

# 分譲マンション外観調査結果

## ■調査概要

[目的] 建物の劣化状況の把握

[対象] 県内町村部にある分譲マンション

[方法] 外観からの目視調査

[期間] ①令和7年6月 ②令和8年4月

[実施件数] 31件 (①6件、②25件)

実施件数のうち 築年数30年以上のマンション：28件 (90.3%)

そのうち 築年数40年以上のマンション：15件 (48.4%)

## ■結果

**建物の老朽化により、外壁剥落等、  
近隣に悪影響を及ぼすような  
管理不全マンションはありませんでした**

