

組織と予算

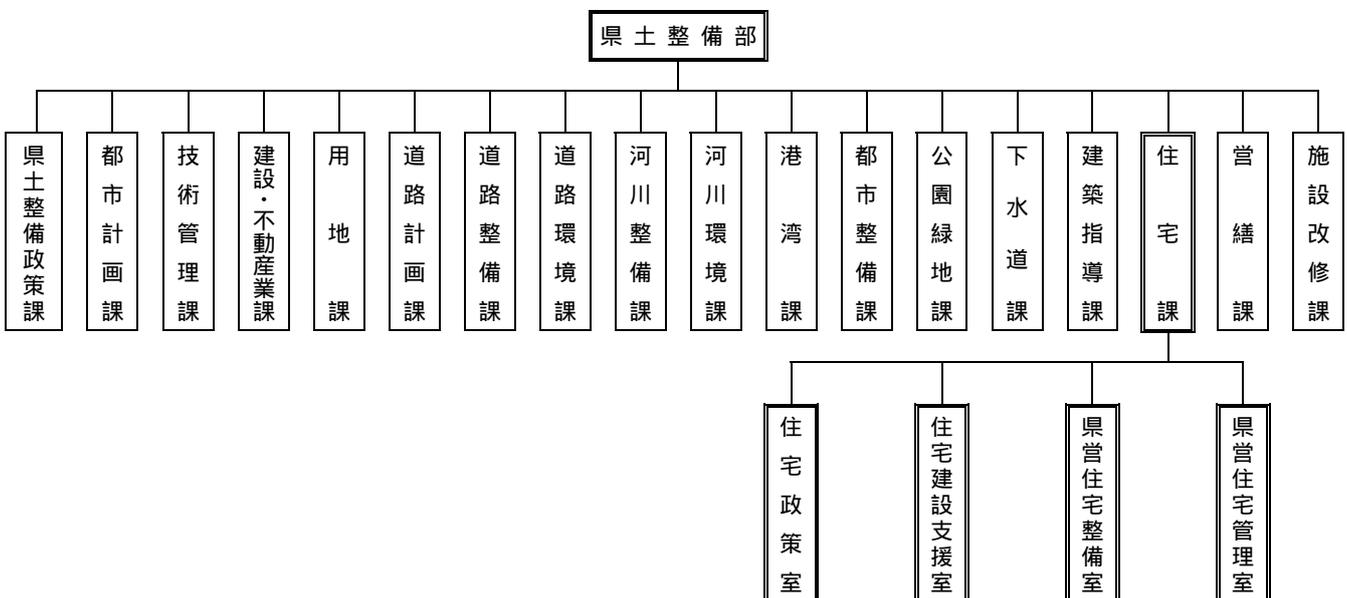
1. 組織

(1) 沿革

(平成21年4月28日現在)

年次	事項	年次	事項
昭和35	5月1日土木建築課の一部と衛生民生部厚生課の一部(県営住宅部門)が合併して土木部に住宅課が新設される。	62	1室5係3班1所50名(事務24名、技術26)
	庶務係(6)、管理係(5)、建設係-5(6)、融資住宅係(5)、公営住宅係(4)、5係26名(事務15、技術11)	63	1室5係4班1所50名(事務24名、技術26)
36	都町県営住宅用地取得のため住宅用地係(2)が新設される。	平成元	1室5係4班1所52名(事務27名、技術25)
	6係31名(事務16、技術15)	2	1室4係6班1所53名(事務28名、技術25)
37	6係35名(事務18、技術17)	3	1室4係6班1所52名(事務27名、技術25)
38	管理係が管理第一係、管理第二係に分離する。	6	住宅推進班が民間住宅班(4)と公営住宅班(3)に分離する。
	7係36名(事務17、技術19)		1室1係10班1所52名(事務27名、技術25)
	7月住宅相談所を設置する。	7	住宅施策推進室が新設され、宅地課宅地供給班を宅地供給班と名称変更し、移行する。
39	7係39名(事務16、技術23)		2室1係11班1所57名(事務33、技術24)
40	住宅用地係が宅地開発係(3)と宅地指導係(4)に分離する。	8	住宅宅地相談所を住まい情報センターと名称変更する。2室1係11班1センター57名(事務31名、技術26)
	8係42名(事務19名、技術23)	9	建設調整班を事業計画班、用地班を事業対策班と名称変更する。2室1係11班1センター58名(事務31、技術27)
	7月16日土木部に宅地課が新設され宅地開発係と宅地指導係が吸収される。住宅相談所を住宅・宅地相談所に改称する。	10	住宅整備室が新設され、事業計画班と事業対策班を統合し事業推進班に、建設事業班と建替改善班を統合し建設班に名称変更する。また、住宅施策推進室が廃止され、公営住宅班と宅地供給班を統合し地域住宅施策班に名称変更する。
41	6係34名(事務15名、技術19)		2室1係8班1センター56名(事務29名、技術27)
44	管理第一係、管理第二係が住宅計画係と管理係となる。	11	住宅整備室に改修計画班が新設され、庶務係が廃止される。2室9班1センター56名(事務27名、技術29名)
	6係35名(事務18名、技術17)	12	2室9班1センター56名(事務27名、技術29名)
46	都市部(6課)が新設され、都市部住宅課となる。	13	改修計画班が廃止され建設班が建設改修班に名称変更。
	6係39名(事務20名、技術19)		2室8班1センター54名(事務26名、技術28名)
47	4月県営住宅管理事務の一部を財団法人千葉県都市公社に委託する。	14	2室8班1センター54名(事務27名、技術27名)
	6係35名(事務16名、技術19)	15	4室1センター54名(事務29名、技術25名)
48	6係34名(事務15名、技術19)	16	4室1センター56名(事務32名、技術24名)
49	6係40名(事務20名、技術20)	17	4室54名(事務31名、技術23名)
50	5月17日設備係が新設される。	18	4室55名(事務33名、技術22名)
	7係41名(事務19名、技術22)	19	4室54名(事務31名、技術23名)
53	7係45名(事務20名、技術25)	20	4室54名(事務31名、技術23名)
56	7係47名(事務20名、技術27)	21	4室53名(事務29名、技術24名)
58	7係1班1所47名(事務20名、技術27)		
60	7係2班1所49名(事務22名、技術27)		
61	1室5係3班1所48名(事務24名、技術24)		

(2) 組織図



(3) 住宅課事務分掌（平成21年4月28日現在）

課長（事務）

副技監兼県営住宅整備室長（技術1）

副課長（事務1）

副課長（兼）住宅政策室長（技術1）

- 主幹（事務4）
- 1．住宅建設支援室長
 - 2．県営住宅管理室長
 - 3．公社担当業務の総括に関する事
 - 4．県営住宅管理の総括に関する事

- 主幹（技術4）
- 1．住宅施策等の総合調整に関する事
 - 2．住宅施策の総括に関する事
 - 3．建築業務の総括に関する事
 - 4．設備業務の総括に関する事

室 名	分 掌 事 務
住宅政策室 （事務9名） （技術6名）	<ol style="list-style-type: none"> 1 職員の人事サービスに関する事。 2 議会関係に関する事。 3 予算・決算・監査に関する事。 4 工事等の執行・契約に関する事。 5 国庫金の申請・受入・精算に関する事。 6 住宅施策の企画調整に関する事。 7 住宅供給公社に関する事。 8 千葉県住生活基本計画に関する事。 9 住生活月間行事に関する事。 10 住宅情報の収集・提供に関する事。 11 会計実地検査に係る総合調整に関する事。 12 県営住宅整備の総合調整に関する事。 13 大都市における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法に関する事。 14 県営住宅ストック活用計画に関する事。 15 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に関する事 16 その他

<p>住宅建設支援室 (事務3名) (技術5名)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 市町村公営住宅の整備事業及びストック総合改善事業の指導監督に関すること。 2 市町村公営住宅及び改良住宅の管理等の指導に関すること。 3 公営住宅の家賃収入補助・家賃対策補助に関すること。 4 密集住宅市街地整備促進事業、住宅市街地総合整備事業及び街なみ環境整備事業に関すること。 5 市町村の住宅地区改良事業に関すること。 6 市町村の改良住宅建設事業及び改良住宅建替事業の指導監督に関すること。 7 優良住宅の認定に関すること。 8 農住組合法の施行に関すること。 9 農地所有者等賃貸住宅建設融資利子補給事業に関すること。 10 住宅市街地基盤整備事業に関すること。 11 特定優良賃貸住宅及び高齢者向け優良賃貸住宅に関すること。 12 マンションの管理の適正化の推進に関すること。 13 防犯に配慮した住宅の普及推進会議に関すること。 14 住宅の品質確保の促進等に関する法律に関すること 15 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に関すること 16 あんしん賃貸支援事業の促進に関すること 17 その他
<p>県営住宅整備室 (事務3名) (技術13名)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 県営住宅整備に係る建設・建替及び耐震改修の企画・立案に関すること。 2 県営住宅建設用地及び買取り・借上げ住宅に関すること。 3 県営住宅整備に係る国費及び県予算の執行計画・進行管理並びにその調整に関すること。 4 県営住宅建設予定地に係る維持管理に関すること。 5 県営住宅の建替・改善事業に係る地元住民・市町村及び関係機関との協議並びに入居者承諾及び移転補償費の算定・支払に関すること。 6 県営住宅の建設・改修事業に係る建設・土木・設備工事の設計・積算並びに工事監理に関すること。 7 県営住宅に係る土木・建築・設備の工事単価・歩掛・電算及び仕様書等に関すること。 8 応急仮設住宅の建設に関すること。 9 県営住宅駐車場の整備計画及び整備実施に関すること。 10 その他
<p>県営住宅管理室 (事務12名)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 県営住宅の管理に関すること。 2 県営住宅の家賃に関すること。 3 県営住宅の募集及び入居に関すること。 4 県営住宅使用料の滞納に関すること。 5 住宅供給公社への管理代行に関すること。 6 県営住宅に係る地域住宅交付金に関すること。 7 駐車場の有料化に関すること。

2. 予 算

(1) 住宅課予算の推移

(単位：千円)

年度	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
歳出予算額	17,174,344	15,992,671	10,659,123	9,311,452	7,444,697	9,061,628	7,560,641	7,041,716	6,778,803	6,592,640

(2) 平成21年度予算

(単位：千円)

事業名 概要	歳出 予算額	歳入					差引： 一般財源
		国庫支出金	使用料及び 手数料	財産収入	諸収入	起債	
県営住宅管理費	2,287,917	23,668	4,735,646	336	419		2,472,152
人件費、県営住宅管理代行費、その他							
公営住宅建設事業	2,034,082	866,605				1,142,600	24,877
県営住宅建設工事費、その他							
公営住宅建設関連整備事業	222,092						222,092
県営住宅建設工事関連整備費、その他							
特定優良賃貸住宅家賃補助事業	996,179	350,100					646,079
特定優良賃貸住宅に係る家賃補助制度							
高齢者向け優良賃貸住宅家賃補助事業	22,326	9,315					13,011
高齢者向け優良賃貸住宅に係る家賃補助制度							
住宅新築資金等貸付助成事業	258	172			86		0
市町村が行う償還事業への助成							
マンション管理支援事業	770	346					424
分譲マンション管理問題に対する相談会、セミナー等							
公共賃貸住宅募集情報提供体制整備事業	1,772	797					975
県営住宅等の募集情報整備							
住まい情報プラザ業務事業	1,396	628					768
住まい情報に係る県民サービス事業							
千葉県住生活基本計画推進事業	314	64					250
シンポジウムの開催等							
住生活総合調査事業	10,380	4,671					5,709
住生活の安定確保・向上に係る施策推進のための全国一斉調査							
高齢者居住安定確保事業	170	76					94
高齢者居住安定に関する相談事業							
あんしん賃貸支援事業	368	165					203
住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅供給の促進							
地域住宅交付金事務費	8,142	7,150					992
人件費、その他							
千葉県住宅供給公社転貸債繰出金	1,006,474				1,006,474		0
転貸債の償還元金							
計	6,592,640	1,263,757	4,735,646	336	1,006,979	1,142,600	1,556,678