

各種調査実施状況

各種調査実施状況

住宅施策の取組状況と今後の検討に関する調査

- マンション実態調査および外観調査 . . . ①
- 市町村アンケート . . . ②
- 事業者ヒアリング . . . ③

住まいに関する県民の意向に関する調査

- 統計分析（国・住生活総合調査、県・県政に関する世論調査 等）
（特に子育て）
- 住まいとリフォームに関するアンケート . . . ④
- 県民WEBアンケート調査 . . . ⑤

住宅施策の取組状況と今後の検討に関する調査

① マンション実態調査および外観調査

● マンション実態調査

→ 資料 2 を参照

● マンション外観調査

調査目的

建物の劣化状況について把握する

調査対象

千葉県内町村部にある分譲マンション

調査方法

実地調査

調査期間

令和 8 年 3 月下旬（予定）

実施件数

25件（全対象（31件）のうち、今年度調査済の 6 件を除く）

調査項目

I マンションの状況について

II 設備の確認について

III 建物の管理状況について

千葉県の住宅・住環境の状況

調査概要 (1/2)

調査対象

千葉県内町村部にある分譲マンションの管理組合

調査期間

令和 7 年 12 月 15 日（月） から 令和 8 年 1 月 23 日（金） まで

回収結果

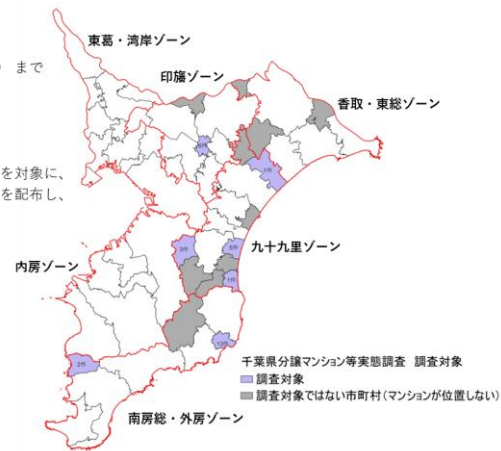
調査対象：31件
有効回答数：10件（32%）

調査方法

千葉県内町村部の分譲マンションの管理組合の役員等を対象に、郵送により対象分譲マンションへアンケート（調査票）を配布し、郵送およびWEBフォームにより回収した

調査対象町村一覧

酒々井町（6件）
横芝光町（1件）
一宮町（1件）
白子町（5件）
長柄町（3件）
御宿町（13件）
鋸南町（2件）



千葉県の住宅・住環境の状況

調査概要 (2/2)

調査項目

目的	質問項目	分析概要
前回調査結果との意識の変化を把握	マンションの入居状況	・所有・空き状況等、基礎項目について把握
	管理組合について	・管理組合の実態について把握
	管理規約について	・管理規約の実態と運営方式について把握
	管理費及び修繕積立金等について	・管理費や修繕積立金等の状況について把握
	日常の管理業務について	・管理業務の実態と運営方式について把握
	計画修繕等の取り組みについて	・計画修繕や建て替えについて、計画状況や実施状況を把握
	管理組合運営における将来への不安とトラブル事例について	・トラブル対応や将来への懸念点を把握
認定基準をクリアしているかの確認	管理組合の運営状況	・認定基準のAからEの内容をクリアしているか否かを確認し、基準に対する課題を把握
	管理規約の作成状況	
	管理組合の経理状況	
	長期修繕計画の作成、見直し状況	
	災害時等の緊急時の名簿作成状況	

住宅施策の取組状況と今後の検討に関する調査

②市町村アンケート

現在分析中

調査目的

各市町村における住宅施策の取組状況や今後の意向について把握する

調査対象

千葉県内の市町村

調査方法

メールによるアンケート調査票の配布及び回収

調査期間

令和8年2月10日（火）から令和8年2月27日（金）まで

回答件数

回答数：52件（54件中）※令和8年3月10日時点

調査項目

- I 第4次千葉県住生活基本計画関係施策の概要・進捗について
- II 住宅に関する政策の意識調査について
- III 千葉県住生活基本計画の見直しについて

③事業者ヒアリング

調査目的

地域で活動する団体の活動状況について把握する

調査対象

千葉県内で団地再生、居住支援、空き家利活用等を行っている事業者

調査方法

対面またはオンラインでのヒアリング調査

調査期間

令和8年3月下旬から4月下旬（予定）

ヒアリング件数

6件程度（調整中）

調査項目

- I 活動内容の把握について
- II 活動に対しての課題について
- III 行政に希望することについて
- IV 活動する地域の特性について

住まいに関する県民の意向に関する調査

④住まいとリフォームに関するアンケート

現在分析中

調査目的

主に子育て世帯を中心に現状の住まいに関する課題や
リノベーションの意向について把握する

調査対象

みらいくinフナテラス^{*}の来場者
※NPO開催の子育て支援イベント

調査方法

質問紙調査

調査期間

令和8年2月22日（日）

調査実施場所

みらいくinフナテラス ちば安心住宅リフォーム推進協議会
ブース

回答件数

回答数：68件

調査項目（⑤調査と共通項目も含む）

- | | |
|----|------------------------|
| I | 住環境の改善点や住まいで重視することについて |
| II | 現在の住まいや住替えに関する課題について |

⑤県民WEBアンケート調査

現在分析中

調査目的

主に子育て世帯を中心に現在の住まい及び住み替えの意向に
ついて把握する

調査対象

千葉県内に住んでいる子育て世帯

調査方法

調査会社の保有するモニターパネルを用いたWebアンケート
調査

調査期間

令和8年2月28日（土）から令和8年3月1日（日）まで

回答件数

回答数：500件

調査項目

- | | |
|-----|------------------------------|
| I | 世帯構成や住まいの環境について |
| II | 現在の住まいや住替えに関する課題について |
| III | 住替え意向について |
| IV | 住まいの情報収集方法や行政に力を入れて欲しい内容について |