

7－2 平成16年地価調査価格順位表（商業地高位10位）

順位	基準地 番 号	所 在 地	平成16年価格 (円/㎡)	平成15年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	最寄駅
1	市川 5－5	市川市八幡2丁目 131番2 『八幡2－16－6』	980,000	1,040,000	△ 5.8	本 八 幡 駅 接 面
2	千葉中央 5－13	千葉市中央区富士見2丁目 7番3 『富士見2－7－3』	900,000	950,000	△ 5.3	千 葉 450m
3	柏 5－1	柏市末広町 826番92 『末広町7－2』	880,000	863,000	2.0	柏 150m
4	船橋 5－4	船橋市本町4丁目 1241番7 『本町4－41－28』	790,000	840,000	△ 6.0	船 橋 250m
5	市川 5－4	市川市南八幡4丁目 170番1外 『南八幡4－6－6』	780,000	800,000	△ 2.5	本 八 幡 170m
6	松戸 5－1	松戸市本町 2番4	720,000	750,000	△ 4.0	松 戸 100m
7	市川 5－3	市川市市川1丁目 1070番7外 『市川1－7－15』	700,000	710,000	△ 1.4	市 川 180m
8	柏 5－4	柏市柏2丁目 41番6外 『柏2－8－20』	657,000	660,000	△ 0.5	柏 300m
9	船橋 5－9	船橋市前原西2丁目 586番 『前原西2－13－13』	645,000	695,000	△ 7.2	津 田 沼 180m
10	松戸 5－5	松戸市新松戸2丁目 108番	633,000	645,000	△ 1.9	新 松 戸 駅 接 面

※『 』内は、住居表示