

## 第 7 章 効果的な施策の展開

対応する成果指標	【現状】	【目標値】
市町村住生活基本計画策定市町村数	11 市 (H26)	全市町村 (H37)

## 1. 施策の推進の主体と役割

本計画に位置付けられた取り組みを効果的に進めるためには、県、市町村、民間事業者、県民、NPO等の多様な主体が連携・協働し、住まい・まちづくりに関わる課題を共有し、豊かな地域社会と住まいをつくる担い手として、各々の適切な役割分担に基づき活動を展開することが重要です。それぞれの主体の主な役割は以下の通りです。

## 施策展開の主体と役割

主 体	構成員	役 割
公的主体	県	<ul style="list-style-type: none"> <li>県全域を対象とする計画の立案</li> <li>計画を推進するための制度や仕組みづくり</li> <li>全県的な住宅・住環境に関する基準やガイドラインの策定</li> <li>計画の推進のための体制の構築</li> <li>市町村間など関係主体間の連携構築支援</li> <li>主体的な取り組みを行う市町村との連携や支援の展開</li> <li>住生活に関する情報の集約、県民に対する情報の発信と普及・啓発</li> <li>県民や NPO 等と協働して地域づくりを進めるためのモデル事業の展開</li> <li>住宅・住生活関連産業の育成・活性化支援</li> <li>広域的な需給バランスに基づく公営住宅等の供給・管理 等</li> </ul>
	市町村	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の特性を踏まえた市町村独自の計画づくり</li> <li>計画を推進するための制度や仕組みづくり</li> <li>地域住民に対する住宅・住生活に関する相談等の対応</li> <li>地域の多様な主体と連携した施策の展開</li> <li>地域の状況に応じた公営住宅等の供給・管理 等</li> </ul>
	UR都市機構 住宅金融支援機構 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>公的賃貸住宅の適切な供給・維持管理</li> <li>公的賃貸住宅を活用したまちづくりの推進</li> <li>県民や民間事業者等の住まい・まちづくりへの支援 等</li> </ul>
民間事業者等	住宅関連事業者 住生活関連事業者 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅需要動向に即した住宅等の供給、住環境の形成</li> <li>市場の公正性・健全性確保に向けた自律的取り組みの推進</li> <li>県民のニーズに対応した住生活関連サービスの展開 等</li> </ul>
支援団体等	NPO 居住支援団体	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域に密着した住生活関連サービスの展開</li> <li>住まい・まちづくり活動への参画 等</li> </ul>
	建築、不動産 等 各種関係団体	<ul style="list-style-type: none"> <li>県民に対する情報の発信と普及・啓発</li> <li>住まい・まちづくり活動への参画・支援 等</li> </ul>
県民	県民 自治会等地域コミュニティ 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅や住環境の質の向上に向けた取り組みへの参加</li> <li>住宅や住環境の適切な維持・管理</li> <li>住まい・まちづくり活動への主体的参画 等</li> </ul>

## 2. 推進体制

### (1) さまざまな主体との連携・推進体制

千葉県では、公的機関と住宅関連事業者が相互に連携・協働を強化していくための場として、県、市町村、住宅金融支援機構、都市再生機構、住宅供給公社及び県内建築3団体で構成する「千葉県すまいづくり協議会」を平成20年2月に設置し、施策の推進を図っています。この協議会では、住生活に関連する課題や施策が多岐にわたることから、協議会の中にテーマに応じた各種の部会を設置し、より実質的な検討を進めています。

#### < 公的賃貸住宅調整部会 >

公平かつ確かな住宅セーフティネットの確保が求められている中、住生活基本法、住宅セーフティネット法の施行等を踏まえ、公的賃貸住宅の供給主体が、地域の需要とそれに対する供給方針等について協議を行っています。

今後も引き続き、公的賃貸住宅ストックの有効活用や効果的な建替えや改善・再編を進めるための協議・調整を行います。

#### < 住宅団地再生検討部会 >

県内には昭和40年～50年代にかけて公共賃貸住宅等がまとめて供給された大規模住宅団地があり、居住者の高齢化の進行や今後一斉に建物更新時期を迎えることなどの課題をかかえています。そのため、モデルとなる既存の住宅団地の現状や課題を把握し、ハード・ソフトを含めた住宅団地の再生の総合的な取組みを検討しています。

今後も引き続き、団地再生やエリアマネジメントを効果的に進めるための協議・調整を行うとともに、県内の先進的な取り組みに関する情報を収集し発信する体制づくりについて検討を進めます。

#### < 居住支援部会 >

高齢者、障害者、子供を育成する家庭、その他住宅の確保に特に配慮を必要とする者（住宅確保要配慮者）の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進について、公的機関、不動産関係団体、居住支援団体が協議を行っています。

今後は、市町村による民間賃貸住宅への入居支援や入居後の居住支援の充実等について検討を進めるとともに、「千葉県あんしん賃貸支援事業」等の民間賃貸住宅の活用を推進するための体制づくりについて検討を進めます。

#### < 空家等対策検討部会 >

適切に管理されていない空き家等が増加するなか、市町村では空き家等対策の実施が求められています。そのため、空き家等の状況はや対策に関する情報を収集するほか、空き家等対策の実施などについて検討を行っています。

今後は、関係機関や関係部局と連携しながら、市町村における空き家の利活用促進や適切な管理促進のための方策等について情報共有や検討を行うとともに、空き家とならないよう既存住宅の流通促進に向けた方策等についても検討を進めます。

このほか、三世帯同居、隣居・近居の推進や特徴的で住宅性能が優れている優良な住宅を認定する制度の創設、地域包括ケア関連事業との連携など、公的機関・関係団体で連携・協働して取り組むことが効果的なテーマについても、協議会においてそれぞれ検討を進めます。

また、住宅リフォームを取り巻く環境を整備し、消費者・リフォーム事業者双方にとって有益かつ健全なリフォーム市場の形成を図ることを目的に、公益社団法人千葉県建築士事務所を事務局とし、県や建築・住宅関連団体等からなる団体で構成する「ちば安心住宅リフォーム推進協議会」を平成24年2月に設立し、各種事業を展開しています。

< ちば安心住宅リフォーム推進協議会 >

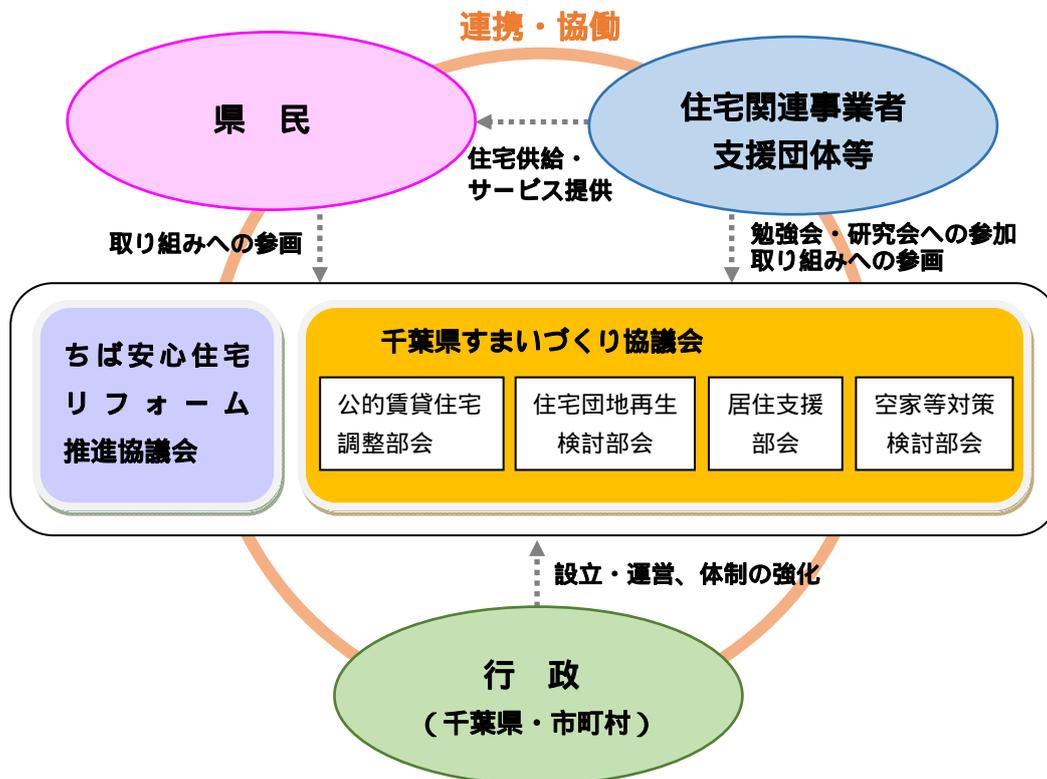
県民向けに講習会や相談会を開催し、相談窓口を設置するなど、県民の住宅リフォームに関する基礎知識の習得を支援しています。また、事業者向けに講習会を開催し、リフォーム関係事業者等の知識・技術の向上を図っています。さらに、一定の要件を満たす住宅リフォーム事業者の登録制度を実施し、県民に対して登録事業者に関する情報提供を行うとともに、登録事業者の育成に取り組んでいます。

今後は、登録事業者の増加への取り組みを進めるなど、県民が安心して住宅リフォームを行うことができる環境づくりをさらに推進していきます。

これら「千葉県すまいづくり協議会」、「ちば安心住宅リフォーム推進協議会」での取り組みがさらに効果的で実行性のあるものとなるよう、千葉県はリーダーシップを発揮し、住生活に関連する課題や施策の状況を踏まえ、必要に応じて体制の見直しを行うとともに、重点的に取り組むべき課題の明確化、取り組みの方向性の提示、関連する主体間の調整や技術的助言、モデル事業の展開等を担います。

さらに、市町村における住生活施策を推進するため、市町村における地域課題の明確化、課題に対する具体的な施策メニューの提示、市町村間連携に向けた支援等に取り組めます。

図 さまざまな主体との連携・推進体制



## (2) 県における推進体制

本計画の総合的かつ計画的な推進のためには、広範な分野（子育て支援、高齢者対策、まちづくり、環境、防犯・防災、産業育成等）との連携による、施策の実施に向けた検討や仕組みづくりが必要となります。

そこで、庁内の連携を図るため、関係する部局で構成する「千葉県住生活安定向上推進会議」を平成19年7月に設置し、計画で定めた成果指標等の進行管理や、関係部局間の連携・協働が必要な重点施策の推進などを行うとともに、推進会議の円滑な運営を図るため、特に連携が必要な課題については、各種の検討部会を設置し、連携方策等を検討していきます。

## 3. 地域特性や資源を踏まえた取り組みの展開

千葉県には、都市部から農山漁村部まで多様な風土を背景とした多彩な地域が存在しています。それぞれの地域や住宅地類型ごとに特性や課題は様々であり、活用可能な魅力や資源も様々です。

第5章で示した目標1から目標5に対応する基本的施策については、どの施策にどのように取り組むか、各市町村が地域の課題や特性を的確に見極めつつ、柔軟に対応していくことが必要です。

また、第6章で示した5つのゾーンのそれぞれ主な方向性を踏まえ、地域ごとに取り組むべき施策の優先順位を考えることや、住宅地やエリアごとの細かな対応、共通する課題や補完し合う強みを持つ市町村同士の連携による対応など、課題に応じて対応方法を設定することも必要です。

県としては、市町村による取り組みを効果的に展開するため、市町村への情報提供や市町村住生活基本計画の策定支援を行うとともに、市町村同士が協働して取り組みを進めるための連携構築に向けた支援を行います。

## 4. 計画の適正な進行管理

県民の豊かな住生活の実現に向けた5つの分野別目標を確実に達成するため、「Plan・Do・Check・Act（PDCA）」のサイクルに基づいた事業管理を実行します。

計画に基づく施策や事業が適切に実施されているか確認し、その効果について成果指標や、観測実況指標（直ちには目標足り得ないものの、要因の分析や対応策の検討に資する指標）等を活用し評価を行います。

そして、この評価結果に基づき、施策内容や推進方策、推進体制の見直しを行う等、適正な進行管理に努めます。