

千葉県西部防災センター指定管理者募集に係る質問と回答

質問	回答
1 自家用電気工作物について需要設備容量を KVA で教えてください。	550 k VA です。
2 視聴覚室等の AV 及び放送設備の備品リストを教えてください。	別紙 1 「主な財産及び物品等の一覧」に視聴覚室等の備品リストを記載しました。
3 ガス焚吸収式冷温水発生機の台数、メーカー名、品番を教えてください。	2 台、YAZAKI、CH-KZ30PS です。
4 冷却塔の台数、RT 数を教えてください。	起震装置用 1 台、0. 2kW です。
5 計装関係のメーカー名、品番、使用範囲(例えば空調のみ)を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・監視盤：Yamatake Honeywell Smart Touch (電気・空調・衛生等) ・空調機用デジタル指示調節計：形 R35/36 ※計装関係のメーカーはアズビル(株)です
6 エレベーターの台数、メーカー名を教えてください。	1 台、油圧式、1 1 人乗り、東芝エレベーターです。
7 館内に BGM を放送することとありますが、現在はどのようにしているのか、またどのような方法で流しているのか、ご教示ください。	季節に合った音楽を指定管理者で用意し、放送盤からお客様共用部に常時流しています (SD カードを使用)。放送の形態や曲については特段の指定はありませんが、公の施設にふさわしい曲としてください。
8 「一部機器の不調あり」「機器の故障により体験休止中」と記載されている展示・体験施設は、それぞれ令和 6 年 4 月以降までに修理等を終え、稼働するのでしょうか？ 稼働できない場合、令和 6 年 4 月以降の指定管理期間での修理計画をご教示ください。	風水体験については、現在修繕中であり、今年度中の再開を予定しています。 その他の機器の不調や休止中の体験については、修繕が難しいものもあり、対応を検討中ですが、現在の設備の状況を踏まえて事業計画等を作成してください。
9 現在、休止中の VR の再開見込の時期はいつを予定されているのか、ご教示ください。	県では、津波等の災害を疑似体験できる VR 映像及び視聴のための専用ゴーグル等を整備しています。 現在のところ、VR 体験については、全ての体験ツアーには含まれていませんが、今後の活用方法等も含めてご提

		案をいただいております。
10	各提案項目は出来る限り1枚以内とあるが、各提案項目に対して収まりきらない内容について、補足として添付資料を付けて良いか、ご教示ください。	どの提案項目に対する別紙かわかるように表示いただき、補足として添付資料を付けていただいております。
11	災害時のボランティアセンター補助業務について、具体的な業務内容をご教示ください。	県の指示に基づく施設の解錠、施設・設備の点検、照明や空調等の立ち上げ・維持管理などを基本的に想定しています。
12	「スタートアップ労働条件」のWEB診断結果について、総合判定・総合評価のみの提出で良いかご教示ください。	診断結果のページの「簡易印刷」機能により印刷された一式をご提出ください。
13	<p>現事業者と交代する場合の引継ぎについて、</p> <ul style="list-style-type: none"> ・提案内容は、事業計画書 8その他の提案に記載すれば良いか。 ・インストラクターのユニフォーム等、千葉県西部防災センター備品のリストを提示してください。 ・運営マニュアル（窓口受付業務、設備操作等、展示解説コメント、管理運営全般に係るマニュアル）も合わせて、現地における現事業者との引継ぎ開始について時期はいつからか。 <p>上記3点をお示しください。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・現事業者と交代する場合の引継ぎに関するご提案がある場合は、ご質問のとおり、「事業計画書 8その他」にご記載ください。 ・主な備品等については、別紙1「主な財産及び物品等の一覧」を御確認ください。 ・次期管理者への引継ぎ開始は、定例県議会での議決後を想定しています。
14	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕費について、令和4年度だけが前年度までと比較して増額となっている事。 ・委託料、展示施設等保守点検業務について、前年度までと比較して減額となっている事。 	<p>【修繕費について】</p> <p>令和2～3年度は新型コロナウイルス感染症による休館等の影響で、施設の不具合の発生が少なく、修繕費が比較的少額で済んだためです。</p> <p>【展示施設等保守点検業務について】</p>

	上記2点の理由をご教示ください。	令和4年度は風水体験を休止したことから、一部保守費用が軽減されています。
15	施設利用者数の内訳(個人/団体)をご教示ください。	令和4年度について、利用者29,593人中、個人15,645人、団体13,948人です。
16	過去5年間の防災啓発事業の実績(内容と来場者数、収支等)をご教示ください。	防災体験学習以外で実施された主な企画については別紙2のとおりです。 なお、令和2～3年度については、新型コロナウイルス感染症の影響で多くの企画が中止となりました。 また、全ての企画において、料金は徴収されていません。
17	過去5年間の自主事業の実績(内容と来場者数、収支等)をご教示ください。	費用を利用者等から徴して実施する自主事業については、実施されていません。
18	インストラクターのユニフォームイメージについて、お考えをご教示ください。	ユニフォームについての規定は特段ありませんが、公の施設にふさわしいイメージとしてください。 また、現在のユニフォームは、現指定管理者で購入されたものです。