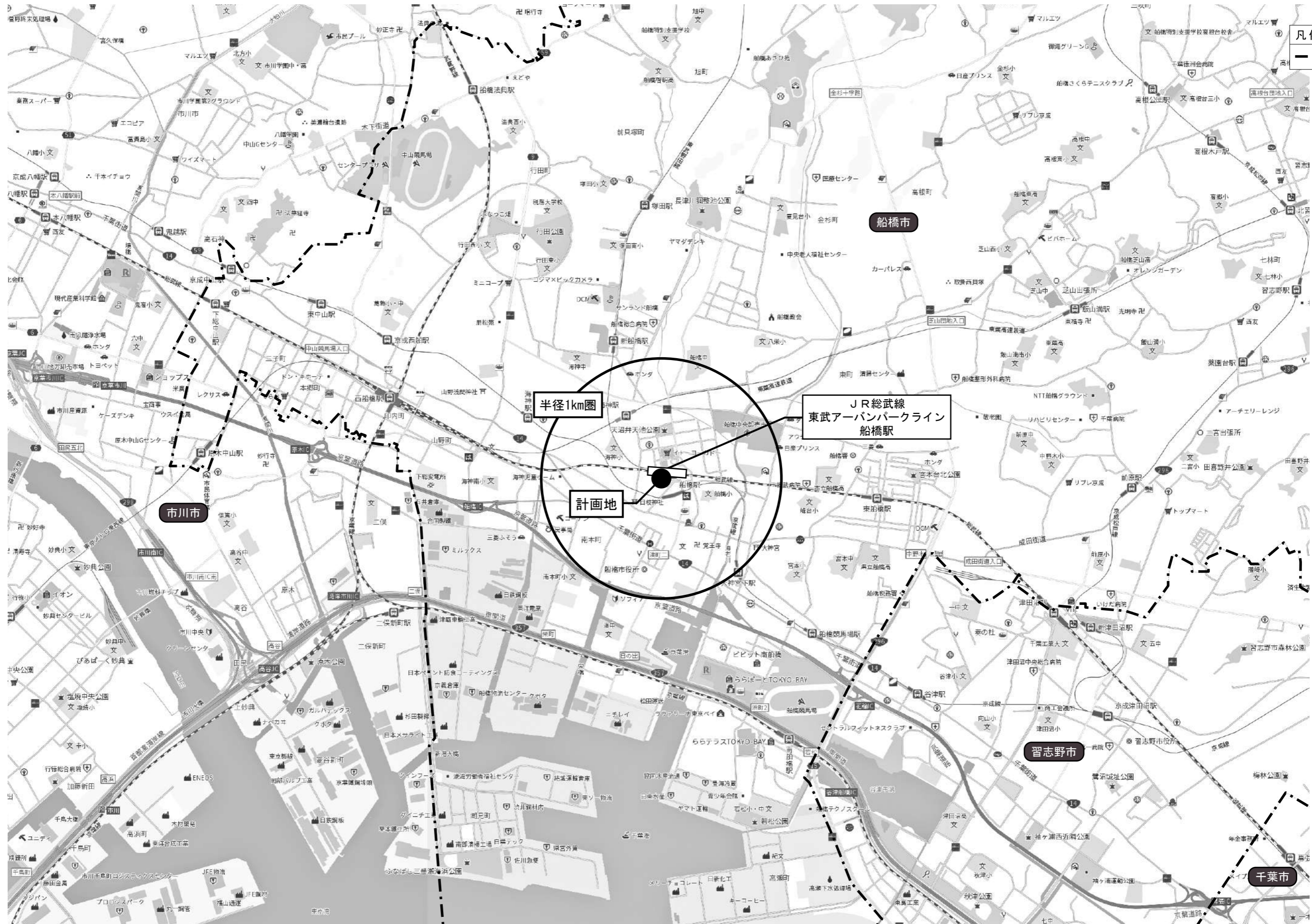
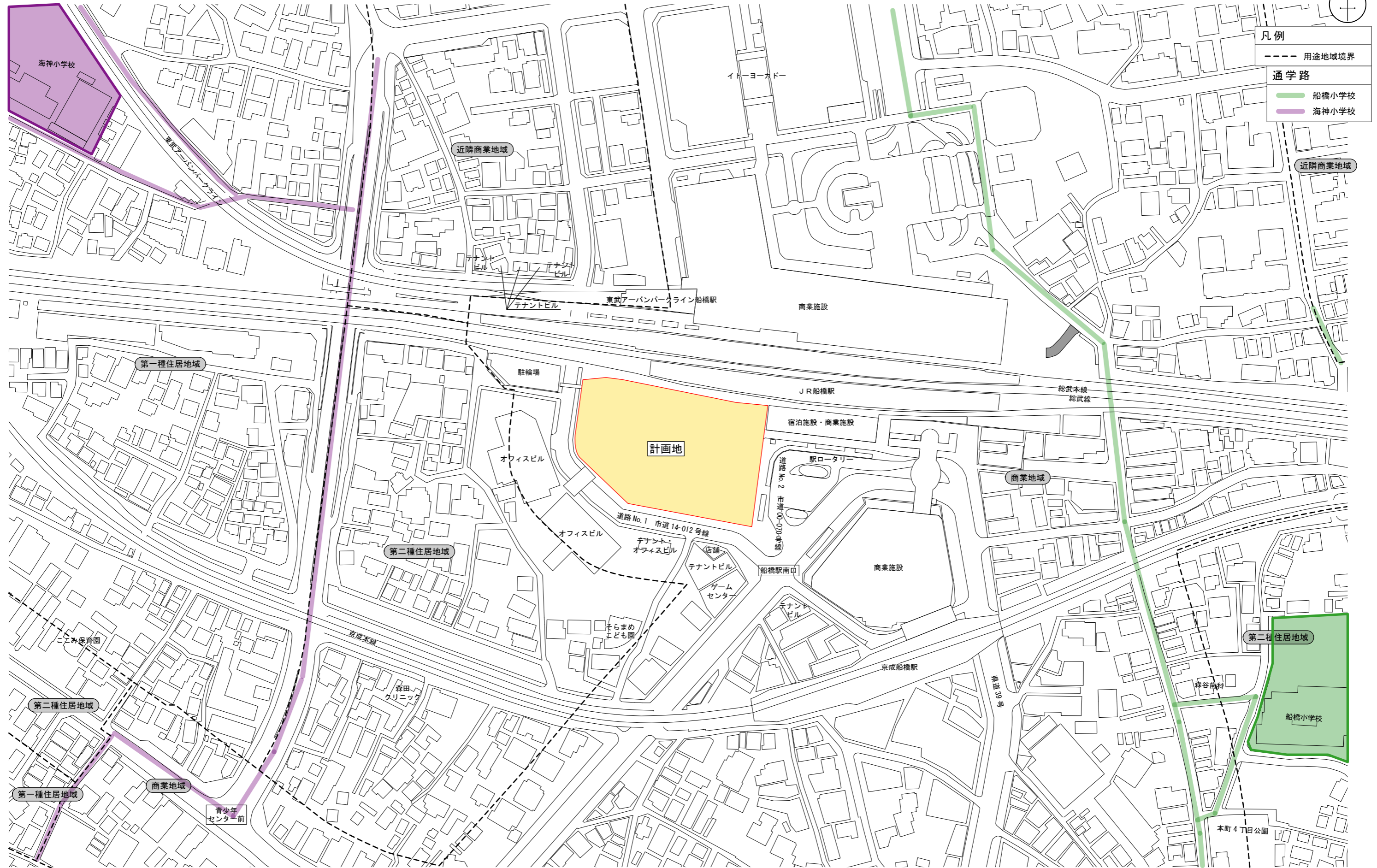
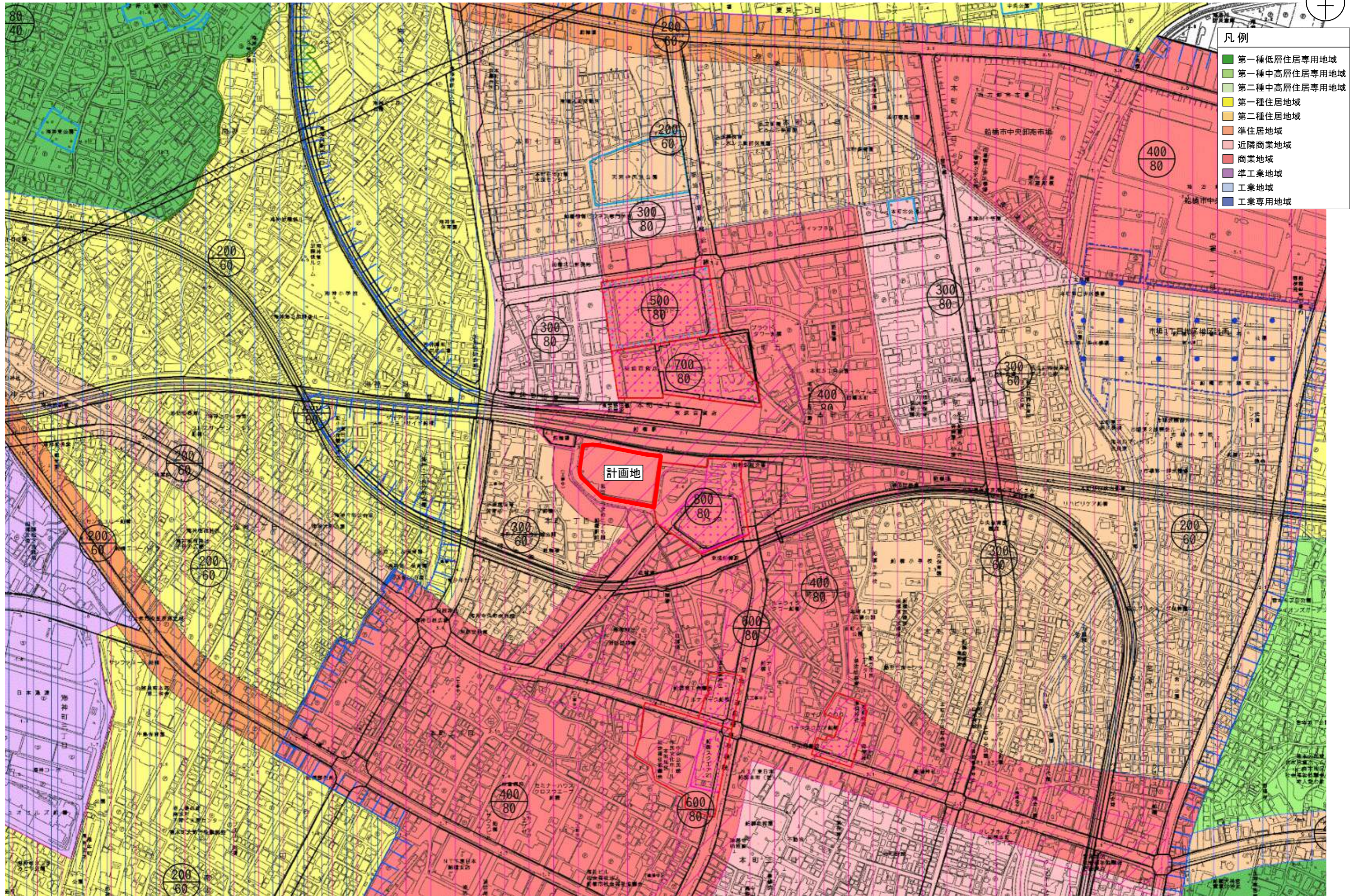




凡例







図面4 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:600

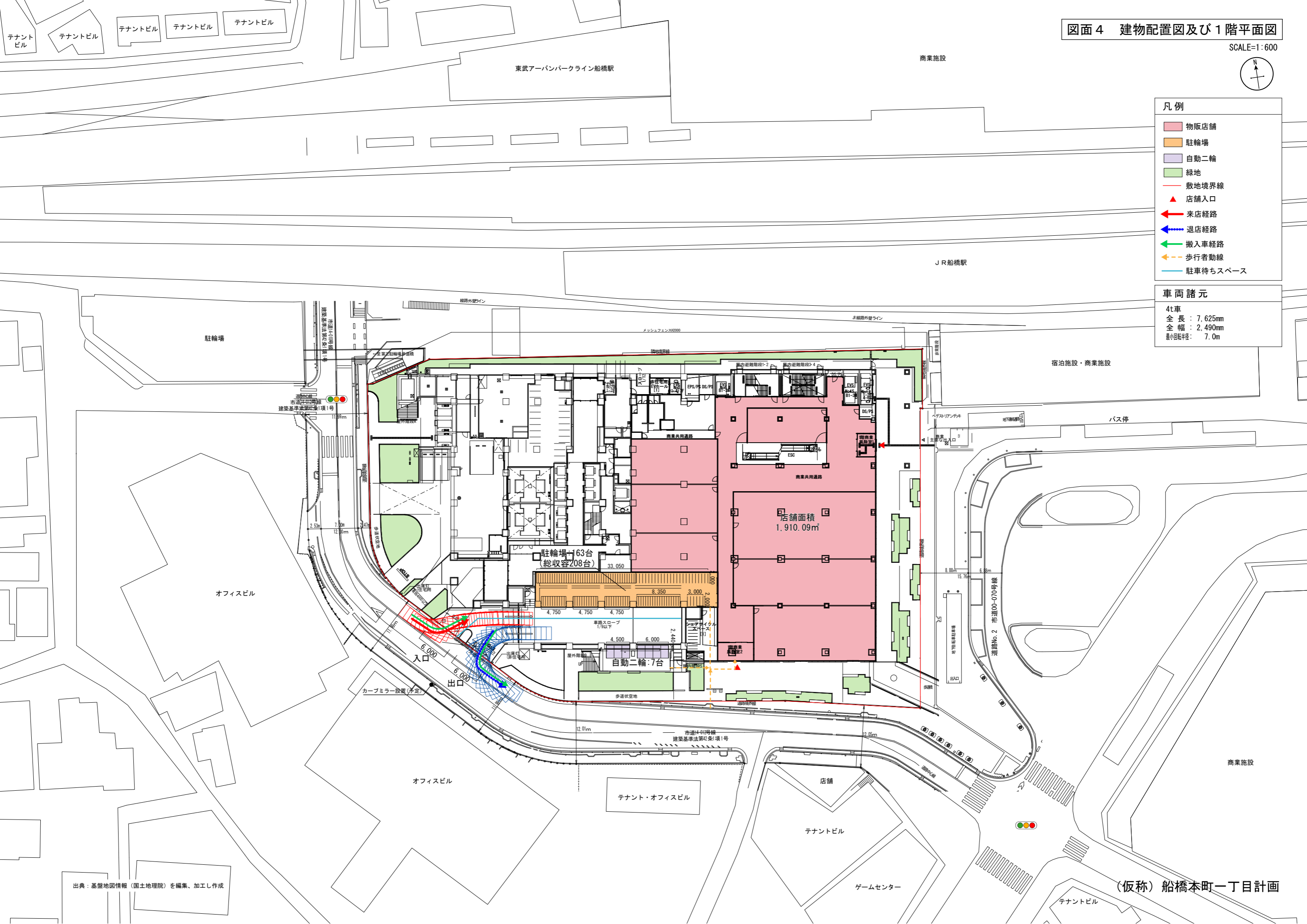


凡例

- 物販店舗
- 駐輪場
- 自動二輪
- 緑地
- 敷地境界線
- 店舗入口
- 来店経路
- 退店経路
- 搬入車経路
- 歩行者動線
- 駐車待ちスペース

車両諸元

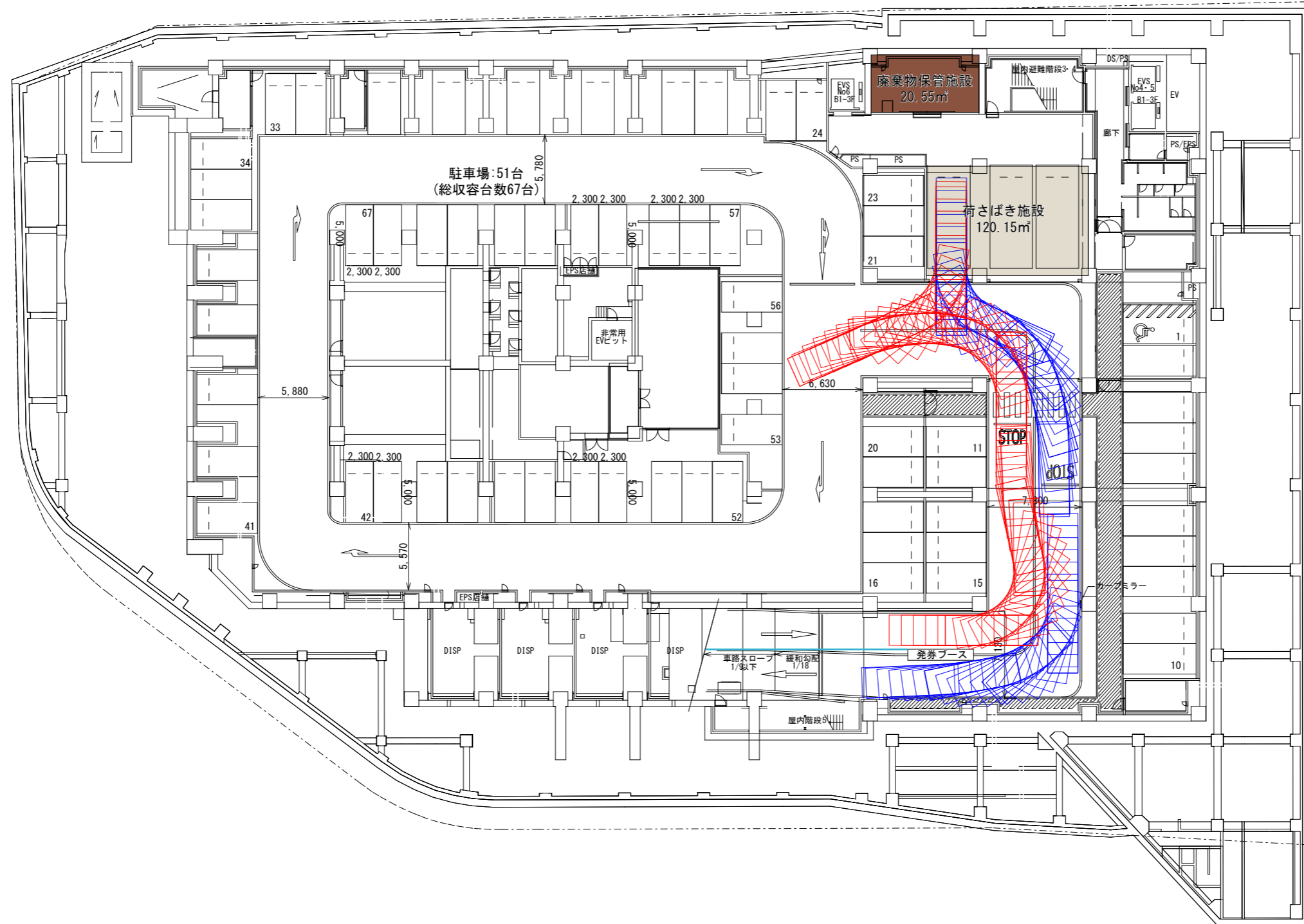
4t車
 全長：7,625mm
 全幅：2,490mm
 最小回転半径：7.0m



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

図面5 地下1階平面図

SCALE=1:400



凡例

- 荷さばき施設
13.35×9.0=120.15㎡
- 廃棄物保管施設 20.55㎡
内訳:

区分	保管可能な容量 (A×B)	保管可能な 面積A	保管可能な 高さB
紙製廃棄物等	9.00㎡	6.00㎡	1.5m
金属製廃棄物等	0.30㎡	0.20㎡	1.5m
ガラス製廃棄物等	0.30㎡	0.20㎡	1.5m
プラスチック製廃棄物等	9.00㎡	6.00㎡	1.5m
生ごみ等	1.35㎡	0.90㎡	1.5m
その他可燃物	0.60㎡	0.40㎡	1.5m
合計	20.55㎡	13.75㎡	

(参考) 廃棄物保管施設全体の面積 (C) 41.96㎡ (C≧A)

— 駐車待ちスペース

駐車マス寸法

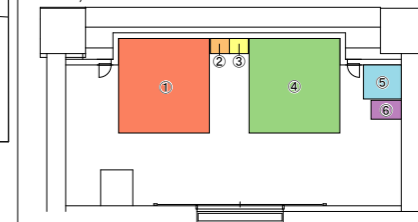
普通車	身障者	軽自動車
5,000×2,500	6,000×3,500	5,000×2,300
大型車	大型車	
6,000×2,500	5,300×2,700	

車両諸元

4t車
全長：7,625mm
全幅：2,490mm
最小回転半径：7.0m

【廃棄物保管施設拡大図】

CH=1,500



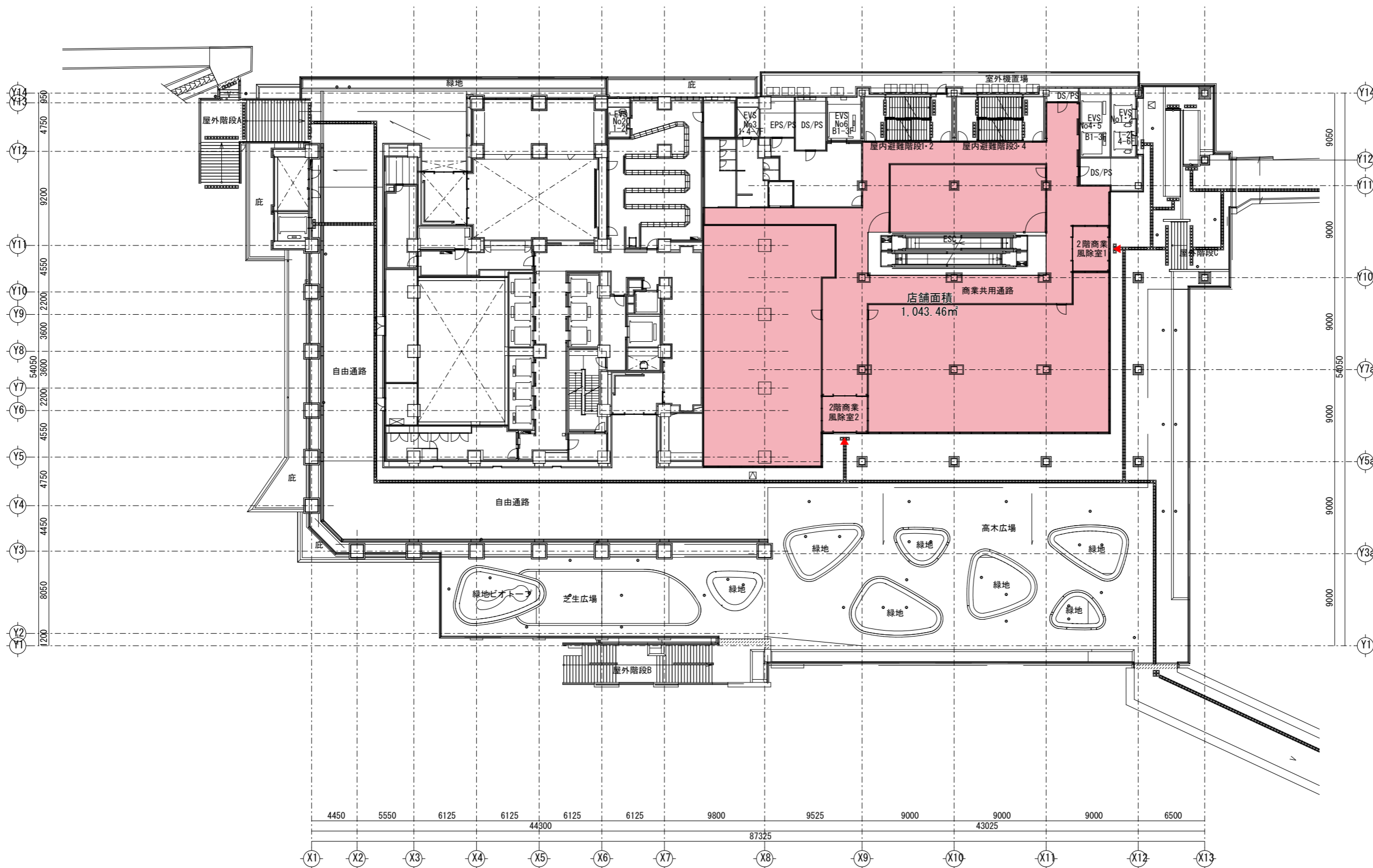
SCALE=1:200

- ①紙製廃棄物等
2.40×2.50×1.50=9.00㎡
 - ②金属製廃棄物
0.50×0.40×1.50=0.30㎡
 - ③ガラス製廃棄物
0.50×0.40×1.50=0.30㎡
 - ④プラスチック製廃棄物
2.40×2.50×1.50=9.00㎡
 - ⑤生ごみ等
1.00×0.90×1.50=1.35㎡
 - ⑥その他の可燃性廃棄物等
0.80×0.50×1.50=0.60㎡
- 計 20.55㎡



凡例

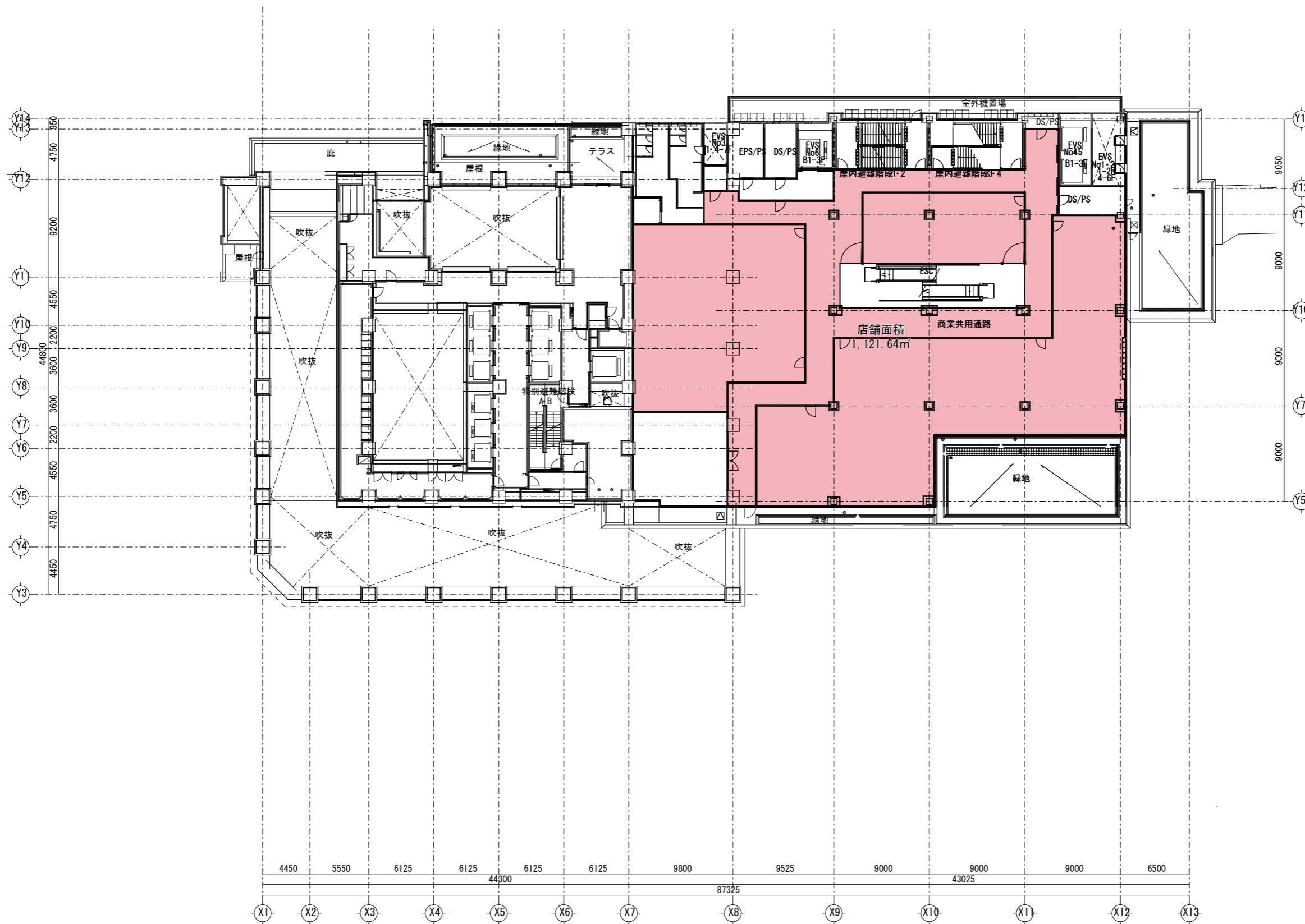
- 物販店舗
- 店舗入口





凡例

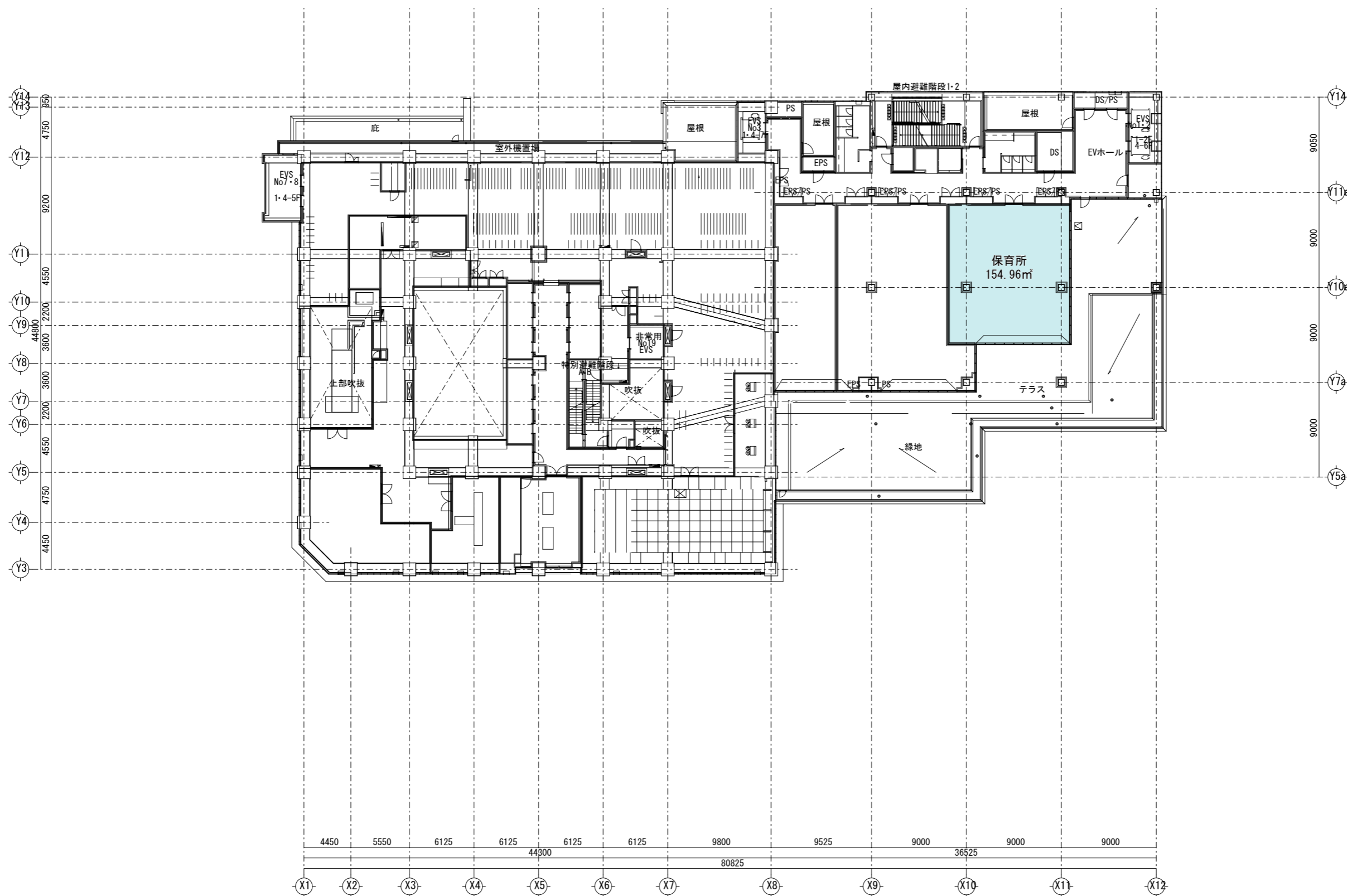
■ 物販店舗

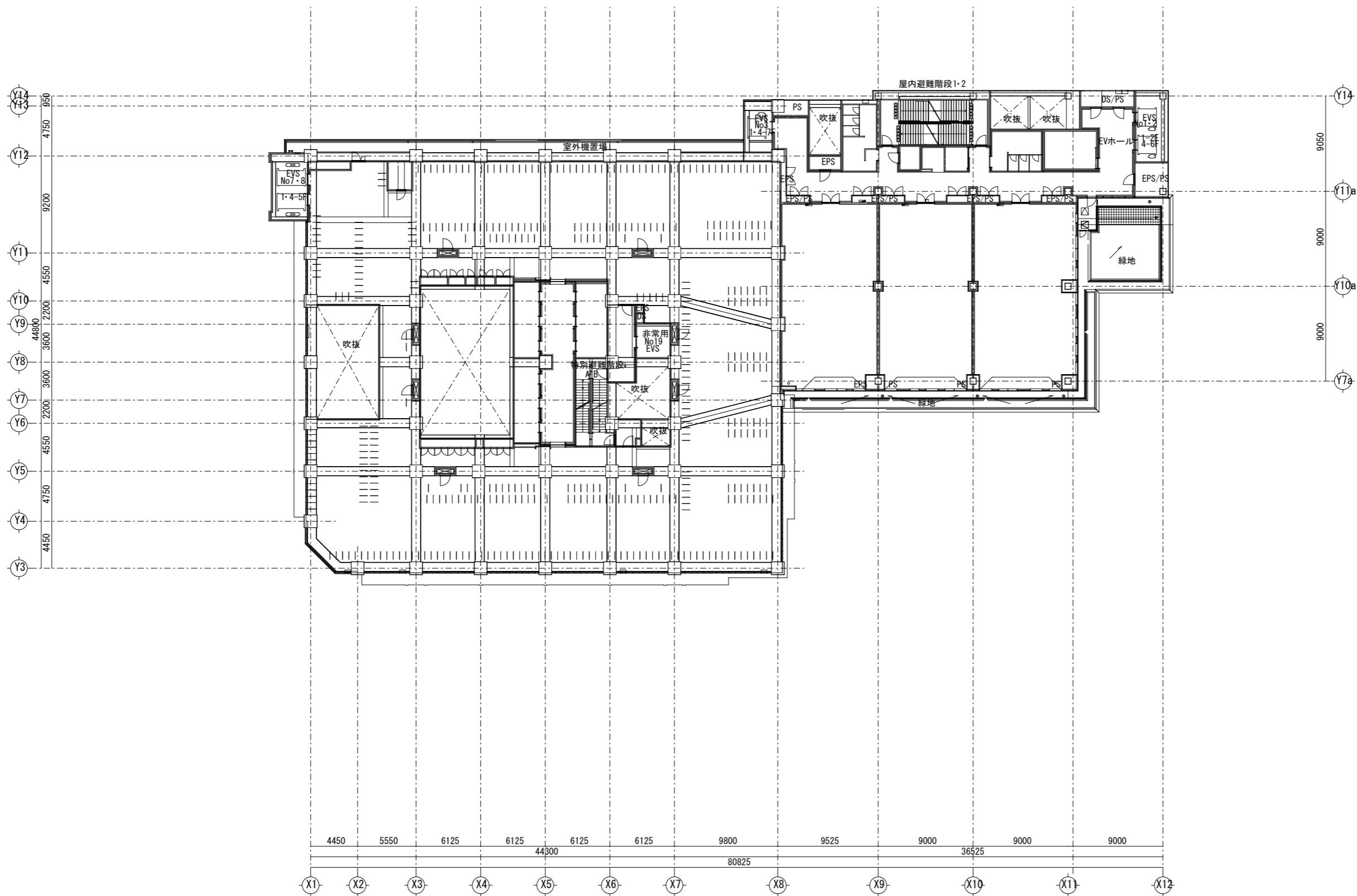


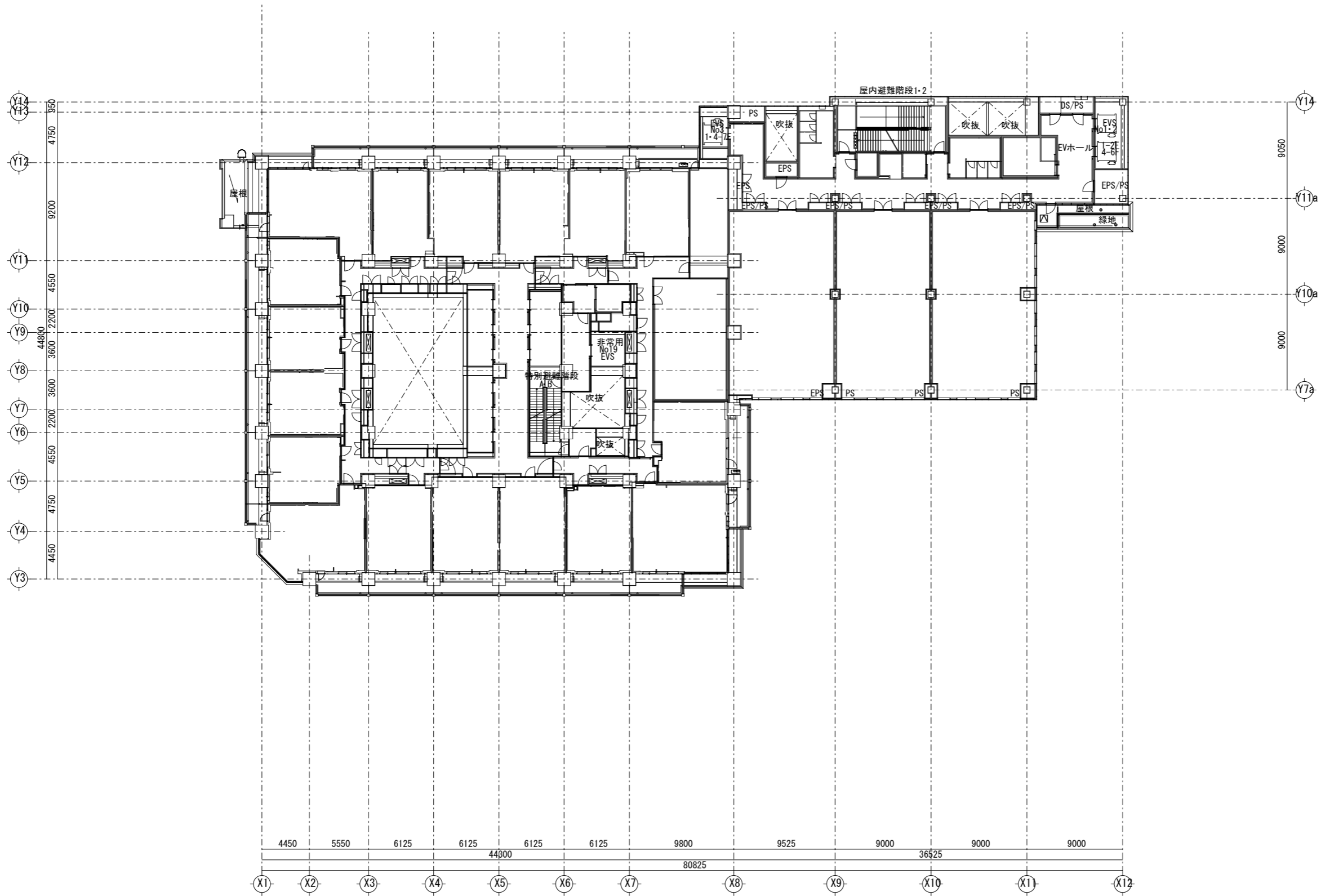


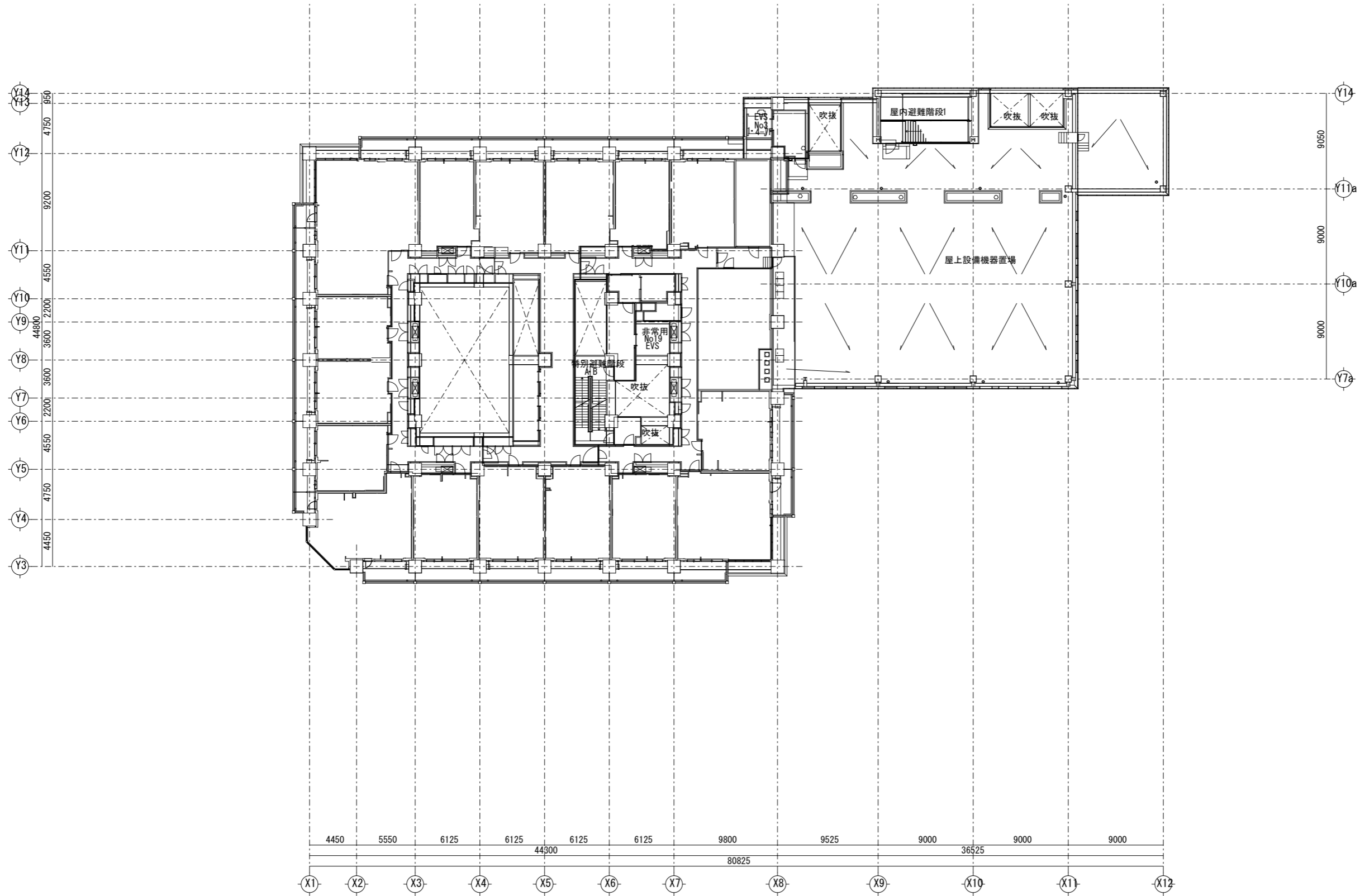
凡例

併設施設









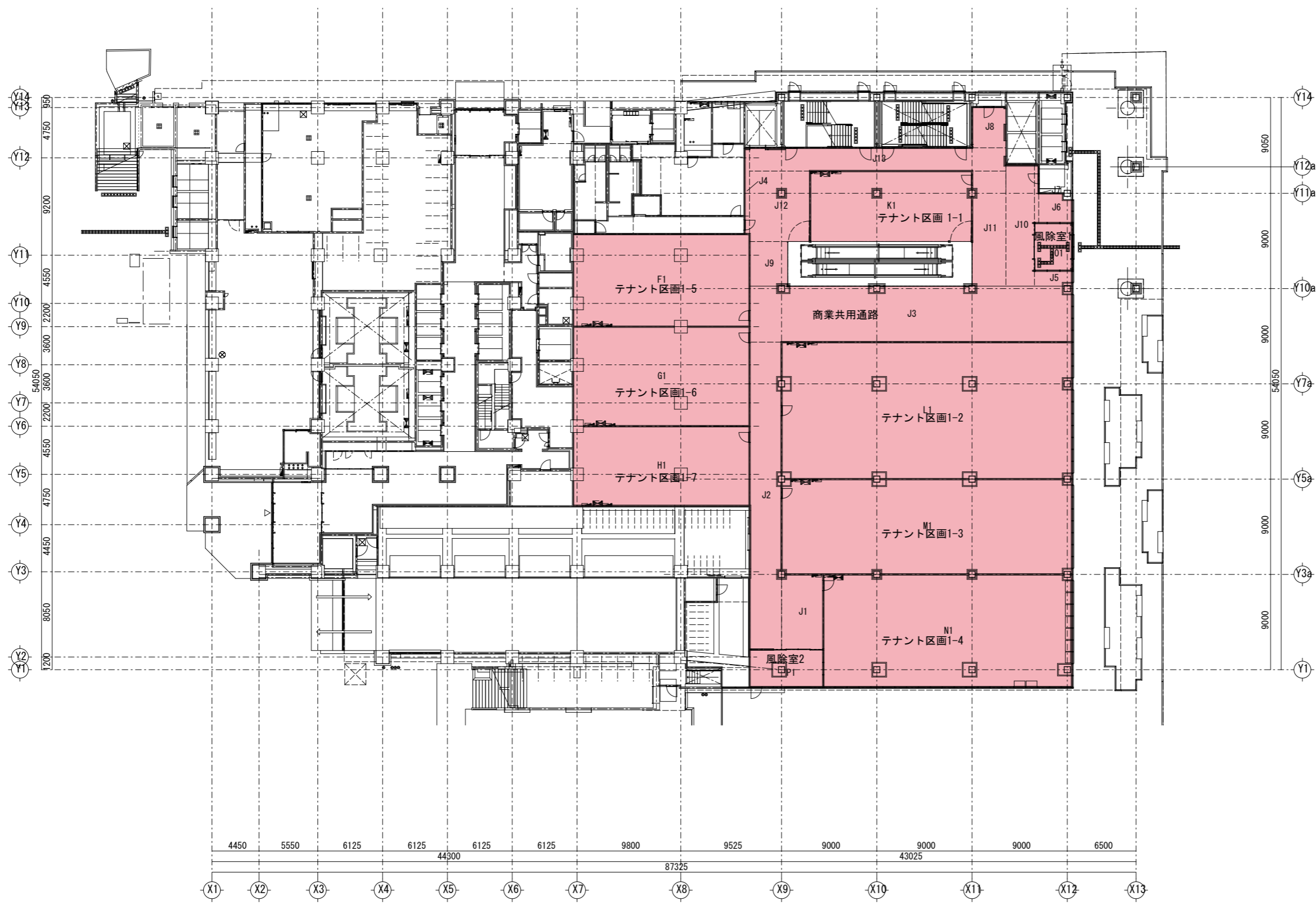
図面 12-1 求積図 (1階)

SCALE=1:400



凡例

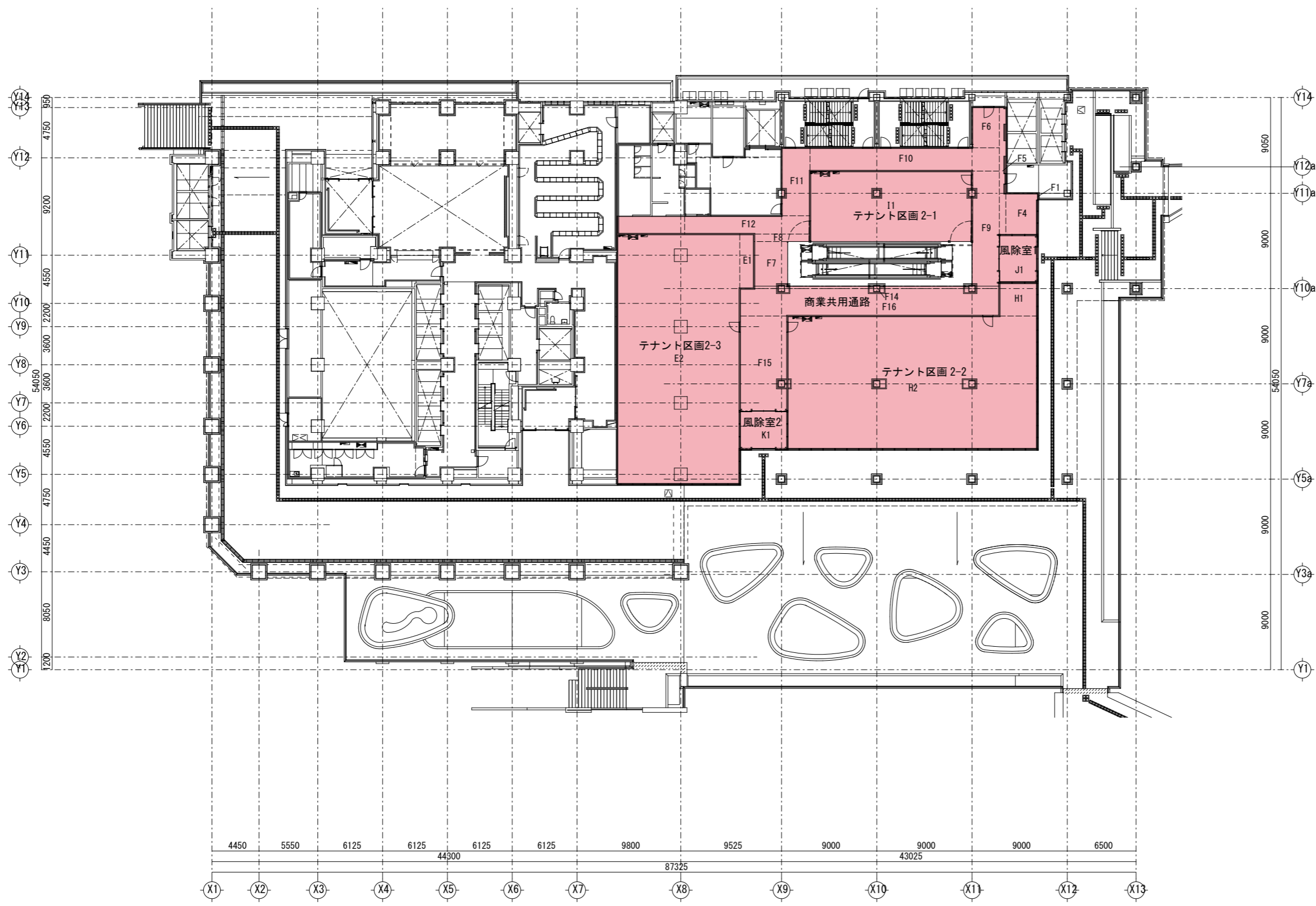
	物販店舗
--	------



商業共用通路			
J1	3.945 X	7.095	= 27.989775
J2	3.025 X	29.040	= 87.846000
J3	30.525 X	5.290	= 161.477250
J4	0.475 X	8.150	= 3.871250
J5	3.600 X	1.458	= 5.248800
J6	3.200 X	2.813	= 9.001600
J7	0.400 X	5.563	= 2.225200
J8	3.200 X	3.855	= 12.336000
J9	3.605 X	4.210	= 15.177050
J10	2.700 X	11.521	= 31.106700
J11	3.200 X	10.870	= 34.784000
J12	5.725 X	6.660	= 38.128500
J13	24.225 X	2.200	= 53.295000
合計面積			482.487125
面積			482.49㎡
風除室1			
O1	3.600 X	4.500	= 16.200000
合計面積			16.200000
面積			16.20㎡
風除室2			
P1	6.970 X	3.600	= 25.092000
合計面積			25.092000
面積			25.10㎡
テナント区画1-1			
K1	15.300 X	6.660	= 101.898000
合計面積			101.898000
面積			101.90㎡
テナント区画1-2			
L1	27.500 X	12.940	= 355.850000
合計面積			355.850000
面積			355.85㎡
テナント区画1-3			
M1	27.500 X	9.005	= 247.637500
合計面積			247.637500
面積			247.64㎡
テナント区画1-4			
N1	23.555 X	10.695	= 251.920725
合計面積			251.920725
面積			251.92㎡
テナント区画1-5			
F1	16.675 X	8.750	= 145.906250
合計面積			145.906250
面積			145.91㎡
テナント区画1-6			
G1	16.675 X	9.400	= 156.745000
合計面積			156.745000
面積			156.75㎡
テナント区画1-7			
H1	16.675 X	7.575	= 126.313125
合計面積			126.313125
面積			126.32㎡
店舗面積			1,910.08㎡



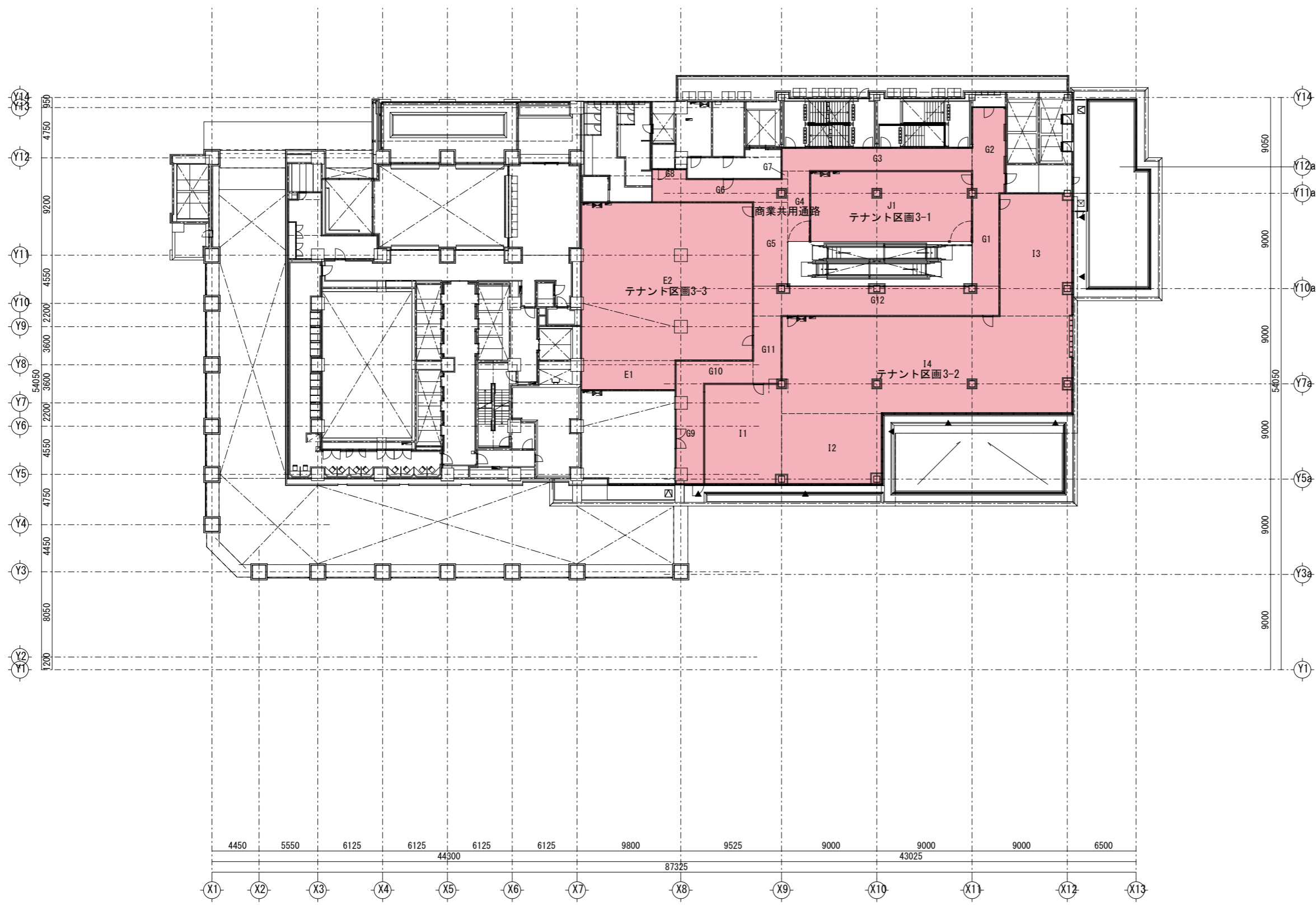
凡例	
	物販店舗



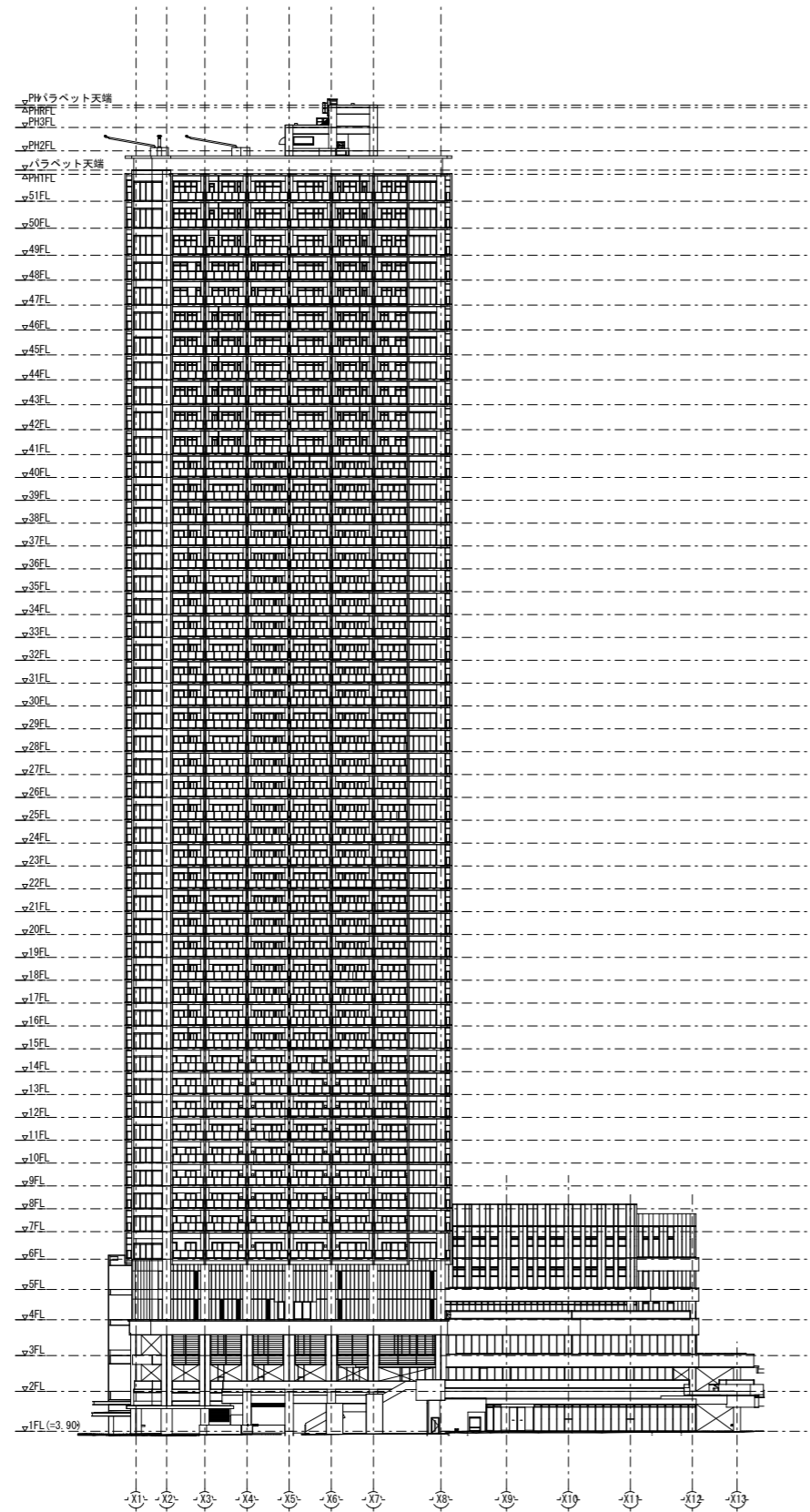
テナント区画2-1				
I1	15.300 X	6.660	=	101.898000
合計				101.898000
面積				101.90㎡
テナント区画2-2				
H1	3.600 X	3.150	=	11.340000
H2	23.630 X	12.600	=	297.738000
合計				309.078000
面積				309.08㎡
テナント区画2-3				
E1	1.350 X	5.150	=	6.952500
E2	11.610 X	23.650	=	274.576500
合計				281.529000
面積				281.53㎡
商業共用通路				
F1	0.110 X	0.600	=	0.066000
F2	0.888 X	2.404	=	2.134752
F3	0.188 X	4.240	=	0.797120
F4	2.990 X	3.940	=	11.780600
F5	0.610 X	12.095	=	7.377950
F6	2.590 X	3.855	=	9.984450
F7	3.170 X	4.210	=	13.345700
F8	5.290 X	0.710	=	3.755900
F9	2.590 X	10.870	=	28.153300
F10	17.890 X	2.200	=	39.358000
F11	2.700 X	6.420	=	17.334000
F12	11.850 X	1.730	=	20.500500
F13	6.400 X	8.530	=	54.592000
F14	23.180 X	0.230	=	5.331400
F15	4.500 X	9.000	=	40.500000
F16	24.530 X	2.590	=	63.532700
合計				318.544372
面積				318.54㎡
風除室1				
J1	3.600 X	4.500	=	16.200000
合計				16.200000
面積				16.20㎡
風除室2				
K1	4.500 X	3.600	=	16.200000
合計				16.200000
面積				16.20㎡
				店舗面積
				1,043.45㎡



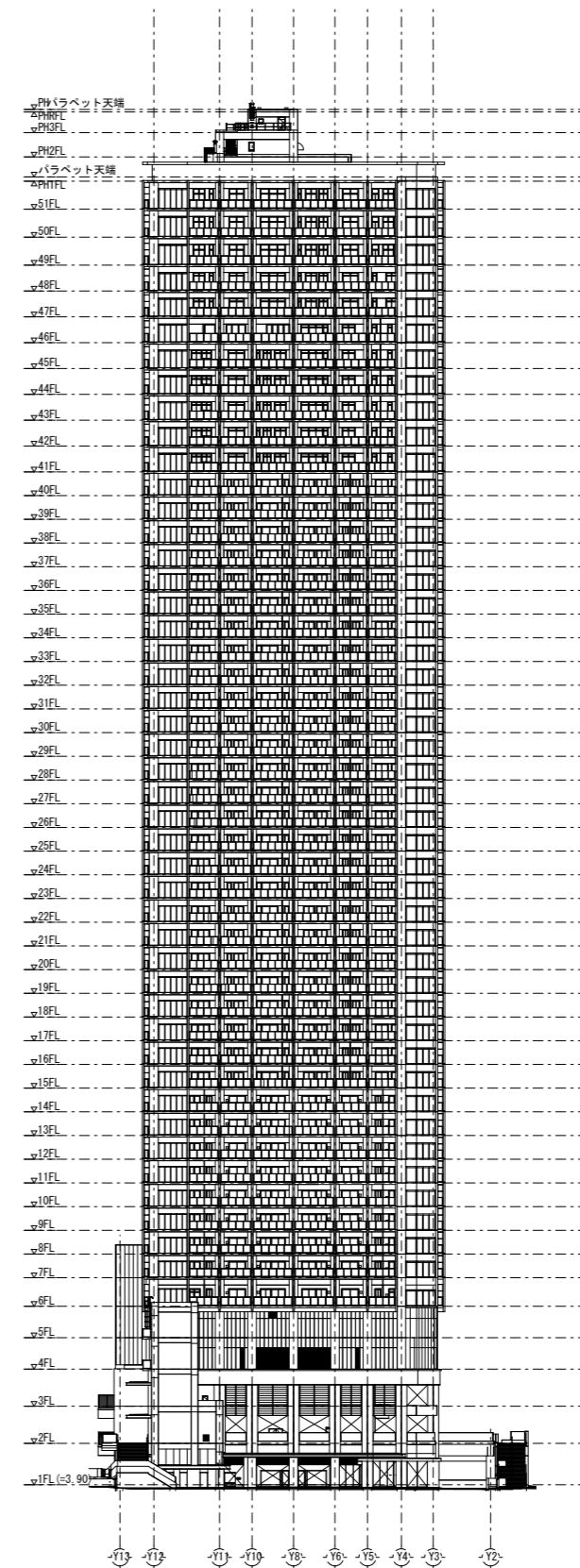
凡例	
	物販店舗



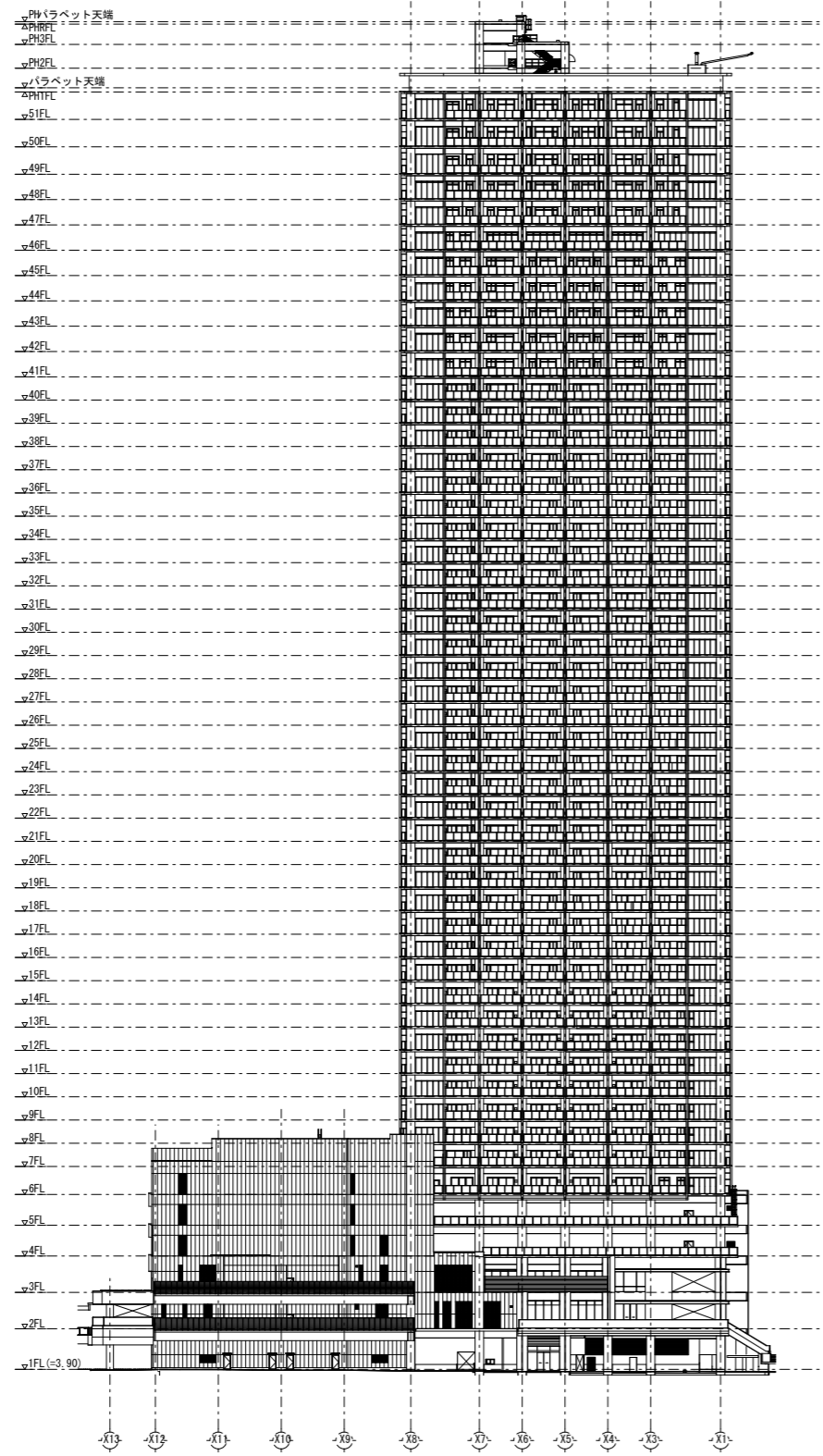
テナント区画3-1				
J1	15.300 X	6.660	=	101.898000
合計				101.898000
面積				101.90㎡
テナント区画3-2				
I1	7.315 X	9.500	=	69.492500
I2	9.500 X	6.690	=	63.555000
I3	6.910 X	11.590	=	80.086900
I4	27.500 X	9.220	=	253.550000
合計				466.684400
面積				466.69㎡
テナント区画3-3				
E1	8.930 X	2.800	=	25.004000
E2	16.250 X	14.950	=	242.937500
合計				267.941500
面積				267.95㎡
商業共用通路				
G1	2.590 X	8.770	=	22.714300
G2	3.200 X	8.155	=	26.096000
G3	18.000 X	2.200	=	39.600000
G4	2.120 X	6.660	=	14.119200
G5	3.280 X	7.920	=	25.977600
G6	12.855 X	2.200	=	28.281000
G7	0.580 X	0.750	=	0.435000
G8	3.315 X	0.930	=	3.082950
G9	2.705 X	9.500	=	25.697500
G10	7.320 X	2.200	=	16.104000
G11	2.700 X	6.410	=	17.307000
G12	23.290 X	2.820	=	65.677800
合計				285.092350
面積				285.10㎡
				店舗面積
				1,121.64㎡



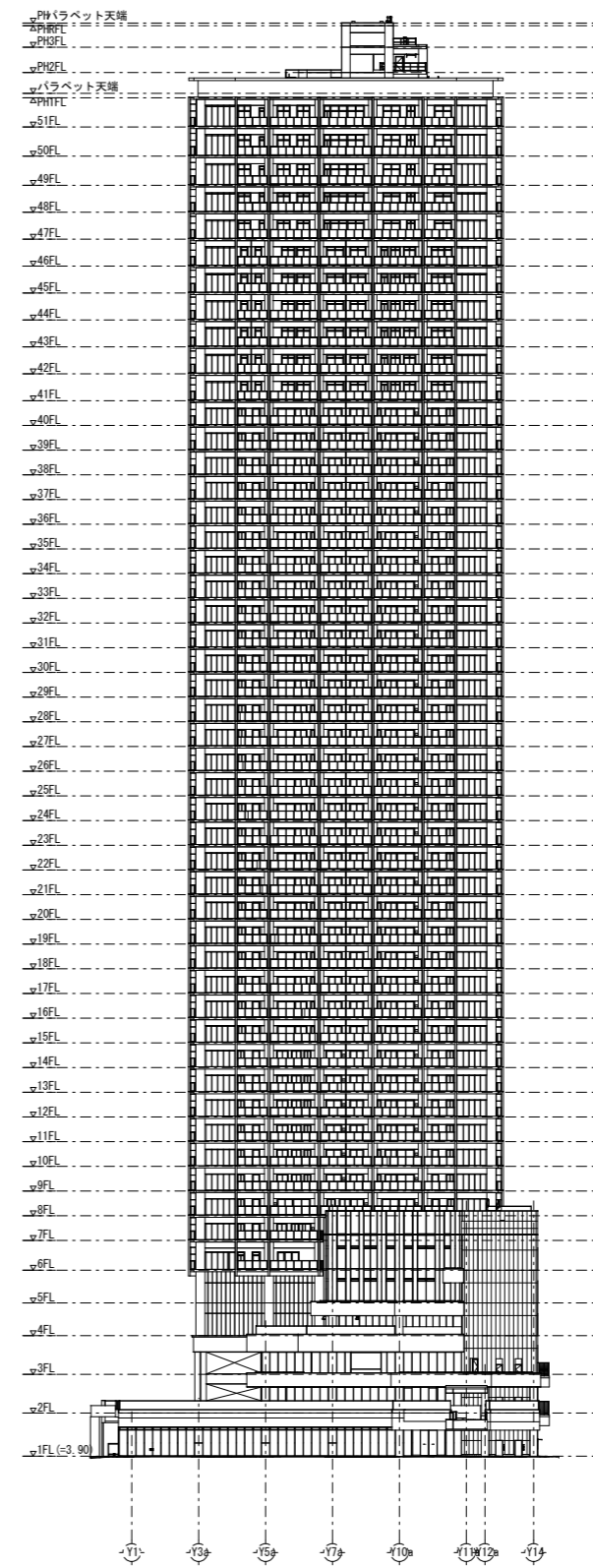
南側立面図



西側立面図



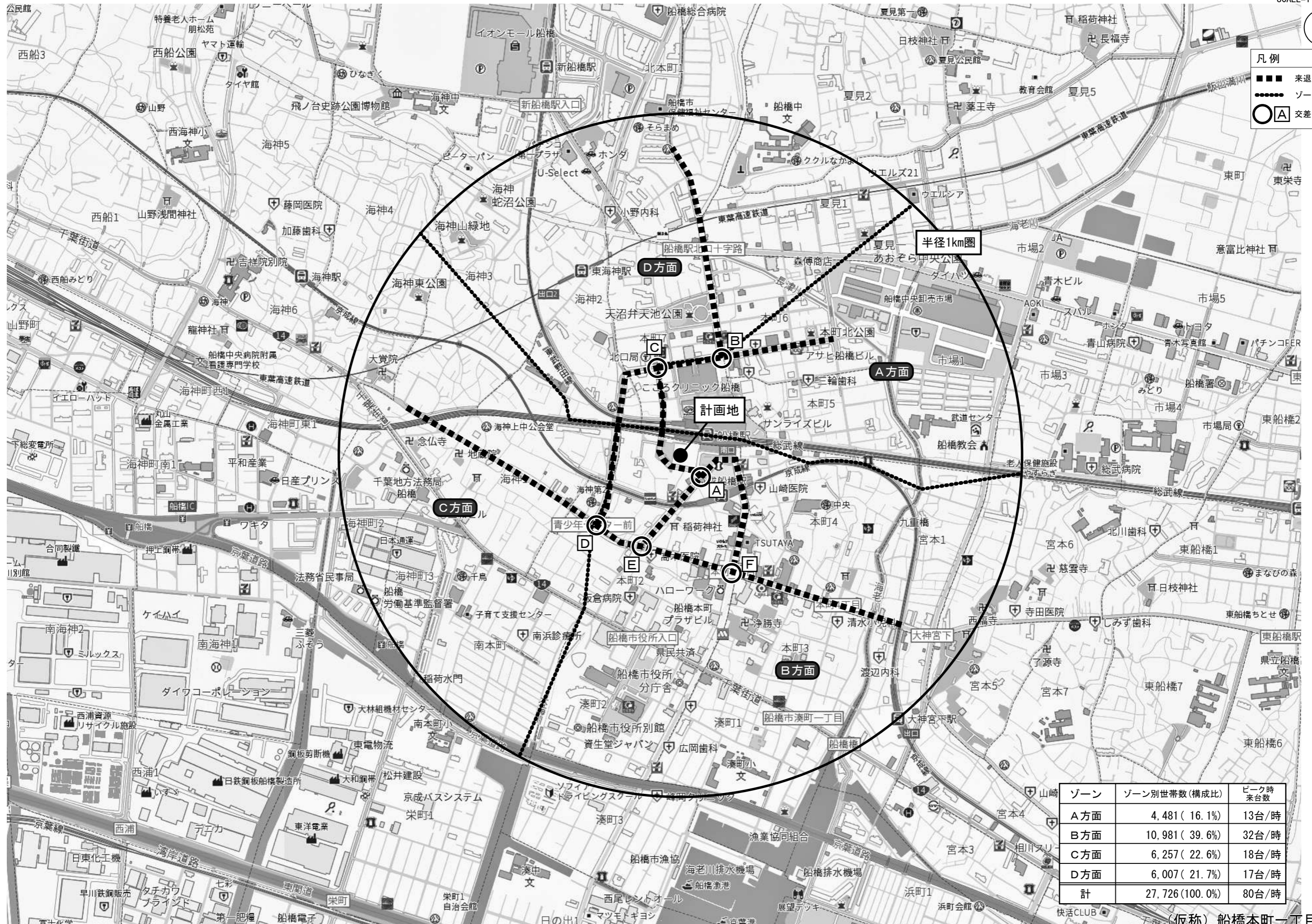
北側立面図



東側立面図

図面14 来退店経路図(広域)

SCALE=1:10,000

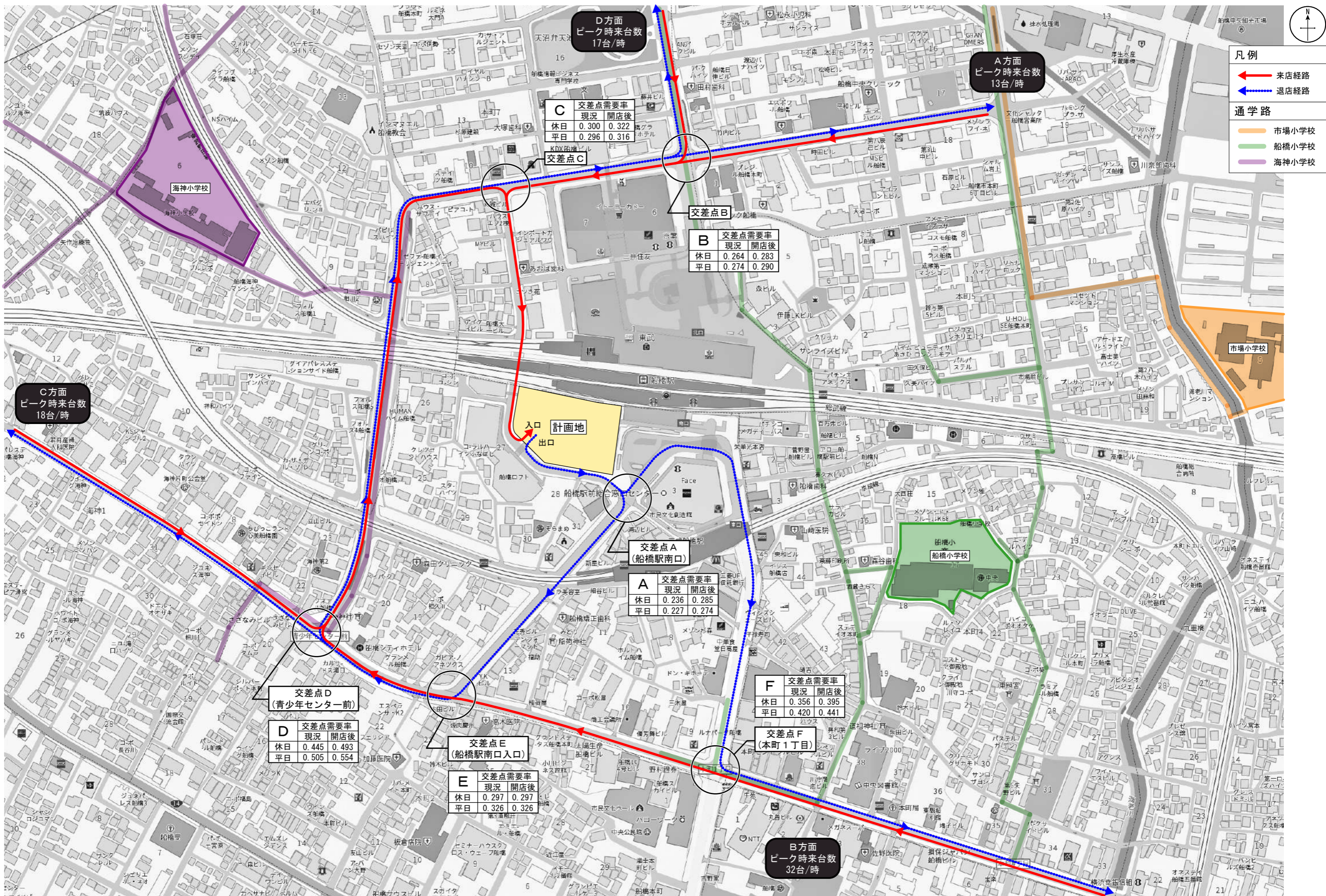


ゾーン	ゾーン別世帯数(構成比)	ピーク時 来台数
A方面	4,481(16.1%)	13台/時
B方面	10,981(39.6%)	32台/時
C方面	6,257(22.6%)	18台/時
D方面	6,007(21.7%)	17台/時
計	27,726(100.0%)	80台/時

(仮称) 船橋本町一丁目計画

図面 15 来退店経路図 (周辺)

SCALE=1:3,500



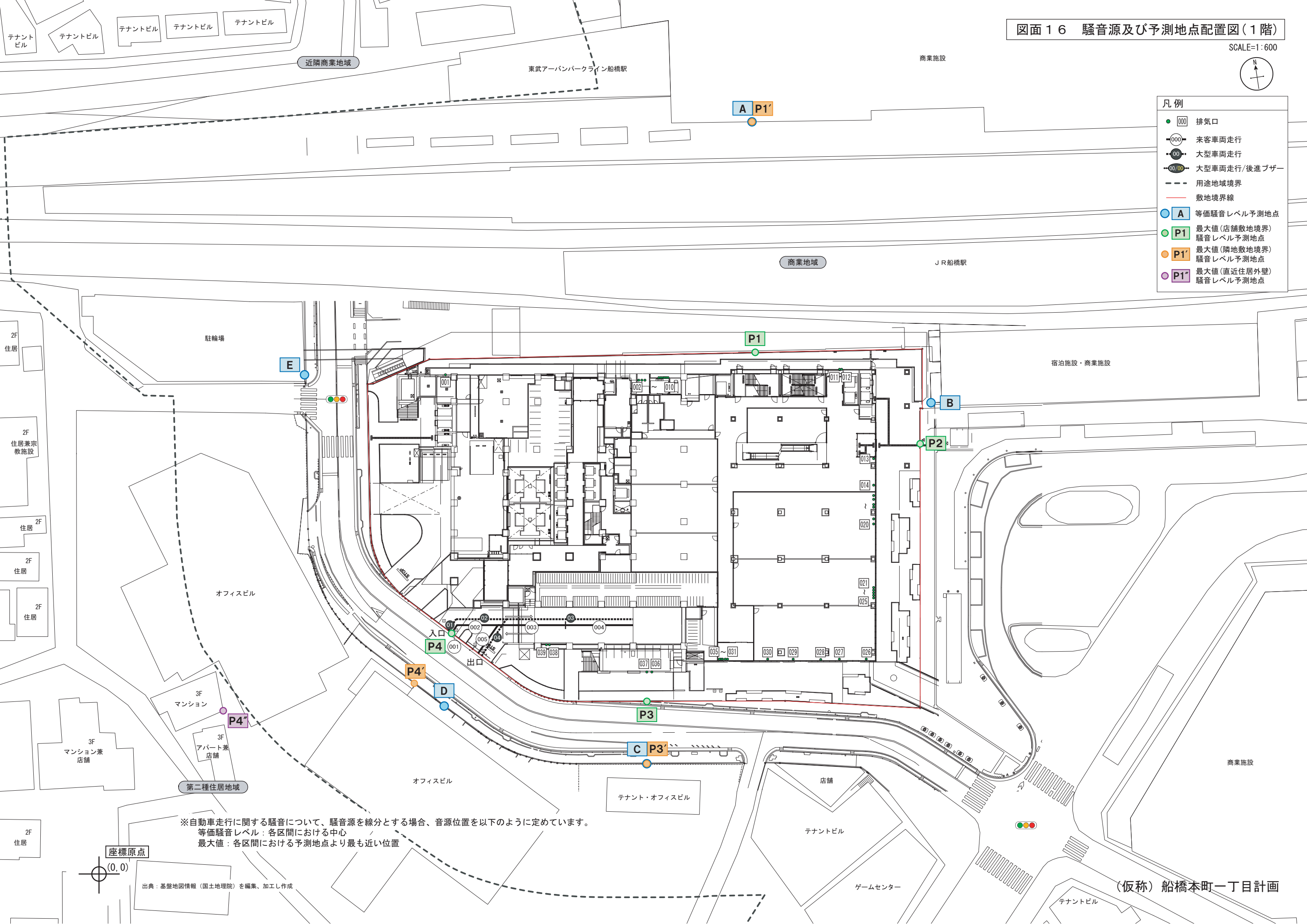
図面 16 騒音源及び予測地点配置図(1階)

SCALE=1:600



凡例

- 000 排気口
- 000 来客車両走行
- 000 大型車両走行
- 00/00 大型車両走行/後進ブザー
- - - 用途地域境界
- 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1' 最大値(隣地敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1'' 最大値(直近住居外壁)騒音レベル予測地点



※自動車走行に関する騒音について、騒音源を線とする場合、音源位置を以下のように定めています。
 等価騒音レベル：各区間における中心
 最大値：各区間における予測地点より最も近い位置

座標原点
(0,0)

出典：基盤地図情報(国土地理院)を編集、加工し作成

(仮称) 船橋本町一丁目計画

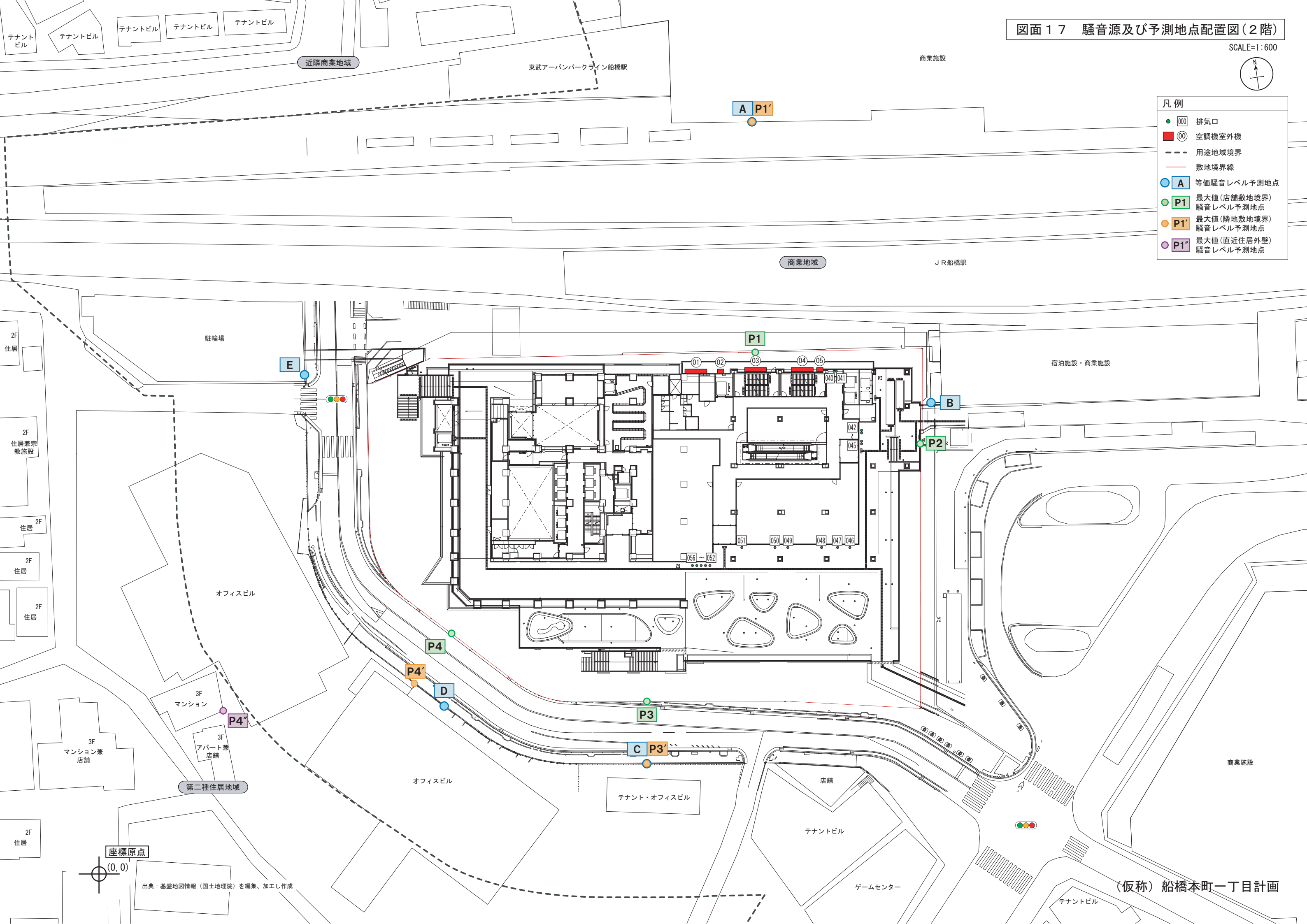
図面 17 騒音源及び予測地点配置図(2階)

SCALE=1:600



凡例

- 000 排気口
- 00 空調機室外機
- - - 用途地域境界
- 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1' 最大値(隣地敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1'' 最大値(直近住居外壁)騒音レベル予測地点



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

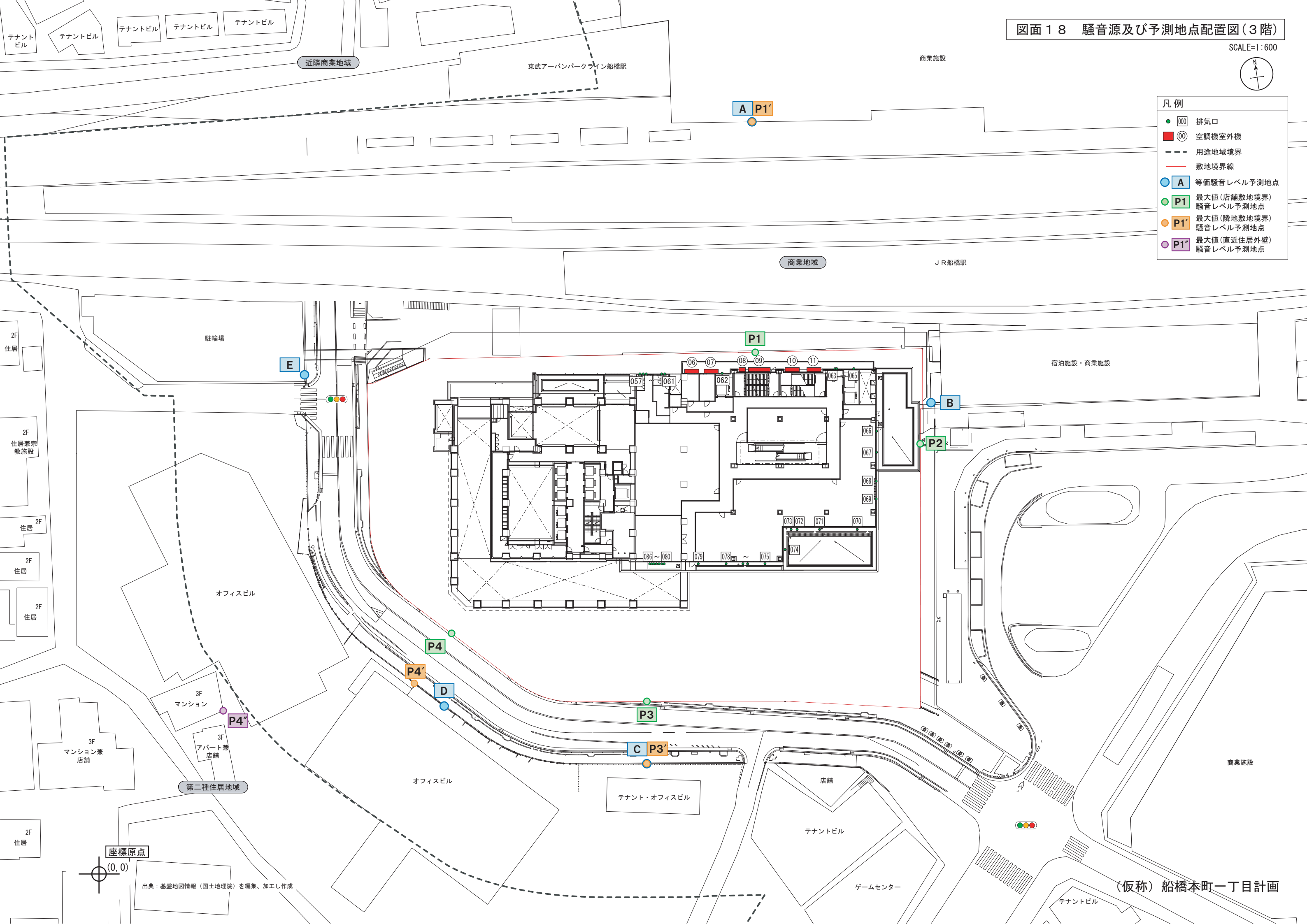
(仮称) 船橋本町一丁目計画

図面 18 騒音源及び予測地点配置図(3階)

SCALE=1:600



- 凡例
- (000) 排気口
 - (00) 空調機室外機
 - - - 用途地域境界
 - 敷地境界線
 - (A) 等価騒音レベル予測地点
 - (P1) 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
 - (P1') 最大値(隣地敷地境界)騒音レベル予測地点
 - (P1'') 最大値(直近住居外壁)騒音レベル予測地点



出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

(仮称) 船橋本町一丁目計画

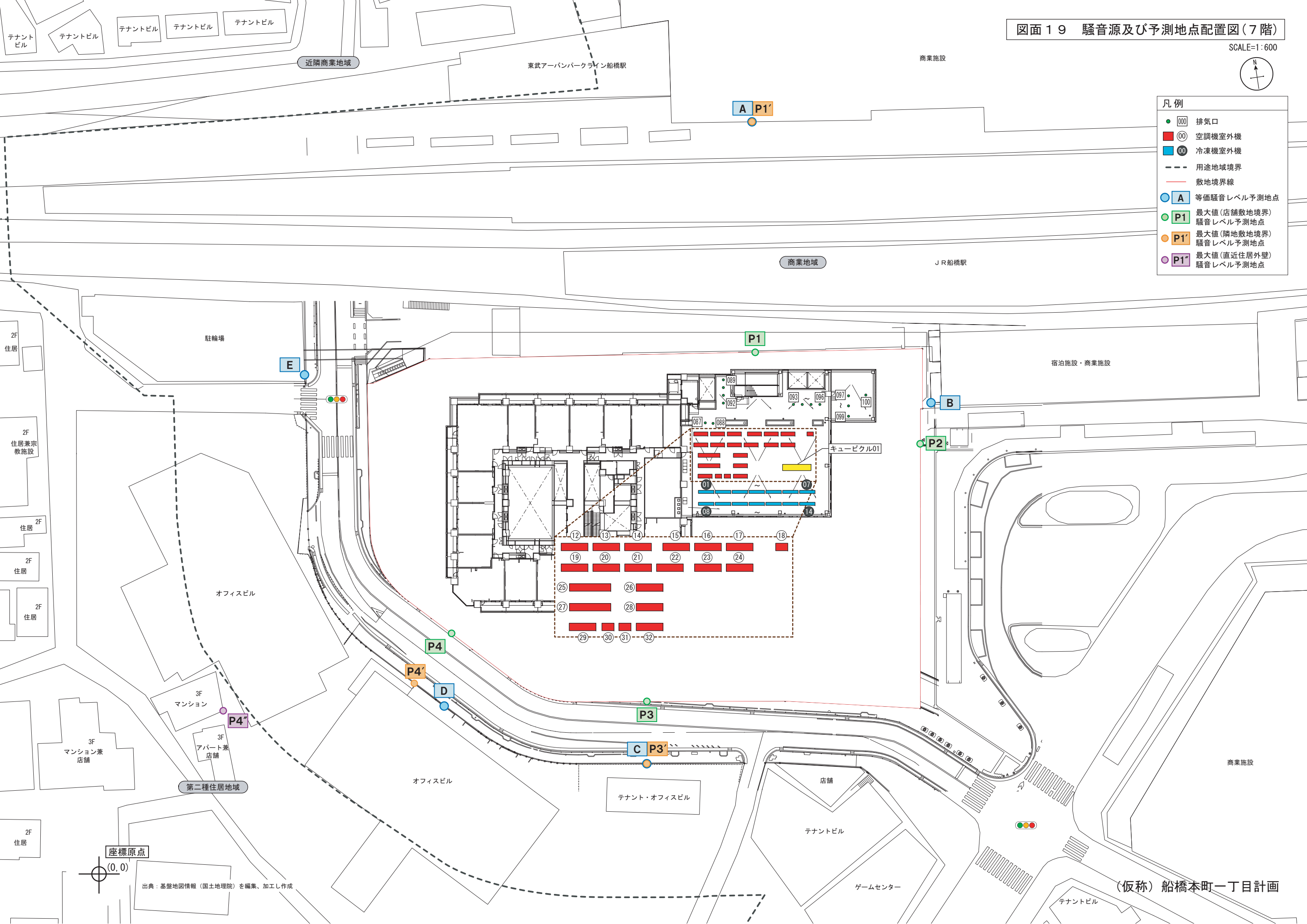
図面 19 騒音源及び予測地点配置図(7階)

SCALE=1:600



凡例

- 000 排気口
- 00 空調機室外機
- 00 冷凍機室外機
- - - 用途地域境界
- 敷地境界線
- A 等価騒音レベル予測地点
- P1 最大値(店舗敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1' 最大値(隣地敷地境界)騒音レベル予測地点
- P1'' 最大値(直近住居外壁)騒音レベル予測地点



座標原点
(0,0)

出典：基盤地図情報（国土地理院）を編集、加工し作成

(仮称) 船橋本町一丁目計画