹町 1丁目6番4号	自然化粧品	79.357	午前10時	午後9時
41	40	株式会社サニーサイドアップ	代表取締役 佐野 誠	東京都中央区日本橋茅場町 2丁目13番2号	婦人靴・バッグ	56.833	午前10時	午後9時
42	41	株式会社エフ・ディ・シー・プロダクツ	代表取締役 岡藤 一朗	東京都品川区上大崎 2丁目19番10号	アクセサリ	80.524	午前10時	午後9時
43	42	株式会社トモローランド	代表取締役 佐々木 啓之	東京都渋谷区恵比寿西 1丁目32番18号	衣料複合 雑貨	291.133	午前10時	午後9時
44	43	株式会社ニューバランスジャパン	代表取締役 久保田 伸一	東京都千代田区神田神保町 1丁目105番	衣料複合	218.777	午前10時	午後9時
45	44	株式会社ミルク	代表取締役 中嶋 潤哉	大阪府大阪市中央区博労町 2丁目2番13号	アクセサリ	59.411	午前10時	午後9時
46	45	株式会社カンパールジャパン	代表取締役 坂下 修	東京都渋谷区千駄ヶ谷 2丁目11番1号	靴	78.880	午前10時	午後9時
47	46	株式会社ICL	代表取締役 高下 泰幸	東京都渋谷区千駄ヶ谷 2丁目11番1号	生活雑貨	153.668	午前10時	午後9時
48	47	株式会社三陽商会	代表取締役 大江 伸治	東京都新宿区四谷本塩町 6番14号	婦人服	89.548	午前10時	午後9時
49	48	株式会社アイランド	代表取締役 谷澤 俊輔	東京都世田谷区池尻 3丁目30番12号	婦人服	157.451	午前10時	午後9時
50	49	株式会社カイトクインターナショナル	代表取締役 赤木 政一	東京都目黒区東山 1丁目18番14号	衣料複合	114.092	午前10時	午後9時
51	50	株式会社中川政七商店	代表取締役 千石 あや	奈良県奈良市東九条町 1112丁目1番	衣料複合	103.293	午前10時	午後9時
52	51	ジョルジオアルマーニジャパン株式会社	代表取締役 笹野 和泉	東京都中央区銀座 5丁目5番4号	衣料複合 服飾雑貨	244.348	午前10時	午後9時
53	(27)	株式会社ルック	代表取締役 多田 和洋	東京都港区赤坂 8丁目5番30号	生活雑貨	107.619	午前10時	午後9時
54	(24)	株式会社ユナイテッドアローズ	代表取締役 松崎 善則	東京都渋谷区神宮前 2丁目31番12号	衣料複合	253.450	午前10時	午後9時
55	52	金子眼鏡株式会社	代表取締役 金子 真也	福井県鯖江市吉江町 712番地2	服飾雑貨	63.227	午前10時	午後9時
56	53	株式会社ユニオンデパートグループ	代表取締役 中川 有司	東京都港区北青山 2丁目9番5号 スザン・プレイス青山	衣料複合	81.224	午前10時	午後9時

番号		氏名(名称)	法人の場合代表者の 役職名及び氏名	住 所 (所在地)	主として販売する 物品の種類	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
店No.	業者No.							
57	54	株式会社東京ソーワール	代表取締役 小泉 純一	東京都中央区銀座 7丁目6番12号	フォー・マルウェア	80.272	午前10時	午後9時
58	55	株式会社アダストリア	代表取締役 北村 嘉輝	東京都渋谷区渋谷 2丁目21番1号 渋谷ヒカリエ	衣料複合	285.636	午前10時	午後9時
59	(38)	株式会社TSI	代表取締役 下地 毅	東京都港区北青山 1丁目2番3号 青山ビル	婦人服	169.373	午前10時	午後9時
60	56	株式会社ユニコロ	代表取締役 柳井 正	山口県山口市佐山 10717番地1	衣料複合	2,027.838	午前10時	午後9時
61	57	株式会社カマまつ	代表取締役 兼松 真也	東京都中央区銀座 4丁目6番10号	靴	78.746	午前10時	午後9時
62	58	株式会社ジョン	代表取締役 佐々木 進	東京都港区南青山 2丁目2番3号	婦人服	73.549	午前10時	午後9時
63	59	株式会社ワークール	代表取締役 川西 啓介	京都府京都市南区 吉祥院中島町 29	婦人服	61.651	午前10時	午後9時
64	60	有限会社アミューズフル	代表取締役 林 豊	大阪府大阪市中央区博労町 4丁目7番3号	生活雑貨	99.183	午前10時	午後9時
65	61	セキミキ・グループ株式会社	代表取締役 関 亮一	福岡市中央区大手門 1丁目8番10号	婦人服	78.124	午前10時	午後9時
66	62	株式会社お世話や	代表取締役 牛場 清	東京都渋谷区代々木 4丁目9番5号	アクセサリ	65.971	午前10時	午後9時
67	63	オルビス株式会社	代表取締役 小林 琢磨	東京都品川区平塚 2丁目1番14号	化粧品・薬局	59.576	午前10時	午後9時
68	64	株式会社 プラステ	代表取締役 河崎 邦和	山口県山口市佐山 717番地1	衣料複合	276.993	午前10時	午後9時
69	65	株式会社三松	代表取締役 齋藤 徹	東京都新宿区西新宿 3丁目2番11号	フォー・マルウェア	99.905	午前10時	午後9時
70	66	株式会社ビーチ・ジョン	代表取締役 西澤 恒地	東京都渋谷区神宮前 6丁目17番11号	婦人服	99.181	午前10時	午後9時
71	67	アイア株式会社	代表取締役 荻島 宏	東京都渋谷区渋谷 1丁目1番5号	婦人服	77.704	午前10時	午後9時
72	68	株式会社ストライプインターナショナル	代表取締役 立花 隆央	岡山県岡山市北区幸町 2番8号	バッグ	27.770	午前10時	午後9時
73	69	タイアナ株式会社	代表取締役 高橋 郁夫	東京都港区赤坂 2丁目23番1号 アール&スフロントタワー	婦人靴・バッグ	128.043	午前10時	午後9時
74	70	株式会社スタリクワイア・ホールディングス	代表取締役 沼尻 政方	東京都新宿区北新宿 2丁目21番1号	輸入雑貨・化粧品	354.608	午前10時	午後9時
75	71	株式会社くまざわ書店	代表取締役 熊沢 宏	東京都八王子市八日町 1番11号	書籍	683.719	午前10時	午後9時
76	72	ブックオフコーポレーション株式会社	代表取締役 堀内 康隆	神奈川県相模原市南区古淵 2丁目14番20号	アクセサリ	37.985	午前10時	午後9時
77	73	株式会社バルホールディングス	代表取締役 児島 宏文	大阪府大阪市中央区道修町 3丁目6番1号	生活雑貨	458.036	午前10時	午後9時
78	74	株式会社イワキ	代表取締役 岩城 大	東京都渋谷区円山町 28番1号	メガネ・コンタクト	81.266	午前10時	午後9時
79	75	株式会社エービーシー・マート	代表取締役 野口 実	東京都渋谷区神南 1丁目11番5号	靴	132.457	午前10時	午後9時
80	76	株式会社鈴乃屋	代表取締役 小泉 寛明	東京都台東区上野 1丁目20番11号	呉服	116.251	午前10時	午後9時
81	77	株式会社やまと	代表取締役 矢嶋 孝行	東京都渋谷区千駄ヶ谷 5丁目27番3号	呉服	105.795	午前10時	午後9時
82	78	株式会社清水メガネ	代表取締役 清水 健一	千葉県柏市柏 2丁目8番20号	メガネ・補聴器	73.818	午前10時	午後9時
83	79	株式会社ハウスオブローゼ	代表取締役 神野 晴年	東京都港区赤坂 2丁目21番7号	化粧品	45.248	午前10時	午後9時
84	80	タピオ株式会社	代表取締役 越智 勝寛	大阪府大阪市浪速区難波中 2丁目10番70号	ソックス	44.188	午前10時	午後9時
85	81	株式会社リールコーポレーション	代表取締役 青野 元一	千葉県浦安市日の出 2丁目1番8号	紳士・婦人靴	92.750	午前10時	午後9時
86	82	ドクターマーチンエアウェアジャパン株式会社	代表取締役 チャン・カー・キーデリック	東京都渋谷区神宮前 5丁目2番28号	靴	59.455	午前10時	午後9時
87	83	株式会社コナカ	代表取締役 湖中 謙介	神奈川県横浜市中区戸塚区 品濃町517番地2	衣料複合	68.258	午前10時	午後9時
88	84	ヒットユニオン株式会社	代表取締役 田辺 圭二	東京都渋谷区恵比寿南 2丁目20番7号	衣料複合	104.167	午前10時	午後9時
89	(24)	株式会社ユナイテッドアローズ	代表取締役 松崎 善則	東京都渋谷区神宮前 2丁目31番12号	衣料複合	363.167	午前10時	午後9時
90	85	株式会社ヴァレリッゲンガートコーポレーション	代表取締役 白川 篤典	愛知県名古屋市中区東上社 1丁目1802番地 ST-BASE上社	生活雑貨	59.232	午前10時	午後9時
91	86	KDDI株式会社	代表取締役 松田 浩路	東京都港区高輪 2丁目21番1号 THE LINKFLARE NORTH	生活雑貨	207.529	午前10時	午後9時
92	87	株式会社ヌーヴ・エイ	代表取締役 田代 寛	東京都渋谷区神泉町 8番16号	時計	34.924	午前10時	午後9時
93	88	株式会社エル	代表取締役 坂本 真也	東京都武蔵野市吉祥寺本町 2丁目14番5号	バッグ	108.840	午前10時	午後9時
94	89	株式会社良品計画	代表取締役 堂前 宣夫	東京都豊島区東池袋 4丁目26番3号	生活雑貨・衣服雑貨	1,583.054	午前10時	午後9時
95	90	株式会社ハンズ	代表取締役 板井 悟	東京都新宿区新宿 6丁目27番30号	生活雑貨	2,463.416	午前10時	午後9時
96	91	ユザワヤ商事株式会社	代表取締役 畑中 伸元	東京都大田区西蒲田 8丁目4番12号	ホビー	404.028	午前10時	午後9時
97	92	HOYA株式会社	代表取締役 鈴木 洋	東京都新宿区西新宿 6丁目10番1号	メガネ・コンタクト	66.110	午前10時	午後9時
98	93	ホットマン株式会社	代表取締役 坂本 特之	東京都青梅市長瀬 5丁目251番地	タオル	56.150	午前10時	午後9時
99	94	株式会社私の部屋リビング	代表取締役 前川 睦夫	東京都目黒区自由が丘 1丁目24番17号	インテリア雑貨	148.463	午前10時	午後9時
100	95	株式会社ジンス	代表取締役 田中 亮	東京都千代田区神田錦町 3丁目1番10号 安田シーケンスタワー	インテリア雑貨	148.463	午前10時	午後9時
101	96	株式会社生活の木	代表取締役 重永 忠	東京都渋谷区神宮前 6丁目3番8号	生活雑貨	39.459	午前10時	午後9時
102	97	株式会社マークスアンドウェブ	代表取締役 松山 剛己	東京都目黒区東山 1丁目11番10号	雑貨	20.750	午前10時	午後9時
103	(89)	株式会社良品計画	代表取締役 堂前 宣夫	東京都豊島区東池袋 4丁目26番3号	雑貨	165.408	午前10時	午後9時
104	98	株式会社 高島屋	代表取締役 村田 善郎	大阪府大阪市中央区難波 5丁目1番5号	百貨店	29,285.000	午前10時	午後9時
105	99	オーケー株式会社	代表取締役 二宮 涼太郎	横浜市西区みなとみらい 6丁目3番6号	食料品	1,165.707	午前8時30分	午後9時30分
小売業者数合計		99者			面積合計	48,882.136		

【添付書類】

1 法人にあってはその登記事項証明書

別添の通り

2 主として販売する物品の種類

小売業者一覧のとおり

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

建物配置図 図 4-1～4-4

4 建物計画の概要

(1) 敷地の概要

- ①敷地の面積 店舗敷地 23,905.31 m²
 隔地駐車場敷地 10,989 m²（第1駐車場を除く）

②法令に基づく用途等

都市計画区域	市街化区域
用途地域	商業地域

(2) 立地環境

①計画地周辺の概要

東武柏駅ビル（S館）を中心に西口ロータリーを囲む形（T館・新館）で一体となっており、周辺にはホテル・駐車場・病院・店舗・マンション・駅が立地しています。

②隣接地の用途地域及び用途の現況

店舗敷地（商業地域）

方角	用途地域	用途現況
北側	商業地域	道路を挟んで病院、雑居ビル群が立地
東側	商業地域	隣接して東武柏駅並びにJR柏駅が立地
南側	商業地域	隣接して東武アーバンパークライン線路が立地
西側	商業地域	駅前ロータリーを挟んで雑居ビルが立地

第1駐車場敷地（商業地域）

方角	用途地域	用途現況
北側	商業地域	隣接して雑居ビル群が立地
東側	商業地域	隣接して低層住宅・駐車場が立地
南側	商業地域	道路を挟んで同商業施設が立地
西側	商業地域	道路を挟んで雑居ビルが立地

第2駐車場敷地（第一種住居地域、商業地域）

方角	用途地域	用途現況
北側	第一種住居地域	隣接して駐車場が立地
東側	商業地域	隣接して商業・事務所ビルが立地
南側	商業地域	国道を挟んで雑居ビルが立地
西側	第一種住居地域	道路を挟んで駐車場が立地

第3駐車場敷地（第一種住居地域）

方角	用途地域	用途現況
北側	第一種住居地域	隣接して中層マンションが立地
東側	第一種住居地域	道路を挟んで駐車場が立地
南側	第一種住居地域	隣接して駐車場が立地
西側	第一種住居地域	隣接して低層住宅が立地

柏市営駐車場敷地（商業地域）

方角	用途地域	用途現況
北側	商業地域	道路を挟んで雑居ビルが立地
東側	商業地域	道路を挟んで銀行・雑居ビルが立地
南側	近隣商業地域	道路を挟んで駐車場が立地
西側	近隣商業地域	道路を挟んで雑居ビルが立地

東葉駐車場敷地（商業地域）

方角	用途地域	用途現況
北側	商業地域	道路を挟んで集合住宅(低層)が立地
東側	商業地域	隣接して集合住宅(低層)が立地
南側	商業地域	道路を挟んで雑居ビルが立地
西側	商業地域	隣接して事務所ビル施設が立地

(3) 店舗建物の構造及び面積等

①建物の構造

- ・ S 館（東武柏駅ビル） 鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 8 階塔屋 2 階
- ・ T 館（㈱高島屋柏店） 鉄骨・鉄筋コンクリート造り地下 3 階付 8 階塔屋 1 階
- ・ 新館（柏駅西口共同ビル） 鉄骨・鉄筋コンクリート造り地下 2 階付 12 階塔屋 1 階

②建物面積の内訳＜法第 5 条第 1 項第 4 号＞

ア 建築面積

・ S 館（東武柏駅ビル）	10,313.07 m ²
・ T 館（㈱高島屋柏店）	3,340.71 m ²
・ 新館（柏駅西口共同ビル）	1,735.02 m ²
・ 第一駐車場	1,896.60 m ²
合計	17,285.40 m ²

イ 延床面積

・ S 館（東武柏駅ビル）	51,684.24 m ²
・ T 館（㈱高島屋柏店）	33,974.50 m ²
・ 新館（柏駅西口共同ビル）	19,323.57 m ²
・ 第一駐車場	18,716.00 m ²
合計	123,698.31 m ²

ウ 各階ごとの店舗面積等

区分	店舗面積 (届出面積)	利用者層 が異なる 併用施設 a	利用者層 が同一の 併設施設 b	敷地内 駐車場 面積	その他 (共用施 設等)	延床面積
塔屋	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	140 m ²	140 m ²
12 階	0 m ²	0 m ²	687 m ²	0 m ²	740 m ²	1,427 m ²
11 階	0 m ²	0 m ²	729 m ²	0 m ²	988 m ²	1,717 m ²
10 階	0 m ²	0 m ²	713 m ²	0 m ²	1,317 m ²	2,030 m ²
9 階	38 m ²	0 m ²	1,784 m ²	0 m ²	593 m ²	2,415 m ²
8 階	4,314 m ²	0 m ²	639 m ²	0 m ²	4,786 m ²	9,739 m ²
7 階	4,142 m ²	0 m ²	2,397 m ²	1,867 m ²	4,298 m ²	12,705 m ²
6 階	7,283 m ²	0 m ²	431 m ²	1,712 m ²	3,285 m ²	12,711 m ²
5 階	7,684 m ²	0 m ²	135 m ²	1,921 m ²	3,274 m ²	13,014 m ²
4 階	6,721 m ²	0 m ²	309 m ²	1,732 m ²	5,107 m ²	13,869 m ²
3 階	6,248 m ²	2,054 m ²	67 m ²	1,921 m ²	4,364 m ²	14,654 m ²
2 階	4,458 m ²	238 m ²	716 m ²	1,851 m ²	3,120 m ²	10,384 m ²
1 階	3,342 m ²	426 m ²	2,292 m ²	1,715 m ²	3,714 m ²	11,490 m ²
地下 1 階	2,780 m ²	45 m ²	13 m ²	2,854 m ²	1,999 m ²	7,691 m ²
地下 2 階	1,688 m ²	0 m ²	0 m ²	3,144 m ²	1,510 m ²	6,342 m ²
地下 3 階	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	3,371 m ²	3,371 m ²
合計	48,698 m ²	2,764 m ²	10,912 m ²	18,716 m ²	42,608 m ²	123,698 m ²

※四捨五入により個々の数字の和と合計の欄が一致しない場合がございます。

③利用者層が同一の併設施設（併設施設 b）の内訳

併設施設		小売店舗に 対する面積割合	営業時間	特記事項
飲食施設	5,347 m ²	11.0%	午前 11 時から 午後 10 時 30 分ま で	S 館は午後 10 時 まで
サービス 美容施設	3,988 m ²	8.2%	午前 10 時から 午後 9 時まで	銀行、医院、美 容、保険等含む
映画館	1,577 m ²	3.2%	午前 8 時 30 分から 午後 10 時 30 分ま で	
合計	10,912 m ²	22.4%		

5 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

<規則第4条第1項第4号>

(1) 指針による必要駐車台数の算出

事 項 等		各項目算出のための計算式等
行政人口	438,136 人	人口（令和8年2月1日現在）
地区の区分	商業地区・その他地区	用途地域：商業地域
S：店舗面積	48,698 千㎡	48,698 ㎡
A：店舗面積当たり日來客数原単位	1100 人／千㎡	人口 40 万人以上 S≥20
B：ピーク率	14.4%	立地指針による
L：駅からの距離	0m	東武アーバンパークライン 柏駅
C：自動車分担率	12.5%	人口 40 万人以上 100 万人未満
D：平均乗車人員	2.5 人／台	店舗面積 20,000 ㎡以上
E：平均駐車時間係数	1.75	店舗面積 20,000 ㎡以上
必要な駐車場台数	675 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E = 674.98 \text{ 台} = 675 \text{ 台}$
X：併設施設の面積割合	22.4%	併設施設面積÷届出面積
Y：併設施設の割合に応じた 比倍率	1.024	$0.01 \times 22.4 + 0.8$
併設施設を含めた必用駐車台数	691 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E \times Y$
届出台数	1,050 台	—

(2) 市町村条例等に基づく附置義務

①附置義務の有無 ☒有 ・ 無

②条例等名称： 柏市建築物における駐車場施設附置条例

③附置義務に基づく必要駐車台数： 83 台

④附置義務に基づく必要駐車台数の算出

対象となる建築物	整備地区内で、新築・増築又は用途変更をする建築物のうち特定部分の床面積が 2,000 ㎡を超えるもの (届出済み附置義務駐車場についても適用)
建築物の用途区分	特定用途（第一駐車場を除く）
附置しなければならない駐車場の台数	床面積 200 ㎡につき 1 台
台数の算出	$16,546.17 \text{ ㎡} \div 200 \text{ ㎡} = 82.73$
必要台数	83 台

(3) 特別な事情による駐車台数の算出

※駐車場減少による必要駐車台数への影響予測

【必要駐車台数の算出】

令和7年1月～令和7年12月の各駐車場における入庫台数を調査したところ、年間ピーク日は令和7年12月29日でした。

よって、下記に令和7年の駐車場利用実態の調査結果を示します。

◆駐車場利用実態調査結果（令和7年12月29日）

令和6年 12月29日	駐車場	第1P		第2P		第3P		第4P: 柏市営		第5P: 東葉		第6P: 島田		合計	
	届出台数	400		350		50		108		142		95		1,145	
	総収容台数	430		350		107		270		142		95		1,394	
在庫台数		在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率
10時台		167	41.8%	43	12.3%	2	4.0%	3	2.8%	2	1.4%	4	4.2%	221	19.3%
11時台		355	88.8%	235	67.1%	2	4.0%	3	2.8%	2	1.4%	4	4.2%	601	52.5%
12時台		319	79.8%	279	79.7%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%	5	5.3%	611	53.4%
13時台		338	84.5%	251	71.7%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%	5	5.3%	602	52.6%
14時台		352	88.0%	279	79.7%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%	6	6.3%	645	56.3%
15時台		369	92.3%	278	79.4%	3	6.0%	4	3.7%	2	1.4%	6	6.3%	662	57.8%
16時台		276	69.0%	214	61.1%	3	6.0%	4	3.7%	2	1.4%	6	6.3%	505	44.1%
17時台		276	69.0%	151	43.1%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%	6	6.3%	441	38.5%
18時台		240	60.0%	103	29.4%	2	4.0%	3	2.8%	2	1.4%	5	5.3%	355	31.0%
19時台		205	51.3%	67	19.1%	2	4.0%	3	2.8%	1	0.7%	4	4.2%	282	24.6%
20時台		84	21.0%	42	12.0%	1	2.0%	2	1.9%	1	0.7%	3	3.2%	133	11.6%
21時台		35	8.8%	28	8.0%	0	0.0%	1	0.9%	0	0.0%	1	1.1%	65	5.7%
22時台		3	0.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	0.3%

上表、調査結果よりピークは15時台で、駐車台数は662台でした。

次に調査結果を用いた減少後の駐車場の充足予測を下記に示します。

なお、第6駐車場の利用分は第1駐車場に加算して検証いたしました。

◆減少後の駐車場充足予測

	駐車場	第1P		第2P		第3P		第4P: 柏市営		第5P: 東葉		第6P: 島田		合計	
	届出台数	400		350		50		108		142				1,050	
	総収容台数	430		350		107		270		142				1,299	
在庫台数		在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率	在庫台数	届出台数 利用率
10時台		171	42.8%	43	12.3%	2	4.0%	3	2.8%	2	1.4%			221	21.0%
11時台		359	89.8%	235	67.1%	2	4.0%	3	2.8%	2	1.4%			601	57.2%
12時台		324	81.0%	279	79.7%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%			611	58.2%
13時台		343	85.8%	251	71.7%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%			602	57.3%
14時台		358	89.5%	279	79.7%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%			645	61.4%
15時台		375	93.8%	278	79.4%	3	6.0%	4	3.7%	2	1.4%			662	63.0%
16時台		282	70.5%	214	61.1%	3	6.0%	4	3.7%	2	1.4%			505	48.1%
17時台		282	70.5%	151	43.1%	2	4.0%	4	3.7%	2	1.4%			441	42.0%
18時台		245	61.3%	103	29.4%	2	4.0%	3	2.8%	2	1.4%			355	33.8%
19時台		209	52.3%	67	19.1%	2	4.0%	3	2.8%	1	0.7%			282	26.9%
20時台		87	21.8%	42	12.0%	1	2.0%	2	1.9%	1	0.7%			133	12.7%
21時台		36	9.0%	28	8.0%	0	0.0%	1	0.9%	0	0.0%			65	6.2%
22時台		3	0.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%			3	0.3%

ピーク時の在庫台数は上記のとおり、662台に対して、減少後の駐車台数は1,050台であり充足するものと考えます。

また、安全率1.2を乗じた数値は下記の通りです。

駐車場入庫台数年間ピーク日：令和7年12月29日ピーク時在庫台数662台×安全率1.2＝794台

安全率1.2を乗じた台数794台に対して変更後の届出台数は1,050台であり、駐車場の収容台数は充足すると考えます。

なお、指針における必要駐車台数は691台であり、こちらの値についても減少後の台数は充足しています。

(4) 併設施設利用者のための駐車場の必要台数について

種類	内容	面積 (㎡)	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	必要駐 車台数	算出根拠	収容台数 (届出台数 に含むかど うか)
a	住宅	該当なし	—	—	—	—
a	事務所	201 ㎡	共用	1 台	柏市建築物における駐車場 附置条例で示される算 定式を参考にして $201 \text{ ㎡} \div 200 \text{ ㎡}$	1 台 (含む)
b	飲食店 映画館 サービス 美容施設	10,912 ㎡	共用	55 台	柏市建築物における駐車場 附置条例で示される算 定式を参考にして $10,912 \text{ ㎡} \div 200 \text{ ㎡}$	55 台 (含む)

※施設の種類 a：利用者層が異なる b：利用者層が同一 c：小売店舗以上の集客力を有する

(5) 届出駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況及び駐車可能時間帯

＜規則第3条第1項第1号＞＜規則第3条第2項第2号＞

(変更前)

第1駐車場 (東神開発(株)の所有の専用使用契約駐車場) 届出台数：400 台

No. 1		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	366 台
		軽自動車	52 台
		身障者用	4 台
		高齢者用	8 台
		総収容台数(内訳)	430 台 (内訳：届出台数 400 台、一般利用 30 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×4.6m＝11.04 m ²
		軽自動車	2.4m×4.3m＝10.32 m ²
		身障者用	3.7m×4.6m＝17.02 m ²
		高齢者用	2.6m×4.6m＝11.96 m ²
面積（区画の大きさ×収容台数）		4,741 m ²	
利用可能な出入口の数		合計 2 箇所（入口①・出口①）	
駐車料金の徴収の有無		有 ・無	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用・ 他用途と共用 （公共駐車場の一部）	
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）		敷地内 ・隔地（ 自社所有・専用 ）	
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）		午前 8 時～午後 10 時 （午前 8 時～午後 10 時）	

第2駐車場（東神開発(株)持分所有の専用使用契約駐車場） 届出台数：350 台

No. 2		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	350 台
		軽自動車	0 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	350 台 (内訳：届出台数 350 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×4.8m＝11.52 m ²
		軽自動車	
		身障者用	
高齢者用			
面積（区画の大きさ×収容台数）		4,032 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口①）
駐車料金の徴収の有無			☒ 有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ ☒ 他用途と共用（公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ ☒ 隔地（ ☒ 自社所有・専用）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 8 時～午後 10 時 （午前 8 時 00 分～午後 10 時）

第3駐車場（専用使用契約駐車場） 届出台数：50 台

No. 3		駐車場種類	建物外立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	100 台
		軽自動車	7 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	107 台 (内訳：届出台数 50 台(共用業務用駐車場 18 台を含む)、一般用 57 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×4.8m＝11.52 m ²
		軽自動車	2.4m×4.3m＝10.32 m ²
		身障者用	
		高齢者用	
	面積（区画の大きさ×収容台数）		1,224 m ²
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口②）
駐車料金の徴収の有無			有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用 ・他用途と共用（公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 （賃貸契約・専用）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 10 時～午後 6 時 （午前 10 時～午後 6 時）

柏市営駐車場（特約使用契約駐車場）届出台数：108 台

No. 4		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	268 台（うち割り当て台数 108 台）
		軽自動車	0 台
		身障者用	2 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	270 台 (内訳：届出台数 108 台 公共駐車場 162 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×5.6m=13.44 m ²
		軽自動車	
		身障者用	4.0m×5.6m=22.4 m ²
高齢者用			
面積（区画の大きさ×収容台数）		3,647 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 2 箇所（入口②・出口②）
駐車料金の徴収の有無			有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ 他用途と共用 （公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 （ 特約 ）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分 （午前 0 時～翌午前 0 時（24 時間））

東葉駐車場（特約使用駐車場）届出台数：142 台

No. 5		駐車場種類	建物内立体駐車場（機械式） 建物外平面駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	142 台
		軽自動車	0 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	142 台 (内訳：届出台数 142 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	1.9m×5.0m=9.5 m ²
		軽自動車	
		身障者用	
高齢者用			
面積（区画の大きさ×収容台数）		1,349 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口③）
駐車料金の徴収の有無			有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ 他用途と共用
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 （ 特約 ）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			全日 午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分 （午前 0 時～翌午前 0 時（24 時間））

島田第一駐車場（特約使用駐車場）届出台数：95 台

No. 6		駐車場種類	建物内立体駐車場（機械式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	95 台
		軽自動車	0 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	95 台 (内訳：届出台数 95 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.3m×3.5m=8.05 m ²
		軽自動車	
		身障者用	
		高齢者用	
面積（区画の大きさ×収容台数）		765 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口④）
駐車料金の徴収の有無			有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ 他用途と共用 （公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 特約
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 9 時 30 分～午後 10 時 （午前 8 時 45 分～午後 10 時）

（変更後）

第 1 駐車場（東神開発(株)の所有の専用使用契約駐車場）届出台数：400 台（変更なし）

No. 1		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	366 台
		軽自動車	52 台
		身障者用	4 台
		高齢者用	8 台
		総収容台数(内訳)	430 台 (内訳：届出台数 400 台、一般利用 30 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×4.6m＝11.04 m ²
		軽自動車	2.4m×4.3m＝10.32 m ²
		身障者用	3.7m×4.6m＝17.02 m ²
高齢者用		2.6m×4.6m＝11.96 m ²	
面積（区画の大きさ×収容台数）		4,741 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 2 箇所（入口①・出口①）
駐車料金の徴収の有無			有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ 他用途と共用 （公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内 ・隔地（ 自社所有・専用 ）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 8 時～午後 10 時 （午前 8 時～午後 10 時）

第2駐車場（東神開発(株)持分所有の専用使用契約駐車場） 届出台数：350 台 （変更なし）

No. 2		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	350 台
		軽自動車	0 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	350 台 (内訳：届出台数 350 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×4.8m＝11.52 m ²
		軽自動車	
		身障者用	
高齢者用			
面積（区画の大きさ×収容台数）		4,032 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口①）
駐車料金の徴収の有無			有 ・無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ 他用途と共用 （公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 （ 自社所有・専用 ）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 8 時～午後 10 時 （午前 8 時 00 分～午後 10 時）

第3駐車場（専用使用契約駐車場） 届出台数：50 台 （変更なし）

No. 3		駐車場種類	建物外立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	100 台
		軽自動車	7 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	107 台 (内訳：届出台数 50 台(共用業務用駐車場 18 台を含む)、一般用 57 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×4.8m＝11.52 m ²
		軽自動車	2.4m×4.3m＝10.32 m ²
		身障者用	
		高齢者用	
	面積（区画の大きさ×収容台数）		1,224 m ²
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口②）
駐車料金の徴収の有無			有 ・無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用 ・他用途と共用（公共駐車場の一部）
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 （ 賃貸契約 ・ 専用 ）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			午前 10 時～午後 6 時 （午前 10 時～午後 6 時）

柏市営駐車場（特約使用契約駐車場）届出台数：108 台 （変更なし）

No. 4		駐車場種類	建物内立体駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	268 台（うち割り当て台数 108 台）
		軽自動車	0 台
		身障者用	2 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	270 台 (内訳：届出台数 108 台　公共駐車場 162 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	2.4m×5.6m＝13.44 m ²
		軽自動車	
		身障者用	4.0m×5.6m＝22.4 m ²
		高齢者用	
面積（区画の大きさ×収容台数）		3,647 m ²	
利用可能な出入口の数		合計 2 箇所　（入口②・出口②）	
駐車料金の徴収の有無		有 ・　無	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用・ 他用途と共用 （公共駐車場の一部）	
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）		敷地内・ 隔地 （ 特約 ）	
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）		午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分 （午前 0 時～翌午前 0 時（24 時間））	

東葉駐車場（特約使用駐車場）届出台数：142 台 （変更なし）

No. 5		駐車場種類	建物内立体駐車場（機械式） 建物外平面駐車場（自走式）
来客が 駐車する 可能性 のある 駐車区 画	駐車区画の 数	普通自動車	142 台
		軽自動車	0 台
		身障者用	0 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数(内訳)	142 台 (内訳：届出台数 142 台)
	駐車区画の 大きさ	普通自動車	1.9m×5.0m=9.5 m ²
		軽自動車	
		身障者用	
高齢者用			
面積（区画の大きさ×収容台数）		1,349 m ²	
利用可能な出入口の数			合計 1 箇所（出入口③）
駐車料金の徴収の有無			有 ・ 無
店舗専用・他の駐車場との共用の別			店舗専用・ 他用途と共用
敷地内・隔地の別（隔地の契約形態）			敷地内・ 隔地 （ 特約 ）
来客利用可能時間帯 （来客以外も含めた利用可能時間帯）			全日 午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分 （午前 0 時～翌午前 0 時（24 時間））

(6) その他の駐車場

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数
従業員駐車場	☒ 有 ・ ☐ 無	共用 ・ 別途	0 台
業務用駐車場	☒ 有 ・ ☐ 無	☒ 共用 ・ 別途	18 台
納品用駐車場	☒ 有 ・ ☐ 無	共用 ・ ☒ 別途	24 台
合 計			42 台

6 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 <規則第4条第1項第5号>

- (1) 敷地周辺の道路状況
今回の届出に係る変更はありません。
- (2) 駐車場の処理能力
今回の届出に係る変更はありません。
- (3) 敷地内駐車待ちスペース
今回の届出に係る変更はありません。

7 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法 <規則第4条第1項第6号>

- (1) 来客の自動車を駐車場に案内する経路の設定
今回の届出に係る変更はありません。
なお、今回の変更において、島田第一駐車場を減少しますが、その他駐車場出入口に変更がなく、来退店経路は従来通りとなります。

- (2) 来客の自動車を駐車場に案内する方法及び交通への支障を回避するための方策

項 目		具体的な内容
案内表示の設置	敷地内	・駐車場の出口に方向別案内を掲示しています。 ・駐車場棟と店舗棟を結ぶ連絡通路に方面別来店経路、帰り方の案内看板を設置しています。
	周辺	適切な誘導が達成できるような民有地を借りて、矢印等を入れた案内看板を設置しています。
ちらし等の配布		・折込チラシに記載しています。 ・フロアガイドに記載しています。 ・各店舗が独自にチラシを折り込む場合にもその中に記載しています。
ホームページへの掲載		HP上のマップで経路を案内しています。
交通整理員の配置		①配置場所：出入口 ②人 数：繁忙時等適宜 ③配置日時等：来客車両の集中時等、状況に応じ配置
周辺道路に通学路「有」の場合の安全策	来客車両に係る安全策	繁忙時等の夕方の時間帯には適宜誘導員を駐車場出入口に配置し、一般歩行者の安全確保とともに誘導を実施致します。
	荷さばき車両に係る安全策	周辺道路に通学路はありません。
右折入出庫「有」の場合の解析結果、具体的安全対策等		右折での入出庫は柏市営駐車場のみとなります。 (入口は一方通行路、出口は警備員による誘導)
その他交通への支障を回避するための方策		・駐車場内には歩行者専用の通路を設け、歩車分離を図り歩行者の安全を図ります。 ・宣伝計画の検討と合わせて、野立広告看板を掲出する場合には、経路案内の要素を入れます。

8 駐輪場の計画

今回の届出に係る変更はありません。

9 荷さばき施設の計画

今回の届出に係る変更はありません。

10 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

<規則第4条第1項第7号>

今回の届出に係る変更はありません。

11 遮音壁等を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

今回の届出に係る変更はありません。

1 2 各関連施設から発生する騒音に対する対策の概要等

今回の届出に係る変更はありません。

1 3 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

今回の届出に係る変更はありません。

1 4 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果と算出根拠

＜規則第4条第1項第10号＞

今回の変更による周辺環境への影響は微小であると考えられるため、騒音の予測評価は省略します。

なお、万一周辺住民から騒音についてのご意見があった場合には、誠実に対応いたします。

1 5 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音の発生が見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及び算出根拠

＜規則第4条第1項第11号＞

今回の変更による周辺環境への影響は微小であると考えられるため、騒音の予測評価は省略します。

なお、万一周辺住民から騒音についてのご意見があった場合には、誠実に対応いたします。

1 6 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測結果

＜規則第4条第1項第12号＞

今回の届出に係る変更はありません。

1 7 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画・食品加工場の計画

今回の届出に係る変更はありません。

1 8 防災・防犯対策への協力

今回の届出に係る変更はありません。

1 9 街並みづくり等への配慮事項

今回の届出に係る変更はありません。

2 0 歩行者の通行の利便性の確保

今回の届出に係る変更はありません。

2 1 その他、設置者及び小売業者が指針で求めている配慮事項以外に地域社会へ協力できる事項等

今回の届出に係る変更はありません。

2.2 届出事項比較表

届出事項		変更前	変更後
店舗面積		48,698 m ²	変更なし
駐車場の位置 及び収容台数	位置	図 2-1	図 2-2 位置変更あり
	収容 台数	第 1 駐車場 400 台	第 1 駐車場 400 台
		第 2 駐車場 350 台	第 2 駐車場 350 台
		第 3 駐車場 50 台	第 3 駐車場 50 台
		柏市営駐車場 108 台	柏市営駐車場 108 台
		東葉駐車場 142 台	東葉駐車場 142 台
		島田第 1 駐車場 95 台 合計 1,145 台	合計 1,050 台
駐輪場の位置 及び収容台数	位置	図 4-2	図 4-2
	収容 台数	北駐輪場 657 台	変更なし
		新館駐輪場 272 台	
荷さばき施設 の位置及び 面積	収容 台数	南駐輪場 18 台	
		合計 947 台	
		図 4-3	変更なし
		南納品所 238 m ²	
		北納品所 240 m ²	
廃棄物等保管 施設の位置 及び容量	容量	高島屋柏店納品所 226 m ²	
		新館納品所 241 m ²	
		合計 945 m ²	
		図 4-4	変更なし
		S 館北ゴミ庫 73.2 m ³	
		T 館ゴミ庫 86.7 m ³	
開店時刻及び 閉店時刻		新館ゴミ庫① 19.6 m ³	
		新館ゴミ庫② 13.9 m ³	
		合計 193.4 m ³	
		(全体)	
		開店時刻 午前 10 時	
来客が駐車場を利用す ることができる 時間帯		閉店時刻 午後 9 時	変更なし
		内 株式会社成城石井	
		・開店時刻 午前 10 時	
		・閉店時刻 午後 11 時	
		内 オーケー株式会社	
駐車場の自動 車の出入口の 数及び位置		・開店時刻 午前 8 時 30 分	
		・閉店時刻 午後 9 時 30 分	
		第 1 駐車場：午前 8 時～午後 10 時	第 1 駐車場：午前 8 時～午後 10 時 第 2 駐車場：午前 8 時～午後 10 時 第 3 駐車場：午前 10 時～午後 6 時 柏市営駐車場：午前 9 時～午後 11 時 30 分 東葉駐車場：午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分 島田第 1 駐車場：午前 9 時 30 分～午後 10 時
		第 2 駐車場：午前 8 時～午後 10 時	
		第 3 駐車場：午前 10 時～午後 6 時	
		柏市営駐車場：午前 9 時～午後 11 時 30 分	
		東葉駐車場：午前 9 時 30 分～午後 11 時 30 分	
荷さばきを行うことが できる時間帯		島田第 1 駐車場：午前 9 時 30 分～午後 10 時	
		北納品所：午前 6 時から午後 10 時まで	変更なし
		南納品所：午前 7 時から午後 8 時まで	
		高島屋柏店納品所 午前 5 時から午後 10 時まで	
		新館納品所 午前 6 時から午後 10 時まで	