

## IV 參考資料



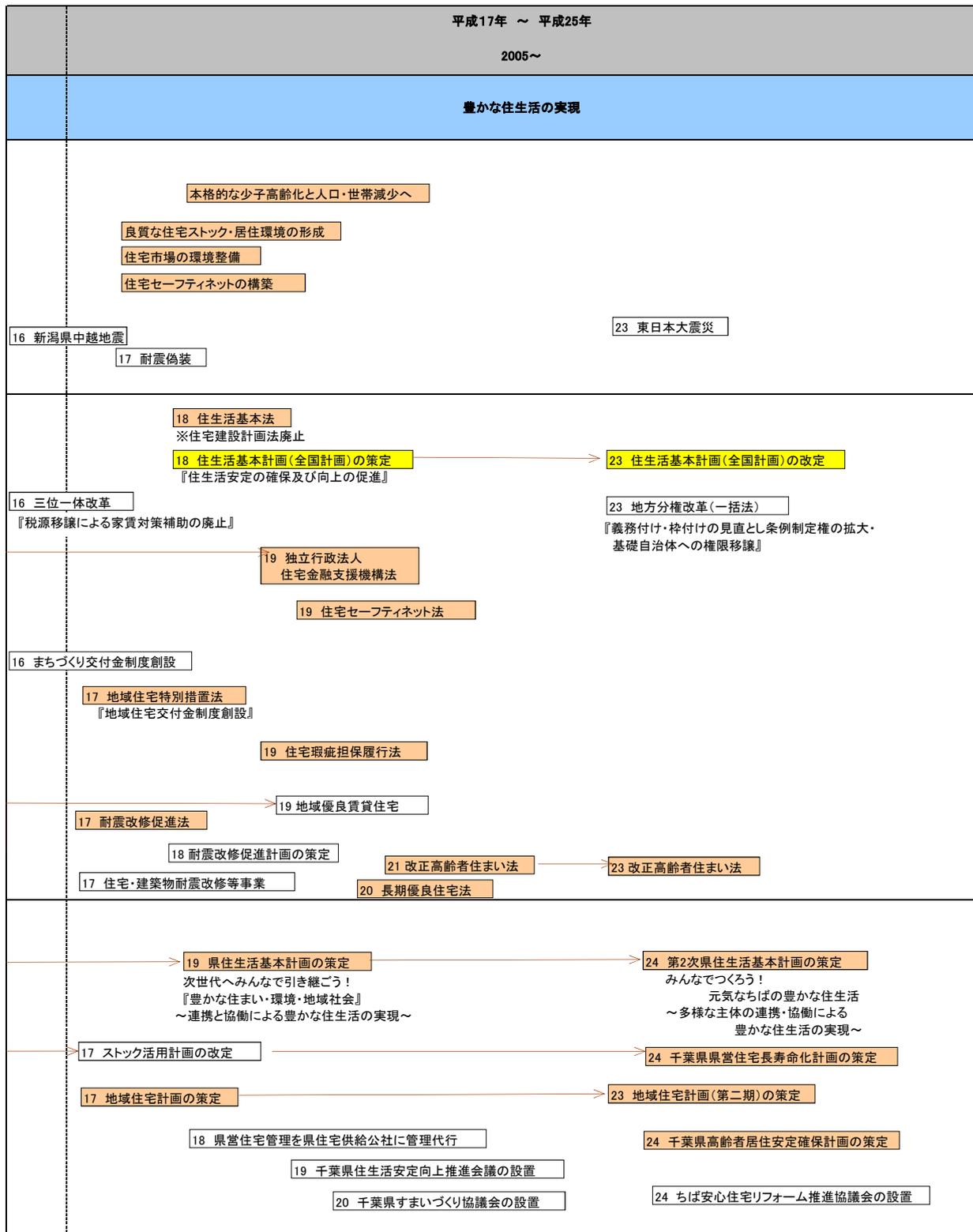
# 1. 住宅政策の変遷

## 住宅政策の変遷

年代	昭和20年代 1945～	昭和30年代 1955～	昭和40年代 1965～	昭和50年代 1975～
住宅政策の方向性	絶対的な住宅不足への対応		大都市への人口集中・世帯増への対応	量の重視から質の重視へ
住宅の実態	<p>25 住宅不足340万戸</p> <p>27 住宅不足316万戸</p> <p>29 地方交付税制度</p> <p>30 住宅不足272万戸</p>		<p>43 住宅難世帯360万戸</p> <p>43 全国的に住宅数が世帯数を上回る</p> <p>第一次オイルショック</p> <p>すべての都道府県で住宅数が世帯数を上回る</p> <p>第二次オイルショック</p> <p>公営住宅大量供給時代</p>	
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	<p>25 住宅金融公庫法</p> <p>26 公営住宅法</p>	<p>30 日本住宅公団法</p> <p>34 公営住宅法改正 『収入超過者措置の導入・公営住宅の施策対象の縮小』</p>	<p>41 住宅建設計画法</p> <p>41 第一期五箇年計画 『一世帯一住宅の実現』</p> <p>40 地方住宅供給公社法</p> <p>44 公営住宅法改正 『建替規定の追加、用地費補助の廃止、家賃収入の導入』</p>	<p>51 第三期五箇年計画 『最低・平均居住水準目標の設定』</p> <p>46 第二期五箇年計画 『一人一室規模の住宅建設』</p> <p>56 第四期五箇年計画 『住環境水準の設定』</p> <p>56 住宅都市整備公団法</p> <p>58 HOPE 計画</p> <p>55 公営住宅法改正 『高齢者等の単身入居』</p>
県の主要な住宅政策等の動向		<p>35 県営住宅管理条例の制定</p> <p>39 市町村営住宅建設事業補助金要綱の制定</p>	<p>40 住宅数が世帯数を上回る</p> <p>41 千葉ニュータウン着手</p> <p>44 県都市公社(現まちづくり公社)設立</p> <p>46 店舗併用県営住宅の建設</p> <p>47 県営住宅管理を県都市公社(現まちづくり公社)に委託</p> <p>47 成田ニュータウン着手</p> <p>49 住宅建設利子補給事業補助金交付要綱の制定</p>	<p>50 県営住宅管理戸数が1万戸を超える</p> <p>52 身体障害者向け住戸の併設</p> <p>53 居住水準向上のための改善工事/増築</p> <p>HOPE計画策定の推進</p>

注) 数字は制定等年次

年代	昭和60年代 ~ 平成6年	平成7年 ~ 平成16年
住宅政策の方向性	1985~ 昭和←→平成 良質な住宅ストック形成多様性の対応	1995~ ストックの重視・市場重視
住宅の実態	<p>地価高騰/バブル</p> <p>大都市勤労者の持家取得の困難化</p> <p>中堅層賃貸住宅不足</p>	<p>7 阪神・淡路大震災</p> <p>バブル崩壊/地価の暴落</p>
国の主要な住宅政策等の動向・公営住宅制度	<p>61 第五期五箇年計画 『誘導居住水準目標の設定』</p> <p>56 第四期五箇年計画</p> <p>3 第六期五箇年計画 『誘導居住水準達成に向けた政策展開』</p> <p>56 住宅都市整備公団法</p> <p>58 HOPE 計画</p> <p>62 シルバーハウジングプロジェクト</p> <p>5 特定優良賃貸住宅法 『特定優良賃貸住宅制度』</p> <p>61 地域特別賃貸住宅制度</p> <p>4 公共賃貸住宅十箇年計画</p> <p>6 住宅マスタープラン</p>	<p>8 第七期五箇年計画 『居住水準目標達成に向けた施策展開』</p> <p>13 第八期五箇年計画 『ストック重視・市場重視』</p> <p>10 都市基盤整備公団法</p> <p>15 独立行政法人 都市再生機構法</p> <p>12 公営住宅ストック総合改善 事業制度創設</p> <p>8 公営住宅法改正 『一種・二種の廃止、買取借上方式の導入、家賃対策補助の導入』</p> <p>12 マンション管理適正化法</p> <p>14 マンション建替え円滑化法</p> <p>12 住宅の品質確保に関する法律 『住宅性能表示制度』</p> <p>10 高齢者向け優良賃貸住宅制度</p> <p>13 高齢者居住法 『高齢者円滑入居賃貸住宅登録制度』</p>
県の主要な住宅政策等の動向	<p>HOPE計画策定の推進</p> <p>3 バリアフリー仕様の標準化</p> <p>5 建替促進計画の策定</p> <p>3 地域特別賃貸住宅・特定優良賃貸住宅</p>	<p>9 住宅マスタープランの策定</p> <p>13 住宅マスタープランの改定 『安心・ゆとり・環境』</p> <p>12 ストック総合活用計画の策定</p> <p>9 シルバーハウジングプロジェクト</p> <p>14 トータルリモデルの実施</p> <p>14 高齢者向け優良賃貸住宅</p>

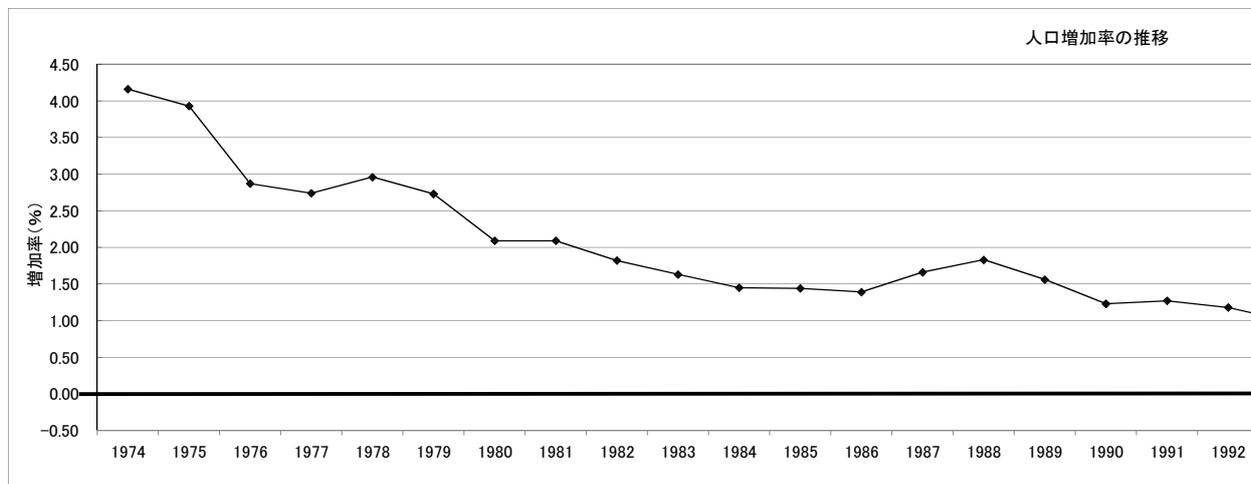


注) 数字は制定等年次

## 2. 千葉県の住宅建設事業等の推移

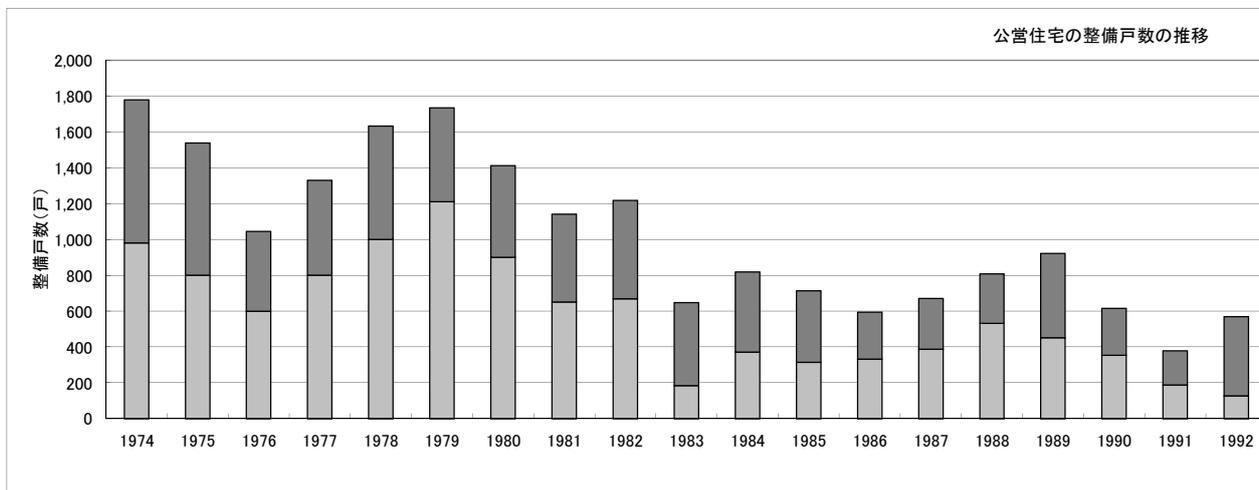
### 人口増加率

種別\年度	S. 49		S. 50		S. 55					S. 60				H. 元					
	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
増加率%	4.16	3.93	2.87	2.74	2.96	2.73	2.09	2.09	1.82	1.63	1.45	1.44	1.39	1.66	1.83	1.56	1.23	1.27	1.18

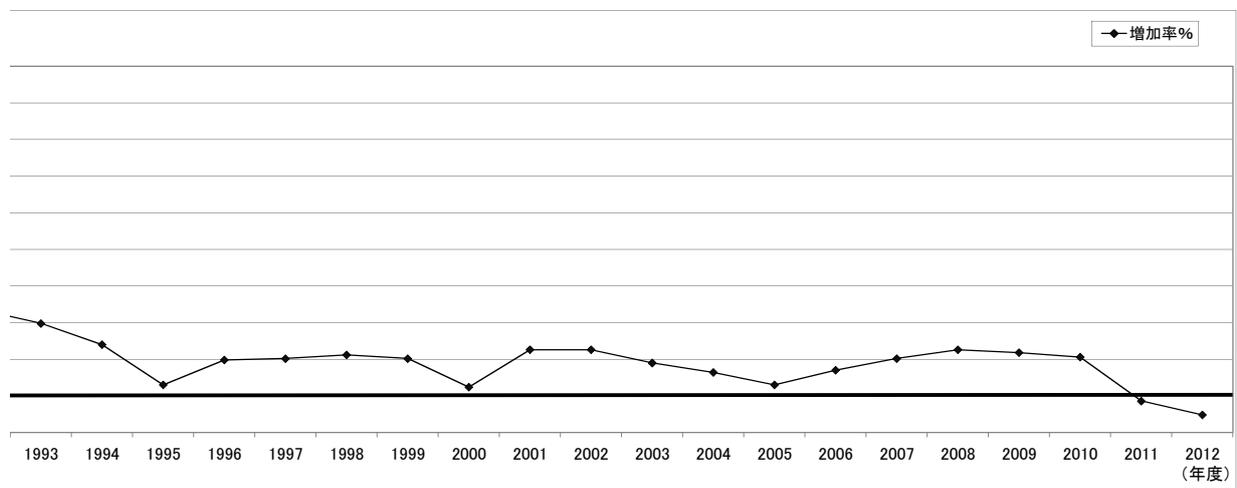


### 公営住宅の建設戸数

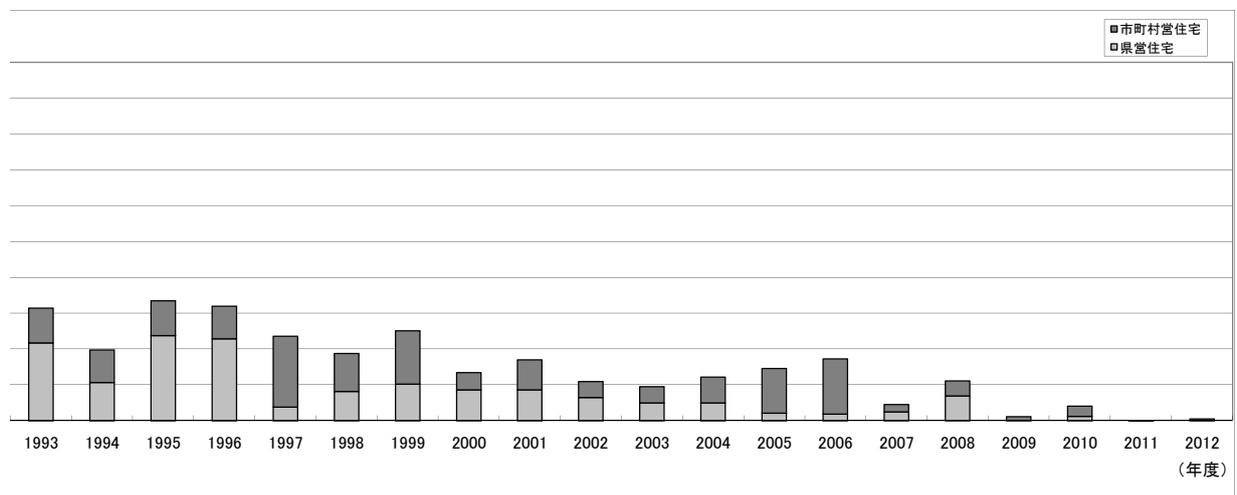
種別\年度	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992
県営住宅	980	800	600	800	1,000	1,210	900	650	668	184	371	314	332	387	532	451	354	187	126
市町村営住宅	799	738	445	529	633	524	512	490	550	464	447	399	262	284	275	471	262	191	443
合計	1,779	1,538	1,045	1,329	1,633	1,734	1,412	1,140	1,218	648	818	713	594	671	807	922	616	378	569



H. 5					H. 10					H. 15					H. 20				
1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
0.99	0.70	0.15	0.49	0.51	0.56	0.51	0.12	0.63	0.63	0.45	0.32	0.15	0.35	0.51	0.63	0.59	0.53	-0.07	-0.26



1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
433	212	475	456	76	163	204	172	172	128	98	99	41	36	48	138	0	24	0	0
194	182	194	182	394	212	297	96	167	90	91	144	249	308	42	84	22	57	1	10
627	394	669	638	470	375	501	268	339	218	189	243	290	344	90	222	22	81	1	10



### 3. 千葉県の住宅建設五箇年計画の実績

#### (1) 第一期～第五期住宅建設五箇年計画実績表

区分		第一期 (S41～45年度)			第二期 (S46～50年度)			第三期 (S51～55年度)		
		計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率
公営住宅	公営住宅	8,500	7,777	91.5%	13,800	10,088	73.1%	10,000	7,277	72.8%
	改良住宅	1,000	264	26.4%	0	12	-	-	-	-
公社住宅		7,355	5,055	68.7%	9,000	7,150	79.4%	8,000	5,161	64.5%
公庫住宅		53,045	36,029	67.9%	60,000	69,467	115.8%	112,000	139,799	124.8%
公団住宅		46,600	48,957	105.1%	67,000	45,363	67.7%	50,000	18,467	36.9%
その他住宅		24,700	21,430	86.8%	20,000	16,839	84.2%	20,000	9,693	48.5%
公的(政府施策)住宅(計)		141,200	119,512	84.6%	169,800	148,919	87.7%	200,000	180,397	90.2%
民間自力建設住宅		209,800	235,200	112.1%	222,000	306,936	138.3%	200,000	221,870	110.9%
調整戸数		1,500	-	-	8,200	-	-	-	-	-
合計		352,500	354,712	101.1%	400,000	455,855	116.3%	400,000	402,267	100.6%

#### (2) 第六期住宅建設五箇年計画実績表 (H3～7年度)

区分	計画戸数	実績	達成率
公営住宅	5,600	6,691	119.5%
県営住宅	1,800	1,433	79.6%
市町村営住宅	2,200	1,561	71.0%
地域特別賃貸住宅	1,600	3,697	231.1%
改良住宅	200	0	0.0%
公庫住宅	134,800	140,285	104.1%
住宅供給公社	3,600	1,959	54.4%
公団住宅	15,600	12,168	78.0%
公的助成民間住宅	3,500	705	20.1%
その他住宅	11,180	2,378	21.3%
公的住宅(計)	170,880	162,227	94.9%
民間資金住宅	215,120	249,263	115.9%
総建設戸数	386,000	409,090	106.0%

(注)

- 1 地域特別賃貸住宅は平成5年度より特定優良賃貸住宅に変更。
- 2 公庫住宅、民間資金住宅、総建設戸数は、住宅着工統計による。

#### (3) 第七期住宅建設五箇年計画実績表 (H8～12年度)

区分	計画戸数	実績	達成率
特定優良賃貸住宅	10,500	2,943	28.0%
高齢者向け優良賃貸住宅	200	0	0.0%
公営住宅	3,600	2,147	59.6%
県営住宅	1,750	963	55.0%
市町村営住宅	1,850	1,184	64.0%
住宅金融公庫融資住宅	134,300	125,929	93.8%
住宅供給公社住宅	2,300	584	25.4%
都市基盤整備公団住宅	7,650	3,939	51.5%
公的助成民間住宅	1,170	699	59.7%
その他の公的資金住宅	9,200	1,343	14.6%
公的資金住宅(計)	166,620	137,000	82.2%
民間資金による住宅	238,380	180,507	75.7%
総建設戸数	405,000	317,507	78.4%

(注)

- 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
- 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
- 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
- 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、公務員住宅等である。
- 5 高齢者向け優良賃貸住宅は、平成10年度に創設された。
- 6 公営住宅には、借上型を含む。また、12年度市町村営住宅に改良住宅等4戸を含む。

(単位：戸)

第四期 (S56～60年度)			第五期 (S61～H2年度)		
計画戸数	実績	達成率	計画戸数	実績	達成率
7,100	4,727	66.6%	5,600	3,745	66.9%
50	-	-	50	-	-
8,500	3,697	43.5%	9,000	4,252	47.2%
128,300	114,844	89.5%	103,500	112,039	108.3%
40,000	5,835	14.6%	12,900	8,449	65.5%
16,050	4,772	29.7%	6,950	4,602	66.2%
200,000	133,875	66.9%	138,000	133,087	96.4%
160,000	156,161	97.6%	147,000	319,739	217.5%
-	-	-	-	-	-
360,000	290,036	80.6%	285,000	452,826	158.9%

(4) 第八期住宅建設五箇年計画実績表 (H13～17年度)

区分	計画戸数		実績		達成率	
	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築	建設 (新規・建替)	増改築
特定優良賃貸住宅	8,400	(150)	630	(0)	7.5%	0.0%
高齢者向け優良賃貸住宅	2,500	(2,475)	52	(1,981)	2.1%	80.0%
公営住宅	3,000	(950)	1,609	(578)	53.6%	60.8%
県営住宅	1,000	(650)	538	(411)	53.8%	63.2%
市町村営住宅	2,000	(300)	1,071	(167)	53.6%	55.7%
改良住宅	110	(150)	0	(85)	0.0%	56.7%
住宅金融公庫融資住宅	125,900	(12,800)	67,915	-	53.9%	-
住宅供給公社住宅	2,300	(200)	68	(48)	3.0%	24.0%
都市基盤整備公団住宅	2,300	(2,600)	2,052	(2,665)	89.2%	102.5%
公的助成民間住宅	2,160	(0)	547	(0)	25.3%	-
その他の公的資金住宅	5,900	(625)	706	(78)	12.0%	12.5%
公的資金住宅(計)	150,270	(19,750)	73,511	-	48.9%	-
民間資金による住宅	230,730	(220,250)	221,682	-	96.1%	-
総建設戸数	381,000	(240,000)	295,193	-	77.5%	-

(注)

- 1 特定優良賃貸住宅には、特定公共賃貸住宅、特定目的借上公共賃貸住宅を含む。
- 2 住宅金融公庫融資住宅には、特定優良賃貸住宅を含まない。
- 3 公的助成民間住宅は、特定賃貸住宅、農地所有者等賃貸住宅、市街地再開発による住宅、優良建築物等整備事業による住宅、住宅市街地総合整備事業による住宅等である。
- 4 その他の公的資金による住宅は、地方公共団体単独住宅、厚生年金住宅、雇用促進住宅、公務員住宅等である。
- 5 建設の戸数には、増改築を含まない。
- 6 増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数を含む。
- 7 住宅金融公庫、公的資金住宅、民間資金による住宅及び総建設戸数の増改築件数は、加齢に伴う身体機能の低下等に対応した改修工事件数の補足ができないため未記入としている。

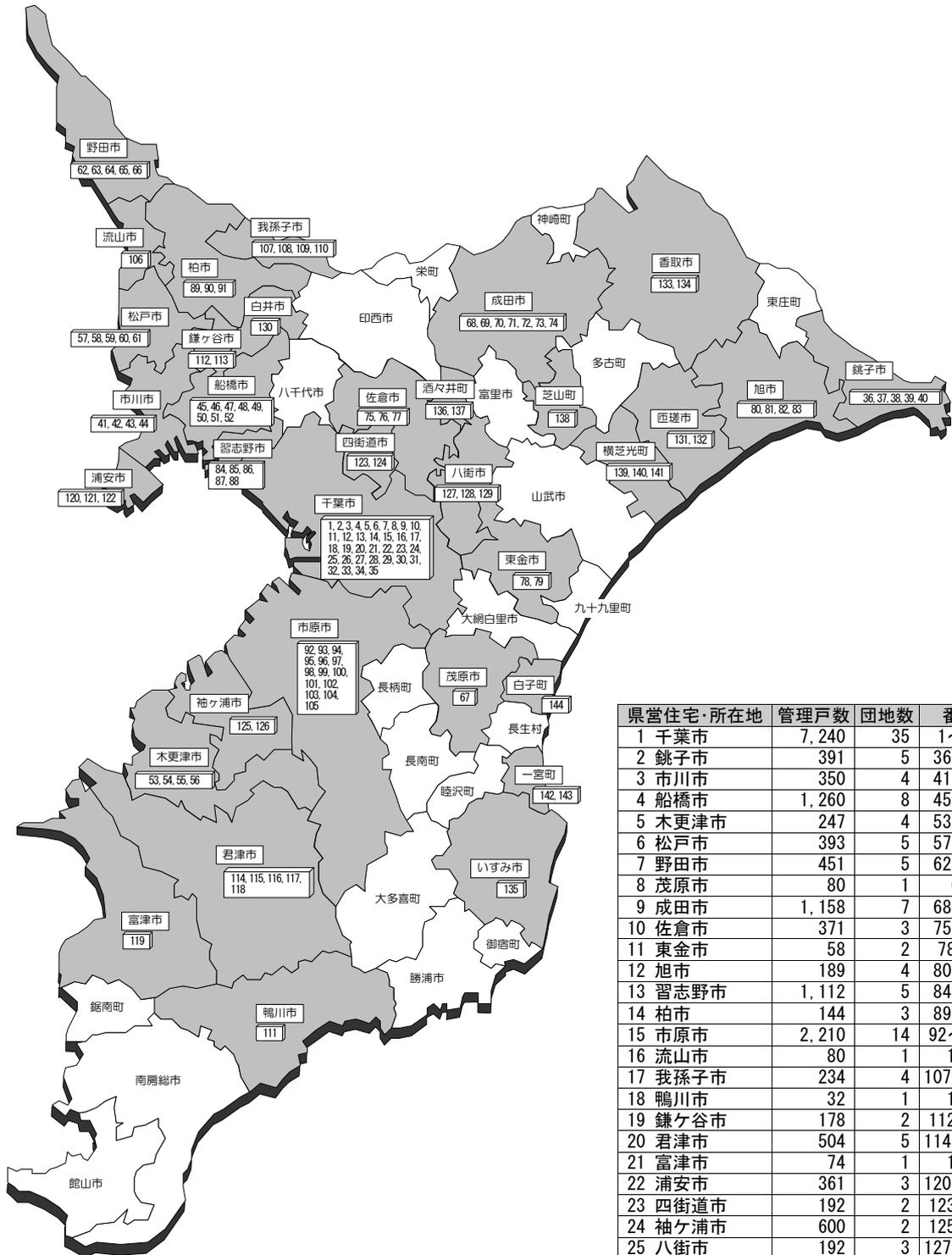
4. 千葉県住宅地区改良事業等年度別実績表

(単位：戸)

建設年数	建設戸数	県			千葉市			習志野市			柏市			銚子市			浦安市			四街道市			酒々井町										
		団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計	団地名	戸数	計								
35	118	轟	20	76	今井第一	24	42																										
		国府台	56		今井第二	18																											
36	220	轟	48	128	今井第一	56	92																										
		国府台	80		今井第二	36																											
37	312	轟	24	150	今井第一	96	114	東習志野	48	48																							
		胡録台	72		今井第二	18																											
		平和	54																														
38	352	国府台	48	204	今井第一	88	124	泉町	24	24																							
		二宮	42		今井第二	36																											
		平和	114																														
39	335	二宮	42	126	今井第一	128	137	泉町	48	48	高野台	24	24																				
		平和	36		今井第二	9																											
		住吉	48																														
40	66	住吉	18	18							高野台	24	24								春日	24	24										
41	48										高野台	24	24									春日	24	24									
42	88	南本町	40	40							高野台	24	24									春日	24	24									
43	123	南本町	75	75										川口町	48	48																	
49	12				小仲台	12	12																										
52	16																						(小集落)	16	16								
元	6																							猫実第3	6	6							
7	144	平和	144	144																													
計	1840	轟	92	961	今井第一	392	521	東習志野	48	120	高野台	96	96	川口町	48	48	猫実第3 (コミ住)	6	6	春日	72	72			16								
		国府台	184		今井第二	117		泉町	72																								
		胡録台	72		小仲台	12																											
		平和	348																														
		二宮	84																														
		住吉	66																														
		南本町	115																														

## 5. 県営住宅分布図（平成25年3月31日現在）

番号……次頁以降の県営住宅一覧の団地番号と一致する



県営住宅・所在地	管理戸数	団地数	番号
1 千葉市	7,240	35	1~35
2 銚子市	391	5	36~40
3 市川市	350	4	41~44
4 船橋市	1,260	8	45~52
5 木更津市	247	4	53~56
6 松戸市	393	5	57~61
7 野田市	451	5	62~66
8 茂原市	80	1	67
9 成田市	1,158	7	68~74
10 佐倉市	371	3	75~77
11 東金市	58	2	78, 79
12 旭市	189	4	80~83
13 習志野市	1,112	5	84~88
14 柏市	144	3	89~91
15 市原市	2,210	14	92~105
16 流山市	80	1	106
17 我孫子市	234	4	107~110
18 鴨川市	32	1	111
19 鎌ヶ谷市	178	2	112, 113
20 君津市	504	5	114~118
21 富津市	74	1	119
22 浦安市	361	3	120~122
23 四街道市	192	2	123, 124
24 袖ヶ浦市	600	2	125, 126
25 八街市	192	3	127~129
26 白井市	270	1	130
27 匝瑳市	68	2	131, 132
28 香取市	97	2	133, 134
29 いすみ市	50	1	135
30 酒々井町	350	2	136, 137
31 芝山町	82	1	138
32 横芝光町	198	3	139~141
33 一宮町	140	2	142, 143
34 白子町	52	1	144
合計	19,408	144	

6. 千葉県県営住宅一覧

平成25年3月31日現在

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							準耐二階建		中層耐火			高層		小計								
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他							
1 千葉市計				7,240	計			313		5,365			1,562	7,240								
1 千 葉 市	1	松波	中央区松波2-24-3 2-24-4	(小計)									(125)	(125)				有	JR西千葉 駅から 徒歩5分			
				H14	H17 03																6 6,9 6,4,5 6,4,9 6,4,5,4,5 6,6,9 6,5,7 6,6,1,5,6 6,5,8,5,5 7,3,5,7	
				H17	H19 10										41	41						
	2	作草部	稲毛区作草部 1-20 1-21-1 1-22-1 1-23	(小計)						(41)				(171)	(212)				有	JR千葉駅 から千葉都 市モノレ ール 作草部駅下 車 徒歩5分		
				H7	H9 12										57	57					6,5,5 6,5,5 6,6 6,7 6,5,4 6,6,4 6,5,5,4 6 6,5,6 6,5,2 6,4,9,5,6	
				H10	H12 10					41						41						
				H13	H15 10										57	57						
				H16	H18 10										57	57						
	3	園生	稲毛区園生町450	(小計)						(132)				(132)				有	JR千葉駅 から千葉都 市モノレ ールスポ ーツ センター前 駅下車 徒歩5分			
				H12	H14 09																6 6,5,8 6,6,4,4,1 6,5,4,6 6,6,4,1	
				H14	H16 04					44						44						
	4	弥生	稲毛区弥生町4-27	(小計)										(55)	(55)			有	JR西千葉 駅から 徒歩7分			
				H13	H15 09											55	55					6 6,5 6,5,4,5
	5	轟	稲毛区轟町1-13-2	(小計)										(102)	(102)			有	JR西千葉 駅から 徒歩10分			
				H13	H15 10											60	60					6 6,5 6,5,5 6,5,2 6,5,5,1
				H16	H18 10											42	42					
	6	幕張	花見川区幕張町 1-7704-1 2-7703 2-7704-2	(小計)						(444)					(444)			無	JR海浜幕 張駅から 徒歩15分 JR幕張駅 から 徒歩20 分			
				S42	S43 05					40						40						
				S43	S44 04					136						136						6,4,5 6,4,5,3 6,6
				S44	S45 04					154						154						
				S45	S46 04					114						114						
	7	海浜幕張	美浜区幕張西 2-2,2-3	(小計)						(360)				(360)			無	JR幕張本郷 駅から バス3分 幕張2 丁目下車 徒歩2分 JR海浜幕 張駅から バス12分 幕張2 丁目下車 徒歩2分				
				S47	S48 06					360						360					6,4,5 6,4,5,3	
	8	幕張東	美浜区幕張西3-2	(小計)						(288)				(288)			無	JR幕張本郷 駅から バス5分 幕張中 学校下 車 徒歩2分 JR海浜幕 張駅から バス10分 幕張西 中学校 下車 徒歩2分				
S48				S50 07					232						232					6,4,5,3 6,6,4,5		
S49				S50 12					56						56							

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 質 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他						
1 千 葉 市	9	海浜検見川	美浜区真砂5-22	180	(小計)						(180)						6, 4, 5, 3	無	JR検見川浜駅 からバス4分5 丁目19街区下車 徒歩2分 JR新検見川駅 からバス4分5 丁目19街区下車 徒歩2分			
					S47	S48	04															
	10	検見川	美浜区磯辺4-17	330	(小計)							(330)					6, 4, 5, 4, 5 6, 6, 4, 5	無	JR新検見川 駅からバス8 分磯辺中央下 車徒歩5分 JR検見川浜 駅から徒歩7 分			
					S52	S53	05															
					S53	S53	10								30							
	11	幸町	美浜区幸町1-12-1 1-13	108	(小計)							(108)					6, 4, 5, 3 6, 6, 4, 5	無	JR千葉み なと駅から 徒歩10分			
					S45	S46	04															
					S55	S56	09								18							
	12	幸町東	美浜区幸町1-9	150	(小計)							(150)				6, 4, 5, 3	無	JR千葉み なと駅から 徒歩10分				
					S46	S47	03															
	13	高浜第1	美浜区高浜1-12	88	(小計)							(88)				6, 4, 5, 3 6, 6, 4, 5	無	JR稲毛駅 からバス10 分高浜消防 署下車徒歩 2分 JR稲毛海 岸駅からバ ス5分高浜 消防署下車 徒歩2分				
					S48	S50	07								88							
	14	高浜第2	美浜区高浜1-9	188	(小計)							(188)				6, 4, 5, 3 6, 6, 4, 5	無	JR稲毛駅 からバス10 分高浜消防 署下車徒歩 3分 JR稲毛海 岸駅からバ ス5分高浜 消防署下車 徒歩3分				
					S48	S50	07								188							
	15	高浜第3	美浜区高浜1-15	240	(小計)							(240)				6, 4, 5, 3	無	JR稲毛駅 からバス11分 稲毛高校下 車徒歩1分 JR稲毛海岸 駅からバス 5分稲毛高 校下車徒歩 1分				
					S48	S50	09								240							
	16	みつわ台	若葉区みつわ台 2-15-4, 2-15-5 2-15-13 2-16-15, 2-22-6	96	(小計)							(96)				6, 6, 4, 5	無	JR千葉駅 から千葉都 市モノレール みつわ台駅 下車徒歩10 分				
S54					S56	04								96								
17	仁戸名	中央区仁戸名町 485-2 483-2	39	(小計)							(39)				6, 6, 6	無	JR千葉駅 から中央バ ス下総療養 所行バス20 分千葉東病 院下車徒歩 3分					
				S57	S59	10																
				S59	S61	09								27								

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 蓋	交通経路		
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営						改良	その他
1 千 葉 市	18	小倉	若葉区小倉台 4-2~4-5 5-3	432	(小計)						(432)							無 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 小倉台駅下 車徒歩5分			
					S38	S39	05							72					6, 5, 5 6, 6, 4 6, 6, 3 6, 4, 5, 4, 5 6, 6 6, 8 6, 7, 5		
					S39	S40	04							72							
					S40	S41	01							112							
					H6	H8	05							80							
					H8	H10	09							96							
	19	千城台北	若葉区千城台北2-19	312	(小計)							(312)						無 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 千城台駅下 車徒歩5分			
					S41	S42	05							136			6, 4, 5, 3 6, 6 6, 6, 6 6, 4, 5 6, 6, 5 6, 6, 4, 5				
					S42	S43	03							64							
					H3	H5	07							70							
H5					H7	05							42								
20	千城台西	若葉区千城台西 3-10 3-11 3-12	392	(小計)								(392)					有 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 千城台駅下 車徒歩15分				
				H5	H7	06							136			6, 6 6, 6, 6 6, 6, 6, 6 6, 6, 4, 5 6, 6, 6, 4, 5 8, 6, 5 6, 6, 5 8, 7					
				H5	H8	02							64								
				H7	H10	02							96								
				H9	H11	11							48								
				H10	H12	04							24								
				H11	H13	03							24								
21	千城台東第1	若葉区千城台東2-12 13 14	313	(小計)								(313)					無 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 千城台駅下 車徒歩15分				
				S46	S47	07							176			5, 3 6, 3					
				S47	S48	08							137								
22	千城台東第2	若葉区千城台東4-1	410	(小計)								(410)					無 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 千城台駅下 車徒歩20分				
				S46	S47	03							100			6, 4, 5, 3					
				S47	S48	03							310								
23	千城台東第3	若葉区千城台東1-26	82	(小計)								(82)					無 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 千城台駅下 車徒歩15分				
				S48	S49	12							82			6, 4, 5, 3					
24	千城台南	若葉区千城台南4-3	55	(小計)								(55)					無 JR千葉駅 から千葉都 市モノレール 千城台駅下 車徒歩20分				
				S48	S49	12							55			6, 4, 5, 3					
25	祐光	中央区祐光2-3	166	(小計)								(166)	(166)				無 JR東千葉 駅から 徒歩5分				
				S53	S55	08										6, 6, 4, 5 6, 5 8, 5, 7					
				H12	H14	05							24	24				有			

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層		小計									
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他								
1千 市	26	貝塚	若葉区貝塚町407	(小計)							(40)								6, 6, 4, 5 6, 6, 6	無	JR千葉駅からバス10分都町下車徒歩3分			
				S55	S58	11																		
	27	桜木	若葉区桜木2-28	(小計)								(72)								6, 6, 4, 5 6, 6, 6	無	JR千葉駅からバス15分ほおじる台経由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分		
				S57	S59	12																		
	28	桜木第2	若葉区桜木2-22	(小計)								(114)								6, 6, 6	無	JR千葉駅からバス15分ほおじる台経由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分		
				S59	S61	04																		
	29	桜木第3	若葉区桜木2-23	(小計)								(228)								6, 6, 4, 5, 4, 5 6, 6, 4, 5 8, 4, 5, 4, 5 6, 6, 6 8, 6 8, 4, 5 6, 4, 5, 4, 5	無	JR千葉駅からバス15分ほおじる台経由千城台車庫行加曾利中学校入口下車徒歩5分		
				S61	S63	04																		
				S62	S63	11																		
	30	天台	稲毛区天台2-2	(小計)								(24)								6, 6, 6	無	JR千葉駅から千葉都市モノレール天台駅下車徒歩5分		
S57				S60	05																			
31	東寺山	若葉区東寺山町755	(小計)									(370)	(370)					有	6, 6, 4, 5 8, 6, 4, 5	無	JR千葉駅からみつわ台車庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分			
			S59	S63	04																			
			S60	S63	04																			
32	生実	緑区おゆみ野 1丁目25-2	(小計)								(366)			(72)	(438)				6, 4, 5 8, 6 6, 6 6, 6, 4 6, 4, 5, 5 6, 4, 5, 4 6, 6, 5 6, 6, 6 6, 6, 4, 5 6, 6, 7, 5	無	JR鎌取駅から徒歩20分 京成千原線学園前から徒歩7分			
			S62	H1	06																			
			S63	H2	04																			
			H1	H3	08																			
			H2	H3	11																			
			H2	H5	07																			
			H4	H5	12																			
33	千葉寺	中央区千葉寺町876	(小計)								(70)			(384)	(454)				有	6 6, 4, 5 6, 6, 7, 5 6, 6, 4, 5 6, 6 6, 7, 5 6, 6, 6, 4, 5 6, 6, 6 6, 4, 5, 7, 5	無	京成千原線千葉寺駅から徒歩3分		
			S63	H4	05																			
			H1	H4	10																			
			H2	H4	10																			
34	東寺山第2	若葉区東寺山町 770-1	(小計)								(84)			(84)				6, 6 6, 6, 4, 5 6, 6, 6 6, 4, 5, 4, 5	無	JR千葉駅からみつわ台車庫行バス10分東寺山町下車徒歩6分				
			H2	H4	10																			
35	千葉寺第2	中央区千葉寺町 868-1	(小計)											(117)	(117)			有	6, 6 6, 4, 5, 5 6, 6, 5 6, 4, 5, 6	有	京成千原線千葉寺駅から徒歩3分			
			H3	H6	03																			

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木造		準耐二階建			中層耐火			高層	小計								
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他									
2 銚子 市	2 銚子市計			391	計			48		343					391									
	36	大谷津	春日町1076-2	140	(小計)					(140)					(140)					無	JR銚子駅からバス10分 三崎停留所下車徒歩20分			
					S51	S53 03 04								140				140					6.4.5.4.5 6.6.4.5	
	37	豊里	豊里台3-1068-148	66	(小計)					(66)					(66)							無	JR下総豊里駅から徒歩18分	
					S57	S59 04								66				66			6.6.4.5			
38	銚子松岸	長塚町5-801-4	18	(小計)					(18)					(18)							有	JR松岸駅から徒歩2分		
				H4	H6 03								18				18			6.6.6 6.6.6.5				
39	銚子本城	本城町6-1376-1	87	(小計)				(48)	(39)					(87)							無	JR銚子駅から市立高校 行バス17分本城団地 入口下車徒歩6分		
				S44	S45 07								48				48			4.3 6.3 6.6				
40	銚子尾永井	春日町2555	80	(小計)					(80)					(80)							無	JR銚子駅から市立高校 行バス8分警察署下 車徒歩5分		
				S46	S47 08							80				80			6.4.5.3					
3 市 川 市	3 市川市計			350	計			24	166	160				166	184									
	41	国府台	国府台1-2	184	(小計)				(24)	(160)					(184)						無	京成国府台駅から 徒歩15分		
					S35	S36 10								24				56					4.5.4.5.3 6.4.5 6.4.5.4.5	
					S36	S37 11												80						
					S38	S39 05												48						
42	市川柏井	柏井町1-1603-1	60	(小計)					(60)					(60)							無	JR武蔵野線船橋法典 駅から徒歩10分		
				S54	S55 08								60				60			6.4.5.4.5 6.6.4.5				
43	市川大和田	大和田2-21	54	(小計)					(54)					(54)							無	JR本八幡駅からバス7分 一本松下車徒歩3分 JR本八幡駅から徒歩20分		
				S57	S60 04								54				54			6.6.4.5				
44	市川柏井第2	柏井町1-2203	52	(小計)					(52)					(52)							有	JR武蔵野線船橋法典 駅から徒歩20分		
				H8	H11 03								52				52			4.5.6 6.6.4 6.6.5.4.5				
4 船 橋 市	4 船橋市計			1,260 店舗8	計			14	915	199	特賃 22	110	1,039	199	特賃 22									
	45	海神	海神3-30	134	(小計)				(24)				(110)	(134)							有	東武野田線新船橋 駅から徒歩2分		
					H15	H17 12											62	62					6.6.6 6.6 6.5 6.5.7 6.4.9.4.4 6	
					H19	H21											48	48					6.5.5 6.5.4.4.4 6.7.2 6.6.3 6.6.3.5.1	
								24					24											

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							準耐二階建		中層耐火			高層		小計								
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良						その他		
4 船 橋 市	46	二宮	薬円台4-10	228	(小計)					(144)	(84)			(144)	(84)	6.4.5 6.4.5.3	6.6.4.5	無	新京成習志野駅から徒歩5分			
					S38	S39 06									42							42
					S39	S40 05									42							42
					S42	S43 05									72							72
					S43	S44 04									72							72
	47	南本町	南本町16, 18, 19	393 店舗8	(小計)						(278)	(115)			(278)	(115)	有 6.4.5 6.6	6.4.5	無	JR船橋駅から徒歩20分		
					S42	S43 06									40							40
					S43	S44 05									75							75
					S44	S45 09									140							140
					S45	S46 06									138							138
	48	八木が谷	暎が丘4-34	158	(小計)			(14)			(144)				(158)	6.4.5.4.5 6.6.4.5	無	無	新京成三咲駅から徒歩15分			
					S52	S54 04									96							110
S53					S54 03									48							48	
49	八木が谷第2	八木が谷4-15	102	(小計)						(102)				(102)	6.6.4.5 6.6.4	有	無	新京成三咲駅から徒歩20分				
				H8	H11 04									102							102	
50	習志野台八丁目	習志野台8-39	74	(小計)						(74)				(74)	6.6.4.5 6.6.6	無	無	JR津田沼駅から千葉レインポーバスでJR木下駅行30分車検場前下車徒歩5分 新京成バスで高津団地入口行25分車検場前下車徒歩5分				
				S60	S62 04									74							74	
51	大穴	大穴北2-6	90	(小計)						(90)				(90)	6.6.4.5 6.6.6	無	無	新京成高根公団駅からさつき台行バス6分さつき台梨園下車徒歩5分				
				S61	S63 03									90							90	
52	薬円台	薬円台3-22	81	(小計)						(59)	(特賃22)			(59)	(特賃22)	6.4.5.4.5 6.4.5 6.6.4.5 6.6 6.4.5.6.4.5	6.6.4.5 6.6 6.4.5	無	新京成習志野駅から徒歩20分			
				S62	H1 05									59	特賃22						特賃22	
5 木更津市計				247	計					190	57			190	57							
5 木 更 津 市	53	住吉	高柳3-8	57	(小計)						(57)				(57)	6.4.5 6.4.5.4.5	無	JR巖根駅からバス6分八幡神社前下車徒歩6分				
					S39	S40 05									48						48	
					S40	S41 03									9						9	
	54	清見台	清川1-15	60	(小計)						(60)				(60)	6.4.5.3	無	JR上総清川駅から徒歩5分				
					S49	S50 12									60						60	
55	桜井	桜井229	34	(小計)						(34)				(34)	6.6.4.5 6.6.6	無	JR木更津駅からバス20分高津線桜井北町下車又は潮見線浜美橋4丁目下車徒歩4分					
				S56	S58 04									34						34		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							準耐二階建		中層耐火			高層	小計						
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良					
5 木更津市	56	真舟	真舟2-29	96	(小計)				(96)						6.6.4.5 6.6.6		無	JR木更津 駅からバス 15分真舟線 陣谷下下車 徒歩1分	
					S56	S58 06							96						
6 松戸市計				393	計				321	72									
57	胡録台	胡録台無番地	72	(小計)					(72)						6.6.4.5 6.4.5	無	JR松戸駅 から 徒歩15分		
				S37	S38 04							72							
58	塚之越	松戸1393	27	(小計)					(27)					有 6.4 6.4.5 5.5.4.5	有	JR松戸駅 から 徒歩5分			
				S44	S45 07							27							
59	六高台	六高台3-145	60	(小計)					(60)					6.6.4.5	無	東武野田線 六実駅から 徒歩15分			
				S54	S55 06							60							
60	松戸高柳	六高台7-121	98	(小計)					(98)					6.6.4.5 6.6.6	無	東武野田線 六実駅から 徒歩15分			
				S61	S63 04							98	(耐二 含む)					98	
61	金ヶ作	金ヶ作222-1	136	(小計)					(136)					有 6 6.2 6.4.8 6.5.3.4.6 4.5.6.9.5.3 6.6.4.4.6	有	新京成線 常盤平駅 から 徒歩10分			
				H20	H23 04							136							
7 野田市計				451	計				451										
62	野田山崎	山崎2703	60	(小計)					(60)					6.6.4.5	無	東武野田線 運河駅から 徒歩20分			
				S55	S57 04							60							
63	野田山崎 第2	山崎2651-4	60	(小計)					(60)					6.6.4.5	無	東武野田線 運河駅から 徒歩7分			
				S57	S60 04							60							
64	野田柳沢	柳沢12-4	90	(小計)					(90)					6.6.4.5 6.6.6	無	東武野田線 愛宕駅から 徒歩6分			
				S57	S59 12							90							
65	野田中野台	中野台254-1	150	(小計)					(150)					6.4.5 6.6 4.5.4.5.6 6.6.4.5 6.4.5.6.4.5 6.4.5.4.5.4.5	無	東武野田線 野田市駅 から 徒歩15分			
				S62	H1 06							88							
				S63	H2 09							62							
66	野田花井	花井183-2	91	(小計)					(91)					6.6.4.4 6.6.7.4	有	東武野田線 梅郷駅から 徒歩15分			
				H5	H7 04							91							

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 質 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							準耐二階建		中層耐火			高層	小計						
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良					
8 茂原市計				80	計			80											
8 茂原市	67	茂原上永吉	上永吉1041	80	(小計)			(80)						6, 6, 4, 5	無	JR茂原駅からバス15分三ヶ谷入口停留所下車徒歩5分			
					S55	S56 05			80				80						
9 成田市計				1,158	計			120											
成 田 市	68	成田第1	中台4-3	320	(小計)			(320)						6, 4, 5, 3	無	JR成田駅西口から中環線バス5分中台保育所下車徒歩2分			
					S46	S47 08			200				200						
					S47	S48 12			120				120						
	69	成田第2	加良部4-22	202	(小計)			(202)						6, 4, 5, 3 6, 4, 5, 4, 5 6, 6, 4, 5	無	JR成田駅西口からポンベルタ行バス5分新山小学校下車徒歩5分			
					S48	S50 03			112				112						
					S49	S50 10			90				90						
	70	成田第3	加良部5-1-1	120	(小計)			(120)						6, 3 6, 6, 6, 4	無	JR成田駅西口からポンベルタ行バス5分新山小学校下車徒歩5分			
					S47	S48 12	80					80							
					S48	S52 04	40					40							
	71	成田第4	玉造3-1	230	(小計)			(230)						6, 6, 4, 5	無	JR成田駅西口からバス15分吾妻神社下車徒歩2分			
S54					S55 12			230				230							
72	成田第5	玉造7-14	100	(小計)			(100)						6, 6, 4, 5 6, 6, 6	無	JR成田駅西口からバス15分玉造7丁目下車徒歩3分				
				S55	S58 07			100				100							
73	成田第6	橋賀台2-21-1	90	(小計)			(90)						6, 6, 4, 5 6, 6, 6	無	JR成田駅西口からバス15分NTT前下車徒歩2分				
				S56	S58 04			90				90							
74	三里塚	本城288-2	96	(小計)			(96)						6, 6, 4, 5 6, 6, 6	無	成田駅(JR・京成)からJRバス30分三里塚下車徒歩10分				
				S57	S59 04			96				96							

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他					
10 佐倉市計				371				29		342					371						
10 佐倉 市	75 鹿島	宮小路町1	29	(小計)				(29)						(29)				無	J R 佐倉駅 から 徒歩15分		
				S 28	S29 08											6, 6, 3					
				S 29	S30 05																
	76 堀の内	大蛇町433-2	42	(小計)					(42)						(42)				無	京成佐倉駅 からバス10 分京成酒々 井駅行本町 下車徒歩8 分	
				S 63	H2 09											6, 6 6, 4, 5 6, 4, 5, 4, 5					
				H 2	H4 04											6, 4, 5, 4					
77 佐倉石川	石川572-2	300	(小計)					(300)						(300)				有	J R 佐倉駅 からバス13 分根郷下車 徒歩3分		
			S 50	S52 05												6, 4, 5, 4, 5					
11 東金市計				58	計			58						58							
11 東 金 市	78 東金道庭	道庭580-1	31	(小計)				(31)						(31)				有	J R 東金駅 からバス成 東車庫行10 分公平農協 下車徒歩2 分		
				S 45	S46 04											6, 3 6, 5, 7, 4					
	79 東金求名	求名53-1	27	(小計)				(27)						(27)				有	J R 求名駅 から 徒歩5分		
			S 46	S47 05				27						27				4, 5, 5, 5			
12 旭市計				189	計			51		102				36	189						
12 旭 市	80 旭	二の170	36	(小計)										(36)	(36)			有	J R 旭駅 から 徒歩13分		
				H 6	H9 2											36	36				
	81 干潟	米込2278	36	(小計)					(36)						(36)				無	J R 旭駅 から小見川 行バス20分 干潟役場入 口下車 徒歩15分	
				H 1	H3 06												6, 4, 5 6, 6, 4, 5 6, 6, 5				
				H 2	H3 10												6, 4, 5, 4, 5 5, 5, 5, 5				
	82 海上後草	後草1839-2	51	(小計)					(51)						(51)				有	J R 飯岡駅 から 徒歩10分	
S 46				S47 04													4, 3 6, 3				
S 47				S48 02													8, 5, 7, 4 6, 4, 7, 4				
			S 48	S49 03				18						18							
83 飯岡	三川4105-5	66	(小計)					(66)						(66)				無	J R 飯岡駅 からバス10 分 旭市大林下 車徒歩5分		
			S 57	S59 04													6, 6, 4, 5				

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木造		準耐二階建			中層耐火			高層							小計		
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他									
13 習志野市計				1,112	計																			
84	実 梶	東習志野2-3 2-4 2-9 2-10 2-16 2-17	(小計)																					
			H6	H8 11																				
			H7	H9 08																				
			H9	H12 03																				
			H10	H12 09																				
			H11	H13 04																				
			H11	H13 09																				
			H12	H14 05																				
			H12	H14 09																				
			H15	H17 07																				
			H18	H20.04																				
13 習志野市																								
85	大 久 保	泉町2-3	(小計)																					
			H4	H6 06																				
			H6	H8 07																				
			H8	H10 11																				
			H10	H12 10																				
			H11	H13 08																				
86	平 和	泉町3-1	(小計)																					
			H7	H9 10																				
			H11	H13 09																				
87	香 澄	香澄1-5	(小計)																					
			S55	S57 03																				
			S57	S60 04																				
			S58	S60 04																				
88	実梶大原	実梶1-28	(小計)																					
			S60	S62 04																				

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路			
							木造		準耐二階建			中層耐火			高層							小計		
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他									
14 柏市計				144	計																			
14 柏 市	89	柏中原	加賀2-29	(小計)														東武野田線 増尾駅から 徒歩10分						
				S53	S54 04																			
	90	柏逆井	新逆井2-8	(小計)															新京成五香 駅からバス 9分小新山 町入口下車 徒歩3分					
S54				S56 04																				
91	沼南高柳	高柳1430-2	(小計)															東武野田線 高柳駅から 徒歩7分						
			S55	S58 10																				
15 市原市計				2,210	計		14					78 特公賃 72	2,138		特公賃 72									
15 市	92	辰已台東	辰已台東2-9	(小計)														JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 20分労災病 院坂下車 徒歩2分						
				S49	S50 12																			
	93	菊間第1	菊間2082	(小計)															JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分					
S49				S51 03																				
S50				S51 06																				
94	菊間第2	菊間2082	(小計)															JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分						
			S50	S51 06																				
			S51	S52 06																				
95	菊間第3	菊間2082	(小計)															JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分						
			S52	S53 04																				
			S53	S54 04																				
96	菊間第4	菊間2082	(小計)															JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分						
			S52	S54 04																				
			S53	S54 04																				
			S57	S60 04																				
97	菊間第5	菊間2082	(小計)															JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分						
			S53	S54 06																				
98	菊間第6	菊間2082	(小計)															JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分						
			S54	S55 07																				

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 間取り	浴 槽 釜	交通経路	
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他						
原 市	99	菊間第7	菊間2082	(小計)														無	JR八幡宿 駅から菊間 団地行バス 20分菊間団 地下車徒歩 1~10分			
				S54	S57 02																	
				S55	S57 02																	
				S56	S58 04																	
	100	辰巳台西	辰巳台西4-1 4-3	(小計)															無	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 12分辰巳坂 上下車徒歩 10分		
				S50	S51 09																	
				S51	S52 06	14																
	101	辰巳台 西第2	辰巳台西3-3	(小計)															無	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 12分辰巳坂 上下車徒歩 3分		
				S54	S56 04																	
	102	辰巳台 西第3	辰巳台西1-8-7	(小計)															無	JR八幡宿 駅から労災 病院行バス 15分辰巳団 地下車徒歩 4分		
				S56	S58 04																	
	103	東五所	東五所23	(小計)															無	JR八幡宿 駅から 徒歩20分		
				S54	S56 06																	
	104	西五所	西五所18-1 18-5	(小計)															無	JR八幡宿 駅から 徒歩20分		
				S55	S56 09																	
105	五所	五所1759-1	(小計)															有	JR八幡宿 駅から 徒歩15分			
			H8	H11 04																		
16 流山市計				80	計																	
16 流山市	東初石	東初石3-128-1	(小計)															無	東武野田線 初石駅から 徒歩10分			
			S56	S58 07																		
17 我孫子市計				234	計		4															
17 我 孫 子 市	我孫子新木	新木1807	(小計)															有	JR新木駅 から 徒歩15分			
			S53	S54 08																		
	108	岡発戸	岡発戸679-1	(小計)														無	JR天王台 駅から湖北 駅南口行バ ス8分新岡 発戸下車徒 歩1分			
				S56	S58 06																	
			S57	S58 06	4																	
109	湖北台	湖北台8-1-1 8-1-2	(小計)															無	JR湖北駅 から 徒歩3分			
			S59	S61 04																		
110	我孫子日秀	日秀132	(小計)															無	JR湖北駅 から 徒歩30分			
			S49	S50 07																		

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 質 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他					
18 鴨川市計				32	計																
18 鴨川市	111	大 日	八色1243-1	(小計)														無	J R安房鴨川駅から亀山行バス15分根形下車徒歩5分		
				S 54	S55 09																
19 鎌ヶ谷市計				178	計			10													
19 鎌ヶ谷市	112	初 富	東初富2-3	(小計)				(10)											無	新京成初富駅から徒歩15分	
				S 54	S56 03																
113	鎌ヶ谷井草	東鎌ヶ谷 3-25-1, 3-27-1, 3-26-25, 2-28-1 3-29-1, 3-28-2	(小計)					(114)											無	新京成鎌ヶ谷大仏駅から徒歩15分	
			S 58	S61 04																	
20 君津市計				504	計			80													
20 君津市	114	北 子 安	北子安1-16	(小計)				(176)											無	J R君津駅から徒歩20分	
				S 51	S52 07																
115	奎 師	奎師4-23 4-24 4-25	(小計)					(150)											無	J R君津駅からバス7分奎師4丁目下車徒歩4分	
			S 56	S58 04																	
116	奎師第2	奎師3-13	(小計)					(48)											有	J R君津駅からバス7分奎師4丁目下車徒歩8分	
			H 7	H9 09																	
117	久 留 里	久留里市場350-1	(小計)					(50)											無	J R久留里駅から徒歩10分	
			S 57	S59 04																	
118	君津島崎	南子安4-3-30	(小計)					(80)											無	J R君津駅から循環バス10分山王下車徒歩3分	
			S 44	S45 04																	
				S 45	S46 05																
21 富津市計				74	計																
21 富津市	119	富 津	千種新田1-2	(小計)				(74)											無	J R大貫駅から徒歩18分	
				S 55	S57 04																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数								エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路		
							準耐二階建		中層耐火			高層		小計							
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良						その他	
浦安市	22 浦安市計			361	計				154				207	361							
	120	浦安辰巳	猫実1-7-18	44	(小計)				(44)					(44)	有	6.6		無	東西線浦安駅からバス7分浦安市役所下車徒歩5分		
					S46	S47 08			44				44								
	121	浦安堀江	富士見3-9	60	(小計)				(60)					(60)	有	6.6, 4.5 6.4.5.4.5		無	東西線浦安駅からバス15分富士見3丁目下車徒歩1分		
					S52	S53 05			60				60								
	122	浦安高洲	高洲2-6	257	(小計)				(50)				(207)	(257)	有	6.6 6.6.4.5 6.4.5.4.5.5 6.4.5.4.5 6.4.5 6.6.5 6.8.6		無	JR新浦安駅からバス8分順天堂短大前下車徒歩2分		
S63					H4 04					132	132										
H1					H4 04					75	75										
H2					H4 04			50			50										
23 四街道市計			192	計				192				192									
123	四街道	四街道1474-6	66	(小計)				(66)					(66)	有	6.6 6.6.4.5 6.6.6 6.6.6.4.5		有	JR四街道駅から徒歩10分			
				H2	H4 05			42			42										
				H4	H5 11			24			24										
124	四街道栗山	栗山345	126	(小計)				(126)					(126)	無	6.6 6.4.5.6 6.6.5 6.6.6		無	JR四街道駅から千葉内陸バス千代田団地行15分馬洗下車徒歩15分			
				63	H2 09			60			60										
				H1	H3 08			66			66										
24 袖ヶ浦市計			600	計				600				600									
125	蔵波	蔵波台1-18 2763-4	480	(小計)				(480)					(480)	有	6.4.5.4.5 6.6.4.5		無	JR長浦駅から徒歩10分			
				S49	S50 12			410			410										
				S55	S57 12			70			70										
126	長浦	長浦駅前6-2	120	(小計)				(120)					(120)	有	6.6.4.5		無	JR長浦駅から徒歩12分			
				S51	S53 04			120			120										
25 八街市計			192	計				108				84	192								
127	八街	八街ほ950-1	60	(小計)				(60)					(60)	有	6.6.4.5 6.4.5.4.5		無	JR八街駅から都賀駅行バス7分精米所下車徒歩7分			
				S53	S54 05			60			60										
128	八街第2	八街ほ252-2	48	(小計)				(48)					(48)	有	6.6.4.5		無	JR八街駅から徒歩7分			
				S57	S59 04			48			48										
129	八街氷川	八街ほ43-1	84	(小計)								(84)	(84)	有	6.5.5 6.6.6		有	JR八街駅から徒歩10分			
				H5	H7 05					84	84										

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特 賃 間取り	浴 槽 釜	交通経路
							木 造	準耐二階建		中層耐火			高層	小計							
								公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他					
26 白井市計				270	計																
26 白井市	130	白井	南山1-9	(小計)																	
				S53	S54	08															
27 匝瑳市計				68	計																
27 匝瑳市	131	八日市場	春海7413	(小計)																	
				S44	S45	04															
				S45	S46	04															
132	野栄今泉	今泉7009	(小計)																		
			S46	S47	04																
			S47	S48	03																
28 香取市計				97	計																
28 香取市	133	大戸	大戸川1956-4	(小計)																	
				S51	S53	03															
134	小見川	下飯田1197	(小計)																		
			S45	S46	04																
			S46	S47	05																
29 いすみ市計				50	計																
29 いすみ市	135	大原	大原7400-7	(小計)																	
				S54	S55	09															
30 酒々井町計				350	計																
30 酒々井町	136	東酒々井	東酒々井1-1 3-3	(小計)																	
				S49	S50	09															
137	中央台	中央台3-1	(小計)																		
			S53	S54	08																
			S54	S55	08																
			S55	S56	05																

市町村	図面番号	団地	所在地	総戸数	建設年度(着工)	入居年月	種別・構造別管理戸数										エレベーター	公営 間取り	改良・特賃 間取り	浴槽 釜	交通経路
							準耐二階建		中層耐火			高層	小計								
							公営	改良	公営	改良	その他	公営	公営	改良	その他						
31 芝山町計				82	計		22		60					82							
31 芝山町	138	芝山	新井田445-141	82	(小計)		(22)		(60)					(82)							
					S46	S47 08	22		60				82			6.3 6.4.5.3 6.6.6.4	無	J R八街駅からはにわ台車庫行バス40分管理事務所下車徒歩5分			
32 横芝光町計				198	計		198							198							
32 横芝光町	139	光	宮川1586	90	(小計)		(90)							(90)							
					S44	S45 04	30					30			4.3 6.3	無	J R横芝駅から柏田經由八日市場行バス10分佐間内下車徒歩5分				
					S45	S46 03	33					33									
					S46	S47 03	27					27									
140	横芝栗山	栗山2876	30	(小計)		(30)							(30)								
				S45	S46 04	30					30			4.3 6.3	無	J R横芝駅から徒歩10分					
141	横芝大島	横芝2305	78	(小計)		(78)							(78)								
				S48	S49 04	5					5			6.4.5 6.4.5.4.5 6.3	有	J R横芝駅から徒歩10分					
				S49	S50 04	27					27										
				S50	S51 06	46					46										
33 一宮町計				140	計			56					84	140							
33 一宮町	142	一宮	一宮4368	56	(小計)			(56)						(56)							
					S56	S58 04			56				56			6.6.4.5	無	J R上総一宮駅から徒歩13分			
143	一宮船頭給	船頭給237-1 238-1	84	(小計)									(84)	(84)							
				H7	H9 10					84	84			有	6.5.5.5.5	有	J R上総一宮駅から徒歩15分				
34 白子町計				52	計		52							52							
34 白子町	144	白子五井	五井1700-8	52	(小計)		(52)							(52)							
					S44	S45 04	21					21			4.3 6.3	無	J R茂原駅から白子車庫行バス20分五井納屋下車徒歩3分				
					S45	S46 04	31					31									
合計				144団地	19,408				1,128	24	14,817	488		特賃22 特公賃2	2,711 改良144 特公賃72	18,656	656	特賃22 特公賃74			

(注1) 低層：平屋建又は2階建

中層：地上3階建以上5階建以下

高層：地上6階建以上

耐火構造：主要構造部（柱、壁、床、屋根など）を鉄筋コンクリート造等の耐火構造としたもの

準耐火構造：主要構造部に鉄材などの不燃性の建築材料を用いたもの等

改良住宅：都市再開発に伴う地域住民の受け入れ住宅

特賃（地域特別賃貸住宅）：中堅所得者等の良好な居住環境を維持するための賃貸住宅

特公賃（特定公共賃貸住宅）：中堅所得者向けに、地方公共団体が、国の補助を受けて建設した住宅

(注2) 身体障害者向管理戸数一覧

市町村	団地名	車椅子用	視覚障害用
千葉市	幕張東	2	0
千葉市	検見川	2	0
千葉市	高浜第二	4	2
千葉市	貝塚	0	2
千葉市	園生	2	0
千葉市	作草部	2	0
千葉市	松波	2	0
船橋市	海神	6	0
木更津市	桜井	4	0
松戸市	金ヶ作	6	0
習志野市	実籾	8	0
浦安市	浦安堀江	2	0
合計	12 団地	40	4

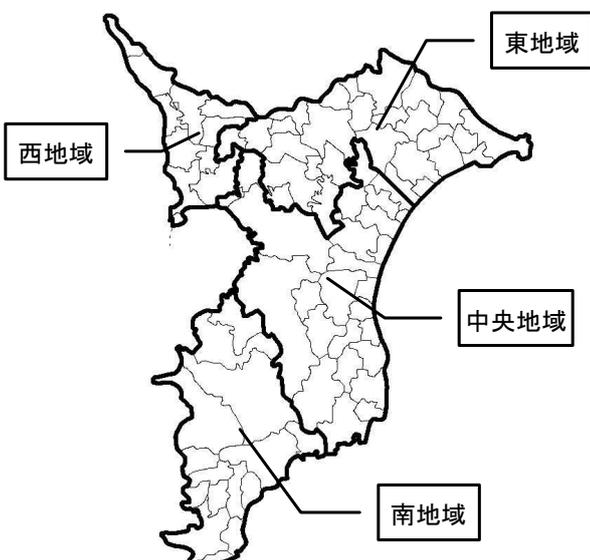
## 7. 地区別県営住宅の応募倍率の推移

(単位：倍)

地区	年度				
	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度
中央	13.7	12.3	13.2	7.6	10.6
西	26.3	21.5	32.1	20.1	22.2
東	7.6	7.9	6.8	3.8	5.0
南	6.7	7.4	8.0	5.3	5.9
県全体	13.8	12.7	13.4	8.2	10.4

(注) 1. 倍率は、各年度の平均値

2. 地域区分図



## 8. 市町村別住宅管理戸数一覧

平成25年 3月31日現在

番号	事業主体名 地区	県 営					市 町 村 営			総計
		公営	改良	地域特賃	特公賃	計	公営	改良等	計	
1	千葉市	7,240				7,240	6,213	416	6,629	13,869
2	銚子市	391				391	740	48	788	1,179
3	市川市	166	184			350	1,967		1,967	2,317
4	船橋市	1,039	199	22		1,260	1,277		1,277	2,537
5	館山市					0	266		266	266
6	木更津市	190	57			247	482		482	729
7	松戸市	321	72			393	1,581		1,581	1,974
8	野田市	451				451	502		502	953
9	茂原市	80				80	759		759	839
10	成田市	1,158				1,158	289		289	1,447
11	佐倉市	371				371	234		234	605
12	東金市	58				58	148		148	206
13	旭市	189				189	374		374	563
14	習志野市	966	144		2	1,112	446	120	566	1,678
15	柏市	144				144	715	96	811	955
16	勝浦市					0	187		187	187
17	市原市	2,138			72	2,210	901		901	3,111
18	流山市	80				80	483		483	563
19	八千代市					0	70		70	70
20	我孫子市	234				234	319		319	553
21	鴨川市	32				32	167		167	199
22	鎌ヶ谷市	178				178	146		146	324
23	君津市	504				504	119		119	623
24	富津市	74				74	183		183	257
25	浦安市	361				361	162	10※	172	533
26	四街道市	192				192	181	72	253	445
27	袖ヶ浦市	600				600	88		88	688
28	八街市	192				192	443		443	635
29	印西市					0			0	0
30	白井市	270				270			0	270
31	富里市					0			0	0
32	南房総市					0	141		141	141
33	匝瑳市	68				68	241		241	309
34	香取市	97				97	294		294	391
35	山武市					0	157		157	157

番号	事業主体名	県 営					市 町 村 営			総計
		公営	改良	地域特賃	特公賃	計	公営	改良等	計	
36	いすみ市	50				50	243		243	293
37	大網白里市					0	82		82	82
38	酒々井町	350				350	4	16	20	370
39	栄町					0			0	0
40	神崎町					0	20		20	20
41	多古町					0			0	0
42	東庄町					0			0	0
43	九十九里町					0	20		20	20
44	芝山町	82				82			0	82
45	横芝光町	198				198	94		94	292
46	一宮町	140				140	123		123	263
47	睦沢町					0	31		31	31
48	長生村					0	12		12	12
49	白子町	52				52	14		14	66
50	長柄町					0	163		163	163
51	長南町					0	81		81	81
52	大多喜町					0	103		103	103
53	御宿町					0	54		54	54
54	鋸南町					0	32		32	32
	計	18,656	656	22	74	19,408	21,351	778	22,129	41,537

※浦安市従前居住者用賃貸住宅（コミュニティ住宅）10戸

## 9. 地区別市町村営住宅の応募倍率の推移

（単位：倍）

年度 地区	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度
中央	18.2	20.3	16.3	10.0	10.2
西	12.1	10.0	15.2	14.3	12.0
東	2.4	2.6	2.8	2.6	2.2
南	2.5	1.9	1.4	1.5	1.7
県全体	13.5	13.7	13.7	9.8	9.2

（注） 1. 倍率は、各年度の平均値

2. 地域区分図は、『7. 地区別県営住宅の応募倍率の推移』の（注）を参照

10. 公営住宅の年度別建設実績（過去10年間）

（単位：戸）

No.	事業主体	年度									
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	千葉県	98	99	41	36	48	136	0	24	0	0
2	千葉市			19	117		(25)				
3	船橋市	(20)	(34)	(40)	59	(40)	58				(10)
4	松戸市								(35)		
5	野田市			(64)	(30)						
6	成田市							21	21		
7	佐倉市		84		36						
8	勝浦市	2	2	2	2	2	1	1	1	1	
9	市原市		(24)	49	64						
10	流山市	(43)		(51)							
11	浦安市	(26)		(24)							
市町村計		91 (89)	144 (58)	249 (179)	308 (30)	42 (40)	84 (25)	22	57 (35)	1	10 (10)
全県合計		189 (89)	243 (58)	290 (179)	344 (30)	90 (40)	220 (25)	22	81 (35)	1	10 (10)

（注1） 戸数には特定公共賃貸住宅を含む

（注2） ( )内は借上、又は買取の内数

（注3） 数値は、着工ベースである。

# 11. 千葉県住宅供給公社団地一覧

平成25年3月31日現在

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
小倉	千葉市 若葉区小倉台	39~41	709	0	985	621	2,315	JR総武線千葉駅から京成バス
星久喜	中央区星久喜町	37~41	0	0	80	65	145	JR総武線千葉駅から千葉中央バス
稲毛	美浜区稲毛海岸	40~41	528	0	0	0	528	JR総武線稲毛駅から京成バス
大宮	若葉区大宮台	36~42	1,500	0	197	152	1,849	JR総武線千葉駅から千葉中央バス
こてはし	花見川区こてはし台	45~50	2,314	0	111	79	2,504	京成勝田台駅から京成バス
土気	緑区大木戸町	50~62	309	0	0	0	309	JR外房線土気駅から徒歩17分 又はJR千葉駅から千葉中央バス
海浜ニュータウン	美浜区打瀬 他	48~	3,276	340	0	0	3,616	JR京葉線海浜幕張駅から徒歩15分
白旗台	中央区白旗	44	0	300	0	0	300	JR外房線蘇我駅下車徒歩11分
轟町	稲毛区轟町	46	0	32	0	0	32	JR総武線千葉駅からちばシティバス
こてはし横戸	花見川区横戸台	59~2	553	0	0	7	560	京成線勝田台駅から京成バス
	千葉市 計		9,189	672	1,373	924	12,158	
江戸川台	流山市江戸川台	31~40	1,198	0	845	180	2,223	東武野田線江戸川台駅 徒歩1分
流山木地区	流山市木字膝丸他	23~	0	0	14	0	14	つくばエクスプレス・武蔵野線 南流山駅徒歩5分~
	流山市 計		1,198	0	859	180	2,237	
鎌ヶ谷	鎌ヶ谷市初富	39~43	0	0	76	0	76	新京成線初富駅から 徒歩8分
	鎌ヶ谷市 計		0	0	76	0	76	
若宮	市原市 若宮	45~53	1,496	0	347	77	1,920	JR内房線八幡宿駅から 小湊バス
姉ヶ崎	青葉台	50~56	454	0	0	0	454	JR内房線姉ヶ崎駅から 徒歩18分又は小湊バス
桜台	桜台	10~21	0	0	45	0	45	JR内房線姉ヶ崎駅から 日東交通バス
国分寺台	国分寺台	11~14	30	0	4	0	34	JR内房線五井駅から 小湊バス
	市原市 計		1,980	0	396	77	2,453	

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
千代田	四街道市 千代田	49～18	2,779	0	3	0	2,782	JR総武本線四街道駅から千葉内陸バス又は総武本線物井駅から徒歩20分
バードヒル池花 (内黒田地区)	池花	2～	285	0	272	0	557	JR総武本線四街道駅から千葉内陸バス
四街道駅前ビル	鹿渡	56	49	0	0	0	49	JR総武本線四街道駅から徒歩1分
	四街道市 計		3,113	0	275	0	3,388	
成田ニュータウン	成田市 橋賀台他	45～	3,167	400	206	0	3,773	京成線成田駅又はJR成田駅から千葉交通バス
三里塚	本城他	58～	7	0	336	0	343	JR又は京成成田駅から千葉交通バス又はJRバス
	成田市 計		3,174	400	542	0	4,116	
八幡台ニュータウン	木更津市八幡台	50～元	343	0	0	0	343	JR内房線木更津駅から日東交通バス
	木更津市 計		343	0	0	0	343	
千葉ニュータウン	船橋市小室 他	52～	3,690	0	310	0	4,000	北総鉄道西白井、白井、小室、中央駅沿線他
	船橋市 他計		3,690	0	310	0	4,000	
酒々井中央台	酒々井町中央台	55～12	187	0	0	0	187	JR成田線酒々井駅から徒歩又は京成線酒々井駅から徒歩19分
	酒々井町 計		187	0	0	0	187	
海浜ニュータウン (京葉港地区)	習志野市秋津他	60～19	431	0	17	0	448	JR京葉線新習志野駅から徒歩5分
	習志野市 計		431	0	17	0	448	
八千代台	八千代市 八千代台	31～33	229	0	123	762	1,114	京成線八千代台駅 徒歩1分
八千代台東	八千代台東	39～40	72	0	556	66	694	京成線八千代台駅から京成バス
八千代台西	八千代台西	42～43	328	0	29	70	427	京成線八千代台駅徒歩15分
勝田台	勝田台	42～49	1,758	0	203	1,762	3,723	京成線勝田台駅 徒歩1分
ゆりのき台	ゆりのき台	3～13	22	0	0	0	22	東葉高速鉄道八千代中央駅から徒歩14分
	八千代市 計		2,409	0	911	2,660	5,980	

団地名	所在地	事業期間	戸数					交通経路
			分譲住宅	賃貸住宅	宅地分譲	その他住宅	計	
茂原東部	茂原市 東部台	58～61	98	0	4	0	102	J R外房線茂原駅から小湊バス
茂原緑ヶ丘 ニュータウン	〃 緑ヶ丘	62～	781	0	662	0	1,443	J R外房線茂原駅から小湊バス
	茂原市 計		879	0	666	0	1,545	
柏	柏市中十余二他	60～62	194	0	0	0	194	J R柏駅から東武バス
	柏市 計		194	0	0	0	194	
藤治台	佐倉市藤治台	60～2	260	0	170	0	430	J R総武本線佐倉駅からちばグリーンバス
	佐倉市 計		260	0	170	0	430	
代宿けやき台	袖ヶ浦市代宿	3～	51	0	46	0	97	J R内房線長浦駅から小湊バス
	袖ヶ浦市 計		51	0	46	0	97	
合 計			27,098	1,072	5,641	3,841	37,652	

## 12. 千葉県まちづくり公社団地分譲実績一覧

団地名	所在地	交通経路	構造	戸数(戸)	完成年度
千城台	千葉市	J R千葉駅 バス30分、 モノレール千城台駅徒歩10分他	戸建	595	昭和44～52
海浜N.T (幕張B地区)	千葉市	J R海浜幕張駅徒歩10分	中層 戸建	430 282	昭和46～59
海浜N.T (検見川地区)	千葉市	J R検見川浜駅徒歩10分他	中層 高層 戸建	560 400 1,062	昭和46～58
海浜N.T (稲毛地区)	千葉市	J R稲毛海岸駅徒歩10分他	戸建	200	昭和48, 54, 57
辰巳台	市原市	J R八幡宿駅 バス15分	低層	16	昭和50
成田N.T	成田市	J R成田駅 バス10分	戸建	408	昭和50～61 平成3
津田沼駅前	習志野市	J R津田沼駅 徒歩5分	高層	116	昭和51
佐倉市松ヶ丘	佐倉市	J R佐倉駅 バス7分 徒歩5分	戸建	96	昭和53
千葉N.T	船橋市	北総鉄道小室駅 徒歩7分	戸建	192	昭和53、62 平成元、5
千葉N.T	白井市	北総鉄道西白井駅 徒歩12分 〃 白井駅 徒歩15分	戸建	54	平成2、3 4、6
千葉N.T	印西市	北総鉄道千葉ニュータウン中央駅 バス10分 徒歩2分	戸建	6	平成3
千葉N.T	白井市	北総鉄道白井駅 徒歩15分 〃 西白井駅 徒歩16分	戸建	17	平成8
計				4,434	

※ 平成9年度より分譲業務は行っていません。

### 13. 千葉県特定優良賃貸住宅一覧

平成25年4月1日現在

団体名	所在地	管理戸数	管理開始年月	最寄り駅	管理者
アインズハイム海神	船橋市海神5-29-21	55	平成5年12月	京成線海神駅10分	住宅供給公社
レインボーヒルズ21	習志野市新栄1-3-10	68	平成6年4月	京成線実籾駅18分	住宅供給公社
クレストヒル中野木	船橋市中野木1-24-1	69	平成6年5月	新京成線前原駅15分	住宅供給公社
パークヒル飯山満	船橋市飯山満町3-1392-1	54	平成6年11月	新京成線菜園台駅17分	住宅供給公社
グリーンハイツ石井	八千代市高津1196-7	120	平成6年12月	京成線八千代台駅バス18分	住宅供給公社
ベルヴェデーレ	船橋市習志野台4-32-8	47	平成6年12月	新京成線習志野駅9分	住宅供給公社
グリーンヒルズヨシトミ	船橋市行田3-18	60	平成6年12月	JR線船橋法典駅15分	住宅供給公社
オリエンタル津田沼	習志野市津田沼3-12-5	37	平成7年4月	JR線津田沼駅9分	住宅供給公社
グラスマロニエ	習志野市津田沼4-5-13	40	平成7年4月	JR線津田沼駅11分	住宅供給公社
グロリオール里見	市川市日之出10-1	78	平成7年4月	東西線行徳駅15分	住宅供給公社
サニープラザ市川	市川市田尻4-5-11	58	平成7年4月	東西線原木中山駅3分	住宅供給公社
ブリオール市川	市川市二俣1-3-15	40	平成7年8月	JR線西船橋駅12分	住宅供給公社
マノワール大久保	習志野市本大久保5-2-3	42	平成7年8月	京成線大久保駅5分	住宅供給公社
グロリオール里見武番館	市川市日之出9-1	55	平成7年8月	東西線行徳駅15分	住宅供給公社
エスポワール菜園台	船橋市菜園台2-14-1	94	平成7年10月	新京成線菜園台駅13分	住宅供給公社
柏ビクトリーマンション	柏市豊四季226-8	50	平成7年12月	東武線豊四季駅13分	住宅供給公社
ベルグプレシャデス船橋	船橋市上山町1-156-1	49	平成7年12月	JR線船橋法典駅5分	住宅供給公社
エレガント・セレーノ	八千代市高津1005-1	16	平成7年12月	京成線八千代台駅21分	JA全農ちば
グランリーオ本八幡	市川市鬼高1-4-5	45	平成8年4月	JR線本八幡駅16分	住宅供給公社
プレジオⅡ	柏市北柏2-20-6	14	平成8年4月	JR線北柏駅6分	東葉産業
ブランシェ塚田	船橋市北本町2-43-1	84	平成8年4月	東武線塚田駅4分	住宅供給公社
ゴールドファイブ幸	市川市幸1-10-20	61	平成8年7月	東西線行徳駅20分	住宅供給公社
パストラル石井	市川市大野町3-1827-2	52	平成8年8月	JR線市川大野駅3分	住宅供給公社
ガーデンハイツ真間	市川市真間5-4-3	23	平成8年8月	京成線市川真間駅13分	アービック
ブラウニー	柏市明原1-10-5	22	平成8年9月	JR線柏駅7分	東葉産業
サンライズ	市川市日之出16-20	44	平成8年10月	東西線行徳駅11分	新日本建設
セントーサ西習志野Ⅰ・Ⅱ	船橋市西習志野1-13-12, 13	20	平成8年12月	新京成線高根木戸駅3分	JA全農ちば
ポポラーレ八千代	八千代市大和田新田465-7	24	平成8年12月	東葉線八千代中央駅19分	JA全農ちば
グレースレジデンス	松戸市河原塚111-1	114	平成8年12月	北総線東松戸駅16分	住宅供給公社
ベルレージュ船橋	船橋市夏見1-17-30	39	平成8年12月	JR線船橋駅15分	住宅供給公社
ミレブローズ・サダヒロ	船橋市二子町492-1	42	平成8年12月	JR線下総中山駅10分	住宅供給公社
ヴァン・ボヌール	船橋市東船橋1-29-10	9	平成8年12月	JR線東船橋駅3分	スターツアメニティー
ヨーラパレス	浦安市北栄3-28-3	20	平成9年2月	東西線浦安駅6分	もとゆき
サングレース八千代	八千代市ゆりのき台1-24-1	54	平成9年4月	東葉線八千代中央駅3分	住宅供給公社
大新ヒルズ	松戸市馬橋2735-1	40	平成9年4月	JR線馬橋駅7分	住宅供給公社
ヴァンドーム松戸	松戸市松戸新田303-1	50	平成9年4月	新京成線松戸新田駅7分	住宅供給公社
コンフォート津田沼沓番館	習志野市谷津7-7-62	84	平成9年4月	JR線津田沼駅2分	住宅供給公社
シャンヴェール柏	柏市豊町2-2-4	47	平成9年4月	JR線南柏駅9分	住宅供給公社
フォレスト	我孫子市湖北台9-6-1	10	平成9年4月	JR線湖北駅12分	東葉産業
ソレイユ	柏市西原1-7-1	5	平成9年4月	東武線江戸川台駅11分	東葉産業
エントピア	流山市西深井631-1	5	平成9年4月	東武線蓮河駅7分	東葉産業
南八幡三番館	市川市南八幡3-23-25	33	平成9年4月	JR線本八幡駅6分	東急コミュニティー
スターリースカイ	浦安市富士見1-7-5	15	平成9年4月	東西線浦安駅バス8分	スターツアメニティー
ヴェルドミールゆりのき台	八千代市ゆりのき台1-22-1	48	平成9年4月	東葉線八千代中央駅3分	日本建商
アルカンシエール	八千代市大和田新田409-15	50	平成9年4月	東葉線八千代中央駅15分	長谷エライブネット
KSツイン・ボヌール	松戸市常盤平6-27-7	29	平成9年6月	新京成線五香駅11分	タイセイ・ハウジー
ピアー・エクセレント	松戸市常盤平7-29-1	24	平成9年6月	新京成線五香駅13分	タイセイ・ハウジー
ハーヴェストブレイス	市川市富浜2-10-8	14	平成9年7月	東西線行徳駅13分	スターツアメニティー
Dear. 文月	八千代市大和田新田509-3	45	平成9年7月	東葉線八千代中央駅8分	JA全農ちば
サンオリエント	市川市田尻4-4-17	32	平成9年8月	東西線原木中山駅4分	住宅供給公社
フェアール習志野	習志野市大久保1-4-16	40	平成9年8月	京成線大久保駅5分	住宅供給公社
エトワールハイム栄倉	船橋市薬園台5-15-1	56	平成9年10月	新京成線菜園台駅3分	住宅供給公社
スミード・アネックス	八千代市大和田新田485-24	26	平成9年12月	東葉線八千代中央駅16分	スターツアメニティー
ksシャンブル	船橋市北本町1-5-2	40	平成9年12月	東葉線東海神駅2分	住宅供給公社
グラシアス芝山	船橋市芝山1-29-8	25	平成10年2月	東葉線飯山満駅5分	タイセイ・ハウジー
ルミエール	松戸市馬橋2586-2	21	平成10年3月	JR線馬橋駅7分	タイセイ・ハウジー
サンシティ二宮	船橋市二宮1-69-15	22	平成10年3月	東葉線飯山満駅10分	スターツアメニティー
フローラル市川	市川市田尻4-4-20	33	平成10年4月	東西線原木中山駅4分	住宅供給公社
ロアジール船橋	船橋市馬込町774-68	21	平成10年4月	東武線馬込沢駅5分	アービック
シャトーデザール平川	松戸市下矢切255	14	平成10年4月	北総線矢切駅6分	アービック
ヴィレッジ西山No2	市川市新田3-19-1	20	平成10年4月	JR線市川駅12分	アービック
フロイデ勝田台	八千代市下市場1-6-28, 32	21	平成10年4月	京成線勝田台駅8分	JA全農ちば
ヴェルベデーレ西志津	佐倉市西志津4-20-14	24	平成10年4月	京成線志津駅10分	日本建商
八千代TYプラザ	八千代市萱田1057	73	平成10年4月	東葉線八千代中央駅10分	フソワールファ
ビュラン	八千代市八千代台西7-8-17	20	平成10年4月	京成線八千代台駅6分	スターツアメニティー
エスポワール	流山市南流山1-20-4	20	平成10年4月	JR線TX線南流山駅5分	スターツアメニティー
レフィナード大久保	習志野市本大久保1-2-13	19	平成10年4月	京成線大久保駅10分	スターツアメニティー
ラフィネ堀之内	市川市堀之内3-5-14	30	平成10年6月	北総線北国分駅4分	新日本建設
第2グラランドフォート	柏市若葉町3-3	14	平成10年6月	JR線柏駅15分	JA全農ちば
リパティーヒル沓番館	市川市堀之内3-16-29	32	平成10年6月	北総線北国分駅2分	アービック

団体名	所在地	管理戸数	管理開始年月	最寄り駅	管理者
シャトーエスポワール	市川市大和田4-19-15	20	平成10年6月	JR 線本八幡駅バス10分	アービック
ルーチェ緑が丘A棟	八千代市大和田新田950-1	48	平成10年7月	東葉線八千代緑が丘駅6分	JA 全農ちば
ディオラシス	市川市大野町3-1761-1	33	平成10年7月	JR 線市川大野駅7分	タイセイ・ハウジー
コンフォート津田沼式番館	習志野市谷津7-7-63	108	平成10年8月	JR 線津田沼駅2分	住宅供給公社
ソレイル・ルヴァン	市川市鬼高2-26-5	31	平成10年8月	JR 線下総中山駅6分	住宅供給公社
ハynes北柏	柏市北柏2-1-4	37	平成10年9月	JR 線北柏駅1分	住宅供給公社
キャピタルステート	流山市流山1-13	15	平成10年9月	流山電鉄流山駅3分	東葉産業
グランドメゾン駿河台	船橋市駿河台1-33-5	21	平成10年12月	JR 線東船橋駅8分	JA 全農ちば
サン・ヴィーゼT・M	船橋市前原東2-1-3	13	平成10年12月	JR 線津田沼駅10分	スターツアメニティー
リパティール武蔵館	市川市堀之内3-17-28	20	平成11年3月	北総線北国分駅2分	アービック
グランドヒルズ	船橋市山手3-6-9	13	平成11年3月	東武線新船橋駅10分	スターツアメニティー
フォンターナ鬼越	市川市鬼越2-2-12	20	平成11年4月	京成線鬼越駅6分	タイセイ・ハウジー
オーチャードハウス	流山市東初石3-111-28	39	平成11年4月	東武線初石駅3分	タイセイ・ハウジー
サンコート	流山市鱈ヶ崎13-2	30	平成11年4月	JR 線, TX 線南流山駅6分	サンビルド
ルーチェ緑が丘C棟	八千代市大和田新田946-2	12	平成11年4月	東葉線八千代緑が丘駅6分	JA 全農ちば
ルーチェ緑が丘B棟	八千代市大和田新田950-2	48	平成11年4月	東葉線八千代緑が丘駅6分	JA 全農ちば
サン・マーレ東船橋	船橋市東船橋3-15-12	14	平成11年4月	JR 線東船橋駅6分	スターツアメニティー
グレースⅠ	八千代市村上3877	26	平成11年4月	東葉線村上駅4分	スターツアメニティー
セレーノⅢ	浦安市富士見3-4-18	12	平成11年4月	東西線浦安駅24分	スターツアメニティー
セブレイトⅠ	八千代市村上3831	24	平成11年4月	東葉線村上駅4分	スターツアメニティー
エル・モビック	浦安市堀江1-34-34	36	平成11年5月	東西線浦安駅14分	もとゆき
グレースコート志村	市川市妙典3-16-4	40	平成11年9月	東西線妙典駅3分	住宅供給公社
ウォーターリリーⅡ	市川市妙典2-16-5	19	平成11年9月	東西線妙典駅6分	住宅供給公社
ピアー・エクセレント3	松戸市常盤平7-15-1	24	平成11年10月	新京成線五香駅13分	タイセイ・ハウジー
フロラルマキノ	市川市新田3-21-3	45	平成11年12月	JR 線市川駅12分	アービック
パトラル	流山市南流山2-10-6	24	平成11年12月	JR 線, TX 線南流山駅5分	スターツアメニティー
クリサンテーム妙典	市川市妙典5-13-24	88	平成11年12月	東西線妙典駅9分	住宅供給公社
ウォーターリリーⅠ	市川市妙典2-10-8	20	平成11年12月	東西線妙典駅10分	住宅供給公社
ハイム海神南	船橋市海神町南1-1544-12	26	平成12年4月	JR 線西船橋駅16分	タイセイ・ハウジー
グレース市川	市川市国府台4-5-47	24	平成12年4月	北総線矢切駅8分	新日本建設
グランド駿河台	船橋市駿河台2-10-41	17	平成12年4月	JR 線東船橋駅15分	タイセイ・ハウジー
サニーフォレスト藤原	船橋市藤原1-26-15, 16	48	平成12年4月	JR 線船橋法典駅3分	住宅供給公社
ロアジール貝塚	船橋市前貝塚町634-1	24	平成12年4月	東武線塚田駅11分	アービック
ヴィラ・グラニッツ	柏市花野井420-1	18	平成12年4月	JR 線北柏駅バス8分	アービック
サンライズヒル	松戸市東松戸1-21-10	20	平成12年4月	JR 線, 北総線東松戸駅7分	スターツアメニティー
セザンつくし野	我孫子市つくし野7-15-4	28	平成12年4月	JR 線我孫子駅14分	日本建商
アレグリア芝山	船橋市芝山3-29-28	17	平成12年4月	東葉線飯山満駅8分	日本建商
セザン白山	我孫子市白山1-7-14	16	平成12年8月	JR 線我孫子駅12分	日本建商
ルミエール松戸	松戸市中根長津町129	30	平成12年9月	JR 線馬橋駅7分	ヨシザキユニコン
サニーヒルズ	市川市妙典2-12-24	24	平成13年4月	東西線妙典駅10分	住宅供給公社
クリサンテーム妙典Ⅱ	市川市妙典4-10-28	54	平成13年4月	東西線妙典駅9分	住宅供給公社
あびたしおん仲村	松戸市総台1-14-27	12	平成13年4月	新京成線みのり台駅3分	日本建商
ヴァンクール	船橋市東船橋4-18-1	15	平成13年4月	JR 線東船橋駅6分	スターツアメニティー
デセンシア柏	柏市あけぼの5-1-10	22	平成13年7月	JR 線柏駅9分	日本建商
ヒロチサト	船橋市山手2-8-6	18	平成13年9月	東武線新船橋駅14分	タイセイ・ハウジー
ラ・カーサ中山	船橋市本中山3-15-11	41	平成14年4月	JR 線下総中山駅3分	日本建商
フォンテーヌ芝山	船橋市芝山1-39-7	20	平成14年4月	東葉線飯山満駅8分	タイセイ・ハウジー
グリーンヒル・エデン	松戸市新作597-2	25	平成14年4月	JR 線北松戸駅12分	ヨシザキユニコン
サングリーン海道割	柏市柏221-1	23	平成14年4月	JR 線柏駅13分	日本建商
エスタシオン・カーナ	船橋市北本町1-18-13	29	平成14年4月	JR 線船橋駅10分	アービック
エスタシオン船橋	船橋市海神2-20-13	32	平成14年4月	東葉線東海神駅3分	日本建商
サンテあけぼの	柏市あけぼの5-1-11	13	平成14年6月	JR 線柏駅9分	日本建商
イースト・ウイング	船橋市東船橋2-14-18	24	平成14年12月	JR 線東船橋駅3分	新日本建設
マルジュ ベルテ	松戸市中矢切602-2	20	平成14年12月	北総線矢切駅10分	新日本建設
クエスタ柏	柏市あけぼの3-6-43	29	平成15年6月	JR 線柏駅7分	日本建商
ソレイユ華	船橋市前貝塚町535-1	26	平成15年4月	東武線塚田駅2分	日本建商
フレ ラヴィーヌ北本町	船橋市北本町2-29-19	23	平成15年4月	東武線塚田駅8分	日本建商
ラ・パルテンツァ	市川市市川南4-10-13	20	平成15年4月	JR 線市川駅12分	日本建商
サニーフォレスト藤原参番館	船橋市藤原1-26-17	20	平成15年4月	JR 線船橋法典駅3分	住宅供給公社
ヴァーグ壱番館	松戸市西馬橋蔵元町107	21	平成15年4月	JR 線千代田線馬橋駅4分	ヨシザキユニコン
ポプラー東松戸	松戸市東松戸2-17-1	20	平成15年4月	JR 線, 北総線東松戸駅3分	ヨシザキユニコン
クレール バレ	市川市若宮3-1-4	20	平成15年4月	東西線JR線西船橋駅バス15分	アービック
メゾン・ヴェルデュール	市川市曾谷1-9-19	20	平成15年4月	JR 線本八幡駅バス16分	アービック
メゾン・エトワール	市川市宮久保2-24-18	21	平成15年4月	JR 線本八幡駅バス15分	アービック
ロアジール上山	船橋市上山町1-185-1	21	平成15年4月	JR 線船橋法典駅10分	アービック
グランディオーズ松飛台	松戸市紙敷1-13-1	28	平成15年5月	北総線松飛台駅2分	ヨシザキユニコン
ノーブル東松戸	松戸市東松戸2-9-6	22	平成15年4月	JR 線, 北総線東松戸駅10分	スターツアメニティー
ソフィア東松戸	松戸市東松戸2-11-2	20	平成15年4月	JR 線, 北総線東松戸駅9分	スターツアメニティー
モラダ・アケボノ	柏市あけぼの5-5-35	20	平成15年7月	JR 線柏駅10分	日本建商
合計		139団地	4,652戸		

14. 特定優良賃貸住宅管理者一覧

平成25年4月1日現在

番号	管理者名称	所在地	連絡先 電話番号	備考
1	千葉県住宅供給公社	〒260-0013 千葉市中央区栄町1-16	043-227-5673	
2	有限会社 東葉産業	〒277-0852 柏市旭町1-2-1	04-7146-1346	
3	新日本建設 株式会社	〒261-0021 千葉市美浜区ひび野1-4-3	043-213-1391	
4	株式会社 長谷エライブネット	〒105-0014 東京都港区芝2-31-19	03-5419-9188	
5	株式会社 東急コミュニティー	〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-2-4	03-5348-1094	賃貸住宅事業部
6	株式会社 ヨシザキユニコン	〒271-0072 松戸市竹ヶ花136-2	047-366-7751	
7	株式会社 サンビルド	〒270-0163 流山市南流山1-4-1	04-7158-0888	
8	株式会社 フソウアルファ	〒276-0042 八千代市ゆりのき台6-16	047-483-9521	
9	株式会社 もとゆき	〒279-0002 浦安市北栄1-12-25	047-351-1511	
10	株式会社 タイセイハウジー	〒273-0031 船橋市西船4-23-7	047-434-6181	本社は東京 西船橋営業所
11	全国農業協同組合連合会	〒260-0031 千葉市中央区新千葉3-2-6	043-245-7397	本社は東京 千葉県本部
12	株式会社 日本建商	〒271-0092 松戸市松戸1834-12	04-7710-7100	本社は東京 松戸営業所
13	株式会社 アービック	〒272-0033 市川市市川1-23-9	047-325-0021	
14	スターツアメニティー 株式会社	〒261-0023 千葉市美浜区中瀬1-9-1	050-5541-5271	本社は東京 本部(賃貸推進課)

## 15. 県の住宅建設助成一覧（平成25年度）

### (1) 利子補給制度

制度の名称 (担当課)	補給主体	補給対象者	補 給 内 容				受 付 関 機 関
			補給対象の内容	補給対象限度額	利子補給率	補給期間	
農業近代化資金利子補給・特定農家住宅資金 (団体指導課)	県	農業振興地域、過疎地域、山村振興地域内の農業者又は農業後継者で一定の要件を満たす者	新築 購入 増改築	事業費の80%以内で1,800万円まで	左記以内の額に対して年1.25%	15年以内	農協 県信連 銀行 信用金庫 信用組合 信漁連 農林中金
漁業近代化資金利子補給・特定漁家住宅資金 (団体指導課)	県	特定地域内の漁業者（漁業後継者を含む）で一定の要件を満たす者	新築 購入 増改築	事業費の80%以内で1,800万円まで	左記以内の額に対して年1.25%	15年以内	信漁連 農林中金
被災者住宅再建資金利子補給 (住宅課)	県	被災者住宅再建資金利子補給事業を実施する市町村	新築 購入 補修	金融機関からの借入れ金100万円以上500万円以下	金融機関からの借入れ利率及び市町村の利子補給率に応じて1%以内	5年以内	事業を実施する市町村

### (2) 融資制度

制度の名称 (担当課)	融資主体	融資対象者	融 資 内 容				受 付 関 機 関
			融資対象	融資限度	金利	償還	
生活福祉資金 (健康福祉指導課)	国(2/3) 県(1/3)	低所得世帯 障害者世帯 高齢者世帯	増改築・拡張・補修・保全・公営住宅法第2条第2号に規定する公営住宅を譲り受けるのに必要な経費	250万円	保証人あり→無利子保証人なし→年1.5%	7年以内 6ヶ月以内据置	各市町村 社会福祉協議会
母子・寡婦福祉資金 (児童家庭課)	国(2/3) 県(1/3)	母子家庭の母 寡婦	新築購入（当該住宅の用に供する土地又は借地権の取得に必要な資金を含む） 増改築 補修・保全	150万円（特別200万円（新規取得・災害時等））	連帯保証人を設定した場合年0% 連帯保証人を設定しない場合年1.5%	6年以内 6ヶ月据置 （特別の場合7年以内）	市町村

(注) 上記は母子・寡婦福祉資金を除き県の市町村への補助条件で、実際に助成を受ける場合の条件は市町村により異なります。※母子寡婦福祉資金は県から直接個人へ貸付を行います（県内一律要件）

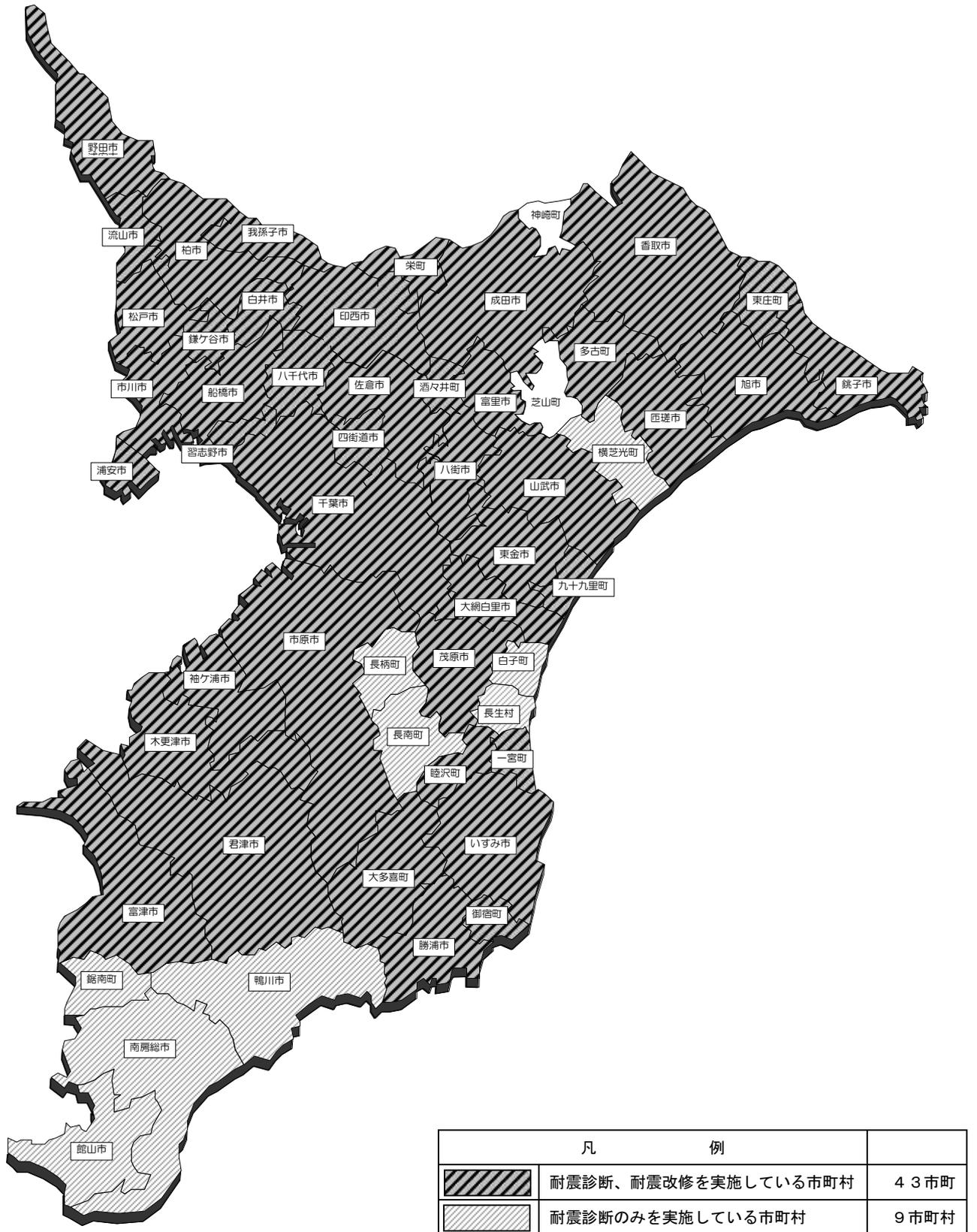
(3) 支援金（平成23年東北地方太平洋沖地震による被害について）

制度の名称 (担当課)	交付主体	交付対象者	交 付 内 容		申 請 間	受 付 関 機
			交付対象の内容	左記内容に対する金額		
千葉県液状化等被害住宅再建支援事業 (防災政策課)	県	国の被災者生活再建支援制度が適用されない一戸建て住宅で、次のいずれかに該当する世帯 ①液状化等の地盤被害により、 ア)住宅を解体した世帯 イ)住宅の地盤を復旧（住宅の基礎の修復を含む）した世帯 ②半壊の住宅を補修した世帯	① について 〔2人以上の世帯〕 ア)住宅解体費 イ)地盤復旧費 〔単身世帯〕 同上 ②補修費	100万円を上限 100万円を上限 75万円を上限 25万円を上限	平成27年 4月10日	市町村

16. 市の住宅建設助成一覧（利子補給制度・平成25年度）

事業名 (担当課)	補給主体	補給対象者	補 給 内 容				担当部署 電話番号
			補給対象の内容	補給対象 限度額	利子 補給率	補給 期間	
住宅建築資金等利子補給制度(住宅政策課)	千葉市	市税完納	耐震診断 適用住宅等	1,000万円 (被災住宅の補修は500万円)	1.0%~ 2.0%まで	5年	043 (245)5810
被災者住宅再建資金利子補給事業	千葉市 ほか	[ 事業を実施	する市町村によっ	て内容が異	なります	]	

17. 住宅に対する耐震診断及び耐震改修補助事業実施市町村（平成25年4月1日現在）



## 18. 市町村別住宅施策担当課一覧

No.	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話		FAX	
1	千葉市	住宅政策課	260-8722	千葉市中央区千葉港1-1	043-245-5849	(直)	043-245-5795	(直)
		住宅整備課			043-245-5846	(直)	043-245-5855	(直)
2	銚子市	都市整備課	288-8601	銚子市若宮町1-1	0479-24-8899	(直)	0479-22-3466	(代)
3	市川市	住環境整備課	272-8501	市川市八幡1-1-1	047-704-0064	(直)	047-336-8024	(直)
		市営住宅課			047-334-1338	(直)	047-336-8034	(直)
4	船橋市	住宅政策課	273-8501	船橋市湊町2-10-25	047-436-2713	(直)	047-436-2688	(直)
5	館山市	都市計画課	294-8601	館山市北条1145-1	0470-22-3610	(直)	0470-23-3116	(代)
6	木更津市	建築住宅課	292-8501	木更津市潮見1-1	0438-23-8599	(直)	0438-22-4736	(代)
7	松戸市	住宅政策課	271-8588	松戸市根本387-5	047-366-7366	(直)	047-366-2073	(直)
8	野田市	建築指導課	278-8550	野田市鶴奉7-1	04-7125-1111	(代)	04-7122-1558	(代)
9	茂原市	都市計画課	297-8511	茂原市道表1	0475-20-1546	(直)	0475-20-1606	(直)
		建築課			0475-20-1588	(直)	0475-20-1606	(直)
10	成田市	建築住宅課	286-8585	成田市花崎町760	0476-20-1564	(直)	0476-24-4354	(直)
11	佐倉市	建築住宅課	285-8501	佐倉市海隣寺町97	043-484-6168	(直)	043-486-2506	(直)
12	東金市	都市整備課	283-8511	東金市東岩崎1-1	0475-50-1150	(直)	0475-50-1298	(代)
13	旭市	都市整備課	289-2595	旭市二1920	0479-62-5895	(直)	0479-62-5395	(直)
		財政課			0479-62-5315	(直)	0479-63-4946	(代)
14	習志野市	住宅課	275-8601	習志野市鷺沼1-1-1	047-453-9296	(直)	047-453-9311	(直)
15	柏市	住宅課	277-8505	柏市柏5-10-1	04-7167-1147	(直)	04-7163-3728	(直)
16	勝浦市	都市建設課	299-5292	勝浦市新官1343-1	0470-73-6627	(直)	0470-73-8788	(直)
17	市原市	住宅課	290-8501	市原市国分寺台中央1-1-1	0436-23-9841	(直)	0436-21-1478	(直)
18	流山市	建築住宅課	270-0192	流山市平和台1-1-1	04-7150-6088	(直)	04-7159-0954	(直)
19	八千代市	建築指導課	276-8501	八千代市大和田新田312-5	047-483-1151	(代)	047-487-3315	(直)
20	我孫子市	建築住宅課	270-1192	我孫子市我孫子1858	04-7185-1111	(代)	04-7185-4329	(直)
21	鴨川市	都市建設課	296-8601	鴨川市横渚1450	04-7093-7835	(直)	04-7093-7856	(代)
22	鎌ヶ谷市	建築住宅課	273-0195	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2-6-1	047-445-1141	(代)	047-445-1400	(代)
23	君津市	建築指導課	299-1192	君津市久保2-13-1	0439-56-1293	(直)	0439-56-1626	(代)
24	富津市	建設課	293-8506	富津市下飯野2443	0439-80-1306	(直)	0439-80-1350	(代)
		街づくり課			0439-80-1313	(直)		
25	浦安市	住宅課	279-8501	浦安市猫実1-1-1	047-351-1111	(代)	047-353-4378	(代)
26	四街道市	建築課	284-8555	四街道市鹿渡無番地	043-421-6147	(直)	043-424-8921	(代)
27	袖ヶ浦市	建築住宅課	299-0292	袖ヶ浦市坂戸市場1-1	0438-62-3645	(直)	0438-63-9670	(直)
28	八街市	都市整備課	289-1192	八街市八街ほ35-29	043-443-1432	(直)	043-442-6416	(直)
		都市計画課			043-443-1430	(直)	043-442-6416	(直)
29	印西市	建築指導課	270-1396	印西市大森2364-2	0476-42-5111	(代)	0476-42-0028	(直)
30	白井市	建築指導課	270-1492	白井市復1123	047-492-1111	(代)	047-491-3510	(代)
31	富里市	都市計画課	286-0292	富里市七栄652-1	0476-93-5148	(直)	0476-93-2101	(直)
32	南房総市	管理課	299-2492	南房総市富浦町青木28	0470-33-1102	(直)	0470-20-4597	(代)
33	匝瑳市	都市整備課	289-2198	匝瑳市八日市場ハ793-2	0479-73-0091	(直)	0479-72-1117	(直)
34	香取市	都市整備課	287-8501	香取市佐原口2127	0478-50-1214	(直)	0478-54-7654	(直)
35	山武市	都市整備課	289-1392	山武市殿台296	0475-80-1191	(直)	0475-82-2107	(代)

No.	市町村名	担当課	郵便番号	住 所	電話		FAX	
36	いすみ市	都市整備課	298-8501	いすみ市大原7400-1	0470-62-1204	(直)	0470-63-1252	(代)
37	大網白里市	都市整備課	299-3292	大網白里市大網115-2	0475-70-0368	(直)	0475-72-9107	(直)
38	酒々井町	まちづくり課	285-8510	印旛郡酒々井町中央台4-11	043-496-1171	(代)	043-496-5765	(直)
		人権推進課					043-496-7541	(直)
39	栄町	まちづくり課	270-1592	印旛郡栄町安食台1-2	0476-33-7719	(直)	0476-95-4274	(代)
40	神崎町	まちづくり課	289-0292	香取郡神崎町神崎本宿163	0478-72-2114	(代)	0478-72-2110	(代)
41	多古町	都市計画課	289-2292	香取郡多古町多古584	0479-76-5407	(直)	0479-76-7144	(代)
42	東庄町	まちづくり課	289-0692	香取郡東庄町笹川い4713-131	0478-86-6074	(直)	0478-86-4051	(代)
43	九十九里町	まちづくり課	283-0195	山武郡九十九里町片貝4099	0475-70-3156	(直)	0475-76-7934	(直)
44	芝山町	まちづくり課	289-1692	山武郡芝山町小池992	0479-77-3909	(直)	0479-77-0871	(代)
45	横芝光町	都市建設課	289-1793	山武郡横芝光町宮川11902	0479-84-1217	(直)	0479-84-2713	(代)
46	一宮町	都市環境課	299-4396	長生郡一宮町一宮2457	0475-42-1430	(直)	0475-40-1075	(代)
47	睦沢町	地域振興課	299-4492	長生郡睦沢町下之郷1650-1	0475-44-2507	(直)	0475-44-1729	(代)
48	長生村	建設課	299-4394	長生郡長生村本郷1-77	0475-32-2116	(直)	0475-32-1486	(代)
49	白子町	建設課	299-4292	長生郡白子町関5074-2	0475-33-2116	(直)	0475-33-4132	(代)
50	長柄町	事業課	297-0298	長生郡長柄町桜谷712	0475-35-2114	(直)	0475-35-4743	(直)
51	長南町	地域整備課	297-0192	長生郡長南町長南2110	0475-46-2114	(直)	0475-46-3406	(直)
52	大多喜町	建設課	298-0292	夷隅郡大多喜町大多喜93	0470-82-2115	(直)	0470-82-4461	(代)
53	御宿町	建設環境課	299-5192	夷隅郡御宿町須賀1522	0470-68-6694	(直)	0470-68-7183	(代)
54	鋸南町	地域振興課	299-2192	安房郡鋸南町下佐久間3458	0470-55-4805	(直)	0470-55-0421	(直)

注)  は市町村営住宅「有」、 は「無」を示す

千葉市の市営住宅担当課は、「住宅整備課」である

市川市の市営住宅担当課は、「市営住宅課」である

茂原市の市営住宅担当課は、「建築課」である

旭市の市営住宅担当課は、「財政課」である

富津市の市営住宅担当課は、「建設課」である

八街市の市営住宅担当課は、「都市計画課」である

酒々井町の町営住宅担当課は、「人権推進課」である

## 19. 住宅に関する情報・相談窓口

### 1. 相談窓口等

#### (1) 相談窓口

No.	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
1	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター (愛称:住まいるダイヤル) ・新築住宅取得、住宅リフォーム、欠陥住宅等、住宅全般に関する電話相談を受け付けています。 ホームページ <a href="http://www.chord.or.jp/">http://www.chord.or.jp/</a>	電話相談 TEL 0570-016-100 (一般電話から) TEL 03-3556-5147 (PHS, 一部IP電話から) 相談時間 10:00~17:00 (土、日、休日を除く)
2	千葉県福祉ふれあいプラザ介護実習センター「住宅改修相談」 ・高齢者や介護者が使いやすく安全な住宅に関して、素朴な質問から相談者に対応する設計例まで相談に応じます。(無料) 千葉県福祉ふれあいプラザホームページ <a href="http://www.furepla.jp/">http://www.furepla.jp/</a>	電話相談 TEL 04-7165-2886 相談時間 10:00~16:00 相談日 毎週木曜日・金曜日
3	(一財)ベターリビング ・優良住宅部品 (BL部品) についての相談や、BL部品に対する苦情等について、電話相談を受け付けています。 ホームページ <a href="http://www.cbl.or.jp/">http://www.cbl.or.jp/</a>	電話相談 TEL 03-5211-0680 相談時間 10:00~12:00、13:00~17:00 (土、日、祝日、年末年始を除く)
4	千葉県建築家協会 ・身近な建築問題、疑問、トラブルや相談を受け付けています。 ○面接相談: 毎月第一、第三木曜日午後 (事前予約制) ホームページ <a href="http://www.chiba-kentikuka.jp/">http://www.chiba-kentikuka.jp/</a> (建築相談日のメール予約もできます。)	(事前予約制) 面接予約 TEL 043-225-5575 予約受付時間 10:00~12:00、13:00~16:00 (土、日、休日を除く)
5	(社)千葉県建築士事務所協会 ・建築に関する相談をEメールにより受け付けています。 質問は、高度な専門知識を有する担当建築士に事務局が分担し、御相談者へ電話を差し上げての回答となります。 ホームページ <a href="http://www.chiba-jk.or.jp/">http://www.chiba-jk.or.jp/</a> (質問票を専用フォームにより送信してください。)	電話受付 TEL 043-224-1640 受付時間 10:00~12:00、13:00~16:00 (土、日、休日を除く) 受付FAX番号 043-225-2066 (24時間受付)
6	(一社)日本建築学会住まい・まちづくり支援建築会議 ・「住まいネット相談」は、住まいを手に入れる前後を問わず、市民個人の住の相談に対処します。ただし、匿名や仮定の相談、現在訴訟している事件、訴訟しようとしている相談などで、日本建築学会の中立性を侵すおそれがあると判断される相談には応じられません。 「住まいネット相談」ホームページ <a href="http://news-sv.aij.or.jp/shien/s2a/consul-guidance.html">http://news-sv.aij.or.jp/shien/s2a/consul-guidance.html</a>	住まい・まちづくり支援建築会議ホームページ上の「住まいネット相談」申し込み窓口にて、受付をいたします。 詳細は「住まいネット相談フローチャート」を御覧下さい。
7	千葉県木材市場協同組合・木と住の情報館「モクイチ」 ・「住まいの相談窓口」 住宅に関する情報提供、ご相談を「モクイチ」にて受け付けております。 <a href="http://www.mokuichi.or.jp/">http://www.mokuichi.or.jp/</a>	電話受付 TEL 0475-55-6166 FAX 0475-55-6171 受付時間 9:00~17:00 (開館時間) 月~金 (土・日・祝日休み)
8	千葉県県土整備部 建設・不動産課 ・宅地建物取引(売買・賃貸借)の、契約前の相談を受け付けています。 ○面接相談: 毎週月曜日 (事前予約制) (祝祭日の場合は休み) 相談時間: 10:00~12:00、13:00~16:00	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-223-3238 予約受付時間 9:00~17:00 (土、日、休日を除く)
9	千葉県県土整備部 建設・不動産課 ・宅地建物取引(売買・賃貸借)のトラブルが発生した際の弁護士による法律相談を受け付けています。 ○面接相談: 原則毎月第2水曜日 (事前予約制) 相談時間: 13:00~16:00	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-223-3238 予約受付時間: 9:00~17:00 (土、日、休日を除く)
10	(公社)千葉県不動産鑑定士協会 ・不動産の価格・賃料などについての相談を受け付けています。 ○面接相談: 毎月第一、第三水曜日 (事前予約制) 相談時間: 10:00~12:00 ホームページ <a href="http://chiba-kanteishi-kyoukai.or.jp/">http://chiba-kanteishi-kyoukai.or.jp/</a>	(事前予約制) 問合せ等 TEL 043-222-5795 FAX 043-222-9528 予約受付時間 9:00~17:00
11	(独)住宅金融支援機構 「お客様コールセンター」 ・フラット35、機構融資、技術基準に関する電話相談を受け付けています。 ホームページ <a href="http://www.jhf.go.jp/">http://www.jhf.go.jp/</a>	電話相談 (一般電話・携帯電話等から) TEL0120-0860-35 (PHS等から) TEL 048-615-0420 相談時間 9:00~17:00(祝日、年末年始を除く)
12	(一社) マンションリフォーム推進協議会 ・マンションのリフォームに関する様々な疑問についての相談をFAXにて受け付けています。 ホームページ <a href="http://www.repco.gr.jp/information/madoguchi/">http://www.repco.gr.jp/information/madoguchi/</a> (相談票の印刷又はPDFファイルをダウンロードできます。)	相談票送付先 FAX 03-3265-4861

No.	実施機関と窓口・住情報の概要	連絡先等
13	(一社)再開発コーディネーター協会 「マンション建替相談室」 ・マンションの建替えや耐震改修の進め方に関する相談について、電話、FAX、Eメールによる相談及び面接相談（事前予約制）を受け付けています。 ホームページ (http://www.urca.or.jp/) メール相談アドレス: mansion@urca.or.jp	電話相談 TEL 03-6400-0261 FAX相談 FAX 03-3454-3015 相談日 月～金曜日（祝祭日休） 受付時間 10:00～16:00
14	法テラス・サポートダイヤル 〈情報提供〉 「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話により利用料無料でご案内しています。またメールによる情報提供も受け付けています。	TEL 0570-078374 (PHS・IP電話からは03-6745-5600) 【電話相談】 平日9:00～21:00 土 9:00～17:00
	日本司法支援センター千葉地方事務所（法テラス千葉） 〈情報提供〉 ・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話や面談により利用料無料でご案内しています。 〈民事法律扶助〉 経済的に余裕のない方を対象に次の援助を行っています。 ①無料法律相談（弁護士又は司法書士による相談） ②弁護士・司法書士への依頼費用の立替え（無利子）	TEL 0503383-5381 〈情報提供〉 【電話・面談相談】 平日9:00～17:00  〈法律相談〉 【面談相談】 (要予約: 予約受付 平日9:00～17:00) 平日10:00～12:00 / 13:00～15:30
	日本司法支援センター千葉地方事務所 松戸支部（法テラス松戸） 〈情報提供〉 ・「法的トラブル」の解決に役立つ法制度や関係機関の相談窓口に関する情報を、電話や面談により利用料無料でご案内しています。 〈民事法律扶助〉 経済的に余裕のない方を対象に次の援助を行っています。 ①無料法律相談（弁護士又は司法書士による相談） ②弁護士・司法書士への依頼費用の立替え（無利子） ホームページ http://www.houterasu.or.jp/chiba/index.html サポートダイヤル利用案内ページ http://www.houterasu.or.jp/madoguchi_info/call_center/index.html メール受付利用方法案内ページ https://www.houterasu.or.jp/app/mail/service_image.html	TEL 0503383-5388 〈情報提供〉 【電話相談】 平日9:00～17:00 〈法律相談〉(要予約) 相談が受けられる弁護士・司法書士事務所を紹介し ます。 平日9:00～17:00
15	千葉司法書士会 ・千葉司法書士会館他で、司法書士による、相続・賃貸借・登記等不動産に関する相談、その他一般民事法律相談を行っています。 (詳細については、お電話にてお問い合わせ下さい。) ○面接相談: 毎週土曜日（事前予約制） 相談時間 10:00～12:00、13:00～15:00 ホームページ http://chiba.shihoshikai.or.jp/	(事前予約制) 面接予約 TEL 043-204-8333 ちば司法書士総合相談センター 千葉司法書士会調停センター  無料電話相談（毎週月・水曜日 14:00～17:00） フリーダイヤル 0120-971-438
16	県庁総合企画部 報道広報課 広聴室 ・県庁舎において、弁護士による法律相談を行っています。 (事前予約制) ホームページ http://www.pref.chiba.lg.jp/kouhou/soudan/houritsu25.html	(事前予約制) 電話予約 TEL043-223-2249・2250 予約受付時間 相談日のある週の月曜9時から 相談日 木曜日（月2回） 相談時間 13:00～16:00（1人30分×6名）
17	千葉県弁護士会「法律相談センター」 ・法律全般（サラ金等の債務整理事件を除く）について、弁護士による法律相談を受け付けています。 (有料、事前予約制) ○面接相談: 10:00～11:30 13:00～16:00（平日） ※夜間・土日相談「ヨルンド」 17:00～20:00（平日の夜間） 10:00～17:00（土曜日） ホームページ http://www.chiba-ben.or.jp/	(事前予約制) 面接予約受付 TEL 043-227-8954 ※「ヨルンド」は前日までに要予約
18	千葉県消費者センター ・新築住宅の請負契約に関する契約のトラブル、消費生活に関するさまざまな苦情や問い合わせについて、電話または面談による相談を受け付けています。	電話相談 TEL 047-434-0999 相談時間 平日 9:00～16:30 土曜日 9:00～16:00
19	千葉県警察本部「相談サポートコーナー」 ・住宅リフォーム詐欺等の犯罪被害に関する相談について、電話・面接による相談を受け付けています。なお、住宅リフォーム詐欺などの相談については県下各警察署でも受け付けています。	電話相談 TEL 043-227-9110 (又は短縮ダイヤル #9110) 相談時間 8:30～17:15 月曜日～金曜日 (祝日、振替休日及び年末年始を除く)

## (2) 紛争処理機関

No.	各機関の概要	連絡先等
1	<p>建設工事紛争審査会</p> <p>・工事瑕疵や請負代金の未払いなどのような「工事請負契約」の解釈又は実施をめぐる建設業者との紛争について、弁護士と専門的知識を有する建築士・学識経験者で構成される審査会が、専門的かつ公正・中立な立場で紛争の解決に当たります。</p> <p>申請には、手数料が必要です。</p>	<p>千葉県県土整備部 建設・不動産課 電話相談 TEL 043-223-3108</p>
2	<p>指定住宅紛争処理機関（千葉県弁護士会住宅紛争審査会）</p> <p>・以下の①、②の住宅について、建設工事の請負契約又は売買契約に関する紛争に関し、弁護士会の内部に設置されている指定住宅紛争処理機関が、紛争の解決にあたります。</p> <p>申請には、手数料（1万円）が必要です。</p> <p>①「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅性能表示制度により、「建設住宅性能評価書が交付された住宅」</p> <p>②「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保に関する法律」に基づく「住宅瑕疵担保責任保険付住宅」</p>	<p>※申請の際にはあらかじめ、(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター（住まいのダイヤル）の電話相談を受けていただきますと円滑に進みます。</p> <p>TEL 0570-016-100（一般電話から） TEL 03-3556-5147（PHS、一部IP電話から） 10:00～17:00（土、日、祝日は休み）</p> <p>（千葉県弁護士会） TEL 043-227-8431 FAX 043-225-4860</p>
3	<p>簡易裁判所（民事調停）</p> <p>・民事上の紛争全般について、裁判官と一般市民から選ばれた調停委員で構成された調停委員会が紛争の解決にあたります。</p> <p>・申立ては原則として、紛争の相手方の住所地を管轄する簡易裁判所において行います。</p> <p>・申立には、申立書のほか、申立手数料と当事者呼出費用等が必要です。</p>	
<p>ホームページ <a href="http://www.courts.go.jp/">http://www.courts.go.jp/</a></p>		

## 2. 情報提供窓口

### (1) 賃貸住宅の募集情報

No.	募集概要	実施機関、連絡先等
1	・千葉県県営住宅の募集情報等 (県営住宅についての募集情報の提供や、入居者からの問合せに対応しています。)	千葉県住宅供給公社 募集について：TEL 043-222-9200 管理について：TEL 043-222-9182 修繕について：TEL 043-222-9711 問合せ時間 8:30～17:15 (土、日、祝日及び12/29～1/3を除く)
ホームページ <a href="http://www.chiba-kousya.or.jp/">http://www.chiba-kousya.or.jp/</a>		
2	・県内市町村営住宅の募集情報	各市町村の住宅施策担当課 「本書」P93～94頁をご覧ください。 市町村営住宅の有無の確認もできます。
3	・千葉県住宅供給公社が供給する賃貸住宅の募集情報等 (公営住宅の入居資格要件を超える収入階層向けの住宅です。)	千葉県住宅供給公社「総合案内所」 問合せ先 TEL 043-227-5673 問合せ時間 月～金曜日：9:00～18:00 土・日・祝日：9:00～17:00 (12/29～1/3を除く)
ホームページ <a href="http://www.chiba-kousya.or.jp/">http://www.chiba-kousya.or.jp/</a>		
4	・(独)都市再生機構が供給する賃貸住宅の募集情報等 (資格要件に最低収入等の設定があります。)	(独)都市再生機構 ・津田沼営業センター 問合せ先 TEL 047-478-3711 ・津田沼営業センター 稲毛海岸分室 問合せ先 TEL 043-270-5551 ・松戸営業センター 問合せ先 TEL 047-367-5221 問合せ時間 9:30～18:00 (水曜日・年末年始を除く)
ホームページ <a href="http://www.ur-net.go.jp/">http://www.ur-net.go.jp/</a>		
5	・特定優良賃貸住宅(中堅所得者向けの良質なファミリータイプの公的賃貸住宅。収入が一定の基準の範囲で自ら居住するための住宅を必要としている方に、県と国が家賃の一部を一定期間補助することにより、入居者の家賃負担を軽減しています。)の入居者募集情報等	千葉県住宅供給公社「総合案内所」 問合せ先 TEL 043-227-5673(12/29～1/3を除く) 問合せ時間 月～金曜日：9:00～18:00 土・日・祝日：9:00～17:00 ----- 千葉県県土整備部 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3231 問合せ時間 FAX 043-225-1850 9:00～17:15 (土、日、祝日を除く)
ホームページ <a href="http://www.kokyo-chintai.jp/">http://www.kokyo-chintai.jp/</a>		
6	・シルバーハウジング(高齢者の生活特性に配慮した設備を備え、生活相談員を配置して、福祉サービスが適切に受けられるよう配慮した公的賃貸住宅)の募集情報	県営住宅：千葉県住宅供給公社 問合せ先 TEL 043-222-9200 問合せ時間 8:30～17:15 (土、日、祝日及び12/29～1/3を除く)
7	・バリアフリー化等による高齢化対応の設備を備えた公営住宅の募集情報	千葉県県土整備部 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3231 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00～17:15 (土、日、祝日を除く)  市町村営住宅：市町村住宅施策担当課 「本書」P93～94頁をご覧ください。
8	・高齢者向け優良賃貸住宅(高齢者の身体機能に対応した設計・設備を備え、緊急時に対応したサービスを受けられる等、高齢者に配慮した公的賃貸住宅)の募集情報	千葉県県土整備部都市整備局 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3231 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00～17:15 (土、日、祝日を除く)
9	サービス付き高齢者向け住宅(バリアフリー構造を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する賃貸住宅)として登録されている住宅の情報	千葉県県土整備部都市整備局 住宅課 問合せ先 TEL 043-223-3231 FAX 043-225-1850 問合せ時間 9:00～17:15 (土、日、祝日を除く)
ホームページ <a href="http://www.satsuki-jutaku.jp/">http://www.satsuki-jutaku.jp/</a> (全国の登録情報が閲覧できます。)		

## (2) 住情報を提供する県機関及び公的サイト等

No.	住情報の概要	連絡先等
1	「住まい情報プラザ」 ・ 県営住宅等、公的機関が募集する賃貸住宅等の案内や、住まいに関する専門相談窓口等の情報提供等を行っています。	千葉県住宅供給公社総合案内所内 問合せ先 TEL 043-223-3266 FAX 043-223-0003 問合せ時間 月～金曜日：9:00～18:00 土・日・祝日：9:00～17:00 (12/29～1/3を除く)
2	「宅地建物業者名簿の閲覧」 ・ 千葉県知事の免許業者と千葉県に本店のある大臣免許業者について、業者名簿と免許申請書の閲覧ができます。業者が免許を受けているかの確認、その業者の行政処分歴等を把握するための参考資料とすることができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3238 受付時間 (月～金曜日) 9:00～11:30、13:00～16:30 (休祝日・年末年始を除く)
3	「建設業許可申請書類等の閲覧」 ・ 千葉県知事の許可業者と、千葉県に本店のある国土交通大臣許可業者について、建設業許可に係る申請書類等の閲覧ができます。	千葉県県土整備部 建設・不動産課 問合せ先 TEL 043-223-3110 閲覧日時 月・火・木・金曜日 (休祝日・年末年始及び臨時閉鎖日を除く) 9:00～12:00、13:00～17:00
4	「公共賃貸住宅インフォメーション」 ・ 全国の公共賃貸住宅（公営・特優賃・UR賃貸住宅・公社住宅）の団地や募集情報を検索することができるインターネット上のサイトです。  ホームページ <a href="http://www.kokyo-chintai.jp/">http://www.kokyo-chintai.jp/</a>	(一財)住宅産業研修財団 「H I C事業部」 問合せ先 TEL 03-3508-4555 問合せ時間 9:00～18:00 (土、日、祝日を除く)
5	「住まいの情報発信局」 ・ 住宅関係の団体や公的機関で構成される運営協議会により運営される住宅に関するポータルサイトで、住宅相談窓口、性能表示制度、住まいづくりの一般的知識等、一般の方から住まいの専門家まで幅広く対応した情報発信を行っています。  ホームページ <a href="http://www.sumai-info.jp/">http://www.sumai-info.jp/</a>	「住宅情報提供協議会」 (一財)住宅産業研修財団 「H I C事業部」 問合せ先 TEL 03-3508-4555 問合せ時間 9:00～18:00 (土、日、祝日を除く)
6	「住宅情報総合データベースサイト」 ・ 消費者及び事業者の双方を対象に住宅部品・部材、住宅メーカー・工務店の施工例、地域の工務店の紹介等の情報が掲載されています。  ホームページ <a href="http://www.hic.or.jp/">http://www.hic.or.jp/</a>	(一財)住宅産業研修財団「H I C事業部」 問合せ先 TEL 03-3508-4555 問合せ時間 9:00～18:00 (土、日、祝日を除く)
7	「住まいるダイヤル」 ・ 国土交通大臣の指定を受けて住宅相談を行っている公益財団法人が運営するサイトです。新築住宅やリフォームに関する電話相談、リフォーム見積もりチェックサービスなどをご案内しています。 また、弁護士会で行っている無料専門家相談や住宅紛争処理への紹介も行っています。「住まいるダイヤル」に寄せられた相談事例と回答が掲載されています。  ホームページ <a href="http://www.chord.or.jp/">http://www.chord.or.jp/</a>	(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
8	・ マンション管理に関する法令やQ & A、セミナーの開催案内等、マンション管理に関する情報が掲載されています。  ホームページ <a href="http://www.mankan.or.jp/">http://www.mankan.or.jp/</a>	(公財)マンション管理センター
9	・ 高齢社会に対応した住宅・生活関連サービス等に関する様々な情報が掲載されています。  ホームページ <a href="http://www.koujuuzai.or.jp/">http://www.koujuuzai.or.jp/</a>	(一財)高齢者住宅財団
10	・ 長寿化リフォームなど住宅リフォーム全般について、消費者や事業者役に役立つ情報を掲載しています。  ホームページ <a href="http://www.j-reform.com/">http://www.j-reform.com/</a>	(一社)住宅リフォーム推進協議会

## (3) 県の担当課

No.	担当課と概要	連絡先等
1	千葉県総務部税務課 ・不動産取得税に関する事	TEL 043-223-2117
		FAX 043-225-4576
2	千葉県県土整備部 都市整備局 都市計画課 ・開発行為等に関する事	TEL 043-223-3240・3245
		FAX 043-222-7844
3	千葉県県土整備部 建設・不動産課 ・建設業法に関する事 ・宅地建物取引業法に関する事	TEL 043-223-3108 (建設業)
		TEL 043-223-3238 (不動産業)
		FAX 043-225-4012
4	千葉県県土整備部 都市整備局 建築指導課 ・住宅の建築基準・バリアフリー・省エネに関する事 ・環境配慮型住宅に関する事 ・住宅の耐震に関する事	TEL 043-223-3188 (建築基準・バリアフリー)
		TEL 043-223-3061 (省エネ)
		TEL 043-223-3181 (環境配慮型住宅)
		TEL 043-223-3184 (耐震)
		FAX 043-225-0913
5	千葉県県土整備部 都市整備局 住宅課 ・長期優良住宅建築等計画の認定に関する事 ・住宅の防犯性能に関する事 ・住宅の性能表示制度に関する事 ・住宅の瑕疵担保履行法に関する事 ・特定優良賃貸住宅及びサービス付き高齢者向け住宅に関する事 ・マンションの管理の適正化に関する事 ・県営住宅の整備に関する事 ・県営住宅の管理に関する事	TEL 043-223-3255 (住宅政策班)
		TEL 043-223-3231 (防犯性能、性能表示、特優賃、サービス付き高齢者向け住宅、マンション)
		TEL 043-223-3271 (県営住宅建築班)
		TEL 043-223-3227 (県営住宅設備班)
		TEL 043-223-3222 (県営住宅管理班)
		FAX 043-227-7140
		FAX 043-225-1850

## 20. 用語解説

### あ

#### ●NPO

民間非営利組織の意。行政や民間企業に属さず、社会的に必要な公益活動をする市民による非営利の民間組織。平成10年12月のNPO法（特定非営利活動促進法）の施行により、非営利団体の法人格の取得や、基本財産の保全・管理、職員の雇用の安定などを容易にし、社会的信用を高めて団体活動を行いやすくすることなどが図られた。

### か

#### ●改良住宅

「住宅地区改良法」に基づき、不良住宅が密集する地区の改良事業の施行によって、居住する住宅を失う世帯のために、事業の施行者である地方公共団体が建設する住宅。

#### ●居住水準

世帯の人員や構成に応じて設定された住宅の床面積や居室の条件、住宅設備、室構成などの基準をいう。住生活基本計画では、全国計画、千葉県計画ともに以下の4つを定めている。

- ①住宅性能水準
- ②居住環境水準
- ③誘導居住面積水準
- ④最低居住面積水準

#### ●居住環境水準

地域の実情に応じた良好な居住環境のための指針となるものであり、安全・安心や美しさ・豊かさなどの項目からなる。それぞれの項目が、地域における居住環境の整備、誘導等の方向性を示すための要素となる。

#### ●県営住宅ストック活用計画

県営住宅ストックの有効活用を図るため、ストックの整備目標、活用方針、改善や建替等の活用の方策等について定める計画。

#### ●県営住宅長寿命化計画

県営住宅等について、予防保全的な管理や改善の実施等、長期的な視点に立った維持保全活動を行うことにより、安全で快適な居住環境を確保しつつ、更新コストの削減や事業量の平準化を図るために、地方公共団体が策定する計画。計画期間は10年で、5年毎に見直しを行う。

#### ●公営（県営・市町村営）住宅

「公営住宅法」に基づいて、地方公共団体が供給する住宅。住宅に困窮する低所得者等に低廉な家賃で賃貸されている住宅。

#### ●公営住宅制度

昭和26年に創設された公営住宅の建設・管理等に関する法律に基づく制度。平成8年5月に改正され、高齢者等に対する入居資格の緩和や収入超過者に対する応分の家賃負担、供給に際しての借上・買取方式の導入などの見直しが行われた。

●高齢者円滑入居賃貸住宅（高円賃：こうえんちん）

高齢者であることを理由に入居を拒まない賃貸住宅として、都道府県知事の登録を受けた民間の賃貸住宅。「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、平成13年10月制度化された。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い制度は廃止されたが、しばらくの間、廃止前に登録され情報は(財)高齢者住宅財団のホームページで検索できる。

●高齢者専用賃貸住宅（高専賃：こうせんちん）

「高齢者円滑入居賃貸住宅」のうち、借入人を高齢者に限るものとして都道府県知事の登録を受けた賃貸住宅。住居内の設備や提供するサービス等、高円賃に比べ詳細で正確な情報が登録される。「高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則」に基づき、平成17年12月に制度化された。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い制度は廃止されたが、しばらくの間、廃止前に登録され情報は(財)高齢者住宅財団のホームページで検索できる。

●高齢者向け優良賃貸住宅（高優賃：こうゆうちん）

平成10年度に公営住宅を補完する形で、高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に創設された制度。平成13年に新たに制定された「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に位置づけられた。民間の土地保有者等が事業者となり、国、県、市町村が建設費補助を行うことにより、バリアフリー化や緊急対応サービスが義務付けられた高齢者向けの優良な賃貸住宅を供給するもの。平成23年10月20日、法律の改正・施行に伴い認定制度が廃止された。

●公社住宅

昭和40年に制定された地方住宅供給公社法に基づいて供給される住宅。その業務は分譲住宅、賃貸住宅、宅地分譲の供給等であり、公営住宅と公団住宅の中間の収入階級層を対象としている。

●公団住宅

UR賃貸住宅の欄を参照。

●コミュニティ

人々が共同体意識を持って共同生活を営む一定の地域、およびその人々の集団。地域社会。共同体。

さ

●最低居住面積水準

世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積に関する水準。住生活基本計画(全国計画)で定められている。その面積(住戸専用面積・壁芯)は以下のとおり。

- (1) 単身者：25㎡
- (2) 2人以上の世帯：10㎡×世帯人数+10㎡

●サービス付き高齢者向け住宅

高齢者の安全かつ安定した居住を確保することを目的に「高齢者の居住の安定確保に関する法律」の改正に伴い平成23年10月20日に創設された登録制度。民間の土地保有者等が事業者となり、バリアフリー化や安否確認・生活相談サービスが義務付けられた高齢者向けの賃貸住宅を供給するもの。登録期間は5年間の更新制。登録された情報は(財)すまいづくりまちづくりセンター連合会のホームページから検索できる。

### ●三位一体改革

地方が自らの創意工夫と責任で政策を決め、自由に使える財源を増やし、自立できるようにするため、以下の3つを一体として進める改革。

①国庫補助金負担金改革、②地方交付税の見直し、③地方への税源移譲、平成18年度までに、以下の成果があった。

①国庫補助負担金改革 約4.7兆円

②地方交付税改革 約5.1兆円

③税源移譲 約3兆円

### ●市街地再開発事業

「都市再開発法」に基づき、既成市街地の土地の高度利用と都市機能の更新とを図るため、地区内の建物を除却して中高層の建築物に建て替え、併せて広場・公園などの確保や道路など公共施設の整備を一体的に行う事業。

### ●住情報

住宅取得に関する建築技術や法規制、税制、金融などの専門分野の情報に加え、耐震性の向上や増改築、維持・管理など、多方面に渡る住まいの情報全般を指す。

### ●終身建物質貸借制度

「高齢者の居住の安定確保に関する法律」に基づき、高齢者が終身にわたり安心して賃貸住宅に住み続けられる仕組みとして、平成13年10月に制度化された。バリアフリー化された住宅を高齢者に終身にわたって賃貸する事業を行う場合、事業者はあらかじめ都道府県知事の認可を受けることで、賃借人が死亡するまで継続し、死亡した時終了する（相続を排除する）賃借人本人一代限りの賃貸借契約を結ぶことができる。

### ●住生活基本法

国民に安全かつ安心な住宅を十分に供給するための住宅政策の指針となる法律で、平成18年6月に公布・施行された。

住生活基本法の基本理念には、①住生活の基盤である良質な住宅の供給、②良好な居住環境の形成、③居住のために住宅を購入する者等の利益の擁護・増進、④居住の安定の確保、の4つが謳われている。また、国・地方公共団体、事業者の責務、関係者相互の連携及び協力等、基本的施策が定められている。

住生活基本法に基づき、施策の基本的方針、全国的見知からの目標、目標達成のための基本的施策、政策評価の実施等を示した平成27年までの「全国計画」が平成18年9月に定められた。

また、この全国計画を踏まえ県では、区域内の施策の基本的方針や地域特性に応じた目標、目標達成のための基本的な施策、公営住宅の供給の目標量などを定めた「千葉県住生活基本計画」を平成19年3月に定めた。

### ●住生活総合調査（旧：住宅需要実態調査）

居住環境を含めた住生活全般に関する実態や、居住者の意向・満足度等を総合的に把握するため、全国的に実施する調査。従来は住宅需要実態調査という名称で5年ごとに行われてきた。住生活基本法の施行等を受けて名称が変更され、内容を拡充し実施されている（平成25年12月1日現在時点での調査を予定）。また、住生活基本計画の評価・見直しを行う際の基礎資料となる。

●住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（通称：住宅セーフティネット法）

住宅確保要配慮者（低所得者、被災者、高齢者、障害者、子育て世帯、等）に対する賃貸住宅の供給の促進に関する施策の基本となる事項等を定めた法律。平成19年7月公布・施行。

公的賃貸住宅の適切な供給の促進及び民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に必要な施策の実施に関する国及び地方公共団体の責務等が定められている。

●住宅瑕疵担保履行法

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」の略称。「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく新築住宅における10年間の瑕疵担保責任の履行を確実なものとするため、新築住宅の請負人や売主に瑕疵担保責任履行のための資力確保措置を義務付け、発注者や買主の利益の保護等を目的とする法律。平成19年5月公布、平成20年4月より一部施行されている。

●住宅建設計画法

住宅の建設に関し、総合的な計画を策定することにより、その適切な実施を図ることを目的として、昭和41年に制定された法律。住宅建設五箇年計画（法に基づき、国民の住生活が適正な水準に安定するまでの間、5年ごとに作成される政府の住宅建設計画。計画には、達成すべき居住水準・建設戸数などの目標を定める。）等の実施についての国・地方公共団体等の責務等を定めている。しかし、国民の住生活が適正な水準に安定したため、平成18年6月に住宅建設計画法にかわる法律として「住生活基本法」が制定され、住宅建設計画法は廃止された。

●住宅性能水準

居住者ニーズ及び社会的要請に応える機能・性能を有する良好な住宅ストックを形成するための指針となるもの。①居室構成などの基本的機能、②耐震性、防火性などの居住性能、③環境性能や外観といった外部性能、の3機能からなる。

●住宅性能表示制度

平成12年4月に施行された「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく制度で、住宅の性能を、第三者機関が国の基準に基づいて評価し、その結果を表示する制度。表示される性能は構造耐力、遮音性、省エネルギー性など10分野で、等級や数値などによって示される。

●住宅ストック

ストックとは「在庫」を意味する英単語であり、ここではその時点における既存の住宅（の数）等を表す。

●住宅・土地統計調査

住宅及び世帯の居住実態における現状と推移を把握するため、総務省統計局が昭和23年以来5年ごとに実施している調査。直近の調査は平成25年10月に実施された。国勢調査が全数調査であるのに対し住宅・土地統計調査は標本調査である。

●住宅の品質確保の促進等に関する法律

住宅に関するトラブルを未然に防ぎ、万一のトラブルの際にも消費者の立場から紛争を速やかに処理できるよう、新築住宅の瑕疵担保期間10年間の義務付け、住宅性能表示制度の創設、住宅紛争処理体制の整備等を定めた法律。平成12年4月に施行された。

## ●住宅マスタープラン

地方公共団体が地域特性に応じた住宅整備を図るため定める計画。住宅事情等に係る現状分析、住宅対策の課題の整理及び住宅対策の基本的方向及び地域特性に応じた具体的施策の展開方針等からなる。

千葉県では、平成13年に策定した住宅マスタープランを見直し、平成18年6月に公布・施行された住生活基本法に基づく新たな住生活基本計画を平成19年3月に策定した。

## ●重点供給地域

住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域。従来は大都市法に基づく「住宅及び住宅地供給計画」に位置づけていたが、平成18年の住生活基本法の制定と大都市法の改正により、都道府県住生活基本計画に位置づけることとなった。

## ●主世帯

1つの住宅に1世帯が住んでいる場合、その世帯を指して「主世帯」という。1世帯に2世帯以上が住んでいる場合には、そのうち主な世帯を主世帯といい、ほかの世帯を「同居世帯」という。主世帯数は言い換えると、居住世帯のある住宅数。

## ●少子化

生まれる子どもの数が減少すること。わが国では、第2次ベビーブームといわれた1973年以降、出生率はほぼ毎年低下を続けている。

## ●シルバーハウジング

高齢者が自立して快適に過ごすことのできるような設備を備えた公営住宅のこと。住宅のバリアフリー化、ライフサポートアドバイザー（L S A：生活援助員）による入居者に対する安否の確認、生活相談・緊急時の対応・疾病時の一時的家事援助などの生活支援など、ハード・ソフトの両面から、適切な福祉サービスを受けられるよう配慮されている。

## ●新耐震基準

昭和56年に導入された「新耐震基準」に基づいた設計。構造や高さに応じた設計基準、弾性設計などの設計法等が、建築基準法施行令に盛り込まれている。

## た

### ●耐震診断・改善

地震に対する住宅の耐震性能をチェックし、耐震性に不安がある場合に早期の補強を図ることを目的としたもの。木造住宅に関しては、(財)日本建築防災協会等から一般の市民でも自分で行える「わが家の耐震診断」、建築士を対象とした「木造住宅の耐震精密診断と補強方法」等が刊行されている。

### ●地域優良賃貸住宅（地優良：ちゆうちん）

高齢者、障害者、子育て世帯等向けの居住環境が良好な賃貸住宅の供給の促進を目的に、特優良・高優良の両制度を再編して施策対象を重点化し、整備費や家賃減額に対する助成を行う制度。国の要綱に基づき、平成19年9月に制度化された。

### ●地域優良分譲住宅

住宅マスタープランに基づき供給される一定の良質な分譲住宅について、住宅金融公庫等の融資の優遇や地方公共団体の利子補給を連携して行い、住宅購入者の負担の軽減を図る制度。

## ●地価公示

地価公示法に基づき、国土交通省による土地鑑定委員会が毎年1月1日時点での標準地の価格を公示するもの。調査は昭和46年から毎年実施されている。

## ●長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が構造及び設備に対して講じられた優良な住宅

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」において、①構造躯体等の劣化対策 ②耐震性 ③間取り等の変更に対応できる可変性 ④設備等の維持管理・更新を容易性 ⑤バリアフリー性 ⑥省エネルギー性の6項目について、一定以上の性能を持つ住宅とされている。

## ●定期借家制度

平成11年12月に成立した「良質な賃貸住宅等の供給の促進に関する特別措置法」に伴い創設された制度。賃貸借契約の期間満了時に更新がなく契約を終了できる借家権を認めたもの。ファミリー世帯向けの賃貸住宅の供給など、バランスのとれた賃貸住宅市場の形成を目的としている。

## ●特定公共賃貸住宅（特公賃：とっこうちん）

地域の住宅事情により、地方公共団体自ら公営住宅とは異なる世帯や所得層に対して賃貸住宅を供給する制度。地域の住宅事情によって、民間の供給だけでは良好な賃貸住宅の不足が想定される場合、地方公共団体が自ら特定公共賃貸住宅を供給することが認められる。

## ●特定優良賃貸住宅（特優賃：とくゆうちん）

中堅ファミリー層を主な対象に、良質な賃貸住宅の供給を目的とした制度。地方公共団体が民間の優良な賃貸住宅を借り上げ、または直接供給するもので、建築主等は建設費の助成を受けられる。入居者は市場家賃より低い家賃で入居でき、その差額を国及び地方自治体で助成する。

## は

### ●バリアフリー（化）

公共の建築物や道路、個人の住宅等において、高齢者や身体障害者の利用に配慮した仕様をいう。具体的には、車椅子で通行可能な道路や廊下の幅の確保、段差の解消、警告床材、手すり、点字の案内版の設置等があげられる。

### ●バリアフリー新法（高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律）

ハートビル法と交通バリアフリー法を統合・拡充し、平成18年12月に公布・施行された。特定建築物、旅客施設、道路、公園等についての移動等円滑化基準への適合義務、市町村が定める重点整備地区における移動等の円滑化の重点的・一体的な推進などを定めている。

### ●HOPE計画

HOPEは、HOusing with Proper Environment の略。今後の住宅政策の「希望」という意味もこめて命名された。市町村が主体となり、地域の発意と創意に基づき地域固有の自然や伝統、文化、産業などの特性を生かしながら、将来に継承し得る質の高い居住空間の整備に取り組むための計画をいう。

## ま

### ●マンションの管理の適正化の推進に関する法律

マンションにおける良好な居住環境の確保を図るため、管理組合による管理の適正化を確保するための施策と、マンション管理士資格、マンション管理業の適正化などが定められた法律。平成12年12月に施行された。

### ●マンションリフォームマネジャー

主に専有部分のリフォームについて、居住者や管理組合への専門的なアドバイザーとしての役割や、工事の施工に際して、調整・指導・助言などのマネジャーとしての役割を担う者。マンションリフォームの実施に際し、トラブルの未然防止や質の確保等を目的に、(財)日本住宅リフォームセンターが認定する資格である。

### ●民間住宅の借上・買取による公営住宅

土地保有者等の建設する民間住宅の借上げや、市街地再開発等により供給される住宅等の買取りを自治体が行い、公営住宅として供給する制度。現行の公営住宅制度を補完し、多様な供給手法により低額所得者や高齢者等の住宅に困窮する世帯に良好な賃貸住宅を供給するため、平成8年に導入された。県内では船橋市営住宅などで供給例がある。

## や

### ●誘導居住面積水準

豊かな住生活の実現の前提として、多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積に関する水準。都市の郊外及び都市部以外の一般地域における戸建住宅居住を想定した一般型誘導居住面積水準と、都市の中心及びその周辺における共同住宅居住を想定した都市居住型誘導居住面積水準からなる。その面積（住戸専用面積・壁芯）は以下のとおり。

#### (1) 一般型誘導居住面積水準

- ① 単身者：55㎡
- ② 2人以上の世帯：25㎡×世帯人数+25㎡

#### (2) 都市居住型誘導居住面積水準

- ① 単身者：40㎡
- ② 2人以上の世帯：20㎡×世帯人数+15㎡

### ●UR賃貸住宅（旧公団住宅）

日本住宅公団設立以降、主に大都市圏の住宅難を解決するために供給されてきた住宅。都市基盤整備公団が解散し、独立行政法人都市再生機構が発足したことに伴い、UR賃貸住宅として、大都市圏を中心に良質な住宅ストックの形成に向け、都心居住の推進や高齢者居住の安定確保、子育て環境の整備等、住宅政策上の課題への対応を進めている。

## ら

### ●ライフサイクルコスト

構造物などの企画、設計に始まり、竣工、運用を経て、修繕、耐用年数の経過により解体処分するまでを建物の生涯と定義して、その全期間に要する費用を意味する。



平成25年11月発行

# 2013年 千葉県 の 住 宅

編集発行 千葉県県土整備部都市整備局住宅課

〒260-8667 千葉市中央区市場町1番1号

TEL 043-223-3255 FAX 043-225-1850



千葉県マスコットキャラクター  
チーバくん