

IV 參考資料

1. 住宅政策の変遷

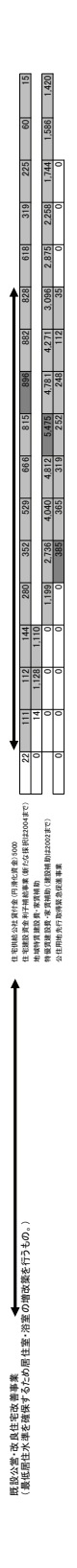
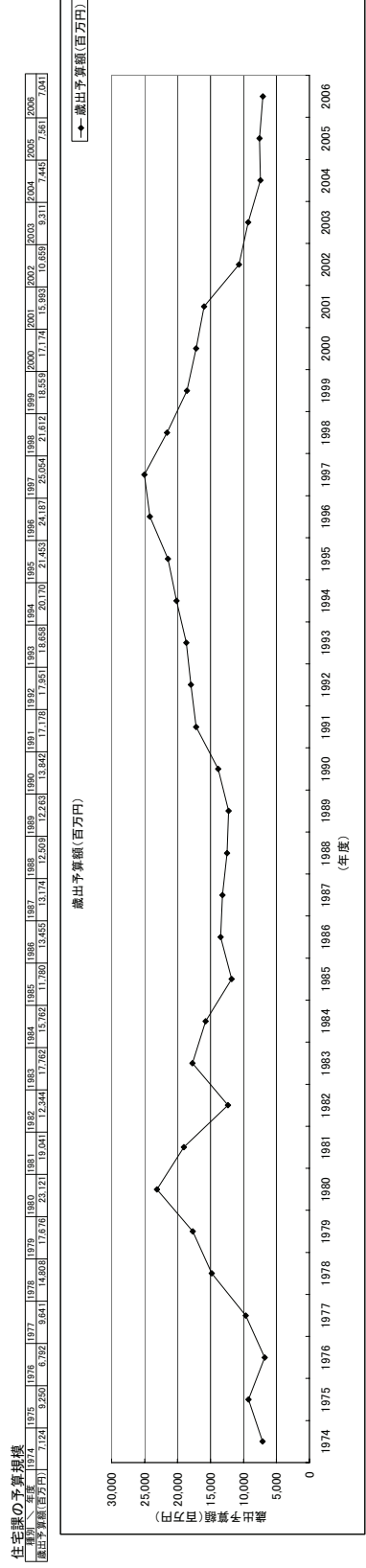
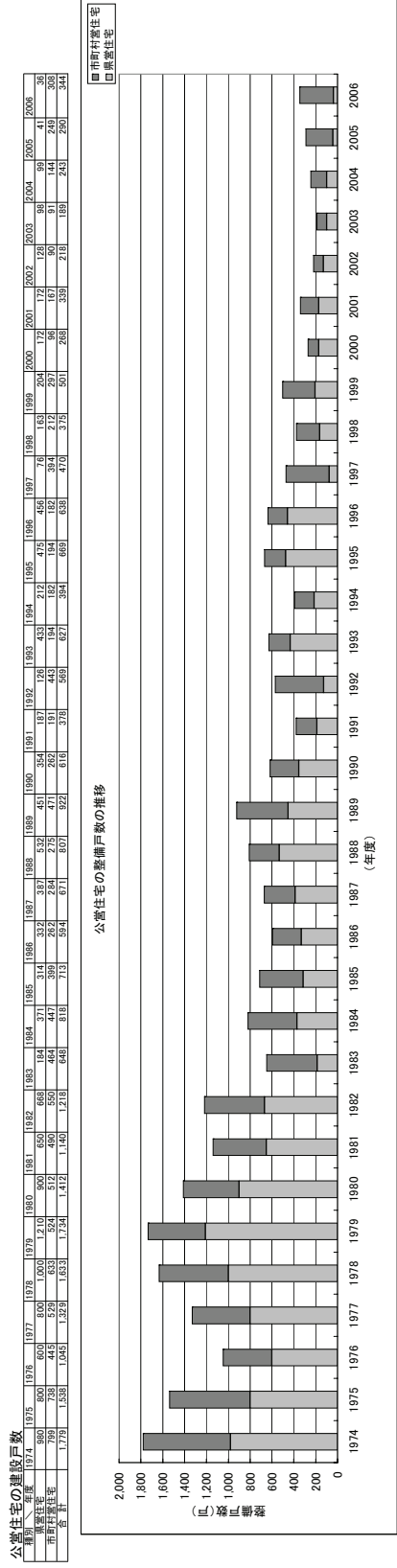
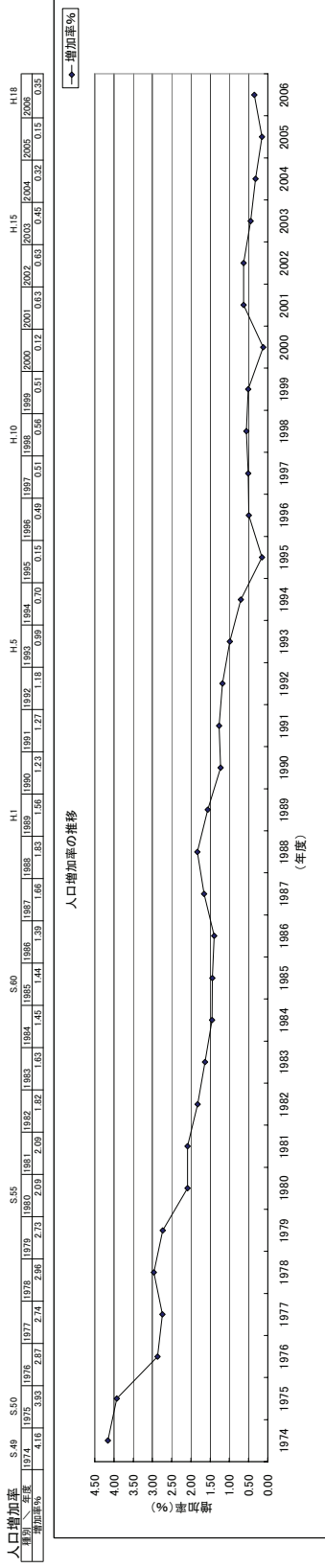
住宅政策の変遷

平成19年7月

年代	昭和20年代 1945～	昭和30年代 1955～	昭和40年代 1965～	昭和50年代 1975～	昭和60年代～平成6年 1985～ 昭和41～平成	平成7年～平成16年 1995～	平成17年～ 2005～	
住宅政策の方向性	絶対的な住宅不足への対応	大都市への人口集中、世帯増への対応	量の重視から質の重視	真質な住宅ストック形成多様性の対応	ストックの重視・市場重視	豊かな住生活の実現		
住宅の実態	25 住宅不足340万戸 27 住宅不足316万戸 29 地方交付税制度 30 住宅不足272万戸	43 住宅難世帯360万戸 43 全面的に住宅数が世帯数を上回る 第一次オイルショック すべての都道府県で住宅数が世帯数を上回る 第二次オイルショック 公営住宅大量供給時代	41 第一期五箇年計画 『一世帯一住宅の実現』 46 第二期五箇年計画 『一人一室規模の住宅建設』 『一人一室規模の住宅建設』 40 地方住宅供給公社 34 公営住宅法改正 『収入超過者世帯の課税・公営住宅の施策対象の縮小』	51 第三期五箇年計画 『最低・平均居住水準目標の設定』 56 第四期五箇年計画 『住環境水準の設定』 『住環境水準の設定』 56 住宅都市整備公団法 55 公営住宅法改正 『高齢者の單身入居』 58 HOPE計画 61 地域特別賃貸住宅制度 61 地域特別賃貸住宅制度 62 シルバー・ハウジングプロジェクト	61 第五期五箇年計画 『高齢居住水準目標の設定』 3 第六期五箇年計画 『高齢居住水準達成に向けた政策展開』 4 公共賃貸住宅十箇年計画 5 特定優良賃貸住宅法 6 住宅マスタープラン 8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた政策展開』 13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』 10 都市基盤整備公団法 15 独立行政法人 都市再生機構 16 三位一体改革 『税源移譲による家賃対策補助の廃止』 18 住生活基本法 19 独立行政法人 住宅金融支援機構 18 住生活基本法の策定(全面計画) 『住生活安定の確保及び向上の促進』 19 住宅セーフティネット法 18 住宅建設計画法廃止 19 住宅路線担保履行法 17 地域住宅特別措置法 17 地域住宅交付金制度創設 17 地域住宅交付金制度創設 17 耐震改修促進法の策定 18 耐震改修促進法の策定 17 住宅・建築物耐震改修等事業	7 阪神・淡路大震災 ハブル前後/地面の垂落 17 新潟県中越地震 17 耐震偽装 16 三位一体改革 『税源移譲による家賃対策補助の廃止』 8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた政策展開』 13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』 10 都市基盤整備公団法 15 独立行政法人 都市再生機構 16 まちづくり交付金制度創設 19 住宅路線担保履行法 17 地域住宅特別措置法 17 地域住宅交付金制度創設 17 耐震改修促進法の策定 18 耐震改修促進法の策定 17 住宅・建築物耐震改修等事業	本格的な少子高齢化に近い将来人口減少 良質な住宅ストック・居住環境の形成 住宅市場の環境整備 住宅セーフティネットの構築 17 新潟県中越地震 17 耐震偽装 16 三位一体改革 『税源移譲による家賃対策補助の廃止』 8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた政策展開』 13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』 10 都市基盤整備公団法 15 独立行政法人 都市再生機構 16 まちづくり交付金制度創設 19 住宅路線担保履行法 17 地域住宅特別措置法 17 地域住宅交付金制度創設 17 耐震改修促進法の策定 18 耐震改修促進法の策定 17 住宅・建築物耐震改修等事業	
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	25 住宅金融公庫法 26 公営住宅法 30 日本住宅公団法 34 公営住宅法改正 『収入超過者世帯の課税・公営住宅の施策対象の縮小』	44 公営住宅法改正 『建費増額の追加・用地費補助の廃止、家賃収入の導入』 44 公営住宅法改正 『建費増額の追加・用地費補助の廃止、家賃収入の導入』	55 公営住宅法改正 『高齢者の單身入居』 58 HOPE計画 61 地域特別賃貸住宅制度 61 地域特別賃貸住宅制度 62 シルバー・ハウジングプロジェクト	61 第五期五箇年計画 『高齢居住水準目標の設定』 3 第六期五箇年計画 『高齢居住水準達成に向けた政策展開』 4 公共賃貸住宅十箇年計画 5 特定優良賃貸住宅法 6 住宅マスタープラン 8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた政策展開』 13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』 10 都市基盤整備公団法 15 独立行政法人 都市再生機構 16 まちづくり交付金制度創設 19 住宅路線担保履行法 17 地域住宅特別措置法 17 地域住宅交付金制度創設 17 耐震改修促進法の策定 18 耐震改修促進法の策定 17 住宅・建築物耐震改修等事業	8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた政策展開』 13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』 10 都市基盤整備公団法 15 独立行政法人 都市再生機構 16 まちづくり交付金制度創設 19 住宅路線担保履行法 17 地域住宅特別措置法 17 地域住宅交付金制度創設 17 耐震改修促進法の策定 18 耐震改修促進法の策定 17 住宅・建築物耐震改修等事業	17 地域住宅特別措置法 17 地域住宅交付金制度創設 17 耐震改修促進法の策定 18 耐震改修促進法の策定 17 住宅・建築物耐震改修等事業		
県の主要な住宅政策等の動向	39 県営住宅管理業務の制限 40 千葉ニュータウン着手 41 千葉ニュータウン着手	39 県営住宅管理業務の制限 40 千葉ニュータウン着手 41 千葉ニュータウン着手	50 県営住宅管理戸数が1万を超える 52 身体障害者向け住戸の併設 53 居住水準向上のための改善工事/増築 HOPE計画策定の推進	50 県営住宅管理戸数が1万を超える 52 身体障害者向け住戸の併設 53 居住水準向上のための改善工事/増築 HOPE計画策定の推進	9 住宅マスタープランの策定 9 シルバー・ハウジングプロジェクト 12 ストック総合活用計画の策定 13 住宅マスタープランの策定 『安心・ゆとり環境』 ～魅力ある千葉の住まいとまちづくり～ 14 トータルリモデルの実施	9 住宅マスタープランの策定 9 シルバー・ハウジングプロジェクト 12 ストック総合活用計画の策定 13 住宅マスタープランの策定 『安心・ゆとり環境』 ～魅力ある千葉の住まいとまちづくり～ 14 トータルリモデルの実施	17 地域住宅特別措置法 17 ストック活用計画の策定 18 県営住宅管理を県営住宅供給公社に 管理代行 18 県営住宅基本計画の策定 次世代へみんで引き継ごう！ 『豊かな住まい環境・地域社会』 ～連携と協働による豊かな住生活の実現～	

(注) 数字は制定等年次

2. 千葉県の住宅建設事業等の推移



3. 千葉県の住宅建設五箇年計画の実績

(1) 第七期住宅建設五箇年計画実績表 平成10年9月(計画変更)

(単位：戸)

区分	建設年度 計画戸数	実績					計	進捗率(%)
		8年度	9年度	10年度	11年度	12年度		
特定優良賃貸住宅	10,500	1,296	366	841	280	160	2,943	28.0
高齢者向け優良賃貸住宅	200							
公営住宅	3,600	532	469	375	499	272	2,147	59.5
県営住宅	1,750	350	75	163	203	172	963	55.0
市町村営住宅	1,850	182	394	212	296	100	1,184	63.8
住宅金融公庫融資住宅	134,300	30,520	23,885	21,675	26,656	23,193	125,929	93.8
住宅供給公社住宅	2,300	67	87	172	178	80	584	25.4
住宅・都市整備公団住宅	7,650	338	771	1,002	1,046	782	3,939	51.5
公的助成民間住宅	1,170	12	293	234	0	160	699	59.8
その他の公的資金住宅	9,200	166	347	333	267	230	1,343	14.6
公的資金住宅(計)	166,620	32,864	26,131	24,460	28,741	24,797	137,000	82.2
民間資金による住宅	238,380	41,075	39,235	33,289	31,114	35,794	180,507	75.72
総住宅建設戸数	405,000	73,939	65,366	57,749	59,855	60,591	317,507	78.39

- (注) 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、公務員住宅等である。
 5 高齢者向け優良賃貸住宅は、平成10年度に創設された。
 6 公営住宅には、借上型を含む。また、12年度市町村営住宅に改良住宅等4戸を含む。

(2) 第八期住宅建設五箇年計画実績表

(単位：建設は戸、増改築は件)

区分	年度		実績										計		進捗率(%)	
	建設 (新規・建替)	増改築	平成13年度 建設 (新規・建替)	増改築	平成14年度 建設 (新規・建替)	増改築	平成15年度 建設 (新規・建替)	増改築	平成16年度 建設 (新規・建替)	増改築	平成17年度 建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築
特定優良賃貸住宅	8,400	(150)	234	(0)	319	(0)	77	(0)	0	(0)	0	(0)	630	(0)	7.50	0.00
高齢者向け優良賃貸住宅	2,500	(2,475)	0	(493)	0	(423)	52	(425)	0	(372)	0	(268)	52	(1,981)	2.08	80.04
公営住宅	3,000	(950)	360	(198)	218	(189)	273	(68)	324	(74)	434	(49)	1,609	(578)	53.63	60.84
県営住宅	1,000	(650)	172	(157)	128	(149)	98	(0)	99	(74)	41	(31)	538	(411)	53.80	63.23
市町村営住宅	2,000	(300)	188	(41)	90	(40)	175	(68)	225	(0)	393	(18)	1,071	(167)	53.55	55.67
改良住宅	110	(150)	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(27)	0	(58)	0	(85)	0.00	56.67
住宅金融公庫融資住宅	125,900	(12,800)	16,539	—	12,863	—	13,942	—	14,683	—	9,918	—	67,915	—	53.97	—
千葉県住宅供給公社	2,300	(200)	37	(2)	23	(21)	8	(25)	0	(0)	0	(0)	68	(48)	2.96	24.00
都市基盤整備公団住宅	2,300	(2,600)	695	(752)	697	(664)	440	(516)	0	(394)	220	(339)	2,052	(2,665)	89.22	102.50
公的助成民間住宅	2,160	(0)	279	(0)	110	(0)	0	(0)	0	(0)	158	(0)	547	(0)	25.32	—
その他の公的資金住宅	5,900	(625)	222	(4)	59	(9)	61	(25)	141	(19)	223	(18)	706	(78)	11.97	12.48
公的資金住宅(計)	150,270	(19,750)	18,329	—	14,266	—	14,845	—	15,148	—	10,953	—	73,541	—	48.94	—
民間資金による住宅	230,730	(220,250)	40,127	—	40,101	—	40,275	—	46,066	—	55,200	—	221,682	—	96.07	—
総住宅建設戸数	381,000	(240,000)	58,456	—	54,336	—	55,064	—	61,214	—	66,153	—	295,223	—	44.06	—

- (注) 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、雇用促進住宅、公務員住宅等である。
 5 建設の戸数には、増改築を含まない。
 6 増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数を含む。
 7 住宅金融公庫、公的資金住宅、民間資金による住宅及び総建設戸数の増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数の補足ができないため未記入としている。

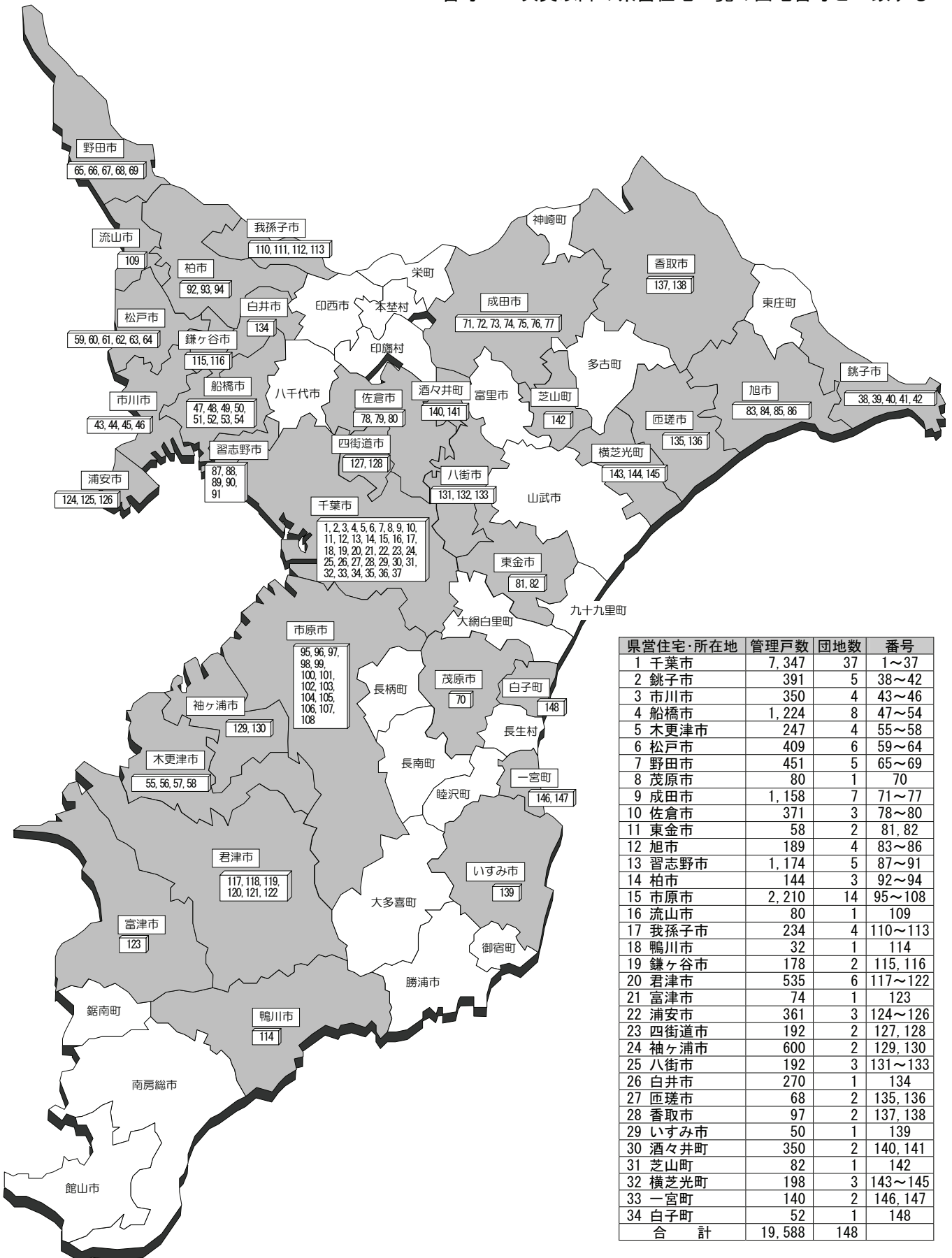
4. 千葉県住宅地区改良事業等年度別実績表

(単位：戸)

建設年数	建設戸数	県			千葉市			習志野市			柏市			銚子市			浦安市			四街道市			酒々井町											
		団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計									
35	118	轟	20	76	今井第一	24	42																											
		国府台	56		今井第二	18																												
36	220	轟	48	128	今井第一	56	92																											
		国府台	80		今井第二	36																												
37	312	轟	24	150	今井第一	96	114	東習志野	48	48																								
		胡録台	72		今井第二	18																												
		平和	54																															
38	352	国府台	48	204	今井第一	88	124	泉町	24	24																								
		二宮	42		今井第二	36																												
		平和	114																															
39	335	二宮	42	126	今井第一	128	137	泉町	48	48	高野台	24	24																					
		平和	36		今井第二	9																												
		住吉	48																															
40	66	住吉	18	18							高野台	24	24								春日	24	24											
41	48										高野台	24	24								春日	24	24											
42	88	南本町	40	40							高野台	24	24								春日	24	24											
43	123	南本町	75	75											川口町	48	48																	
49	12				小仲台	12	12																											
52	16																							(小集落)	16	16								
元	6																								猫実第3	6	6							
7	144	平和	144	144																														
計	1,696	轟	92	961	今井第一	392	521	東習志野	48	120	高野台	96	96	川口町	48	48	猫実第3 (コミ住)	6	6	春日	72	72					16							
		国府台	184		今井第二	117		泉町	72																									
		胡録台	72		小仲台	12																												
		平和	348																															
		二宮	84																															
		住吉	66																															
		南本町	115																															

5. 県営住宅分布図（平成 19 年 3 月 31 日現在）

番号……次頁以降の県営住宅一覧の団地番号と一致する



6. 千葉県県営住宅一覧

平成19年3月31日現在

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 間取り	浴 室	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他						
1 千葉市計				7,347	計			329		5,497			1,521	7,347								
1 千 葉 市	1	松波	中央区松波2-24-3	(小計)									(84)	(84)				有	JR西千葉 駅下車 徒歩5分			
				H14	H17 03											84	84					
	2	作草部	稲毛区作草部 1-20 1-21-1 1-22 1-23	(小計)						(41)				(171)	(212)				有	JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 作草部駅下 車 徒歩5分		
				H7	H9 12											57	57					
				H10	H12 10					41							41					
				H13	H15 10											57	57					
	3	園生	稲毛区園生町450	(小計)						(132)				(132)					有	JR千葉駅 から千葉都 市モノレール スポーツセン ター前 駅下車 徒歩5分		
				H12	H14 09					88						88						
H14				H16 04					44						44							
4	弥生	稲毛区弥生町4-27	(小計)										(55)	(55)				有	JR西千葉 駅下車 徒歩7分			
			H13	H15 09											55	55						
5	轟	稲毛区轟町1-13-2	(小計)										(102)	(102)				有	JR西千葉 駅下車 徒歩10分			
			H13	H15 10											60	60						
			H16	H18 10											42	42						
6	幕張	花見川区幕張町 1-7704-1 2-7703 2-7704-2	(小計)						(444)				(444)					有	JR海浜幕 張駅下車 徒歩15分 JR幕張駅 下車 徒歩20分			
			42	43 05					40						40							
			43	44 04					136						136							
			44	45 04					154						154							
			45	46 04					114						114							
7	海浜幕張	美浜区幕張西 2-2, 2-3	(小計)						(360)				(360)				有	JR幕張本郷 駅からバス 幕張2丁目 下車徒歩2分 JR海浜幕張 駅からバス 幕張2丁目 下車徒歩2分				
			47	48 06					360						360							
8	幕張東	美浜区幕張西3-2	(小計)						(288)				(288)				有	JR幕張本郷 駅からバス 幕張西中学校 下車徒歩2分 JR海浜幕張 駅からバス 幕張西中学校 下車徒歩2分				
			48	50 07					232						232							
				49	50 12				56				56									

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 間取り	浴室	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
千葉市	9	海浜検見川	美浜区真砂5-22	180	(小計)						(180)							有	JR検見川浜駅からバス5丁目19街区下車徒歩2分		
					47	48 04															
	10	検見川	美浜区磯辺4-17	330	(小計)							(330)						有	JR新検見川駅からバス磯辺中央下車徒歩5分		
					52	53 05															JR検見川浜駅から徒歩7分
	11	幸町	美浜区幸町1-12-1 1-13	108	(小計)							(108)						有	JR千葉みなと駅下車徒歩10分		
					45	46 04															
	12	幸町東	美浜区幸町1-9	150	(小計)							(150)						有	JR千葉みなと駅下車徒歩10分		
					46	47 03															
	13	高浜第1	美浜区高浜1-12	88	(小計)							(88)						有	JR稲毛海岸駅からバス高浜消防署下車徒歩2分		
					48	50 07															
	14	高浜第2	美浜区高浜1-9	188	(小計)							(188)						有	JR稲毛海岸駅からバス高浜消防署下車徒歩3分		
					48	50 07															
	15	高浜第3	美浜区高浜1-15	240	(小計)							(240)						有	JR稲毛海岸駅からバス稲毛高校下車徒歩1分		
					48	50 09															
	16	みつわ台	若葉区みつわ台 2-15-4, 2-15-5 2-15-13 2-16-15, 2-22-6	96	(小計)							(96)						有	JR千葉駅から千葉都市モノレールみつわ台駅下車徒歩10分		
					54	56 04															
	17	星久喜	中央区星久喜町1215	16	(小計)							(16)						有	JR千葉駅から白旗行バス星久喜台下車徒歩5分		
					30	31 10															
	18	仁戸名	中央区仁戸名町 485-2 483-2	39	(小計)							(39)						有	JR千葉駅から中央バス下総療養所行バス20分千葉東病院下車徒歩10分		
57					59 10																
19	都	中央区都町1117-1	132	(小計)							(132)						有	JR千葉駅下車成東行バス20分都町五差路下車徒歩3分			
				35	36 07																
				36	37 08																
				37	38 05																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 間取り	浴 室	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他						
千葉市	20	小倉	若葉区小倉台 4-2~4-5 5-2,5-3	432	(小計)						(432)								有	JR千葉駅から千葉都市モノレール小倉台駅下車徒歩5分		
					38	39 05								72								6, 5, 5 6, 6, 4 6, 6, 3 6, 4, 5, 4, 5 6, 6 6, 8 6, 7, 5
					39	40 04								72								
					40	41 01								112								
					H6	H8 05								80								
					H8	H10 09								96								
	21	千城台北	若葉区千城台北2-19	312	(小計)							(312)							有	JR千葉駅から千葉都市モノレール千城台駅下車徒歩5分		
					41	42 05								136							6, 4, 5, 3 6, 6 6, 6, 6 6, 4, 5 6, 6, 5 6, 6, 4, 5	
					42	43 03								64								
					H3	H5 07								70								
H5					H7 05								42									
22	千城台西	若葉区千城台西3-9 3-10 3-11 3-12	392	(小計)								(392)						有	JR千葉駅から千葉都市モノレール千城台駅下車徒歩15分			
				H5	H7 06								136							6, 6 6, 6, 6 6, 6, 6, 6 6, 6, 4, 5 6, 6, 6, 4, 5		
				H5	H8 02								64									
				H7	H10 02								96									
				H9	H11 11								48									
				H10	H12 04								24									
				H11	H13 03								24									
23	千城台東第1	若葉区千城台東2-12 13 14	313	(小計)								(313)						有	JR千葉駅から千葉都市モノレール千城台駅下車徒歩15分			
				46	47 07								176							5, 3 6, 3		
				47	48 08								137									
24	千城台東第2	若葉区千城台東4-1	410	(小計)								(410)					有	JR千葉駅から千葉都市モノレール千城台駅下車徒歩20分				
				46	47 03								100							6, 4, 5, 3		
				47	48 03							310										
25	千城台東第3	若葉区千城台東1-26	82	(小計)								(82)					有	JR千葉駅から千葉都市モノレール千城台駅下車徒歩15分				
				48	49 12								82							6, 4, 5, 3		
26	千城台南	若葉区千城台南4-3	55	(小計)								(55)					有	JR千葉駅から千葉都市モノレール千城台駅下車徒歩20分				
				48	49 12								55							6, 4, 5, 3		
27	祐光	中央区祐光2-3	166	(小計)									(166)	(166)			有	JR東千葉駅下車徒歩5分				
				53	55 08															6, 6, 4, 5 6, 5 8, 5, 7		
				H12	H14 05								24	24								

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般	改良・特	浴	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								間取り	間取り室
								一般	改良	一般	改良	その他		一般	一般	改良							
1 千 葉 市	28	貝塚	若葉区貝塚町407	40	(小計)							(40)						6, 6, 4, 5 6, 6, 6	有	J R千葉駅からバス都町下車徒歩3分			
					55	58	11					40											
	29	桜木	若葉区桜木2-28	72	(小計)							(72)						6, 6, 4, 5 6, 6, 6	有	J R千葉駅からバスおじろ台庫行加増台利中学校入口下車徒歩5分			
					57	59	12					72											
	30	桜木第2	若葉区桜木2-22	114	(小計)							(114)						6, 6, 6	有	J R千葉駅からバスおじろ台庫行加増台利中学校入口下車徒歩5分			
					59	61	04					114											
	31	桜木第3	若葉区桜木2-23	228	(小計)							(228)						6, 6, 4, 5, 4, 5 6, 6, 4, 5 8, 4, 5, 4, 5 6, 6, 6 8, 6 8, 4, 5 6, 4, 5, 4, 5	有	J R千葉駅からバスおじろ台庫行加増台利中学校入口下車徒歩5分			
					61	63	04					144											
					62	63	11					84											
	32	天台	稲毛区天台2-2-1	24	(小計)							(24)						6, 6, 6	有	J R千葉駅よりモノレール天台駅下車徒歩5分			
				57	60	05					24												
33	東寺山	若葉区東寺山町755	370	(小計)							(370)	(370)					6, 6, 4, 5 8, 6, 4, 5	有	J R千葉駅からみつわ台庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分				
				59	63	04					180	180											
				60	63	04					190	190											
34	生実	緑区おゆみ野1丁目25-2	438	(小計)							(366)	(72)	(438)				6, 4, 5 8, 6 6, 6 6, 6, 4 6, 4, 5, 5 6, 4, 5, 4 6, 6, 5 6, 6 6, 6, 6 6, 6, 4, 5 6, 6, 7, 5	有	J R鎌取駅下車徒歩20分 京成千原線学園前下車徒歩7分				
				62	H1	06					156		156										
				63	H2	04					90		90										
				元	H3	08					66		66										
				H2	H3	11					18		18										
				H2	H5	07						72	72		有								
				H4	H5	12					36		26										
35	千葉寺	中央区千葉寺町876	454	(小計)							(70)	(384)	(454)				6 6, 4, 5 6, 6, 7, 5 6, 6, 4, 5 6, 6 6, 7, 5 6, 6, 6, 4, 5 6, 6, 6 6, 4, 5, 7, 5	有	京成千原線千葉寺駅下車徒歩3分				
				63	H4	05							152	152									
				元	H4	10							232	232									
				H2	H4	10					70		70										
36	東寺山第2	若葉区東寺山町770-1	84	(小計)							(84)		(84)				6, 6 6, 6, 4, 5 6, 6, 6 6, 4, 5, 4, 5	有	J R千葉駅からみつわ台庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分				
				H2	H4	10					84		84										
37	千葉寺第2	中央区千葉寺町868-1	117	(小計)								(117)	(117)				6, 6 6, 4, 5, 5 6, 6, 5 6, 4, 5, 6	有	京成千原線千葉寺駅下車徒歩3分				
				H3	H6	03						117	117										

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 室	交通経路					
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計												
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他										
2 銚子市計				391	計			48		343					391											
2 銚 子 市	38	大谷津	春日町1076-2	140	(小計)					(140)					(140)					有	J R 銚子駅 下車バス10 分三崎停留 所下車徒歩 20分					
					51	53	03	04					140					140								
	39	豊里	豊里台3-1068-148	66	(小計)						(66)					(66)					有	J R 下総豊 里駅下車徒 歩18分				
					57	59	04						66					66								
	40	銚子松岸	長塚町5-801-4	18	(小計)						(18)					(18)					有	J R 松岸駅 下車 徒歩2分				
					H4	H6	03						18					18								
	41	銚子本城	本城町6-1376-1	87	(小計)						(48)					(39)						有	J R 銚子駅 から市立高 校行バス17 分本城団地 入口下車徒 歩6分			
					44	45	07						48					48								
	45	46	07												39											
42	銚子尾永井	春日町2555	80	(小計)						(80)					(80)						有	J R 銚子駅 から市立高 校行バス8 分警察署下 車徒歩5分				
				46	47	08						80					80									
3 市川市計				350	計				24	166	160			166	184											
3 市 川 市	43	国府台	国府台1-2	184	(小計)					(24)					(160)							有	京成国府台 駅下車 徒歩15分			
					35	36	10						24					32								
					36	37	11											80								
					38	39	05											48								
44	市川柏井	柏井町1-1603-1	60	(小計)						(60)					(60)						有	J R 船橋法 典駅下車 徒歩10分				
				54	55	08						60					60									
45	市川大和田	大和田2-21	54	(小計)						(54)					(54)						有	J R 本八幡駅 下車バス7分 1本松下車徒 歩3分				
				57	60	04						54					54						J R 本八幡駅 下車徒歩20分			
46	市川柏井 第2	柏井町1-1029	52	(小計)						(52)					(52)						有	J R 船橋法 典駅下車 徒歩20分				
				H8	H11	03						52					52									
4 船橋市計				1,224 店舗8	計				14	927	199	特賃 22	62	1,003	199	特賃 22										
4、 船 橋 市	47	海神	海神3-30	98	(小計)					(36)					(62)							有	東武野田線 新船橋駅下 車徒歩2分			
					28	29	12						36					36								
					H15	H17	12											62	62							

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 賃 間取り	浴室	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他						
4 船 橋 市	48	二宮	薬円台4-10	228	(小計)				(144)	(84)				(144)	(84)	有	6, 4, 5 6, 4, 5, 3	6, 6, 4, 5	有	新京成習志野駅下車 徒歩5分		
					38	39 06									42							42
					39	40 05									42							42
					42	43 05					72											72
					43	44 04					72											72
	49	南本町	南本町16, 18, 19	393 店舗8	(小計)				(278)	(115)				(278)	(115)	有	6, 4, 5 6, 6	6, 4, 5	有	JR船橋駅 下車 徒歩20分		
					42	43 06									40							40
					43	44 05									75							75
					44	45 09					140											140
					45	46 06					138											138
	50	八木が谷	咲が丘4-34	158	(小計)				(14)	(144)				(158)	有	6, 4, 5, 4, 5 6, 6, 4, 5		有	新京成三咲 駅下車 徒歩15分			
					52	54 04				14	96										110	
					53	54 03					48										48	
	51	八木が谷 第2	八木が谷4-15	102	(小計)					(102)				(102)	有	6, 6, 4, 5 6, 6, 4		有	新京成三咲 駅下車 徒歩20分			
					H8	H11 04					102										102	
	52	習志野台 八丁目	習志野台8-39	74	(小計)					(74)				(74)	有	6, 6, 4, 5 6, 6, 6		有	JR津田沼駅から千葉 ラインポーバスで JR木下駅行30分 車後降下車徒歩5分 新京成バスで高津田 地入口行25分 車後降下車徒歩5分			
					60	62 04					74										74	
	53	大穴	大穴北2-6	90	(小計)					(90)				(90)	有	6, 6, 4, 5 6, 6, 6		有	新京成高根 公園駅下車 さつき台行き バスさつき 台梨園下車 徒歩5分			
					61	63 03					90										90	
	54	薬円台	薬円台3-22	81	(小計)					(59)				(59)		6, 4, 5, 4, 5 6, 4, 5 6, 6, 4, 5 6, 6	6, 6, 4, 5 6, 6	有	新京成習志野 駅下車 徒歩20分			
					62	H1 05					59				特賃 22					59	特賃 22	
	5 木更津市計				247	計				190	57			190	57							
	5 木 更 津 市	55	住吉	高柳3-8	57	(小計)					(57)				(57)	有	6, 4, 5 6, 4, 5, 4, 5, 4, 5		有	JR巖根駅 からバス八幡 神社前下車 徒歩6分		
						39	40 05														48	
40						41 03									9							9
56		清見台	清川1-15	60	(小計)					(60)				(60)	有	6, 4, 5, 3		有	JR上総清川 駅下車 徒歩5分			
					49	50 12					60										60	
57	桜井	桜井229	34	(小計)					(34)				(34)	有	6, 6, 4, 5 6, 6, 6		有	JR木更津駅 からバス高津 線桜井北町下 車又は潮見線 浜美橋4丁目 下車徒歩4分				
				56	58 04					34										34		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 間取り	浴 室	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他		一般	一般	改良					
5 木更津市	58	真舟	真舟2-29	96	(小計)						(96)							有	JR木更津駅からバス 真舟線陣谷 下車徒歩 1分		
					56	58 06														6, 6, 4, 5 6, 6, 6	
6 松戸市計				409	計						217	72		120	337	72					
6 松 戸 市	59	胡録台	胡録台無番地	72	(小計)						(72)							有	JR松戸駅 下車 徒歩15分		
					37	38 04											6, 6, 4, 5 6, 4, 5				
	60	中矢切	中矢切624	120	(小計)									(120)	(120)			有	北総鉄道矢 切駅下車 徒歩12分		
					43	44 08											6, 4, 5 6, 6				
	61	塚之越	松戸1393	27	(小計)							(27)				(27)		有	JR松戸駅 下車 徒歩5分		
					44	45 07											6, 4 6, 4, 5 5, 5, 4, 5				
	62	大金平	大金平3-210-1	32	(小計)							(32)				(32)		有	流山鉄道小 金城跡駅下 車 徒歩1分		
					44	45 10											6, 6				
63	六高台	六高台3-145	60	(小計)							(60)				(60)		有	東武野田線 六実駅下車 徒歩15分			
				54	55 06											6, 6, 4, 5					
64	松戸高柳	六高台7-121	98	(小計)							(98)				(98)		有	東武野田線 六実駅下車 徒歩15分			
				61	63 04											6, 6, 4, 5 6, 6, 6					
7 野田市計				451	計						451			451							
7 野 田 市	65	野田山崎	山崎2703	60	(小計)						(60)				(60)		有	東武野田線 蓮河駅下車 徒歩20分			
					55	57 04													6, 6, 4, 5		
	66	野田山崎 第2	山崎2651-4	60	(小計)							(60)			(60)		有	東武野田線 蓮河駅下車 徒歩7分			
					57	60 04													6, 6, 4, 5		
	67	野田柳沢	柳沢12-4	90	(小計)							(90)			(90)		有	東武野田線 菱宕駅下車 徒歩6分			
					57	59 12													6, 6, 4, 5 6, 6, 6		
	68	野田中野台	中野台254-1	150	(小計)							(150)			(150)		有	東武野田線 野田市駅下 車 徒歩15分			
					62	H1 06													6, 4, 5 6, 6 4, 5, 4, 5, 6 6, 6, 4, 5 6, 4, 5, 6, 4, 5 6, 4, 5, 4, 5, 4, 5		
63					H2 09											62					
69	野田花井	花井183-2	91	(小計)							(91)			(91)		有	東武野田線 梅郷駅下車 徒歩15分				
				H5	H7 04													6, 6, 4, 4 6, 6, 7, 4			

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 賃 間取り	浴室	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
8 茂原市計				80	計																
8 茂原市	70	茂原上永吉	上永吉1041	80	(小計)													JR茂原駅 下車バス 15分三ヶ谷 入口停留所 下車徒歩5 分			
					55	56 05															
9 成田市計				1,158	計			120		1,038											
9 成 田 市	71	成田第1	中台4-3	320	(小計)													JR成田駅 西口から中 台吾妻循環 線バス5分 中台保育所 下車徒歩2 分			
					46	47 08															
					47	48 12															
	72	成田第2	加良部4-22	202	(小計)														JR成田駅 西口からポ ンペルタ行 バス5分 新山小学校 下車徒歩5 分		
					48	50 03															
	73	成田第3	加良部5-1	120	(小計)														JR成田駅 西口からポ ンペルタ行 バス5分 新山小学校 下車徒歩5 分		
					47	48 12															
74	成田第4	玉造3-1	230	(小計)														JR成田駅 下車中台吾 妻循環線バ ス吾妻神社 下車徒歩2 分			
				54	55 12																
75	成田第5	玉造7-14	100	(小計)														JR成田駅 西口からバ ス玉造7丁 目下車徒歩 3分			
				55	58 07																
76	成田第6	橋賀台2-21-1	90	(小計)														JR成田駅 西口からバ スNIT 前下 車徒歩2分			
				56	58 04																
77	三里塚	本城288-2	96	(小計)														JR成田駅 下車JRバス 30分三里 塚下車徒歩 10分			
				57	59 04																
10 佐倉市計				371	計			29		342											
10 佐 倉 市	78	鹿島	宮小路1番地	29	(小計)													JR佐倉駅 下車 徒歩15分			
					28	29 08															
					29	30 05															

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特賞 間取り	浴室	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
10 佐倉市	79	堀の内	大蛇町433-2	42	(小計)													有	京成佐倉駅からバス京成酒々井駅行本町下車徒歩8分		
					63	H2 09											6.6 6.4.5 6.4.5.4.5 6.4.5.4				
	80	佐倉石川	石川572-2	300	(小計)													有	JR佐倉駅下車八街行バス根郷下車徒歩3分		
					50	52 05											6.4.5.4.5				
11 東金市計				58	計																
11 東金市	81	東金道庭	道庭580-1	31	(小計)													有	JR東金駅下車京成バス成東行公平農協下車徒歩2分		
					45	46 04											6.3 6.5.7.4				
	82	東金求名	求名53-1	27	(小計)													有	JR求名駅下車徒歩5分		
					46	47 05											6.3 4.5.5.5				
12 旭市計				189	計																
12 旭市	83	旭	二の170番地	36	(小計)													有	JR旭駅下車徒歩13分		
					H6	H9 2											6.5.5.5				
	84	干 潟	米込2278	36	(小計)													有	JR旭駅下車小見川行バス20分干潟役場入口下車徒歩15分		
					元	H3 06											6.4.5 6.6.4.5 6.6.5 6.4.5.4.5 5.5.5.5				
H2					H3 10											12 12 12					
85	海上後草	後草1839-2	51	(小計)														有	JR飯岡駅下車徒歩10分		
				46	47 04											4.3 6.3 8.5.7.4 6.4.7.4					
				47	48 02											12 21 18					
				48	49 03											12					
86	飯 岡	三川4105-5	66	(小計)													有	JR飯岡駅下車バス10分旭市大林下車徒歩5分			
				57	59 04											66 66					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 間取り	浴 室	交通経路			
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層		小計									
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	改良	一般	改良						その他		
13 習志野市計				1,174	計					514		特公賃 2	514 改良 144	1,028	144	特公賃 2								
13 習 志 野 市	87	実 翔	東習志野2-2 2-4 2-5 2-9 2-10 2-15 2-16 2-17	454	(小計)					(194)		(特公賃 2)	(258)	(452)		(特公賃 2)								
					40	41 04					36					36								
					41	42 04					42						42							
					49	50 03					20						20							
					H6	H8 11										76	76			有				
					H7	H9 08					46						46							
					H9	H12 03					27				(特公賃 1)		27		(特公賃 1)				有	
					H10	H12 09										42	42							
					H11	H13 04					23				(特公賃 1)		23		(特公賃 1)					
					H11	H13 09										44	44			有				
					H12	H14 05										24	24							
					H12	H14 09										36	36							
					H15	H17 07										36	36							
					88	大久保	泉町2-3	224	(小計)					(40)			(184)	(224)						
									H4	H6 06								36	36			有		
H6	H8 07													36	36									
H8	H10 11													56	56									
H10	H12 10													56	56									
H11	H13 08									40					40									
89	平 和	泉町3-1	216	(小計)								(216)	(72)	(144)										
				H7	H7 10								改良 144		144		有							
				H11	H13 09								72	72										
90	香 澄	香澄1-5	230	(小計)					(230)				(230)											
				55	57 03					150				150										
				57	60 04					10				10										
91	実翔大原	実翔1-28	50	(小計)					(50)				(50)											
				60	62 04					50				50										

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 賃 間取り	浴室	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
14 柏市計				144	計																
14 柏 市	92	柏中原	加賀2-29	(小計)						(30)								有	東武野田線 増尾駅下車 徒歩10分		
				53	54 04							30					6.4.5.4.5 6.6.4.5				
	93	柏逆井	新逆井2-8	(小計)						(60)								有	新京成五香 駅下車バス 9分小新山 町入口下車 徒歩3分		
				54	56 04							60					6.6.4.5				
	94	沼南高柳	高柳1430-2	(小計)						(54)								有	東武野田線 高柳駅下車 徒歩7分		
				55	58 10							54					6.6.4.5				
15 市原市計				2,210	計				14				78 特公賃 72	2,138		72					
15 市 原 市	95	辰巳台東	辰巳台東2-9	(小計)						(170)							有	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 労災病院下 下車徒歩 2分			
				49	50 12							170							6.4.5.4.5		
	96	菊間第1	菊間2082	(小計)						(220)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分			
				49	51 03							160							6.4.5.4.5		
	97	菊間第2	菊間2082	(小計)						(300)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分			
				50	51 06							60							6.4.5.4.5 6.6.4.5		
	98	菊間第3	菊間2082	(小計)						(260)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分			
				52	53 04							170							6.6.4.5		
	99	菊間第4	菊間2082	(小計)						(166)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分			
				52	54 04							100							6.4.5.4.5 6.6.4.5		
				53	54 04							50									
	100	菊間第5	菊間2082	(小計)						(44)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分			
53				54 06							44					6.6.4.5					
101	菊間第6	菊間2082	(小計)						(140)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分				
			54	55 07							140							6.6.4.5 6.6.6			

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 間取り	浴室	交通経路		
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計									
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他							
15 原 市	102	菊間第7	菊間2082	246	(小計)						(246)							有	JR八幡宿 駅下車菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分				
					54	57	02								152								
					55	57	02								64								
					56	58	04								30								
	103	辰巳台西	辰巳台西4-1 4-3	158	(小計)							(14)							有	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 辰巳坂上下 車徒歩10分			
					50	51	09								144								
					51	52	06								14								
104	辰巳台 西第2	辰巳台西3-3	80	(小計)							(80)							有	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 辰巳坂上下 車徒歩3分				
				54	56	04								80									
105	辰巳台 西第3	辰巳台西1-8-7	90	(小計)							(90)							有	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 辰巳団地下 車徒歩4分				
				56	58	04								90									
106	東五所	東五所23	96	(小計)							(96)							有	JR八幡宿 駅下車 徒歩20分				
				54	56	06								96									
107	西五所	西五所18-1 18-5	90	(小計)							(90)							有	JR八幡宿 駅下車 徒歩20分				
				55	56	09								90									
108	五所	五所1759-1	150	(小計)							78 特公賃 72				(78)	72 特公賃 72		有	JR八幡宿 駅下車 徒歩15分				
				H8	H11	04								78 特公賃 72									
16 流山市計				80	計						80												
16 流 山 市	東初石	東初石3-128-1	80	(小計)							(80)							有	東武野田 線初石駅下 車徒歩10分				
				56	58	07								80									
17 我孫子市計				234	計						4												
17 我 孫 子 市	我孫子新木	新木1807	126	(小計)							(126)							有	JR新木 駅下車 徒歩15分				
				53	54	08								126									
111	岡発戸	岡発戸679-1	28	(小計)							(4)							有	JR天王台 駅下車湖北 駅南口行バ ス8分新岡 発戸下車徒 歩1分				
				56	58	06								24									
				57	58	06								4									
112	湖北台	湖北台8-1-1 8-1-2	50	(小計)							(50)							有	JR湖北 駅下車 徒歩3分				
				59	61	04								50									

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特賞 間取り	浴室	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
17 我孫子市	113	我孫子日秀	日秀132	30	(小計)					(30)								6, 4, 5, 4, 5	有	JR 湖北駅 下車 徒歩30分	
					49	50 07															
18 鴨川市計				32	計																
18 鴨川市	114	大 日	八色1243-1	32	(小計)					(32)								6, 6, 4, 5	有	JR 安房鴨川駅下車 山行バス15分 根形下車 徒歩5分	
					54	55 09															
19 鎌ヶ谷市計				178	計																
19 鎌ヶ谷市	115	初 富	東初富2-3	64	(小計)					(10)								6, 6, 4, 5	有	新京成初富 駅下車 徒歩15分	
					54	56 03															
116	鎌ヶ谷井草	東鎌ヶ谷 3-25-1, 3-27-1, 3-26-25, 2-28-1 3-29-1, 3-28-2	114	(小計)						(114)								6, 6, 4, 5 6, 6, 6	有	新京成鎌ヶ谷大仏駅下車 徒歩15分	
				58	61 04																
20 君津市計				535	計																
20 君津市	117	北子安	北子安1-16	176	(小計)					(176)								6, 4, 5, 4, 5 6, 6, 4, 5	有	JR 君津駅 下車 徒歩20分	
					51	52 07															
118	奎 師	奎師4-23 4-24 4-25	150	(小計)						(150)								6, 6, 4, 5 6, 6, 6	有	JR 君津駅 下車バス7分 奎師4丁目 下車徒歩4分	
				56	58 04																
119	奎師第2	奎師3-13	48	(小計)						(48)								6, 6, 4 6, 6, 5	有	JR 君津駅 下車バス7分 奎師4丁目 下車徒歩8分	
				H7	H9 09																
120	久留里	久留里市場350-1	50	(小計)						(50)								6, 6, 4, 5 6, 6, 6	有	JR 久留里 駅下車 徒歩10分	
				57	59 04																
121	君津島崎	南子安4-3-30	80	(小計)						(80)								6, 3	有	JR 君津駅 下車循環バス 10分山王 下下車徒歩3分	
				44	45 04																
122	君津外箕輪	外箕輪1-12-10	31	(小計)						(31)								6, 3 8, 6, 4	有	JR 君津駅 下車県営住宅 入口(山の 手病院) 下車徒歩3分	
				46	47 07																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特賞 間取り	浴室	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
21 富津市計				74	計																
21 富津市	123	富津	千種新田1-2	74	(小計)																
					55	57 04															
22 浦安市計				361	計																
22 浦安市	124	浦安辰巳	猫実1-7-18	44	(小計)																
					46	47 08															
	125	浦安堀江	富士見3-9	60	(小計)																
					52	53 05															
126	浦安高洲	高洲2-6	257	(小計)																	
				63	H4 04																
				元	H4 04																
	H2	H4 04																			
23 四街道市計				192	計																
23 四街道市	127	四街道	四街道1474-6	66	(小計)																
					H2	H4 05															
					H4	H5 11															
128	四街道栗山	栗山字池ノ尻345	126	(小計)																	
				63	H2 09																
				元	H3 08																
24 袖ヶ浦市計				600	計																
24 袖ヶ浦市	129	蔵波	蔵波台1-18 2763-4	480	(小計)																
					49	50 12															
					55	57 12															
130	長浦	長浦駅前6-2	120	(小計)																	
				51	53 04																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特賞 間取り	浴室	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
25 八街市計				192	計				108				84	192							
25 八 街 市	131	八 街	八街ほ950-1	60	(小計)				(60)				(60)		6.6.4.5	有	JR八街駅 下車都賀駅 行バス7分 精米所下車 徒歩7分				
					53	54 05			60			60									
	132	八街第2	八街ほ252-2	48	(小計)				(48)				(48)		6.6.4.5	有	JR八街駅 下車 徒歩7分				
					57	59 04			48			48									
	133	八街氷川	八街ほ43-1	84	(小計)								(84)	(84)	有 6.5.5 6.6.6	有	JR八街駅 下車 徒歩10分				
					H5	H7 05					84	84									
26 白井市計				270	計				270				270								
26 白 井 市	134	白 井	南山1-9	270	(小計)				(270)				(270)		6.4.5.4.5 6.6.4.5	有	北総鉄道白 井駅下車 徒歩15分				
					53	54 08			270			270									
27 匝瑳市計				68	計			68					68								
27 匝 瑳 市	135	八日市場	春海7413	40	(小計)				(40)				(40)		4.3 6.3 6.4.7.4	有	JR千潟駅 下車 徒歩11分				
					44	45 04			20			20									
					45	46 04			20			20									
	136	野栄今泉	今泉7009	28	(小計)				(28)				(28)		4.3 6.3 6.4.4.7	有	JR八日市 場駅下車横 芝駅行きバ ス15分今泉 浜下車 徒歩10分				
					46	47 04			19			19									
					47	48 03			9			9									
28 香取市計				97	計			47	50				97								
28 香 取 市	137	大 戸	大戸川1956-4	50	(小計)				(50)				(50)		6.6.4.5	有	JR大戸駅 下車 徒歩3分				
					51	53 03			50			50									
	138	小 見 川	下飯田1197	47	(小計)				(47)				(47)		6.3 3.4.75.3.25 6.4.75.4	有	JR小見川 駅から徒歩 1時間 (車で10分)				
					45	46 04			42			42									
					46	47 05			5			5									
29 いすみ市計				50	計				50				50								
29 い す み 市	139	大 原	大原7400-7	50	(小計)				(50)				(50)		6.6.4.5	有	JR大原駅 下車 徒歩15分				
					54	55 09			50			50									

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 賃 間取り	浴室	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
30 酒々井町計				350	計																
30 酒々井町	140	東酒々井	東酒々井1-1 3-3	50	(小計)					(50)								有	JR酒々井 駅下車 徒歩3分		
					49	50 09					50						6.4.5.4.5				
	141	中央台	中央台3-1	300	(小計)						(300)								有	JR酒々井 駅下車 徒歩3分	
					53	54 08					110						6.6.4.5				
54					55 08					90											
					55	56 05				100											
31 芝山町計				82	計																
31 芝山町	142	芝山	新井田445-141	82	(小計)					(22)								有	JR八街駅 からはにわ 台車庫行バ ス40分管理 事務所下車 徒歩5分		
					46	47 08					22						6.3 6.4.5.3 6.6.6.4				
32 横芝光町計				198	計																
32 横 芝 光 町	143	光	宮川1586	90	(小計)					(90)								有	JR横芝駅 下車 柏田經由八 日市場行バ ス10分佐間 内下車徒歩 5分		
					44	45 04					30						4.3 6.3				
					45	46 03					33										
					46	47 03					27										
144	横芝栗山	栗山2876	30	(小計)						(30)								有	JR横芝駅 下車 徒歩10分		
				45	46 04					30						4.3 6.3					
145	横芝大島	横芝2305	78	(小計)						(78)								有	JR横芝駅 下車 徒歩10分		
				48	49 04					5						4.3 6.4.5.4.5 6.3					
				49	50 04					27											
				50	51 06					46											
33 一宮町計				140	計																
33 一 宮 町	146	一宮	一宮4368	56	(小計)					(56)								有	JR上総一 宮駅下車 徒歩13分		
					56	58 04					56						6.6.4.5				
147	一宮船頭給	船頭給237-1 238-1	84	(小計)									(84)	(84)				有	JR上総一 宮駅下車 徒歩15分		
				H7	H9 10											有	6.5.5.5.5				

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	一般 間取り	改良・特 賃 間取り	浴室	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								一般	改良	一般	改良	その他	一般	一般	改良	その他					
34 白子町計				52	計		52						52								
34 白子町	148	白子五井	五井1700-8	52	(小計)		(52)						(52)			4.3 6.3	有	JR茂原駅から白子車庫行バス20分五井納屋下車徒歩3分			
					44	45 04		21				21									
					45	46 04		31				31									
合計 148団地				19,588			1,175	24	14,955	488	特賃 22 特公賃 2	2,706 改良 144 特公賃 72	18,836	656	特賃 22 特公賃 74						

(注1) 低層：平屋建又は2階建

中層：地上3階建以上5階建以下

高層：地上6階建以上

耐火構造：主要構造部（柱、壁、床、屋根など）を鉄筋コンクリート造等の耐火構造としたもの

準耐火構造：主要構造部に鉄材などの不燃性の建築材料を用いたもの等

改良住宅：都市再開発に伴う地域住民の受け入れ住宅

特 賃（地域特別賃貸住宅）：中堅所得者等の良好な居住環境を維持するための賃貸住宅

特公賃（特定公共賃貸住宅）：中堅所得者向けに、地方公共団体が、国の補助を受けて建設した住宅

(注2) 身体障害者向管理戸数一覧

市 町 村	団 地 名	車 椅 子 用	視 覚 障 害 用
千 葉 市	幕 張 東	2	
千 葉 市	検 見 川	2	
千 葉 市	高 浜 第 二	4	2
千 葉 市	貝 塚		2
千 葉 市	園 生	2	
千 葉 市	作 草 部	2	
船 橋 市	海 神	2	
木 更 津 市	桜 井	4	
習 志 野 市	実 籾	5	
浦 安 市	浦 安 堀 江	2	
合 計	9 団 地	2 5	4

7. 市町村別住宅管理戸数一覧

平成19年3月31日現在

番号	事業主体名	県 営					市 町 村 営			総計
		一般	改良	地域特賃	特公賃	計	一般	改良等	計	
1	千葉市	7,347				7,347	6,388	416	6,804	14,151
2	銚子市	391				391	742	48	790	1,181
3	市川市	166	184			350	1,968		1,968	2,318
4	船橋市	1,003	199	22		1,224	1,289		1,289	2,513
5	館山市					0	284		284	284
6	木更津市	190	57			247	492		492	739
7	松戸市	337	72			409	1,564		1,564	1,973
8	野田市	451				451	504		504	955
9	茂原市	80				80	789		789	869
10	成田市 (全て旧成田市)	1,158				1,158	298		298	1,456
11	佐倉市	371				371	250		250	621
12	東金市	58				58	160		160	218
13	旭市	189				189	424		424	613
	うち旧旭市	36				36	285		285	321
	うち旧海上町	51				51				51
	うち旧干潟町	36				36	32		32	68
	うち旧飯岡町	66				66	107		107	173
14	習志野市	1,028	144		2	1,174	446	120	566	1,740
15	柏市	144				144	719	96	815	959
16	勝浦市					0	187		187	187
17	市原市	2,138			72	2,210	930		930	3,140
18	流山市	80				80	483		483	563
19	八千代市					0	70		70	70
20	我孫子市	234				234	319		319	553
21	鴨川市	32				32	193		193	225
22	鎌ヶ谷市	178				178	146		146	324
23	君津市	535				535	89		89	624
24	富津市	74				74	204		204	278
25	浦安市	361				361	162	10	172	533
26	四街道市	192				192	181	72	253	445
27	袖ヶ浦市	600				600	88		88	688
28	八街市	192				192	454		454	646
29	白井市	270				270			0	270
30	南房総市					0	158		158	158
	うち旧富浦町					0	99		99	99
	うち旧富山町					0	5		5	5
	うち旧千倉町					0	8		8	8
	うち旧丸山町					0	18		18	18
	うち旧和田町					0	28		28	28

番号	事業主体名	県 営					市 町 村 営			総計
		一般	改良	地域特賃	特公賃	計	一般	改良等	計	
31	匝瑳市	68				68	252		252	320
	うち旧八日市場市	40				40	243		243	283
	うち旧野栄町	28				28	9		9	37
32	香取市	97				97	294		294	391
	うち旧佐原市	50				50	193		193	243
	うち旧小見川町	47				47	40		40	87
	うち旧山田町					0	61		61	61
33	山武市					0	157		157	157
	うち旧成東町					0	129		129	129
	うち旧松尾町					0	28		28	28
34	いすみ市	50				50	243		243	293
	うち旧夷隅町					0	66		66	66
	うち旧大原町	50				50	20		20	70
	うち旧岬町					0	157		157	157
35	酒々井町	350				350	4	16	20	370
36	神崎町					0	20		20	20
37	大網白里町					0	84		84	84
38	九十九里町					0	20		20	20
39	芝山町	82				82			0	82
40	横芝光町	198				198	94		94	292
	うち旧光町	90				90	44		44	134
	うち旧横芝町	108				108	50		50	158
41	一宮町	140				140	130		130	270
42	睦沢町					0	39		39	39
43	長生村					0	12		12	12
44	白子町	52				52	20		20	72
45	長柄町					0	163		163	163
46	長南町					0	81		81	81
47	大多喜町					0	103		103	103
48	御宿町					0	54		54	54
49	鋸南町					0	32		32	32
	計	18,836	656	22	74	19,588	21,783	778	22,561	42,149

8. 公営住宅の年度別建設実績（過去10年間）

（単位：戸）

No.	事業主体	年度									
		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	千葉県	76	163	204	172	172	128	98	99	41	36
2	千葉市	93	81	66	35	100	32			19	117
3	市川市					(40)					
4	船橋市	(29)	(139)	(60)	(21)	(21)	(20)	(20)	(34)	(40)	59
5	松戸市	(122)		(69)			(34)				
6	野田市									(64)	(30)
7	佐倉市								84		36
8	旭市 (旧干潟町のみ)	10	10								
9	習志野市		26			32					
10	柏市	24	6	41							
11	勝浦市			10		5	4	2	2	2	2
12	市原市								(24)	49	64
13	流山市							(43)		(51)	
14	我孫子市										
15	浦安市	21		(25)				(26)		(24)	
16	南房総市 (旧丸山町のみ)										
17	匝瑳市 (旧八日市場市のみ)					30					
18	香取市 (旧佐原市のみ)										
19	大網白里町	15									
20	大多喜町	8	12	5							
21	御宿町	2	8								
	市町村計	324 (151)	282 (139)	276 (154)	56 (21)	228 (61)	90 (54)	91 (89)	144 (58)	249 (179)	308 (30)
	全県合計	400 (151)	445 (139)	480 (154)	228 (21)	400 (61)	218 (54)	189 (89)	243 (58)	290 (179)	344 (30)

（注1）戸数には特定公共賃貸住宅を含む

（注2）（ ）内は借上、又は買取の内数

9. 千葉県住宅供給公社団地一覧

平成19年3月31日現在

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
小倉	千葉市 若葉区小倉台	39~41	709	0	985	621	2,315	JR総武線千葉駅から京成バス
星久喜	" 中央区星久喜町	37~41	0	0	80	65	145	JR総武線千葉駅から千葉中央バス
稲毛	" 美浜区稲毛海岸	40~41	528	0	0	0	528	JR総武線稲毛駅から京成バス
大宮	" 若葉区大宮台	36~42	1,500	196	197	152	2,045	JR総武線千葉駅から千葉中央バス
こてはし	" 花見川区こてはし台	45~50	2,314	0	111	79	2,504	京成勝田台駅から京成バス
土気	" 緑区大木戸町	50~62	309	0	0	0	309	JR外房線土気駅から徒歩17分又はJR千葉駅から千葉中央バス
海浜ニュータウン	" 美浜区打瀬 他	48~	3,276	340	0	0	3,616	JR京葉線海浜幕張駅から徒歩15分
白旗台	" 中央区白旗	44	0	300	0	0	300	JR外房線蘇我駅下車徒歩11分
轟町	" 稲毛区轟町	46	0	32	0	0	32	JR総武線千葉駅からちばシティバス
本千葉ビル	" 中央区本千葉町	34	0	123	0	0	123	京成線千葉中央駅から徒歩2分
こてはし横戸	" 花見川区横戸台	59~2	553	0	0	7	560	京成線勝田台駅から京成バス
	千葉市 計		9,189	991	1,373	924	12,477	
江戸川台	流山市江戸川台	31~40	1,198	0	845	180	2,223	東武野田線江戸川台駅徒歩1分
	流山市 計		1,198	0	845	180	2,223	
鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市初富	39~43	0	0	76	0	76	新京成線初富駅から徒歩8分
	鎌ヶ谷市 計		0	0	76	0	76	
若宮	市原市若宮	45~53	1,496	0	347	77	1,920	JR内房線八幡宿駅から小湊バス
姉ヶ崎	" 青葉台	50~56	454	0	0	0	454	JR内房線姉ヶ崎駅から徒歩18分又は小湊バス
桜台	市原市桜台	10~	0	0	44	0	44	JR内房線姉ヶ崎駅から日東交通バス
国分寺台	市原市国分寺台	11~14	30	0	4	0	34	JR内房線五井駅から小湊バス
	市原市 計		1,980	0	395	77	2,452	

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
千代田	四街道市千代田	49～	2,779	0	3	0	2,782	JR総武本線四街道駅から千葉内陸バス又は総武本線物井駅から徒歩20分
パードヒル池花 (内黒田地区)	四街道市池花	2～	285	0	207	0	492	JR総武本線四街道駅から千葉内陸バス
四街道駅前ビル	〃 鹿渡	56	49	0	0	0	49	JR総武本線四街道駅から徒歩1分
	四街道市 計		3,113	0	210	0	3,323	
成田ニュータウン	成田市橋賀台他	45～	3,167	400	206	0	3,773	京成線成田駅又はJR成田駅から千葉交通バス
三里塚	〃 本城他	58～	7	0	336	0	343	JR又は京成成田駅から千葉交通バス又はJRバス
	成田市 計		3,174	400	542	0	4,116	
八幡台ニュータウン	木更津市八幡台	50～元	343	0	0	0	343	JR内房線木更津駅から日東交通バス
	木更津市 計		343	0	0	0	343	
千葉ニュータウン	船橋市小室 他	52～	3,685	0	152	0	3,837	北総鉄道西白井、白井、小室、中央駅沿線他
	船橋市 他計		3,685	0	152	0	3,837	
酒々井中央台	酒々井町中央台	55～12	187	0	0	0	187	JR成田線酒々井駅から徒歩又は京成線酒々井駅から徒歩19分
	酒々井町 計		187	0	0	0	187	
海浜ニュータウン (京葉港地区)	習志野市秋津他	60～	431	0	16	0	447	JR京葉線新習志野駅から徒歩5分
	習志野市 計		431	0	16	0	447	
八千代台	八千代市 八千代台	31～33	229	0	123	762	1,114	京成線八千代台駅 徒歩1分
八千代台東	八千代市 八千代台東	39～40	72	0	556	66	694	京成線八千代台駅から京成バス
八千代台西	八千代市 八千代台西	42～43	328	0	29	70	427	京成線八千代台駅徒歩15分
勝田台	八千代市勝田台	42～49	1,758	0	203	1,762	3,723	京成線勝田台駅 徒歩1分
ゆりのき台	〃 ゆりのき台	3～13	22	0	0	0	22	東葉高速鉄道八千代中央駅から徒歩14分
	八千代市 計		2,409	0	911	2,660	5,980	

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
茂原東部	茂原市東部台	58～61	98	0	4	0	102	JR外房線茂原駅から小湊バス
茂原緑ヶ丘ニュータウン	茂原市緑ヶ丘	62～	781	0	566	0	1,347	JR外房線茂原駅から小湊バス
	茂原市計		879	0	570	0	1,449	
柏	柏市中十余二他	60～62	194	0	0	0	194	JR柏駅から東武バス
	柏市計		194	0	0	0	194	
藤治台	佐倉市藤治台	60～	260	0	170	0	430	JR総武本線佐倉駅からちばグリーンバス
	佐倉市計		260	0	170	0	430	
代宿けやき台	袖ヶ浦市代宿	3～	51	0	38	0	89	JR内房線長浦駅から小湊バス
	袖ヶ浦市計		51	0	38	0	89	
合計			27,093	1,391	5,298	3,841	37,623	

10. 千葉県まちづくり公社団地一覧

〈分譲〉

平成19年3月31日現在

団地名	所在地	交通経路	構造	戸数(戸)	完成年度
千城台	千葉市	JR千葉駅 バス30分、モノレール千城台駅徒歩10分他	戸建	595	44～52
海浜N.T (幕張B地区)	千葉市	JR海浜幕張駅徒歩10分	中層	430	46～59
			戸建	282	
海浜N.T (検見川地区)	千葉市	JR検見川浜駅徒歩10分他	中層	560	46～58
			高層	400	
			戸建	1,062	
海浜N.T (稲毛地区)	千葉市	JR稲毛海岸駅徒歩10分他	戸建	200	48、54、57
辰巳台	市原市	JR八幡宿駅 バス15分	低層	16	50
成田N.T	成田市	JR成田駅 バス10分	戸建	408	50～61 平成3
津田沼駅前	習志野市	JR津田沼駅 徒歩5分	高層	116	51
佐倉市松ヶ丘	佐倉市	JR佐倉駅 バス7分 徒歩5分	戸建	96	53
千葉N.T	船橋市	北総鉄道小室駅 徒歩7分	戸建	192	53、62 平成元、5
千葉N.T	白井市	北総鉄道西白井駅 徒歩12分	戸建	54	平成2、3 4、6
		〃 白井駅 徒歩15分			
千葉N.T	印西市	北総鉄道千葉ニュータウン中央駅 バス10分 徒歩2分	戸建	6	平成3
千葉N.T	白井市	北総鉄道白井駅 徒歩15分	戸建	17	平成8
		〃 西白井駅 徒歩16分			
計				4,434	

※ 平成9年度より分譲業務は行っていません。

11. 県の住宅建設助成一覧（平成19年度）

(1) 個人住宅

(7) 利子補給制度

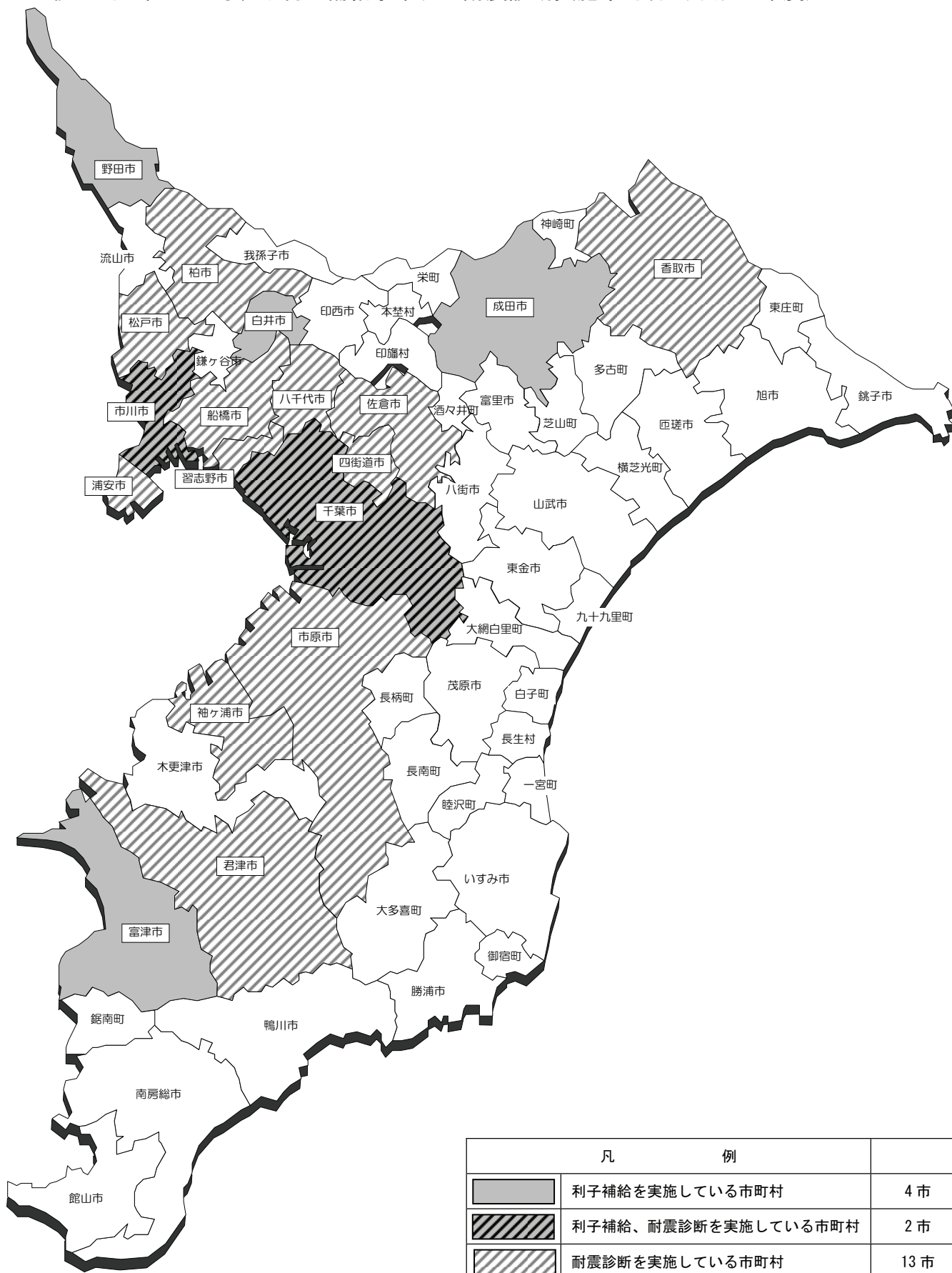
制度の名称 (担当課)	補給主体	補給対象者	補 給 内 容				受 付 関 機 関
			補給対象の内容	補給対象限度額	利子補給率	補給期間	
農業近代化資金利子補給・特定農家住宅資金 (団体指導課)	県	農業振興地域、過疎地域、又は山村振興地域内の農業者（農業後継者含む）で一定の要件を満たす者	新 築 増改築	事業費の80%以内で 1,800万円まで	左記以内の額に対して年1.25%	15年以内	農 協 県 信 連 銀 行 信用金庫
漁業近代化資金利子補給・特定漁家住宅資金 (団体指導課)	県	特定地域内の漁業者（漁業後継者を含む）で一定の要件を満たす者	新 築 増改築	事業費の80%以内で 1,800万円まで	左記以内の額に対して年1.25%	15年以内	漁 協 信 漁 連

(4) 融資制度

制度の名称 (担当課)	融資主体	融資対象者	融 資 内 容				受 付 関 機 関
			融資対象	融資限度	金利	償還	
生活福祉資金 (健康福祉指導課)	国(2/3) 県(1/3)	低所得世帯 障害者世帯 高齢者世帯	増改築・拡張・補修・保全・公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅を譲り受けるのに必要な経費	250万円	年3.0%	7年以内 6ヶ月以内据置	各市町村 社会福祉 協議会
高齢者及び重度障害者居室等増改築・改造資金 (高齢者福祉課)	県	60歳以上の高齢者又は重度障害者と同居している者、又は同居を予定している者（千葉市を除き県内に居住する者）	高齢者又は重度障害者の専門居室の増改築及び付帯設備の改造	500万円	年3.0%	10年以内 6ヶ月以内据置	各市町村 社会福祉 協議会
母子・寡婦福祉資金 (児童家庭課)	国(2/3) 県(1/3)	母子家庭の母 寡婦	新築 購入 (当該住宅の用に供する土地又は借地権の取得に必要な資金を含む) 増改築 補修・保全	150万円 (特別200万円 資金取得・災害特別)	年3.0%	6年以内 6ヶ月据置 特別の場合7年以内	各市 福祉事務 所 各町村 役場

(注) 上記はいずれも県の市町村への補助条件で、実際に助成を受ける場合の条件は市町村により異なります。

12. 個人向け住宅に対する利子補給事業及び耐震診断実施市町村（平成19年度）



13. 市町村別住宅施策担当課一覧

No.	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話		FAX	
1	千葉市	住宅政策課	260-8722	千葉市中央区千葉港1-1	043-245-5849	(直)	043-245-5795	(直)
		住宅整備課			043-245-5850	(直)	043-245-5855	(直)
2	銚子市	都市整備課	288-8601	銚子市若宮町1-1	0479-24-8899	(直)	0479-22-3466	(代)
3	市川市	市営住宅課	272-8501	市川市八幡1-1-1	047-334-1338	(直)	047-336-8034	(直)
4	船橋市	住宅政策課	273-8501	船橋市湊町2-10-25	047-436-2679	(直)	047-436-2688	(代)
5	館山市	都市計画課	294-8601	館山市北条1145-1	0470-22-3640	(直)	0470-23-3116	(代)
6	木更津市	住宅課	292-8501	木更津市潮見1-1	0438-23-7111	(代)	0438-22-4736	(代)
7	松戸市	住宅政策課	271-8588	松戸市根本387-5	047-366-7366	(直)	047-366-2073	(直)
8	野田市	建築指導課	278-8550	野田市鶴奉7-1	04-7125-1111	(代)	04-7122-1558	(代)
9	茂原市	建設課	297-8511	茂原市道表1	0475-20-1539	(直)	0475-20-1605	(直)
10	成田市	営繕課	286-8585	成田市花崎町760	0476-20-1552	(直)	0476-22-4493	(直)
11	佐倉市	営繕課	285-8501	佐倉市海隣寺町97	043-484-6168	(直)	043-486-2506	(直)
12	東金市	都市整備課	283-8511	東金市東岩崎1-1	0475-50-1150	(直)	0475-50-1298	(代)
13	旭市	都市整備課	289-2595	旭市二1920	0479-62-5895	(直)	0479-62-5395	(直)
		財政課			0479-62-5315	(直)	0479-63-4946	(代)
14	習志野市	住宅課	275-8601	習志野市鷺沼1-1-1	047-453-9296	(直)	047-453-9311	(直)
15	柏市	建築住宅課	277-8505	柏市柏5-10-1	04-7167-1147	(直)	04-7167-1561	(直)
16	勝浦市	都市建設課	299-5292	勝浦市新官1343-1	0470-73-6616	(直)	0470-73-8788	(直)
17	市原市	住宅課	290-8501	市原市国分寺台中央1-1-1	0436-23-9841	(直)	0436-21-1478	(直)
18	流山市	建築住宅課	270-0192	流山市平和台1-1-1	04-7150-6088	(直)	04-7159-0954	(直)
19	八千代市	建築指導課	276-8501	八千代市大和田新田312-5	047-483-1151	(代)	047-484-8824	(代)
20	我孫子市	住宅課	270-1192	我孫子市我孫子1858	04-7185-1111	(代)	04-7182-6239	(直)
21	鴨川市	都市建設課	296-8601	鴨川市横渚1450	04-7093-7835	(直)	04-7093-4145	(代)
22	鎌ヶ谷市	建築指導課	273-0195	鎌ヶ谷市初富928-744	047-445-1141	(代)	047-445-1400	(代)
23	君津市	建築指導課	299-1192	君津市久保2-13-1	0439-56-1293	(直)	0439-56-1626	(代)
24	富津市	建設課	293-8506	富津市下飯野2443	0439-80-1306	(直)	0439-80-1350	(代)
		街づくり課			0439-80-1313	(直)		
25	浦安市	住宅課	279-8501	浦安市猫実1-1-1	047-351-1111	(代)	047-353-4378	(代)
26	四街道市	建築指導課	284-8555	四街道市鹿渡無番地	043-421-6144	(直)	043-424-8921	(代)
		営繕課			043-421-6147	(直)		
27	袖ヶ浦市	都市計画課	299-0292	袖ヶ浦市坂戸市場1-1	0438-62-2111	(代)	0438-63-9670	(直)
28	八街市	都市整備課	289-1192	八街市八街ほ35-29	043-443-1111	(代)	043-442-6416	(直)
29	印西市	都市計画課	270-1396	印西市大森2364-2	0476-42-5111	(代)	0476-42-0028	(直)
30	白井市	都市計画課	270-1492	白井市復1123	047-492-1111	(代)	047-491-3510	(代)
31	富里市	都市計画課	286-0292	富里市七栄652-1	0476-93-1111	(代)	0476-93-2101	(直)
32	南房総市	建設部管理課	299-2492	南房総市富浦町青木28	0470-33-1102	(直)	0470-20-4593	(代)
33	匝瑳市	都市整備課	289-2198	匝瑳市八日市場ハ793-2	0479-73-0091	(直)	0479-72-1117	(直)
34	香取市	都市計画課	287-0001	香取市佐原口2127	0478-50-1214	(直)	0478-54-7654	(直)
35	山武市	都市整備課	289-1392	山武市殿台296	0475-80-1191	(直)	0475-82-2107	(代)
36	いすみ市	建設課	298-8501	いすみ市大原7400-1	0470-62-1272	(直)	0470-63-1252	(代)
37	酒々井町	建設課	285-8510	印旛郡酒々井町中央台4-11	043-496-1171	(代)	043-496-5765	(代)
38	印旛村	都市建設課	270-1693	印旛郡印旛村瀬戸554-1	0476-98-1114	(直)	0476-98-3042	(直)

No.	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話	FAX
39	本埜村	経済建設課	270-2392	印旛郡本埜村笠神2587	0476-97-1111 (代)	0476-97-3205 (代)
40	栄町	建設課	270-1592	印旛郡栄町安食台1-2	0476-95-1111 (代)	0476-95-4274 (代)
41	神崎町	まちづくり課	289-0292	香取郡神崎町神崎本宿163	0478-72-2111 (代)	0478-72-2110 (代)
42	多古町	建設課	289-2292	香取郡多古町多古584	0479-76-5407 (直)	0479-76-7144 (代)
43	東庄町	まちづくり課	289-0692	香取郡東庄町笹川い4713-131	0478-86-6074 (直)	0478-86-4051 (代)
44	大網白里町	都市整備課	299-3292	山武郡大網白里町大網115-2	0475-70-0366 (直)	0475-72-9107 (直)
		社会福祉児童課			0475-70-0330 (直)	0475-72-8322 (直)
45	九十九里町	建設整備課	283-0195	山武郡九十九里町片貝4099	0475-70-3156 (直)	0475-76-7934 (直)
46	芝山町	都市計画課	289-1692	山武郡芝山町小池992	0479-77-3909 (直)	0479-77-3957 (代)
47	横芝光町	都市建設課	289-1793	山武郡横芝光町宮川11902	0479-84-1217 (直)	0479-84-2713 (代)
48	一宮町	建設課	299-4396	長生郡一宮町一宮2457	0475-42-1430 (直)	0475-40-1075 (代)
49	睦沢町	建設課	299-4492	長生郡睦沢町下之郷1650-1	0475-44-2507 (直)	0475-44-1729 (代)
50	長生村	建設課	299-4394	長生郡長生村本郷1-77	0475-32-2116 (直)	0475-32-1486 (代)
51	白子町	建設課	299-4292	長生郡白子町関5074-2	0475-33-2111 (代)	0475-33-4132 (代)
52	長柄町	建設課	297-0298	長生郡長柄町桜谷712	0475-35-2114 (直)	0475-35-4743 (直)
53	長南町	建設課	297-0192	長生郡長南町長南2110	0475-46-2111 (代)	0475-46-1214 (代)
54	大多喜町	建設課	298-0292	夷隅郡大多喜町大多喜93	0470-82-2111 (代)	0470-82-2123 (直)
55	御宿町	建設環境課	299-5192	夷隅郡御宿町須賀1522	0470-68-6694 (直)	0470-68-7183 (代)
56	鋸南町	地域振興課	299-2192	安房郡鋸南町下佐久間3458	0470-55-4805 (直)	0470-55-0421 (直)

注) は市町村営住宅「有」、 は「無」を示す

千葉市の市営住宅担当課は、「住宅整備課」である

旭市の市営住宅担当課は、「財政課」である

富津市の市営住宅担当課は、「建設課」である

四街道市の市営住宅担当課は、「営繕課」である

大網白里町の町営住宅担当課は、「社会福祉児童課」である

13. 住宅に関する情報・相談窓口

1. 相談窓口等

(1) 相談窓口

No.	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
1	(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター ・住宅全般に関する電話相談を受け付けています。	電話相談 TEL 03-3556-5147 相談時間 10:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、休日を除く)
	(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターホームページ (http://www.chord.or.jp/)	
2	(財)ベターリビング ・優良住宅部品 (BL部品) についての相談や、BL部品に対する苦情等について、電話相談を受け付けています。	電話相談 TEL 03-5211-0680 相談時間 10:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、祝日、年末年始を除く)
	(財)ベターリビングホームページ (http://www.blhp.org/)	
3	(社)千葉県建築士事務所協会 ・建築に関する相談をEメールにより受け付けています。 質問は、高度な専門知識を有する担当建築士に事務局が分担し、御相談者へ電話を差し上げての回答となります。	
	(社)千葉県建築士事務所協会ホームページ (http://www.chiba-jk.or.jp/) から、質問票を専用フォームにより送信してください。	
4	千葉県建築家協会 ・身近な建築問題、疑問、トラブルや相談を受け付けています。 ○面接相談：毎月第一、第三木曜日午後 (事前予約制)	(事前予約制) 面接予約 TEL 043-225-5575 予約受付時間 10:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、休日を除く)
	千葉県建築家協会ホームページ (http://www.chiba-kentikuka.jp/) から、建築相談日のメール予約もできます。	
5	千葉県県土整備部 建設・不動産課 ・宅地建物取引(売買・賃貸借)の、契約前の相談を受け付けています。 ○面接相談：毎週月曜日 (事前予約制) (祝祭日の場合は休み) 相談時間：10:00~12:00、13:00~16:00	(事前予約制) 面接予約 TEL 043-223-3238 予約受付時間 9:00~17:00
6	(社)千葉県不動産鑑定士協会 ・不動産の価格・賃料などについての相談を受け付けています。 ○面接相談：毎月第一、第三水曜日 (事前予約制) 相談時間：10:00~12:00	問合せ等 TEL 043-222-5795 FAX 043-222-9528 (事前予約制) 予約受付時間 9:00~17:00
	(社)千葉県不動産鑑定士協会ホームページ (http://chiba-kanteishi-kyoukai.or.jp/)	
7	(独)住宅金融支援機構 「お客様コールセンター」 ・フラット35、機構融資、ご返済、技術基準に関する電話相談を受け付けています。	電話相談 TEL 0570-0860-35 (一般電話から) TEL 048-615-0420 (IP電話、PHS等から) 相談時間 9:00~17:00 (祝日、年末年始を除く)
	(独)住宅金融支援機構ホームページ (http://www.jhf.go.jp/)	
8	(独)住宅金融支援機構 「フィナンシャルプランニング相談」 ・住宅取得のための総費用、資金計画・ローン返済計画のチェックポイント等について、相談を受け付けています。 ○面接相談：相談日は、電話又はホームページにより事前にご確認ください。	問合せ等 (独)住宅金融支援機構 首都圏支店 TEL 03-5800-9300 (代表)
9	マンションリフォーム推進協議会 ・マンションのリフォームに関する様々な疑問についての相談をFAXにて受け付けています。	相談票送付先 FAX 03-3265-4863
	マンションリフォーム推進協議会ホームページ (http://www.repco.gr.jp/j/p/index.html) から、相談票の印刷又はPDFファイルをダウンロードできます。	
10	(社)再開発コーディネーター協会 「マンション建替相談室」 ・マンションの建替え等に関する相談について、電話、FAX、Eメールによる相談を受け付けています。	電話相談 TEL 03-3437-0261 FAX相談 FAX 03-3432-8908 相談日 月~金曜日 (祝祭日休) 受付時間 10:00~16:00
	(社)再開発コーディネーター協会ホームページ (http://www.urca.or.jp/index.htm) メール相談アドレス： mansion@urca.or.jp	
11	千葉司法書士会 ・千葉司法書士会館3階で、登記・相続に関する無料法律相談を行っています。 ○面接相談：毎週土曜日 (事前予約制) 相談時間 10:00~12:00、13:00~15:00	(事前予約制) 受付TEL 043-204-8333 (8月、12月及び土曜日が祝日の場合を除く)
	千葉司法書士会ホームページ (http://chiba.shihoshikai.or.jp/index.html)	

No.	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
12	<p>県庁総合企画部 報道広報監 広聴室</p> <p>・県庁舎及び各県民センター（事務所）において、弁護士による法律相談を行っています。（事前予約制）</p> <p>千葉県ホームページ（http://www.pref.chiba.lg.jp/）</p> <p>○面接相談 県庁総合企画部報道広報監 広聴室 毎月3回</p>	<p>※県庁、各センター（事務所）とも、相談予約日時と相談日が決められています。</p> <p>※あらかじめ電話又はホームページによりご確認ください。</p>
	<p>葛南県民センター 県政情報課 毎月1回</p>	TEL 043-223-2249・2250
	<p>東葛飾県民センター 県政情報課 毎月1回</p>	TEL 047-424-8368
	<p>北総県民センター 県政情報課 毎月1回</p>	TEL 047-365-3008
	<p>北総県民センター 香取事務所 毎月1回</p>	TEL 043-483-1112
	<p>北総県民センター 海匠事務所 毎月1回</p>	TEL 0478-54-6811
	<p>東上総県民センター 県政情報課 毎月1回</p>	TEL 0479-64-0597
	<p>東上総県民センター山武事務所 奇数月1回</p>	TEL 0475-25-7830
	<p>東上総県民センター夷隅事務所 奇数月1回</p>	TEL 0475-55-3861
	<p>南房総県民センター 県政情報課 奇数月1回</p>	TEL 0470-82-3935
	<p>南房総県民センター安房事務所 毎月1回</p>	TEL 0438-23-4812
<p>千葉県弁護士会「法律相談センター」</p> <p>・法律全般（サラ金等の債務整理事件を除く）について、弁護士による法律相談を受け付けています。 （有料、事前予約制）</p> <p>○面接相談：10：00～16：00（平日） ※夜間・土日相談「ヨルンド」 17：00～20：00（平日の夜間） 10：00～19：00（土曜日）</p> <p>千葉県弁護士会ホームページ（http://www.chiba-ben.or.jp/）</p>	<p>（事前予約制）</p> <p>面接予約受付 TEL 043-227-8954</p> <p>※「ヨルンド」は前日までに要予約</p>	
13		
14	<p>千葉県消費者センター</p> <p>・悪質契約、契約のトラブル、商品の選択等、消費生活に関するさまざまな苦情や問い合わせについて、電話相談を受け付けています。</p>	<p>電話相談 TEL 047-434-0999</p> <p>相談時間 9：30～12：00、13：00～16：00 （土、日、休日を除く）</p>
	<p>千葉県警察本部「相談サポートコーナー」</p> <p>・住宅リフォーム詐欺等の犯罪被害に関する相談について、電話・面接による相談を受け付けています。</p>	<p>電話相談 TEL 043-227-9110 （又は短縮ダイヤル #9110）</p> <p>相談時間 8：30～17：15 （土、日、祝祭日を除く）</p>
15		

(2) 紛争処理機関

No.	各機関の概要	連絡先等
16	<p>建設工事紛争審査会</p> <p>・工事瑕疵や請負代金の未払いなどのような「工事請負契約」の解釈又は実施をめぐる建設業者との紛争について、弁護士と専門的知識を有する建築士、学識経験者から構成される審査会が、専門的かつ公正、中立的な立場で紛争の解決にあたります。</p> <p>申請には、手数料が必要です。</p>	<p>千葉県県土整備部 建設・不動産課 TEL 043-223-3108</p>
17	<p>指定住宅紛争処理機関（千葉県弁護士会住宅紛争審査会）</p> <p>・「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅性能表示制度により、「建設住宅性能評価書が交付された住宅」について、建設工事の請負契約又は売買契約に関する紛争に関し、弁護士会の内部に設置されている指定住宅紛争処理機関が、紛争の解決にあたります。</p> <p>申請には、手数料（1万円）が必要です。</p>	<p>※はじめに、(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターの電話相談を受けてください。 TEL 03-3556-5147 (千葉県弁護士会) TEL 043-227-8431 FAX 043-225-4860</p>
18	<p>簡易裁判所（民事調停）</p> <p>・民事上の紛争全般について、裁判官と一般市民から選ばれた調停委員で構成された調停委員会が紛争の解決にあたります。</p> <p>・申立ては原則として、紛争の相手方の住所地を管轄する簡易裁判所において行います。</p> <p>・申立には、申立書のほか、申立手数料と当事者呼出費用等が必要です。</p>	
<p>裁判所ホームページ (http://www.courts.go.jp/)</p>		

2. 情報提供窓口

(1) 賃貸住宅の募集情報

No.	募集概要	実施機関、連絡先等
1	・千葉県営住宅の募集情報の提供や、入居者からの問合せに対応しています。	千葉県住宅供給公社 募集について：TEL 043-222-9200 管理について：TEL 043-222-9182 修繕について：TEL 043-222-9711 8：30～17：15 (土、日、祝日及び12/29～1/3を除く)
千葉県住宅供給公社ホームページ (http://www.chiba-kousya.or.jp/)		
2	・県内市町村営住宅の募集情報	各市町村の住宅施策担当課 「本書」81～82頁をご覧ください。 市町村営住宅の有無の確認もできます。
3	・千葉県住宅供給公社が供給する賃貸住宅の募集情報等 (公営住宅の入居資格要件を超える収入階層向けの住宅です。)	千葉県住宅供給公社 TEL 043-227-5673 月～金曜日：9：00～18：00 土・日・祝日：9：00～17：00 (12/29～1/3を除く)
千葉県住宅供給公社ホームページ (http://www.chiba-kousya.or.jp/)		
4	・(独)都市再生機構が供給する賃貸住宅の募集情報等 (資格要件に最低収入等の設定があります。)	(独)都市再生機構 「募集販売本部」 TEL 03-3347-4375 9：30～18：00 (祝日を除く)
(独)都市再生機構ホームページ (http://www.ur-net.go.jp/)		
5	・特定優良賃貸住宅(中堅所得者向けの良質なファミリータイプの公的賃貸住宅。収入が一定の基準の範囲で自ら居住するための住宅を必要としている方に、県と国が家賃の一部を一定期間補助することにより、入居者の家賃負担を軽減しています。)の募集情報等	千葉県住宅供給公社「総合案内所」 TEL 043-227-5673 (12/29～1/3を除く) 月～金曜日：9：00～18：00 土・日・祝日：9：00～17：00 業務課 TEL 043-227-5164 8：30～17：15 (土、日、祝日及び12/29～1/3を除く)
千葉県県土整備部 住宅課 TEL 043-223-3229 FAX 043-225-1850 9：00～17：00 (土、日、祝日を除く)		
6	・雇用促進住宅(独立行政法人 雇用・能力開発機構が設置・運営し、就職や転勤等で現住所からの通勤が困難な方、職業の安定のために住宅の確保が必要であると公共職業安定所長が認める方が利用できる住宅)の募集情報	(財)雇用振興協会東京支社「業務第1課」 TEL 03-5600-9037 9：15～17：30 (土、日、祝日を除く)
(財)雇用振興協会ホームページ (http://www.e-d-a.or.jp/cgi-bin/index.html)		
7	・シルバーハウジング(高齢者の生活特性に配慮した設備を備え、生活相談員を配置して、福祉サービスが適切に受けられるよう配慮した公的賃貸住宅)の募集情報	県営住宅：千葉県住宅供給公社 TEL 043-222-9200 8：30～17：15 (土、日、祝日及び12/29～1/3を除く) 千葉県県土整備部 住宅課
8	・バリアフリー化等による高齢化対応の設備を備えた公営住宅の募集情報	市町村営住宅：市町村住宅施策担当課 「本書」81～82頁をご覧ください。
9	・高齢者向け優良賃貸住宅(高齢者の身体機能に対応した設計・設備を備え、緊急時に対応したサービスを受けられる等、高齢者に配慮した公的賃貸住宅)の募集情報	千葉県県土整備部 住宅課 TEL 043-223-3229 9：00～17：00 (土、日、祝日を除く) FAX 043-225-1850
10	・高齢者円滑入居賃貸住宅(高齢者の入居を拒まない賃貸住宅)として登録されている住宅の情報	千葉県県土整備部 住宅課 TEL 043-223-3229 9：00～17：00 (土、日、祝日を除く) FAX 043-225-1850
(財)高齢者住宅財団のホームページ (http://www.koujuuzai.or.jp/) で全国の登録情報が閲覧できます。		

(2) 住情報を提供する県機関及び公的サイト等

No.	住情報の概要	連絡先等
1	「住まい情報プラザ」 ・県営住宅等、公的機関が募集する賃貸住宅等の案内や、住まいに関する専門相談窓口等の情報提供等を行っています。	(千葉県県土整備部 住宅課) 千葉県住宅供給公社総合案内所内 TEL 043-223-3266 FAX 043-223-0003 月～金曜日：9：00～18：00 土・日・祝日：9：00～17：00 (12/29～1/3を除く)
2	「宅地建物業者名簿の閲覧」 ・千葉県知事の免許業者と千葉県に本店のある大臣免許業者について、業者名簿と免許申請書の閲覧ができます。業者が免許を受けているかの確認、その業者の行政処分歴等を把握するための参考資料とすることができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 TEL 043-223-3238 受付時間(月～金曜日) 9：00～11：30、13：00～16：30 (休祭日・年末年始を除く)
3	「建設業許可申請書等の閲覧」 ・千葉県知事の許可業者と、千葉県に本店のある国土交通大臣許可業者について、建設業許可に係る申請書類の閲覧ができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 TEL 043-223-3110 閲覧日時 月・火・木・金曜日 (祝日・年末年始を除く) 9：00～12：00、13：00～17：00
4	「公共賃貸住宅インフォメーション」 ・全国の公共賃貸住宅(公営・特優賃・公団・公社住宅)の団地や募集情報を検索することができるインターネット上のサイトです。	(財)住宅産業研修財団

(財)住宅産業研修財団ホームページ (http://www.kokyo-chintai.jp/)		
5	「住まいの情報発信局」 ・住宅関係の団体や公的機関で構成される運営協議会により運営される住宅に関するポータルサイトで、住宅相談窓口、性能表示制度、住まいづくりの一般的知識等、一般の方から住まいの専門家まで幅広く対応した情報発信を行っています。	住宅情報提供協議会

ホームページ (http://www.sumai-info.jp/)		
6	「住宅なんでも情報まっぷ」 ・住まいづくりのための、資金計画、契約・税金・性能等の情報発信サイト。	(独)住宅金融支援機構

(独)住宅金融支援機構ホームページ「住宅なんでも情報まっぷ」 (http://www.jhf.go.jp/jumap/index.html)		
7	「住宅情報総合データベースサイト」 ・消費者及び事業者の双方を対象に住宅部品・部材、住宅メーカー・工務店の施工例、地域の工務店の紹介等の情報が掲載されています。	(財)住宅産業研修財団

(財)住宅産業研修財団ホームページ (http://www.hic.or.jp/)		
8	「リフォネット」 ・(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが運営する住宅リフォームに関する幅広い情報を提供するサイトです。 住宅リフォーム推進協議会が定めた「住宅リフォーム事業者倫理憲章」を遵守することを約束した事業者情報を登録し、その情報を提供するほか、電話による住宅リフォームに関する相談等に応じています。	(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターホームページ (http://www.refonet.jp/)		
9	・マンション管理に関する法令やQ&A、セミナーの開催案内等、マンション管理に関する情報が掲載されています。	(財)マンション管理センター

(財)マンション管理センターホームページ (http://www.mankan.or.jp/)		
10	・高齢社会に対応した住宅・生活関連サービス等に関する様々な情報が掲載されています。	(財)高齢者住宅財団

(財)高齢者住宅財団ホームページ (http://www.koujuuzai.or.jp/)		

(3) 県の担当課

No.	担当課と概要	連絡先等
1	千葉県総務部税務課	TEL 043-223-2116
	・不動産取得税に関する事	FAX 043-225-4576
2	千葉県県土整備部 都市計画課	TEL 043-223-3245
	・開発行為等に関する事	FAX 043-222-7844
3	千葉県県土整備部 建設・不動産業課	
	・建設業法に関する事	TEL 043-223-3108 (建設業)
	・宅地建物取引業法等に関する事	043-223-3238 (不動産業)
		FAX 043-225-4012
4	千葉県県土整備部 建築指導課	
	・住宅の建築基準・バリアフリー・省エネに関する事	TEL 043-223-3188 (建築基準・バリアフリー・省エネ)
	・環境配慮型住宅に関する事	043-223-3181 (環境配慮型住宅)
	・住宅の耐震に関する事	043-223-3183 (耐震)
		FAX 043-225-0913
5	千葉県県土整備部 住宅課	
	・住宅の防犯性能に関する事	
	・住宅の性能表示制度に関する事	TEL 043-223-3229 (防犯性能、性能表示、特優賃、高優賃、マンション)
	・特定優良賃貸住宅及び高齢者向け優良賃貸住宅に関する事	
	・マンションの管理の適正化に関する事	
	・県営住宅の整備に関する事	043-223-3271、3227 (県営住宅整備)
・県営住宅の管理に関する事	043-223-3222 (県営住宅管理)	
		FAX 043-225-1850

15. 用語解説

あ

●インフラ

インフラストラクチャーの略称。社会・経済・産業活動を維持し発展を支える基盤。

●NPO

民間非営利組織の意。行政や民間企業に属さず、社会的に必要な公益活動をする市民による非営利の民間組織。平成10年12月のNPO法（特定非営利活動促進法）の施行により、非営利団体の法人格の取得や、基本財産の保全・管理、職員の雇用の安定などを容易にし、社会的信用を高めて団体活動を行いやすくすることなどが図られた。

か

●改良住宅

都市再開発に伴う地域住民の受け入れ住宅。

●居住水準

世帯の人員や構成に応じて設定された住宅の床面積や居室の条件、住宅設備、室構成などの基準をいう。住宅建設計画法に基づく第八期住宅建設五箇年計画（平成13年度～平成17年度）では、すべての世帯が最低限確保すべき基準として「最低居住水準」を、また望ましい基準として、「誘導居住水準」を示し、住宅建設に際しての目標を定めている。これらの居住水準は、公営住宅等の建設に際してガイドラインとなる。

●県営住宅ストック活用計画

公営住宅ストックの有効活用を図るため、ストックの整備目標、活用方針、改善や建替等の活用のための方策等について定める計画。

●公営（県営・市町村営）住宅

「公営住宅法」に基づいて、地方公共団体が供給する住宅。住宅に困窮する低所得者等に低廉な家賃で賃貸されている住宅。

●公営住宅制度

昭和26年に創設された公営住宅の建設・管理等に関する法律に基づく制度。平成8年5月に改正され、高齢者等に対する入居資格の緩和や収入超過者に対する応分の家賃負担、供給に際しての借上・買取方式の導入などの見直しが行われた。

●高齢者向け優良賃貸住宅

平成10年度に公営住宅を補完する形で、高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に創設された制度。平成13年に新たに制定された「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に位置づけられた。民間の土地保有者等が事業者となり、国、県、市町村が建設費補助を行うことにより、バリアフリー化や緊急対応サービスが義務付けられた高齢者向けの優良な賃貸住宅を供給するもの。

●公社住宅

昭和40年に制定された地方住宅供給公社法に基づいて供給される住宅。その業務は分譲住宅、賃貸住宅、宅地分譲の供給等であり、公営住宅と公団住宅の中間の収入階級層を対象としている。

●公団住宅

UR賃貸住宅の欄を参照。

●コーポラティブ・ハウジング

協同組合方式によって建築する区分所有方式の住宅のこと。コープ住宅ともいう。志向を同じくする複数の人が建設組合を設立し、協同して敷地の取得や建物の企画・設計、建築工事の発注等を自力で行い、住宅を取得し管理する。ヨーロッパでは2世紀にわたる歴史を持ち、旧西ドイツで約100万戸、スウェーデンでは約50万戸の実績がある。わが国に登場したのは1968年頃で、最近では建築士や民間ディベロッパー等が企画して参加者を募り、敷地の購入を斡旋したり、建物の企画・設計に対する助言や、設計を請け負うケースも多い。

●コレクティブ・ハウジング

独立した住戸部分と、食事やだんらんができる協同の空間を併用した住宅のこと。もともとは北欧を中心に発展してきた居住スタイルで、共同の食事運営に関するなんらかの義務が居住者に課せられていること、屋内で居住者間の密接なふれあいがあること、全ての人に開かれていること、私的な専用住戸が完備していることなどが要件とされる。居住者の種別によって、高齢者型や多世代型がある。

さ

●市街地再開発事業

都市再開発法に基づき、既成市街地の土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新とを図るため、地区内の建物を除却し、公共施設の整備、建築物及び建築敷地の整備を行う事業。

●住意識

住宅需要実態調査等により把握される県民の住宅及び住環境に関する意識や意向。現在居住している住宅の広さや設備、周辺の住環境の安全性や快適性、利便性などに対する評価を含む。

●住情報

住宅取得に関する建築技術や法規制、税制、金融などの専門分野の情報に加え、耐震性の向上や増改築、維持・管理など、多方面に渡る住まいの情報全般を指す。

●住宅需要実態調査

住宅に関する満足度、最近の改善状況、今後の改善計画や住まい方の意向など住宅需要の実態を把握するために、昭和35年から国土交通省住宅局が実施している調査。直近では平成15年12月1日現在で実施された。

●住宅市街地の改善等の指針

第八期住宅建設五箇年計画に基づき、住宅市街地の改善等を図ることで地域の実情に応じた良好な住環境を確保するため、安全性、利便性等の4項目に関する指針が定められている。なお、住環境水準の指標は、全国において共通の計測法を用いる共通指標と地域の実情、住環境の改善の方向等に応じて地方公共団体が計測方法を選択できることとする選択指標から構成されている。

●住宅の性能基準

第八期住宅建設五箇年計画に基づき、居住者のニーズや社会的要請に応える基本的な性能を有する良質な住宅ストックを形成するため、耐震性や防火性の10項目に関する指針が定められている。

●重点供給地域

大都市地域の住宅問題に対応するため、「大都市法」に基づき定められた住宅・宅地供給計画で重点的に宅地の供給を進める地域。首都圏では、首都圏整備法の既成市街地、近郊整備地帯、その周辺の73都市町村の対象の中で、優先的に施策を講じることとしている。

●住宅ストック

ストックとは「在庫」を意味する英単語であり、ここではその時点における既存の住宅（の数）等を表す。

●住宅・土地統計調査

住宅及び世帯の居住実態における現状と推移を把握するため、総務省統計局が昭和23年以来5年ごとに実施している調査。最近の調査は平成15年に実施された。国勢調査が全数調査であるのに対し住宅統計調査は標本調査である。

●主世帯

1つの住宅に1世帯が住んでいる場合、その世帯を指して「主世帯」という。1世帯に2世帯以上が住んでいる場合には、そのうち主な世帯を主世帯といい、ほかの世帯を「同居世帯」という。主世帯数は言い換えると、居住世帯のある住宅数。

●少子化

生まれる子どもの数が減少すること。わが国では、第2次ベビーブームといわれた1973年以降、出生率はほぼ毎年低下を続けている。

●シルバーハウジング

高齢者の生活特性に配慮した設備を備え、ライフサポートアドバイザー（LSA：生活相談員）を配置して、福祉サービスが適切に受けられるよう配慮された住宅。

●新耐震基準

昭和56年に導入された「新耐震基準」に基づいた設計。構造や高さに応じた設計基準、弾性設計などの設計法等が、建築基準法施行令に盛り込まれている。

た

●耐震診断・改善

地震に対する住宅の耐震性能をチェックし、耐震性に不安がある場合に早期の補強を図ることを目的としたもの。木造住宅に関しては、(財)日本建築防災協会等から一般の市民でも自分で行える「わが家の耐震診断」、建築士を対象とした「木造住宅の耐震精密診断と補強方法」等が刊行されている。

●第八期住宅建設五箇年計画

住宅建設計画に基づき策定される住宅供給に関する計画で、国計画、地方計画、都道府県計画がある。千葉県住宅建設五箇年計画はこの都道府県計画に該当する。第八期の計画期間は、平成13年度～平成17年度であり、居住水準の目標、住宅施策の推進、公的資金による住宅建設の量等を定めている。

●地域優良分譲住宅

住宅マスタープランに基づき供給される一定の良質な分譲住宅について、住宅金融公庫等の融資の優遇や地方公共団体の利子補給を連携して行い、住宅購入者の負担の軽減を図る制度。

●D I D

人口集中地区の意。人口密度が1・あたり4,000人以上の地区が集合し、合計人口が5,000人以上の地域。昭和35年の国勢調査から都市的地域の特質を明らかにするために設定された。

●定期借家制度

平成11年12月に「良質な賃貸住宅等の供給の促進に関する特別措置法」の成立に伴い創設された制度。賃貸借契約の期間満了時に契約を終了できる借地権を認めたもので、不足しているファミリー世帯向けの良質な賃貸住宅の供給促進等を目的としている。

●デイサービス

在宅の虚弱高齢者等をリフト付きバスなどでデイサービスセンター等へ送迎、又は居宅に訪問して各種のサービスを提供することで、心身機能の維持を図り、介護している家族の負担の軽減を図ることを目的とした事業。

●テレワーク

従業員が受け持つ仕事のすべて、あるいは一部分を、在宅や自宅近隣の作業所で行う仕組み。

●特定公共賃貸（特公賃）住宅

地域の住宅事情により、地方公共団体自ら公営住宅とは異なる世帯や所得層に対して賃貸住宅を供給する制度。地域の住宅事情によって、民間の供給だけでは良好な賃貸住宅の不足が想定される場合、地方公共団体が自ら特定公共賃貸住宅を供給することが認められる。

●特定優良賃貸（特優賃）住宅

中堅ファミリー層を主な対象に、良質な賃貸住宅の供給を目的とした制度。地方公共団体が民間の優良な賃貸住宅を借り上げ、または直接供給するもので、建築主等は建設費の助成を受けられる。入居者は市場家賃より低い家賃で入居でき、その差額を国及び地方自治体で助成する。

●都市型共同住宅

土地の有効利用が求められる都市部において供給される住宅で、一般に耐火構造などを備えた中高層集合住宅を指す。

●都市基盤

人々が居住する街を形づくるのに最低限必要な道路、上下水道、公園等のこと。

な

●ノーマライゼーション

高齢者も若者も、健常者も障害者も、誰もが人間として普通の生活を送るため、ともに暮らしともに生きる社会こそがノーマルであるという考え方。隔離思想に対する反語的意味を持つ。

は

●ハートビル法

長寿社会の到来に向け、病院、ホテル、百貨店等の不特定多数の人々が利用する特定建築物の建築主に対し、出入り口、廊下、階段、便所等を高齢者等が円滑に利用できるよう、建築主の判断基準を定めた法律。

●バリアフリー（化）

公共の建築物や道路、個人の住宅等において、高齢者や身体障害者の利用に配慮した仕様をいう。具体的には、車椅子で通行可能な道路や廊下の幅の確保、段差の解消、警告床材、手すり、点字の案内版の設置等があげられる。

●ファミリー世帯

未婚の子供と親で構成される世帯を指す。

●普通世帯

住居と生計を共にしている家族などの世帯をいう。家族と一緒に同居や間借りしている世帯、一人で一戸を構え暮らしている世帯も普通世帯という。一方、準世帯は単身の下宿人・間借人・雇い主と同居している単身の住込みの従業員や、寄宿舍、旅館等住宅以外の建物に住んでいる単身者、又はそれらの人々の集まりの世帯をいい、普通世帯と準世帯をあわせたものを一般世帯という。

●HOPE計画

HOPEは、HOusing with Proper Environment の略。今後の住宅政策の「希望」という意味もこめて命名された。市町村が主体となり、地域の発意と創意に基づき地域固有の自然や伝統、文化、産業などの特性を生かしながら、将来に継承し得る質の高い居住空間の整備に取り組むための計画をいう。

ま

●マスタープラン

基本計画のこと。

●マンションの管理の適正化の推進に関する法律

マンションにおける良好な居住環境の確保を図るため、管理組合による管理の適正化を確保するための施策と、マンション管理士資格、マンション管理業の適正化などが定められた法律。

●マンションリフォームマネージャー

(財)日本住宅リフォームセンターが認定する資格で、主にマンションの専有部分のリフォームに関し、ユーザーのニーズや現状調査を行い、リフォーム内容の企画提案、工事に際しての施工業者やユーザー等に対する調査・指導・助言を行う者。

●民間住宅の借上・買取方式

現行の公営住宅制度を補完し、多様な供給手法により低額所得者や高齢者等の住宅に困窮する世帯に良好な賃貸住宅を供給するため、土地保有者等の建設する民間住宅の借上げや、市街地再開発等により供給される住宅等の買取りを行い、公営住宅として供給する制度。

や

●ユニバーサルデザイン

まちづくりや商品化にあたり、だれもが快適で使いやすいデザインを、初めから取り入れておこうという考え、またはそのデザイン。

●UR賃貸住宅（旧公団住宅）

日本住宅公団設立以降、主に大都市圏の住宅難を解決するために供給されてきた住宅。都市基盤整備公団が解散し、独立行政法人都市再生機構が発足したことに伴い、UR賃貸住宅として、大都市圏を中心に良質な住宅ストックの形成に向け、都心居住の推進や高齢者居住の安定確保、子育て環境の整備等、住宅政策上の課題への対応を進めている。

ら

●ライフスタイル

生活様式ともいう。衣・食・住をはじめ、勤務・通学形態や娯楽等も含んだ暮らしぶり全般を指す。

●ライフステージ

人間の一生を段階区分したもの。通常は幼少期・少年期・青年期・壮年期・老年期などに分けられる。

●リバースモーゲージ

住宅や土地などの資産を担保に、老後の生活に必要な資金の融資を受け、死後その資産（住宅など）を売却してその返済に充てる制度のこと。

平成19年10月発行

2007年 千葉県 の 住 宅

編集発行 千葉県県土整備部住宅課

〒260-8667

千葉市中央区市場町1番1号

・ 043-223-3255