

## 三番瀬干潟観察舎（環境学習施設）イメージ



三番瀬クリーンアップ大作戦

市民活動との連携



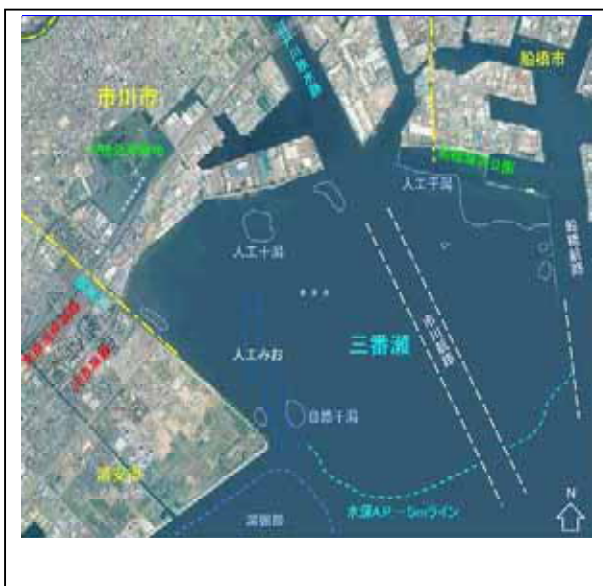
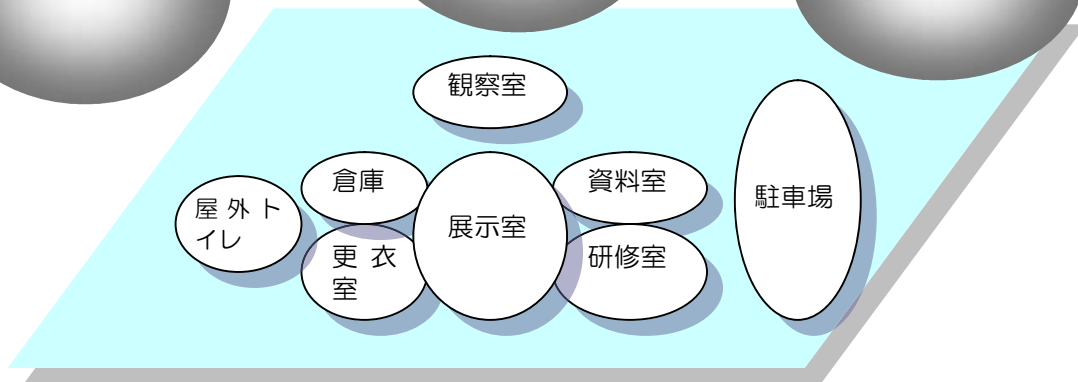
浦安市立郷土博物館

郷土博物館との連携



小学校での総合学習

学校教育との連携



### 一年を通じた様々な活動

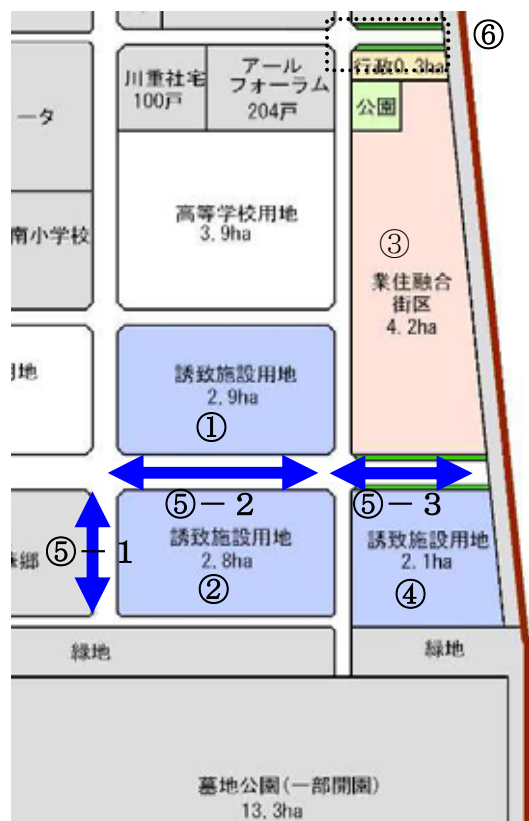
日の出地区前面にある日の出干潟の観察  
野鳥や魚貝類、底生成物などの観察  
海苔すきなどの体験学習の場

**【留意事項】**  
周辺住環境との調和

## パークウェイ沿道（日の出地区）

変更理由 ・パークウェイの機能見直しに伴い、土地利用を一般住宅地に変更  
 ・墓地公園そばに三番瀬に配慮した用地を確保

変更前



変更後



変更内容：

- ①②誘致施設用地を一般住宅地とする
- ③ 業住融合街区を一般住宅地とする  
行政施設用地の位置を変更する（④の街区へ）  
街区公園の位置を変更する
- ④ 誘致施設用地の一部を一般住宅地とする  
行政施設用地を再配置する（③の街区から）  
街区公園を新たに配置する
- ⑤ 道路の幅員・形状を変更する
  - ⑤-1 幅員25mを16mに縮小する
  - ⑤-2 幅員36mを16mに縮小する
  - ⑤-3 幅員25mを12mに縮小し、形状を変更する  
緑道の幅員を4mに変更する
- ⑥ 道路を廃止する  
緑道の幅員を8mに変更する

### 【土地利用の区分（抜粋）】

- ・ 誘致施設用地 商業・業務機能等の施設を誘致する区域
- ・ 業住融合街区 居住機能と商業・業務などの非居住機能が融合した区域
- ・ 一般住宅地 低層で良好な居住環境を形成する区域