

**I 住宅事情**

1. 本県の人口と世帯	7
(1) 概要	7
(2) 高齢者人口・高齢者世帯	8
(3) 人口の将来見通し	9
2. 住宅の居住状況	10
3. 住宅建設の状況	12
4. 住環境の状況	13
5. 地価の状況	14

II 住宅施策

1. 住宅施策に関連する県計画の策定	17
(1) 第3次千葉県住生活基本計画	17
(2) 千葉県の地域住宅計画	21
(3) 県営住宅長寿命化計画	21
(4) 高齢者居住安定確保計画	22
2. 住宅の整備	23
(1) 公営住宅	23
(2) 特定優良賃貸住宅	26
(3) 高齢者向け優良賃貸住宅	27
(4) サービス付き高齢者向け住宅	28
(5) 千葉県住宅供給公社の住宅	30
(6) 独立行政法人都市再生機構の住宅	30
(7) 住宅金融公庫から住宅金融支援機構への移行	31
3. 住宅対策関係事業	32
(1) 社会資本整備総合交付金	32
(2) 住情報の提供	33
(3) 適切なリフォームの実施	34
(4) 空家対策の推進	35
(5) 高齢者の居住の安定確保	35
(6) 居住支援の推進	35
(7) マンション管理の適正化	36
(8) 災害時のために締結した協定	36
(9) 長期優良住宅建築等計画の認定	37
(10) 住宅の防犯	37
(11) その他の住宅関連施策	38
4. 県営住宅の管理	39
(1) 県営住宅の管理状況	39
(2) 管理業務	39
5. 東日本大震災対応	43
(1) 応急仮設住宅等の提供	43
(2) 東日本大震災復興交付金	44
(3) 「がんばろう! 千葉」市町村復興基金交付金(津波被災住宅再建支援分)	45
(4) 被災者住宅再建資金利子補給事業	45
6. 台風第15号、19号及び大雨による災害対応	47
(1) 応急修理制度	47
(2) 応急仮設住宅等の提供について	47
(3) 災害復興住宅資金利子補給事業	48

III 組織と予算

1. 組織	53
(1) 沿革	53
(2) 組織図	54
(3) 住宅課事務分掌	54
2. 予算	56
(1) 住宅課予算の推移	56
(2) 令和元年度予算	56

IV 参考資料

1. 住宅政策の変遷	59
2. 千葉県の住宅建設事業等の推移	62
3. 千葉県の住宅建設五箇年計画の実績	64
4. 千葉県住宅地区改良事業等年度別実績表	66
5. 県営住宅分布図	67
6. 千葉県県営住宅一覧	68
7. 地区別県営住宅の応募倍率の推移	84
8. 市町村別住宅管理戸数一覧	85
9. 地区別市町村営住宅の応募倍率の推移	86
10. 公営住宅の年度別建設実績	87
11. 独立行政法人都市再生機構 建設地別管理戸数(賃貸住宅)	88
12. 千葉県住宅供給公社団地一覧	89
13. 千葉県まちづくり公社団地分譲実績一覧	91
14. 千葉県特定優良賃貸住宅一覧	92
15. 特定優良賃貸住宅管理者一覧	93
16. 県の住宅にかかる助成制度一覧	93
17. 市の住宅にかかる助成制度一覧	94
18. 住宅に対する耐震診断及び耐震改修補助事業実施市町村	95
19. 市町村別住宅施策・公営住宅担当課一覧	96
20. 住宅に関する情報・相談窓口	98
21. 用語解説	104