

大規模小売店舗届出書

令和8年6月19日

千葉県知事 熊谷 俊人 様

(設置者)

名 称 株式会社ベイシア

代表者氏名 代表取締役 相木 孝仁

住 所 群馬県前橋市亀里町900番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 (仮称) ^{かしよう}ベイシア ^{やちよしみどり}八千代市緑が丘店 ^{おかてん}

所在地 千葉県八千代市緑が丘西七丁目1番3 ほか

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

別紙(小売業者一覧表のとおり)

3 大規模小売店舗を新設する日

令和9年2月20日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3,896 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位置	収容台数
別添 図面4 建物配置図及び1階平面図:駐車場	165 台
合計	165 台

※別途、従業員共用駐車場 29 台設置

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
別添 図面 4 建物配置図及び1階平面図:駐輪場	112 台
合計	112 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
別添 図面 4 建物配置図及び1階平面図:荷さばき施設①	90.0 m ²
別添 図面 4 建物配置図及び1階平面図:荷さばき施設②	48.8 m ²
合計	139 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量
別添 図面 4 建物配置図及び1階平面図:廃棄物保管施設	18.83 m ³
合計	19 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻	閉店時刻
午前 8 時	午後 10 時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	利用可能な時間帯	特記事項
駐車場	午前 7 時 30 分～午後 10 時 30 分	

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No	出入口の数	位置
駐車場	2 か所	別添 図面 4 建物配置図及び1階平面図
合計	2 か所	—

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能な時間帯	特記事項
荷さばき施設①	午前 6 時～午後 10 時	—
荷さばき施設②	午前 6 時～午後 10 時	—

別紙（小売業者の一覧表）

番号		名称	法人の場合代表者の役職名及び氏名	住所(所在地)	主として販売する物品の種類	面積	開店時刻	閉店時刻	特記事項
店 No	業者 No								
1	1	株式会社ベイシア	代表取締役 相木 孝仁	群馬県前橋亀里町 900 番地	食料品、日用品等	2,624.57 m ²	午前 8 時	午後 10 時	-
2	2	未定	-	-	-	561.60 m ²	午前 8 時	午後 10 時	
3	3	未定	-	-	-	709.40 m ²	午前 8 時	午後 10 時	
小売業者数合計		3 者			面積合計	3,895.57 m ²			

※小売業者の店舗面積の合計 3,896 m²＋共通部分 0 m²＝届出面積 3,896 m²

添付書類

1 法人にあってはその登記事項証明書 <規則第4条第1項第1号>

別添のとおり

2 主として販売する物品の種類 <規則第4条第1項第2号>

別紙(小売業者一覧表のとおり)

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

<規則第4条第1項第3号>

* 建物配置図 図面 4 建物配置図及び1階平面図

* 各階平面図 図面 4 建物配置図及び1階平面図

4 建物計画の概要

(1) 敷地の概要

① 敷地の面積

店舗敷地:15,233.53 m²

② 法令に基づく用途等

都市計画区域	市街化区域
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域

(2) 立地環境

① 計画地周辺の概要

計画地は市道緑が丘西 2 号線に面しており、東葉高速鉄道八千代緑が丘駅から北方面約 1,050m に位置しています。現況計画地は更地となっております。

② 隣接地の用途地域及び用途の現況

方角	用途地域	用途現況
南東側	第一種住居地域	市道を挟み公園
北西側	第二種住居地域	市道を挟み戸建住宅、アパート
南西側	第一種中高層住居専用地域 第二種住居地域	市道を挟み小学校、倉庫
北東側	第一種住居地域 第二種住居地域	倉庫及び事業者敷地が隣接

(3) 店舗建物の構造及び面積等

① 建物の構造

鉄骨造 地上 1 階

② 建物面積の内訳＜法第5条第1項第4号＞

ア 建築面積 5,943.70 m²

イ 延床面積 5,757.97 m²

ウ 各階ごとの店舗等の面積及び延床面積等

区分	店舗面積	利用者層が異なる 併設施設 a		利用者層が同 一の併設施設 b	その他 (共用施設等)	延床 面積
		オフィス	マンション			
1階	3,896 m ²	0 m ²	0 m ²	582 m ²	1,280 m ²	5,758 m ²
合計	3,896 m ²	0 m ²	0 m ²	582 m ²	1,280 m ²	5,758 m ²

(注) 四捨五入により、個々の数値の和と合計の欄が合致しない場合があります。

③ 利用者層が同一の併設施設(併設施設 b)の内訳

併設施設		小売店舗に 対する面積割合	営業時間	特記事項
未定	582 m ²	14.94%	午前 8 時～午後 10 時	—
合計	582 m ²	14.94%		

5 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
 <規則第4条第1項第4号>

(1) 指針による必要駐車台数の算出

事項等		各事項算出のための計算式
地区の区分	その他地区	
行政人口	208,632 人	令和 8 年 3 月 住民基本台帳
S:店舗面積	3.896 千㎡	$3896 \text{ m}^2 \div 1,000$
A:店舗面積あたりの来店客数原単位	$983.12/\text{千} \text{ m}^2$	人口 40 万人未満の値 $= 1100 - 30 * S$ (S<5 の場合の式)
L:駅からの距離	1050m	東葉高速線八千代緑が丘駅
B:ピーク率	14.40%	指針の基準値
C:自動車分担率	70%	人口 10～40 万人&その他地区の場合の値 $= \text{駅からの距離に関わらず } 70$
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積 10000㎡ 未満の場合の値 $= 2.0$ (固定値)
E:平均駐車時間係数	0.86	店舗面積 10000㎡ 未満の場合の値 $= (30 + 5.5 * S) / 60$
必要駐車台数	165 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
ピーク時来台数	193 台/時	$A \times S \times B \times C \div D$
1 日当たりの来台数	1341 台/日	$A \times S \times C \div D$
届出台数	165 台	

※午後 9 時 30 分より一部駐車場を利用制限いたしますが、営業時間は午後 10 時までであり、店舗ピーク時間は過ぎているため駐車場利用制限から閉店時刻までに駐車場が満車になることは想定されないことから充足すると考えます。

(2) 市町村条例等に基づく附置義務

①附置義務の有無 有 ・ ☐ 無

②条例等名称:なし

(3) 特別な事情による必要駐車台数の算出

該当なし

(4) 併設施設利用者のための駐車場の必要台数について

種類	内容	面積 (㎡)	当該小売店舗 駐車場と共用・ 別途の別	必要駐車 台数	算出根拠	収容台数 (届出台数に 含むかどうか)
b	未定	582	共用	0 台	併設施設の割合 20%未満	165 台 (含む)

(5) 届出駐車場の構造、収容台数、面積、敷地の状況及び駐車可能時間帯

駐車場		駐車場種類	平面駐車場(自走式)
来客が 駐車 する 可能性 のある 駐車 区画	駐車区画の数	普通車用	①166 台 ②21 台
		軽自動車用	1 台
		身障者用	6 台
		高齢者用	0 台
		総収容台数 (内訳)	194 台 (内訳:届出台数 165 台、従業員等共用駐車場 29 台)
	駐車区画 の大きさ	普通車用	①2.6m×5.0m＝13.0 m ² ②2.5m×5.0m＝12.5 m ²
		軽自動車用	2.6m×4.5m＝11.7 m ²
		身障者用	3.5m×5.0m＝17.5 m ²
		高齢者用	-
	面積(駐車区画の大きさ×総収容台数)		2,537.2 m ²
利用可能な出入口		合計 2 か所(出入口①、出入口②)	
駐車料金の徴収の有無		無	
店舗専用・他の駐車場との共用の別		店舗専用	
敷地内・隔地の別(隔地の契約形態)		敷地内	
来客用利用可能時間帯 (来客以外も含めた利用可能時間帯)		午前 7 時 30 分～午後 10 時 30 分 (一部 午前 7 時 30 分～午後 9 時 30 分) (併設施設の来客:午前 7 時 30 分～午後 10 時 30 分)	

(6) その他の駐車場

事 項	有無の別	当該小売店舗駐車場 と共用・別途の別	収容台数
従業員駐車場	有・無	共用・別途	29 台
合 計			29 台

6 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項＜規則第4条第1項第5号＞

(1) 敷地周辺の道路の状況

上段:道路No 下段:道路名(通称)			道路No.1 市道緑が丘西 2 号線	道路No.2 市道緑が丘西 6 号線	道路No.3 市道緑が丘西 57 号線
店舗からの方角			北西側	南西側	南東側
店舗駐車場の出入口 (有の場合、出入口 No.)			☒ 有・無 出入口①	☒ 有・無 出入口②	有・ ☒ 無
搬出入車両が使う出入口 (有の場合、出入口 No.)			☒ 有・無 出入口①	☒ 有・無 出入口②	有・ ☒ 無
幅員	車道		16.0m	9.0m	6.0m
	車線数		片側 1 車線	片側 1 車線	相互 1 車線
	歩道	店舗側	4.0m	3.0m	－
		反対側	4.0m	3.0m	－
	路肩・中央分離帯他		1.0m	1.0m	－
	合計		25.0m	16.0m	6.0m
交通規制			無	無	無
安全施設			ガードレール	ガードレール ポストコーン	無
信号交差点の数 (右折帯設置の交差点の数)			有 (1)	有 (1)	無
横断歩道等の有無			有	有	無
通学路 の有無	店舗側		有	無	無
	反対側		有	有	無
バス路線の有無			有	有	無
バス停の有無			無	無	無
拡幅予定など			無	無	無

(2) 駐車場の入庫処理能力

自走式で発券ブース等のない駐車場です。

(3) 敷地内駐車待ちスペース

出入口 No	駐車待ち スペースの 有無	実際に用意 する駐車待 ちスペース	発券ブース の有無	必要駐車待ちスペース		スペース「無」の 場合その理由・対策
				長さ	算出根拠	
図面 4 建物配置 図及び1階平面図: 出入口①	有	26.0m	無	0m	$(23 \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6$ = -41.32	—
図面 4 建物配置 図及び1階平面図: 出入口②	有	18.0m	無	0m	$(170 \div 60 \times 1.6 - 7.5) \times 6$ = -17.80	

(4) 現状の平日、休日（日曜）それぞれの交通量調査の結果

調査年月日	令和6年11月24日(日)、11月25日(月)
調査場所	交差点 A、B、C
調査の委託先	株式会社エスパシオコンサルタント
調査方法	方向別(普通車・大型車)
調査結果	別添「大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画」のとおり

(5) 開店後の周辺道路の交通量の予測 <規則第4条第1項第5号>

予測方法	現況交通量のピーク時間帯に当該店舗立地による発生交通量を上乘せし評価する。
予測の根拠	方向別来台数を普通車・大型車の別に数取器でカウントする。
予測結果	全ての予測地点において交差点需要率は0.9を下回る。

7 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法＜規則第4条第1項第6号＞

(1) 来客の自動車を駐車場に案内する経路の設定

経路を示す図面		「図面 7 来退店経路図(広域)」、「図面 8 来退店経路図(周辺)」
商圈設定の考え方		半径 2kmの円内を商圈としました。
経路設定の考え方・配慮		周辺市道を広域からの来客者の主要な経路としました。 周辺の円滑な交通に配慮するため、また、周辺地域の生活道路への進入を防ぐため出入口①については左折入庫、左折出庫、出入口②は左折入庫、右左折出庫とします。
入 出 庫 の 説 明	出入口①	(来店)A 方面から左折入庫。 (退店)C・D 方面へ左折出庫。
	出入口②	(来店)B・C・D 方面から左折入庫。 (退店)A 方面へ右折出庫、B 方面へ左折出庫。 21 時 30 分以降は C・D 方面へ右折出庫。

(2) 来客の自動車を駐車場に案内する方法及び交通への支障を回避するための方策

項 目		具体的な内容
案内表示の設置(敷地内、周辺)		駐車場出入口に案内看板を設置します。
ちらし等の配布・ホームページへの掲載などによる周知		開店前の予告チラシ、開店後は適宜販促チラシに案内図を記載する予定です。
交通整理員の配置		① 配置場所:出入口①、出入口②に配置 ② 人 数:2 名 ③ 配置日時等:オープン時期や特異日の混雑が予想される日に交通整理員を適宜配置します。
周辺道路に通 学路「有」の場 合の安全策	来客車両に係る安全策	通学路が対面している駐車場出入口には必要に応じて適宜交通整理員を配置します。
	荷さばき車両に係る安全策	通学時間帯の荷さばきは極力避けた計画とします。 通学時間帯は通学路に面した北側出入口からは搬入せず、西側出入口のみ利用します。
右折入出庫「有」の場合の解析結果、具体的安全対策等		① 右折入出庫「有」とした理由 計画地北側への退店について、周辺の生活道路への侵入を防ぐため出入口②で右折出庫を計画しています。なお、解析の結果、右折出庫について「非常に小」の結果になっています。 ② 右折出庫の安全対策 オープン時期や特異日の混雑が予想される日に交通整理員を配置し、安全を確保します。
その他交通への支障を回避するための方策		場内に方向指示の矢印や停止線等の路面表示を行います。

8 駐輪場の計画

(1) 駐輪場の収容台数

届出収容台数:112 台

(2) 指針の参考値による必要駐輪台数の算出

S:店舗面積	3,896 m ²
必要駐輪台数算出式	S:3,896 m ² / 35 m ²
必要駐輪台数	111 台

(3) 市町村条例等に基づく附置義務

①附置義務の有無 有・☒無

②条例等名称:八千代市自転車の放置防止に関する条例(条例の対象区域外)

③附置義務に基づく必要駐輪台数:—

④附置義務に基づく必要駐輪台数の算出:—

(4) その他の事情による駐輪台数の算出

該当ありません。

(5) 駐輪場の構造、収容台数及び面積

駐輪場 No	駐輪場構造	届出収容台数			面積	駐輪区画の大きさ /1台		料金徴収の有無
		自転車	原付	合計		自転車	原付	
駐輪場	平面式	112 台	0 台	112 台	112.0 m ²	2.0m×0.5m	—	無
合計	平面式	112 台	0 台	112 台	112.0 m ²	2.0m×0.5m	—	無

(参考) 自動二輪車用駐車場

駐車場 No	駐車場構造	収容台数	面積	駐輪区画の大きさ /1台	料金徴収の有無
自動二輪	平面式	5 台	10.0 m ²	2.0m×1.0m	無

(6) 駐輪場の管理体制

整理員等の配置		配置場所: 店舗敷地内 配置時間: オープン時期や特異日の混雑が予想される日に適宜配置し、通常日は混雑が発生する等の状況に応じて配置。 人 数: 1 名
管理体制	営業時間内	従業員による場内巡回により、枠内への駐輪の呼びかけ等を行います。
	営業時間外、深夜等	営業時間外は出入口を閉鎖します。

(7) 駐輪場案内の表示方法

案内看板の掲示(駐輪場入口看板)、区画線の路面標示を行います。

9 荷さばき施設の計画

(1) 荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設 No.	届出面積	想定する車両 (想定する車両の大きさ)	同時作業 可能台数	待機スペース	
				有無 (待機可能台数)	届出面積に 含むか
荷さばき施設①	90.0 m ²	4t、10t	2 台	無	—
荷さばき施設②	48.8 m ²	4t	1 台	無	—
合計	138.8 m ²	—	—	—	—

(2) 搬出入車両の出入口

荷さばき施設 No.	搬出入車両の出入口の数(専用・兼用の別)	出入口 No
荷さばき施設①	2 か所(兼用)	出入口①②
荷さばき施設②	2 か所(兼用)	出入口①②

(3) 荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時～午後 10 時
荷さばき施設②	午前 6 時～午後 10 時

(4) 搬出入車両の安全策

荷さばき施設 No.	出入口における安全策	敷地内での安全策
荷さばき施設①	出入口における見通しを確保します。 従業員により安全を確認します。 通学時間帯を避けた計画とします。	従業員が適宜誘導を行います。
荷さばき施設②	出入口における見通しを確保します。 従業員により安全を確認します。 通学時間帯を避けた計画とします。	従業員が適宜誘導を行います。

10 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

< 規則第4条第1項第7号 >

【荷さばき施設①】

時間帯	搬出入車両(台)			廃棄物 車両…b	総合計 a+b	延べ処理時間 (搬出入+廃棄物)
	10t 車	4t 車	計…a			
6 時～7 時	1	4	5		5	80 分
7 時～8 時	1	4	5		5	80 分
8 時～9 時	1	4	5	1	6	90 分
9 時～10 時	2	5	7		7	115 分
10 時～11 時	1	2	3	1	4	60 分
11 時～12 時	1	1	2		2	35 分
12 時～13 時	1	1	2		2	35 分
13 時～14 時		1	1	1	2	25 分
14 時～15 時		1	1		1	15 分
15 時～16 時	1		1		1	20 分
16 時～17 時	1		1	1	2	30 分
17 時～18 時		1	1	1	2	25 分
18 時～19 時	1	1	2		2	35 分
19 時～20 時	1	2	3		3	50 分
20 時～21 時	1		1		1	20 分
21 時～22 時	1		1		1	20 分
合計	14	27	41	5	46	-
1台当たりの 平均的処理時間	20 分	15 分	-	10 分	-	-

【必要な荷さばき施設の確保の状況】

- ・同時作業可能台数:2 台…A
- ・1時間当たり延べ処理可能時間:120 分(60 分×A)…B
- ・ピーク時処理時間: 9 時～10 時 延べ 115 分…C

B(1時間当たり処理可能時間) ≥ C(ピーク時処理時間)であり、ピーク時でも対応可能な計画としている。

※現地の状況を確認しながら、通学時間帯(7 時 30 分～8 時 30 分、13 時～16 時)は通学路ではない出入口②からの利用を優先することに加え、極力荷さばき車両が集中しない分散した荷さばき計画として運用とします。

【荷さばき施設②】

時間帯	搬出入車両(台)		廃棄物 車両…b	総合計 a+b	延べ処理時間 (搬出入+廃棄物)
	4t 車	計…a			
6 時～7 時					0 分
7 時～8 時	1	1		1	20 分
8 時～9 時	1	1	1	2	30 分
9 時～10 時					0 分
10 時～11 時					0 分
11 時～12 時	1	1		1	20 分
12 時～13 時					0 分
13 時～14 時	1	1		1	20 分
14 時～15 時					0 分
15 時～16 時					0 分
16 時～17 時			1	1	10 分
17 時～18 時					0 分
18 時～19 時	1	1		1	20 分
19 時～20 時					0 分
20 時～21 時					0 分
21 時～22 時					0 分
合計	5	5	2	7	-
1台当たりの 平均的処理時間	20 分	-	10 分	-	-

【必要な荷さばき施設の確保の状況】

・同時作業可能台数:1 台…A ・1時間当たり延べ処理可能時間:60 分(60 分×A)…B

・ピーク時処理時間: 8 時～9 時 延べ 30 分…C

B(1時間当たり処理可能時間)≧C(ピーク時処理時間)であり、ピーク時でも対応可能な計画としている。

※現地の状況を確認しながら、通学時間帯(7 時 30 分～8 時 30 分、13 時～16 時)は通学路ではない出入口②からの利用を優先することに加え、極力荷さばき車両が集中しない分散した荷さばき計画として運用とします。

【1日当たり搬出入車両台数】

荷さばき施設 No	搬出入車両			廃棄物 車両…B	総合計 A+B
	4t車	10t車	計…A		
荷さばき施設①	27 台	14 台	41 台	5 台	46 台
荷さばき施設②	5 台	0 台	5 台	2 台	7 台
合計	32 台	14 台	46 台	7 台	53 台

11 遮音壁等を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面 <規則第4条第1項第8号>

項目	具体的な騒音対策の内容
遮音壁の設置の有無	無
緑地帯の設置の有無	無
その他の騒音軽減策	空調機器等の騒音発生機器の稼働は必要最低限とする。

12 各関連施設から発生する騒音に対する対策の概要等

(1) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場構造	届出台数 (総収容台数)	利用時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
自走式	165 台 (194 台)	午前 7 時 30 分～ 午後 10 時 30 分	平滑な路面とします。	アイドリングストップの標識 を設置します。

(2) 荷さばき施設及び作業に係る騒音対策の概要

項 目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設 の騒音対策	荷さばき施設は十分なスペースを確保し平滑な路面とします。
荷さばき作業 の騒音対策	荷さばき車両のアイドリングストップを徹底します。 荷さばき作業員に入出場時や待機中及び作業は静穏に努めるよう指導を行います。

(3) 廃棄物収集作業に係る騒音対策の概要

廃棄物回収 場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
屋外	午前 6 時～午後 10 時	平滑な路面とします。	・早朝・夜間の作業は行いません。 ・廃棄物処理業者への騒音抑制を 働きかけます。

(4) BGM等の営業宣伝活動の予定

*BGM等の使用の有・無 無

13 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあつては、それらの稼働時間及び位置を示す図面
 <規則第4条第1項第9号>

音源名称	型番	圧縮機の 定格出力 [kw]	基準距離 騒音レベル [dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
冷凍機室外機 01	ECOV-DM270MA	8.4×3	72.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 02	ECOV-J270A	7.26×3	72.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 03	ECOV-DM270MA	8.4×3	72.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 04	ECOV-DM300MA	9.3×3	72.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 05	ECOV-J270A	7.26×3	72.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
冷凍機室外機 06	ECOV-J150A	7×2	69.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
キュービクル 01	-	-	52.3	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	00:00	24:00
給湯器 01	RQW60ZV	1.1	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
給湯器 02	RQW60ZV	1.1	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
給湯器 03	RQW60ZV	1.1	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 01	R225AES	0.6	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 02	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 03	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 04	LRYP4A	2.45	58.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 05	RZRP224BA	4.61	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 06	RZRP56BYT	1.07	49.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 07	RZRP112BY	1.95	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 08	RZRP224BA	4.61	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 09	R225AES	0.6	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 10	R225AES	0.6	51.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 11	RZRP40BYT	0.65	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 12	RZRP40BYT	0.65	48.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 13	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 14	LRYP2A	1.18	50.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 15	LRYP3A	1.95	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 16	LRYP3A	1.95	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 17	LRYP5A	3.08	59.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 18	RZRP224BA	4.61	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 19	LRYP10A	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 20	LRYP10A	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 21	LRYP10A	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 22	RXYA850A	13.3+12.1	72.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 23	RXYA850A	13.3+12.1	72.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 24	RXYA1000A	16.7+13.1	72.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 25	RXYA1000A	16.7+13.1	72.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 26	RXTA335A	9.87	66.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 27	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 28	RZRP224BA	4.61	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 29	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 30	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 31	RZRP224BA	4.61	64.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 32	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 33	RZRP80BYT	1.7	54.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 34	RZRP112BY	1.95	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 35	RZRP280BA	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 36	RXTA335A	9.87	66.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 37	RXTA335A	9.87	66.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 38	RXTA335A	9.87	66.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 39	RXTA335A	9.87	66.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 40	RZRP112BY	1.95	55.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30

音源名称	型番	圧縮機の 定格出力 [kw]	基準距離 騒音レベル [dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
空調機室外機 41	RZRP63BYT	1.18	50.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 42	RZRP56BYT	1.07	49.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 43	RZRP50BYT	0.92	50.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 44	RZRP140BY	2.45	58.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 45	RZRP280BA	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 46	RZRP280BA	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
空調機室外機 47	RZRP280BA	5.95	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 01	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 02	VD-15ZP14	-	38.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 03	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 04	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 05	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 06	VD-20ZB14	-	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 07	VD-23ZXP13-C	-	47.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 08	VD-23ZX13-C	-	45.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 09	VD-23ZX13-C	-	45.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 10	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 11	VD-20ZX14-C	-	38.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 12	BFS-120SUG2	0.2	61.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 13	BFS-120SUG2	0.2	61.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 14	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 15	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 16	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 17	VD-23ZXP13-C	-	47.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 18	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 19	BFS-150SUG2	0.34	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 20	BFS-150SUG2	0.34	65.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 21	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 22	VD-23ZXP13-C	-	47.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 23	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 24	VD-18ZC14	-	33.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 25	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 26	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 27	VD-20ZB14	-	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 28	VD-20ZB14	-	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 29	VD-23ZX13-C	-	45.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 30	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 31	VD-23ZXP13-C	-	47.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 32	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 33	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 34	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 35	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 36	VD-18ZXP14-C	-	36.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 37	2 SRMO4	1.5	76.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:00
排気口 38	2 1/2SRMO4	2.2	79.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:00
排気口 39	2 1/2SRMO4	2.2	79.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:00
排気口 40	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 41	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 42	VD-20ZB14	-	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 43	VD-20ZB14	-	39.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 44	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 45	VD-23ZB13	-	46.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 46	VD-18ZB14	-	33.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 47	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 48	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 49	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30

音源名称	型番	圧縮機の 定格出力 [kw]	基準距離 騒音レベル [dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
排気口 50	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 51	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 52	VD-20ZXP14-C	-	44.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 53	VD-18ZX14-C	-	32.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 54	VD-18ZXP14-C	-	36.0	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 55	VD-18ZX14-C	-	29.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 56	BFS-100SUG2	0.16	60.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 57	BFS-100SUG2	0.16	60.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 58	BFS-100SUG2	0.16	60.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 59	BFS-100SUG2	0.16	60.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 60	BFS-100SUG2	0.16	60.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 61	BFS-100SUG2	0.16	60.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 62	BFS-80SUG2	0.08	55.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 63	BFS-80SUG2	0.08	55.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 64	BFS-80SUG2	0.08	55.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 65	BFS-80SUG2	0.08	55.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 66	BFS-80SUG2	0.08	55.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30
排気口 67	BFS-80SUG2	0.08	55.5	メーカー値	騒音源及び予測地点配置図	07:30	22:30

14 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

＜規則第4条第1項第10号＞

予測地点			昼間 (午前 6 時～午後 10 時)		夜間 (午後 10 時～午前 6 時)	
	高さ	用途地域 (地域の類型)	環境基準 (dB)	予測結果 (dB)	環境基準 (dB)	予測結果 (dB)
A	10.1	第二種住居地域(B 類型)	55	45	45	31
B	9.0	第二種住居地域(B 類型)	55	43	45	<30
C	10.4	第二種住居地域(B 類型)	55	56	45	45
D	10.4	第一種住居地域(B 類型)	55	60	45	41
E	2.0	第一種住居地域(B 類型)	55	51	45	32
F	7.1	第一種中高層住居専用地域(A 類型)	55	48	45	35
C'	8.2	第二種住居地域(B 類型)	55	44	45	33

※「<30」は 30dB 未満であることを示します。

※網掛け部分は基準値を超過します。

【予測結果の評価について】

予測地点 A・B・E・F において、昼間および夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。一方、予測地点 C・D において夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回りますが、昼間の等価騒音レベルは環境基準値を超過します。

そこで、両地点の直近住居が存在する敷地境界に予測地点 C'を設定し再度予測したところ、昼間の等価騒音レベルは環境基準値を下回りました。

また、予測地点 C・D における現況は事業所敷地であるため、周辺の住環境に与える騒音の影響は軽微であると推測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

15 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音の発生が見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

＜規則第4条第1項第11号＞

	予測地点		規制基準 (dB)	予測結果 (dB)	備考
	高さ	用途地域 (区域の区分)			
P1	10.3	第二種住居地域(第二種区域)	40	59	×
P2	8.4	第二種住居地域(第二種区域)	40	58	×
P3	15.4	第一種住居地域(第二種区域)	40	45	×
P4	6.1	第一種住居地域(第二種区域)	40	61	×
P5	6.3	第一種住居地域(第二種区域)	40	82	×
P6	9.3	第一種住居地域(第二種区域)	40	44	×
P7	6.3	第一種住居地域(第二種区域)	40	61	×
P8	6.7	第二種住居地域(第二種区域)	40	46	×
P1'	10.3	第二種住居地域(第二種区域)	40	36	○
P4'	6.1	第一種住居地域(第二種区域)	40	53	×
P5'	6.3	第一種中高層住居専用地域(第一種区域)	40	52	×
P7'	6.3	第一種中高層住居専用地域(第一種区域)	40	49	×
P8'	6.7	第二種住居地域(第二種区域)	40	40	○
P1''	8.6	第二種住居地域(第二種区域)	40	34	○
P2''	8.2	第二種住居地域(第二種区域)	40	34	○
P3''	9.0	第二種住居地域(第二種区域)	40	35	○
P4''	4.2	第一種中高層住居専用地域(第一種区域)	40	40	○
P5''	10.7	第二種住居地域(第二種区域)	40	40	○

【予測結果の評価について】

当該店舗敷地境界におけるすべての予測地点において騒音レベルの最大値は規制基準値を上回りました。

そこで保全対象側に予測地点を設定し再度予測したところ、予測地点 P1'・P8'において、騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りましたが、予測地点 P4'・P5'・P7'においては、来客車両走行の影響により騒音レベルの最大値は規制基準値を上回りました。

一方、直近住居外壁におけるすべての予測地点においては、騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りました。したがって、周辺の生活環境に与える騒音の影響は軽微であると推測致します。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

◎定常騒音合成値の予測結果

	予測地点		規制基準 (dB)	定常騒音 合成値 (dB)	備考
	高さ	用途地域 (区域の区分)			
P1	10.3	第二種住居地域(第二種区域)	40	61	×
P2	8.4	第二種住居地域(第二種区域)	40	59	×
P3	15.4	第一種住居地域(第二種区域)	40	54	×
P4	6.1	第一種住居地域(第二種区域)	40	40	○
P5	6.3	第一種住居地域(第二種区域)	40	32	○
P6	9.3	第一種住居地域(第二種区域)	40	50	×
P7	6.3	第一種住居地域(第二種区域)	40	39	○
P8	6.7	第二種住居地域(第二種区域)	40	35	○
P1'	10.3	第二種住居地域(第二種区域)	40	42	×
P4'	6.1	第一種住居地域(第二種区域)	40	39	○
P5'	6.3	第一種中高層住居専用地域(第一種区域)	40	32	○
P7'	6.3	第一種中高層住居専用地域(第一種区域)	40	37	○
P8'	6.7	第二種住居地域(第二種区域)	40	34	○
P1''	8.6	第二種住居地域(第二種区域)	40	39	○
P2''	8.2	第二種住居地域(第二種区域)	40	40	○
P3''	9.0	第二種住居地域(第二種区域)	40	38	○
P4''	4.2	第一種中高層住居専用地域(第一種区域)	40	34	○
P5''	10.7	第二種住居地域(第二種区域)	40	30	○

【予測結果の評価について】

当該店舗敷地境界における予測地点 P4・P5・P7・P8 において、定常騒音の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りましたが、予測地点 P1～P3・P6 においては規制基準値を上回りました。

そこで保全対象側に予測地点を設定し再度予測したところ、予測地点 P1' においては規制基準値を上回りました。

一方、直近住居外壁におけるすべての予測地点においては、騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りました。したがって、周辺の生活環境に与える騒音の影響は軽微であると推測致します。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

16 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測結果及びその
算出根拠

＜規則第4条第1項第12号＞

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物 種 別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保 管日数	C: 見かけ比 重(t/m ³)	排出 予測量 A×B÷C
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	3.896 千m ²	0.810t	1.00 日	0.10	8.10 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.810t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	3.896 千m ²	0.027t	1.00 日	0.10	0.27 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.027t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	3.896 千m ²	0.023t	1.00 日	0.10	0.23 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.023t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	3.896 千m ²	0.078t	1.00 日	0.01	7.80 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.078t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	3.896 千m ²	0.658t	1.00 日	0.55	1.20 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.658t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	3.896 千m ²	0.210t	1.00 日	0.38	0.55 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.210t			
				合計		18.15 m ³

(2) 特別な事情による廃棄物等の予測排出量

該当なし

(3) 小売店舗以外の施設からの廃棄物等の排出状況

* 小売店舗と共用 ・ 小売店舗と別途確保

(4) 廃棄物等の保管場所の計画

【廃棄物保管施設】

ア 廃棄物保管施設の計画 <規則第3条第1項第4号>

区分	保管可能な 容量(A×B)	保管可能な 面積 A	保管可能な 高さ B	廃棄物保管施設 の位置
紙製廃棄物等	8.20 m ³	3.73 m ²	2.20m	図面 4
金属製廃棄物等	0.37 m ³	0.17 m ²	2.20m	図面 4
ガラス製廃棄物等	0.35 m ³	0.16 m ²	2.20m	図面 4
プラスチック製廃棄物等	7.89 m ³	3.59 m ²	2.20m	図面 4
生ごみ等	1.37 m ³	0.62 m ²	2.20m	図面 4
その他可燃物	0.65 m ³	0.30 m ²	2.20m	図面 4
合 計	18.83 m ³	8.57 m ²	2.20m	図面 4
(参考) 廃棄物保管施設の面積(C) 10.91 m ² (C≧A)				

(注) 四捨五入により、合計の欄と保管可能な容量の個々の数値が合致しない場合があります。

イ リサイクル品(再利用対象物)保管施設の計画 <規則第3条第1項第4号>

紙製廃棄物等、金属製廃棄物等、ガラス製廃棄物等、プラスチック製廃棄物等、生ごみ等のリサイクル品保管施設は、廃棄物保管庫と兼用します。

ウ 廃棄物等保管施設の容量(届出容量＝保管可能な容量の合計)

廃棄物保管施設の容量	18.83 m ³
------------	----------------------

廃棄物保管施設の総容量	19(18.83)m ³ ≧ 18.15 m ³ (指針の予測量合計)
-------------	---

17 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画・食品加工場の計画

(1) 廃棄物減量化・リサイクル計画

ア 法令への対応

①食品リサイクル法対応	調理残渣や食料品売れ残り等の食品ロスの削減や資源化を図ります。 生ごみの水切りを行う等、食品廃棄物の発生抑制に努めます。 食品廃棄物の減量化・リサイクルを推進します。 分別した食品循環資源は再生処理事業者にて適正にリサイクルします。
②容器包装リサイクル法対応	段ボール、缶、ペットボトル、牛乳パック、発泡トレイをリサイクルします。 ペットボトル、牛乳パック、発泡トレイについては、リサイクルボックスによる店頭回収を行ってリサイクルの推進を図ります。 分別した資源物は再生処理業者にて適正にリサイクルします。
③家電リサイクル法対応	家電等を取り扱う際は、家電リサイクル法に基づき、使用済みのテレビ・エアコン・冷蔵庫・冷凍機・洗濯機は引き取り、収集、運搬を適切に行います。
④小型家電リサイクル法対応	家電等を取り扱う際は、小型家電リサイクル法に基づき、デジタルカメラなど使用済みの小型家電は、引き取り、収集、運搬を適切に行います。
⑤資源有効利用促進法対応 (パソコン等)	パソコン等の対象資源を取り扱う際は、資源有効利用促進法に基づき、引き取り、収集、運搬を適宜行います。

イ その他廃棄物減量化・リサイクルの取組

①商品搬入時における取組	無駄のない仕入れに努め、廃棄物の発生抑制を図ります。 商品搬入時のダンボールは回収し再資源化します。
②営業活動における取組	大型商品等はテープで会計済とする等、簡易包装に努めます。 事務所においては、再生紙の使用を推進するとともに、両面コピーや裏紙の利用を図り、紙ごみの減量化に努めます。 野菜、果物等はばら売りをし、パックやトレイの減量化に努めます。
③地域住民等の意識を高めるための活動内容の公表等の取組	店内掲示にてレジ袋削減の呼びかけを行います。
④その他取組	店舗から発生する廃棄物については分別を徹底し、可能な限り再資源化に努めます。 定期的に行う従業員研修のなかで減量化に関する教育に取り組みます。

ウ 廃棄物リサイクル・処理計画

廃棄物の種類	リサイクル割合	処理方法・資源化後の利用方法 (主なもの)	処分業者
紙製廃棄物等	100%	溶解処理し、再生紙に再生	許可業者 (未定)
金属製廃棄物等	100%	プレス圧縮処理し、製鋼原料に再生	許可業者 (未定)
ガラス製廃棄物等	100%	破砕処理し、カレットに再生	許可業者 (未定)
プラスチック製廃棄物等	50%	破砕処理し、ペットフレークに再生 焼却	許可業者 (未定)
生ごみ等	50%	分別し、堆肥化、焼却	許可業者 (未定)
その他可燃性廃棄物等	0%	焼却	許可業者 (未定)

(2) 食品加工場等計画

加工の具体的内容	寿司、惣菜、精肉、鮮魚、青果等の調理加工
悪臭対策	・生ごみ等は密閉性のある専用容器やビニール袋等に入れ生ごみ等保管庫に保管します。 ・定期的な清掃を行い悪臭の発生防止に努めます。
汚水対策	・排水溝にネットを設置し、汚水の原因となる生ごみ等は流しません。 ・グリストラップを設置して油脂の流出を抑制します。

18 防災・防犯対策への協力

(1) 防災対策

防災協定等締結(予定)の有無	無
締結(予定)協定の内容	-
協定以外の防災対策への協力	市や自治会等から要望があれば、協力を検討する。

(2) 小売店舗に係る防犯対策

・駐車場等の施設への適切な照明設備を配置します。 ・使用しない時間帯の駐車場等の出入口は、チェーンにより閉鎖し、施設管理の強化を図ります。 ・緊急時の通報体制の整備を行います。 ・店内に防犯カメラを設置します。
--

(3) 併設施設における防犯対策・非行防止策

・緊急時の通報体制の整備を行います。 ・店内に防犯カメラを設置します。
--

19 街並みづくり等への配慮に関する事項

(1) 街並みづくり等への配慮事項

【計画等名】 千葉県屋外広告物条例、千葉県景観条例、千葉県景観計画
【上記計画に沿って、当該店舗において配慮する事項】 地域の景観に配慮した施設の整備及び緑化等、積極的に良好な景観の形成に努めます。 千葉県屋外広告物条例、千葉県景観条例、千葉県景観計画を遵守し、良好な景観の形成および風致の維持に配慮します。

(2) 敷地内の緑化計画

敷地面積	緑化面積	必要緑化面積算出根拠
15,233.53 m ²	1,011.28 m ²	①必要緑化面積:1,523.35 m ² ②根拠法令:八千代市開発条例 ③計算式:{敷地面積(m ²)×0.1} 15,233.53×0.1
<緑化の内容>低木 1,080 本を緑地内に配する。 大店立地法指針必要駐車台数の確保、駐車場内の車路及び見通し確保のため必要緑化面積が下回ることを八千代市公園緑地課に協議済みです。		

(3) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策

	屋外照明	広告塔照明
照明灯の配置	駐車場内	壁面
照明灯の方向	下方照射	下方照射
照明の強さ	10 ルクス以上を確保	周辺への悪影響が無いよう配慮します。
点灯時間	日没より駐車場利用可能時間終了まで	店舗営業時間の終了まで
光害対策	・屋外照明及び広告塔照明の設置箇所については、周辺居住地に直接照明が当たらないように配置、方向、強さ、点灯時間に十分注意します。	

(4) その他、景観への配慮

特記すべき事項	
・建物に設置する看板は必要最小限の大きさ及び設置箇所に留め、屋外広告物条例等を遵守したものとします。 ・屋外照明は過剰な光量とならないように配慮します。 ・建物はシンプルな形状で外壁等は周囲との調和に配慮します。	

20 歩行者の通行の利便性の確保

歩行者の通行の利便性の確保	・道路より店舗入口まで歩行者通路を設置し、来店者の安全を確保する。 ・駐車場から店舗への歩行安全確保のため、横断歩道を設置します。
夜間照明の設置	有

21 その他、設置者及び小売業者が指針で求めている配慮事項以外に地域社会へ協力できる事項等

地元からの雇用を促進します。

22 届出事項一覧表

届出事項		
店舗面積		3,896 m ²
駐車場の位置 及び収容台数	位置	図面 4 建物配置図及び 1 階平面図
	収容 台数	駐車場 165 台 合 計 165 台
駐輪場の位置 及び収容台数	位置	図面 4 建物配置図及び 1 階平面図
	収容 台数	駐輪場 112 台 合 計 112 台
荷さばき施設 の 位置及び面積	位置	図面 4 建物配置図及び 1 階平面図
	面積	荷さばき施設① 90.0 m ² 、荷さばき施設② 48.8 m ² 合計 139 (138.8) m ²
廃棄物等保管 施設の位置 及び容量	位置	図面 4 建物配置図及び 1 階平面図
	容量	廃棄物保管施設 18.83 m ³ 合計 19 (18.83) m ³
開店時刻及び 閉店時刻		開店時刻 午前 8 時、閉店時刻 午後 10 時
来客が駐車場を利用 することができる時間帯		午前 7 時 30 分～午後 10 時 30 分
駐車場の 自動車の 出入口の数 及び位置	数	2 か所
	位置	図面 4 建物配置図及び 1 階平面図
荷さばきを行うこと ができる時間帯		荷さばき施設① 午前 6 時～午後 10 時 荷さばき施設② 午前 6 時～午後 10 時