様式例１２

近隣の不動産賃貸借取引事例調書

当該物件

　　場所（番地は不要）　　　　　　　　○○市○○町３丁目

　　建物の用途　　　　　　　　　　　　診療所

　　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　○，○○○円／㎡

参考物件１

　　場所（番地は不要）　　　　　　　　○○市○○町５丁目

　　建物の用途　　　　　　　　　　　　店舗

　　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　○，○○○円／㎡

参考物件２

　　場所（番地は不要）　　　　　　　　○○市南○○１丁目

　　建物の用途　　　　　　　　　　　　事務所

　　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　○，○○○円／㎡

参考物件３

　　場所（番地は不要）　　　　　　　　○○市西○○３丁目

　　建物の用途　　　　　　　　　　　　店舗

　　建物１㎡当たりの賃貸借料　　　　　○，○○○円／㎡

（添付書類）

１　当該物件と参考物件の位置関係が分かる地図等

２　参考物件の根拠資料（住宅情報誌の写し等。右上に物件番号を付記。）