

【表1】 土地開発公社に関する分譲対象土地の処分状況

	工業団地名	所在地	完成年度	処分計画		H20まで		H21		H21年度末残高	H22				
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1・2四半期 実績計	第3四半期 実績	実績合計
1	千葉土気緑の森工業団地	千葉市緑区大野台	平成11年度	区画数	63	63	47	2	0	16	2	2	0	1	1
				面積(ha)	106	106	77	4	0	29	4	4	0	1	1
				収入(百万円)	58,045	58,045	49,050	1,160	640	—	1,160	1,160	0	20	20
2	あさひ鎌数工業団地	旭市鎌数	平成12年度	区画数	31	31	9	1	0	22	1	1	0	0	0
				面積(ha)	37	37	6	2	0	31	2	2	0	0	0
				収入(百万円)	5,382	5,382	1,166	245	0	—	245	245	0	0	0
計				区画数	94	94	56	3	0	38	3	3	0	1	1
				面積(ha)	143	143	83	6	0	60	6	6	0	1	1
				収入(百万円)	63,427	63,427	50,216	1,405	640	—	1,405	1,405	0	20	20
(参考)															
千葉土気緑の森工業団地 〈賃貸〉				区画数			(2)		(2)			(2)	(2)	(2)	(2)
				面積(ha)			(2)		(2)			(2)	(2)	(2)	(2)
				収入(百万円)			36		20			20	10	5	15
あさひ鎌数工業団地 〈賃貸〉				区画数			(2)		(2)			(3)	(3)	(3)	(3)
				面積(ha)			(2)		(2)			(2)	(2)	(2)	(2)
				収入(百万円)			8		8			9	4	2	6

* 賃貸に係る「区画数」及び「面積」欄については、内書きで記載している。

(参考)

貸借対照表(H21) (百万円)

総資産	26,709
負債	16,120
資本	10,589

損益計算書(H21) (百万円)

総収入	5,259
当期損益	209

【表2】 まちづくり公社に関する分譲対象土地の処分状況

	工業団地名	所在地	完成年度	処分計画		H20まで		H21		H21年度末残高	H22				
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1・2四半期 実績計	第3四半期 実績	実績合計
1	成田新産業パーク	成田市浅間	平成16年度	区画数	14	14	9	—	0	5	—	5	0	1	1
				面積(ha)	15	15	10	—	0	5	—	5	0	0.8	1
				収入(百万円)	7,107	7,107	2,390	—	0	—	—	765	0	106	106

(参考)

貸借対照表(H21)	(百万円)
総資産	23,142
負債	16,098
資本	7,044

損益計算書(H21)	(百万円)
総収入	4,617
当期損益	174

【表3】住宅供給公社に関する分譲対象土地の処分状況

	住宅団地名	所在地	完成年度	裁判所計画		H20まで		H21		H21年度末残高	H22					
						計画	実績	計画	実績		計画	見込み	第1・2四半期実績計	第3四半期実績	実績合計	
1	千葉ニュータウン	印西市高花ほか	平成10年度 (最終購入年度)	区画数	357	237	263	39	10	84	35	24	5	3	8	
				面積(ha)	8	5	6	1	0.2	2	1	1	0.12	0.07	0.19	
				収入(百万円)	6,385	4,202	4,714	702	177	-	630	386	86	45	131	
2	四街道池花団地	四街道市池花	平成4年度	区画数	217	175	136	35	4	77	7	15	6	2	8	
				面積(ha)	4.5	3.6	2.7	0.7	0.08	1.7	0.2	0.3	0.13	0.04	0.17	
				収入(百万円)	2,909	2,349	1,930	465	63	-	95	207	82	25	107	
3	茂原緑ヶ丘団地	茂原市緑ヶ丘	平成4年度	区画数	425	136	97	35	25	219	45	27	6	3	9	
				面積(ha)	13	4	3	1	0.7	①	6.6	1.3	0.8	0.17	0.10	0.27
				収入(百万円)	3,301	973	966	238	221	-	312	200	44	25	69	
4	その他 (成田NT、代宿ほか)	成田市、袖ヶ浦市代宿ほか	平成3年度 (最終購入年度)	区画数	114	114	112	-	2	1	-	1	0	0	0	
				面積(ha)	3	3	2	-	0.04	0.02	-	0.02	0.00	0.00	0.00	
				収入(百万円)	1,916	1,916	1,932	-	14	-	-	6	0	0	0	
5	流山木地区	流山市木字膝丸ほか	区画整理中	区画数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				面積(ha)	8.2	0.4	0.2	1	0.005	8.0	0	0	0.04	0.00	0.04	
				収入(百万円)	8,599	554	196	780	5	-	0	0	84	0	84	
6	業務用地等 ※1	印西市、茂原市緑ヶ丘ほか	平成5年度 (最終購入年度)	区画数	35	35	20	-	0	②	8	-	2	0	0	
				面積(ha)	13	13	9	-	0	3	-	0.18	0.00	0.00	0.00	
				収入(百万円)	4,978	4,978	5,347	-	0	-	-	60	0	0	0	
7	米沢団地	市原市米沢ほか	未造成	区画数	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				面積(ha)	75	0	0	0	0	③	0	-	0	0	0	
				収入(百万円)	192	0	0	0	0	-	-	0	0	0	0	
8	事業外用地 ※2	四街道市、茂原市ほか	平成4年度 (最終購入年度)	区画数	24	20	14	2	0	10	2	0	0	0	0	
				面積(ha)	4	3	3	0.4	0.0	1	0.4	0	0.00	0.00	0.00	
				収入(百万円)	129	127	28	1	0	-	1	0	0	0	0	
計				区画数	1,172	717	642	111	41	399	89	69	17	8	25	
				面積(ha)	129	32	26	4	1	22	3	2	0.46	0.21	0.67	
				収入(百万円)	28,409	15,099	15,113	2,186	480	-	1,038	859	296	95	391	

(参考)

総資産	42,575
負債	47,989
資本	△ 5,414

総収入	6,737
当期損益	2

※1 業務用地等…裁判所事業計画において、主に事業用として事業者に対して分譲を予定している土地、千葉NTにおけるマンション2事業の未着手部分、及び茂原緑ヶ丘中層用地を別に整理したもの。

※2 事業外用地…千代田団地開発における土地買収に対応するための代替用地の残分及び茂原緑ヶ丘団地開発における土地買収の条件として購入した土地等を別に整理したもの。

※H22. 2の処分スケジュールの見直しについて

- ①茂原緑ヶ丘団地のうち地盤沈下の影響のある宅地84区画
- ②業務用地等のうち7区画
- ③米沢団地

①と③については宅地分譲が困難であり、処分方法を別途検討すること、②については賃貸資産として活用することから、H22.2の処分スケジュールの見直しにおいて、分譲対象から除外した。

(21年度末残高には含まれていない。)

【表4】 企業庁に関する分譲対象土地の処分状況

	地区名	所在地	完成年度	H20.11月収支見通し (H20、H21)		H20		H21		H21年度末残高	H22				
				収支見通し	実績	収支見通し	実績	プラン (改定後)	見込み		第1・2四半期 実績計	第3四半期 実績	実績合計		
1	幕張A地区	千葉市美浜区打瀬、 中瀬、ひび野ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	8	8	3	0	0	85	1	1	0	0	0
				収入(百万円)	1,664	1,537	1,336	127	129	—	129	129	129	0	129
2	幕張C地区	千葉市美浜区幕張 西、豊砂ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	0	0	1	0	4	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	1,382	453	0	929	0	—	0	0	0	0	0
3	幕張C拡大地区	千葉市美浜区幕張 西、豊砂ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	44	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	136	68	68	68	68	—	68	68	68	0	68
4	京葉港拡大地区	習志野市	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	210	105	106	105	106	—	106	106	106	0	106
5	京葉港地区	市川市東浜、船橋市 若松、習志野市茜浜 ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	1	0	0	1	2	21	5	5	0	0	0
				収入(百万円)	659	12	17	647	1,527	—	2,620	2,620	6	0	6
6	浦安地区第2期	浦安市日の出、明 海、高洲ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	9	5	5	4	0	27	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	20,986	14,502	13,793	6,484	885	—	427	427	174	5	179
7	木更津南部地区	木更津市木材港、畑 沢浜ヶ谷ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	2	2	0	0	0	16	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	297	174	39	123	41	—	76	76	19	0	19
8	富津地区	富津市新富	平成23年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	28	19	11	9	-1	57	5	5	4.2	0.3	4.5
				収入(百万円)	2,964	2,089	1,726	875	106	—	736	736	693	57	750
9	千葉北部地区	印西市、白井市	平成25年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	89	40	18	49	11	553	26	26	3.8	1.1	4.9
				収入(百万円)	13,856	6,033	4,259	7,823	1,772	—	2,666	2,666	521	633	1,154
10	成田国際物流複合基 地(南側)	成田市駒井野	平成23年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0
11	検見川地区	千葉市美浜区磯辺、 真砂	平成13年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	4	2	1	2	0	19	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	6,476	4,138	3,237	2,338	395	—	290	290	0	0	0

	地区名	所在地	完成年度	H20.11月収支見通し (H20、H21)		H20		H21		H21年度末残高	H22				
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		プラン (改定後)	見込み	第1・2四半期 実績計	第3四半期 実績	実績合計
12	臨海精算地区 (浦安、塩浜、千葉港 中央ほか)	浦安市舞浜、弁天、 市川市塩浜、 千葉市中央区千葉港	平成9年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	8	2	7	6	1	17	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	320	0	1,782	—	0	0	0	0	0
13	代宿(北袖ヶ浦(後背 地))地区	袖ヶ浦市代宿	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0
				収入(百万円)	97	77	0	20	12	—	243	243	0	0	0
14	空港南部工業団地	芝山町岩山	平成17年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	37	0	0	37	0	—	0	0	0	0	0
15	松崎工業団地	印西市松崎台	平成19年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	8	5	2	3	0	6	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	1,459	1,209	576	250	59	—	194	194	30	12	42
16	ひかり工業団地	横芝光町篠本根切	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	3	3	0	0	0	5	0	0	0.5	0	0.5
				収入(百万円)	326	326	0	0	0	—	0	0	52	0	52
17	成田地区	成田市玉造、赤坂	昭和63年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	3	0	0	0.1	0	0.1
				収入(百万円)	64	55	44	9	5	—	45	45	40	5	45
18	夷隅レクリエーション	いすみ市 御宿町	平成17年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0
19	東葛飾北部柏地区	柏市	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	909	418	359	491	0	—	0	0	0	0	0
20	東葛飾北部流山地区	流山市	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	5	2	2	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	44	0	0	—	3,245	3,245	0	0	0
21	佐原工業団地	香取市多田	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	22	0	0	22	0	22	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0
22	長南西部工業団地	長南町水沼、山内	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	41	0	0	41	0	41	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0

	地区名	所在地	完成年度	H20.11月収支見通し (H20、H21)		H20		H21		H21年度末残高	H22				
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		プラン (改定後)	見込み	第1・2四半期 実績計	第3四半期 実績	実績合計
23	いすみ工業団地	いすみ市須賀谷	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	35	0	0	35	0	28	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0
24	館山工業団地	館山市稲、宝貝	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	27	0	0	27	0	31	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	7	0	0	—	0	0	0	0	0
25	袖ヶ浦椎の森工業団地(2期・3期)	袖ヶ浦市椎の森ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0
26	成田国際物流複合基地(北側)	成田市駒井野	平成23年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	—	0	0	0	0	0
	その他			区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	14	4	4	10	0	20	0	0	0	0	0
				収入(百万円)	1,216	969	774	247	285	—	58	58	0	215	215
計				区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	302	90	51	212	14	1,113	40	40	8.6	1.4	10.0
				収入(百万円)	52,738	32,165	26,705	20,573	7,172	—	10,903	10,903	1,838	927	2,765
(参考)															
1	幕張A地区 〈貸付〉	千葉市美浜区打瀬、 中瀬、ひび野ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(46)	(46)	(42)	(46)	(42)	(43)	(43)	(43)	(8)	(43)	
				収入(百万円)	8,363	4,957	4,365	3,406	3,393	2,749	2,749	2,056	67	2,123	
2	京葉港拡大地区 〈貸付〉	習志野市	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	(7)	
				収入(百万円)	604	344	345	260	261	261	261	131	65	196	
3	京葉港地区 〈貸付〉	市川市東浜、船橋市 若松、習志野市茜浜 ほか	平成22年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
				収入(百万円)	156	78	78	78	78	78	78	78	39	20	59
4	富津地区 〈貸付〉	富津市新富	平成23年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(22)	(22)	(16)	(22)	(14)	(14)	(14)	(14)	(12)	(12)	(12)
				収入(百万円)	227	102	98	125	102	83	83	36	18	54	
5	千葉北部地区 〈貸付〉	印西市、白井市	平成25年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(93)	(83)	(72)	(93)	(73)	(77)	(77)	(73)	(73)	(73)	
				収入(百万円)	1,092	510	439	582	470	495	495	128	128	256	

	地区名	所在地	完成年度	H20.11月収支見通し (H20、H21)		H20		H21		H21年度末残高	H22				
						収支見通し	実績	収支見通し	実績		プラン (改定後)	見込み	第1・2四半期 実績計	第3四半期 実績	実績合計
6	検見川地区 〈貸付〉	千葉市美浜区磯辺、 真砂	平成13年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(1)	(0)	(1)	
				収入(百万円)	60	30	30	30	30	30	30	30	0	30	
7	臨海精算地区 (浦安、塩浜、千葉港 中央ほか) 〈貸付〉	浦安市舞浜、弁天、 市川市塩浜、 千葉市中央区千葉港	平成9年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(8)	(8)	(7)	(8)	(7)	(7)	(7)	(0)	(0)	(0)	
				収入(百万円)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	成田地区 〈貸付〉	成田市玉造、赤坂	昭和63年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
				収入(百万円)	17	9	9	8	9	8	8	4	2	6	
9	関宿はやま工業団地 〈貸付〉	野田市(旧関宿町大 字西高野)	平成15年度	区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(3)	(3)	(3)	
				収入(百万円)	144	72	71	72	71	71	71	10	5	15	
計				区画数	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
				面積(ha)	(198)	(188)	(166)	(198)	(165)	(170)	(170)	(143)	(107)	(143)	
				収入(百万円)	10,663	6,102	5,435	4,561	4,414	3,775	3,775	2,434	305	2,739	

※「収支見通し」欄には、平成20年11月公表の土地造成整備事業長期収支見通しの数値を計上し、また、平成22年度の「プラン(改定後)」「見込み」欄には、平成22年度の企業庁新経営戦略プラン(改定版)による数値を計上している。

※「その他」とは、長浦地区、千葉北部関連事業、野毛平工業団地であり、概ね処分が完了し若干の未処分用地がある地区である。

※既分譲土地で分割納付のみを行っているのものについては、面積は0と計上し、当該分割納付額を収入に計上している。

※富津地区の21年度実績については、新規分譲・貸付実績(2.4ha)を貸付返還実績(3.2ha)が上回ったため、マイナスの計上となっている。

※貸付については、収入に対応する数値を「面積」欄に()書きで記載している。

※端数処理の関係で合計値が合わない場合がある。

(参考)

貸借対照表(H21)

(百万円)

総資産	545,919
負債	33,035
資本	512,884

損益計算書(H21)

(百万円)

総収入	14,373
当期損益	-748