

○ 変更届出書の添付書類は、次のとおりです。

変更事項 添付書類	変更届出書(共同省令別記様式第二号)														別添1~4			
	項目1			項目2	項目4		項目5		項目6 (別添4の記載と整合させること)				項目8	項目9	別添1	別添3	別添4	
	住宅名称	住宅所在地	住宅,施設,敷地の権原	法人の商号,所在地	住戸数	住戸面積	入居契約の種別	終身建物賃貸借事業の認可	サービスの料金,内容	家賃・共益費・敷金	前払金	特定施設入居者生活介護の指定	併設される施設	連携協力機関	法人の役員	共同利用設備の面積等	サービスの内容	
1 各階平面図					○	○												
2 加齢対応構造等のチェックリスト (別記様式2の1または別記様式2の2)					○ (※3)	○ (※3)											○ (※3)	
3 入居契約書・利用契約書	(※1)	(※1)		○ (※2)	○ (※1)	○ (※1)	○	○	○ (※1)	○ (※1)	○	○					○ (※1)	○ (※1)
4 入居契約チェックリスト				○ (※2)			○	○			○							
5 生活支援サービス契約書 (重要事項説明書含む)	(※1)	(※1)		○ (※2)					○ (※1)			○ (※1)						○ (※1)
6 業務委託契約書の写し				○ (※2) (委託する場合)					○ (委託する場合)									○ (委託する場合)
7 前払金の保全を証する書類				○ (※2) (委託する場合)							○							
8 暴力団排除に係る登録拒否要件の確認情報 (別記様式4)																	○	
9 その他					変更理由書 (自由様式)			終身認可通知書の写し				指定通知書の写し	○ (※4)	○ (※5)				○ (※6) (※7)

(※1) 添付は不要ですが、実際の契約締結にあたっては、修正された内容により入居者と契約してください。

(※2) 事業の承継等により、法人の商号・所在地を変更する場合

(※3) 加齢対応構造チェックリストの記載内容(特定寝室の面積、出入口・廊下の幅員等)に変更があった場合

(※4) 併設する施設が県や市町村から指定や許可を受けている場合、その通知書(写し)を提出してください。

(※5) 連携協定書を締結している場合は、その写しを提出してください。

(※6) 指定居宅サービス事業者等の介護サービス事業者の別に変更がある場合、指定通知書の写しを提出してください。

(※7) サービスを提供する法人等の別が医療法人・社会福祉法人・指定居宅サービス事業者等のいずれにも該当しない場合で、サービスを提供する職員に変更があった場合、職員の資格証明書の写しを提出してください。