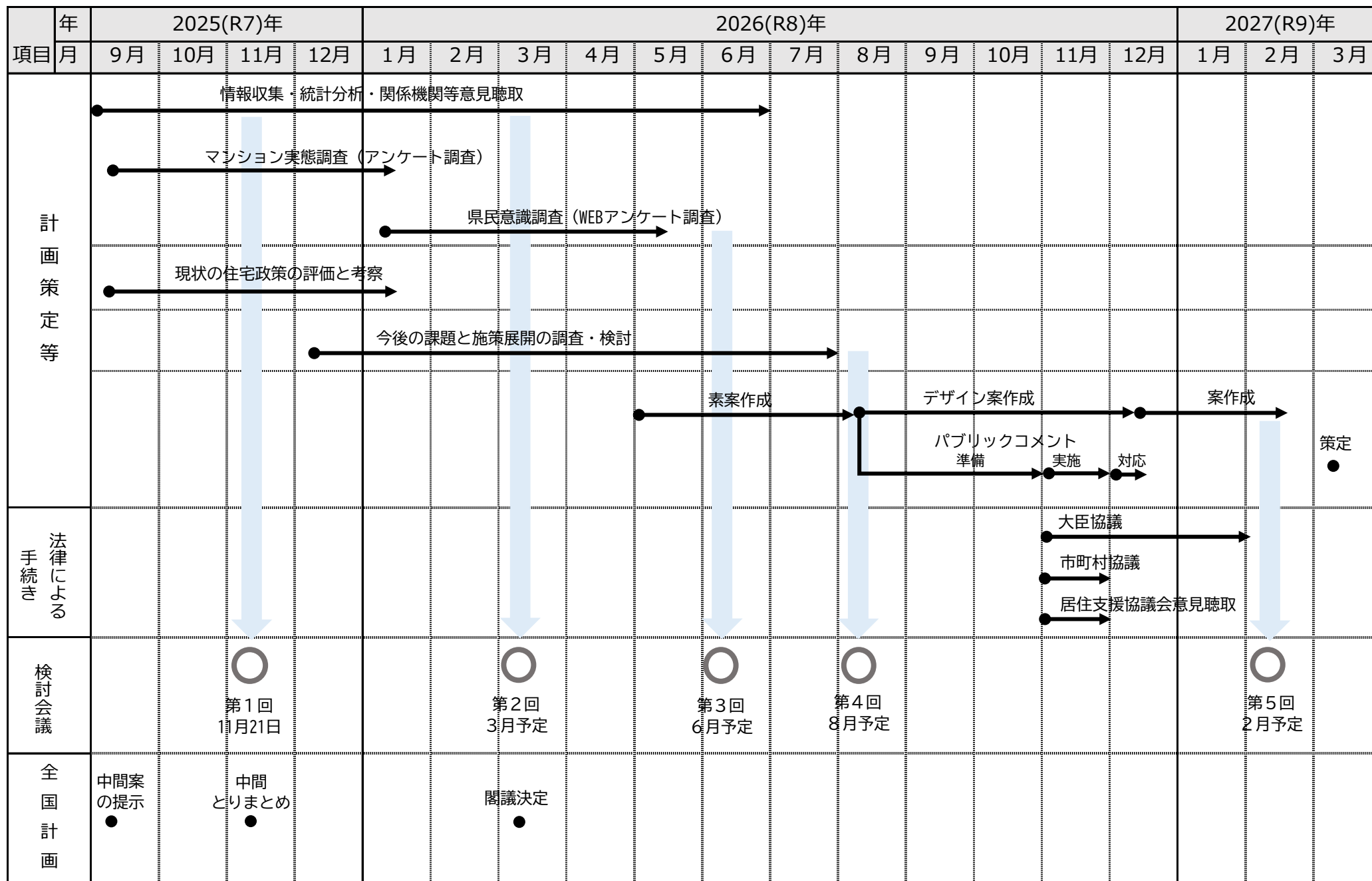


計画策定スケジュール（案）

資料 2-3



策定検討会議進行スケジュール（案）

実施事項	実施時期	内容・検討事項
第1回策定検討会議	令和7年 11月21日	<ul style="list-style-type: none"> ・住生活基本計画の概要について ・第5次千葉県住生活基本計画の策定について
第2回策定検討会議	令和8年 3月を予定	<ul style="list-style-type: none"> ・マンション実態調査結果・統計・分析結果について ・住宅政策の評価について ・重点課題と施策展開の方向性案について
第3回策定検討会議	令和8年 6月頃	<ul style="list-style-type: none"> ・成果指標・供給目標・地域別方針について
第4回策定検討会議	令和8年 8月頃	<ul style="list-style-type: none"> ・第5次千葉県住生活基本計画素案について
第5回策定検討会議	令和9年 2月頃	<ul style="list-style-type: none"> ・第5次千葉県住生活基本計画案について

千葉県分譲マンション等実態調査 調査概要

調査目的

県内の分譲マンションに関わる課題や施策等の検討を行うため、分譲マンション管理組合へアンケートを実施し、建物・設備等の維持管理や管理組合の管理運営状況等を把握する。また、適正なマンション管理と安全で快適な住環境づくりに向けた施策検討の基礎資料とする。

調査対象・件数

千葉県内町村部にある分譲マンションの31件の管理組合

調査期間

アンケート調査期間：令和7年11月下旬から12月予定

現地調査期間：アンケート実施後予定

調査方法

分譲マンションの管理組合の役員等を対象に、郵送によりアンケート調査票を配布し、郵送及びwebによる回答とする。期限までに回答がない分譲マンションは、訪問して直接の聞き取り、管理人等を通しての配布、郵便受けへの投函等を実施

調査項目

目的	設問項目	分析のねらい
前回調査結果との意識の変化を把握	マンションの入居状況	所有・空き状況等、基礎項目について把握
	管理組合について	管理組合の実態について把握
	管理規約について	管理規約の実態と運営方式について把握
	管理費及び修繕積立金等	管理費や修繕積立金等の状況について把握
	日常の管理業務	管理業務の実態と運営方式について把握
	計画修繕等の取り組み	計画修繕や建て替えについて、計画状況や実施状況を把握
	管理組合運営における将来への不安とトラブル事例	トラブル対応や将来への懸念点を把握
マンションの管理計画認定制度の認定基準の対応状況の確認	管理組合の運営状況	認定基準のAからEの内容をクリアしているか否かを確認し、基準に対しての課題を把握
	管理規約の作成状況	
	管理組合の経理状況	
	長期修繕計画の作成、見直し状況	
	災害時等の緊急時の名簿作成状況	

県民意識 web アンケート調査（案） 調査概要

調査目的

県内の住宅・住環境に関わる課題や施策等の検討を行うため、統計では把握できない県民の居住状況や意向について web によるアンケートを実施する。実施内容及び実施の時期は統計等の整理で概ね課題が抽出できた段階で検討、実施予定。

【例 1】子育て世帯の居住実態・ニーズを把握

目的：国の改定の流れより、アフォダブルな住宅に対するニーズを確認

対象：県内居住の子育て世帯（子どもの年齢 18 歳未満など）

内容：将来の持ち家、借家意向、住宅取得に対する課題など

【例 2】低所得層の居住実態・ニーズを把握

目的：セーフティネットに係る住宅ニーズを確認

対象：世帯年収 400 万円以下の民間借家世帯

内容：家族構成と支払い可能家賃、住宅選択に必要な情報・支援など

【例 3】県外住民の移住・二地域居住ニーズを把握

目的：移住定住及び空き家等、既存ストック活用ニーズを確認

対象：千葉県での居住経験がある県外居住者、千葉県に転居を考えている県外居住者

内容：県外への転居理由、千葉県への転入希望理由・場所など

調査方法

民間調査会社のモニターを活用した web アンケートとし、対象は概ね 500 程度を想定（設定により対象数は変更）