

IV 參考資料

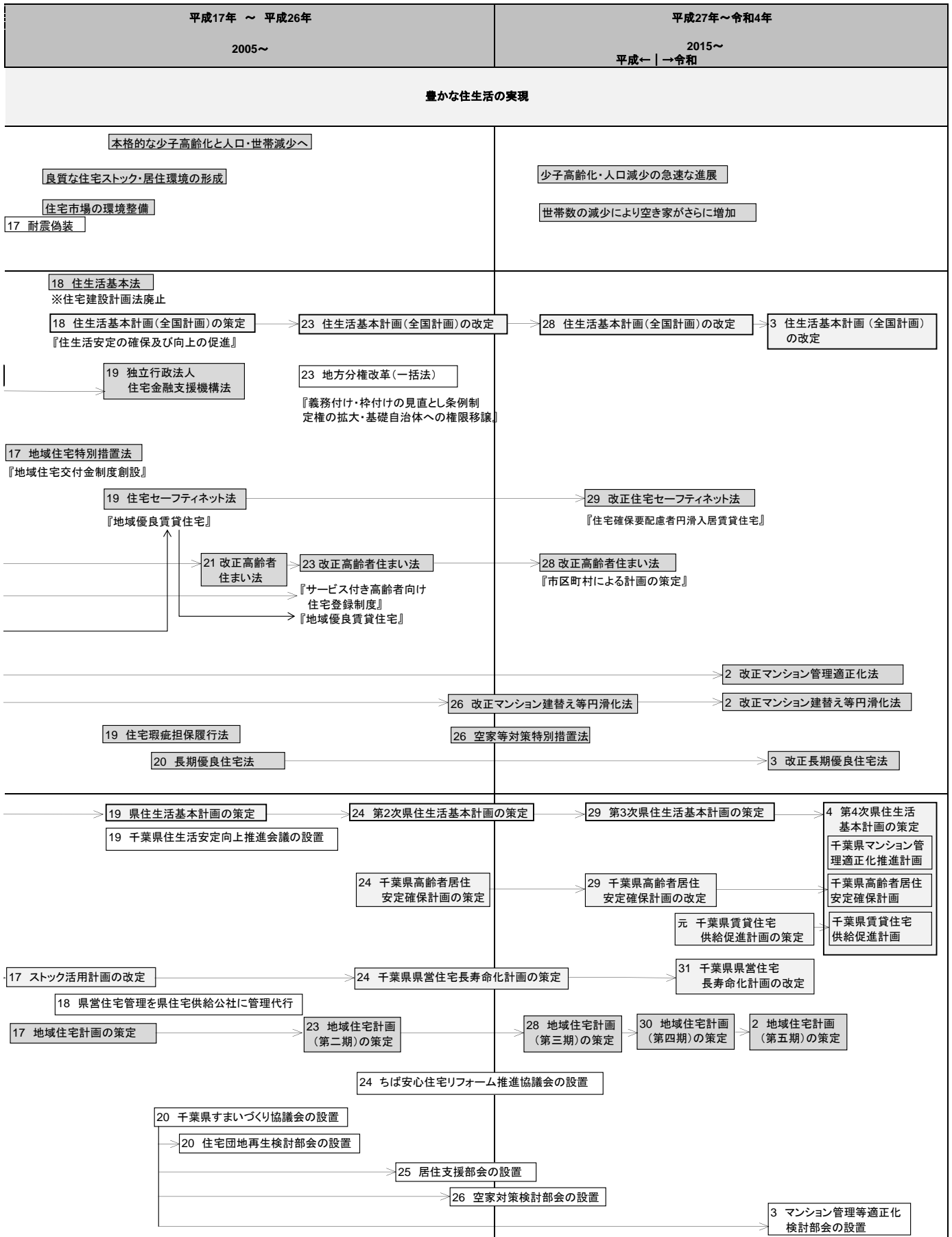
1. 住宅政策の変遷

住宅政策の変遷

年代	昭和20年代 1945～	昭和30年代 1955～	昭和40年代 1965～	昭和50年代 1975～
住宅政策の方向性	絶対的な住宅不足への対応		大都市への人口集中・世帯増への対応	量の重視から質の重視へ
住宅の実態	25 住宅不足340万戸 27 住宅不足316万戸 29 地方交付税制度 30 住宅不足272万戸		43 住宅難世帯360万戸 43 全国的に住宅数が世帯数を上回る 第一次オイルショック すべての都道府県で住宅数が世帯数を上回る 公営住宅大量供給時代	
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	25 住宅金融公庫法 26 公営住宅法	30 日本住宅公団法 34 公営住宅法改正 『収入超過者措置の導入・公営住宅の施策対象の縮小』	41 住宅建設計画法 41 第一期五箇年計画 『一世帯一住宅の実現』 46 第二期五箇年計画 『一人一室規模の住宅建設』 44 公営住宅法改正 『建替規定の追加、用地費補助の廃止、家賃収入の導入』 40 地方住宅供給公社法	51 第三期五箇年計画 『最低・平均居住水準目標の設定』 56 第四期五箇年計画 『住環境水準の設定』 56 住宅都市整備公団法 55 公営住宅法改正 『高齢者等の単身入居』 58 HOPE 計画
県の主要な住宅政策等の動向		35 県営住宅管理条例の制定 39 市町村営住宅建設事業補助金要綱の制定	40 住宅数が世帯数を上回る 41 千葉ニュータウン着手 44 県都市公社(現まちづくり公社)設立 46 店舗併用県営住宅の建設 47 県営住宅管理を県都市公社(現まちづくり公社)に委託 47 成田ニュータウン着手 49 住宅建設利子補給事業補助金交付要綱の制定	50 県営住宅管理戸数が1万戸を超える 52 身体障害者向け住戸の併設 53 居住水準向上のための改善工事/増築 HOPE計画策定の推進

住宅政策

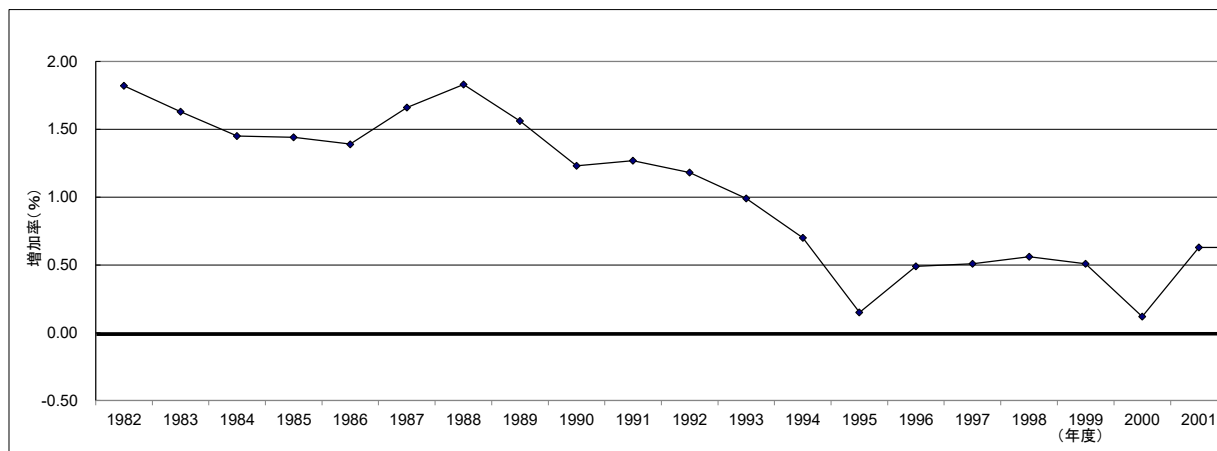
年代	昭和60年代 ~ 平成6年 1985~ 昭和←→平成	平成7年 ~ 平成16年 1995~
住宅政策の方向性	良質な住宅ストック形成多様性の対応	ストックの重視・市場重視
住宅の実態	<p>地価高騰／バブル</p> <p>大都市勤労者の持家取得の困難化</p> <p>中堅層賃貸住宅不足</p>	<p>7 阪神・淡路大震災</p>
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	<p>61 第五期五箇年計画 『誘導居住水準目標の設定』</p> <p>3 第六期五箇年計画 『誘導居住水準達成に向けた政策展開』</p> <p>62 シルバーハウジングプロジェクト</p> <p>4 公共賃貸住宅建替10箇年戦略</p> <p>61 地域特別賃貸住宅制度</p> <p>5 特定優良賃貸住宅法 『特定優良賃貸住宅制度』</p>	<p>8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた施策展開』</p> <p>13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』</p> <p>10 都市基盤整備公団法</p> <p>15 独立行政法人都市再生機構法</p> <p>8 改正公営住宅法 『一種・二種の廃止、買取借上方式の導入、家賃対策補助の導入』</p> <p>12 公営住宅ストック総合改善制度創設</p> <p>16 三位一体改 『税源移譲による家賃対策補助の廃止』</p> <p>10 高齢者向け優良賃貸住宅認定制度</p> <p>13 高齢者住まい法 『高齢者円滑入居賃貸住宅登録制度』 『高齢者専用賃貸住宅登録制度』 『高齢者向け優良賃貸住宅認定制度』</p> <p>12 マンション管理適正化法</p> <p>14 マンション建替え円滑化</p> <p>12 住宅の品質確保に関する法律 『住宅性能表示制度』</p>
県の主要な住宅政策等の動向	<p>HOPE計画策定の推進</p> <p>5 建替促進計画の策定</p> <p>3 バリアフリー仕様の標準化</p> <p>3 地域特別賃貸住宅・特定優良賃貸住宅千葉県での認定を開始</p>	<p>9 住宅マスタープランの策定</p> <p>13 住宅マスタープランの改定</p> <p>12 ストック総合活用計画の策定</p> <p>9 シルバーハウジングプロジェクト</p> <p>14 トータルリモデルの実施</p> <p>14 高齢者向け優良賃貸住宅千葉県型モデル事業実施</p>



2. 千葉県の住宅建設事業等の推移

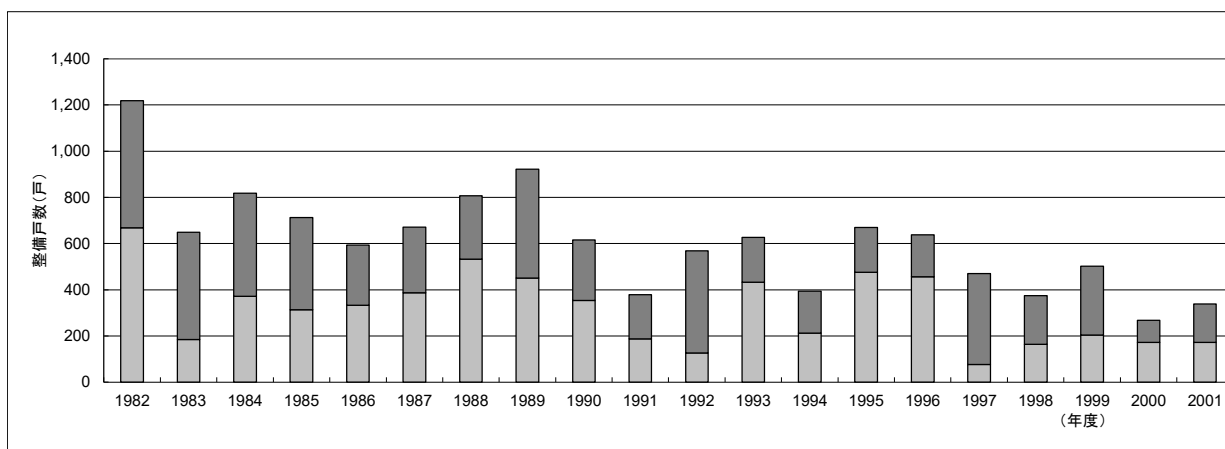
人口増加率の推移

	S.60					H.元					H.5					H.10				
種別\年度	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
増加率%	1.82	1.63	1.45	1.44	1.39	1.66	1.83	1.56	1.23	1.27	1.18	0.99	0.70	0.15	0.49	0.51	0.56	0.51	0.12	0.63

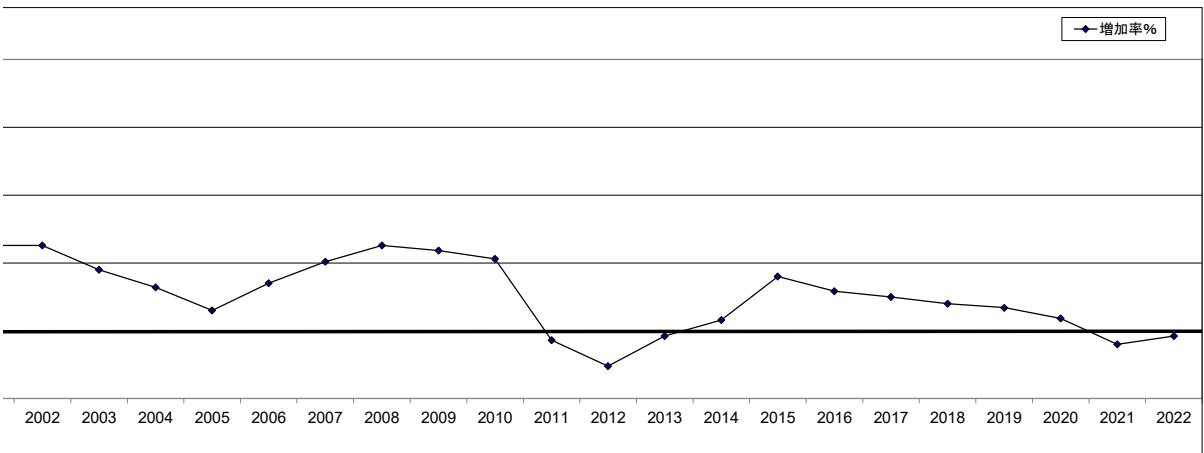


公営住宅の建設戸数の推移

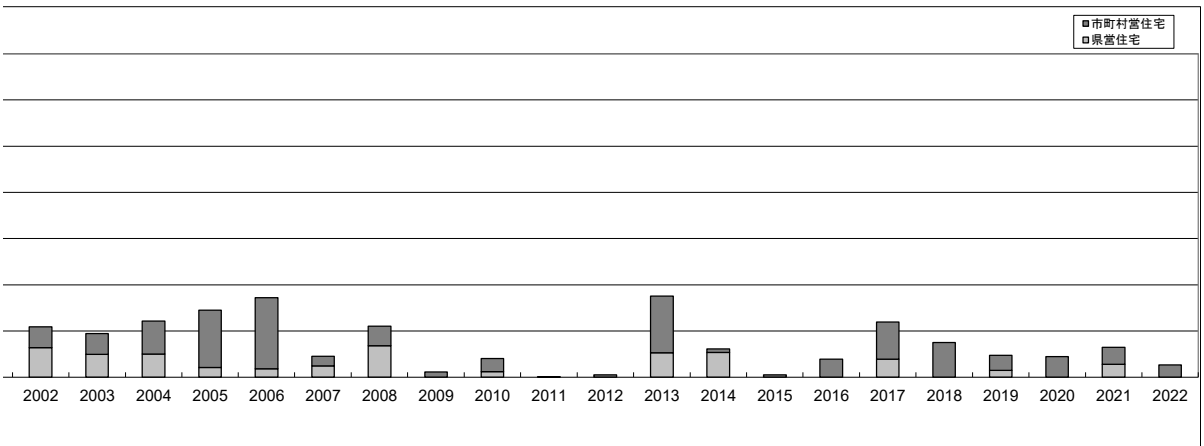
種別\年度	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
県営住宅	668	184	371	314	332	387	532	451	354	187	126	433	212	475	456	76	163	204	172	172
市町村営住宅	550	464	447	399	262	284	275	471	262	191	443	194	182	194	182	394	212	297	96	167
合計	1,218	648	818	713	594	671	807	922	616	378	569	627	394	669	638	470	375	501	268	339



H.15					H.20					H.25					H.30					R.元	
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
0.63	0.45	0.32	0.15	0.35	0.51	0.63	0.59	0.53	-0.07	-0.26	-0.04	0.08	0.40	0.29	0.25	0.20	0.17	0.09	-0.10	-0.04	



128	98	99	41	36	48	136	0	24	0	0	105	107	0	0	78	0	29	0	56	0
90	91	144	249	308	42	84	22	57	1	10	246	15	10	78	161	150	66	88	73	53
218	189	243	290	344	90	220	22	81	1	10	351	122	10	78	239	150	95	88	129	53



3. 千葉県の住宅建設五箇年計画の実績

(1) 第一期～第五期住宅建設五箇年計画実績表

区分		第一期 (S41～45年度)			第二期 (S46～50年度)			第三期 (S51～55年度)		
		計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率
公営住宅	公営住宅	8,500	7,777	91.5%	13,800	10,088	73.1%	10,000	7,277	72.8%
	改良住宅	1,000	264	26.4%	0	12	-	-	-	-
公社住宅		7,355	5,055	68.7%	9,000	7,150	79.4%	8,000	5,161	64.5%
公庫住宅		53,045	36,029	67.9%	60,000	69,467	115.8%	112,000	139,799	124.8%
公団住宅		46,600	48,957	105.1%	67,000	45,363	67.7%	50,000	18,467	36.9%
その他住宅		24,700	21,430	86.8%	20,000	16,839	84.2%	20,000	9,693	48.5%
公的(政府施策)住宅(計)		141,200	119,512	84.6%	169,800	148,919	87.7%	200,000	180,397	90.2%
民間自力建設住宅		209,800	235,200	112.1%	222,000	306,936	138.3%	200,000	221,870	110.9%
調整戸数		1,500	-	-	8,200	-	-	-	-	-
合計		352,500	354,712	101.1%	400,000	455,855	116.3%	400,000	402,267	100.6%

(2) 第六期住宅建設五箇年計画実績表 (H3～7年度)

区分	計画戸数	実績	達成率
公営住宅	5,600	6,691	119.5%
県営住宅	1,800	1,433	79.6%
市町村営住宅	2,200	1,561	71.0%
地域特別賃貸住宅	1,600	3,697	231.1%
改良住宅	200	0	0.0%
公庫住宅	134,800	140,285	104.1%
住宅供給公社	3,600	1,959	54.4%
公団住宅	15,600	12,168	78.0%
公的助成民間住宅	3,500	705	20.1%
その他住宅	11,180	2,378	21.3%
公的住宅(計)	170,880	162,227	94.9%
民間資金住宅	215,120	249,263	115.9%
総建設戸数	386,000	409,090	106.0%

(注)

- 1 地域特別賃貸住宅は平成5年度より特定優良賃貸住宅に変更。
- 2 公庫住宅、民間資金住宅、総建設戸数は、住宅着工統計による。

(3) 第七期住宅建設五箇年計画実績表 (H8～12年度)

区分	計画戸数	実績	達成率
特定優良賃貸住宅	10,500	2,943	28.0%
高齢者向け優良賃貸住宅	200	0	0.0%
公営住宅	3,600	2,147	59.6%
県営住宅	1,750	963	55.0%
市町村営住宅	1,850	1,184	64.0%
住宅金融公庫融資住宅	134,300	125,929	93.8%
住宅供給公社住宅	2,300	584	25.4%
都市基盤整備公団住宅	7,650	3,939	51.5%
公的助成民間住宅	1,170	699	59.7%
その他の公的資金住宅	9,200	1,343	14.6%
公的資金住宅(計)	166,620	137,000	82.2%
民間資金による住宅	238,380	180,507	75.7%
総建設戸数	405,000	317,507	78.4%

(注)

- 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
- 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
- 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
- 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、公務員住宅等である。
- 5 高齢者向け優良賃貸住宅は、平成10年度に創設された。
- 6 公営住宅には、借上型を含む。また、12年度市町村営住宅に改良住宅等4戸を含む。

(単位:戸)

第四期 (S56~60年度)			第五期 (S61~H2年度)		
計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率
7,100	4,727	66.6%	5,600	3,745	66.9%
50	-	-	50	-	-
8,500	3,697	43.5%	9,000	4,252	47.2%
128,300	114,844	89.5%	103,500	112,039	108.3%
40,000	5,835	14.6%	12,900	8,449	65.5%
16,050	4,772	29.7%	6,950	4,602	66.2%
200,000	133,875	66.9%	138,000	133,087	96.4%
160,000	156,161	97.6%	147,000	319,739	217.5%
-	-	-	-	-	-
360,000	290,036	80.6%	285,000	452,826	158.9%

(4) 第八期住宅建設五箇年計画実績表 (H13~17年度)

区分	計画戸数		実績		達成率	
	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築
特定優良賃貸住宅	8,400	(150)	630	(0)	7.5%	0.0%
高齢者向け優良賃貸住宅	2,500	(2,475)	52	(1,981)	2.1%	80.0%
公営住宅	3,000	(950)	1,609	(578)	53.6%	60.8%
県営住宅	1,000	(650)	538	(411)	53.8%	63.2%
市町村営住宅	2,000	(300)	1,071	(167)	53.6%	55.7%
改良住宅	110	(150)	0	(85)	0.0%	56.7%
住宅金融公庫融資住宅	125,900	(12,800)	67,915	-	53.9%	-
住宅供給公社住宅	2,300	(200)	68	(48)	3.0%	24.0%
都市基盤整備公団住宅	2,300	(2,600)	2,052	(2,665)	89.2%	102.5%
公的助成民間住宅	2,160	(0)	547	(0)	25.3%	-
その他の公的資金住宅	5,900	(625)	706	(78)	12.0%	12.5%
公的資金住宅(計)	150,270	(19,750)	73,511	-	48.9%	-
民間資金による住宅	230,730	(220,250)	221,682	-	96.1%	-
総建設戸数	381,000	(240,000)	295,193	-	77.5%	-

(注)

- 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
- 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
- 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
- 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、雇用促進住宅、公務員住宅等である。
- 5 建設の戸数には、増改築を含まない。
- 6 増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数を含む。
- 7 住宅金融公庫、公的資金住宅、民間資金による住宅及び総建設戸数の増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数の補足ができないため未記入としている。

4. 千葉県住宅地区改良事業等年度別実績表

(単位:戸)

建設年数	建設戸数	県			千葉市			習志野市			柏市			銚子市			浦安市			四街道市			酒々井町											
		団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計									
S35	118	轟	20	76	今井第一	24	42																											
		国府台	56		今井第二	18																												
36	220	轟	48	128	今井第一	56	92																											
		国府台	80		今井第二	36																												
37	312	轟	24	150	今井第一	96	114	東習志野	48	48																								
		胡録台	72		今井第二	18																												
		平和	54																															
38	352	国府台	48	204	今井第一	88	124	泉町	24	24																								
		二宮	42		今井第二	36																												
		平和	114																															
39	335	二宮	42	126	今井第一	128	137	泉町	48	48	高野台	24	24																					
		平和	36		今井第二	9																												
		住吉	48																															
40	66	住吉	18	18							高野台	24	24								春日	24	24											
41	48										高野台	24	24								春日	24	24											
42	88	南本町	40	40							高野台	24	24								春日	24	24											
43	123	南本町	75	75											川口町	48	48																	
49	12				小仲台	12	12																											
52	16																						(小集落)	16	16									
H元	6																																	
7	144	平和	144	144																														
R元	17	国府台	17	17																														
計	1857	轟	92	978	今井第一	392	521	東習志野	48	120	高野台	96	96	川口町	48	48	猫実第3 (コミ住)	6	6	春日	72	72			16									
		国府台※1	201																															
		胡録台	72		今井第二	117		泉町	72																									
		平和※1	348		小仲台	12																												
		二宮	84																															
		住吉※2	66																															
		南本町	115																															

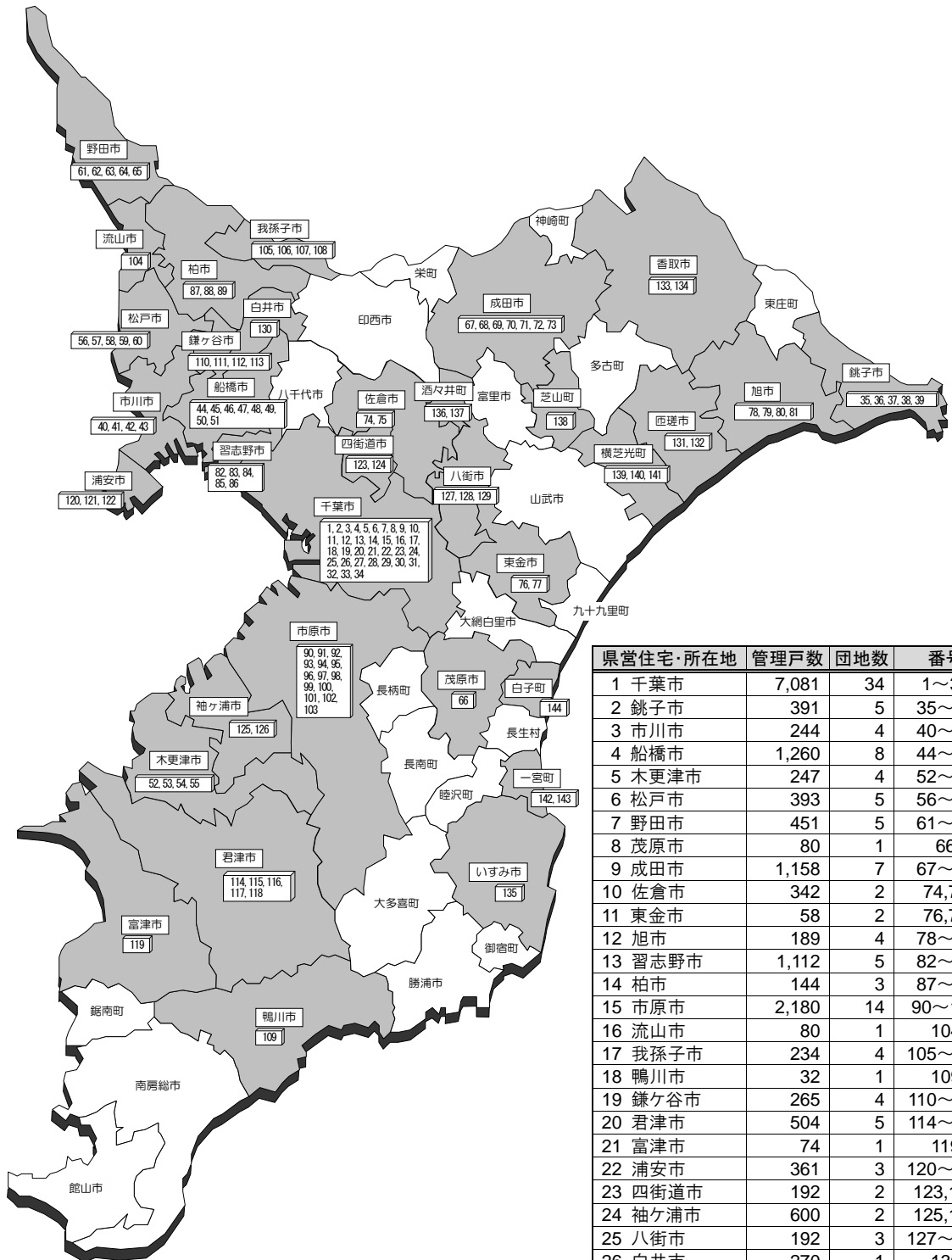
(注) 下線部は、建て替え事業として実施した団地を示す

※1 建て替え事業を実施した団地は解体工事も行っているため、計の戸数は実際の管理戸数とは異なる

※2 規模増改善を行っているため、実際の管理戸数とは異なる

5. 県営住宅分布図（令和5年3月31日現在）

番号……次頁以降の県営住宅一覧の団地番号と一致する



県営住宅・所在地	管理戸数	団地数	番号
1 千葉市	7,081	34	1～34
2 銚子市	391	5	35～39
3 市川市	244	4	40～43
4 船橋市	1,260	8	44～51
5 木更津市	247	4	52～55
6 松戸市	393	5	56～60
7 野田市	451	5	61～65
8 茂原市	80	1	66
9 成田市	1,158	7	67～73
10 佐倉市	342	2	74,75
11 東金市	58	2	76,77
12 旭市	189	4	78～81
13 習志野市	1,112	5	82～86
14 柏市	144	3	87～89
15 市原市	2,180	14	90～103
16 流山市	80	1	104
17 我孫子市	234	4	105～108
18 鴨川市	32	1	109
19 鎌ヶ谷市	265	4	110～113
20 君津市	504	5	114～118
21 富津市	74	1	119
22 浦安市	361	3	120～122
23 四街道市	192	2	123,124
24 袖ヶ浦市	600	2	125,126
25 八街市	192	3	127～129
26 白井市	270	1	130
27 匝瑳市	68	2	131,132
28 香取市	97	2	133,134
29 いすみ市	50	1	135
30 酒々井町	350	2	136,137
31 芝山町	82	1	138
32 横芝光町	198	3	139～141
33 一宮町	140	2	142,143
34 白子町	52	1	144
合計	19,171	144	

6. 千葉県県営住宅一覽

令和5年3月31日現在

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特賃 間取り	浴槽 釜	交通経路			
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層							小計		
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営						改良	その他	
1. 千葉市計				7,081	計					5,519			1,562	7,081								
千 葉 市	1	松波	中央区松波 2-24-3 2-24-4	125	(小計)								(125)	(125)				6 6,9 6,4,5 6,4,9 6,4,5,4,5 6,6,9 6,5,7 6,6,1,5,6 6,5,8,5,5	有	JR西千葉駅 から徒歩5分		
					H14	H17 03										84	84					
					H17	H19 10										41	41					
	2	作草部	稲毛区作草部 1-20 1-21-1 1-22-1 1-23	212	(小計)									(41)	(171)	(212)				6,5,5 6,5,5 6,6 6,7 6,5,4 6,6,4 6,5,5,4 6 6,5,6 6,5,2 6,4,9,5,6	有	JR千葉駅から 千葉都市モノ レール作草部 駅下車徒歩5 分
					H7	H9 12										57	57					
					H10	H12 10										41	41					
					H13	H15 10											57	57				
					H16	H18 10											57	57				
	3	園生	稲毛区園生町450	132	(小計)									(132)	(132)				6 6,5,8 6,6,4,4,1 6,5,4,6 6,6,4,1	有	JR千葉駅から 千葉都市モノ レールスポー ツセンター前 駅下車徒歩5 分	
					H12	H14 09										88	88					
	4	弥生	稲毛区弥生町4-27	55	(小計)									(55)	(55)				6 6,5 6,5,4,5	有	JR西千葉駅 から徒歩7分	
					H13	H15 09										55	55					
	5	轟	稲毛区轟町1-13-2	102	(小計)									(102)	(102)				6 6,5 6,5,5 6,5,2 6,5,5,1	有	JR西千葉駅 から徒歩10分	
					H13	H15 10										60	60					
	6	幕張	花見川区幕張町 1-7704-1 2-7703 2-7704-2	444	(小計)										(444)	(444)				6,4,5 6,4,5,3 6,6	無	JR海浜幕張 駅から徒歩15 分 JR幕張駅から 徒歩20分
					S42	S43 05										40	40					
					S43	S44 04										136	136					
					S44	S45 04										154	154					
					S45	S46 04										114	114					
	7	海浜幕張	美浜区幕張西 2-2,2-3	360	(小計)									(360)	(360)				6,4,5 6,4,5,3	無	JR幕張本郷駅からバス5分 幕張2丁目下車 徒歩2分 JR海浜幕張駅からバス 12分幕張2丁目下車 徒歩2分	
					S47	S48 06										360	360					
	8	幕張東	美浜区幕張西3-2	288	(小計)									(288)	(288)				6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR幕張本郷 駅からバス5分 幕張中学校下 車徒歩2分 JR海浜幕張 駅からバス10 分幕張西中学 校下車徒歩2分	
					S48	S50 07										232	232					
					S49	S50 12										56	56					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営						改良	その他
千葉市	9	海浜検見川	美浜区真砂5-22	180	(小計)					(180)						6,4,5,3	無	JR検見川浜駅からバス4分57目19街区下車徒歩2分 JR新検見川駅からバス4分57目19街区下車徒歩2分			
					S47	S48 04					180				180						
	10	検見川	美浜区磯辺4-17	330	(小計)						(330)					6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR新検見川駅からバス8分磯辺中央下車徒歩5分 JR検見川浜駅から徒歩7分			
					S52	S53 05					300				300						
					S53	S53 10					30				30						
	11	幸町	美浜区幸町1-12-1 1-13	108	(小計)						(108)					6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR千葉みなと駅から徒歩10分			
					S45	S46 04					90				90						
					S55	S56 09					18				18						
	12	幸町東	美浜区幸町1-9	150	(小計)						(150)					6,4,5,3	無	JR千葉みなと駅から徒歩10分			
					S46	S47 03					150				150						
	13	高浜第1	美浜区高浜1-12	88	(小計)						(88)					6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR稲毛駅からバス10分高浜消防署下車徒歩2分 JR稲毛海岸駅からバス5分高浜消防署下車徒歩2分			
					S48	S50 07					88				88						
	14	高浜第2	美浜区高浜1-9	188	(小計)						(188)					6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR稲毛駅からバス10分高浜消防署下車徒歩3分 JR稲毛海岸駅からバス5分高浜消防署下車徒歩3分			
					S48	S50 07					188				188						
	15	高浜第3	美浜区高浜1-15	240	(小計)						(240)					6,4,5,3	無	JR稲毛駅からバス11分稲毛高校下車徒歩1分 JR稲毛海岸駅からバス5分稲毛高校下車徒歩1分			
					S48	S50 09					240				240						
	16	みつわ台	若葉区みつわ台2-15-4,2-15-5 2-15-13 2-16-15,2-22-6	96	(小計)						(96)					6,6,4,5	無	JR千葉駅から千葉都市モノレールみつわ台駅下車徒歩10分			
					S54	S56 04					96				96						
17	仁戸名	中央区仁戸名町483-2 483-2	39	(小計)						(39)					6,6,6	無	JR千葉駅から中央バス下総薬業所行バス20分千葉東病院下車徒歩3分				
				S57	S59 10					12				12							
				S59	S61 09					27				27							
18	小倉	若葉区小倉台4-2~4-5 5-3	432	(小計)							(432)				6,5,5 6,6,4 6,6,3 6,4,5,4,5 6,6 6,8 6,7,5	無	JR千葉駅から千葉都市モノレール小倉台駅下車徒歩5分				
				S38						72				72							
				S39						72				72							
				S40						112				112							
				H6						80				80							
				H8						96				96							
																有					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路					
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計												
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他				
千葉県 1千	19	千城台北	若葉区千城台北2-19	312	(小計)														6,4,5,3 6,6 6,6,6 6,4,5 6,6,5 6,6,4,5	無	JR千葉駅から 千葉都市モノ レール 千城台駅下車 徒歩5分					
					S41	S42 05																				
					S42	S43 03																				
					H3	H5 07																				
					H5	H7 05																				
	20	千城台西	若葉区千城台西 3-9 3-10 3-11 3-12	546	(小計)															6 6,5,4 6,5,4,4,7 6,5,3,4,7 6,1,5,4 6,6 6,6,6 6,6,6,6 6,6,4,5 6,6,6,4,5 8,6,5 6,6,5 8,7	有	JR千葉駅から 千葉都市モノ レール 千城台駅下車 徒歩15分				
					H5	H7 06																				
					H5	H8 02																				
					H7	H10 02																				
					H9	H11 11																				
					H10	H12 04																				
					H11	H13 03																				
					H25	H27 06																				
					H26	H29 01																				
					H26	H29 01																				
	21	千城台 東第2	若葉区千城台東4-1	410	(小計)														6,4,5,3	無	JR千葉駅から 千葉都市モノ レール 千城台駅下車 徒歩20分					
					S46	S47 03																				
					S47	S48 03																				
	22	千城台 東第3	若葉区千城台東1-26	82	(小計)														6,4,5,3	無	JR千葉駅から 千葉都市モノ レール 千城台駅下車 徒歩15分					
					S48	S49 12																				
23	千城台南	若葉区千城台南4-3	55	(小計)														6,4,5,3	無	JR千葉駅から 千葉都市モノ レール 千城台駅下車 徒歩20分						
				S48	S49 12																					
24	祐光	中央区祐光2-3	166	(小計)										(166)	(166)				6,6,4,5 6,5 8,5,7	有	JR東千葉駅か ら徒歩5分					
				S53	S55 08																					
				H12	H14 05																					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計										
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他								
千葉市	25	貝塚	若葉区貝塚町407	40	(小計)						(40)								無	JR千葉駅からバス10分都町下車徒歩3分				
					S55	S58 11																		
	26	桜木	若葉区桜木2-28	72	(小計)							(72)							6.6,4.5 6.6,6	無	JR千葉駅からバス15分ほおじる台經由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分			
					S57	S59 12																		
	27	桜木第2	若葉区桜木2-22	114	(小計)							(114)							6.6,6	無	JR千葉駅からバス15分ほおじる台經由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分			
					S59	S61 04																		
	28	桜木第3	若葉区桜木2-23	228	(小計)							(228)							6.6,4.5,4.5 6.6,4.5 8.4,5,4.5 6.6,6 8.6 8.4,5 6.4,5,4.5	無	JR千葉駅からバス15分ほおじる台經由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分			
					S61	S63 04																		
					S62	S63 11																		
	29	天台	稲毛区天台2-2	24	(小計)							(24)							6.6,6	無	JR千葉駅から千葉都市モノレール天台駅下車徒歩5分			
					S57	S60 05																		
	30	東寺山	若葉区東寺山町755	370	(小計)								(370)	(370)					6.6,4.5 8.6,4.5	有	JR千葉駅からみつわ台車庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分			
					S59	S63 04																		
					S60	S63 04																		
31	生実	緑区おゆみ野1丁目25-2	438	(小計)							(366)			(72)	(438)				6.4,5 8.6 6.6 6.6,4 6.4,5.5 6.4,5,4 6.6,5 6.6,6 6.6,4.5 6.6,7.5	無	JR鎌取駅から徒歩20分 京成千原線学園前から徒歩7分			
				S62	H1 06																			
				S63	H2 04																			
				H1	H3 08																			
				H2	H3 11																			
				H2	H5 07																			
				H4	H5 12																			
32	千葉寺	中央区千葉寺町876	454	(小計)							(70)			(384)	(454)				6 6.4,5 6.6,7.5 6.6,4.5 6.6 6.7,5 6.6,6,4.5 6.6,6 6.4,5,7.5	有	京成千原線千葉寺駅から徒歩3分			
				S63	H4 05																			
				H1	H4 10																			
				H2	H4 10																			
33	東寺山第2	若葉区東寺山町770-1	84	(小計)							(84)			(84)				6.6 6.6,4.5 6.6,6 6.4,5,4.5	無	JR千葉駅からみつわ台車庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分				
				H2	H4 10																			
34	千葉寺第2	中央区千葉寺町868-1	117	(小計)										(117)	(117)				6.6 6.4,5,5 6.6,5 6.4,5,6	有	京成千原線千葉寺駅から徒歩3分			
				H3	H6 03																			

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層							小計	
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営						改良	その他
2. 鏡子市計				391	計			48		343											
2 鏡 子 市	35	大谷津	春日町1076-2	140	(小計)					(140)					6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR鏡子駅から バス10分三崎 停留所下車徒 歩20分				
					S51	S53 03 S53 04				140				140							
	36	豊里	豊里台3-1068-148	66	(小計)					(66)					6,6,4,5	無	JR下総豊里 駅から徒歩18 分				
					S57	S59 04				66				66							
	37	鏡子松岸	長塚町5-801-4	18	(小計)					(18)					6,6,6 6,6,6,5	有	JR松岸駅から 徒歩2分				
					H4	H6 03				18				18							
	38	鏡子本城	本城町6-1376-1	87	(小計)			(48)		(39)					4,3 6,3 6,6	無	JR鏡子駅か ら市立高校 行バス17分 本城団地入 口下車徒歩 6分				
					S44	S45 07				48				48							
					S45	S46 07				39				39							
	39	鏡子尾永井	春日町2555	80	(小計)					(80)					6,4,5,3	無	JR鏡子駅から 市立高校行バ ス8分警察署 下車徒歩5分				
S46					S47 08				80				80								
3. 市川市計				244	計				227	17											
3 市 川 市	40	国府台	国府台1-2	78	(小計)				(61)	(17)				有	6,5,4,4,7 6,5,3,4,7 6,5,2 6,5,2 6 6 6 6	有	京成国府台駅 から徒歩15分				
					H29	R2 06				61	17		61					17			
	41	市川柏井	柏井町1-1603-1	60	(小計)					(60)					6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR武蔵野線 船橋法典駅か ら徒歩10分				
					S54	S55 08				60				60							
	42	市川大和田	大和田2-21	54	(小計)					(54)					6,6,4,5	無	JR本八幡駅か らバス7分一本 松下車徒歩3分 JR本八幡駅か ら徒歩20分				
S57					S60 04				54				54								
43	市川柏井 第2	柏井町1-2203	52	(小計)					(52)					4,5,6 6,6,4 6,6,5,4,5	有	JR武蔵野線 船橋法典駅か ら徒歩20分					
				H8	H11 03				52				52								
4. 船橋市計				1,260 店舗8	計			14	915	199	特質22	110	1039	199	特質22						
4 船 橋 市	44	海神	海神3-30	134	(小計)				(24)			(110)	(134)		有	6,6,6 6,6 6,5 6,5,7 6,4,9,4,4 6 6,5,5 6,5,4,4,4 6,7,2 6,6,3 6,6,3,5,1	有	東武野田線新 船橋駅から徒 歩2分			
					H15	H17 12							62	62							
					H19	H21							48	48							
					H22	H25 01				24				24							

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計									
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他	
4 船 橋 市	45	二宮	薬円台4-10	228	(小計)					(144)	(84)			(144)	(84)		6.4.5 6.4.5.3	6.6.4.5	無	新京成習志野駅から徒歩5分			
					S38	S39 06															42	42	
					S39	S40 05																42	42
					S42	S43 05															72	72	
					S43	S44 04															72	72	
	46	南本町	南本町16,18,19	393 店舗8	(小計)					(278)	(115)			(278)	(115)		有 6.4.5 6.6	6.4.5	無	JR船橋駅から徒歩20分			
					S42	S43 06															40	40	
					S43	S44 05															75	75	
					S44	S45 09															140	140	
					S45	S46 06															138	138	
	47	八木が谷	咲が丘4-34	158	(小計)				(14)	(144)				(158)		6.4.5,4.5 6.6,4.5		無	新京成三咲駅から徒歩15分				
					S52	S54 04															14	96	110
					S53	S54 03															48	48	
	48	八木が谷 第2	八木が谷4-15	102	(小計)					(102)				(102)		6.6,4.5 6.6,4		有	新京成三咲駅から徒歩20分				
					H8	H11 04															102	102	
49	習志野台 八丁目	習志野台8-39	74	(小計)					(74)				(74)		6.6,4.5 6.6,6		無	JR津田沼駅から千葉レインボープラスでJR水戸駅行30分乗換徒歩下車徒歩5分 新京成バスで高津田池入口行25分乗換徒歩下車徒歩5分					
				S60	S62 04															74	74		
50	大穴	大穴北2-6	90	(小計)					(90)				(90)		6.6,4.5 6.6,6		無	新京成高根公団駅からさつき台行バス6分さつき台梨園下車徒歩5分					
				S61	S63 03															90	90		
51	薬円台	薬円台3-22	81	(小計)					(59)		(特賃22)		(59)		6.4.5,4.5 6.4.5 6.6,4.5 6.6,4.5	6.6,4.5 6.6,4.5	無	新京成習志野駅から徒歩20分					
				S62	H1 05															59	特賃22	特賃22	
5.木更津市計				247	計					190	57		190	57									
5 木 更 津 市	住吉	高柳3-8	57	(小計)						(57)			(57)		6.4.5 6.4.5,4.5,4.5		無	JR巖根駅からバス6分八幡神社前下車徒歩6分					
				S39	S40 05															48	48		
				S40	S41 03															9	9		
53	清見台	清川1-15	60	(小計)					(60)				(60)		6.4.5,3		無	JR上総清川駅から徒歩5分					
				S49	S50 12															60	60		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	改良	その他					
5 木更津市	54	桜井	桜井229	34	(小計)					(34)									6.6.4.5 6.6.6	無	JR木更津駅からバス20分高津線桜井北町下車又は新見線浜美橋4丁目下車徒歩4分
				S56	S58 04					34									6.6.4.5 6.6.6	無	JR木更津駅からバス15分真舟線陣谷下車徒歩1分
55		真舟	真舟2-29	96	(小計)					(96)									6.6.4.5 6.6.6	無	JR木更津駅からバス15分真舟線陣谷下車徒歩1分
				S56	S58 06					96									6.6.4.5 6.6.6	無	JR木更津駅からバス15分真舟線陣谷下車徒歩1分
6.松戸市計				393	計					321	72										
6 松戸市	56	胡録台	胡録台無番地	72	(小計)					(72)									6.6.4.5 6.4.5	無	JR松戸駅から徒歩15分
					S37	S38 04							72								6.6.4.5 6.4.5
	57	塚之越	松戸1393	27	(小計)					(27)							有		6.4 6.4.5 5.5.4.5	有	JR松戸駅から徒歩5分
					S44	S45 07							27								6.4 6.4.5 5.5.4.5
	58	六高台	六高台3-145	60	(小計)					(60)									6.6.4.5	無	東武野田線六実駅から徒歩15分
					S54	S55 06							60								6.6.4.5
59	松戸高柳	六高台7-121	98	(小計)					(98)									6.6.4.5 6.6.6	無	東武野田線六実駅から徒歩15分	
				S61	S63 04							98	(耐二 含む)							6.6.4.5 6.6.6	無
60	金ヶ作	金ヶ作222-1	136	(小計)					(136)									6 6.2 6.4.8 6.5.3.4.6 4.5.6.9.5.3 6.6.4.4.6	有	新京成線常盤平駅から徒歩10分	
				H20	H23 04							136								6 6.2 6.4.8 6.5.3.4.6 4.5.6.9.5.3 6.6.4.4.6	有
7.野田市計				451	計					451											
7 野田市	61	野田山崎	山崎2703	60	(小計)					(60)									6.6.4.5	無	東武野田線蓮河駅から徒歩20分
					S55	S57 04							60								6.6.4.5
	62	野田山崎第2	山崎2651-4	60	(小計)					(60)									6.6.4.5	無	東武野田線蓮河駅から徒歩7分
					S57	S60 04							60								6.6.4.5
	63	野田柳沢	柳沢12-4	90	(小計)					(90)									6.6.4.5 6.6.6	無	東武野田線愛宕駅から徒歩6分
					S57	S59 12							90								6.6.4.5 6.6.6
64	野田中野台	中野台254-1	150	(小計)					(150)									6.4.5 6.6 4.5.4.5.6 6.6.4.5 6.4.5.6.4.5 6.4.5.4.5.4.5	無	東武野田線野田市駅から徒歩15分	
				S62	H1 06							88								6.4.5 6.6 4.5.4.5.6 6.6.4.5 6.4.5.6.4.5 6.4.5.4.5.4.5	無
65	野田花井	花井183-2	91	(小計)					(91)									6.6.4.4 6.6.7.4	有	東武野田線梅郷駅から徒歩15分	
				H5	H7 04							91								6.6.4.4 6.6.7.4	有

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計									
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他							
8 茂原市	8.茂原市計			80	計																		
	66	茂原上永吉	上永吉1041-1	80	(小計)																		
					S55	S56 05																	
																				JR茂原駅からバス15分三ヶ谷入口停留所下車徒歩5分			
9 成田市	9.成田市計			1,158	計			120															
	67	成田第1	中台4-3	320	(小計)																		
					S46	S47 08																	
					S47	S48 12																	
	68	成田第2	加良部4-22	202	(小計)																		
					S48	S50 03																	
					S49	S50 10																	
	69	成田第3	加良部5-1-1	120	(小計)																		
					S47	S48 12																	
					S48	S52 04																	
	70	成田第4	玉造3-1	230	(小計)																		
					S54	S55 12																	
	71	成田第5	玉造7-14	100	(小計)																		
					S55	S58 07																	
	72	成田第6	橋賀台2-21-1	90	(小計)																		
S56					S58 04																		
73	三里塚	本城288-2	96	(小計)																			
				S57	S59 04																		
10 佐倉市	10.佐倉市計			342	計																		
	74	堰の内	大蛇町433-2	42	(小計)																		
					S63	H2 09																	
H2					H4 04																		
75	佐倉石川	石川572-2	300	(小計)																			
				S50	S52 05																		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他					
11.東金市計				58	計		58						58								
11 東金市	76	東金道庭	道庭580-1	31	(小計)		(31)						(31)					有 JR東金駅から バス成東車庫 行10分公平農 協下車徒歩2 分			
					S45	S46 04	31					31				6,3 6,5,7,4					
	77	東金求名	求名53-1	27	(小計)		(27)						(27)					有 JR求名駅から 徒歩5分			
					S46	S47 05	27					27				6,3 4,5,5,5					
12.旭市計				189	計		51		102			36	189								
	78	旭	二の170	36	(小計)							(36)	(36)					有 JR旭駅から徒 歩13分			
					H6	H9 2						36	36			有 6,5,5,5					
12 旭市	79	干 瀬	米込2278	36	(小計)				(36)				(36)					無 JR旭駅から小 見川駅行バス 20分 干瀬役場入口 下車徒歩15分			
					H1	H3 06			12			12			6,4,5 6,6,4,5						
					H2	H3 10			12			12			6,6,5 6,4,5,4,5 5,5,5,5						
					H4	H6 02			12			12									
	80	海上後草	後草1839-2	51	(小計)		(51)						(51)					有 JR飯岡駅から 徒歩10分			
					S46	S47 04	12					12			4,3 6,3						
					S47	S48 02	21					21			8,5,7,4 6,4,7,4						
					S48	S49 03	18					18									
	81	飯 岡	三川4105-5	66	(小計)				(66)				(66)					無 JR飯岡駅から バス10分旭市 大林下車徒歩 5分			
					S57	S59 04			66				66			6,6,4,5					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層							小計		
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営						改良	その他	
13.習志野市計				1,112	計					416		特公賃2 550 改良 144	966	144	特公賃2							
82	実 初	東習志野 2-3 2-4 2-9 2-10 2-16 2-17	392	(小計)					(96)		(特公賃2)	(294)	(390)		(特公賃2)							
				H6	H8 11								76	76			有					
				H7	H9 08					46					46				6 7			
				H9	H12 03					27		特公賃1			27		特公賃1		6,6,9 6,5,8 6,7 6,7,5 6,5 6,4,5 6,6,3 6,4,5,4,5 6,6	6,7,5,4,5 6,5,8		
				H10	H12 09									42	42				6,6 6,6,6 6,6,5 6,7,5,5 6,4			
				H11	H13 04					23		特公賃1			23		特公賃1		6,4,4 6,4,2 6,4,7,4,5 6,6,6,2 6,4,5,4,7			
				H11	H13 09									44	44			有				
				H12	H14 05									24	24							
				H12	H14 09									36	36							
				H15	H17 07									36	36							
H18	H20.04									36	36											
83	大久保	泉町2-3	224	(小計)				(40)			(184)	(224)										
				H4	H6 06							36	36			有	6,5,6 6 6,4,5 6,5 6,7,4,5 6,6 6,6,6 6,6,4,5 6,6,6,4,5 6,5,5 6,4					
				H6	H8 07								36	36								
				H8	H10 11								56	56								
				H10	H12 10								56	56								
				H11	H13 08					40				40								
84	平 和	泉町3-1	216	(小計)							(72) (改良 144)	(72)	(144)									
				H7	H9 10							改良 144		144		有	6 6,7,5 6,6 6,4,4	6,6 6,6,4,5				
				H11	H13 09							72	72									
85	香 澄	香澄1-5	230	(小計)				(230)				(230)										
				S55	S57 03				150				150			有	6,6,4,5 6,6,6					
				S57	S60 04				10				10						無			
				S58	S60 04				70				70						無			
86	実初大原	実初1-28	50	(小計)				(50)				(50)										
				S60	S62 04				50				50			有	6,6,6					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営						改良	その他
14. 柏市計				144	計																
14 柏市	87	柏中原	加賀2-29	30	(小計)										6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	東武野田線増尾駅から徒歩10分				
					S53	S54 04															
	88	柏逆井	新逆井2-8	60	(小計)										6,6,4,5	無	新京成五香駅からバス9分小 新山町入口下車徒歩3分				
					S54	S56 04															
	89	沼南高柳	高柳1430-2	54	(小計)										6,6,4,5	無	東武野田線高柳駅から徒歩7分				
					S55	S58 10															
15. 市原市計				2,180	計		14				78 特公賃 72		2,108					特公賃72			
15 市 原 市	90	辰巳台東	辰巳台東2-9	170	(小計)										6,4,5,4,5	無	JR八幡宿駅から 労災病院行 バス20分労災 病院坂下車 徒歩2分				
					S49	S50 12															
	91	菊間第1	菊間2082	220	(小計)										6,4,5,4,5	無	JR八幡宿駅から 菊間団地行 バス20分菊間 団地下車徒歩 1~10分				
					S49	S51 03															
					S50	S51 06															
	92	菊間第2	菊間2082	300	(小計)										6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から 菊間団地行 バス20分菊間 団地下車徒歩 1~10分				
					S50	S51 06															
					S51	S52 06															
	93	菊間第3	菊間2082	260	(小計)										6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から 菊間団地行 バス20分菊間 団地下車徒歩 1~10分				
					S52	S53 04															
					S53	S54 04															
	94	菊間第4	菊間2082	166	(小計)										6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から 菊間団地行 バス20分菊間 団地下車徒歩 1~10分				
					S52	S54 04															
					S53	S54 04															
					S57	S60 04															
	95	菊間第5	菊間2082	44	(小計)										6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から 菊間団地行 バス20分菊間 団地下車徒歩 1~10分				
					S53	S54 06															
	96	菊間第6	菊間2082	140	(小計)										6,6,4,5 6,6,6	無	JR八幡宿駅から 菊間団地行 バス20分菊間 団地下車徒歩 1~10分				
S54					S55 07																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他						
15 市 原 市	97	菊間第7	菊間2082	216	(小計)						(216)						6,6,4,5 6,6,6	無	JR八幡宿駅から菊間団地行バス20分菊間団地下車徒歩1~10分			
					S54	S57 02									122							122
					S55	S57 02									64							64
					S56	S58 04									30							30
	98	辰巳台西	辰巳台西4-1 4-3	158	(小計)			(14)				(144)					6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から労災病院行バス12分辰巳坂上下車徒歩10分			
					S50	S51 09									144						144	
					S51	S52 06		14												14		
	99	辰巳台西第2	辰巳台西3-3	80	(小計)							(80)				6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から労災病院行バス12分辰巳坂上下車徒歩3分				
					S54	S56 04									80						80	
	100	辰巳台西第3	辰巳台西1-8-7	90	(小計)							(90)			6,6,4,5 6,6,6	無	JR八幡宿駅から労災病院行バス15分辰巳団地下車徒歩4分					
					S56	S58 04												90			90	
	101	東五所	東五所23	96	(小計)							(96)			6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から徒歩20分					
					S54	S56 06												96			96	
102	西五所	西五所18-1 18-5	90	(小計)							(90)			6,6,4,5	無	JR八幡宿駅から徒歩20分						
				S55	S56 09												90			90		
103	五所	五所1759-1	(150)	(小計)							(78) (特公賃72)		(78)	(特公賃72)	有	6,6 6,6,6 6,5,5,5 6,6,4,5 6,6,5	6,6 6,6,5 6,6,6,5 6,6,6,6 6,5,5	有	JR八幡宿駅から徒歩15分			
				H8	H11 04									78 特公賃72							特公賃72	
16.流山市計				80	計						80											
16 流 山 市	104	東初石	東初石3-128-1	80	(小計)						(80)			6,6,4,5	無	東武野田線初石駅から徒歩10分						
					S56	S58 07												80			80	
17.我孫子市計				234	計			4			230											
17 我 孫 子 市	105	我孫子新木	新木1807	126	(小計)						(126)			6,6,4,5	有	JR新木駅から徒歩15分						
					S53	S54 08												126			126	
	106	岡発戸	岡発戸679-1	28	(小計)			(4)				(24)			6,6,4,5 6,6,6	無	JR天王台駅から湖北駅南口行バス8分新岡発戸下車徒歩1分					
					S56	S58 06												24			24	
107	湖北台	湖北台8-1-1 8-1-2	50	(小計)							(50)			6,6,4,5 6,6,6	無	JR湖北駅から徒歩3分						
				S59	S61 04												50			50		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営						改良	その他
17 我孫子市	108	我孫子日秀	日秀132	30	(小計)										6,4,5,4,5		無	JR湖北駅から 徒歩30分			
					S49	S50 07															
18.鴨川市計				32	計																
18 鴨川市	109	大 日	八色1243-1	32	(小計)										6,6,4,5		無	JR安房鴨川 駅から亀山行 バス15分根形 下車徒歩5分			
					S54	S55 09															
19.鎌ヶ谷市計				265	計			10	255												
19 鎌ヶ谷市	110	初 富	東初富2-3	64	(小計)			(10)	(54)						6,6,4,5		無	新京成初富駅 から徒歩15分			
					S54	S56 03															
	111	鎌ヶ谷井草	東鎌ヶ谷 3-25-1, 3-27-1, 3-26-25, 2-28-1 3-29-1, 3-28-2	114	(小計)				(114)							6,6,4,5 6,6,6		無	新京成鎌ヶ谷 大仏駅から徒 歩15分		
					S58	S61 04															
112	鎌ヶ谷 四本栢	初富721-2	58	(小計)				(58)						有 6,2 6,5,4,8 6,4,8 6,6,5,1,4,4 6,5,1,4,4		有	北総鉄道北総 線西白井駅下 車徒歩22分				
				H26	H28 06																
113	佐津間	佐津間222-9	29	(小計)				(29)						有 6,5,5,3,8 6,5,7,3,8 6,5,2,4,3 5,5,5,1,4,7 6,5,5 6,6,5,9 6 10,1		有	東武野田線高 柳駅下車徒歩 10分				
				R2	R4 06																
20.君津市計				504	計			80	424												
20 君津市	114	北子安	北子安1-16	176	(小計)				(176)						6,4,5,4,5 6,6,4,5		無	JR君津駅から 徒歩20分			
					S51	S52 07															
	115	壱 師	壱師4-23 4-24 4-25	150	(小計)				(150)						6,6,4,5 6,6,6		無	JR君津駅から バス7分壱師4 丁目下車徒歩 4分			
					S56	S58 04															
116	壱師第2	壱師3-13	48	(小計)				(48)						6,6,4 6,6,5 6,6,4,5		有	JR君津駅から バス7分壱師4 丁目下車徒歩 8分				
				H7	H9 09																
117	久留里	久留里市場350-1	50	(小計)				(50)						6,6,4,5 6,6,6		無	JR久留里駅 から徒歩10分				
				S57	S59 04																
118	君津島崎	南子安4-3-30	80	(小計)				(80)						6,3		無	JR君津駅から 循環バス10分 山王下下車徒 歩3分				
				S44	S45 04																
				S45	S46 05																
21.富津市計				74	計				74												
21 富津市	119	富 津	千種新田1-2	74	(小計)				(74)					6,6,4,5		無	JR大貫駅から 徒歩18分				
					S55	S57 04															

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路					
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計												
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他										
22.浦安市計				361	計					154			207	361												
22 浦安 市	120	浦安辰巳	猫実1-7-8	44	(小計)					(44)				(44)					有	6,6			東西線浦安駅からバス7分 浦安市役所下車徒歩5分			
					S46	S47 08					44				44											
	121	浦安堀江	富士見3-9	60	(小計)					(60)				(60)						6,6,4,5 6,4,5,4,5			無	東西線浦安駅からバス15分 富士見3丁目下車徒歩1分		
					S52	S53 05					60				60											
	122	浦安高洲	高洲2-6	257	(小計)					(50)			(207)	(257)							6,6 6,6,4,5 6,4,5,4,5,5 6,4,5,4,5 6,4,5 6,6,5 6,8,6			有	JR新浦安駅からバス8分 順天堂短大前下車徒歩2分	
					S63	H4 04								132	132											
H1					H4 04									75	75											
H2					H4 04						50				50											
23.四街道市計				192	計					192			192													
23 四街 道市	123	四街道	四街道1474-6	66	(小計)					(66)				(66)						6,6 6,6,4,5 6,6,6 6,6,6,4,5			有	JR四街道駅から徒歩10分		
					H2	H4 05					42				42											
					H4	H5 11					24				24											
124	四街道栗山	栗山345	126	(小計)					(126)				(126)							6,6 6,4,5,6 6,6,5 6,6,6			無	JR四街道駅から千葉内陸バス千代田団地行15分 馬洗下車徒歩15分		
				S63	H2 09					60				60												
				H1	H3 08					66				66												
24.袖ヶ浦市計				600	計					600			600													
24 袖ヶ 浦市	125	蔵波	蔵波台1-18 2763-4	480	(小計)					(480)				(480)						6,4,5,4,5 6,6,4,5			無	JR長浦駅から徒歩10分		
					S49	S50 12					410				410											
					S55	S57 12					70				70											
	126	長浦	長浦駅前6-2	120	(小計)					(120)				(120)							6,6,4,5			無	JR長浦駅から徒歩12分	
S51					S53 04					120				120												
25.八街市計				192	計					108			84	192												
25 八街 市	127	八街	八街ほ950-1	60	(小計)					(60)				(60)						6,6,4,5 6,4,5,4,5			無	JR八街駅から都賀駅行バス7分 精米所下車徒歩7分		
					S53	S54 05					60				60											
	128	八街第2	八街ほ252-2	48	(小計)					(48)				(48)						6,6,4,5			無	JR八街駅から徒歩7分		
					S57	S59 04					48				48											
	129	八街氷川	八街ほ43-1	84	(小計)								(84)	(84)							6,5,5 6,6,6			有	JR八街駅から徒歩10分	
					H5	H7 05								84	84											

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他
26 白井市	26.白井市計			270	計																	
	130	白井	南山1-9	270	(小計)																	
					S53	S54 08																
																				北総鉄道白井駅から徒歩15分		
27 匝瑳市	27.匝瑳市計			68	計			68														
	131	八日市場	春海7413	40	(小計)																	
					S44	S45 04	20															
					S45	S46 04	20															
	132	野栄今泉	今泉7009	28	(小計)																	
					S46	S47 04	19															
S47					S48 03	9																
28 香取市	28.香取市計			97	計			47														
	133	大戸	大戸川1956-4	50	(小計)																	
					S51	S53 03																
	134	小見川	下飯田960-2	47	(小計)																	
					S45	S46 04	42															
S46					S47 05	5																
29 いすみ市	29.いすみ市計			50	計																	
	135	大原	大原7400-7	50	(小計)																	
					S54	S55 09																
30 酒々井町	30.酒々井町計			350	計																	
	136	東酒々井	東酒々井 1-1 3-3	50	(小計)																	
					S49	S50 09																
	137	中央台	中央台3-1	300	(小計)																	
					S53	S54 08																
S54					S55 08																	
31 芝山町	31.芝山町計			82	計			22														
	138	芝山	新井田445-141	82	(小計)																	
					S46	S47 08																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他					
32 横芝光町	32.横芝光町計			198	計			198						198							
	139	光	宮川1586	90	(小計)			(90)						(90)		4,3 6,3		無	JR横芝駅から 柏田経由八日 市場行バス10 分佐間内下車 徒歩5分		
					S44	S45 04	30				30										
					S45	S46 03	33				33										
					S46	S47 03	27				27										
	140	横芝栗山	栗山2876	30	(小計)			(30)						(30)	4,3 6,3		無	JR横芝駅から 徒歩10分			
					S45	S46 04	30				30										
	141	横芝大島	横芝2305	78	(小計)			(78)						(78)	6,4,5 6,4,5,4,5 6,3	有	有	JR横芝駅から 徒歩10分			
					S48	S49 04	5				5										
					S49	S50 04	27				27										
S50					S51 06	46				46											
33 一宮町	33.一宮町計			140	計			56					84	140							
	142	一宮	一宮4368	56	(小計)			(56)					(56)	6,6,4,5		無	JR上総一宮 駅から徒歩13 分				
					S56	S58 04			56			56									
	143	一宮船頭給	船頭給237-1 238-1	84	(小計)								(84)	(84)	有 6,5,5,5,5	有	有	JR上総一宮 駅から徒歩15 分			
H7					H9 10					84	84										
34 白子町	34.白子町計			52	計			52					52								
	144	白子五井	五井1700-8	52	(小計)			(52)					(52)	4,3 6,3		無	JR茂原駅から 白子車庫行バ ス20分五井納 屋下車徒歩3 分				
					S44	S45 04	21				21										
					S45	S46 04	31				31										
合 計			144団地	19,171			786		15,089	345	特賃22 特公賃2	2,711 改良 144 特公賃 72	18,586	489	特賃 22 特公賃 74						

(注)1. 低層:平屋建又は2階建

中層:地上3階建以上5階建以下

高層:地上6階建以上

耐火構造:主要構造部(柱、壁、床、屋根など)を鉄筋コンクリート造等の耐火構造としたもの

準耐火構造:主要構造部に鉄材などの不燃性の建築材料を用いたもの等

改良住宅:都市再開発に伴う地域住民の受け入れ住宅

特賃(地域特別賃貸住宅):中堅所得者等の良好な居住環境を維持するための賃貸住宅

特公賃(特定公共賃貸住宅):中堅所得者向けに、地方公共団体が、国の補助を受けて建設した住宅

(注) 2. 身体障害者向管理戸数一覧 (令和5年3月31日現在)

市 町 村	団 地 名	車 椅 子 用	視 覚 障 害 用
千 葉 市	幕 張 東	2	0
千 葉 市	検 見 川	2	0
千 葉 市	高 浜 第 二	4	2
千 葉 市	貝 塚	0	2
千 葉 市	園 生	2	0
千 葉 市	作 草 部	2	0
千 葉 市	松 波	2	0
千 葉 市	千 城 台 西	13	0
市 川 市	国 府 台	4	0
船 橋 市	海 神	6	0
木 更 津 市	桜 井	4	0
松 戸 市	金 ケ 作	6	0
習 志 野 市	実 籾	6	0
	実籾(シルバー)	2	0
鎌 ヶ 谷 市	鎌ヶ谷四本櫛	5	0
	佐 津 間	4	0
浦 安 市	浦 安 堀 江	2	0
合 計	1 6 団 地	66	4

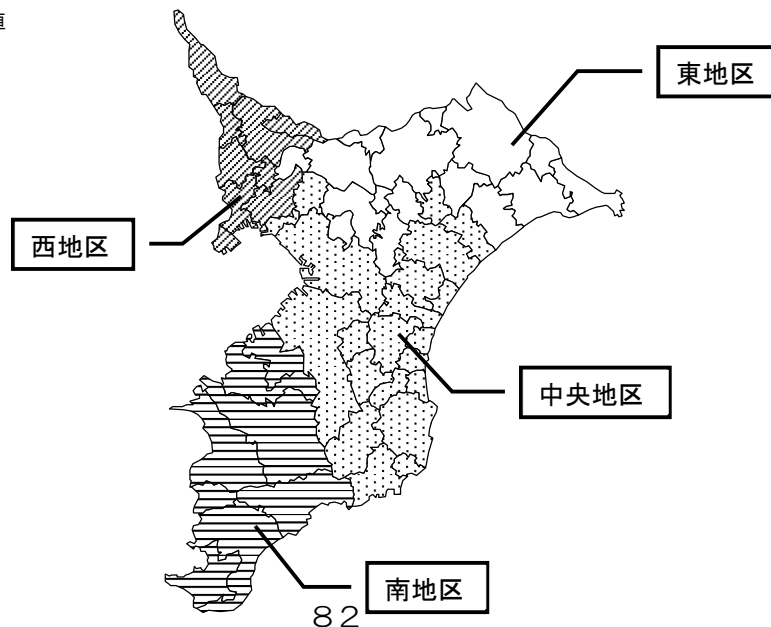
7. 地区別県営住宅の応募倍率の推移

(単位：倍)

地区	年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
中央		4.5	4.7	5.5	6.6	6.4
西		7.0	8.6	8.7	9.6	5.9
東		1.5	2.1	3.0	3.3	3.1
南		1.4	1.7	2.3	2.1	1.9
県全体		4.1	4.8	5.6	6.2	5.1

(注) 1. 倍率は、各年度の平均値

2. 地域区分図



8. 市町村別住宅管理戸数一覽

令和5年3月31日現在

番号	事業主体名地区	県 営				計	市 町 村 営			総計
		公営	改良	地域特賃	特公賃		公営	改良等	計	
1	千葉市	7,081				7,081	6,163	398	6,561	13,642
2	銚子市	391				391	732	48	780	1,171
3	市川市	227	17			244	1,964		1,964	2,208
4	船橋市	1,039	199	22		1,260	1,471		1,471	2,731
5	館山市					0	235		235	235
6	木更津市	190	57			247	397		397	644
7	松戸市	321	72			393	1,711		1,711	2,104
8	野田市	451				451	495		495	946
9	茂原市	80				80	475		475	555
10	成田市	1,158				1,158	289		289	1,447
11	佐倉市	342				342	227		227	569
12	東金市	58				58	134		134	192
13	旭市	189				189	380		380	569
14	習志野市	966	144		2	1,112	446	120	566	1,678
15	柏市	144				144	712	96	808	952
16	勝浦市					0	156		156	156
17	市原市	2,108			72	2,180	901		901	3,081
18	流山市	80				80	399		399	479
19	八千代市					0	107		107	107
20	我孫子市	234				234	295	11	306	540
21	鴨川市	32				32	146		146	178
22	鎌ヶ谷市	265				265	146		146	411
23	君津市	504				504	102		102	606
24	富津市	74				74	161		161	235
25	浦安市	361				361	162		162	523
26	四街道市	192				192	181	72	253	445
27	袖ヶ浦市	600				600	88		88	688
28	八街市	192				192	412		412	604
29	印西市					0			0	0
30	白井市	270				270			0	270
31	富里市					0			0	0
32	南房総市					0	50		50	50
33	匝瑳市	68				68	209		209	277
34	香取市	97				97	310		310	407
35	山武市					0	153		153	153

番号	事業主体名	県 営					市 町 村 営			総計
		公営	改良	地域特賃	特公賃	計	公営	改良等	計	
36	いすみ市	50				50	214		214	264
37	大網白里市					0	75		75	75
38	酒々井町	350				350	4	14	18	368
39	栄町					0			0	0
40	神崎町					0	12		12	12
41	多古町					0			0	0
42	東庄町					0			0	0
43	九十九里町					0	18		18	18
44	芝山町	82				82			0	82
45	横芝光町	198				198	86		86	284
46	一宮町	140				140	107		107	247
47	睦沢町					0	23		23	23
48	長生村					0	12		12	12
49	白子町	52				52	11		11	63
50	長柄町					0	163		163	163
51	長南町					0	49		49	49
52	大多喜町					0	103		103	103
53	御宿町					0	30		30	30
54	鋸南町					0	32		32	32
	計	18,586	489	22	74	19,171	20,748	759	21,507	40,678

(注) 浦安市 従前居住者用賃貸住宅(コミュニティ住宅)10戸

9. 地区別市町村営住宅の応募倍率の推移

(単位: 倍)

年度 地区	平成 28 年 度	平成 29 年 度	平成 30 年 度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度
中央	3.9	2.6	2.23	1.58	1.67	1.78	2.18
西	5.9	4.1	4.62	3.69	4.22	3.78	4.17
東	1.1	1.1	1.09	0.82	1.14	1.19	1.31
南	0.6	0.7	1.25	0.48	3.00	0.79	1.52
県全体	3.7	2.9	2.70	2.28	2.75	2.53	2.95

(注) 1. 倍率は、各年度の平均値

2. 地域区分図は、『7.地区別県営住宅の応募倍率の推移』の(注)を参照

10. 公営住宅の年度別建設実績（過去10年間）

（単位：戸）

№	事業主体	年度									
		25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4
1	千葉県	105	107			78		29		56	
2	千葉市	111			68	74	99				
3	船橋市	75 (20)	15 (15)	10 (10)	10 (10)	20 (20)	30 (30)	25 (25)	25 (25)	24 (24)	11 (11)
4	松戸市						10 (10)	30 (30)	30 (30)	30 (30)	30 (30)
5	成田市					15 (15)	7 (7)	8 (8)	8 (8)	5 (5)	4 (4)
6	流山市					50 (50)					
7	八千代市					2 (2)	4 (4)	3 (3)	13 (13)	14 (14)	8 (8)
8	旭市	33									
9	我孫子市	11									
10	南房総市								12		
11	香取市	16									
市町村計		246 (20)	15 (15)	10 (10)	78 (10)	161 (87)	150 (51)	66 (66)	88 (76)	73 (73)	53 (53)
全県合計		351 (20)	122 (15)	10 (10)	78 (10)	239 (87)	150 (51)	95 (66)	88 (76)	129 (73)	53 (53)

（注）1.戸数には特定公共賃貸住宅を含む

2.()内は借上、又は買取の内数

3.数値は、着工ベースである

1 1. 独立行政法人都市再生機構 建設地別管理戸数（賃貸住宅）

令和5年3月31日現在

建設地	管理戸数	団地数
千葉市中央区	361	3
千葉市花見川区	8,906	6
千葉市稲毛区	4,118	5
千葉市若葉区	300	1
千葉市美浜区	15,848	15
浦安市	3,046	6
市川市	2,365	5
船橋市	11,188	12
佐倉市	192	1
習志野市	5,470	6
八千代市	9,002	6
松戸市	11,822	14
柏市	4,223	8
流山市	180	1
我孫子市	2,421	1
鎌ヶ谷市	752	1
印西市	2,569	8
白井市	1,117	6
成田市	2,718	5
合計	86,598戸	110団地

12. 千葉県住宅供給公社団地一覧

令和5年3月31日現在

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
小倉	千葉市 若葉区小倉台	39～41	709	0	985	621	2,315	JR総武線千葉駅から京成バス
星久喜	中央区星久喜町	37～41	0	0	80	65	145	JR総武線千葉駅から千葉中央バス
稲毛	美浜区稲毛海岸	40～41	528	0	0	0	528	JR総武線稲毛駅から京成バス
大宮	若葉区大宮台	36～42	1,500	0	197	152	1,849	JR総武線千葉駅から千葉中央バス
こてはし	花見川区こてはし台	45～50	2,314	0	111	79	2,504	京成勝田台駅から京成バス
土気	緑区大木戸町	50～62	309	0	0	0	309	JR外房線土気駅から徒歩17分又はJR千葉駅から千葉中央バス
海浜ニュータウン	美浜区打瀬 他	48～	3,274	340	0	0	3,614	JR京葉線海浜幕張駅から徒歩15分
白旗台	中央区白旗	44	0	300	0	0	300	JR外房線蘇我駅下車徒歩11分
轟町	稲毛区轟町	46	0	32	0	0	32	JR総武線千葉駅からちばシティバス
こてはし横戸	花見川区横戸台	59～2	553	0	0	7	560	京成線勝田台駅から京成バス
	千葉市 計		9,187	672	1,373	924	12,156	
江戸川台	流山市江戸川台	31～40	1,198	0	845	180	2,223	東武野田線江戸川台駅徒歩1分
流山木地区	流山市木字膝丸他	23～	0	0	49	0	49	つくばエクスプレス・武蔵野線南流山駅徒歩5分～
	流山市 計		1,198	0	894	180	2,272	
鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市初富	39～43	0	0	76	0	76	新京成線初富駅から徒歩8分
	鎌ヶ谷市 計		0	0	76	0	76	
若宮	市原市 若宮	45～53	1,496	0	347	77	1,920	JR内房線八幡宿駅から小湊バス
姉ヶ崎	青葉台	50～56	454	0	0	0	454	JR内房線姉ヶ崎駅から徒歩18分又は小湊バス
桜台	桜台	10～21	0	0	45	0	45	JR内房線姉ヶ崎駅から日東交通バス
国分寺台	国分寺台	11～14	30	0	4	0	34	JR内房線五井駅から小湊バス
	市原市 計		1,980	0	396	77	2,453	

団地名	所在地	事業期間	戸数				計	交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅		
千代田	四街道市 千代田	49～18	2,779	0	2	0	2,781	J R総武本線四街道駅から千葉内陸バス又は総武本線物井駅から徒歩20分
バードヒル池花 (内黒田地区)	" 池花	2～	280	0	320	0	600	J R総武本線四街道駅から千葉内陸バス
四街道駅前ビル	" 鹿渡	56	49	0	0	0	49	J R総武本線四街道駅から徒歩1分
もねの里	" もねの里	28～30	0	0	2	0	2	J R総武本線物井駅から徒歩10分
	四街道市 計		3,108	0	324	0	3,432	
成田ニュータウン	成田市 橋賀台他	45～	3,213	400	209	0	3,822	京成線成田駅又はJ R成田駅から千葉交通バス
三里塚	" 本城他	58～	7	0	336	0	343	J R又は京成成田駅から千葉交通バス又はJ Rバス
	成田市 計		3,220	400	545	0	4,165	
八幡台ニュータウン	木更津市八幡台	50～元	343	0	0	0	343	J R内房線木更津駅から日東交通バス
	木更津市 計		343	0	0	0	343	
千葉ニュータウン	船橋市小室 他	52～	3,669	0	351	0	4,020	北総鉄道西白井、白井、小室、中央駅沿線他
	船橋市 計		3,669	0	351	0	4,020	
酒々井中央台	酒々井町中央台	55～12	187	0	0	0	187	J R成田線酒々井駅から徒歩又は京成線酒々井駅から徒歩19分
	酒々井町 計		187	0	0	0	187	
海浜ニュータウン (京葉港地区)	習志野市秋津他	60～19	431	0	15	0	446	J R京葉線新習志野駅から徒歩5分
	習志野市 計		431	0	15	0	446	
八千代台	八千代市 八千代台	31～33	229	0	123	762	1,114	京成線八千代台駅 徒歩1分
八千代台東	" 八千代台東	39～40	72	0	556	66	694	京成線八千代台駅から京成バス
八千代台西	" 八千代台西	42～43	328	0	29	70	427	京成線八千代台駅徒歩15分
勝田台	" 勝田台	42～49	1,838	0	203	1,682	3,723	京成線勝田台駅 徒歩1分
ゆりのき台	" ゆりのき台	3～13	22	0	0	0	22	東葉高速鉄道八千代中央駅から徒歩14分
	八千代市 計		2,489	0	911	2,580	5,980	

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
茂原東部	茂原市 東部台	58～61	98	0	4	0	102	JR外房線茂原駅から小湊バス
茂原緑ヶ丘 ニュータウン	〃 緑ヶ丘	62～	781	0	793	0	1,574	JR外房線茂原駅から小湊バス
	茂原市 計		879	0	797	0	1,676	
柏	柏市中十余二他	60～62	194	0	0	0	194	JR柏駅から東武バス
	柏市 計		194	0	0	0	194	
藤治台	佐倉市藤治台	60～2	260	0	170	0	430	JR総武本線佐倉駅からちばグリーンバス
	佐倉市 計		260	0	170	0	430	
代宿けやき台	袖ヶ浦市代宿	3～24	51	0	46	0	97	JR内房線長浦駅から小湊バス
	袖ヶ浦市 計		51	0	46	0	97	
合 計			27,196	1,072	5,898	3,761	37,927	

13. 千葉県まちづくり公社団地分譲実績一覧

団地名	所在地	交通経路	構造	戸数(戸)	完成年度
千城台	千葉市	JR千葉駅 バス30分、 モノレール千城台駅徒歩10分他	戸建	595	昭和44～52
海浜N.T (幕張B地区)	千葉市	JR海浜幕張駅徒歩10分	中層	430	昭和46～59
			戸建	282	
海浜N.T (検見川地区)	千葉市	JR検見川浜駅徒歩10分他	中層	560	昭和46～58
			高層	400	
			戸建	1,062	
海浜N.T (稲毛地区)	千葉市	JR稲毛海岸駅徒歩10分他	戸建	200	昭和48,54,57
辰巳台	市原市	JR八幡宿駅 バス15分	低層	16	昭和50
成田N.T	成田市	JR成田駅 バス10分	戸建	408	昭和50～61 平成3
津田沼駅前	習志野市	JR津田沼駅 徒歩5分	高層	116	昭和51
佐倉市松ヶ丘	佐倉市	JR佐倉駅 バス7分 徒歩5分	戸建	96	昭和53
千葉N.T	船橋市	北総鉄道小室駅 徒歩7分	戸建	192	昭和53、62 平成元、5
千葉N.T	白井市	北総鉄道西白井駅 徒歩12分	戸建	54	平成2,3,4,6
		〃 白井駅 徒歩15分			
千葉N.T	印西市	北総鉄道千葉ニュータウン中央駅 バス10分 徒歩2分	戸建	6	平成3
千葉N.T	白井市	北総鉄道白井駅 徒歩15分	戸建	17	平成8
		〃 西白井駅 徒歩16分			
計				4,434	

(注) 平成9年度より分譲業務は行っていません。

14. 千葉県特定優良賃貸住宅一覧

令和5年4月1日現在

団地名	所在地	管理戸数	管理開始年月	最寄り駅	管理者
クエスタ柏	柏市あけぼの3-6-43	10	平成15年6月	JR 線柏駅7分	高松エステート
合計	1団地	10戸			

15. 特定優良賃貸住宅管理者一覧

令和5年4月1日現在

番号	管理者名称	所在地	連絡先電話番号	備考
1	高松エステート 株式会社	〒271-0092 松戸市松戸1834-12	04-7710-7100	本社は東京 松戸営業所

16. 県の住宅にかかる助成制度一覧（令和5年度）

(1) 利子補給制度

制度の名称 (担当課)	補給主体	補給対象者	補給内容				受付機 関
			補給対象 の内容	補給対象 限度額	利子補給率	補給 期間	
農業近代化資金 利子補給・大臣 特認資金 (団体指導課)	県	農業振興地域、過疎 地域、山村振興地域 内の農業者又は農業 後継者で一定の要件 を満たす者	新築 購入 増改築	事業費の80% 以内で1,800 万円まで	左記以内の額に対 して年1.30%以内	15年 以内	農協 銀行 信用金庫 信用組合
漁業近代化資金 利子補給・漁家 住宅資金 (団体指導課)	県	特定地域内の漁業者 (漁業後継者を含 む)で一定の要件を 満たす者	新築 購入 増改築	事業費の80% 以内で1,800 万円まで	左記以内の額に対 して年1.30%以内	15年 以内	信漁連 農林中金
災害復興住宅資 金利子補給 (住宅課)※	県	災害復興住宅資金利 子補給事業を実施す る市町村	新築 購入 補修	金融機関からの 借入れ金10 万円以上500 万円以下	金融機関からの借 入れ利率及び市町 村の利子補給率に 応じて1%以内	5年 以内	事業を 実施する 市町村

※令和3年度末をもって新規申込受付を終了しました

(2) 融資制度

制度の名称 (担当課)	融資主体	融資対象者	融資内容				受付機 関
			融資対象	融資限度	金利	償還	
生活福祉資金 (健康福祉指 導課)※ ₁	(福)千葉県 社会福祉協 議会 (原資 国2/3 県1/3)	低所得世帯 障害者世帯 高齢者世帯	増改築・拡張・補修・ 保全・公営住宅法第 2条第2号に規定 する公営住宅を譲 り受けるのに必要 な経費	250万円	保証人あり →無利子 保証人なし →年1.5%	7年以内 6ヶ月以 内据置	各市町村 社会福祉 協議会
母子・父子・ 寡婦福祉資金 (児童家庭課) ※ ₂	県 (原資 国2/3 県1/3)	母子家庭の母 父子家庭の父 寡婦	新築 購入 (当該住宅の用に 供する土地又は借 地権の取得に必要 な資金を含む) 増改築 補修・保全	150万円 (特別200万 円(新規取得・災害時 等))	連帯保証人を 設定した場合、 年0% 連帯保証人を 設定しない場 合、年1.0%	6年以内 6ヶ月据 置 (特別の 場合7年 以内)	市町村 (千葉市・ 船橋市・ 柏市は各 市で対応 及び融資)
ひとり親家庭 住宅支援資金 (児童家庭課) ※ ₃	(福)千葉県 社会福祉協 議会 (原資 国9/10 県1/10)	児童扶養手当受 給者(同等の水 準の者を含む) であって、母子・ 父子自立支援プ ログラムの策定 を受け、自立に 向けて意欲的に 取り組んでいる 者	住居の借上げに必 要となる資金	原則12か 月に限り、 入居してい る住宅の家 賃の実費 (月額上限 4万円)	無利子	知事が定め る期間 (一定の 条件によ る償還免 除あり)	市及び町 村所管の 健康福祉 センター (千葉市 は市で対 応)

※₁生活福祉資金は千葉県社会福祉協議会が貸付を行います

※₂母子・父子・寡婦福祉資金は県から直接個人へ貸付を行います(千葉市・船橋市・柏市については、市から直接貸付を行います)。

※₃ひとり親家庭住宅支援資金の貸付の前提となる母子・父子自立支援プログラムの策定は、市によって事業を実施していない場合があることに御留意ください。

(3) 補助制度

制度の名称 (担当課)	助成 主体	助成対象者	助 成 内 容		受 付 機 関
			助成対象	助成限度	
住宅・建築物 の耐震化サ ポート事業 (建築指導課) ※ ₁	県	国土交通 省の防災・ 安全社会資 本整備交付 金等を活用 した、民間 の住宅及び 建築物に対 する耐震関 連補助事業 を実施する 県内市町村	各市町村の補助 要綱のとおり	<ul style="list-style-type: none"> ・本補助事業のうち、住宅に係るものを抜粋 ・補助額は、以下のいずれか低い額とする 1. 戸建住宅 <ul style="list-style-type: none"> ①耐震診断 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、2万円 ②耐震改修 市町村補助額の1/4、事業費の23%の1/4、7.5万円 ③耐震設計 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、1万円 ④耐震改修工事監理 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、1.5万円 ⑤総合的支援メニュー 市町村補助額の1/4、耐震改修工事費の1/5、25万円 2. 共同住宅 <ul style="list-style-type: none"> ①耐震診断 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、15万円 	事業を 実施す る市町 村
千葉県住宅 用設備等脱 炭素化促進 事業 (温暖化対策 推進課) ※ ₁	県	省エネルギ ー設備、電 気自動車、 集合住宅用 充電設備等 の導入に対 し補助事業 を実施する 県内市町村 ※設置者へ の直接補助 は実施しな い	各市町村の補助 要綱のとおり	補助単価は、以下の金額又は市町村の補助単価の いずれか少ない額とする <ul style="list-style-type: none"> 1. エネファーム：定額10万円 2. 定置用リチウムイオン蓄電システム：定額7万円 3. 窓の断熱改修：補助対象経費×1/4 (上限8万円) 4. 太陽熱利用システム：定額5万円 5. 電気自動車・プラグインハイブリッド自動車：(太陽光発電設備及びV2H充放電設備を併設する場合)定額15万円、(太陽光発電設備を併設する場合)定額10万円 V2H充放電設備：補助対象経費×1/10 (上限25万円) 6. 集合住宅用充電設備：(住民のみ利用可能な場合)国の補助金額×1/3(1基当たり上限50万円) (住民以外も利用可能な場合)国の補助金額×2/3(1基当たり上限100万円) 7. 住民の合意形成のための資料：定額15万円 	事業を 実施す る市町 村
千葉県サー ビス付き高 齢者向け住 宅整備事業 (住宅課)	県	サービ ス付き高 齢者向け 住宅を新 築、ある いは改良 により設 置する 事業者	住居の整備に必 要となる資金	新築する場合…住宅建設費の1/20(※ ₂ 1/10) 改良する場合…住宅改良費の1/6(※ ₂ 1/3) 【上限額】 夫婦型※ ₃ …67.5万円/戸(※ ₂ 135万円/戸) 既存ストック型…97.5万円/戸(※ ₂ 195万円/戸) 25㎡以上…60万円/戸(※ ₂ 120万円/戸) 25㎡未満…35万円/戸(※ ₂ 70万円/戸)	県

※₁県から該当する事業を実施している市町村へ助成します。

※₂サービス付き高齢者向け住宅に、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所又は小規模多機能型居宅介護事業所(看護小規模多機能型居宅介護事業所(複合型サービス事業所)も可)を併設する場合

※₃住棟の全住戸数の2割までの夫婦型住戸に適用

17. 市の住宅にかかる助成制度一覧（令和5年度）

(1) 利子補給制度

事業名 (担当課)	補給主体	補給対象者	補 給 内 容				担当部署 電話番号
			補給対象 の内容	補給対象 限度額	利 子 補給率	補給 期間	
災害復興住宅資金 利子補給事業※	千葉市ほか	〔 事業を実施する市町村によって内容が異なります 〕					

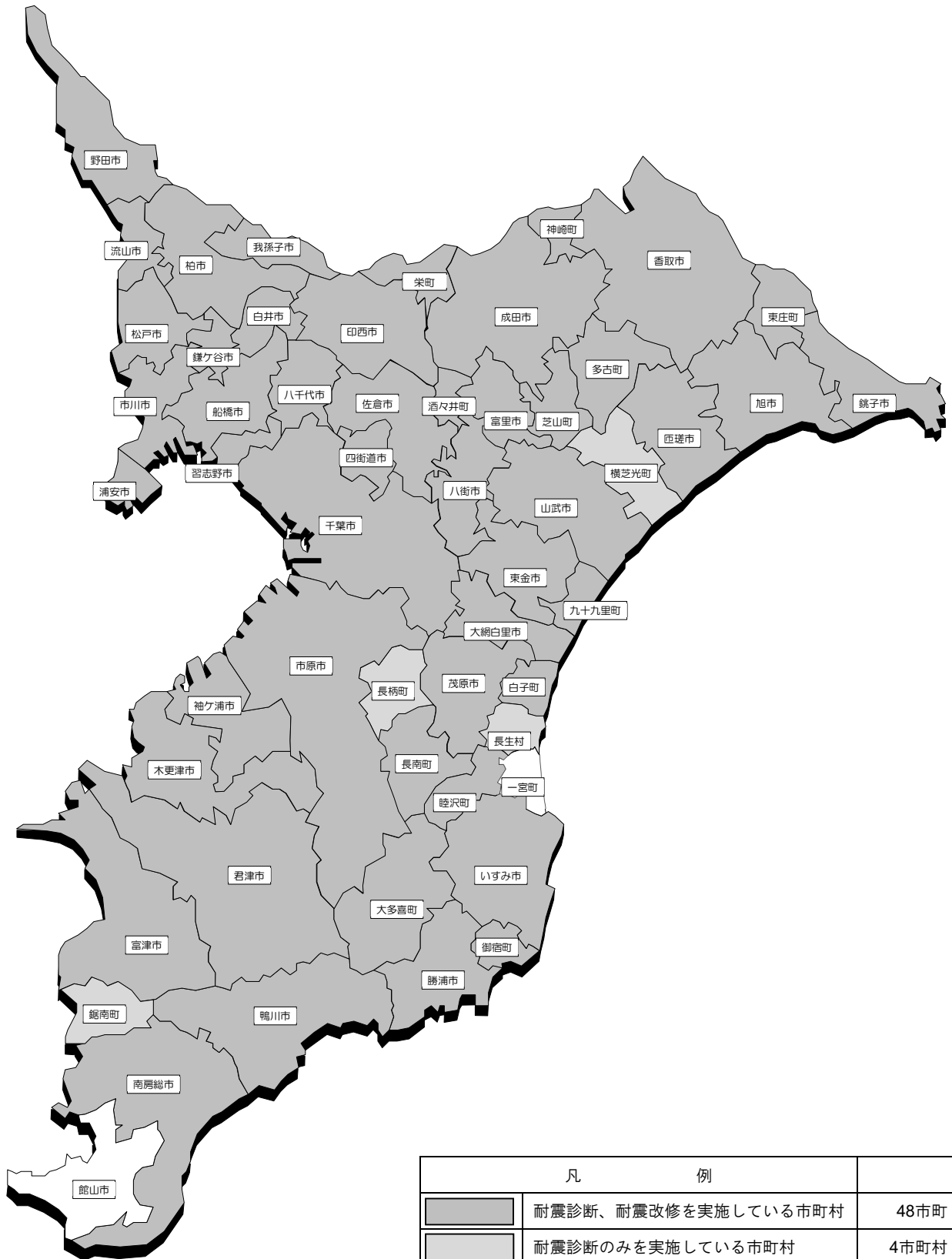
※令和3年度末をもって新規申込受付を終了しました。

(2) 補助制度

各市町村では地域の実情に応じた、住宅にかかる補助制度を実施しています。詳細は千葉県ホームページに一覧を掲載しています。

千葉県HP：<https://www.pref.chiba.lg.jp/juutaku/seisaku/jyosei.html>

18. 住宅に対する耐震診断及び耐震改修補助事業実施市町村 (令和5年4月1日現在)



19. 市町村別住宅施策・公営住宅担当課一覧

No	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話		FAX	
1	千葉市	住宅政策課 (住宅施策)	260-8722	千葉市中央区千葉港2-1	043-245-5809	(直)	043-245-5795	(直)
		住宅整備課 (公営住宅)			043-245-5846	(直)	043-245-5855	(直)
2	銚子市	都市整備課	288-8601	銚子市若宮町1-1	0479-24-8899	(直)	0479-22-3466	(代)
3	市川市	街づくり推進課 (住宅施策)	272-8501	市川市南八幡2-20-2	047-712-6327	(直)	047-712-6326	(直)
		市営住宅課 (公営住宅)	272-0023	市川市南八幡1-17-15	047-383-9594	(直)	047-383-9641	(直)
4	船橋市	住宅政策課	273-8501	船橋市湊町2-10-25	047-436-2712	(直)	047-436-2546	(直)
5	館山市	建築施設課	294-8601	館山市北条1145-1	0470-22-3751	(直)	0470-23-3116	(代)
6	木更津市	住宅課	292-8501	木更津市朝日3-10-19	0438-23-8599	(直)	0438-22-4736	(代)
7	松戸市	住宅政策課	271-8588	松戸市根本387-5	047-366-7366	(直)	047-366-2073	(直)
8	野田市	都市計画課 (住宅施策)	278-8550	野田市鶴奉7-1	04-7123-1193	(直)	04-7122-1558	(代)
		営繕課 (公営住宅)			04-7125-1111	(代)	04-7122-1557	(代)
9	茂原市	建築課	297-8511	茂原市道表1	0475-20-1588	(直)	0475-20-1606	(直)
10	成田市	建築住宅課	286-8585	成田市花崎町760	0476-20-1564	(直)	0476-24-4354	(直)
11	佐倉市	住宅課	285-8501	佐倉市海隣寺町97	043-484-6168	(直)	043-485-0108	(直)
12	東金市	都市整備課	283-8511	東金市東岩崎1-1	0475-50-1150	(直)	0475-50-1298	(代)
13	旭市	都市整備課	289-2595	旭市ニ2132	0479-62-5895	(直)	0479-64-1618	(直)
14	習志野市	住宅課	275-8601	習志野市鷺沼2-1-1	047-453-9296	(直)	047-453-7384	(直)
15	柏市	住宅政策課	277-8505	柏市柏5-10-1	04-7167-1147	(直)	04-7167-7668	(直)
16	勝浦市	都市建設課	299-5292	勝浦市新官1343-1	0470-73-6627	(直)	0470-73-8788	(直)
17	市原市	住宅課	290-8501	市原市国分寺台中央1-1-1	0436-23-9841	(直)	0436-21-1478	(直)
18	流山市	建築住宅課	270-0192	流山市平和台1-1-1	04-7150-6088	(直)	04-7159-0954	(直)
19	八千代市	建築指導課 (住宅施策)	276-8501	八千代市大和田新田312-5	047-421-6773	(直)	047-484-8824	(直)
		健康福祉課 (公営住宅)			047-421-6731	(直)	047-483-2665	(直)
20	我孫子市	建築住宅課	270-1192	我孫子市我孫子1858	04-7185-1111	(代)	04-7185-4329	(直)
21	鴨川市	都市建設課	296-8601	鴨川市横渚1450	04-7093-7835	(直)	04-7093-7856	(代)
22	鎌ヶ谷市	建築住宅課	273-0195	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2-6-1	047-445-1472	(直)	047-445-1400	(代)
23	君津市	建築課	299-1192	君津市久保2-13-1	0439-56-1621	(直)	0439-56-1626	(代)
24	富津市	都市政策課	293-8506	富津市下飯野2443	0439-80-1306	(直)	0439-80-1350	(代)
25	浦安市	住宅課	279-8501	浦安市猫実1-1-1	047-712-6284	(直)	047-353-4378	(直)
26	四街道市	建築課	284-8555	四街道市鹿渡無番地	043-421-6147	(直)	043-424-8921	(代)
27	袖ヶ浦市	都市整備課	299-0292	袖ヶ浦市坂戸市場1-1	0438-62-3645	(直)	0438-63-9670	(直)
28	八街市	都市計画課	289-1192	八街市八街ほ35-29	043-443-1430	(直)	043-442-6416	(直)
29	印西市	建築指導課	270-1396	印西市大森2364-2	0476-33-4657	(代)	0476-42-0028	(直)
30	白井市	建築宅地課	270-1492	白井市復1123	047-492-1111	(代)	047-491-3510	(代)
31	富里市	都市計画課	286-0292	富里市七栄652-1	0476-93-5148	(直)	0476-93-5153	(直)
32	南房総市	建設課	299-2492	南房総市富浦町青木28	0470-33-1101	(直)	0470-20-4597	(代)
33	匝瑳市	都市整備課	289-2198	匝瑳市八日市場ハ793-2	0479-73-0091	(直)	0479-72-1117	(直)
34	香取市	都市整備課	287-8501	香取市佐原口2127	0478-50-1214	(直)	0478-54-7654	(直)

No	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話		FAX	
35	山武市	都市整備課	289-1392	山武市殿台296	0475-80-1192	(直)	0475-80-1314	(代)
36	いすみ市	建設課	298-8501	いすみ市大原7400-1	0470-62-1204	(直)	0470-63-1252	(代)
37	大網白里市	都市整備課	299-3292	大網白里市大網115-2	0475-70-0366	(直)	0475-72-9107	(直)
38	酒々井町	まちづくり課 (住宅施策)	285-8510	印旛郡酒々井町中央台4-11	043-496-1171	(代)	043-496-5765	(直)
		健康福祉課 (公営住宅)					043-496-7541	(直)
39	栄町	都市建設課	270-1592	印旛郡栄町安食台1-2	0476-33-7711	(直)	0476-95-4274	(代)
40	神崎町	まちづくり課	289-0292	香取郡神崎町神崎本宿163	0478-72-2114	(直)	0478-72-2110	(代)
41	多古町	空港まちづくり課	289-2292	香取郡多古町多古584	0479-76-5408	(直)	0479-76-7144	(代)
42	東庄町	まちづくり課	289-0692	香取郡東庄町笹川い4713-131	0478-86-6074	(直)	0478-86-4051	(代)
43	九十九里町	まちづくり課	283-0195	山武郡九十九里町片貝4099	0475-70-3156	(直)	0475-76-7934	(直)
44	芝山町	企画空港政策課	289-1692	山武郡芝山町小池992	0479-77-3909	(直)	0479-77-0871	(代)
45	横芝光町	都市建設課	289-1793	山武郡横芝光町宮川11902	0479-84-1217	(直)	0479-84-2713	(代)
46	一宮町	都市環境課	299-4396	長生郡一宮町一宮2457	0475-42-1430	(直)	0475-40-1075	(代)
47	睦沢町	産業建設課	299-4492	長生郡睦沢町下之郷1650-1	0475-44-2522	(直)	0475-44-1729	(代)
48	長生村	まちづくり課	299-4394	長生郡長生村本郷1-77	0475-32-2116	(直)	0475-32-1486	(代)
49	白子町	建設課	299-4292	長生郡白子町関5074-2	0475-33-2116	(直)	0475-33-4132	(代)
50	長柄町	建設環境課	297-0298	長生郡長柄町桜谷712	0475-35-2114	(直)	0475-35-4743	(直)
51	長南町	建設課	297-0192	長生郡長南町長南2110	0475-46-3394	(直)	0475-46-3406	(直)
52	大多喜町	建設課	298-0292	夷隅郡大多喜町大多喜93	0470-82-2115	(直)	0470-82-1510	(代)
53	御宿町	建設水道課	299-5192	夷隅郡御宿町須賀1522	0470-68-6693	(直)	0470-68-7183	(代)
54	鋸南町	建設水道課	299-2192	安房郡鋸南町下佐久間3458	0470-55-2133	(直)	0470-55-0421	(直)

注) は市町村営住宅「有」、 は「無」を示す。

20. 住宅に関する情報・相談窓口

1. 相談窓口等

(1) 相談窓口

No.	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
1	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター (相談窓口の愛称:住まいるダイヤル) ・住宅の取得やリフォーム等、住宅全般に関する電話相談を受け付けています。 ホームページ https://www.chord.or.jp/	電話相談 TEL 0570-016-100(ナビダイヤル) または 03-3556-5147 相談時間 10:00~17:00 (土、日、祝休日、年末年始を除く)
2	千葉県福祉ふれあいプラザ介護実習センター住まいの相談 ・高齢者や介護者が使いやすく安全な住宅に関して、素朴な質問から相談者に対応する設計例まで相談に応じます。(無料) 千葉県福祉ふれあいプラザホームページ http://www.furepla.jp/	電話相談 TEL 04-7165-2886 相談日 火曜~木曜 10:00~12:00(要予約) 金曜 10:00~16:00
3	(一財)ベターリビング ・優良住宅部品(BL部品)についての相談や、BL部品に対する苦情等について、電話相談を受け付けています。 ホームページ https://www.cbl.or.jp/	電話相談 TEL 03-5211-0680 相談時間 10:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、祝日、年末年始を除く)
4	(公社)千葉県建築士事務所協会 ・建築に関する相談をEメール又はFAXにより受け付けています。 質問は、高度な専門知識を有する担当建築士に事務局が分担し、御相談者へ電話を差し上げての回答となります。 ホームページ http://www.chiba-jk.or.jp/ (相談申込書はダウンロードできます。)	電話受付 TEL 043-224-1640 受付時間 9:00~12:00、13:00~16:30 (土、日、祝日、年末年始を除く) 受付FAX番号 043-225-2066 (24時間受付)
5	ちば安心住宅リフォーム推進協議会 ・住宅リフォームに関する電話相談を受け付けています。 ・面接相談 令和5年9月21日、10月19日、11月21日、12月12日(事前予約制) ・リフォームに関する消費者向け講習会、事業者向け講習会を計5回開催しています。詳細はホームページにて公開しています。 ホームページ http://www.chiba-re-suikyoku.com	ちば安心住宅リフォーム推進協議会事務局 (公社)千葉県建築士事務所協会内) 電話受付 TEL 043-224-1640 受付時間 9:00~12:00、13:00~16:30 (土、日、祝日、年末年始を除く) 受付FAX番号 043-225-2066 (24時間受付)
6	(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 千葉地域会 ・身近な建築問題、疑問、トラブルや相談を受け付けています。 ○面接相談:毎月第一、第三木曜日午後(事前予約制) オンライン(ZOOM)での相談も受付しております。 ホームページ https://chiba-kentikuka.jp/ (建築相談日のメール予約もできます。)	(事前予約制) 面接予約 TEL 043-225-5575 予約受付時間 10:00~12:00、13:00~16:00 (火、土、日、祝日、年末年始を除く)
7	千葉県県土整備部 建設・不動産課 ・宅地建物取引(売買・賃貸借)のトラブルが発生した際の弁護士による法律相談を受け付けています。 ○面接相談:原則毎月第2水曜日(事前予約制) 相談時間:13:00~16:00	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-223-3238 予約受付時間 9:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、休日を除く)
8	(公社)千葉県不動産鑑定士協会 ・不動産の価格・賃料などについての相談を受け付けています。 ○面接相談:毎月第一、第三水曜日(事前予約制、祝祭日は休み) 相談時間:10:00~12:00 ※新型コロナウイルス感染防止のため、内容が変更される場合があります。 詳細はホームページを参照ください。 ホームページ http://chiba-kanteishi-kyoukai.or.jp/	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-222-7588 FAX 043-222-9528 予約受付時間 9:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、祝日、年末年始を除く)
9	(独)住宅金融支援機構「お客さまコールセンター」 ・住宅ローン(フラット35、機構融資、技術基準)に関する電話相談を受け付けています。 ホームページ https://www.jhf.go.jp/	電話相談 TEL 0120-0860-35 ※上記の電話番号がご利用いただけない場合は、048-615-0420 におかけ下さい。 (通話料金がかかります。) 相談時間 9:00~17:00(祝日、年末年始を除く)
10	(一社)マンションリフォーム推進協議会 ・マンションのリフォームに関する様々な疑問についての相談をFAXにて受け付けています。 ホームページ http://www.repco.gr.jp/	相談票送付先 FAX 03-3265-4861 相談時間 10:00~17:00(土、日、祝日を除く)
11	(一社)再開発コーディネーター協会「マンション建替相談室」 ・マンションの建替えや耐震改修の進め方に関する相談について、電話、FAX、Eメールによる相談及び面接相談(事前予約制)を受け付けています。 ホームページ(http://www.urca.or.jp/) メール相談アドレス: mansion@urca.or.jp	電話相談 TEL 03-6400-0261 FAX相談 FAX 03-3454-3015 相談日 月~金曜日(祝祭日休) 受付時間 10:00~16:00

No.	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
12	<p>法テラス・サポートダイヤル</p> <p><情報提供> ・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話でご案内しています(無料)。またメールによる情報提供も受け付けています。</p>	<p>TEL 0570-078374(PHS可) (IP電話からは03-6745-5600) 【電話相談】 平日9:00～21:00 土 9:00～17:00 ※新型コロナウイルスの感染防止のため、相談方法が異なる場合がございます。</p>
	<p>日本司法支援センター千葉地方事務所(法テラス千葉)</p> <p><情報提供> ・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話や面談でご案内しています(無料)。</p> <p><民事法律扶助> 経済的に余裕のない方を対象に次の援助を行っています。 ①無料法律相談(弁護士・司法書士による相談) ②弁護士・司法書士への依頼費用の立替え(無利子)</p>	<p>TEL 0570-078315 (IP電話からは050-3383-5381) <情報提供> 【電話・面談相談】 平日9:00～17:00 <法律相談> 【電話・面談相談】 (要予約:予約受付 平日9:00～17:00) 平日10:00～12:00 / 13:00～16:00 ※新型コロナウイルスの感染防止のため、相談方法が異なる場合がございます。</p>
	<p>日本司法支援センター千葉地方事務所 松戸支部(法テラス松戸)</p> <p><情報提供> ・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話や面談でご案内しています(無料)。</p> <p><民事法律扶助> 経済的に余裕のない方を対象に次の援助を行っています。 ①無料法律相談(弁護士・司法書士による相談) ②弁護士・司法書士への依頼費用の立替え(無利子)</p>	<p>TEL 0570-078316 (IP電話からは050-3383-5388) <情報提供> 【電話・面談相談】 平日9:00～17:00 <法律相談>(要予約) 相談が受けられる弁護士事務所を紹介します。 平日9:00～17:00 ※新型コロナウイルスの感染防止のため、相談方法が異なる場合がございます。</p>
	<p>ホームページ http://www.houterasu.or.jp/chiba/ サポートダイヤル利用案内ページ http://www.houterasu.or.jp/madoguchi_info/call_center/</p>	
13	<p>千葉司法書士会「ちば司法書士総合相談センター」</p> <p>・千葉司法書士会館他で、司法書士による、相続・賃貸借・登記等不動産に関する相談、その他一般民事法律相談を行っています。 (詳細については、お電話にてお問い合わせ下さい。) ○面接相談:毎週土曜日(事前予約制) 相談時間 10:00～12:00、13:00～15:00</p>	<p>(事前予約制) 面接予約 TEL 043-204-8333 無料電話相談(毎週月・水曜日 14:00～17:00 毎週土曜日 10:00～12:00 13:00～15:00) フリーダイヤル 0120-971-438 面接・電話相談、予約受付ともに 祝日及び年末年始等を除く ※新型コロナウイルスの影響により、相談日、相談時間が変更になる場合があります。</p>
	<p>ホームページ https://chiba.shihoshoshikai.or.jp/</p>	
14	<p>県庁総合企画部 報道広報課 広聴室「無料法律相談」</p> <p>・相続、離婚、損害賠償などの民事・家事上のトラブルについて、弁護士による法律相談を受け付けています。 (事前予約制)</p>	<p>(事前予約制) 電話予約 TEL 043-223-2249・2250 予約受付時間 相談日のある週の最初の開庁日9時から 相談日 木曜日(月2回) 相談時間 13:00～16:00(各回6人、1人30分以内)</p>
	<p>ホームページ https://www.pref.chiba.lg.jp/kouhou/soudan/houritsu.html</p>	
15	<p>千葉県弁護士会「法律相談センター」</p> <p>・法律全般について、弁護士による法律相談を受け付けています。</p> <p>(有料、事前予約制) ○面接相談:9:30～12:00 13:30～16:00(平日) ○夜間・土日相談「ヨルンド」 17:00～20:00(平日の夜間) 9:00～20:00(土曜日・日曜日)</p>	<p>(事前予約制) 面接予約受付 TEL 043-227-8954 予約受付時間 10:00～11:30 13:00～16:00(平日) ※新型コロナウイルスの感染防止のため、相談時間が異なる場合がございます。</p>
	<p>ホームページ https://www.chiba-ben.or.jp/</p>	
16	<p>千葉県消費者センター</p> <p>・住宅の請負契約に関する契約のトラブルなど、消費生活に関するさまざまな苦情や問い合わせについて、電話または面談による相談を受け付けています。</p>	<p>電話相談 TEL 047-434-0999 相談時間 平日 9:00～16:30 土曜日 9:00～16:00 (祝日及び年末年始を除く)</p>
	<p>千葉県警察本部「相談サポートコーナー」</p> <p>・犯罪などの被害に関すること、警察全般の活動に関する相談を受け付けています。</p>	<p>電話相談 TEL 043-227-9110 (又は短縮ダイヤル #9110) 相談時間 8:30～17:15 月曜日～金曜日 (祝日、振替休日及び年末年始を除く)</p>
17		

(2) 紛争処理機関

No.	各機関の概要	連絡先等
1	<p>建設工事紛争審査会</p> <p>・工事瑕疵や請負代金の未払いなどのような「工事請負契約」の解釈又は実施をめぐる建設業者との紛争について、弁護士と専門的知識を有する建築士・学識経験者で構成される審査会が、専門的かつ公正・中立な立場で紛争の解決に当たります。申請には、手数料が必要です。</p> <p>ホームページ https://www.pref.chiba.lg.jp/kenfudou/fufukushori/funsou.html</p>	<p>千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3108</p> <p>※利用方法について詳細はホームページを参照してください。</p>
2	<p>千葉県弁護士会住宅紛争審査会(指定住宅紛争処理機関)</p> <p>・以下①②の住宅について、建設工事の請負契約又は売買契約に関する紛争に関し、弁護士会の内部に設置されている住宅紛争審査会が、紛争の解決にあたります。 申請手数料は10,000円(一部の保険付き住宅は14,000円)です。</p> <p>①「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅性能表示制度を利用して建設住宅性能評価書が交付された住宅 ②「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく瑕疵保険が付された住宅</p> <p>ホームページ https://www.chiba-ben.or.jp/</p>	<p>※申請の際にはあらかじめ、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター(住まいのダイヤル)の電話相談を受けていただきますと円滑に進みます。 TEL 0570-016-100(ナビダイヤル) または 03-3556-5147 10:00~17:00(土、日、祝休日、年末年始を除く)</p> <p>(千葉県弁護士会) TEL 043-227-8431 FAX 043-225-4860</p>
3	<p>簡易裁判所(民事調停)</p> <p>・民事上の紛争全般について、裁判官と一般市民から選ばれた調停委員で構成された調停委員会が紛争の解決にあたります。 ・申立ては原則として、紛争の相手方の住所地を管轄する簡易裁判所において行います。 ・申立には、申立書のほか、申立手数料と当事者呼出費用等が必要です。</p> <p>ホームページ http://www.courts.go.jp/</p>	

2. 情報提供窓口

(1) 賃貸住宅の募集情報

No.	募集概要	実施機関、連絡先等
1	<p>・千葉県県営住宅の募集情報等 (県営住宅についての募集情報の提供や、入居者からの問合せに対応しています。)</p>	<p>千葉県住宅供給公社 募集について:TEL 043-222-9200 管理について:TEL 043-222-9182 滞納について:TEL 043-222-9187 修繕について:TEL 043-222-9711 問合せ時間 8:30~17:15 休業 土、日、祝日及び年末年始</p>
	ホームページ https://www.chiba-kousya.or.jp/	
2	<p>・県内市町村営住宅の募集情報</p>	<p>各市町村の公営住宅担当課 「本書」P95~96をご覧ください。 市町村営住宅の有無の確認もできます。</p>
3	<p>・千葉県住宅供給公社が供給する賃貸住宅の募集情報等 (公営住宅の入居資格要件を超える収入階層向けの住宅です。)</p>	<p>千葉県住宅供給公社「総合案内所」 問合せ先 TEL 043-227-5673 問合せ時間 9:00~17:00 休業 日、祝日(土曜除く)及び年末年始</p>
	ホームページ https://www.chiba-kousya.or.jp/	
4	<p>・(独)都市再生機構が供給する賃貸住宅の募集情報等 (資格要件に最低収入等の設定があります。)</p>	<p>(独)都市再生機構 ・津田沼営業センター 問合せ先 TEL 047-478-3711 ・稲毛海岸営業センター 問合せ先 TEL 043-270-5551 ・松戸営業センター 問合せ先 TEL 047-367-5221 ・柏営業センター 問合せ先 TEL 047-196-6152 問合せ時間 9:30~18:00 (水曜日・年末年始を除く)</p>
	ホームページ http://www.ur-net.go.jp/	
5	<p>・シルバーハウジング(高齢者の生活特性に配慮した設備を備え、生活相談員を配置して、福祉サービスが適切に受けられるよう配慮した公的賃貸住宅)の募集情報</p>	<p>県営住宅:千葉県住宅供給公社 問合せ先 TEL 043-222-9200 問合せ時間 8:30~17:15 休業 土、日、祝日及び年末年始</p>
6	<p>・バリアフリー化等による高齢化対応の設備を備えた公営住宅の募集情報</p>	<p>千葉県県土整備部 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3222 FAX 043-227-7140 問合せ時間 9:00~17:15 (土、日、祝日を除く)</p> <p>市町村営住宅:市町村公営住宅担当課 「本書」P95~96をご覧ください。</p>
7	<p>・サービス付き高齢者向け住宅(バリアフリー構造を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する賃貸住宅)として登録されている住宅の情報</p>	<p>千葉県県土整備部都市整備局 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3231 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00~17:15 (土、日、祝日を除く)</p>
	ホームページ http://www.satsuki-jutaku.jp/ (全国の登録情報が閲覧できます。)	

(2) 住情報を提供する県機関及び公的サイト等

No.	住情報の概要	連絡先等
1	「住まい情報プラザ」 ・県営住宅等、公的機関が募集する賃貸住宅等の案内や、住まいに関する専門相談窓口等の情報提供等を行っています。	千葉県住宅供給公社総合案内所内 問合せ先 TEL 043-223-3266 FAX 043-223-0003 問合せ時間 9:00～17:00 休業日、祝日(土曜除く)及び年末年始
2	「宅地建物取引業者名簿の閲覧」 ・千葉県知事の免許業者と千葉県に本店のある大臣免許業者について、業者名簿と免許申請書の閲覧ができます。業者が免許を受けているかの確認、その業者の行政処分歴等を把握するための参考資料とすることができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3238 閲覧日時 月～金曜日 9:00～11:30、13:00～16:30 (休祝日・年末年始を除く)
3	「建設業許可申請書類等の閲覧」 ・千葉県知事の許可業者について、建設業許可に係る申請書類等の閲覧ができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3108・3110 閲覧日時 月・火・木・金曜日 9:00～11:30、13:00～16:30 (休祝日・年末年始及び臨時閉鎖日を除く) ※利用方法等についての詳細はホームページを参照してください。
ホームページ https://www.pref.chiba.lg.jp/kenfudou/tetsuzuki/kyoka-etsuran.html		
4	「住まいの情報発信局」 ・住宅関係の団体や公的機関で構成される運営協議会により運営される住宅に関するポータルサイトで、住宅相談窓口、性能表示制度、住まいづくりの一般的知識等、一般の方から住まいの専門家まで幅広く対応した情報発信を行っています。	「住宅情報提供協議会」 (一財)ベターリビング 問合せ先 TEL 03-5211-1402
ホームページ http://www.sumai-info.jp/		
5	「住まいるダイヤル」 ・「住まいるダイヤル」は、国土交通大臣が指定した相談窓口です。住宅に関するトラブルや困りごとについて専門の相談員がお答えします。評価住宅や保険付き住宅を取得した方、リフォーム工事を実施した方は、弁護士や建築士が対面相談を行う専門家相談を受けることができます。まずは「住まいるダイヤル」へお電話下さい。ホームページには、「住まいるダイヤル」のご案内や、住宅相談事例などの情報が掲載されています。	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター「住まいるダイヤル」 問合せ先 TEL 0570-016-100(ナビダイヤル) または 03-3556-5147 問い合わせ時間 10:00～17:00 (土日、祝休日、年末年始を除く)
ホームページ https://www.chord.or.jp		
6	・マンション管理に関する法令やQ&A、セミナーの開催案内等、マンション管理に関する情報が掲載されています。	(公財)マンション管理センター
ホームページ https://www.mankan.or.jp/		
7	・高齢社会に対応した住宅・生活関連サービス等に関する様々な情報が掲載されています。 ○民間賃貸住宅に入居する際の連帯保証人をお探しの方のための家賃債務保証 ○ご自宅(持家)のバリアフリー工事、ヒートショック対策工事、耐震改修工事等をお考えの60歳以上の方のための高齢者向け返済特例リフォーム融資の債務保証等の利用案内も掲載されています。	(一財)高齢者住宅財団
ホームページ https://www.koujuuzai.or.jp/		
8	・住宅リフォームについて、消費者や事業者役に役立つ情報を掲載しています。 ○刊行物案内 HPからお申込可 「住宅リフォームガイドブック」 「住宅リフォーム工事標準契約書」 「もう一度、見直したいリフォーム事業のABC」等 ○セミナー・イベント情報 WEBセミナー/セミナー(事業者向け・消費者向け)/シンポジウム 等 ○住宅リフォームの減税制度 ○地方公共団体における住宅リフォーム支援制度検索 市町村が行う各種支援制度を検索できます。 ○住宅リフォーム事業者団体登録制度 ○安心R住宅 ○住まい再建事業者検索サイト 災害被災地のリフォーム業者と工事対応状況が検索できます。	(一社)住宅リフォーム推進協議会
ホームページ https://www.j-reform.com/		

(3) 県の担当課

No.	担当課と概要	連絡先等
1	千葉県総務部税務課	TEL 043-223-2117
	・不動産取得税に関する事	FAX 043-225-4576
2	千葉県県土整備部 都市整備局 都市計画課	TEL 043-223-3240
	・開発行為等に関する事	FAX 043-222-7844
3	千葉県県土整備部 建設・不動産業課	
	・建設業法に関する事	TEL 043-223-3108
	・宅地建物取引業法に関する事	TEL 043-223-3238
		FAX 043-225-4012
4	千葉県県土整備部 都市整備局 建築指導課	
	・住宅の建築基準・バリアフリーに関する事	TEL 043-223-3188
	・建築物の省エネ・低炭素建築物に関する事	TEL 043-223-3061
	・住宅の耐震に関する事	TEL 043-223-3186
		FAX 043-225-0913
5	千葉県県土整備部 都市整備局 住宅課	
	・長期優良住宅建築等計画の認定に関する事	TEL 043-223-3255,3229,3283
	・住宅の防犯性能に関する事	
	・住宅の性能表示制度に関する事	
	・住宅の瑕疵担保履行法に関する事	
	・特定優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に関する事	TEL 043-223-3231
	・マンションの管理の適正化に関する事	
	・県営住宅の整備に関する事	TEL 043-223-3271(県営住宅建築) TEL 043-223-3227(県営住宅設備)
・県営住宅の管理に関する事	TEL 043-223-3222 FAX 043-227-7140	
		FAX 043-225-1850

2 1. 用語解説

あ

●NPO

民間非営利組織の意。行政や民間企業に属さず、社会的に必要な公益活動をする市民による非営利の民間組織。平成10年12月のNPO法（特定非営利活動促進法）の施行により、非営利団体の法人格の取得や、基本財産の保全・管理、職員の雇用の安定などを容易にし、社会的信用を高めて団体活動を行いやすくすることなどが図られた。

か

●改良住宅

「住宅地区改良法」に基づき、不良住宅が密集する地区の改良事業の施行によって、居住する住宅を失う世帯のために、事業の施行者である地方公共団体が建設する住宅。

●居住水準

世帯の人員や構成に応じて設定された住宅の床面積や居室の条件、住宅設備、室構成などの基準をいう。住生活基本計画では、全国計画、千葉県計画ともに以下の4つを定めている。

- ①住宅性能水準
- ②居住環境水準
- ③誘導居住面積水準
- ④最低居住面積水準

●居住環境水準

地域の実情に応じた良好な居住環境のための指針となるものであり、安全・安心や美しさ・豊かさなどの項目からなる。それぞれの項目が、地域における居住環境の整備、誘導等の方向性を示すための要素となる。

●県営住宅ストック活用計画

県営住宅ストックの有効活用を図るため、ストックの整備目標、活用方針、改善や建替等の活用の方策等について定める計画。

●県営住宅長寿命化計画

県営住宅等について、予防保全的な管理や改善の実施等、長期的な視点に立った維持保全活動を行うことにより、安全で快適な居住環境を確保しつつ、更新コストの削減や事業量の平準化を図るために、地方公共団体が策定する計画。計画期間は10年で、5年毎に見直しを行う。

●公営（県営・市町村営）住宅

「公営住宅法」に基づいて、地方公共団体が供給する住宅。住宅に困窮する低所得者等に低廉な家賃で賃貸されている住宅。

●公営住宅制度

昭和26年に創設された公営住宅の建設・管理等に関する法律に基づく制度。平成8年5月に改正され、高齢者等に対する入居資格の緩和や収入超過者に対する応分の家賃負担、供給に際しての借上・買取方式の導入などの見直しが行われた。

●高齢者円滑入居賃貸住宅（高円賃：こうえんちん）

高齢者であることを理由に入居を拒まない賃貸住宅として、都道府県知事の登録を受けた民間の賃貸住宅。「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、平成13年10月制度化された。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い制度は廃止された。

●高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃：こうゆうちん）

平成10年度に公営住宅を補完する形で、高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に創設された制度。平成13年に新たに制定された「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に位置づけられた。民間の土地保有者等が事業者となり、国、県、市町村が建設費補助を行うことにより、バリアフリー化や緊急対応サービスが義務付けられた高齢者向けの優良な賃貸住宅を供給するもの。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い認定制度が廃止された。

●公社住宅

昭和40年に制定された地方住宅供給公社法に基づいて供給される住宅。その業務は分譲住宅、賃貸住宅、宅地分譲の供給等であり、公営住宅と公団住宅の中間の収入階級層を対象としている。

●公団住宅

UR 賃貸住宅の欄を参照。

●コミュニティ

人々が共同体意識を持って共同生活を営む一定の地域、およびその人々の集団。地域社会。共同体。

さ

●最低居住面積水準

世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準。住生活基本計画(全国計画)で定められている。その面積（住戸専用面積・壁芯）は以下のとおり。

- (1) 単身者：25㎡
- (2) 2人以上の世帯：10㎡×世帯人数+10㎡

●サービス付き高齢者向け住宅

高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に「高齢者の居住の安定確保に関する法律」の改正に伴い平成23年10月20日に創設された登録制度。民間の土地保有者等が事業者となり、バリアフリー化や安否確認・生活相談サービスが義務付けられた高齢者向けの賃貸住宅を供給するもの。登録期間は5年間の更新制。登録された情報はサービス付き高齢者向け住宅情報提供システムから検索できる。

●三位一体改革

地方が自らの創意工夫と責任で政策を決め、自由に使える財源を増やし、自立できるようにするため、以下の3つを一体として進める改革。

①国庫補助金負担金改革、②地方交付税の見直し、③地方への税源移譲、

平成18年度までに、以下の成果があった。

①国庫補助負担金改革 約4.7兆円

②地方交付税改革 約5.1兆円

③税源移譲 約3兆円

●住情報

住宅取得に関する建築技術や法規制、税制、金融などの専門分野の情報に加え、耐震性の向上や増改築、維持・管理など、多方面に渡る住まいの情報全般を指す。

●住生活基本法

国民に安全かつ安心な住宅を十分に供給するための住宅政策の指針となる法律で、平成18年6月に公布・施行された。

住生活基本法の基本理念には、①住生活の基盤である良質な住宅の供給、②良好な居住環境の形成、③居住のために住宅を購入する者等の利益の擁護・増進、④居住の安定の確保、の4つが謳われている。また、国・地方公共団体、事業者の責務、関係者相互の連携及び協力等、基本的施策が定められている。

住生活基本法に基づき、施策の基本的方針、全国的見知からの目標、目標達成のための基本的施策、政策評価の実施等を示した「全国計画」が平成18年9月に定められ、その後3回の見直しが行なわれている。

また県では、この全国計画を踏まえ区域内の施策の基本的方針や地域特性に応じた目標、目標達成のための基本的な施策、公営住宅の供給の目標量などを定めた「千葉県住生活基本計画」を平成19年3月に策定。以後、3回の改定を行い、令和4年11月に「第4次千葉県住生活基本計画」を策定した。

●住生活総合調査（旧：住宅 需要実態調査）

居住環境を含めた住生活全般に関する実態や、居住者の意向・満足度等を総合的に把握するため、全国的に実施する調査。従来は住宅需要実態調査という名称で5年ごとに行われてきた。住生活基本法の施行等を受けて名称が変更され、内容を拡充し実施されている（直近の調査は平成30年12月に実施）。また、住生活基本計画の評価・見直しを行う際の基礎資料となる。

●住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（通称：住宅セーフティネット法）

住宅確保要配慮者（低所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、等）に対する賃貸住宅の供給の促進に関する施策の基本となる事項等を定めた法律。平成19年7月公布・施行。

公的賃貸住宅の適切な供給の促進及び民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に必要な施策の実施に関する国及び地方公共団体の責務等が定められている。

●住宅瑕疵担保履行法

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」の略称。「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく新築住宅における10年間の瑕疵担保責任の履行を確実なものとするため、新築住宅の請負人や売主に瑕疵担保責任履行のための資力確保措置を義務付け、発注者や買主の利益の保護等を目的とする法律。平成19年5月公布、平成20年4月より一部施行され、平成21年10月から全面施行されている。

●住宅建設計画法

住宅の建設に関し、総合的な計画を策定することにより、その適切な実施を図ることを目的として、昭和41年に制定された法律。住宅建設五箇年計画（法に基づき、国民の住生活が適正な水準に安定するまでの間、5年ごとに作成される政府の住宅建設計画。計画には、達成すべき居住水準・建設戸数などの目標を定める。）等の実施についての国・地方公共団体等の責務等を定めている。しかし、国民の住生活が適正な水準に安定したため、平成18年6月に住宅建設計画法にかわる法律として「住生活基本法」が制定され、住宅建設計画法は廃止された。

●住宅性能水準

居住者ニーズ及び社会的要請に応える機能・性能を有する良好な住宅ストックを形成するための指針となるもの。①居室構成などの基本的機能、②耐震性、防火性などの居住性能、③環境性能や外観といった外部性能、の3機能からなる。

●住宅性能表示制度

平成12年4月に施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく制度で、住宅の性能を、第三者機関が国の基準に基づいて評価し、その結果を表示する制度。表示される性能は構造耐力、遮音性、省エネルギー性など10分野で、等級や数値などによって示される。

●住宅ストック

ストックとは「在庫」を意味する英単語であり、ここではその時点における既存の住宅（の数）等を表す。

●住宅・土地統計調査

住宅及び世帯の居住実態における現状と推移を把握するため、総務省統計局が昭和23年以来5年ごとに実施している調査。直近の調査は平成30年10月に実施された。国勢調査が全数調査であるのに対し住宅・土地統計調査は標本調査である。

●住宅の品質確保の促進等に関する法律

住宅に関するトラブルを未然に防ぎ、万一のトラブルの際にも消費者の立場から紛争を速やかに処理できるよう、新築住宅の瑕疵担保期間10年間の義務付け、住宅性能表示制度の創設、住宅紛争処理体制の整備等を定めた法律。平成12年4月に施行された。

●住宅マスタープラン

地方公共団体が地域特性に応じた住宅整備を図るため定める計画。住宅事情等に係る現状分析、住宅対策の課題の整理及び住宅対策の基本的方向及び地域特性に応じた具体的施策の展開方針等からなる。

千葉県では、平成13年に策定した住宅マスタープランを見直し、平成18年6月に公布・施行された住生活基本法に基づく新たな住生活基本計画を平成19年3月に策定した。

●重点供給地域

住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域。従来は大都市法に基づく「住宅及び住宅地供給計画」に位置づけていたが、平成18年の住生活基本法の制定と大都市法の改正により、都道府県住生活基本計画に位置づけることとなった。

●主世帯

1つの住宅に1世帯が住んでいる場合、その世帯を指して「主世帯」という。1世帯に2世帯以上が住んでいる場合には、そのうち主な世帯を主世帯といい、ほかの世帯を「同居世帯」という。主世帯数は言い換えると、居住世帯のある住宅数。

●少子化

生まれる子どもの数が減少すること。わが国では、第2次ベビーブームといわれた1973年以降、出生率はほぼ毎年低下を続けている。

●シルバーハウジング

高齢者が自立して快適に過ごすことのできるような設備を備えた公営住宅のこと。住宅のバリアフリー化、ライフサポートアドバイザー（LSA：生活援助員）による入居者に対する安否の確認、生活相談・緊急時の対応・疾病時の一時的家事援助などの生活支援など、ハード・ソフトの両面から、適切な福祉サービスを受けられるよう配慮されている。

た

●耐震診断

地震に対する住宅の耐震性能をチェックし、耐震性に不安がある場合に早期の補強を図ることを目的としたもの。木造住宅に関しては、(財)日本建築防災協会等から一般の市民でも自分で行える「わが家の耐震診断」、建築士を対象とした「木造住宅の耐震精密診断と補強方法」等が刊行されている。

●地域優良賃貸住宅（地優賃：ちゆうちん）

高齢者、障害者、子育て世帯等向けの居住環境が良好な賃貸住宅の供給の促進を目的に、特優賃・高優賃の両制度を再編して施策対象を重点化し、整備費や家賃減額に対する助成を行う制度。国の要綱に基づき、平成19年9月に制度化された。

●地域優良分譲住宅

住宅マスタープランに基づき供給される一定の良質な分譲住宅について、住宅金融公庫(現：住宅金融支援機構)等の融資の優遇や地方公共団体の利子補給を連携して行い、住宅購入者の負担の軽減を図る制度。

●地価公示

地価公示法に基づき、国土交通省による土地鑑定委員会が毎年1月1日時点での標準地の価格を公示するもの。調査は昭和46年から毎年実施されている。

●長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が構造及び設備に対して講じられた優良な住宅。

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」において、①構造躯体等の劣化対策 ②耐震性 ③間取り等の変更に対応できる可変性 ④設備等の維持管理・更新を容易性 ⑤バリアフリー性 ⑥省エネルギー性の6項目について、一定以上の性能を持つ住宅とされている。

●特定公共賃貸住宅（特公賃：とっこうちん）

地域の住宅事情により、地方公共団体自ら公営住宅とは異なる世帯や所得層に対して賃貸住宅を供給する制度。地域の住宅事情によって、民間の供給だけでは良好な賃貸住宅の不足が想定される場合、地方公共団体が自ら特定公共賃貸住宅を供給することが認められる。

●特定優良賃貸住宅（特優賃：とくゆうちん）

中堅ファミリー層を主な対象に、良質な賃貸住宅の供給を目的とした制度。地方公共団体が民間の優良な賃貸住宅を借り上げ、または直接供給するもので、建築主等は建設費の助成を受けられる。入居者は市場家賃より低い家賃で入居でき、その差額を国及び地方自治体で助成する。

は

●バリアフリー

公共の建築物や道路、個人の住宅等において、高齢者や身体障害者の利用に配慮した仕様をいう。具体的には、車椅子で通行可能な道路や廊下の幅の確保、段差の解消、警告床材、手すり、点字の案内版の設置等があげられる。

●HOPE 計画

HOPE は、HOusing with Proper Environment の略。今後の住宅政策の「希望」という意味もこめて命名された。市町村が主体となり、地域の発意と創意に基づき地域固有の自然や伝統、文化、産業などの特性を生かしながら、将来に継承し得る質の高い居住空間の整備に取り組むための計画をいう。

ま

●マンションの管理の適正化の推進に関する法律

マンションにおける良好な居住環境の確保を図るため、管理組合による管理の適正化を確保するための施策と、マンション管理士資格、マンション管理業の適正化などが定められた法律。平成12年12月に施行された。

●民間住宅の借上・買取による公営住宅

土地保有者等の建設する民間住宅の借上げや、市街地再開発等により供給される住宅等の買取りを自治体が行い、公営住宅として供給する制度。現行の公営住宅制度を補完し、多様な供給手法により低額所得者や高齢者等の住宅に困窮する世帯に良好な賃貸住宅を供給するため、平成8年に導入された。県内では船橋市営住宅などで供給例がある。

●誘導居住面積水準

豊かな住生活の実現の前提として、多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積に関する水準。都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型誘導居住面積水準と、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型誘導居住面積水準からなる。その面積（住戸専用面積・壁芯）は以下のとおり。

(1) 一般型誘導居住面積水準

- ① 単身者：55㎡
- ② 2人以上の世帯：25㎡×世帯人数+25㎡

(2) 都市居住型誘導居住面積水準

- ① 単身者：40㎡
- ② 2人以上の世帯：20㎡×世帯人数+15㎡

●UR 賃貸住宅（旧公団住宅）

日本住宅公団設立以降、主に大都市圏の住宅難を解決するために供給されてきた住宅。都市基盤整備公団が解散し、独立行政法人都市再生機構が発足したことに伴い、UR 賃貸住宅として、大都市圏を中心に良質な住宅ストックの形成に向け、都心居住の推進や高齢者居住の安定確保、子育て環境の整備等、住宅政策上の課題への対応を進めている。

●ライフサイクルコスト

構造物などの企画、設計に始まり、竣工、運用を経て、修繕、耐用年数の経過により解体処分するまでを建物の生涯と定義して、その全期間に要する費用を意味する。

令和5年8月発行

千葉県 の 住 宅 2023

編集発行 千葉県県土整備部都市整備局住宅課

〒260-8667 千葉市中央区市場町1番1号

TEL 043-223-3255 FAX 043-225-1850

