

平成 2 1 年地価調査 変動率順位表（下位）《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成21年	平成20年	平成21年	平成20年	
1	市川 - 1 0	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	15.3	1.3	322,000	380,000	本八幡 900m
2	浦安 - 8	浦安市今川2丁目46番18 「今川2-8-30」	13.9	3.6	303,000	352,000	新浦安 1.2km
3	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	13.4	0.5	375,000	433,000	舞浜 900m
4	市川 - 9	市川市末広2丁目11番7 「末広2-11-16」	13.2	0.0	275,000	317,000	行徳 770m
5	市川 - 1 2	市川市新田2丁目1223番 1 「新田2-28-14」	13.1	0.9	285,000	328,000	市川 650m
6	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番 104 「美浜3-23-13」	13.0	2.0	395,000	454,000	新浦安 800m
7	市川 - 1 4	市川市福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	12.7	0.0	275,000	315,000	南行徳 800m
8	浦安 - 1 0	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	12.7	1.1	310,000	355,000	浦安 750m
9	市川 - 1 3	市川市八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」	12.6	3.7	320,000	366,000	本八幡 400m
10	市川 - 7	市川市南八幡3丁目231番 4外 「南八幡3-15-8」	12.2	0.0	280,000	319,000	本八幡 480m

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。