

第6章 地域別の方向性 ゾーン別施策展開の例示について

第3次千葉県住生活基本計画 第6章 地域別の方向性における5つのゾーンごとに、その年齢構成や住宅などの現状・特性を考慮し、分野別目標ごとの施策の展開を例示しました。

ゾーンの現状・特性については、第6章の内容を転載しており、主に「若年・子育て世帯が安心して暮らせる地域社会づくり」「高齢者が安心して暮らせる地域社会づくり」及び「空き家の利活用と適切な管理の推進」に関することを中心に示しています。

なお、ここに例示している施策はあくまで一例であり、その他の施策についても、ゾーン内の資源を活用しながら、バランス良く施策展開を図る必要があります。

		東葛・湾岸ゾーン	空港ゾーン	香取・東総ゾーン	圏央道ゾーン	南房総ゾーン
ゾーンの現状・特性		<ul style="list-style-type: none"> 千葉県全体平均と比べて、相対的に若い世代が多いが、今後は急激に高齢化が進むと予想されている。 借家居住、共同住宅居住の世帯が多い。空き家率は低く、「その他空き家」も少ないが、「賃貸住宅用の空き家」が多い。 都心への通勤利便性が高く、住宅市場環境は他のゾーンと比較して良好と言える。 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢化率は平均的な状況である。 持家、一戸建ての割合がやや高く、空き家率も低いことから、住宅市場環境は他のゾーンと比較して良好と言える。 その他空き家が若干多いことから、新築時の質の確保とともに、既存住宅の流通促進など、市場を誘導することが課題となっている。 数多くの貴重な歴史・文化遺産を有しているとともに、水田・畑地・里山など水と緑の美しい自然環境を残している。 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢化率が高く、ほとんどが戸建て・持ち家となっている。 空き家の中でも「その他空き家」の割合が非常に高く、戸建て・持ち家居住の高齢者に対する支援等が課題となっている。 風光明媚な海岸線といった自然環境や景観にも恵まれ、歴史的なまちなみ等の貴重な歴史文化遺産を有している。 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢化、空き家率、一戸建て・持ち家率それぞれ千葉県の平均より高い割合となっており、それぞれバランスをとった施策展開が求められる。 他ゾーンと同様、今後の高齢者の増加への対応も課題となっている。 西部（湾岸部）と東部（太平洋側）では特性が異なる。東部では二次的住宅の空き家が発生している。 九十九里浜の風光明媚な海岸線、豊かな森林、河川の上流部に点在する渓谷や湖等の貴重な自然環境と美しい景観が多く残されている。 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢化率が極めて高く、一戸建ての割合も高い。 空き家率も高いが「その他空き家」は香取ゾーンほど多くはなく、高齢者への対応とともに、別荘など「二次的住宅」の空き家活用促進が課題となっている。 温暖な気候、海と緑に囲まれた自然環境などが魅力となる。
目標1	若年・子育て世帯への対応	<ul style="list-style-type: none"> 良質な住宅供給への誘導 子育てサービスの充実 三世帯同居・近居・隣居の促進 住宅相談・住み替え支援の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 良質な住宅供給への誘導 子育てサービスの充実 三世帯同居・近居・隣居の促進 住宅相談・住み替え支援の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅を活用した若年層の呼び込み 住宅相談・住み替え支援の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅を活用した若年層の呼び込み 住宅相談・住み替え支援の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅を活用した若年層の呼び込み 住宅相談・住み替え支援の充実
	高齢化への対応	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅の供給 住み替え支援 民間事業者等や地域のつながりを活用した取り組み 	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅等の供給 住み替え支援 民間事業者等や地域のつながりを活用した取り組み 	<ul style="list-style-type: none"> バリアフリー改修 三世帯同居・近居・隣居の促進 医療・福祉との連携や地域のつながりを活用した取り組み 	<ul style="list-style-type: none"> サービス付き高齢者向け住宅等の供給 バリアフリー改修 三世帯同居・近居・隣居の促進 住み替え支援 民間事業者等や地域のつながりを活用した取り組み 	<ul style="list-style-type: none"> バリアフリー改修 三世帯同居・近居・隣居の促進 住み替え支援 医療・福祉との連携や地域のつながりを活用した取り組み
	エリアマネジメント	<ul style="list-style-type: none"> 大規模団地、計画的住宅地の再生 地域住民と連携した居住地管理の推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民と連携した居住地管理の推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域資源を活用したまちづくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民と連携した居住地管理の推進 地域資源を活用したまちづくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域資源を活用したまちづくりの推進
目標2 セーフティネット		<ul style="list-style-type: none"> UR賃貸住宅、民間賃貸住宅の活用 	<ul style="list-style-type: none"> 民間賃貸住宅の活用 	<ul style="list-style-type: none"> 居住支援の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 民間賃貸住宅の活用 居住支援の充実 	<ul style="list-style-type: none"> 居住支援の充実
目標3	空き家の利活用等	<ul style="list-style-type: none"> 不動産事業者と連携した流通促進（U・I・Jターンの受け皿） 用途転換（地域による活用等） 	<ul style="list-style-type: none"> 不動産事業者と連携した流通促進（U・I・Jターンの受け皿） 用途転換（地域による活用等） 	<ul style="list-style-type: none"> 適切な管理と不良ストックの除却 利活用促進（田園居住、二地域居住、田舎暮らし体験など） 住み替え支援 	<ul style="list-style-type: none"> 不動産事業者と連携した流通促進（U・I・Jターンの受け皿） 利活用促進（田園居住、二地域居住） 住み替え支援 	<ul style="list-style-type: none"> 適切な管理と不良ストックの除却 利活用促進（田園居住、二地域居住） 住み替え支援
	良質な住宅の形成	<ul style="list-style-type: none"> 良質な住宅の供給 マンション管理・再生 賃貸住宅対策 	<ul style="list-style-type: none"> 良質な住宅の供給 賃貸住宅対策 	<ul style="list-style-type: none"> リフォームの促進 	<ul style="list-style-type: none"> 良質な住宅の供給 リフォームの促進 	<ul style="list-style-type: none"> リフォームの促進
目標4 住宅市場の環境整備		<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅の流通促進 賃貸住宅市場の環境整備 シェア居住への対応 住宅相談・住み替え支援 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅の流通促進 賃貸住宅市場の環境整備 住宅相談・住み替え支援 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅の流通促進 住宅相談・住み替え支援 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅の流通促進 賃貸住宅市場の環境整備 住宅相談・住み替え支援 	<ul style="list-style-type: none"> 既存住宅の流通促進 住宅相談・住み替え支援
目標5 居住環境の形成		<ul style="list-style-type: none"> 安全・安心な居住環境の形成 環境に配慮した景観づくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 安全・安心な居住環境の形成 地域の文化や歴史を生かした街並みの保存 環境に配慮した景観づくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 地域の文化や歴史を生かした街並みの保存 駅前・地域拠点の活性化 環境に配慮した景観づくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 安全・安心な居住環境の形成 駅前・地域拠点の活性化 環境に配慮した景観づくりの推進 	<ul style="list-style-type: none"> 駅前・地域拠点の活性化 環境に配慮した景観づくりの推進