

Ⅲ 組織と予算

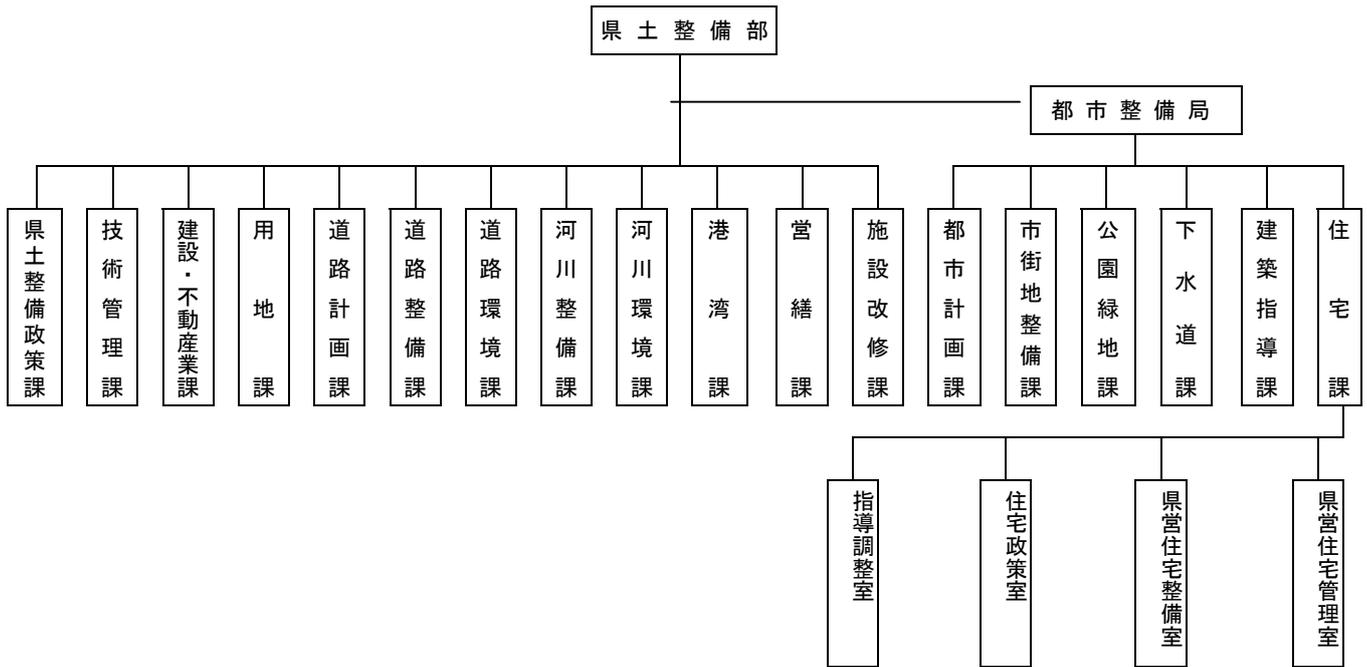
1. 組織

(1) 沿革

(平成23年5月1日現在)

年次	事項	年次	事項
昭和35	5月1日土木建築課の一部と衛生民生部厚生課の一部(県営住宅部門)が合併して土木部に住宅課が新設される。	63	1室5係4班1所50名(事務24名、技術26)
	庶務係(6)、管理係(5)、建設係-5(6)、融資住宅係(5)、公営住宅係(4)、5係26名(事務15、技術11)	平成元	1室5係4班1所52名(事務27名、技術25)
36	都町県営住宅用地取得のため住宅用地係(2)が新設される。	2	1室4係6班1所53名(事務28名、技術25)
	6係31名(事務16、技術15)	3	1室4係6班1所52名(事務27名、技術25)
37	6係35名(事務18、技術17)	6	住宅推進班が民間住宅班(4)と公営住宅班(3)に分離する。
38	管理係が管理第一係、管理第二係に分離する。		1室1係10班1所52名(事務27名、技術25)
	7係36名(事務17、技術19)	7	住宅施策推進室が新設され、宅地課宅地供給班を宅地供給班と名称変更し、移行する。
39	7月住宅相談所を設置する。		2室1係11班1所57名(事務33、技術24)
	7係39名(事務16、技術23)	8	住宅宅地相談所を住まい情報センターと名称変更する。2室1係11班1センター57名(事務31名、技術26)
40	住宅用地係が宅地開発係(3)と宅地指導係(4)に分離する。	9	建設調整班を事業計画班、用地班を事業対策班と名称変更する。2室1係11班1センター58名(事務31、技術27)
	8係42名(事務19名、技術23)	10	住宅整備室が新設され、事業計画班と事業対策班を統合し事業推進班に、建設事業班と建替改善班を統合し建設班に名称変更する。また、住宅施策推進室が廃止され、公営住宅班と宅地供給班を統合し地域住宅施策班に名称変更する。
41	7月16日土木部に宅地課が新設され宅地開発係と宅地指導係が吸収される。住宅相談所を住宅・宅地相談所に改称する。		2室1係8班1センター56名(事務29名、技術27)
44	6係34名(事務15名、技術19)	11	住宅整備室に改修計画班が新設され、庶務係が廃止される。2室9班1センター56名(事務27名、技術29名)
46	管理第一係、管理第二係が住宅計画係と管理係となる。	12	2室9班1センター56名(事務27名、技術29名)
	6係35名(事務18名、技術17)	13	改修計画班が廃止され建設班が建設改修班に名称変更。
47	都市部(6課)が新設され、都市部住宅課となる。		2室8班1センター54名(事務26名、技術28名)
	6係39名(事務20名、技術19)	14	2室8班1センター54名(事務27名、技術27名)
48	4月県営住宅管理事務の一部を財団法人千葉県都市公社に委託する。	15	4室1センター54名(事務29名、技術25名)
	6係35名(事務16名、技術19)	16	4室1センター56名(事務32名、技術24名)
49	6係34名(事務15名、技術19)	17	4室54名(事務31名、技術23名)
50	6係40名(事務20名、技術20)	18	4室55名(事務33名、技術22名)
	5月17日設備係が新設される。	19	4室54名(事務31名、技術23名)
53	7係41名(事務19名、技術22)	20	4室54名(事務31名、技術23名)
56	7係45名(事務20名、技術25)	21	4室53名(事務29名、技術24名)
58	7係47名(事務20名、技術27)	22	4室51名(事務28名、技術23名)
60	7係1班1所47名(事務20名、技術27)	23	4室51名(事務29名、技術22名)
61	7係2班1所49名(事務22名、技術27)		
62	1室5係3班1所48名(事務24名、技術24)		
	1室5係3班1所50名(事務24名、技術26)		

(2) 組織図



(3) 住宅課事務分掌（平成23年5月1日現在）

課長（事務）

副課長（兼）指導調整室長（事務1）

副課長（兼）住宅政策室長（技術1）

- 主幹（事務3）
1. 県営住宅管理室長
 2. 公社担当業務の総括に関する事
 3. 県営住宅管理の総括に関する事

- 主幹（技術4）
1. 県営住宅整備室長
 2. 住宅施策等の総合調整に関する事
 3. 建築業務の総括に関する事
 4. 設備業務の総括に関する事

室名	分掌事務
指導調整室 （事務6名） （技術1名）	<ol style="list-style-type: none"> 1 職員の人事サービスに関する事。 2 議会関係に関する事。 3 予算・決算に関する事。 4 住宅市街地基盤整備事業に関する事 5 会計実地検査の総合調整に関する事。 6 国庫金の申請・受入・精算に関する事。 7 住宅供給公社に関する事。 8 首都圏不燃建築公社に関する事。 9 その他
住宅政策室 （事務7名） （技術7名）	<ol style="list-style-type: none"> 1 住宅施策の企画立案及び調整に関する事。 2 千葉県住生活基本計画に関する事。 3 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に関する事。 4 高齢者居住安定確保計画に関する事。 5 応急仮設住宅等の供給に関する事。 6 リフォーム促進に関する事。

	<ul style="list-style-type: none"> 7 空家の活用に関すること。 8 市町村公営住宅の整備・管理に関すること。 9 住宅市街地総合整備事業に関すること。 10 特定優良賃貸住宅及び高齢者向け優良賃貸住宅に関すること。 11 マンションの管理の適正化の推進に関すること。 12 マンションの建替えの円滑化等に関すること。 13 千葉県あんしん賃貸支援事業の推進に関すること。 14 住宅関連情報業務に関すること。 15 住宅の品質確保の促進等に関する法律に関すること。 16 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に関すること。 17 その他
<p>県 営 住 宅 整 備 室 (事務2名) (技術14名)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1 県営住宅整備の総合調整に関すること。 2 県営住宅の設計・積算及び工事監理に関すること。 3 県営住宅整備の国費・県費の計画執行・管理及び申請に関すること。 4 県営住宅用地事務に関すること。 5 積算基準・単価・歩掛り及び設計基準に関すること。 6 県営住宅の建設・改修に関すること。 7 県営住宅整備に係る地元住民・市町村及び関係機関との協議に関すること。 8 県営住宅の建替・改善事業等に係る移転補償・工事補償等に関すること。 9 建替・改修工事を伴う建築物の用途廃止及び住替えに関すること。 10 工事等に係る契約及び支払いに関すること。 11 県営住宅等長寿命化計画に関すること。 12 応急仮設住宅の建設に関すること。 13 その他
<p>県 営 住 宅 管 理 室 (事務13名)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1 県営住宅の管理及び家賃滞納整理に関すること。 2 管理代行業務に関すること。 3 県営住宅の入退去に関すること。 4 県営住宅の家賃及び敷金に関すること。 5 県営住宅家賃滞納に係る和解・訴訟に関すること。 6 駐車場の有料化に関すること。 7 その他

2. 予 算

(1) 住宅課予算の推移

(単位：千円)

年度	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
歳出予算額	10,659,123	9,311,452	7,444,697	9,061,628	7,560,641	7,041,716	6,778,803	6,592,640	6,862,752	6,471,608

(2) 平成23年度予算

(単位：千円)

事業名 ○概要	歳出 予算額	歳入					一般財源
		国庫支出金	使用料及び 手数料	財産収入	諸収入	起債	
県営住宅管理費	2,226,672	80,608	4,680,479	8,470	367		△2,543,252
○人件費、県営住宅管理代行費、その他							
公営住宅建設事業	2,265,000	992,769				1,241,200	31,031
○県営住宅建設工事費、その他							
公営住宅建設関連整備事業	120,000						120,000
○県営住宅建設工事関連整備費、その他							
公共賃貸住宅募集情報提供体制整備事業	1,370	616					754
○県営住宅等の募集情報整備							
千葉県住生活基本計画改定等事業	880	306					574
○改定検討委員会等の開催等							
住まい情報プラザ業務事業	1,326	596					730
○住まい情報に係る県民サービス事業							
高齢者居住安定確保計画策定業務	6,000	2,700					3,300
○計画策定に向けた調査分析、情報収集							
住宅リフォーム促進事業	3,650	1,552					2,098
○住宅リフォーム推進協議会の設立に伴う情報提供、相談会・講習会の開催経費							
空家実態調査業務委託	5,000				5,000		0
○空家の実態把握、問題の整理							
住宅新築資金等貸付助成事業	258	172			86		0
○市町村が行う償還事業への助成							
マンション管理支援事業	455	204					251
○分譲マンション管理基礎講座の開催、諸問題について市町村との意見交換 研究会の開催等							
特定優良賃貸住宅家賃補助事業	756,000	317,251					438,749
○特定優良賃貸住宅に係る家賃補助制度							
高齢者向け優良賃貸住宅家賃補助事業	22,326	13,973					8,353
○高齢者向け優良賃貸住宅に係る家賃補助制度							
あんしん賃貸支援事業	171	76					95
○住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅供給の促進							
分譲マンション管理等実態調査業務委託	45,000				45,000		0
○県内の既存分譲マンションにおける管理組合の活動や運営の実態調査							
地域住宅交付金事務費	8,953	8,953					0
○人件費、その他							
住宅建設等運営費	2,460						2,460
○人件費、その他							
千葉県住宅供給公社転貸債繰出金	1,006,087				1,006,087		0
○転貸債の償還元金							
計	6,471,608	1,419,776	4,680,479	8,470	1,056,540	1,241,200	△1,934,857