

千葉県による公社等外郭団体に関する情報公開

平成17年7月14日作成

| | | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 団体名 | 千葉県土地開発公社 | 県所管課 | 都市計画課 |
| 代表者 | 伊沢 寿男 | 電 話 | 043-223-3251 |
| 所在地 | 千葉市中央区市場町7番9号 | | |
| 電 話 | 043 - 222 - 9106 | | |
| 設立年月日 | 昭和48年4月1日 | | |
| ホームページ アドレス | http://www.ck.or.jp | | |
| 事業内容 | 「公有地の拡大の推進に関する法律」(昭和47年法律第66号)に基づき、公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と県民の福祉の増進に寄与することを目的として設立された特別法人 | | |

1 出資等の状況(H17.4.1現在)

(単位:千円,位)

| | |
|------------|--------|
| 資本金(又は出捐金) | 10,000 |
|------------|--------|

| 出資(出捐)者 | 出資(出捐)額 | 出資(出捐)割合 | 出資(出捐)順位 | 備考 |
|---------|---------|----------|----------|----|
| 千葉県 | 10,000 | 100.0% | 1 | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |
| | | 0.0% | | |

2 社員(会員)の状況(社団法人のみ)(H17.4.1現在)

| | |
|------|--|
| 社員総数 | |
|------|--|

| 区 分 | | 社員数 | 主な者 |
|-----|------------|-----|-----|
| 内 訳 | 地方公共 団体 | 県 | |
| | | 市町村 | |
| | 国又は政府系機関 | | |
| | 民間法人 | | |
| | その他 | | |

3 財務状況

(1)貸借対照表から

(単位:千円)

| 項 目 | 14年度 | 15年度 | 16年度 |
|------|------------|------------|------------|
| 総資産 | 59,794,609 | 58,077,606 | 54,339,294 |
| 負債 | 42,327,515 | 41,003,502 | 37,263,655 |
| 資本 | 17,467,094 | 17,074,104 | 17,075,639 |
| 累積損益 | 17,457,094 | 17,064,104 | 17,065,639 |

(2)損益計算書

(単位:千円)

| 項 目 | 14年度 | 15年度 | 16年度 |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| 総収入 (=売上高+営業外収益+特別利益) | 14,344,565 | 12,243,268 | 11,510,294 |
| 経常損益 | 522,537 | 460,587 | 40,781 |
| 当期損益 | 524,228 | 392,990 | 1,535 |
| 減価償却前当期損益 | 499,402 | 370,233 | 23,990 |

4 年度末借入金残高等の状況

(単位:千円)

| 項 目 | 14年度 | 15年度 | 16年度 |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| 借入金残高 | 35,551,947 | 33,823,840 | 30,969,644 |
| うち県からの借入金残高 | 1,930,000 | 1,930,000 | 1,930,000 |
| うち県以外からの借入金残高 | 33,621,947 | 31,893,840 | 29,039,644 |
| うち県の債務保証又は損失補償の対象となる借入金残高 | 12,059,296 | 11,961,051 | 25,561,221 |

公益法人については、次のとおり公益法人会計基準に読み替える。

貸借対照表 資本 正味財産の部合計

累積損益 基本金等を除く正味財産額

損益計算書 損益計算書 収支計算書及び正味財産増減計算書

総収入(=売上高+営業外収益+特別利益) 総収入(=当期収入合計-借入金収入等(損益に無関係の項目))

経常損益 当期正味財産増減額-(特別損益項目の資産の増減+特別損益取引に係る当期収支差額)

当期損益 当期正味財産増減額

減価償却前当期損益 当期正味財産増減額(減価償却を行っている場合は、減価償却費を加える)

| 参 考 | 年度末借入金残高(千円) | H14 | H15 | H16 |
|-----|--------------|-----------|-----------|-----------|
| | かずさアカデミアパーク | 4,379,296 | 4,431,051 | |
| | 土地造成事業 | 7,680,000 | 7,530,000 | |
| | 千葉県 | | | 1,930,000 |
| | 道路公社 | | | 8,200 |
| | 柏市こんぶくろ池 | | | 3,470,223 |

5 県の財政支出の状況

(単位:千円)

| 項目 | 目的、内容、算出根拠等 | 14年度 | 15年度 | 16年度 |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 委託料 | あっせん等事業事務費及び消費税 | 332,735 | 245,968 | 212,297 |
| 補助金・交付金・負担金 | (地方公務員等共済組合法第113条第3項等に基づく共済掛金の県負担分) | (10,178) | (9,322) | (8,035) |
| その他 (利子補給・税の減免額・出資金・貸付金・その他) | 公有地取得事業償還金 (事務費及び消費税を含む) | 8,286,295 | 5,901,013 | 4,741,692 |
| 合計 | | 8,619,030 | 6,146,981 | 4,953,989 |

6 役職員の状況(各年度7月1日現在)

(単位:人)

| 項目 | 14年度 | 15年度 | 16年度 |
|---------|------|------|------|
| 常勤役員数 | 7 | 5 | 5 |
| うち県退職者 | 5 | 2 | 2 |
| うち県派遣職員 | 2 | 3 | 2 |
| 常勤職員数 | 92 | 82 | 72 |
| うち県退職者 | 0 | 0 | 0 |
| うち県派遣職員 | 8 | 1 | 1 |

7 事務事業の見直しの状況

土地造成事業の千葉土気緑の森工業団地及びあさひ鎌数工業団地においては、導入業種の拡大(千葉土気緑の森工業団地のみ)、区割りの変更(小区画化)、成約報酬制度、大規模分譲優遇制度、賃貸制度の導入などを行った。富津下浜用地については、住宅用地から商業施設用地へ分譲方針を変更し、これに伴う用途変更等を行った。さらに、あさひ鎌数工業団地については地下水利用の導入を図り、エコ産業導入についての計画を策定した。小見川用地及び茂原にいはる工業団地については、16年度に土地利用・処分方針を策定した。

組織については、13年度当初5部15課3事務所であったが、16年度当初には3部9課体制で事務所を廃止し、17年度当初には3部6課体制とした。役員数は目標の2人に至っていないが、職員数においては、早期退職制度を導入したことにより、13年度当初の98名から17年4月21日現在では24年度目標を上回る49人体制になった。

人件費については、14年度から16年度にかけて役員報酬の削減(29%)、職員給料の削減(18%)、管理職手当の削減(64%)、期末勤勉手当の削減(0.3月)、退職手当の削減(15%)、用地交渉手当、自動車運転手当の廃止を行った。この結果、13年度と16年度の支出を比較すると、報酬額については全体で41パーセントの削減、一人当りは17パーセントの削減となり、職員給料及び手当については全体で44パーセントの削減、一人当りは23パーセントの削減となり、削減目標の15パーセントを上回った。

経費については、備消耗品費及び使用料賃借料の見直しを行った結果、13年度に比べ16年度は68%の削減が図れた。削減目標の10パーセント以上を上回った。

(参考) 公社等外郭団体の見直し概要(千葉県行政改革推進本部決定)

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 改革方針 | 縮小 |
| 改革の期間 | H14～17 |
| 改革の概要 | <p>土地需要の低迷に伴い、事業の抜本的な見直しを行う。</p> <p>(中止) 土地造成事業から撤退し、新規事業を中止する。保有土地は速やかに処分し、借入金の返済に充てる。</p> <p>(経営合理化) 先行取得事業等は継続するが、平成15年度から大幅な合理化を実施する。県外郭団体の用地取得業務の一元化を検討する。</p> |
| 改革の効果 | <p>収支改善、借入金の圧縮により財務体質の強化が図られ、県の財政負担も回避できる。</p> <p>団体の財務上の効果は、平成15～17年度の3か年間で合計約9億円、18年度以降は毎年度約5億円となる。</p> |
| 改革に伴う課題 | <p>プロパー職員の処遇、保有土地の早期処分が課題となる。</p> <p>改革に伴い、40名程度の余剰が生じる見込み。</p> <p>退職金が約6億円必要となる。</p> |
| その他 | |