



# 参 考 资 料



# 1. 住宅政策の変遷

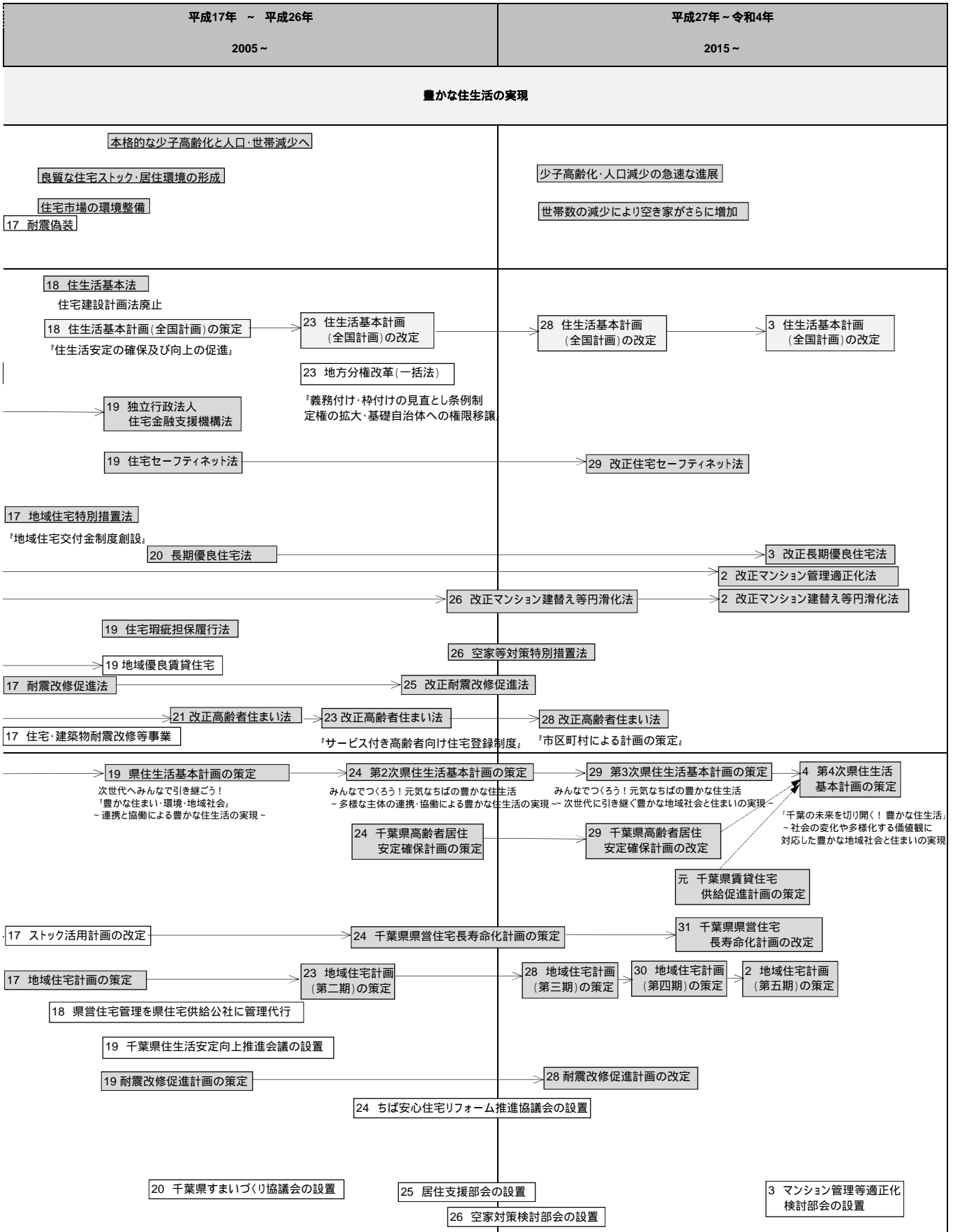
## 住宅政策の変遷

年代	昭和20年代 1945～	昭和30年代 1955～	昭和40年代 1965～	昭和50年代 1975～
住宅政策の方向性	絶対的な住宅不足への対応		大都市への人口集中・世帯増への対応	量の重視から質の重視へ
住宅の実態	25 住宅不足340万戸 27 住宅不足316万戸 29 地方交付税制度 30 住宅不足272万戸		43 住宅難世帯360万戸 43 全国的に住宅数が世帯数を上回る 第一次オイルショック すべての都道府県で住宅数が世帯数を上回る 公営住宅大量供給時代	
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	25 住宅金融公庫法 26 公営住宅法	30 日本住宅公団法 34 公営住宅法改正 <small>収入超過者措置の導入・公営住宅の施策対象の縮小</small>	41 住宅建設計画法 41 第一期五箇年計画 <small>一世帯一住宅の実現</small> 46 第二期五箇年計画 <small>一人一室規模の住宅建設</small> 40 地方住宅供給公社法 44 公営住宅法改正 <small>建替規定の追加、用地費補助の廃止、家賃収入の導入</small>	51 第三期五箇年計画 <small>最低・平均居住水準目標の設定</small> 56 第四期五箇年計画 <small>住環境水準の設定</small> 56 住宅都市整備公団 58 HOPE 計画 55 公営住宅法改正 <small>高齢者等の単身入居</small>
県の主要な住宅政策等の動向		35 県営住宅管理条例の制定 39 市町村営住宅建設事業補助金要綱の制定	40 住宅数が世帯数を上回る 41 千葉ニュータウン着手 44 県都市公社(現まちづくり公社)設立 46 店舗併用県営住宅の建設 47 県営住宅管理を県都市公社(現まちづくり公社)に委託 47 成田ニュータウン着手	50 県営住宅管理戸数が1万戸を超える 52 身体障害者向け住戸の併設 53 居住水準向上のための改善工事/増築 HOPE計画策定の推進 49 住宅建設利子補給事業補助金交付要綱の制定

注) 数字は制定等年次

住宅政策

年代	昭和60年代 ~ 平成6年 1985 ~ 昭和   平成	平成7年 ~ 平成16年 1995 ~
住宅政策の方向性	良質な住宅ストック形成多様性の対応	ストックの重視・市場重視
住宅の実態	<p>地価高騰 / バブル</p> <p>大都市勤労者の持家取得の困難化</p> <p>中堅層賃貸住宅不足</p>	<p>7 阪神・淡路大震災</p>
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	<p>61 第五期五箇年計画 『誘導居住水準目標の設定』</p> <p>3 第六期五箇年計画 『誘導居住水準達成に向けた政策展開』</p> <p>62 シルバーハウジングプロジェクト</p> <p>5 特定優良賃貸住宅法 『特定優良賃貸住宅制度』</p> <p>61 地域特別賃貸住宅制度</p> <p>4 公共賃貸住宅十箇年計画</p> <p>6 住宅マスタープラン</p>	<p>8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた施策展開』</p> <p>13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』</p> <p>16 三位一体改革 『税源移譲による家賃対策補助の廃止』</p> <p>10 都市基盤整備公団法</p> <p>15 独立行政法人都市再生機構法</p> <p>12 公営住宅ストック総合改善事業制度創設</p> <p>16 まちづくり交付金制度創</p> <p>8 改正公営住宅法 『一種・二種の廃止、買取借上方式の導入、家賃対策補助の導入』</p> <p>12 マンション管理適正化法</p> <p>14 マンション建替え円滑化法</p> <p>12 住宅の品質確保に関する法律 『住宅性能表示制度』</p> <p>7 耐震改修促進法</p> <p>10 高齢者向け優良賃貸住宅制度</p> <p>13 高齢者住まい法 『高齢者円滑入居賃貸住宅登録制度』</p>
県の主要な住宅政策等の動向	<p>HOPE計画策定の推進</p> <p>3 バリアフリー仕様の標準化</p> <p>5 建替促進計画の策定</p> <p>3 地域特別賃貸住宅・特定優良賃貸住宅</p>	<p>9 住宅マスタープラン</p> <p>13 住宅マスタープランの改定 『安心・ゆとり・環境』</p> <p>9 シルバーハウジングプロジェクト</p> <p>12 ストック総合活用計画の策定</p> <p>14 トータルリモデルの実施</p> <p>14 高齢者向け優良賃貸住宅</p>

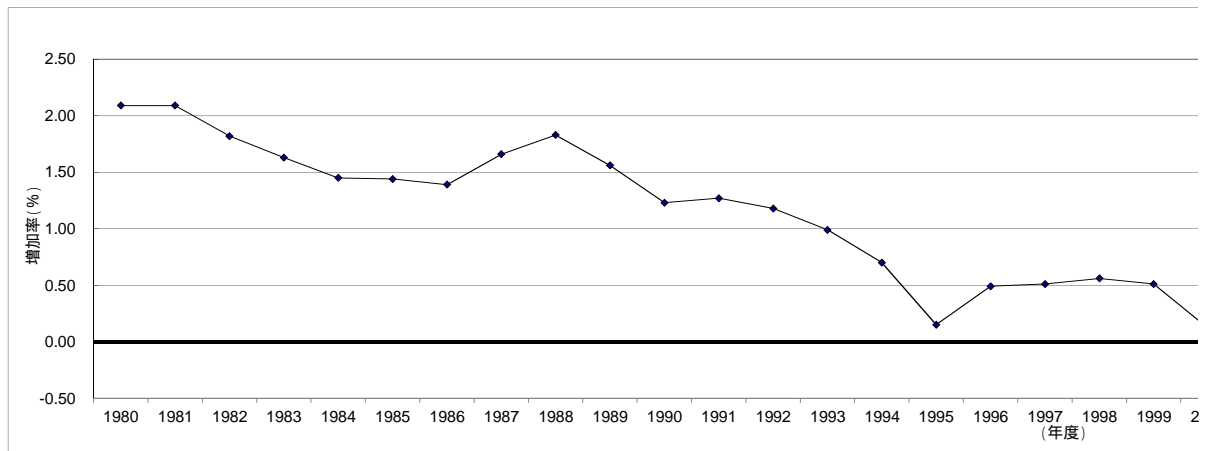


注) 数字は制定等年次

## 2. 千葉県の住宅建設事業等の推移

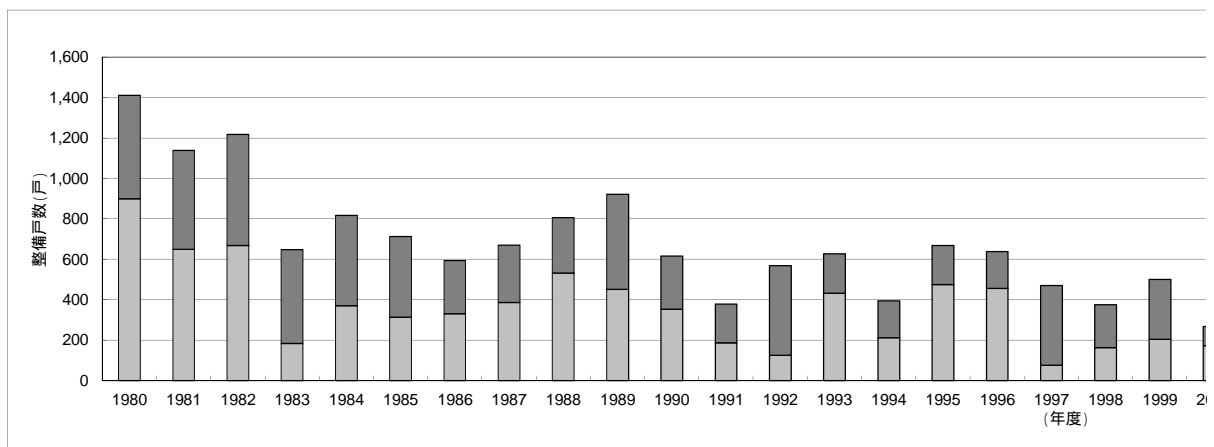
### 人口増加率の推移

	S.55			S.60			H.元			H.5			H.10							
種別\年度	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
増加率%	2.09	2.09	1.82	1.63	1.45	1.44	1.39	1.66	1.83	1.56	1.23	1.27	1.18	0.99	0.70	0.15	0.49	0.51	0.56	0.51

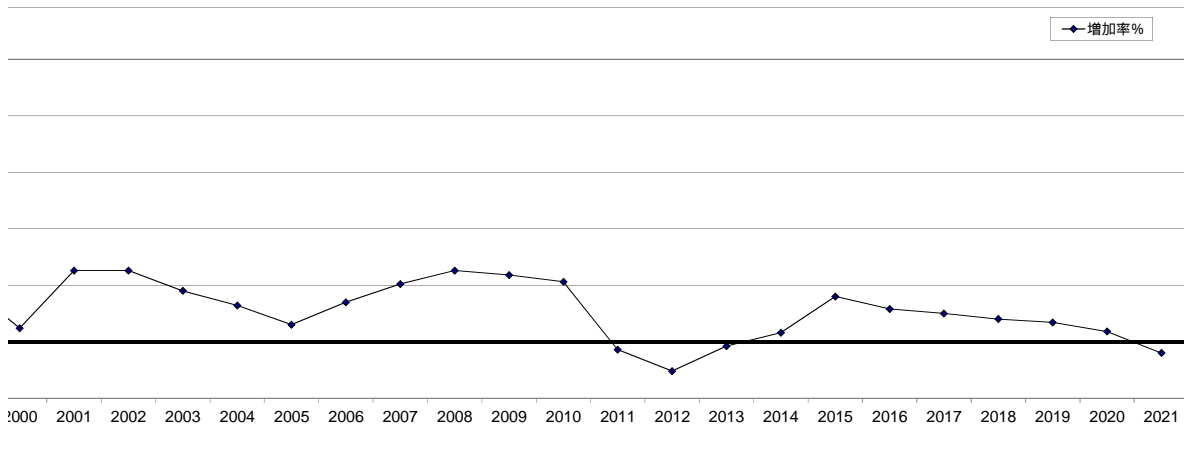


### 公営住宅の建設戸数の推移

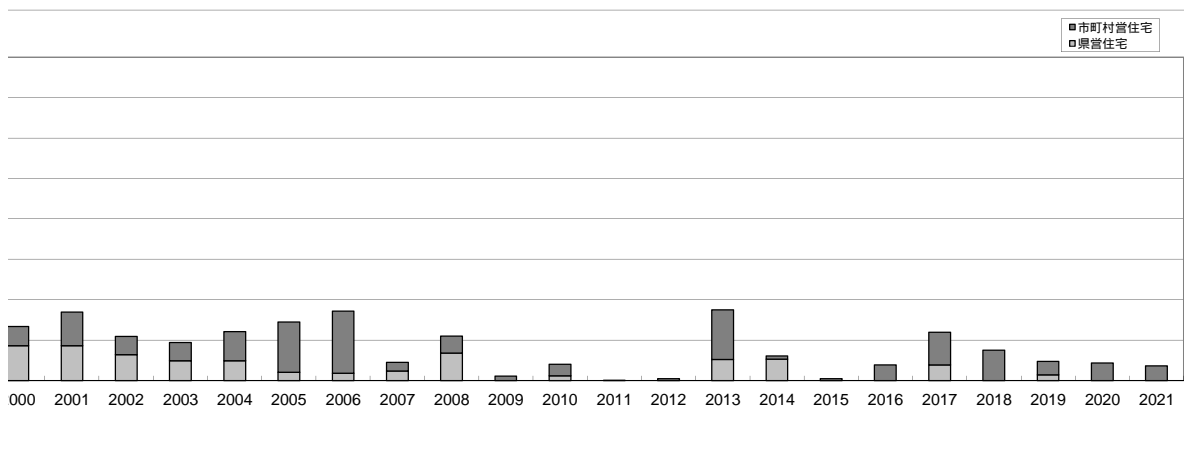
種別\年度	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
県営住宅	900	650	668	184	371	314	332	387	532	451	354	187	126	433	212	475	456	76	163	204
市町村営住宅	512	490	550	464	447	399	262	284	275	471	262	191	443	194	182	194	182	394	212	297
合計	1,412	1,140	1,218	648	818	713	594	671	807	922	616	378	569	627	394	669	638	470	375	501



H.15					H.20					H.25					H.30					R.元	
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
0.12	0.63	0.63	0.45	0.32	0.15	0.35	0.51	0.63	0.59	0.53	-0.07	-0.26	-0.04	0.08	0.40	0.29	0.25	0.20	0.17	0.09	-0.10



2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
172	172	128	98	99	41	36	48	136	0	24	0	0	105	107	0	0	78	0	29	0	0
96	167	90	91	144	249	308	42	84	22	57	1	10	246	15	10	78	161	150	66	88	73
268	339	218	189	243	290	344	90	220	22	81	1	10	351	122	10	78	239	150	95	88	73



### 3. 千葉県の住宅建設五箇年計画の実績

#### (1) 第一期～第五期住宅建設五箇年計画実績表

区分		第一期 (S41～45年度)			第二期 (S46～50年度)			第三期 (S51～55年度)		
		計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率
公営住宅	公営住宅	8,500	7,777	91.5%	13,800	10,088	73.1%	10,000	7,277	72.8%
	改良住宅	1,000	264	26.4%	0	12	-	-	-	-
公社住宅		7,355	5,055	68.7%	9,000	7,150	79.4%	8,000	5,161	64.5%
公庫住宅		53,045	36,029	67.9%	60,000	69,467	115.8%	112,000	139,799	124.8%
公団住宅		46,600	48,957	105.1%	67,000	45,363	67.7%	50,000	18,467	36.9%
その他住宅		24,700	21,430	86.8%	20,000	16,839	84.2%	20,000	9,693	48.5%
公的(政府施策)住宅(計)		141,200	119,512	84.6%	169,800	148,919	87.7%	200,000	180,397	90.2%
民間自力建設住宅		209,800	235,200	112.1%	222,000	306,936	138.3%	200,000	221,870	110.9%
調整戸数		1,500	-	-	8,200	-	-	-	-	-
合計		352,500	354,712	101.1%	400,000	455,855	116.3%	400,000	402,267	100.6%

#### (2) 第六期住宅建設五箇年計画実績表 (H3～7年度) (3) 第七期住宅建設五箇年計画実績表 (H8～12年度)

区分	計画戸数	実績	達成率
公営住宅	5,600	6,691	119.5%
県営住宅	1,800	1,433	79.6%
市町村営住宅	2,200	1,561	71.0%
地域特別賃貸住宅	1,600	3,697	231.1%
改良住宅	200	0	0.0%
公庫住宅	134,800	140,285	104.1%
住宅供給公社	3,600	1,959	54.4%
公団住宅	15,600	12,168	78.0%
公的助成民間住宅	3,500	705	20.1%
その他住宅	11,180	2,378	21.3%
公的住宅(計)	170,880	162,227	94.9%
民間資金住宅	215,120	249,263	115.9%
総建設戸数	386,000	409,090	106.0%

区分	計画戸数	実績	達成率
特定優良賃貸住宅	10,500	2,943	28.0%
高齢者向け優良賃貸住宅	200	0	0.0%
公営住宅	3,600	2,147	59.6%
県営住宅	1,750	963	55.0%
市町村営住宅	1,850	1,184	64.0%
住宅金融公庫融資住宅	134,300	125,929	93.8%
住宅供給公社住宅	2,300	584	25.4%
都市基盤整備公団住宅	7,650	3,939	51.5%
公的助成民間住宅	1,170	699	59.7%
その他の公的資金住宅	9,200	1,343	14.6%
公的資金住宅(計)	166,620	137,000	82.2%
民間資金による住宅	238,380	180,507	75.7%
総建設戸数	405,000	317,507	78.4%

(注)

- 1 地域特別賃貸住宅は平成5年度より特定優良賃貸住宅に変更。
- 2 公庫住宅、民間資金住宅、総建設戸数は、住宅着工統計による。

(注)

- 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
- 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
- 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
- 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、公務員住宅等である。
- 5 高齢者向け優良賃貸住宅は、平成10年度に創設された。
- 6 公営住宅には、借上型を含む。また、12年度市町村営住宅に改良住宅等4戸を含む。



(単位:戸)

第四期 (S56～60年度)			第五期 (S61～H2年度)		
計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率
7,100	4,727	66.6%	5,600	3,745	66.9%
50	-	-	50	-	-
8,500	3,697	43.5%	9,000	4,252	47.2%
128,300	114,844	89.5%	103,500	112,039	108.3%
40,000	5,835	14.6%	12,900	8,449	65.5%
16,050	4,772	29.7%	6,950	4,602	66.2%
200,000	133,875	66.9%	138,000	133,087	96.4%
160,000	156,161	97.6%	147,000	319,739	217.5%
-	-	-	-	-	-
360,000	290,036	80.6%	285,000	452,826	158.9%

## (4) 第八期住宅建設五箇年計画実績表 (H13～17年度)

区分	計画戸数		実績		達成率	
	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築
特定優良賃貸住宅	8,400	(150)	630	(0)	7.5%	0.0%
高齢者向け優良賃貸住宅	2,500	(2,475)	52	(1,981)	2.1%	80.0%
公営住宅	3,000	(950)	1,609	(578)	53.6%	60.8%
県営住宅	1,000	(650)	538	(411)	53.8%	63.2%
市町村営住宅	2,000	(300)	1,071	(167)	53.6%	55.7%
改良住宅	110	(150)	0	(85)	0.0%	56.7%
住宅金融公庫融資住宅	125,900	(12,800)	67,915	-	53.9%	-
住宅供給公社住宅	2,300	(200)	68	(48)	3.0%	24.0%
都市基盤整備公団住宅	2,300	(2,600)	2,052	(2,665)	89.2%	102.5%
公的助成民間住宅	2,160	(0)	547	(0)	25.3%	-
その他の公的資金住宅	5,900	(625)	706	(78)	12.0%	12.5%
公的資金住宅(計)	150,270	(19,750)	73,511	-	48.9%	-
民間資金による住宅	230,730	(220,250)	221,682	-	96.1%	-
総建設戸数	381,000	(240,000)	295,193	-	77.5%	-

(注)

- 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
- 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
- 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
- 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、雇用促進住宅、公務員住宅等である。
- 5 建設の戸数には、増改築を含まない。
- 6 増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数を含む。
- 7 住宅金融公庫、公的資金住宅、民間資金による住宅及び総建設戸数の増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数の補足ができないため未記入としている。

#### 4. 千葉県住宅地区改良事業等年度別実績表

(単位:戸)

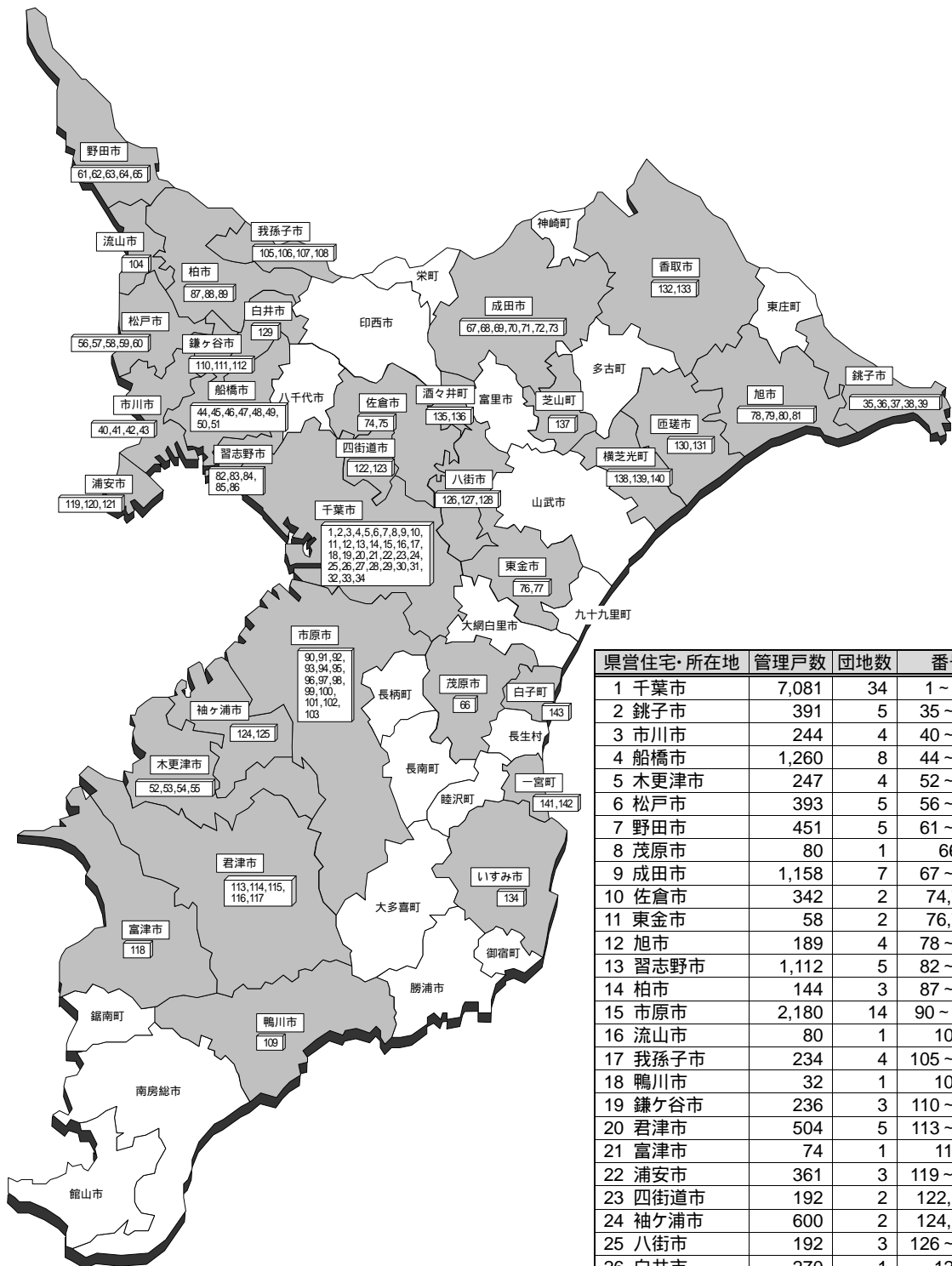
建設年数	建設戸数	県			千葉市			習志野市			柏市			銚子市			浦安市			四街道市			酒々井町											
		団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計									
S35	118	轟	20	76	今井第一	24	42																											
		国府台	56			今井第二		18																										
36	220	轟	48	128	今井第一	56	92																											
		国府台	80			今井第二		36																										
37	312	轟	24	150	今井第一	96	114	東習志野	48	48																								
		胡録台	72			今井第二		18																										
		平和	54																															
38	352	国府台	48	204	今井第一	88	124	泉町	24	24																								
		二宮	42			今井第二		36																										
		平和	114																															
39	335	二宮	42	126	今井第一	128	137	泉町	48	48	高野台	24	24																					
		平和	36			今井第二		9																										
		住吉	48																															
40	66	住吉	18	18							高野台	24	24							春日	24	24												
41	48										高野台	24	24							春日	24	24												
42	88	南本町	40	40							高野台	24	24							春日	24	24												
43	123	南本町	75	75										川口町	48	48																		
49	12				小仲台	12	12																											
52	16																						(小集落)	16	16									
H元	6																			猫実第3	6	6												
7	144	平和	144	144																														
R元	17	国府台	17	17																														
計	1857	轟	92	978	今井第一	392	521	東習志野	48	120	高野台	96	96	川口町	48	48	猫実第3 (ゴミ住)	6	6	春日	72	72			16	16								
		国府台	1		201																													
		胡録台	72			今井第二		117			泉町	72																						
		平和	1		348	小仲台		12																										
		二宮	84																															
		住吉	2		66																													
		南本町	115																															

(注) 下線部は、建て替え事業として実施した団地を示す

- 1 建て替え事業を実施した団地は解体工事も行っているため、計の戸数は実際の管理戸数とは異なる
- 2 規模増改善を行っているため、実際の管理戸数とは異なる

## 5. 県営住宅分布図（令和4年3月31日現在）

番号……次頁以降の県営住宅一覧の団地番号と一致する



県営住宅・所在地	管理戸数	団地数	番号
1 千葉市	7,081	34	1～34
2 銚子市	391	5	35～39
3 市川市	244	4	40～43
4 船橋市	1,260	8	44～51
5 木更津市	247	4	52～55
6 松戸市	393	5	56～60
7 野田市	451	5	61～65
8 茂原市	80	1	66
9 成田市	1,158	7	67～73
10 佐倉市	342	2	74,75
11 東金市	58	2	76,77
12 旭市	189	4	78～81
13 習志野市	1,112	5	82～86
14 柏市	144	3	87～89
15 市原市	2,180	14	90～103
16 流山市	80	1	104
17 我孫子市	234	4	105～108
18 鴨川市	32	1	109
19 鎌ヶ谷市	236	3	110～112
20 君津市	504	5	113～117
21 富津市	74	1	118
22 浦安市	361	3	119～121
23 四街道市	192	2	122,123
24 袖ヶ浦市	600	2	124,125
25 八街市	192	3	126～128
26 白井市	270	1	129
27 匝瑳市	68	2	130,131
28 香取市	97	2	132,133
29 いすみ市	50	1	134
30 酒々井町	350	2	135,136
31 芝山町	82	1	137
32 横芝光町	198	3	138～140
33 一宮町	140	2	141,142
34 白子町	52	1	143
合計	19,142	143	

# 6. 千葉県県営住宅一覧

令和4年3月31日現在

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路				
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計											
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他			
1 千葉市計				7,081	計					5,519				1,562	7,081										
千 葉 市	1	松波	中央区松波2-24-3 2-24-4	125	(小計)									(125)	(125)					有	JR 西千葉駅 から徒歩5分				
					H14	H17 03																			
					H17	H19 10																			
	2	作草部	稲毛区作草部 1-20 1-21-1 1-22-1 1-23	212	(小計)							(41)				(171)	(212)					有	JR 千葉駅 から千葉都市 モレール作 草部駅下車 徒歩5分		
					H7	H9 12																			
					H10	H12 10								41											
					H13	H15 10																			
					H16	H18 10																			
	3	園生	稲毛区園生町450	132	(小計)											(132)	(132)				有	JR 千葉駅 から千葉都市 モレールス ポーツセンタ ー前駅下車 徒歩5分			
					H12	H14 09																			
					H14	H16 04																			
	4	弥生	稲毛区弥生町4-27	55	(小計)											(55)	(55)				有	JR 西千葉駅 から徒歩7分			
					H13	H15 09																			
	5	轟	稲毛区轟町1-13-2	102	(小計)											(102)	(102)				有	JR 西千葉駅 から徒歩10 分			
					H13	H15 10																			
					H16	H18 10																			
	6	幕張	花見川区幕張町 1-7704-1 2-7703 2-7704-2	444	(小計)												(444)	(444)				無	JR 海浜幕張 駅から徒歩 15分 JR 幕張駅 から徒歩20分		
					S42	S43 05																			
					S43	S44 04																			
					S44	S45 04																			
					S45	S46 04																			
	7	海浜幕張	美浜区幕張西 2-2,2-3	360	(小計)											(360)	(360)				無	JR 幕張本郷駅から バス3分幕張2丁目 徒歩2分 JR 海浜幕張駅から バス12分幕張2丁目 徒歩2分			
					S47	S48 06																			
	8	幕張東	美浜区幕張西3-2	288	(小計)											(288)	(288)				無	JR 幕張本郷駅から バス5分幕張中 学校下車徒歩2分 JR 海浜幕張駅 からバス10分幕 張西中学校下車 徒歩2分			
S48					S50 07																				
S49					S50 12																				

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
1 千 葉 市	9	海浜検見川	美浜区真砂5-22	180	(小計)						(180)						6,4,5,3	無	JR 検見川浜駅からバス4分5丁目19街区下車徒歩2分 JR 新検見川駅からバス4分5丁目19街区下車徒歩2分		
					S47	S48 04															
	10	検見川	美浜区磯辺4-17	330	(小計)							(330)					6,4,5,4,5 6,6,4,5	無	JR 新検見川駅からバス8分磯辺中央下車徒歩5分 JR 検見川浜駅から徒歩7分		
					S52	S53 05															
					S53	S53 10															
	11	幸町	美浜区幸町 1-12-1 1-13	108	(小計)							(108)					6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR 千葉みなと駅から徒歩10分		
					S45	S46 04															
					S55	S56 09															
	12	幸町東	美浜区幸町1-9	150	(小計)							(150)				6,4,5,3	無	JR 千葉みなと駅から徒歩10分			
					S46	S47 03															
	13	高浜第1	美浜区高浜1-12	88	(小計)							(88)				6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR 稲毛駅からバス10分高浜消防署下車徒歩2分 JR 稲毛海岸駅からバス5分高浜消防署下車徒歩2分			
					S48	S50 07															
	14	高浜第2	美浜区高浜1-9	188	(小計)							(188)				6,4,5,3 6,6,4,5	無	JR 稲毛駅からバス10分高浜消防署下車徒歩3分 JR 稲毛海岸駅からバス5分高浜消防署下車徒歩3分			
					S48	S50 07															
	15	高浜第3	美浜区高浜1-15	240	(小計)							(240)				6,4,5,3	無	JR 稲毛駅からバス11分稲毛高校下車徒歩1分 JR 稲毛海岸駅からバス5分稲毛高校下車徒歩1分			
					S48	S50 09															
	16	みつわ台	若葉区みつわ台 2-15-4,2-15-5 2-15-13 2-16-15,2-22-6	96	(小計)							(96)				6,6,4,5	無	JR 千葉駅から千葉都市モジュールみつわ台駅下車徒歩10分			
					S54	S56 04															
17	仁戸名	中央区仁戸名町 485-2 483-2	39	(小計)							(39)				6,6,6	無	JR 千葉駅から中央バス下総療養所行バス20分千葉東病院下車徒歩3分				
				S57	S59 10																
				S59	S61 09																
18	小倉	若葉区小倉台 4-2~4-5 5-3	432	(小計)								(432)			6,5,5 6,6,4 6,6,3 6,4,5,4,5 6,6 6,8 6,7,5	無	JR 千葉駅から千葉都市モジュール小倉台駅下車徒歩5分				
				S38																	
				S39																	
				S40																	
				H6																	
				H8													有				



市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計									
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他							
1 千 葉 市	25	貝塚	若葉区貝塚町407	40	(小計)						(40)							無	JR 千葉駅からバス10分都町下車徒歩3分				
					S55	S58 11																	
	26	桜木	若葉区桜木2-28	72	(小計)							(72)							無	JR千葉駅からバス15分ほおじろ台經由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分			
					S57	S59 12																	
	27	桜木第2	若葉区桜木2-22	114	(小計)							(114)							無	JR千葉駅からバス15分ほおじろ台經由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分			
					S59	S61 04																	
	28	桜木第3	若葉区桜木2-23	228	(小計)							(228)							無	JR千葉駅からバス15分ほおじろ台經由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分			
					S61	S63 04																	
					S62	S63 11																	
	29	天台	稲毛区天台2-2	24	(小計)							(24)							無	JR千葉駅から千葉都市モノレール天台駅下車徒歩5分			
					S57	S60 05																	
	30	東寺山	若葉区東寺山町755	370	(小計)								(370)	(370)					無	JR千葉駅からみつわ台車庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分			
					S59	S63 04																	
					S60	S63 04																	
31	生実	緑区おゆみ野1丁目25-2	438	(小計)							(366)			(72)	(438)			無	JR鎌取駅から徒歩20分 京成千原線学園前から徒歩7分				
				S62	H1 06																		
				S63	H2 04																		
				H1	H3 08																		
				H2	H3 11																		
				H2	H5 07															72	72		
				H4	H5 12																		
32	千葉寺	中央区千葉寺町876	454	(小計)							(70)			(384)	(454)			無	京成千原線千葉寺駅から徒歩3分				
				S63	H4 05																		
				H1	H4 10																		
				H2	H4 10																		
33	東寺山第2	若葉区東寺山町770-1	84	(小計)							(84)			(84)			無	JR千葉駅からみつわ台車庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分					
				H2	H4 10																		
34	千葉寺第2	中央区千葉寺町868-1	117	(小計)										(117)	(117)			有	京成千原線千葉寺駅から徒歩3分				
				H3	H6 03																		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計									
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他	
2 銚子市計				391	計			48		343					391								
2 銚 子 市	35	大谷津	春日町1076-2	140	(小計)					(140)					(140)				無	JR 銚子駅からバス10分三崎停留所下車徒歩20分			
					S51	S53 03 S53 04												6.4.5.4.5 6.6.4.5					
	36	豊里	豊里台3-1068-148	66	(小計)					(66)					(66)					無	JR 下総豊里駅から徒歩18分		
					S57	S59 04												6.6.4.5					
	37	銚子松岸	長塚町5-801-4	18	(小計)					(18)					(18)					有	JR 松岸駅から徒歩2分		
					H4	H6 03												6.6.6 6.6.6.5					
	38	銚子本城	本城町6-1376-1	87	(小計)			(48)		(39)					(87)					無	JR 銚子駅から市立高校行バス17分本城団地入口下車徒歩6分		
					S44	S45 07		48										4.3 6.3 6.6					
					S45	S46 07					39												
	39	銚子尾永井	春日町2555	80	(小計)					(80)					(80)					無	JR 銚子駅から市立高校行バス8分警察署下車徒歩5分		
S46					S47 08													6.4.5.3					
3 市川市計				244	計					227	17			227	17								
3 市 川 市	40	国府台	国府台1-2	78	(小計)					(61)	(17)			(61)	(17)				有	京成国府台駅から徒歩15分			
					H29	R2 06												6.5.4.4.7 6.5.3.4.7 6.5.2 6.5.2 6.6 6.6 6.6	6.5.4.4.7 6.5.3.4.7 6.5.2 6.5.2				
	41	市川柏井	柏井町1-1603-1	60	(小計)					(60)				(60)					無	JR 武蔵野線船橋法典駅から徒歩10分			
					S54	S55 08													6.4.5.4.5 6.6.4.5				
	42	市川大和田	大和田2-21	54	(小計)					(54)				(54)					無	JR 本八幡駅からバス7分一本松下車徒歩3分 JR 本八幡駅から徒歩20分			
					S57	S60 04													6.6.4.5				
	43	市川柏井第2	柏井町1-2203	52	(小計)					(52)				(52)					有	JR 武蔵野線船橋法典駅から徒歩20分			
					H8	H11 03													4.5.6 6.6.4 6.6.5.4.5				
	4 船橋市計				1,260 店舗8	計			14		915	199	特賃 22	110	1,039	199	特賃 22						
	4 船 橋 市	44	海神	海神3-30	134	(小計)					(24)				(110)	(134)				有	東武野田線新船橋駅から徒歩2分		
H15						H17 12													6.6.6 6.6 6.5 6.5.7 6.4.9.4.4 6				
H19						H21																	
H22						H25 01								24									



市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他
4 船 橋 市	45	二宮	薬円台4-10	228	(小計)					(144)	(84)				(144)	(84)		6.4.5 6.4.5.3	6.6.4.5	無	新京成習志野駅から徒歩5分	
					S38	S39 06											42					
					S39	S40 05											42					
					S42	S43 05											72					
					S43	S44 04											72					
	46	南本町	南本町16,18,19	393 店舗8	(小計)					(278)	(115)				(278)	(115)		有 6.4.5 6.6	6.4.5	無	JR 船橋駅から徒歩20分	
					S42	S43 06											40					
					S43	S44 05											75					
					S44	S45 09											140					
					S45	S46 06											138					
	47	八木が谷	咲が丘4-34	158	(小計)					(14)	(144)				(158)		6.4.5,4.5 6.6,4.5		無	新京成三咲駅から徒歩15分		
					S52	S54 04															96	
S53					S54 03											48						
48	八木が谷 第2	八木が谷4-15	102	(小計)						(102)				(102)		6.6,4.5 6.6,4		有	新京成三咲駅から徒歩20分			
				H8	H11 04															102		
49	習志野台 八丁目	習志野台8-39	74	(小計)						(74)				(74)		6.6,4.5 6.6,6		無	JR 津田沼駅から千葉レイクホーバスでJR 木下駅行30分車検場前下車徒歩5分 新京成バスで高津団地入口行25分車検場前下車徒歩5分			
				S60	S62 04															74		
50	大穴	大穴北2-6	90	(小計)						(90)				(90)		6.6,4.5 6.6,6		無	新京成高根公園駅からまつき台行バス6分まつき台梨園下車徒歩5分			
				S61	S63 03															90		
51	薬円台	薬円台3-22	81	(小計)						(59)				(59)		6.4.5,4.5 6.4.5 6.6,4.5 6.6 6.4,5,6,4.5	6.6,4.5 6.6 6.4.5	無	新京成習志野駅から徒歩20分			
				S62	H1 05															59	特賃 22	特賃 22
5 木更津市計				247	計					190	57			190	57							
5 木 更 津 市	52	住吉	高柳3-8	57	(小計)						(57)				(57)		6.4.5 6.4,5,4,5		無	JR 巖根駅からバス6分八幡神社前下車徒歩6分		
					S39	S40 05															48	
					S40	S41 03															9	
53	清見台	清川1-15	60	(小計)						(60)				(60)		6.4.5,3		無	JR 上総清川駅から徒歩5分			
				S49	S50 12															60		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
5 木更津市	54	桜井	桜井229	34	(小計)													JR 木更津駅からバス20分高津線桜井北町下車又は潮見線浜美橋4丁目下車徒歩4分			
					S56	S58 04											6.6.4.5 6.6.6		無		
	55	真舟	真舟2-29	96	(小計)													JR 木更津駅からバス15分真舟線陣谷下車徒歩1分			
					S56	S58 06											6.6.4.5 6.6.6		無		
6 松戸市計				393	計																
6 松 戸 市	56	胡録台	胡録台無番地	72	(小計)													JR 松戸駅から徒歩15分			
					S37	S38 04											6.6.4.5 6.4.5		無		
	57	塚之越	松戸1393	27	(小計)													JR 松戸駅から徒歩5分			
					S44	S45 07											有 6.4 6.4.5 5.5.4.5		有		
	58	六高台	六高台3-145	60	(小計)														東武野田線六実駅から徒歩15分		
					S54	S55 06												6.6.4.5		無	
59	松戸高柳	六高台7-121	98	(小計)														東武野田線六実駅から徒歩15分			
				S61	S63 04												6.6.4.5 6.6.6		無		
60	金ヶ作	金ヶ作222-1	136	(小計)														新京成線常盤平駅から徒歩10分			
				H20	H23 04												有 6 6.2 6.4.8 6.5.3.4.6 4.5.6.9.5.3 6.6.4.4.6		有		
7 野田市計				451	計																
7 野 田 市	61	野田山崎	山崎2703	60	(小計)													東武野田線蓮河駅から徒歩20分			
					S55	S57 04													6.6.4.5	無	
	62	野田山崎第2	山崎2651-4	60	(小計)													東武野田線蓮河駅から徒歩7分			
					S57	S60 04													6.6.4.5	無	
	63	野田柳沢	柳沢12-4	90	(小計)													東武野田線愛宕駅から徒歩6分			
					S57	S59 12													6.6.4.5 6.6.6	無	
	64	野田中野台	中野台254-1	150	(小計)														東武野田線野田市駅から徒歩15分		
					S62	H1 06												6.4.5 6.6 4.5.4.5.6 6.6.4.5 6.4.5.6.4.5 6.4.5.4.5.4.5		無	
S63					H2 09													5		無	
65	野田花井	花井183-2	91	(小計)														東武野田線梅郷駅から徒歩15分			
				H5	H7 04														6.6.4.4 6.6.7.4	有	

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他
8 茂原市	8 茂原市計			80	計																	
	66	茂原上永吉	上永吉1041 1	80	(小計)															JR 茂原駅からバス15分三ヶ谷入口停留所下車徒歩5分		
					S55	S56 05																
9 成田市計			1,158	計				120														
9 成 田 市	67	成田第1	中台4-3	320	(小計)															JR 成田駅西口から中台吾妻循環線バス5分中台保育所下車徒歩2分		
					S46	S47 08																
					S47	S48 12																
	68	成田第2	加良部4-22	202	(小計)																JR 成田駅西口からボンベルタ行バス5分新山小学校下車徒歩5分	
					S48	S50 03																
					S49	S50 10																
	69	成田第3	加良部5-1-1	120	(小計)																JR 成田駅西口からボンベルタ行バス5分新山小学校下車徒歩5分	
					S47	S48 12																
					S48	S52 04																
	70	成田第4	玉造3-1	230	(小計)																JR 成田駅西口からバス15分吾妻神社下車徒歩2分	
					S54	S55 12																
	71	成田第5	玉造7-14	100	(小計)																JR 成田駅西口からバス15分玉造7丁目下車徒歩3分	
					S55	S58 07																
	72	成田第6	橋賀台2-21-1	90	(小計)																JR 成田駅西口からバス15分 NTT 前下車徒歩2分	
					S56	S58 04																
73	三里塚	本城288-2	96	(小計)																成田駅(JR・京成)からJRバス30分三里塚下車徒歩10分		
				S57	S59 04																	
10 佐倉市計			342																			
10 佐 倉 市	74	堀の内	大蛇町433-2	42	(小計)															京成佐倉駅からバス10分京成酒々井駅行本町下車徒歩8分		
					S63	H2 09																
					H2	H4 04																
	75	佐倉石川	石川572-2	300	(小計)																JR 佐倉駅からバス13分根郷下車徒歩3分	
S50					S52 05																	

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特賃 間取り	浴槽 釜	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
11 東金市計				58	計		58						58								
11 東 金 市	76	東金道庭	道庭580-1	31	(小計)		(31)						(31)			6.3 6.5,7,4	有	JR 東金駅からバス成東車庫行10分公平農協下車徒歩2分			
					S45	S46 04	31					31									
11 東 金 市	77	東金求名	求名53-1	27	(小計)		(27)						(27)		6.3 4.5,5.5	有	JR 求名駅から徒歩5分				
					S46	S47 05	27					27									
12 旭市計				189	計		51		102			36	189								
12 旭 市	78	旭	二の170	36	(小計)							(36)	(36)		有	6.5,5.5	有	JR 旭駅から徒歩13分			
					H6	H9 2						36	36								
12 旭 市	79	干潟	米込2278	36	(小計)				(36)				(36)		6.4,5 6.6,4.5 6.6,5 6.4,5,4.5 5.5,5.5	無	JR 旭駅から小見川駅行バス20分干潟役場入口下車徒歩15分				
					H1	H3 06			12			12									
					H2	H3 10			12			12									
					H4	H6 02			12			12									
12 旭 市	80	海上後草	後草1839-2	51	(小計)		(51)						(51)		4.3 6.3 8.5,7,4 6.4,7,4	有	JR 飯岡駅から徒歩10分				
					S46	S47 04	12					12									
					S47	S48 02	21					21									
					S48	S49 03	18					18									
12 旭 市	81	飯岡	三川4105-5	66	(小計)				(66)				(66)		6.6,4.5	無	JR 飯岡駅からバス10分旭市犬林下車徒歩5分				
					S57	S59 04			66			66									

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特賃 間取り	浴槽	交通経路
							木造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
13 習志野市	13 習志野市計			1,112	計					416		特公賃 2	550 改良 144	966	144	特公賃 2					
	82 実  朶	東習志野 2-3 2-4 2-9 2-10 2-16 2-17	(小計)							(96)		特公賃 2	(294)	(390)		特公賃 2					
			H6	H8 11										76	76			有			
			H7	H9 08							46				46						
			H9	H12 03							27		特公賃 1		27		特公賃 1				
			H10	H12 09										42	42						
			H11	H13 04							23		特公賃 1		23		特公賃 1				
			H11	H13 09											44	44					
			H12	H14 05											24	24		有			
			H12	H14 09											36	36					
			H15	H17 07											36	36					
	H18	H20.04											36	36							
	83 大久保 泉町2-3	224	(小計)							(40)			(184)	(224)							
H4			H6 06										36	36							
H6			H8 07											36	36						
H8			H10 11											56	56						
H10			H12 10											56	56						
H11			H13 08							40				40							
84 平  和  泉町3-1	216	(小計)									72 改良 144	(72)	(144)								
		H7	H9 10									改良 144		144		有					
		H11	H13 09									72	72								
85 香  澄  香澄1-5	230	(小計)							(230)				(230)								
		S55	S57 03										150	150							
		S57	S60 04											10	10						
		S58	S60 04											70	70						
86 実朶大原 実朶1-28	50	(小計)							(50)				(50)								
		S60	S62 04											50	50						

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
14 柏市計				144	計					144											
14 柏 市	87	柏中原加賀2-29	30	(小計)						(30)									東武野田線 増尾駅から徒歩10分		
				S53	S54 04							30									
	88	柏逆井新逆井2-8	60	(小計)							(60)									新京成五香 駅からバス9 分 新山町 入口下車徒 歩3分	
				S54	S56 04							60									
	89	沼南高柳高柳1430-2	54	(小計)							(54)									東武野田線 高柳駅から徒 歩7分	
				S55	S58 10							54									
15 市原市計				2,180	計			14		2,016			78 特公賃 72	2,108		特公賃 72					
15 市 原 市	90	辰己台東辰己台東2-9	170	(小計)						(170)									JR 八幡宿駅から 芳炎病院行バス 20分 芳炎病院坂 下車徒歩2分		
				S49	S50 12							170									
	91	菊間第1 菊間2082	220	(小計)							(220)									JR 八幡宿駅 から菊間団地 行バス20分 菊間団地下 車徒歩1~10 分	
				S49	S51 03							160									
				S50	S51 06							60									
	92	菊間第2 菊間2082	300	(小計)							(300)									JR 八幡宿駅 から菊間団地 行バス20分 菊間団地下 車徒歩1~10 分	
				S50	S51 06							140									
				S51	S52 06							160									
	93	菊間第3 菊間2082	260	(小計)							(260)									JR 八幡宿駅 から菊間団地 行バス20分 菊間団地下 車徒歩1~10 分	
				S52	S53 04							170									
				S53	S54 04							90									
	94	菊間第4 菊間2082	166	(小計)							(166)									JR 八幡宿駅 から菊間団地 行バス20分 菊間団地下 車徒歩1~10 分	
				S52	S54 04							100									
				S53	S54 04							50									
S57				S60 04							16										
95	菊間第5 菊間2082	44	(小計)							(44)									JR 八幡宿駅から 菊間団地行バス 20分 菊間団地下 車徒歩1~10分		
			S53	S54 06							44										
96	菊間第6 菊間2082	140	(小計)							(140)									JR 八幡宿駅から 菊間団地行バス 20分 菊間団地下 車徒歩1~10分		
			S54	S55 07							140										

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計										
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良						その他		
15 市 原	97	菊間第7	菊間2082	216	(小計)						(216)							6.6,4.5 6.6,6	無	JR 八幡宿駅 から菊間団地 行バス20分 菊間団地下 車徒歩1~10 分				
					S54	S57 02																		
					S55	S57 02																		
					S56	S58 04																		
	98	辰巳台西	辰巳台西4-1 4-3	158	(小計)							(144)						6.4,5,4.5 6.6,4.5	無	JR 八幡宿駅 から労災病院 行バス12分 辰巳坂上下 車徒歩10分				
					S50	S51 09																		
					S51	S52 06		14																
	99	辰巳台 西第2	辰巳台西3-3	80	(小計)							(80)						6.6,4.5	無	JR 八幡宿駅 から労災病院 行バス12分 辰巳坂上下 車徒歩3分				
					S54	S56 04																		
	100	辰巳台 西第3	辰巳台西1-8-7	90	(小計)							(90)						6.6,4.5 6.6,6	無	JR 八幡宿駅 から労災病院 行バス15分 辰巳団地下 車徒歩4分				
					S56	S58 04																		
	101	東五所	東五所23	96	(小計)							(96)						6.6,4.5	無	JR 八幡宿駅 から徒歩20分				
					S54	S56 06																		
102	西五所	西五所18-1 18-5	90	(小計)							(90)						6.6,4.5	無	JR 八幡宿駅 から徒歩20分					
				S55	S56 09																			
103	五所	五所1759-1	150	(小計)							(78) 特公賃 72						有 6.6 6.6,6 6.5,5.5 6.6,4.5 6.6,5	有	JR 八幡宿駅 から徒歩15分					
				H8	H11 04																			
16 流山市計				80	計						80													
16 流山市	104	東初石	東初石3-128-1	80	(小計)						(80)						6.6,4.5	無	東武野田線 初石駅から徒 歩10分					
					S56	S58 07																		
17 我孫子市計				234	計				4		230													
17 我 孫 子 市	105	我孫子新木	新木1807	126	(小計)						(126)						6.6,4.5	有	JR 新木駅 から徒歩15分					
					S53	S54 08																		
	106	岡発戸	岡発戸679-1	28	(小計)							(24)					6.6,4.5 6.6,6	無	JR 天王台駅 から湖北駅南 口行バス8分 新岡発戸下 車徒歩1分					
					S56	S58 06																		
					S57	S58 06		4																
107	湖北台	湖北台8-1-1 8-1-2	50	(小計)							(50)						6.6,4.5 6.6,6	無	JR 湖北駅 から徒歩3分					
				S59	S61 04																			

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
17 我孫子市	108	我孫子日秀	日秀132	30	(小計)						(30)						6,4.5,4.5	無	JR 湖北駅から徒歩30分		
					S49	S50 07										30					
18 鴨川市計				32	計						(32)										
18 鴨川市	109	大日	八色1243-1	32	(小計)						(32)					6,6.4.5	無	JR 安房鴨川駅から亀山行バス15分根形下車徒歩5分			
					S54	S55 09									32						
19 鎌ヶ谷市計				236	計				10		226										
19 鎌ヶ谷市	110	初富	東初富2-3	64	(小計)				(10)		(54)				6,6.4.5	無	新京成初富駅から徒歩15分				
					S54	S56 03												64			
	111	鎌ヶ谷井草	東鎌ヶ谷 3-25-1, 3-27-1, 3-26-25, 2-28-1 3-29-1, 3-28-2	114	(小計)							(114)			6,6.4.5 6,6.6	無	新京成鎌ヶ谷大仏駅から徒歩15分				
S58	S61 04										114										
112	鎌ヶ谷 四本柵	初富721-2	58	(小計)							(58)			6.2 6.5.4.8 6,4.8 6,6.5.1,4.4 6,5.1,4.4	有	北総鉄道北総線西白井駅下車徒歩22分					
H26	H28 06										58										
20 君津市計				504	計				80		424										
20 君 津 市	113	北子安	北子安1-16	176	(小計)						(176)			6,4.5,4.5 6,6.4.5	無	JR 君津駅から徒歩20分					
					S51	S52 07												176			
	114	空師	空師4-23 4-24 4-25	150	(小計)							(150)			6,6.4.5 6,6.6	無	JR 君津駅からバス7分空師4丁目下車徒歩4分				
S56	S58 04										150										
115	空師第2	空師3-13	48	(小計)							(48)			6,6.4 6,6.5 6,6.4.5	有	JR 君津駅からバス7分空師4丁目下車徒歩8分					
H7	H9 09										48										
116	久留里	久留里市場350-1	50	(小計)							(50)			6,6.4.5 6,6.6	無	JR 久留里駅から徒歩10分					
S57	S59 04										50										
117	君津島崎	南子安4-3-30	80	(小計)					(80)		(80)			6,3	無	JR 君津駅から循環バス10分山王下車徒歩3分					
S44	S45 04										20										
S45	S46 05										60										
21 富津市計				74	計						74										
21 富津市	118	富津	千種新田1-2	74	(小計)						(74)			6,6.4.5	無	JR 大貫駅から徒歩18分					
					S55	S57 04												74			



市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計										
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他								
22 浦安市計				361	計							154				207	361							
22 浦 安 市	119	浦安辰巳	猫実1-7-8	44	(小計)							(44)					(44)			有	6,6		東西線浦安 駅からバス7 分 浦安市役 所下車徒歩5 分	
					S46	S47 08										44				44				
	120	浦安堀江	富士見3-9	60	(小計)								(60)					(60)			有	6,6,4.5 6,4.5,4.5		東西線浦安 駅からバス15 分 富士見3丁 目下車徒歩1 分
					S52	S53 05										60				60				
	121	浦安高洲	高洲2-6	257	(小計)								(50)			(207)	(257)				有	6,6 6,6,4.5 6,4.5,4.5 6,4.5,4.5		JR 新浦安駅 からバス8分 順天堂短大 前下車徒歩2 分
					S63	H4 04												132	132					
H1					H4 04												75	75						
H2	H4 04										50				50									
23 四街道市計				192	計							192				192								
23 四 街 道 市	122	四街道	四街道1474-6	66	(小計)							(66)				(66)				有	6,6 6,6,4.5 6,6,6 6,6,6,4.5		JR 四街道駅 から徒歩10分	
					H2	H4 05												42	42					
					H4	H5 11													24	24				
	123	四街道栗山	栗山345	126	(小計)							(126)				(126)				有	6,6 6,4.5,6 6,6,5 6,6,6		JR 四街道駅 から千葉内陸 バス千代田団 地行15分馬 洗下車徒歩 15分	
S63	H2 09										60				60									
H1	H3 08										66				66									
24 袖ヶ浦市計				600	計							600				600								
24 袖 ヶ 浦 市	124	蔵波	蔵波台1-18 2763-4	480	(小計)							(480)				(480)				有	6,4.5,4.5 6,6,4.5		JR 長浦駅か ら徒歩10分	
					S49	S50 12												410	410					
					S55	S57 12										70			70					
	125	長浦	長浦駅前6-2	120	(小計)							(120)				(120)				有	6,6,4.5		JR 長浦駅か ら徒歩12分	
S51	S53 04										120			120										
25 八街市計				192	計							108			84	192								
25 八 街 市	126	八街	八街ほ950-1	60	(小計)							(60)				(60)				有	6,6,4.5 6,4.5,4.5		JR 八街駅か ら都賀駅行バ ス7分精米所 下車徒歩7分	
					S53	S54 05												60	60					
	127	八街第2	八街ほ252-2	48	(小計)								(48)				(48)				有	6,6,4.5		JR 八街駅か ら徒歩7分
					S57	S59 04												48	48					
	128	八街氷川	八街ほ43-1	84	(小計)										(84)	(84)				有	6,5,5 6,6,6		JR 八街駅か ら徒歩10分	
					H5	H7 05												84	84					

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
26 白井市計				270	計																
26 白井市	12 9	白井	南山1-9	270	(小計)																
					S53	S54 08										6,4,5,4,5 6,6,4,5			無	北総鉄道白井駅から徒歩15分	
27 匝瑳市計				68	計																
27 匝瑳市	13 0	八日市場	春海7413	40	(小計)																
					S44	S45 04															
					S45	S46 04															
13 1	野栄今泉	今泉7009	28	(小計)																	
				S46	S47 04																
				S47	S48 03																
28 香取市計				97	計																
28 香取市	13 2	大戸	大戸川1956-4	50	(小計)																
					S51	S53 03															
13 3	小見川	下飯田960-2	47	(小計)																	
				S45	S46 04																
				S46	S47 05																
29 いすみ市計				50	計																
29 いすみ市	13 4	大原	大原7400-7	50	(小計)																
					S54	S55 09															
30 酒々井町計				350	計																
30 酒々井町	13 5	東酒々井	東酒々井 1-1 3-3	50	(小計)																
					S49	S50 09															
13 6	中央台	中央台3-1	300	(小計)																	
				S53	S54 08																
				S54	S55 08																
31 芝山町	13 7	芝山	新井田445-141	82	(小計)																
					S46	S47 08															

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 質 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他		公営	公営	改良					
32 横 芝 光 町	32 横芝光町計			198	計			198							198						
	13 8	光	宮川1586	90	(小計)			(90)									4.3 6.3	無	JR 横芝駅から 柏田経由八 日市場行バス 10分 佐間内 下車徒歩5分		
					S44	S45 04	30						30								
					S45	S46 03	33						33								
					S46	S47 03	27						27								
	13 9	横芝栗山	栗山2876	30	(小計)			(30)								4.3 6.3	無	JR 横芝駅から 徒歩10分			
					S45	S46 04	30						30								
	14 0	横芝大島	横芝2305	78	(小計)			(78)								6.4,5 6.4,5,4.5 6.3	有	JR 横芝駅から 徒歩10分			
					S48	S49 04	5						5								
					S49	S50 04	27						27								
S50					S51 06	46						46									
33 一 宮 町	33 一宮町計			140	計			56					84	140							
	14 1	一宮	一宮4368	56	(小計)			(56)							6.6,4.5	無	JR 上総一宮 駅から徒歩13 分				
					S56	S58 04			56				56								
	14 2	一宮船頭給	船頭給237-1 238-1	84	(小計)							(84)	(84)		有 6.5,5.5	有	JR 上総一宮 駅から徒歩15 分				
H7					H9 10					84	84										
34 白 子 町	34 白子町計			52	計			52						52							
	14 3	白子五井	五井1700-8	52	(小計)			(52)							4.3 6.3	無	JR 茂原駅から 白子車庫行 バス20分 五 井納屋下車 徒歩3分				
					S44	S45 04	21						21								
					S45	S46 04	31						31								
合計			143団地	19,142			786		15,060	248	特質 22 改良 144 特公賃 72	2,711 改良 144 特公賃 72	18,557	489	特質 22 特公賃 74						

(注)1. 低層:平屋建又は2階建

中層:地上3階建以上5階建以下

高層:地上6階建以上

耐火構造:主要構造部(柱、壁、床、屋根など)を鉄筋コンクリート造等の耐火構造としたもの

準耐火構造:主要構造部に鉄材などの不燃性の建築材料を用いたもの等

改良住宅:都市再開発に伴う地域住民の受け入れ住宅

特質(地域特別賃貸住宅):中堅所得者等の良好な居住環境を維持するための賃貸住宅

特公賃(特定公共賃貸住宅):中堅所得者向けに、地方公共団体が、国の補助を受けて建設した住宅

(注) 2. 身体障害者向管理戸数一覧(令和4年3月31日現在)

市 町 村	団 地 名	車 椅 子 用	視 覚 障 害 用
千 葉 市	幕 張 東	2	0
千 葉 市	検 見 川	2	0
千 葉 市	高 浜 第 二	4	2
千 葉 市	貝 塚	0	2
千 葉 市	園 生	2	0
千 葉 市	作 草 部	2	0
千 葉 市	松 波	2	0
千 葉 市	千 城 台 西	13	0
市 川 市	国 府 台	4	0
船 橋 市	海 神	6	0
木 更 津 市	桜 井	4	0
松 戸 市	金 ケ 作	6	0
習 志 野 市	実 籾	6	0
	実籾(シルバー)	2	0
鎌 ヶ 谷 市	鎌ヶ谷四本櫛	5	0
浦 安 市	浦 安 堀 江	2	0
合 計	1 5 団 地	62	4

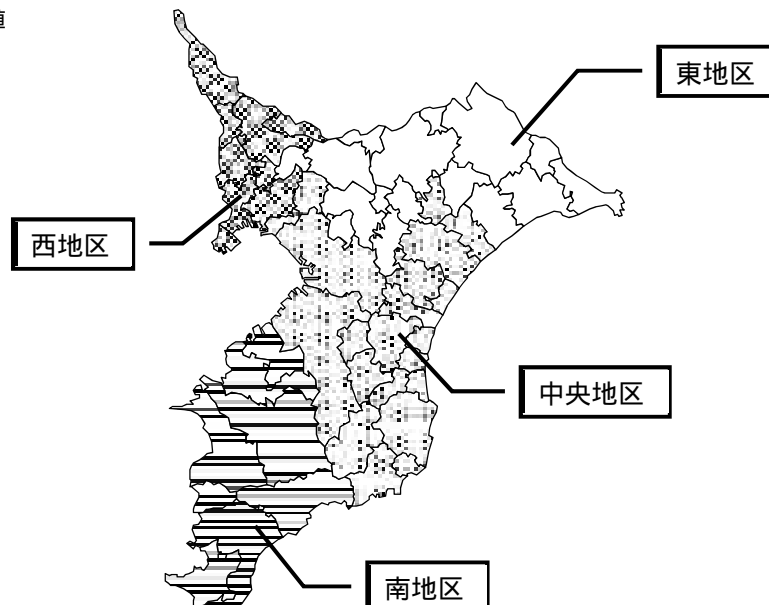
## 7. 地区別県営住宅の応募倍率の推移

(単位:倍)

地区 \ 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
中央	5.0	4.5	4.7	5.5	6.6
西	11.8	7.0	8.6	8.7	9.6
東	2.6	1.5	2.1	3.0	3.3
南	3.4	1.4	1.7	2.3	2.1
県全体	5.6	4.1	4.8	5.6	6.2

(注) 1. 倍率は、各年度の平均値

2. 地域区分図



## 8 . 市町村別住宅管理戸数一覽

令和4年3月31日現在

番号	事業主体名地区	県 営				計	市 町 村 営			総計
		公営	改良	地域特賃	特公賃		公営	改良等	計	
1	千葉市	7,081				7,081	6,163	398	6,561	13,642
2	銚子市	391				391	732	48	780	1,171
3	市川市	227	17			244	1,964		1,964	2,208
4	船橋市	1,039	199	22		1,260	1,481		1,481	2,741
5	館山市					0	240		240	240
6	木更津市	190	57			247	397		397	644
7	松戸市	321	72			393	1,681		1,681	2,074
8	野田市	451				451	495		495	946
9	茂原市	80				80	475		475	555
10	成田市	1,158				1,158	286		286	1,444
11	佐倉市	342				342	227		227	569
12	東金市	58				58	135		135	193
13	旭市	189				189	382		382	571
14	習志野市	966	144		2	1,112	446	120	566	1,678
15	柏市	144				144	712	96	808	952
16	勝浦市					0	160		160	160
17	市原市	2,108			72	2,180	901		901	3,081
18	流山市	80				80	399		399	479
19	八千代市					0	99		99	99
20	我孫子市	234				234	295	11	306	540
21	鴨川市	32				32	146		146	178
22	鎌ヶ谷市	236				236	146		146	382
23	君津市	504				504	102		102	606
24	富津市	74				74	161		161	235
25	浦安市	361				361	162		162	523
26	四街道市	192				192	181	72	253	445
27	袖ヶ浦市	600				600	88		88	688
28	八街市	192				192	413		413	605
29	印西市					0			0	0
30	白井市	270				270			0	270
31	富里市					0			0	0
32	南房総市					0	50		50	50
33	匝瑳市	68				68	209		209	277
34	香取市	97				97	310		310	407
35	山武市					0	153		153	153

番号	事業主体名	県 営					市 町 村 営			総計
		公営	改良	地域特賃	特公賃	計	公営	改良等	計	
36	いすみ市	50				50	214		214	264
37	大網白里市					0	75		75	75
38	酒々井町	350				350	4	16	20	370
39	栄町					0			0	0
40	神崎町					0	12		12	12
41	多古町					0			0	0
42	東庄町					0			0	0
43	九十九里町					0	18		18	18
44	芝山町	82				82			0	82
45	横芝光町	198				198	86		86	284
46	一宮町	140				140	107		107	247
47	睦沢町					0	23		23	23
48	長生村					0	12		12	12
49	白子町	52				52	11		11	63
50	長柄町					0	163		163	163
51	長南町					0	63		63	63
52	大多喜町					0	103		103	103
53	御宿町					0	30		30	30
54	鋸南町					0	32		32	32
	計	18,557	489	22	74	19,142	20,744	761	21,505	40,979

(注) 浦安市 従前居住者用賃貸住宅(コミュニティ住宅)10戸

## 9. 地区別市町村営住宅の応募倍率の推移

(単位:倍)

年度 地区	平成 27 年 度	平成 28 年 度	平成 29 年 度	平成 30 年 度	令和元年度	令和 2 年度	令和 3 年度
中央	3.9	3.9	2.6	2.23	1.58	1.67	1.78
西	5.9	5.9	4.1	4.62	3.69	4.22	3.78
東	2.0	1.1	1.1	1.09	0.82	1.14	1.19
南	1.3	0.6	0.7	1.25	0.48	3.00	0.79
県全体	4.2	3.7	2.9	2.70	2.28	2.75	2.53

(注) 1. 倍率は、各年度の平均値

2. 地域区分図は、『7.地区別県営住宅の応募倍率の推移』の(注)を参照

10 . 公営住宅の年度別建設実績 ( 過去10年間 )

( 単位 : 戸 )

№	事業主体	年度									
		24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3
1	千葉県		105	107			78		29		
2	千葉市		111			68	74	99			
3	船橋市	10 (10)	75 (20)	15 (15)	10 (10)	10 (10)	20 (20)	30 (30)	25 (25)	25 (25)	24 (24)
4	松戸市							10 (10)	30 (30)	30 (30)	30 (30)
5	成田市						15 (15)	7 (7)	8 (8)	8 (8)	5 (5)
6	流山市						50 (50)				
7	八千代市						2 (2)	4 (4)	3 (3)	13 (13)	14 (14)
8	旭市		33								
9	我孫子市		11								
10	南房総市									12	
11	香取市		16								
市町村計		10 (10)	246 (20)	15 (15)	10 (10)	78 (10)	161 (87)	150 (51)	66 (66)	88 (76)	73 (73)
全県合計		10 (10)	351 (20)	122 (15)	10 (10)	78 (10)	239 (87)	150 (51)	95 (66)	88 (76)	73 (73)

( 注 ) 1. 戸数には特定公共賃貸住宅を含む

2. ( )内は借上、又は買取の内数

3. 数値は、着工ベースである

1 1 . 独立行政法人都市再生機構 建設地別管理戸数 ( 賃貸住宅 )

令和4年3月31日現在

建設地	管理戸数	団地数
千葉市中央区	361	3
千葉市花見川区	8,907	6
千葉市稲毛区	4,118	5
千葉市若葉区	300	1
千葉市美浜区	15,991	15
浦安市	3,046	6
市川市	2,365	5
船橋市	11,188	12
佐倉市	192	1
習志野市	5,590	6
八千代市	9,372	6
松戸市	11,822	14
柏市	4,463	8
流山市	180	1
我孫子市	2,421	1
鎌ヶ谷市	752	1
印西市	2,569	8
白井市	1,117	6
成田市	2,948	5
合計	87,880戸	110団地



## 12. 千葉県住宅供給公社団地一覧

令和4年3月31日現在

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
小倉	千葉市 若葉区小倉台	39～41	709	0	985	621	2,315	J R 総武線千葉駅から京成バス
星久喜	" 中央区星久喜町	37～41	0	0	80	65	145	J R 総武線千葉駅から千葉中央バス
稲毛	" 美浜区稲毛海岸	40～41	528	0	0	0	528	J R 総武線稲毛駅から京成バス
大宮	" 若葉区大宮台	36～42	1,500	0	197	152	1,849	J R 総武線千葉駅から千葉中央バス
こてはし	" 花見川区こてはし台	45～50	2,314	0	111	79	2,504	京成勝田台駅から京成バス
土気	" 緑区大木戸町	50～62	309	0	0	0	309	J R 外房線土気駅から徒歩17分又はJ R 千葉駅から千葉中央バス
海浜ニュータウン	" 美浜区打瀬 他	48～	3,274	340	0	0	3,614	J R 京葉線海浜幕張駅から徒歩15分
白旗台	" 中央区白旗	44	0	300	0	0	300	J R 外房線蘇我駅下車徒歩11分
轟町	" 稲毛区轟町	46	0	32	0	0	32	J R 総武線千葉駅からちばシティバス
こてはし横戸	" 花見川区横戸台	59～2	553	0	0	7	560	京成線勝田台駅から京成バス
	千葉市 計		9,187	672	1,373	924	12,156	
江戸川台	流山市江戸川台	31～40	1,198	0	845	180	2,223	東武野田線江戸川台駅徒歩1分
流山木地区	流山市木字膝丸他	23～	0	0	49	0	49	つくばエクスプレス・武蔵野線南流山駅徒歩5分～
	流山市 計		1,198	0	894	180	2,272	
鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市初富	39～43	0	0	76	0	76	新京成線初富駅から徒歩8分
	鎌ヶ谷市 計		0	0	76	0	76	
若宮	市原市 若宮	45～53	1,496	0	347	77	1,920	J R 内房線八幡宿駅から小湊バス
姉ヶ崎	" 青葉台	50～56	454	0	0	0	454	J R 内房線姉ヶ崎駅から徒歩18分又は小湊バス
桜台	" 桜台	10～21	0	0	45	0	45	J R 内房線姉ヶ崎駅から日東交通バス
国分寺台	" 国分寺台	11～14	30	0	4	0	34	J R 内房線五井駅から小湊バス
	市原市 計		1,980	0	396	77	2,453	

団地名	所在地	事業期間	戸数					計	交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅			
千代田	四街道市 千代田	49～18	2,779	0	2	0	2,781	J R 総武本線四街道駅から千葉内陸バス又は総武本線物井駅から徒歩20分	
バードヒル池花 (内黒田地区)	" 池花	2～	280	0	320	0	600	J R 総武本線四街道駅から千葉内陸バス	
四街道駅前ビル	" 鹿渡	56	49	0	0	0	49	J R 総武本線四街道駅から徒歩1分	
もねの里	" もねの里	28～30	0	0	2	0	2	J R 総武本線物井駅から徒歩10分	
	四街道市 計		3,108	0	324	0	3,432		
成田ニュータウン	成田市 橋賀台他	45～	3,213	400	209	0	3,822	京成線成田駅又は J R 成田駅から千葉交通バス	
三里塚	" 本城他	58～	7	0	336	0	343	J R 又は京成成田駅から千葉交通バス又は J R バス	
	成田市 計		3,220	400	545	0	4,165		
八幡台ニュータウン	木更津市八幡台	50～元	343	0	0	0	343	J R 内房線木更津駅から日東交通バス	
	木更津市 計		343	0	0	0	343		
千葉ニュータウン	船橋市小室 他	52～	3,669	0	351	0	4,020	北総鉄道西白井、白井、小室、中央駅沿線他	
	船橋市 計		3,669	0	351	0	4,020		
酒々井中央台	酒々井町中央台	55～12	187	0	0	0	187	J R 成田線酒々井駅から徒歩又は京成線酒々井駅から徒歩19分	
	酒々井町 計		187	0	0	0	187		
海浜ニュータウン (京葉港地区)	習志野市秋津他	60～19	431	0	15	0	446	J R 京葉線新習志野駅から徒歩5分	
	習志野市 計		431	0	15	0	446		
八千代台	八千代市 八千代台	31～33	229	0	123	762	1,114	京成線八千代台駅 徒歩1分	
八千代台東	" 八千代台東	39～40	72	0	556	66	694	京成線八千代台駅から京成バス	
八千代台西	" 八千代台西	42～43	328	0	29	70	427	京成線八千代台駅徒歩15分	
勝田台	" 勝田台	42～49	1,838	0	203	1,682	3,723	京成線勝田台駅 徒歩1分	
ゆりのき台	" ゆりのき台	3～13	22	0	0	0	22	東葉高速鉄道八千代中央駅から徒歩14分	
	八千代市 計		2,489	0	911	2,580	5,980		

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
茂原東部	茂原市 東部台	58～61	98	0	4	0	102	J R 外房線茂原駅から小湊バス
茂原緑ヶ丘 ニュータウン	" 緑ヶ丘	62～	781	0	765	0	1,546	J R 外房線茂原駅から小湊バス
	茂原市 計		879	0	769	0	1,648	
柏	柏市中十余二他	60～62	194	0	0	0	194	J R 柏駅から東武バス
	柏市 計		194	0	0	0	194	
藤治台	佐倉市藤治台	60～2	260	0	170	0	430	J R 総武本線佐倉駅からちばグリーンバス
	佐倉市 計		260	0	170	0	430	
代宿けやき台	袖ヶ浦市代宿	3～24	51	0	46	0	97	J R 内房線長浦駅から小湊バス
	袖ヶ浦市 計		51	0	46	0	97	
合 計			27,196	1,072	5,870	3,761	37,899	

### 13. 千葉県まちづくり公社団地分譲実績一覧

団地名	所在地	交通経路	構造	戸数(戸)	完成年度
千城台	千葉市	JR 千葉駅 バス30分、 モノレール千城台駅徒歩10分他	戸建	595	昭和44～52
海浜 N . T (幕張B地区)	千葉市	JR 海浜幕張駅徒歩10分	中層	430	昭和46～59
			戸建	282	
海浜 N . T (検見川地区)	千葉市	JR 検見川浜駅徒歩10分他	中層	560	昭和46～58
			戸建	1,062	
海浜 N . T (稲毛地区)	千葉市	JR 稲毛海岸駅徒歩10分他	戸建	200	昭和48,54,57
辰巳台	市原市	JR 八幡宿駅 バス15分	低層	16	昭和50
成田 N . T	成田市	JR 成田駅 バス10分	戸建	408	昭和50～61 平成3
津田沼駅前	習志野市	JR 津田沼駅 徒歩5分	高層	116	昭和51
佐倉市松ヶ丘	佐倉市	JR 佐倉駅 バス7分 徒歩5分	戸建	96	昭和53
千葉 N . T	船橋市	北総鉄道小室駅 徒歩7分	戸建	192	昭和53、62 平成元、5
千葉 N . T	白井市	北総鉄道西白井駅 徒歩12分	戸建	54	平成2、3、4、6
		" 白井駅 徒歩15分			
千葉 N . T	印西市	北総鉄道千葉ニュータウン中央駅 バス10分 徒歩2分	戸建	6	平成3
千葉 N . T	白井市	北総鉄道白井駅 徒歩15分	戸建	17	平成8
		" 西白井駅 徒歩16分			
計				4,434	

(注) 平成9年度より分譲業務は行っていません。

#### 14. 千葉県特定優良賃貸住宅一覧

令和4年4月1日現在

団地名	所在地	管理戸数	管理開始年月	最寄り駅	管理者
イースト・ウイング	船橋市東船橋2-14-18	14	平成14年12月	JR 線東船橋駅3分	新日本建設
マルジュ ベルテ	松戸市中矢切602-2	17	平成14年12月	北総線矢切駅10分	新日本建設
フレ ラヴィ - 又北本町	船橋市北本町2-29-19	12	平成15年4月	東武線塚田駅8分	高松エステート
ラ・パルテンツァ	市川市市川南4-10-13	9	平成15年4月	JR 線市川駅12分	アービック
サニーフォレスト藤原参番館	船橋市藤原1-26-17	12	平成15年4月	JR 線船橋法典駅3分	住宅供給公社
ヴァーグ壱番館	松戸市西馬橋蔵元町107	17	平成15年4月	JR 線千代田線馬橋駅4分	東葉産業
クレール パレ	市川市若宮3-1-4	6	平成15年4月	東西線 JR 線西船橋駅バス15分	アービック
メゾン・ヴェルデュ - ル	市川市曾谷1-9-19	20	平成15年4月	JR 線本八幡駅バス16分	アービック
メゾン・エトワール	市川市宮久保2-24-18	17	平成15年4月	JR 線本八幡駅バス15分	アービック
ロアジュール上山	船橋市上山町1-185-1	10	平成15年4月	JR 線船橋法典駅10分	アービック
ノーブル東松戸	松戸市東松戸2-9-6	5	平成15年4月	JR 線, 北総線東松戸駅10分	スターツアメニティー
ソフィア東松戸	松戸市東松戸2-11-2	5	平成15年4月	JR 線, 北総線東松戸駅9分	スターツアメニティー
クエスタ柏	柏市あけぼの3-6-43	10	平成15年6月	JR 線柏駅7分	高松エステート
合計	13団地	154戸			

#### 15. 特定優良賃貸住宅管理者一覧

令和4年4月1日現在

番号	管理者名称	所在地	連絡先電話番号	備考
1	千葉県住宅供給公社	〒260-0013 千葉市中央区栄町1-16	043-227-5673	
2	新日本建設 株式会社	〒261-0021 千葉市美浜区ひび野1-4-3	043-213-1391	
3	有限会社 東葉産業	〒277-0852 柏市旭町1-2-1	04-7146-1346	
4	高松エステート 株式会社	〒271-0092 松戸市松戸1834-12	04-7710-7100	本社は東京 松戸営業所
5	株式会社 アービック	〒272-0033 市川市市川1-23-9	047-325-0021	
6	スターツアメニティー 株式会社	〒261-0023 千葉市美浜区中瀬1-9-1	050-5541-5271	本社は東京 本部(賃貸推進課)

## 16. 県の住宅にかかる助成制度一覧（令和4年度）

### (1) 利子補給制度

制度の名称 (担当課)	補給主体	補給対象者	補給内容				受付機関
			補給対象の内容	補給対象限度額	利子補給率	補給期間	
農業近代化資金利子補給・大臣特認資金 (団体指導課)	県	農業振興地域、過疎地域、山村振興地域内の農業者又は農業後継者で一定の要件を満たす者	新築購入増改築	事業費の80%以内で1,800万円まで	左記以内の額に対して年1.30% (R4.6.18時点)	15年以内	農協 銀行 信用金庫 信用組合
漁業近代化資金利子補給・漁家住宅資金 (団体指導課)	県	特定地域内の漁業者（漁業後継者を含む）で一定の要件を満たす者	新築購入増改築	事業費の80%以内で1,800万円まで	左記以内の額に対して年1.30%以内	15年以内	信漁連 農林中金
被災者住宅再建資金利子補給 (住宅課) <sup>1</sup>	県	被災者住宅再建資金利子補給事業を実施する市町村	新築購入補修	金融機関からの借入れ金100万円以上500万円以下	金融機関からの借入れ利率及び市町村の利子補給率に応じて1%以内	5年以内	事業を実施する市町村
災害復興住宅資金利子補給(住宅課) <sup>2</sup>	県	災害復興住宅資金利子補給事業を実施する市町村	新築購入補修	金融機関からの借入れ金10万円以上500万円以下	金融機関からの借入れ利率及び市町村の利子補給率に応じて1%以内	5年以内	事業を実施する市町村

1 平成29年度末をもって新規申込受付を終了しました。

2 令和3年度末をもって新規申込受付を終了しました

### (2) 融資制度

制度の名称 (担当課)	融資主体	融資対象者	融資内容				受付機関
			融資対象	融資限度	金利	償還	
生活福祉資金 (健康福祉指導課) <sup>1</sup>	(福)千葉県社会福祉協議会 (原資) 国2/3 県1/3	低所得世帯 障害者世帯 高齢者世帯	増改築・拡張・補修・保全・公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅を譲り受けるのに必要な経費	250万円	保証人あり →無利子  保証人なし →年1.5%	7年以内 6ヶ月以内据置	各市町村 社会福祉協議会
母子・父子・寡婦福祉資金 (児童家庭課) <sup>2</sup>	県 (原資) 国2/3 県1/3	母子家庭の母 父子家庭の父 寡婦	新築購入 (当該住宅の用に供する土地又は借地権の取得に必要な資金を含む) 増改築 補修・保全	150万円 (特別200万円(新規取得・災害時等))	連帯保証人を設定した場合、年0%  連帯保証人を設定しない場合、年1.0%	6年以内 6ヶ月据置 (特別の場合7年以内)	市町村 (千葉市・船橋市・柏市は各市で対応及び融資)
ひとり親家庭住宅支援資金 (児童家庭課) <sup>3</sup>	(福)千葉県社会福祉協議会 (原資) 国9/10 県1/10	児童扶養手当受給者(同等の水準の者を含む)であって、母子・父子自立支援プログラムの策定を受け、自立に向けて意欲的に取り組んでいる者	住居の借上げに必要な資金	原則12か月に限り、入居している住宅の家賃の実費(月額上限4万円)	無利子	知事が定める期間(一定の条件による償還免除あり)	市及び町村所管の健康福祉センター(千葉市は市で対応)

1生活福祉資金は千葉県社会福祉協議会が貸付を行います

2母子・父子・寡婦福祉資金は県から直接個人へ貸付を行います(千葉市・船橋市・柏市については、市から直接貸付を行います)。

3ひとり親家庭住宅支援資金の貸付の前提となる母子・父子自立支援プログラムの策定は、市によって事業を実施していない場合があることに御留意ください。

(3) 補助制度

制度の名称 (担当課)	助成 主体	助成対象者	助 成 内 容		受 付 機 関
			助成対象	助成限度	
住宅・建築物 の耐震化サ ポート事業 (建築指導課) 1	県	国土交通 省の防災・ 安全社会資 本整備交付 金等を活用 した、民間 の住宅及び 建築物に対 する耐震関 連補助事業 を実施する 県内市町村	各市町村の補助 要綱のとおり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本補助事業のうち、住宅に係るものを抜粋</li> <li>・補助額は、以下のいずれか低い額とする</li> <li>1. 戸建住宅               <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震診断 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、2万円</li> <li>耐震改修 市町村補助額の1/4、事業費の23%の1/4、7.5万円</li> <li>耐震設計 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、1万円</li> <li>耐震改修工事監理 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、1.5万円</li> <li>総合的支援メニュー 市町村補助額の1/4、耐震改修工事費の1/5、25万円</li> </ul> </li> <li>2. 共同住宅               <ul style="list-style-type: none"> <li>耐震診断 市町村補助額の1/4、事業費の1/6、15万円</li> </ul> </li> </ul>	市町村
千葉県住宅 用設備等脱 炭素化促進 事業 (温暖化対策 推進課) 1	県	省エネルギ ー設備、電 気自動車、 V2H充放電 設備等の導 入に対し補 助事業を実 施する県内 市町村 設置者へ の直接補助 は実施しな い	新築 購入 (当該住宅の用 に供する土地又 は借地権の取得 に必要な資金を 含む) 増改築 補修・保全	<p>補助単価は、以下の金額又は市町村の補助単価の いずれか少ない額とする</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. エネファーム：(停電時自立運転機能あり) 定額10万円、(停電時自立運転機能なし)定 額5万円</li> <li>2. 定置用リチウムイオン蓄電システム：定額7 万円</li> <li>3. 窓の断熱改修：補助対象経費×1/4 (上限8万円)</li> <li>4. 太陽熱利用システム：定額5万円</li> <li>5. 電気自動車：(太陽光発電発電設備及びV2H 充放電設備を併設する場合)定額15万円、 (太陽光発電設備を併設する場合)定額10万 円</li> <li>V2H充放電設備：補助対象経費×1/10 (上限25万円)</li> </ul>	市町村
千葉県サー ビス付き高 齢者向け住 宅整備事業 (住宅課)	県	サービ ス付き高 齢者向 け住宅を 新築、あ るいは改 良によ り設置す る事業 者	住居の借上げに 必要となる資金	<p>新築する場合...住宅建設費の1/20 ( 21/10 ) 改良する場合...住宅改良費の1/6 ( 21/3 )</p> <p>【上限額】 夫婦型 3...67.5万円/戸 ( 2135万円/戸 ) 既存ストック型...97.5万円/戸 ( 2195万円/戸 ) 25㎡以上...60万円/戸 ( 2120万円/戸 ) 25㎡未満...35万円/戸 ( 270万円/戸 )</p>	県

1県から該当する事業を実施している市町村へ助成します。

2サービス付き高齢者向け住宅に、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所又は小規模多機能型居宅介護事業所(看護  
小規模多機能型居宅介護事業所(複合型サービス事業所)も可)を併設する場合

3住棟の全住戸数の2割までの夫婦型住戸に適用

## 17. 市の住宅にかかる助成制度一覧（令和4年度）

### (1) 利子補給制度

事業名 (担当課)	補給主体	補給対象者	補 給 内 容				担当部署 電話番号
			補給対象 の内容	補給対象 限度額	利 子 補給率	補給 期間	
被災者住宅再建資金利子補給事業 <sup>1</sup>	千葉市ほか	[ 事業を実施する市町村によって内容が異なります ]					
災害復興住宅資金利子補給事業 <sup>2</sup>	千葉市ほか	[ 事業を実施する市町村によって内容が異なります ]					

1 平成29年度末をもって新規申込受付を終了しました。

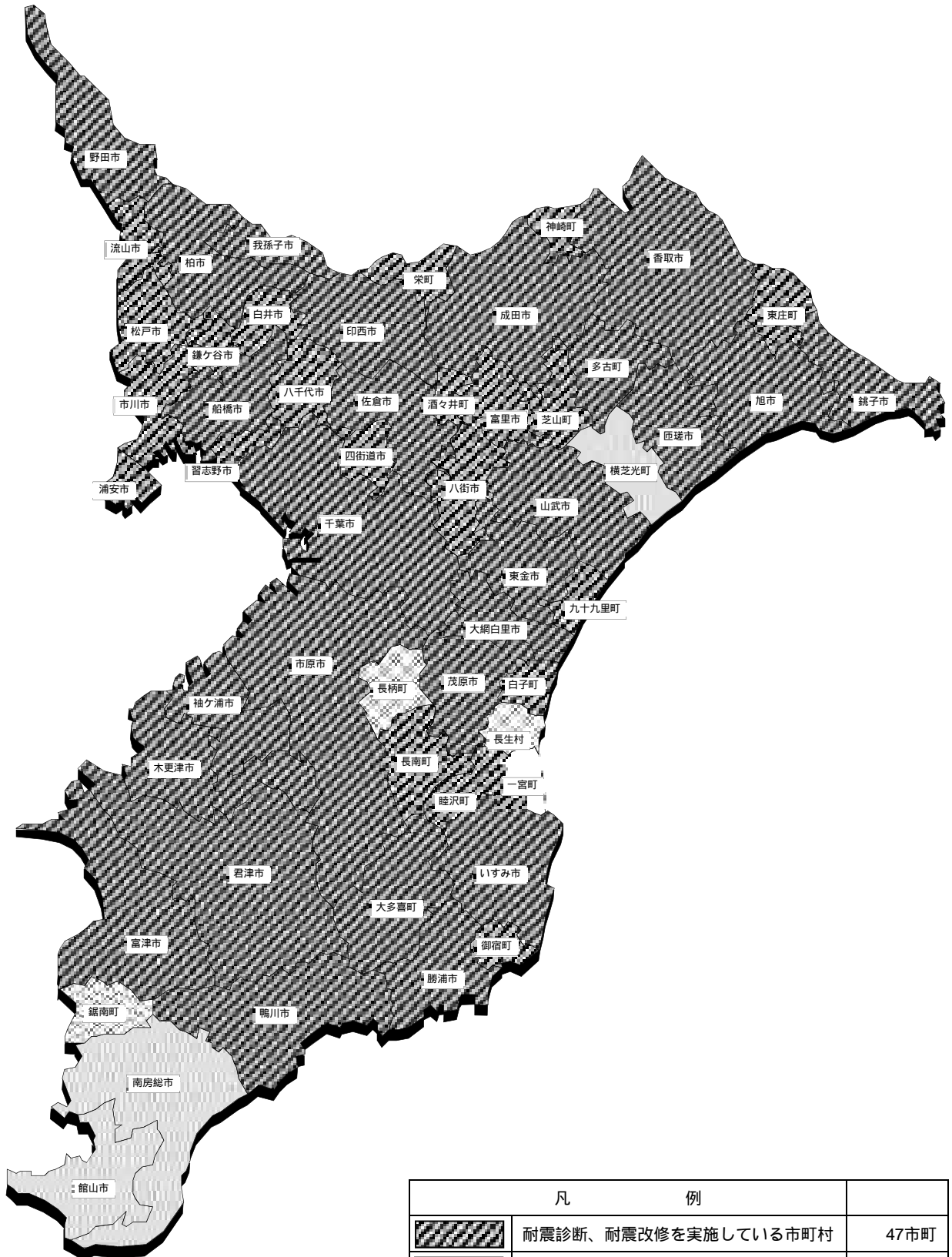
2 令和3年度末をもって新規申込受付を終了しました。




### (2) 補助制度

各市町村では地域の実情に応じた、住宅にかかる補助制度を実施しています。詳細は千葉県ホームページに一覧を掲載しています。

千葉県HP : <https://www.pref.chiba.lg.jp/juutaku/seisaku/jyosei.html>

18. 住宅に対する耐震診断及び耐震改修補助事業実施市町村 (令和4年4月1日現在)



凡 例		
	耐震診断、耐震改修を実施している市町村	47市町村
	耐震診断のみを実施している市町村	6市町村
	実施なし	1町



19. 市町村別住宅施策・公営住宅担当課一覧

No	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話		FAX	
1	千葉市	住宅政策課	260-8722	千葉市中央区千葉港2-1	043-245-5809	(直)	043-245-5795	(直)
		住宅整備課			043-245-5846	(直)	043-245-5855	(直)
2	銚子市	都市整備課	288-8601	銚子市若宮町1-1	0479-24-8899	(直)	0479-22-3466	(代)
3	市川市	街づくり推進課	272-8501	市川市南八幡2-20-2	047-712-6327	(直)	047-712-6326	(直)
		市営住宅課	272-0023	市川市南八幡1-17-15	047-383-9594	(直)	047-383-9641	(直)
4	船橋市	住宅政策課	273-8501	船橋市湊町2-10-25	047-436-2712	(直)	047-436-2546	(直)
5	館山市	建築施設課	294-8601	館山市北条1145-1	0470-22-3751	(直)	0470-23-3116	(代)
6	木更津市	住宅課	292-8501	木更津市朝日3-10-19	0438-23-8599	(直)	0438-22-4736	(代)
7	松戸市	住宅政策課	271-8588	松戸市根本387-5	047-366-7366	(直)	047-366-2073	(直)
8	野田市	都市計画課	278-8550	野田市鶴奉7-1	04-7123-1193	(直)	04-7122-1558	(代)
		営繕課			04-7125-1111	(代)	04-7122-1557	(代)
9	茂原市	建築課	297-8511	茂原市道表1	0475-20-1588	(直)	0475-20-1606	(直)
10	成田市	建築住宅課	286-8585	成田市花崎町760	0476-20-1564	(直)	0476-24-4354	(直)
11	佐倉市	住宅課	285-8501	佐倉市海隣寺町97	043-484-6168	(直)	043-485-0108	(直)
12	東金市	都市整備課	283-8511	東金市東岩崎1-1	0475-50-1150	(直)	0475-50-1298	(代)
13	旭市	都市整備課	289-2595	旭市二1920	0479-62-5895	(直)	0479-62-5395	(直)
14	習志野市	住宅課	275-8601	習志野市鷺沼2-1-1	047-453-9296	(直)	047-453-7384	(直)
15	柏市	住宅政策課	277-8505	柏市柏5-10-1	04-7167-1147	(直)	04-7167-7668	(直)
16	勝浦市	都市建設課	299-5292	勝浦市新宮1343-1	0470-73-6627	(直)	0470-73-8788	(直)
17	市原市	住宅課	290-8501	市原市国分寺台中央1-1-1	0436-23-9841	(直)	0436-21-1478	(直)
18	流山市	建築住宅課	270-0192	流山市平和台1-1-1	04-7150-6088	(直)	04-7159-0954	(直)
19	八千代市	建築指導課	276-8501	八千代市大和田新田312-5	047-421-6773	(直)	047-484-8824	(直)
		健康福祉課			047-421-6731	(直)	047-483-2665	(直)
20	我孫子市	建築住宅課	270-1192	我孫子市我孫子1858	04-7185-1111	(代)	04-7185-4329	(直)
21	鴨川市	都市建設課	296-8601	鴨川市横渚1450	04-7093-7835	(直)	04-7093-7856	(代)
22	鎌ヶ谷市	建築住宅課	273-0195	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2-6-1	047-445-1472	(直)	047-445-1400	(代)
23	君津市	建築課	299-1192	君津市久保2-13-1	0439-56-1621	(直)	0439-56-1626	(代)
24	富津市	都市政策課	293-8506	富津市下飯野2443	0439-80-1306	(直)	0439-80-1350	(代)
25	浦安市	住宅課	279-8501	浦安市猫実1-1-1	047-712-6284	(直)	047-353-4378	(直)
26	四街道市	建築課	284-8555	四街道市鹿渡無番地	043-421-6147	(直)	043-424-8921	(代)
27	袖ヶ浦市	都市整備課	299-0292	袖ヶ浦市坂戸市場1-1	0438-62-3645	(直)	0438-63-9670	(直)
28	八街市	都市計画課	289-1192	八街市八街ほ35-29	043-443-1430	(直)	043-442-6416	(直)
29	印西市	建築指導課	270-1396	印西市大森2364-2	0476-33-4657	(代)	0476-42-0028	(直)
30	白井市	建築宅地課	270-1492	白井市復1123	047-492-1111	(代)	047-491-3510	(代)
31	富里市	都市計画課	286-0292	富里市七栄652-1	0476-93-5148	(直)	0476-93-5153	(直)
32	南房総市	建設課	299-2492	南房総市富浦町青木28	0470-33-1101	(直)	0470-20-4597	(代)
33	匝瑳市	都市整備課	289-2198	匝瑳市八日市場793-2	0479-73-0091	(直)	0479-72-1117	(直)
34	香取市	都市整備課	287-8501	香取市佐原口2127	0478-50-1214	(直)	0478-54-7654	(直)

No	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話	FAX
35	山武市	都市整備課	289-1392	山武市殿台296	0475-80-1192 (直)	0475-80-1314 (代)
36	いすみ市	建設課	298-8501	いすみ市大原7400-1	0470-62-1204 (直)	0470-63-1252 (代)
37	大網白里市	都市整備課	299-3292	大網白里市大網115-2	0475-70-0366 (直)	0475-72-9107 (直)
38	酒々井町	まちづくり課	285-8510	印旛郡酒々井町中央台4-11	043-496-1171 (代)	043-496-5765 (直)
		健康福祉課				043-496-7541 (直)
39	栄町	まちづくり課	270-1592	印旛郡栄町安食台1-2	0476-33-7719 (直)	0476-95-4274 (代)
40	神崎町	まちづくり課	289-0292	香取郡神崎町神崎本宿163	0478-72-2114 (代)	0478-72-2110 (代)
41	多古町	空港まちづくり課	289-2292	香取郡多古町多古584	0479-76-5408 (直)	0479-76-7144 (代)
42	東庄町	まちづくり課	289-0692	香取郡東庄町笹川い4713-131	0478-86-6074 (直)	0478-86-4051 (代)
43	九十九里町	まちづくり課	283-0195	山武郡九十九里町片貝4099	0475-70-3156 (直)	0475-76-7934 (直)
44	芝山町	企画空港政策課	289-1692	山武郡芝山町小池992	0479-77-3909 (直)	0479-77-0871 (代)
45	横芝光町	都市建設課	289-1793	山武郡横芝光町宮川11902	0479-84-1217 (直)	0479-84-2713 (代)
46	一宮町	都市環境課	299-4396	長生郡一宮町一宮2457	0475-42-1430 (直)	0475-40-1075 (代)
47	睦沢町	産業建設課	299-4492	長生郡睦沢町下之郷1650-1	0475-44-2522 (直)	0475-44-1729 (代)
48	長生村	まちづくり課	299-4394	長生郡長生村本郷1-77	0475-32-2116 (直)	0475-32-1486 (代)
49	白子町	建設課	299-4292	長生郡白子町関5074-2	0475-33-2116 (直)	0475-33-4132 (代)
50	長柄町	建設環境課	297-0298	長生郡長柄町桜谷712	0475-35-2114 (直)	0475-35-4743 (直)
51	長南町	建設環境課	297-0192	長生郡長南町長南2110	0475-46-3394 (直)	0475-46-3406 (直)
52	大多喜町	建設課	298-0292	夷隅郡大多喜町大多喜93	0470-82-2115 (直)	0470-82-1510 (代)
53	御宿町	建設水道課	299-5192	夷隅郡御宿町須賀1522	0470-68-6693 (直)	0470-68-7183 (代)
54	鋸南町	建設水道課	299-2192	安房郡鋸南町下佐久間3458	0470-55-2133 (直)	0470-55-0421 (直)

注)  は市町村営住宅「有」、 は「無」を示す。

千葉市の市営住宅担当課は、「住宅整備課」である。

市川市の市営住宅担当課は、「市営住宅課」である。

野田市の市営住宅担当課は、「営繕課」である。

八千代市の市営住宅担当課は、「健康福祉課」である。

酒々井町の町営住宅担当課は、「健康福祉課」である。



## 20. 住宅に関する情報・相談窓口

### 1. 相談窓口等

#### (1) 相談窓口

	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
1	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター (相談窓口の愛称:住まいるダイヤル) ・新築住宅取得、住宅リフォーム等、住宅全般に関する電話相談を受け付けています。 ホームページ <a href="https://www.chord.or.jp/">https://www.chord.or.jp/</a>	電話相談 TEL 0570-016-100(ナビダイヤル) または 03-3556-5147 相談時間 10:00～17:00 (土、日、祝休日、年末年始を除く)
2	千葉県福祉ふれあいプラザ介護実習センター住まいの相談 ・高齢者や介護者が使いやすい(安全な住宅に関して、素朴な質問から相談者に対応する設計例まで相談に応じます。(無料)) 千葉県福祉ふれあいプラザホームページ <a href="http://www.furepla.jp/">http://www.furepla.jp/</a>	電話相談 TEL 04-7165-2886 相談日 火曜～木曜 10:00～12:00(要予約) 金曜 10:00～16:00
3	(一財)ベターリビング ・優良住宅部品(BL部品)についての相談や、BL部品に対する苦情等について、電話相談を受け付けています。 ホームページ <a href="http://www.cbl.or.jp/">http://www.cbl.or.jp/</a>	電話相談 TEL 03-5211-0680 相談時間 10:00～12:00、13:00～17:00 (土、日、祝日、年末年始を除く)
4	(公社)千葉県建築士事務所協会 ・建築に関する相談をEメール又はFAXにより受け付けています。 質問は、高度な専門知識を有する担当建築士に事務局が担当し、御相談者へ電話を差し上げての回答となります。 ホームページ <a href="http://www.chiba-jk.or.jp/">http://www.chiba-jk.or.jp/</a> (相談申込書はダウンロードできます。)	電話受付 TEL 043-224-1640 受付時間 9:00～12:00、13:00～16:30 (土、日、祝日、年末年始を除く) 受付FAX番号 043-225-2066 (24時間受付)
5	ちば安心住宅リフォーム推進協議会 ・住宅リフォームに関する電話相談を受け付けています。 面接相談 毎月第一水曜日(事前予約制) ・リフォームに関する県民向け講習会(年2回)、事業者向け講習会(年3回)を開催しています。詳細はホームページにて公開しています。 ホームページ <a href="http://www.chiba-re-suikyoku.com">http://www.chiba-re-suikyoku.com</a>	ちば安心住宅リフォーム推進協議会事務局 ( (公社)千葉県建築士事務所協会内) 電話受付 TEL 043-224-1640 受付時間 9:00～12:00、13:00～16:30 (土、日、祝日、年末年始を除く) 受付FAX番号 043-225-2066 (24時間受付)
6	(公社)日本建築家協会 関東甲信越支部 千葉地域会 ・身近な建築問題、疑問、トラブルや相談を受け付けています。 面接相談:毎月第一、第三木曜日午後(事前予約制) ホームページ <a href="http://chiba-kentikuka.jp/">http://chiba-kentikuka.jp/</a> (建築相談日のメール予約もできます。)	(事前予約制) 面接予約 TEL 043-225-5575 予約受付時間 10:00～12:00、13:00～16:00 (火、土、日、祝日、年末年始を除く)
7	千葉県県土整備部 建設・不動産課 ・宅地建物取引(売買・賃貸借)のトラブルが発生した際の弁護士による法律相談を受け付けています。 面接相談:原則毎月第2水曜日(事前予約制) 相談時間:13:00～16:00	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-223-3238 予約受付時間 9:00～12:00、13:00～17:00 (土、日、休日を除く)
8	(公社)千葉県不動産鑑定士協会 ・不動産の価格・賃料などについての相談を受け付けています。 面接相談:毎月第一、第三水曜日(事前予約制、祝祭日は休み) 相談時間:10:00～12:00 新型コロナウイルス感染防止のため、内容が変更される場合があります。 詳細はホームページを参照ください。 ホームページ <a href="http://chiba-kanteishi-kyoukai.or.jp/">http://chiba-kanteishi-kyoukai.or.jp/</a>	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-222-5795 FAX 043-222-9528 予約受付時間 9:00～12:00、13:00～17:00 (土、日、祝日、年末年始を除く)
9	(独)住宅金融支援機構「お客さまコールセンター」 ・住宅ローン(フラット35、機構融資、技術基準)に関する電話相談を受け付けています。 ホームページ <a href="https://www.jhf.go.jp/">https://www.jhf.go.jp/</a>	電話相談 TEL 0120-0860-35 上記の電話番号がご利用いただけない場合は、048-615-0420におかけ下さい。 (通話料金がかかります。) 相談時間 9:00～17:00(祝日、年末年始を除く)
10	(一社)マンションリフォーム推進協議会 ・マンションのリフォームに関する様々な疑問についての相談を電話・FAXにて受け付けています。 ホームページ <a href="http://www.repco.gr.jp/">http://www.repco.gr.jp/</a>	電話相談 TEL 03-3265-4899 相談票送付先 FAX 03-3265-4861 相談時間 10:00～17:00(土、日、祝日を除く)
11	(一社)再開発コーディネーター協会「マンション建替相談室」 ・マンションの建替えや耐震改修の進め方に関する相談について、電話、FAX、Eメールによる相談及び面接相談(事前予約制)を受け付けています。 ホームページ( <a href="http://www.urca.or.jp/">http://www.urca.or.jp/</a> ) メール相談アドレス: <a href="mailto:mansion@urca.or.jp">mansion@urca.or.jp</a>	電話相談 TEL 03-6400-0262 FAX相談 FAX 03-3454-3015 相談日 月～金曜日(祝祭日休) 受付時間 10:00～16:00

	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
12	<p>法テラス・サポートダイヤル</p> <p>&lt;情報提供&gt;</p> <p>・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話でご案内しています(無料)。またメールによる情報提供も受け付けています。</p>	<p>TEL 0570-078374(PHS可)</p> <p>(IP電話からは03-6745-5600)</p> <p>【電話相談】</p> <p>平日9:00～21:00</p> <p>土 9:00～17:00</p> <p>新型コロナウイルスの感染防止のため、相談方法が異なる場合がございます。</p>
	<p>日本司法支援センター千葉地方事務所(法テラス千葉)</p> <p>&lt;情報提供&gt;</p> <p>・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話や面談でご案内しています(無料)。</p> <p>&lt;民事法律扶助&gt;</p> <p>経済的に余裕のない方を対象に次の援助を行っています。</p> <p>無料法律相談(弁護士による相談)</p> <p>弁護士・司法書士への依頼費用の立替え(無利子)</p>	<p>TEL 0570-078315</p> <p>(IP電話からは050-3383-5381)</p> <p>&lt;情報提供&gt;</p> <p>【電話・面談相談】</p> <p>平日9:00～17:00</p> <p>&lt;法律相談&gt;</p> <p>【面談相談】</p> <p>(要予約:予約受付 平日9:00～17:00)</p> <p>平日10:00～12:00 / 13:00～15:45</p> <p>新型コロナウイルスの感染防止のため、相談方法が異なる場合がございます。</p>
	<p>日本司法支援センター千葉地方事務所 松戸支部(法テラス松戸)</p> <p>&lt;情報提供&gt;</p> <p>・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話や面談でご案内しています(無料)。</p> <p>&lt;民事法律扶助&gt;</p> <p>経済的に余裕のない方を対象に次の援助を行っています。</p> <p>無料法律相談(弁護士による相談)</p> <p>弁護士・司法書士への依頼費用の立替え(無利子)</p>	<p>TEL 0570-078316</p> <p>(IP電話からは050-3383-5388)</p> <p>&lt;情報提供&gt;</p> <p>【電話相談】</p> <p>平日9:00～17:00</p> <p>&lt;法律相談&gt;(要予約)</p> <p>相談が受けられる弁護士事務所を紹介します。</p> <p>平日9:00～17:00</p> <p>新型コロナウイルスの感染防止のため、相談方法が異なる場合がございます。</p>
	<p>ホームページ <a href="http://www.houterasu.or.jp/chiba/">http://www.houterasu.or.jp/chiba/</a></p> <p>サポートダイヤル利用案内ページ <a href="http://www.houterasu.or.jp/madoguchi_info/call_center/">http://www.houterasu.or.jp/madoguchi_info/call_center/</a></p>	
13	<p>千葉司法書士会「ちば司法書士総合相談センター」</p> <p>・千葉司法書士会館他で、司法書士による、相続・賃貸借・登記等不動産に関する相談、その他一般民事法律相談を行っています。(詳細については、お電話にてお問い合わせ下さい。)</p> <p>面接相談:毎週土曜日(事前予約制)</p> <p>相談時間 10:00～12:00、13:00～15:00</p>	<p>(事前予約制)</p> <p>面接予約 TEL 043-204-8333</p> <p>無料電話相談(毎週月・水曜日 14:00～17:00)</p> <p>毎週土曜日 10:00～12:00 13:00～15:00)</p> <p>フリーダイヤル 0120-971-438</p> <p>面接・電話相談、予約受付ともに祝日及び年末年始等を除く</p> <p>新型コロナウイルスの影響により、相談日、相談時間が変更</p>
	<p>ホームページ <a href="https://chiba.shihoshikai.or.jp/">https://chiba.shihoshikai.or.jp/</a></p>	
14	<p>県庁総合企画部 報道広報課 広聴室「無料法律相談」</p> <p>・相続、離婚、損害賠償などの民事・家事上のトラブルについて、弁護士による法律相談を受け付けています。</p> <p>(事前予約制)</p>	<p>(事前予約制)</p> <p>電話予約 TEL 043-223-2249・2250</p> <p>予約受付時間 相談日のある週の最初の開庁日9時から</p> <p>相談日、木曜日(月2回)</p> <p>相談時間 13:00～16:00(各回6人、1人30分以内)</p>
	<p>ホームページ <a href="https://www.pref.chiba.lg.jp/kouhou/soudan/houritsu.html">https://www.pref.chiba.lg.jp/kouhou/soudan/houritsu.html</a></p>	
15	<p>千葉県弁護士会「法律相談センター」</p> <p>・法律全般(サラ金等の債務整理事件を除く)について、弁護士による法律相談を受け付けています。</p> <p>(有料、事前予約制)</p> <p>面接相談:9:30～12:00 13:30～16:00(平日)</p> <p>夜間・土日相談「ヨルンド」</p> <p>17:00～20:00(平日の夜間)</p> <p>9:00～20:00(土曜日・日曜日)</p>	<p>(事前予約制)</p> <p>面接予約受付 TEL 043-227-8954</p> <p>予約受付時間 10:00～11:30 13:00～16:00(平日)</p> <p>新型コロナウイルスの感染防止のため、相談時間が異なる場合がございます。</p>
	<p>ホームページ <a href="https://www.chiba-ben.or.jp/">https://www.chiba-ben.or.jp/</a></p>	
16	<p>千葉県消費者センター</p> <p>・住宅の請負契約に関する契約のトラブルなど、消費生活に関するさまざまな苦情や問い合わせについて、電話または面談による相談を受け付けています。</p>	<p>電話相談 TEL 047-434-0999</p> <p>相談時間 平日 9:00～16:30</p> <p>土曜日 9:00～16:00</p> <p>(祝日及び年末年始を除く)</p>
17	<p>千葉県警察本部「相談サポートコーナー」</p> <p>・犯罪などの被害に関すること、警察全般の活動に関する相談を受け付けています。</p>	<p>電話相談 TEL 043-227-9110</p> <p>(又は短縮ダイヤル #9110)</p> <p>相談時間 8:30～17:15</p> <p>月曜日～金曜日</p> <p>(祝日、振替休日及び年末年始を除く)</p>

(2) 紛争処理機関

	各機関の概要	連絡先等
1	<p>建設工事紛争審査会</p> <p>・工事瑕疵や請負代金の未払いなどのような「工事請負契約」の解釈又は実施をめぐる建設業者との紛争について、弁護士と専門的知識を有する建築士・学識経験者で構成される審査会が、専門的かつ公正・中立な立場で紛争の解決に当たります。申請には、手数料が必要です。</p>	<p>千葉県県土整備部 建設・不動産課 電話相談 TEL 043-223-3108</p>
2	<p>千葉県弁護士会住宅紛争審査会(指定住宅紛争処理機関)</p> <p>・以下の住宅について、建設工事の請負契約又は売買契約に関する紛争に関し、弁護士会の内部に設置されている住宅紛争審査会が、紛争の解決にあたります。 申請手数料は10,000円(一部の保険付き住宅は14,000円)です。</p> <p>「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅性能表示制度を利用して建設住宅性能評価書が交付された住宅 「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づく瑕疵保険が付された住宅</p>	<p>申請の際にはあらかじめ、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター(住まいのダイヤル)の電話相談を受けていただきますと円滑に進みます。 TEL 0570-016-100(ナビダイヤル) または 03-3556-5147 10:00～17:00(土、日、祝休日、年末年始を除く)</p> <p>(千葉県弁護士会) TEL 043-227-8431 FAX 043-225-4860</p>
	<p>ホームページ <a href="https://www.chiba-ben.or.jp/">https://www.chiba-ben.or.jp/</a></p>	
3	<p>簡易裁判所(民事調停)</p> <p>・民事上の紛争全般について、裁判官と一般市民から選ばれた調停委員で構成された調停委員会が紛争の解決にあたります。 ・申立ては原則として、紛争の相手方の住所地を管轄する簡易裁判所において行います。 ・申立には、申立書のほか、申立手数料と当事者呼出費用等が必要です。</p>	
	<p>ホームページ <a href="http://www.courts.go.jp/">http://www.courts.go.jp/</a></p>	

## 2. 情報提供窓口

### (1) 賃貸住宅の募集情報

	募集概要	実施機関、連絡先等
1	千葉県県営住宅の募集情報等 (県営住宅についての募集情報の提供や、入居者からの問合せに対応しています。)	千葉県住宅供給公社 募集について: TEL 043-222-9200 管理について: TEL 043-222-9182 修繕について: TEL 043-222-9711 問合せ時間 8:30 ~ 17:15 休業: 土、日、祝日及び年末年始
	ホームページ <a href="https://www.chiba-kousya.or.jp/">https://www.chiba-kousya.or.jp/</a>	
2	県内市町村営住宅の募集情報	各市町村の公営住宅担当課 「本書」P92～93をご覧ください。 市町村営住宅の有無の確認もできます。
3	千葉県住宅供給公社が供給する賃貸住宅の募集情報等 (公営住宅の入居資格要件を超える収入階層向けの住宅です。)	千葉県住宅供給公社「総合案内所」 問合せ先 TEL 043-227-5673 問合せ時間 9:00 ~ 17:00 休業 日、祝日(土曜除く)及び年末年始
	ホームページ <a href="https://www.chiba-kousya.or.jp/">https://www.chiba-kousya.or.jp/</a>	
4	(独)都市再生機構が供給する賃貸住宅の募集情報等 (資格要件に最低収入等の設定があります。)	(独)都市再生機構 ・津田沼営業センター 問合せ先 TEL 047-478-3711 ・稲毛海岸営業センター 問合せ先 TEL 043-270-5551 ・松戸営業センター 問合せ先 TEL 047-367-5221 問合せ時間 9:30 ~ 18:00 (水曜日・年末年始を除く)
	ホームページ <a href="http://www.ur-net.go.jp/">http://www.ur-net.go.jp/</a>	
5	特定優良賃貸住宅(中堅所得者向けの良質なファミリータイプの公的賃貸住宅。収入が一定の基準の範囲で自ら居住するための住宅を必要としている方に、県と国が家賃の一部を一定期間補助することにより、入居者の家賃負担を軽減しています。)の入居者募集情報等	千葉県住宅供給公社「総合案内所」 問合せ先 TEL 043-227-5673 問合せ時間 9:00 ~ 17:00 休業 日、祝日(土曜除く)及び年末年始 千葉県県土整備部 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3229 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00 ~ 17:15 (土、日、祝日を除く)
	ホームページ <a href="http://www.kokyo-chintai.jp/">http://www.kokyo-chintai.jp/</a>	
6	シルバーハウジング(高齢者の生活特性に配慮した設備を備え、生活相談員を配置して、福祉サービスが適切に受けられるよう配慮した公的賃貸住宅)の募集情報	県営住宅: 千葉県住宅供給公社 問合せ先 TEL 043-222-9200 問合せ時間 8:30 ~ 17:15 休業 土、日、祝日及び年末年始
7	バリアフリー化等による高齢化対応の設備を備えた公営住宅の募集情報	千葉県県土整備部 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3222 FAX 043-227-7140 問合せ時間 9:00 ~ 17:15 (土、日、祝日を除く)  市町村営住宅: 市町村公営住宅担当課 「本書」P92～93をご覧ください。
8	高齢者向け優良賃貸住宅(高齢者の身体機能に対応した設計・設備を備え、緊急時に対応したサービスを受けられる等、高齢者に配慮した公的賃貸住宅)の募集情報	千葉県県土整備部都市整備局 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3229 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00 ~ 17:15 (土、日、祝日を除く)
9	サービス付き高齢者向け住宅(バリアフリー構造を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する賃貸住宅)として登録されている住宅の情報	千葉県県土整備部都市整備局 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3231 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00 ~ 17:15 (土、日、祝日を除く)
	ホームページ <a href="http://www.satsuki-jutaku.jp/">http://www.satsuki-jutaku.jp/</a> (全国の登録情報が閲覧できます。)	

(2) 住情報を提供する県機関及び公的サイト等

	住情報の概要	連絡先等
1	「住まい情報プラザ」 ・県営住宅等、公的機関が募集する賃貸住宅等の案内や、住まいに関する専門相談窓口等の情報提供等を行っています。	千葉県住宅供給公社総合案内所内 問合せ先 TEL 043-223-3266 FAX 043-223-0003 問合せ時間 9:00～17:00 休業 日、祝日(土曜除く)及び年末年始
2	「宅地建物取引業者名簿の閲覧」 ・千葉県知事の免許業者と千葉県に本店のある大臣免許業者について、業者名簿と免許申請書の閲覧ができます。業者が免許を受けているかの確認、その業者の行政処分履歴等を把握するための参考資料とすることができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3238 閲覧日時 月～金曜日 9:00～11:30、13:00～16:30 (休祝日・年末年始を除く)
3	「建設業許可申請書類等の閲覧」 ・千葉県知事の許可業者について、建設業許可に係る申請書類等の閲覧ができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3108・3110 閲覧日時 月・火・木・金曜日 9:00～11:30、13:00～16:30 (休祝日・年末年始及び臨時閉鎖日を除く) 新型コロナウイルス感染症対策のため、閲覧方法に変更がある場合があります。詳細はホームページを参照ください。
ホームページ <a href="https://www.pref.chiba.lg.jp/kenfudou/tetsuzuki/kyoka-etsuran.html">https://www.pref.chiba.lg.jp/kenfudou/tetsuzuki/kyoka-etsuran.html</a>		
4	「住まいの情報発信局」 ・住宅関係の団体や公的機関で構成される運営協議会により運営される住宅に関するポータルサイトで、住宅相談窓口、性能表示制度、住まいづくりの一般的知識等、一般の方から住まいの専門家まで幅広く対応した情報発信を行っています。	「住宅情報提供協議会」 (一財)ベターリビング 問合せ先 TEL 03-5211-1402
ホームページ <a href="http://www.sumai-info.jp/">http://www.sumai-info.jp/</a>		
5	「住まいのダイヤル」 ・「住まいのダイヤル」は、国土交通大臣が指定した相談窓口です。住宅に関するトラブルや困りごとについて専門の相談員がお答えします。評価住宅や保険付き住宅を取得した方、リフォームを実施した方は、弁護士や建築士が対面相談を行う専門相談を受けることができます。まずは「住まいのダイヤル」へお電話下さい。ホームページには、「住まいのダイヤル」のご案内や、住宅相談事例などの情報が掲載されています。	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター「住まいのダイヤル」 問合せ先 TEL 0570-016-100(ナビダイヤル) または 03-3556-5147 問合わせ時間 10:00～17:00 (土日、祝休日、年末年始を除く)
ホームページ <a href="https://www.chord.or.jp">https://www.chord.or.jp</a>		
6	・マンション管理に関する法令やQ & A、セミナーの開催案内等、マンション管理に関する情報が掲載されています。	(公財)マンション管理センター
ホームページ <a href="https://www.mankan.or.jp/">https://www.mankan.or.jp/</a>		
7	・高齢社会に対応した住宅・生活関連サービス等に関する様々な情報が掲載されています。	(一財)高齢者住宅財団
ホームページ <a href="https://www.koujuuzai.or.jp/">https://www.koujuuzai.or.jp/</a>		
8	・住宅リフォームについて、消費者や事業者役に役立つ情報を掲載しています。 刊行物案内 HPからお申込可 「住宅リフォームガイドブック」 「住宅リフォーム工事標準契約書」 「もう一度、見直したいリフォーム事業のABC」等 セミナー・イベント情報 WEBセミナー / セミナー(事業者向け・消費者向け) / シンポジウム 等 住宅リフォームの減税制度 地方公共団体における住宅リフォーム支援制度検索 市町村が行う各種支援制度を検索できます。 住宅リフォーム事業者団体登録制度 安心R住宅 住まい再建事業者検索サイト 災害被災地のリフォーム業者と工事対応状況が検索できます。	(一社)住宅リフォーム推進協議会
ホームページ <a href="https://www.j-reform.com/">https://www.j-reform.com/</a>		



(3) 県の担当課

	担当課と概要	連絡先等
1	千葉県総務部税務課	TEL 043-223-2117
	・不動産取得税に関する事	FAX 043-225-4576
2	千葉県県土整備部 都市整備局 都市計画課	TEL 043-223-3240
	・開発行為等に関する事	FAX 043-222-7844
3	千葉県県土整備部 建設・不動産業課	
	・建設業法に関する事	TEL 043-223-3108
	・宅地建物取引業法に関する事	TEL 043-223-3238
		FAX 043-225-4012
4	千葉県県土整備部 都市整備局 建築指導課	
	・住宅の建築基準・バリアフリーに関する事	TEL 043-223-3188
	・建築物の省エネ・低炭素建築物に関する事	TEL 043-223-3061
	・住宅の耐震に関する事	TEL 043-223-3186
		FAX 043-225-0913
5	千葉県県土整備部 都市整備局 住宅課	
	・長期優良住宅建築等計画の認定に関する事	TEL 043-223-3255
	・住宅の防犯性能に関する事	
	・住宅の性能表示制度に関する事	
	・住宅の瑕疵担保履行法に関する事	
	・特定優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に関する事	TEL 043-223-3231
	・マンションの管理の適正化に関する事	TEL 043-223-3229
	・県営住宅の整備に関する事	TEL 043-223-3271 (県営住宅建築) TEL 043-223-3227 (県営住宅設備)
・県営住宅の管理に関する事	TEL 043-223-3222 FAX 043-227-7140	
		FAX 043-225-1850

## 2 1 . 用語解説

### あ

#### NPO

民間非営利組織の意。行政や民間企業に属さず、社会的に必要な公益活動をする市民による非営利の民間組織。平成10年12月のNPO法（特定非営利活動促進法）の施行により、非営利団体の法人格の取得や、基本財産の保全・管理、職員の雇用の安定などを容易にし、社会的信用を高めて団体活動を行いやすくすることなどが図られた。

### か

#### 改良住宅

「住宅地区改良法」に基づき、不良住宅が密集する地区の改良事業の施行によって、居住する住宅を失う世帯のために、事業の施行者である地方公共団体が建設する住宅。

#### 居住水準

世帯の人員や構成に応じて設定された住宅の床面積や居室の条件、住宅設備、室構成などの基準をいう。住生活基本計画では、全国計画、千葉県計画ともに以下の4つを定めている。

住宅性能水準

居住環境水準

誘導居住面積水準

最低居住面積水準

#### 居住環境水準

地域の実情に応じた良好な居住環境のための指針となるものであり、安全・安心や美しさ・豊かさなどの項目からなる。それぞれの項目が、地域における居住環境の整備、誘導等の方向性を示すための要素となる。

#### 県営住宅ストック活用計画

県営住宅ストックの有効活用を図るため、ストックの整備目標、活用方針、改善や建替等の活用の方策等について定める計画。

#### 県営住宅長寿命化計画

県営住宅等について、予防保全的な管理や改善の実施等、長期的な視点に立った維持保全活動を行うことにより、安全で快適な居住環境を確保しつつ、更新コストの削減や事業量の平準化を図るために、地方公共団体が策定する計画。計画期間は10年で、5年毎に見直しを行う。

#### 公営（県営・市町村営）住宅

「公営住宅法」に基づいて、地方公共団体が供給する住宅。住宅に困窮する低所得者等に低廉な家賃で賃貸されている住宅。

#### 公営住宅制度

昭和26年に創設された公営住宅の建設・管理等に関する法律に基づく制度。平成8年5月に改正され、高齢者等に対する入居資格の緩和や収入超過者に対する応分の家賃負担、供給に際しての借上・買取方式の導入などの見直しが行われた。

#### 高齢者円滑入居賃貸住宅（高円賃：こうえんちん）

高齢者であることを理由に入居を拒まない賃貸住宅として、都道府県知事の登録を受けた民間の賃貸住宅。「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、平成13年10月制度化された。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い制度は廃止された。

#### 高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃：こうゆうちん）

平成10年度に公営住宅を補完する形で、高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に創設された制度。平成13年に新たに制定された「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に位置づけられた。民間の土地保有者等が事業者となり、国、県、市町村が建設費補助を行うことにより、バリアフリー化や緊急対応サービスが義務付けられた高齢者向けの優良な賃貸住宅を供給するもの。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い認定制度が廃止された。

#### 公社住宅

昭和40年に制定された地方住宅供給公社法に基づいて供給される住宅。その業務は分譲住宅、賃貸住宅、宅地分譲の供給等であり、公営住宅と公団住宅の中間の収入階級層を対象としている。

#### 公団住宅

UR 賃貸住宅の欄を参照。

#### コミュニティ

人々が共同体意識を持って共同生活を営む一定の地域、およびその人々の集団。地域社会。共同体。

## さ

#### 最低居住面積水準

世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準。住生活基本計画(全国計画)で定められている。その面積（住戸専用面積・壁芯）は以下のとおり。

- (1) 単身者：25㎡
- (2) 2人以上の世帯：10㎡×世帯人数 + 10㎡

#### サービス付き高齢者向け住宅

高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に「高齢者の居住の安定確保に関する法律」の改正に伴い平成23年10月20日に創設された登録制度。民間の土地保有者等が事業者となり、バリアフリー化や安否確認・生活相談サービスが義務付けられた高齢者向けの賃貸住宅を供給するもの。登録期間は5年間の更新制。登録された情報はサービス付き高齢者向け住宅情報提供システムから検索できる。

### 三位一体改革

地方が自らの創意工夫と責任で政策を決め、自由に使える財源を増やし、自立できるようにするため、以下の3つを一体として進める改革。

国庫補助金負担金改革， 地方交付税の見直し， 地方への税源移譲、  
平成18年度までに、以下の成果があった。

国庫補助負担金改革 約4.7兆円

地方交付税改革 約5.1兆円

税源移譲 約3兆円

### 住情報

住宅取得に関する建築技術や法規制、税制、金融などの専門分野の情報に加え、耐震性の向上や増改築、維持・管理など、多方面に渡る住まいの情報全般を指す。

### 住生活基本法

国民に安全かつ安心な住宅を十分に供給するための住宅政策の指針となる法律で、平成18年6月に公布・施行された。

住生活基本法の基本理念には、住生活の基盤である良質な住宅の供給、良好な居住環境の形成、居住のために住宅を購入する者等の利益の擁護・増進、居住の安定の確保、の4つが謳われている。また、国・地方公共団体、事業者の責務、関係者相互の連携及び協力等、基本的施策が定められている。

住生活基本法に基づき、施策の基本的方針、全国的見知からの目標、目標達成のための基本的施策、政策評価の実施等を示した「全国計画」が平成18年9月に定められ、その後2回の見直しがなされている。

また県では、この全国計画を踏まえ区域内の施策の基本的方針や地域特性に応じた目標、目標達成のための基本的な施策、公営住宅の供給の目標量などを定めた「千葉県住生活基本計画」を平成19年3月に策定。以後、二回の改定を行い、平成29年3月に「第3次千葉県住生活基本計画」を策定した。

### 住生活総合調査（旧：住宅 需要実態調査）

居住環境を含めた住生活全般に関する実態や、居住者の意向・満足度等を総合的に把握するため、全国的に実施する調査。従来は住宅需要実態調査という名称で5年ごとに行われてきた。住生活基本法の施行等を受けて名称が変更され、内容を拡充し実施されている（直近の調査は平成30年12月に実施）。また、住生活基本計画の評価・見直しを行う際の基礎資料となる。

### 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（通称：住宅セーフティネット法）

住宅確保要配慮者（低所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、等）に対する賃貸住宅の供給の促進に関する施策の基本となる事項等を定めた法律。平成19年7月公布・施行。

公的賃貸住宅の適切な供給の促進及び民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に必要な施策の実施に関する国及び地方公共団体の責務等が定められている。

### 住宅瑕疵担保履行法

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」の略称。「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく新築住宅における10年間の瑕疵担保責任の履行を確実なものとするため、新築住宅の請負人や売主に瑕疵担保責任履行のための資力確保措置を義務付け、発注者や買主の利益の保護等を目的とする法律。平成19年5月公布、平成20年4月より一部施行されている。

## 住宅建設計画法

住宅の建設に関し、総合的な計画を策定することにより、その適切な実施を図ることを目的として、昭和41年に制定された法律。住宅建設五箇年計画（法に基づき、国民の住生活が適正な水準に安定するまでの間、5年ごとに作成される政府の住宅建設計画。計画には、達成すべき居住水準・建設戸数などの目標を定める。）等の実施についての国・地方公共団体等の責務等を定めている。しかし、国民の住生活が適正な水準に安定したため、平成18年6月に住宅建設計画法にかわる法律として「住生活基本法」が制定され、住宅建設計画法は廃止された。

## 住宅性能水準

居住者ニーズ及び社会的要請に応える機能・性能を有する良好な住宅ストックを形成するための指針となるもの。居室構成などの基本的機能，耐震性、防火性などの居住性能，環境性能や外観といった外部性能、の3機能からなる。

## 住宅性能表示制度

平成12年4月に施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく制度で、住宅の性能を、第三者機関が国の基準に基づいて評価し、その結果を表示する制度。表示される性能は構造耐力、遮音性、省エネルギー性など10分野で、等級や数値などによって示される。

## 住宅ストック

ストックとは「在庫」を意味する英単語であり、ここではその時点における既存の住宅（の数）等を表す。

## 住宅・土地統計調査

住宅及び世帯の居住実態における現状と推移を把握するため、総務省統計局が昭和23年以来5年ごとに実施している調査。直近の調査は平成30年10月に実施された。国勢調査が全数調査であるのに対し住宅・土地統計調査は標本調査である。

## 住宅の品質確保の促進等に関する法律

住宅に関するトラブルを未然に防ぎ、万一のトラブルの際にも消費者の立場から紛争を速やかに処理できるよう、新築住宅の瑕疵担保期間10年間の義務付け、住宅性能表示制度の創設、住宅紛争処理体制の整備等を定めた法律。平成12年4月に施行された。

## 住宅マスタープラン

地方公共団体が地域特性に応じた住宅整備を図るため定める計画。住宅事情等に係る現状分析、住宅対策の課題の整理及び住宅対策の基本的方向及び地域特性に応じた具体的施策の展開方針等からなる。

千葉県では、平成13年に策定した住宅マスタープランを見直し、平成18年6月に公布・施行された住生活基本法に基づく新たな住生活基本計画を平成19年3月に策定した。

## 重点供給地域

住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域。従来は大都市法に基づく「住宅及び住宅地供給計画」に位置づけていたが、平成18年の住生活基本法の制定と大都市法の改正により、都道府県住生活基本計画に位置づけることとなった。

## 主世帯

1つの住宅に1世帯が住んでいる場合、その世帯を指して「主世帯」という。1世帯に2世帯以上が住んでいる場合には、そのうち主な世帯を主世帯といい、ほかの世帯を「同居世帯」という。主世帯数は言い換えると、居住世帯のある住宅数。

## 少子化

生まれる子どもの数が減少すること。わが国では、第2次ベビーブームといわれた1973年以降、出生率はほぼ毎年低下を続けている。

## シルバーハウジング

高齢者が自立して快適に過ごすことのできるような設備を備えた公営住宅のこと。住宅のバリアフリー化、ライフサポートアドバイザー（LSA：生活援助員）による入居者に対する安否の確認、生活相談・緊急時の対応・疾病時の一時的家事援助などの生活支援など、ハード・ソフトの両面から、適切な福祉サービスを受けられるよう配慮されている。

## た

### 耐震診断

地震に対する住宅の耐震性能をチェックし、耐震性に不安がある場合に早期の補強を図ることを目的としたもの。木造住宅に関しては、(財)日本建築防災協会等から一般の市民でも自分で行える「わが家の耐震診断」、建築士を対象とした「木造住宅の耐震精密診断と補強方法」等が刊行されている。

### 地域優良賃貸住宅（地優賃：ちゆうちん）

高齢者、障害者、子育て世帯等向けの居住環境が良好な賃貸住宅の供給の促進を目的に、特優賃・高優賃の両制度を再編して施策対象を重点化し、整備費や家賃減額に対する助成を行う制度。国の要綱に基づき、平成19年9月に制度化された。

### 地域優良分譲住宅

住宅マスタープランに基づき供給される一定の良質な分譲住宅について、住宅金融公庫(現：住宅金融支援機構)等の融資の優遇や地方公共団体の利子補給を連携して行い、住宅購入者の負担の軽減を図る制度。

### 地価公示

地価公示法に基づき、国土交通省による土地鑑定委員会が毎年1月1日時点での標準地の価格を公示するもの。調査は昭和46年から毎年実施されている。

### 長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が構造及び設備に対して講じられた優良な住宅。

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」において、構造躯体等の劣化対策 耐震性 間取り等の変更に対応できる可変性 設備等の維持管理・更新を容易性 バリアフリー性 省エネルギー性の6項目について、一定以上の性能を持つ住宅とされている。

#### 特定公共賃貸住宅（特公賃：とっこうちん）

地域の住宅事情により、地方公共団体自ら公営住宅とは異なる世帯や所得層に対して賃貸住宅を供給する制度。地域の住宅事情によって、民間の供給だけでは良好な賃貸住宅の不足が想定される場合、地方公共団体が自ら特定公共賃貸住宅を供給することが認められる。

#### 特定優良賃貸住宅（特優賃：とくゆうちん）

中堅ファミリー層を主な対象に、良質な賃貸住宅の供給を目的とした制度。地方公共団体が民間の優良な賃貸住宅を借り上げ、または直接供給するもので、建築主等は建設費の助成を受けられる。入居者は市場家賃より低い家賃で入居でき、その差額を国及び地方自治体で助成する。

## は

#### バリアフリー

公共の建築物や道路、個人の住宅等において、高齢者や身体障害者の利用に配慮した仕様をいう。具体的には、車椅子で通行可能な道路や廊下の幅の確保、段差の解消、警告床材、手すり、点字の案内版の設置等があげられる。

#### HOPE 計画

HOPE は、HOusing with Proper Environment の略。今後の住宅政策の「希望」という意味もこめて命名された。市町村が主体となり、地域の発意と創意に基づき地域固有の自然や伝統、文化、産業などの特性を生かしながら、将来に継承し得る質の高い居住空間の整備に取り組むための計画をいう。

## ま

#### マンションの管理の適正化の推進に関する法律

マンションにおける良好な居住環境の確保を図るため、管理組合による管理の適正化を確保するための施策と、マンション管理士資格、マンション管理業の適正化などが定められた法律。平成12年12月に施行された。

#### 民間住宅の借上・買取による公営住宅

土地保有者等の建設する民間住宅の借上げや、市街地再開発等により供給される住宅等の買取りを自治体が行い、公営住宅として供給する制度。現行の公営住宅制度を補完し、多様な供給手法により低額所得者や高齢者等の住宅に困窮する世帯に良好な賃貸住宅を供給するため、平成8年に導入された。県内では船橋市営住宅などで供給例がある。

### 誘導居住面積水準

豊かな住生活の実現の前提として、多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積に関する水準。都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型誘導居住面積水準と、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型誘導居住面積水準からなる。その面積（住戸専用面積・壁芯）は以下のとおり。

#### (1) 一般型誘導居住面積水準

単身者：55㎡

2人以上の世帯：25㎡×世帯人数 + 25㎡

#### (2) 都市居住型誘導居住面積水準

単身者：40㎡

2人以上の世帯：20㎡×世帯人数 + 15㎡

### UR 賃貸住宅（旧公団住宅）

日本住宅公団設立以降、主に大都市圏の住宅難を解決するために供給されてきた住宅。都市基盤整備公団が解散し、独立行政法人都市再生機構が発足したことに伴い、UR 賃貸住宅として、大都市圏を中心に良質な住宅ストックの形成に向け、都心居住の推進や高齢者居住の安定確保、子育て環境の整備等、住宅政策上の課題への対応を進めている。

### ライフサイクルコスト

構造物などの企画、設計に始まり、竣工、運用を経て、修繕、耐用年数の経過により解体処分するまでを建物の生涯と定義して、その全期間に要する費用を意味する。