

# I 県有建築物の耐震化整備プログラム

## はじめに

県では、県有建築物の耐震化を図るため、平成19年3月に策定された「千葉県耐震改修促進計画」において定められた整備目標等に基づき、「県有建築物の耐震化整備プログラム」（以下「整備プログラム」という。）を策定し、計画的に耐震化を進めてきました。

整備プログラムは、継続的に耐震化状況の把握及び進捗管理を行うことにより、耐震化を図っていくものです。

### 1 対象建築物

耐震化状況を公表している県有建築物（非木造で2階以上又は延べ面積が200㎡を超える県有建築物のうち、特定建築物<sup>※1)</sup>又は震災時に応急活動拠点となる建築物等<sup>※2)</sup>に該当する建築物）のうち、耐震改修が必要と評価されている建築物を対象としています。

※1) 特定建築物とは、「建築物の耐震改修の促進に関する法律」第14条による「特定既存耐震不適格建築物」と同等の用途・規模以上の建築物をいいます。

※2) 震災時に応急活動拠点となる建築物等とは、災害対策の指揮・実行、医療救護、応急復旧活動、災害情報の発信・収集、負傷者の受け入れとなる施設、避難者の受け入れとなる施設、ライフライン施設、社会福祉施設等をいいます。

### 2 耐震化の対応方針

令和7年4月1日現在、対象建築物は34棟あります。

対象建築物については、「千葉県公共施設等総合管理計画」及び「千葉県県有建物長寿命化計画」をはじめとする個別施設計画等に基づき、長寿命化対策や施設総量の適正化に向けた大規模改修や建替えなどの建物整備に併せ、耐震化を図っていきます。

[対象建築物の整備方針等]

対象建築物	改修	建替・解体	移転・廃止	保留等
34棟	3棟	10棟	15棟	6棟

改 修：耐震改修  
建 替 ・ 解 体：施設の建替え、解体  
移 転 ・ 廃 止：集約化に伴う移転、施設の廃止等  
保 留 等：「千葉県県有建物長寿命化計画」において対応方針を検討中

### 3 これまでの取組み状況

整備プログラム策定時（平成18年9月30日現在）には、耐震化状況を公表している県有建築物のうち、耐震診断が未実施の建築物が209棟、また、耐震診断等において耐震改修が必要と評価された建築物で、耐震改修が未実施の建築物が420棟ありました。

#### （1）耐震診断

- ア 特定建築物については、平成20年度までに全ての建築物の耐震診断を完了しました。
- イ 特定建築物以外の震災時に応急活動拠点となる建築物等については、平成25年度までに耐震診断を完了しました。

#### （2）耐震改修

##### ア 特定建築物

建築物の耐震性等を考慮して2期に分けて対応しました。各期別の整備対象施設は、次のとおりです。

##### 第1期：平成20年度まで

整備対象施設は、原則として構造耐震指標値（以下「 $I_s$ 値」という。）が著しく低く、地震の震動及び衝撃に対して倒壊又は崩壊の危険性が高い建築物等を優先して整備しました。

第1期の整備対象施設については、全て耐震化を完了しています。

##### 第2期：平成21年度以降

整備対象施設は、原則として $I_s$ 値が低く、地震の震動及び衝撃に対して倒壊又は崩壊の危険性がある建築物としています。

特に、整備プログラム策定後に実施した耐震診断で、新たに判明した $I_s$ 値が著しく低く、地震の震動及び衝撃に対して倒壊又は崩壊の危険性が高い建築物等を、優先的に実施してきました。

##### イ 特定建築物以外の震災時に応急活動拠点となる建築物等

建物の用途、 $I_s$ 値、構造、規模等を考慮して整備を行ってきました。

平成20年度までに行う施設を第1期、平成21年度以降に行う施設を第2期とし、耐震化を実施してきました。

第1期の整備対象施設については、全て耐震化を完了しています。

#### 4 耐震化整備プログラムの対象建築物（総括表）

【令和7年4月1日現在】

〔単位：棟〕

部局庁名	対象棟数（Ⅰ～Ⅲの計）					Ⅰ 特定建築物かつ応急活動拠点等					Ⅱ 特定建築物					Ⅲ 応急活動拠点等				
	改修	建替・解体	移転・廃止	保留等	計	改修	建替・解体	移転・廃止	保留等	小計	改修	建替・解体	移転・廃止	保留等	小計	改修	建替・解体	移転・廃止	保留等	小計
県全体	3	10	15	6	34	2	3	6	1	12	0	1	1	5	7	1	6	8	0	15
知事部局	3	7	10	3	23	2	2	2	1	7	0	1	0	2	3	1	4	8	0	13
企業局	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
病院局	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育庁 (県立学校)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
教育庁 (県立学校以外)	0	0	4	3	7	0	0	4	0	4	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0
警察本部	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0

※ 改修：耐震改修を予定している棟数

建替・解体：施設の建替え、解体を予定している棟数

移転・廃止：集約化に伴う移転、施設の廃止等を予定している棟数

保留等：「千葉県県有建物長寿命化計画」において、施設の整備計画等を検討中の棟数（整備方針等欄が「－」）

## 5 耐震化整備プログラムリスト

### 〔凡例〕

No.	担当課名称 ①	施設名称 (団地名) 建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分 ③	防災 上の 種別 ④	分類 ⑤	最小 Is値 ⑥	整備方針等 ⑦	備 考 ⑧
					構造 ②	延べ面積 (㎡)	階数						
1	総:総務課	君津合同庁舎 事務所庁舎	木更津市	1980	RC	4,666	5F	⑩	A	I	0.33	改修予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
2	総:総務課	安房合同庁舎 事務所庁舎	館山市	1972	RC	2,762	3F	⑩	A	I	0.33	建替	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)

① 担当課名称							
担当課の部局名は略号表記（例「総務部総務課」は「総:総務課」と表記）							
知事部局	総	総務部	総企	総合企画部	防	防災危機管理部	
	健	健康福祉部	環	環境生活部	商	商工労働部	
	農	農林水産部	県	県土整備部			
公営企業	(企)管	企業局管理部	(企)水	企業局水道部	(企)工	企業局工業用水部	
	(企)土	企業局土地管理部			(病)	病院局	
教育庁	企	企画管理部	教	教育振興部			
警察本部	総	総務部					
② 構造							
RC	鉄筋コンクリート造(壁式を含む)			PC	プレキャストコンクリート造		
S	鉄骨造			LS	軽量鉄骨造		
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造						
③ 用途区分							
①	学校		⑤	ホテル、旅館等		⑨	警察庁舎
②	病院・診療所		⑥	賃貸共同住宅等		⑩	一般庁舎
③	劇場、集会場等		⑦	社会福祉施設等		⑪	その他
④	店舗等		⑧	消防庁舎			
④ 防災上の種別							
A	災害対策の指揮・実行、応急復旧活動、災害情報の発信収集を行う施設						
B	医療救護施設、負傷者の受け入れとなる施設						
C	避難者の受け入れとなる施設						
D	ライフライン施設(上・下水道施設等)						
E	社会福祉施設等						
⑤ 分類							
I	特定建築物 かつ 震災時に応急活動拠点となる建築物等						
Ⅱ	特定建築物(震災時に応急活動拠点となる建築物等を除く)						
Ⅲ	震災時に応急活動拠点となる建築物等(特定建築物を除く)						
⑥ 最小Is値							
数値表記	耐震診断によって得られた構造耐震指標値(Is値)の最小値						
⑦ 整備方針等							
—	「千葉県公共施設等総合管理計画」及び「千葉県県有建物長寿命化計画」をはじめとする個別施設計画等に基づく整備方針等						
—	整備方針等を検討中としている建築物						
⑧ 備考							
長寿命化計画：「千葉県県有建物長寿命化計画」の対象建築物 (整備計画Ⅰ期)…同計画の「県有建物の整備計画」のⅠ期(平成30年度～令和4年度)に位置付けられているもの (整備計画Ⅱ期)…同計画の「県有建物の整備計画」のⅡ期(令和5年度～令和9年度)に位置付けられているもの 個別施設計画(水)：千葉県営水道事業長期施設整備方針 ※( )内は、実施時期 または 予定時期							

## ■ 耐震化整備プログラムリスト【知事部局】

令和7年4月1日現在

No.	担当課名称	施設名称 (団地名)	建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分	防災上 の種別	分類	最小 Is値	整備方針等	備考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
1	総:総務課	君津合同庁舎	事務所庁舎	木更津市	1980	RC	4,666	5F	⑩	A	I	0.33	建替	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
2	総:総務課	安房合同庁舎	事務所庁舎	館山市	1972	RC	2,762	3F	⑩	A	I	0.33	移転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
3	総:総務課	海匝合同庁舎	事務所庁舎	旭市	1967	RC	1,323	2F	⑩	A	Ⅲ	0.36	移転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
4	総:人事課	職員能力開発センター	研修棟	千葉市	1978	RC	3,796	3F+B1	⑪	—	Ⅱ	0.39	建替予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
5	健:健康福祉政策課	安房健康福祉センター	保健所庁舎	館山市	1969	RC	844	2F	⑩	B	Ⅲ	0.5	移転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
6	健:健康福祉政策課	海匝健康福祉センター 八日市場地域保健センター	保健所庁舎	匝瑳市	1967	RC	844	2F	⑩	B	Ⅲ	0.58	移転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
7	健:障害福祉事業課	千葉リハビリテーションセンター	独身寮	千葉市	1981	RC	1,280	5F	⑪	—	Ⅱ	0.54	—	長寿命化計画
8	健:障害福祉事業課	千葉リハビリテーションセンター	居住棟	千葉市	1980	RC	8,916	3F	⑦	E	I	0.56	建替	工事予定 (R9~12年度)
9	健:医療整備課	保健医療大学	体育館 (仁戸名キャンパス)	千葉市	1972	SRC	1,117	1F	①	—	Ⅱ	0.42	—	長寿命化計画
10	環:環境政策課	環境研究センター	地質研究棟	千葉市	1965	RC	756	2F	⑩	A	Ⅲ	0.38	移転 (集約化)	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
11	環:環境政策課	環境研究センター	水質研究棟	千葉市	1975	RC	1,536	3F	⑩	A	I	0.55	移転 (集約化)	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
12	環:競技スポーツ振興課	総合スポーツセンター	体育館(第2競技場)	千葉市	1972	RC	543	1F	⑪	A	Ⅲ	0.45	建替	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
13	環:競技スポーツ振興課	総合スポーツセンター	宿泊研修所	千葉市	1967	RC	3,477	3F	⑪	A	I	0.22	—	長寿命化計画
14	環:文化振興課	中央博物館 大多喜城分館	本館	大多喜町	1975	RC	1,708	4F+B1	③	A	I	0.3	改修	工事予定 (R8~10年度)
15	農:農林水産政策課	農林総合研究センター	専修科分館 (千葉農業事務所)	千葉市	1963	RC	906	2F	⑩	A	Ⅲ	0.29	建替予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)

## ■ 耐震化整備プログラムリスト【知事部局】

令和7年4月1日現在

No.	担当課名称	施設名称 (団地名)	建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分	防災上 の種別	分類	最小 Is値	整備方針等	備考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
16	農:畜産課	畜産総合研究センター	管理棟	八街市	1969	RC	1,170	2F	⑩	A	Ⅲ	0.29	改修予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
17	農:水産課	水産総合研究センター	本館棟	南房総市	1974	RC	2,738	3F	⑩	A	I	0.6	改修予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
18	農:漁港課	銚子漁港事務所	事務所	銚子市	1980	S	572	2F	⑩	A	Ⅲ	0.32	移 転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
19	県:県土整備政策課	千葉土木事務所	事務所庁舎	千葉市	1967	RC	811	2F	⑩	A	Ⅲ	0.52	建替予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
20	県:県土整備政策課	葛南土木事務所	事務所庁舎	船橋市	1966	RC	532	2F	⑩	A	Ⅲ	0.54	移転予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
21	県:県土整備政策課	葛南土木事務所(増築Ⅰ)	事務所庁舎	船橋市	1974	RC	150	2F	⑩	A	Ⅲ	0.56	移転予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
22	県:県土整備政策課	海匝土木事務所	事務所庁舎	匝瑳市	1969	RC	708	2F	⑩	A	Ⅲ	0.53	移 転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
23	県:港湾課	千葉港湾事務所	事務所庁舎	千葉市	1966	RC	807	2F	⑩	A	Ⅲ	0.53	建替予定	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)

※ 整備方針等：『千葉県県有建物長寿命化計画』における「県有建物の整備計画」の整備方針等

## ■ 耐震化整備プログラムリスト【公営企業（企業局・病院局）】

令和7年4月1日現在

No.	担当課名称	施設名称 (団地名)	建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分	防災上 の種別	分類	最小 Is値	整備方針等	備 考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
1	(企)水:浄水課	栗山給水場	一拡送配水ポンプ室	松戸市	1958	RC	339	1F	①	D	Ⅲ	0.3	解体予定	個別施設計画(水)
2	(企)水:浄水課	栗山給水場	一拡作業棟	松戸市	1958	RC	432	2F	①	D	Ⅲ	0.6	解体予定	個別施設計画(水)
3	(病)経営管理課	がんセンター	既存棟(Ⅰ)棟 (旧西病棟)	千葉市	1972	RC	4,785	6F+B1	②	B	I	0.39	解体予定	建替工事中 (H29~)

※ 個別施設計画(水)：千葉県営水道事業長期施設整備方針

## ■ 耐震化整備プログラムリスト【教育庁（県立学校）】

令和7年4月1日現在

No.	担当課名称	施設名称 (団地名)	建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分	防災上 の種別	分類	最小 Is値	整備方針等	備 考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
該当なし														

## ■ 耐震化整備プログラムリスト【教育庁（県立学校以外）】

令和7年4月1日現在

No.	担当課名称	施設名称 (団地名)	建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分	防災上 の種別	分類	最小 Is値	整備方針等	備考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
1	企:教育総務課	北総教育事務所	別館教室棟	四街道市	1978	RC	2,807	4F	⑩	—	II	0.44	—	長寿命化計画
2	企:教育総務課	北総教育事務所	別館屋内運動場	四街道市	1978	RC	1,762	3F	⑩	—	II	0.37	—	長寿命化計画
3	企:教育総務課	北総教育事務所	東総研修所庁舎本館	銚子市	1972	RC	1,396	3F	⑩	—	II	0.51	—	長寿命化計画
4	企:教育総務課	東上総教育事務所	東上総教育事務所	茂原市	1973	RC	1,445	3F	⑩	A	I	0.32	移 転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅱ期)
5	企:教育総務課	南房総教育事務所	安房分室	館山市	1968	RC	1,197	3F	⑩	A	I	0.4	移 転 (合同庁舎)	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
6	教:生涯学習課	中央図書館	図書館本館	千葉市	1968	RC	4,792	5F+B2	⑪	A	I	0.25	移 転	長寿命化計画 (整備計画Ⅰ期)
7	教:生涯学習課	東金青少年自然の家	体育館	東金市	1974	SRC	1,199	1F	⑪	C	I	0.6	廃 止	廃止予定 (R7年度)

※ 整備方針等：『千葉県県有建物長寿命化計画』における「県有建物の整備計画」の整備方針等

## ■ 耐震化整備プログラムリスト【警察本部】

令和7年4月1日現在

No.	担当課名称	施設名称 (団地名)	建物名称	所在地	完成年 (西暦)	構造・規模等			用途 区分	防災上 の種別	分類	最小 Is値	整備方針等	備考
						構造	延べ面積 (㎡)	階数						
1	総:会計課	柏第二单身寮	柏第二单身寮	柏市	1965	RC	1,223	4F	⑥	—	II	0.29	廃止予定	廃止予定 (R9年度)

※ 整備方針等：『千葉県県有建物長寿命化計画』における「県有建物の整備計画」の整備方針等