

施設名：千葉県酪農のさと
外部有識者等氏名：
申請者名：

【必須項目の審査】

- ・「1点」を標準とし、優れたものについては特に加点。各項目とも3点満点。
- ・標準に満たない場合は0点。意見聴取した外部有識者等の過半数が0点を付けた審査内容があり、選定委員会がこれを適切な評価と認めた場合は失格

選定基準	審査項目	審査内容	配点	点数
事業計画書の内容が県民の平等な利用を確保することができるものであるか (指定手続条例第3条第1号)	施設の設置目的及び県が示した管理の方針	施設の設置目的を理解しているか	3	
		県が示した管理の方針と事業者が提案した運営方針が合致するか	3	
	平等な利用を図るための具体的な手法及び期待される効果	経営理念やコンプライアンスの取組等、団体の経営モラルは適切か	3	
		事業内容等が一部の県民、団体に対して不当に利益を制限又は優遇するものではないか	3	
		要配慮者への対応は適切か	3	
個人情報の取扱は適正か	個人情報・データ保護の取組	個人情報・データ保護のための適切な措置がとられているか	3	

※必須項目は原則として、審査基準(例)に示した審査項目、審査内容及び配点によることとする。

【一般項目審査にあたっての目安】

- ・一般項目の採点は、原則として以下の考え方によることとするが、施設の設置目的や事業内容等に応じて必要な修正を行う。

配点に占める点数の割合	評価の考え方
10割	仕様書で求める水準を大幅に超える水準の提案がなされており、その内容についての疑義もない。
8割	<ul style="list-style-type: none"> ・仕様書で求める水準をやや上回る水準の提案がなされており、その内容についての疑義もない。 ・仕様書で求める水準を大幅に超える水準の提案がなされている。書類上の内容に疑義はあるが、プレゼンテーションにおいてその疑義が解消されている。
6割(適格ライン)	仕様書で求める最低限の水準を満たしている。
4割	仕様書で求める水準をやや下回っており、当該項目については求める水準を満たしていない。
2割	仕様書で求める水準を大幅に下回っており、指定管理者としての適格性に相当程度疑義がある。

【一般項目の審査】

・外部有識者等の評点を集計した結果、合計点が60点を下回り、選定委員会がこれを適切な評価と認めた場合は失格。

選定基準		審査項目	審査内容	割合	配点	点数 (配点×割合)	
事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を最大限に効果的に効率的に発揮させるものであるか。 (指定手続条例第3条第2号)	サービス面	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	年間の広報計画の内容は適切か		5	0	
			利用者増加への取組内容は適切か		5	0	
			地域、関係機関、ボランティア等との連携が図れているか		5	0	
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	利用者ニーズの把握と管理運営への反映は効果的なものか また、利用者からの苦情処理やトラブルに適切に対応し、サービス向上に努めているか		3	0	
			募集要項に示した内容への提案は適切か		5	0	
			自主事業の提案は、施設の設置目的に資するものとなっているか。また、指定管理業務を妨げない範囲となっているか		3	0	
		施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	求めている内容が事業計画書で提案されているか	施設管理、安全管理は適切か		3	0
				維持管理は効率的に計画されているか		3	0
				全体的に施設の設備・機能を活用した内容となっているか		3	0
		サービス面 計					38
	経費面	管理に係る経費の縮減効果（又は収益性の確保）	県が想定した参考金額をどの程度下回っているか			17	
					経費面 計		

事業計画書に沿った管理を安定して行うために必要な能力（人員、財政的基盤等）を有しているか。 （指定手続条例第3条第3号）	団体の安定性	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	収入、支出の積算と事業計画の整合性は図れているか	3	0
			収支計画の実現可能性はあるか	3	0
			販売費及び一般管理費の額は適切か	3	0
		安定的な運営が可能となる人的能力	人員配置等管理運営体制は適切か	3	0
			地域における雇用機会の創出など職員の採用、確保の方策は適切か	3	0
			職員の指導育成、研修体制は十分か	3	0
		安定的な運営が可能となる財政的基盤	団体の財務状況は健全か	3	0
			金融機関、出資者等の支援体制は十分か	3	0
		類似施設の運営実績	実績からして、本件施設を良好に管理運営できる可能性はどうか	3	0
団体の安定性 計			27	0 / 27	
その他	その他	環境に配慮した取組	省資源・省エネルギー等について明確な方針が示されているか	3	0
		発信力の強化	SNSをはじめとする発信やプロモーションを効果的に実施することが可能か	5	0
		家畜の適切な飼養管理及び衛生管理	飼料給与等家畜の飼養管理、健康管理及び消毒等の衛生管理対策は適切か。また、利用者及び畜舎管理者が動物由来感染症(腸管出血性大腸菌症など)に感染しないための対策及び発生時の対応体制は適切か	5	0
		利用者の安全確保	災害（自然災害や火災等）や事故等が発生した際の利用者の安全確保対策及び緊急連絡体制は適切か	5	0
		その他 計			18