

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途			
		地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	
都 市 計 画 区	1 千葉市	88	112,900	▲ 6.6	-	-	-	25	260,500	▲ 7.4	2	125,000	▲ 8.5	2	51,000	▲11.3	6	41,200	▲12.2	123	138,600	▲ 7.2	
	2 市川市	26	203,000	▲ 2.5	-	-	-	5	712,400	▲ 2.6	-	-	-	1	50,000	▲13.8	1	60,700	-	33	271,200	▲ 2.9	
	3 船橋市	37	148,700	▲ 5.6	-	-	-	10	383,900	▲ 7.2	2	138,500	▲ 7.3	1	48,400	▲12.0	1	30,300	▲ 7.6	51	190,100	▲ 6.2	
	4 木更津市	15	30,700	▲13.4	-	-	-	6	54,600	▲14.6	2	29,300	▲14.5	-	-	-	4	15,400	▲13.4	27	33,600	▲13.8	
	5 松戸市	33	155,000	▲ 3.6	-	-	-	7	371,600	▲ 3.1	1	118,000	▲ 5.6	-	-	-	1	81,000	▲ 5.8	42	188,500	▲ 3.6	
	6 野田市	17	73,500	▲ 5.5	-	-	-	2	134,500	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	3	29,700	▲ 5.5	22	73,100	▲ 5.4	
	7 成田市	15	57,100	▲ 3.7	1	11,500	▲14.8	2	127,500	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	3	13,700	▲11.2	21	55,400	▲ 5.8	
	8 佐倉市	17	82,800	▲ 6.4	1	28,500	▲14.9	3	126,300	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	2	16,800	▲ 9.2	23	80,400	▲ 7.2	
	9 習志野市	11	159,500	▲ 4.3	-	-	-	1	245,000	▲ 3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	166,600	▲ 4.3	
	10 柏市	33	127,100	▲ 3.7	1	53,000	▲ 7.0	4	513,800	▲ 1.6	1	112,000	▲ 5.9	-	-	-	2	49,700	▲ 8.6	41	158,900	▲ 3.8	
市 街 化 区 域	11 市原市	29	53,000	▲ 9.6	-	-	-	4	84,600	▲10.9	3	34,000	▲17.0	1	22,000	▲21.4	6	21,700	▲13.6	43	49,500	▲11.1	
	12 流山市	14	130,500	▲ 3.4	1	55,300	▲ 6.0	1	250,000	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	1	59,000	▲ 5.6	17	128,900	▲ 3.6	
	13 八千代市	16	128,300	▲ 4.8	-	-	-	2	206,000	▲ 8.4	-	-	-	-	-	-	1	46,000	▲15.4	19	132,200	▲ 5.7	
	14 我孫子市	13	111,500	▲ 5.9	1	32,000	▲ 8.6	2	125,500	▲10.3	-	-	-	-	-	-	1	46,000	▲ 8.0	17	104,600	▲ 6.7	
	15 鎌ヶ谷市	9	99,100	▲ 7.1	-	-	-	1	128,000	▲14.1	1	92,000	▲ 8.0	-	-	-	1	47,000	▲ 9.6	12	96,600	▲ 8.0	
	16 君津市	9	33,700	▲10.7	-	-	-	2	54,000	▲12.7	1	23,500	▲16.4	-	-	-	1	16,000	▲ 8.6	13	34,700	▲11.3	
	17 富津市	6	24,900	▲13.7	-	-	-	1	28,500	▲13.9	-	-	-	-	-	-	1	13,300	▲13.1	8	23,900	▲13.7	
	18 浦安市	10	279,100	1.7	-	-	-	1	545,000	▲ 5.2	1	87,100	▲12.1	-	-	-	-	-	-	12	285,300	0.0	
	19 四街道市	10	72,500	▲ 5.4	-	-	-	1	116,000	▲10.8	-	-	-	-	-	-	1	23,800	▲ 6.7	12	72,100	▲ 6.0	
	20 袖ヶ浦市	7	40,900	▲ 8.5	-	-	-	1	75,500	▲13.2	1	30,000	-	1	27,000	▲15.6	2	17,300	▲12.6	12	37,800	▲10.5	
調 整 区 域	21 印西市	7	56,600	▲ 6.7	-	-	-	1	59,000	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	1	17,500	▲14.6	9	52,500	▲ 7.6	
	22 白井市	5	84,200	▲ 6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,000	▲ 9.6	6	78,000	▲ 7.3	
	23 富里市	4	51,000	▲ 6.0	-	-	-	1	105,000	▲ 6.3	1	38,700	▲ 4.9	-	-	-	2	12,600	▲14.8	8	46,600	▲ 8.1	
	24 沼南町	5	88,800	▲ 6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,000	▲ 9.4	6	78,500	▲ 7.0	
	25 酒々井町	4	59,000	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	▲11.1	5	49,600	▲ 6.7	
	26 印旛村	1	42,000	▲ 8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,000	▲ 6.2	3	22,000	▲ 7.0	
	27 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	14,800	▲11.3	2	14,800	▲11.3	
	28 栄町	3	47,300	▲ 5.1	-	-	-	1	80,000	▲ 9.1	-	-	-	-	1	23,000	▲11.5	1	10,700	▲ 8.5	6	42,600	▲ 7.4
	29 大網白里町	4	31,800	▲10.6	-	-	-	1	51,000	▲12.1	-	-	-	-	-	-	2	13,500	▲15.2	7	29,300	▲11.6	
	小 計	448	111,100	▲ 5.9	5	36,100	▲10.3	85	265,800	▲ 7.6	16	74,300	▲11.0	7	38,900	▲13.8	51	27,000	▲10.9	612	123,200	▲ 6.8	
都 市 計 画 区	30 銚子市	9	35,700	▲ 5.2	-	-	-	3	97,500	▲ 9.0	1	30,500	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	13	49,600	▲ 6.3	
	31 館山市	8	29,400	▲10.2	1	10,600	▲ 7.8	2	45,000	▲11.4	1	26,300	▲ 9.0	-	-	-	-	-	-	12	30,200	▲10.1	
	32 佐原市	5	33,100	▲ 6.2	1	8,300	▲ 7.8	2	65,500	▲ 8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	38,100	▲ 7.1		
	33 茂原市	11	30,000	▲ 9.9	1	7,600	▲20.0	3	55,800	▲12.5	1	16,500	▲15.4	-	-	-	-	-	-	16	32,600	▲11.5	
	34 東金市	6	28,700	▲10.0	-	-	-	2	59,000	▲14.7	-	-	-	1	13,500	▲10.0	-	-	-	9	33,700	▲11.1	
	35 八日市場市	5	21,900	▲ 8.8	-	-	-	1	71,000	▲ 5.3	-	-	-	1	8,500	-	-	-	-	7	27,000	▲ 8.2	
	36 旭市	5	20,800	▲ 7.4	-	-	-	1	54,100	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	26,300	▲ 7.0	
	37 勝浦市	5	25,600	▲11.8	-	-	-	2	40,700	▲14.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	29,900	▲12.7	
	38 鴨川市	5	24,100	▲12.3	-	-	-	2	39,100	▲14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	28,400	▲12.8	
	39 八街市	6	24,200	▲ 9.7	-	-	-	1	64,100	▲10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	29,900	▲ 9.8	
未 引 込 区 域	40 下総町	5	13,100	▲12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,100	▲12.2	
	41 大栄町	5	11,300	▲12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,300	▲12.9	
	42 小見川町	4	22,400	▲ 7.2	-	-	-	1	38,000	▲ 9.5	-	-	-	1	12,200	▲15.3	-	-	-	6	23,300	▲ 9.0	
	43 多古町	3	13,100	▲10.8	-	-	-	1	32,000	▲11.1	-	-	-	1	11,000	▲15.4	-	-	-	5	16,500	▲11.8	
	44 東庄町	4	17,600	▲ 9.9	-	-	-	1	23,100	▲13.8	-	-	-	1	10,100	▲15.1	-	-	-	6	17,300	▲11.4	
	45 光町	5	13,000	▲10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,000	▲10.1	
	46 九十九里町	5	12,300	▲15.2	-	-	-	-	-	-	1	14,500	▲12.7	-	-	-	-	-	-	6	12,700	▲14.8	
	47 成東町	4	20,500	▲11.6	-	-	-	1	45,000	▲10.0	-	-	-	1	12,000	▲11.1	-	-	-	6	23,200	▲11.3	
	48 山武町	5	16,500	▲15.0	-	-	-	1	18,500	▲15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,900	▲15.1	
	49 蓮沼村	3	11,300	▲14.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,300	▲14.6	
未 引 込 区 域	50 松尾町	4	18,800	▲13.2	-	-	-	1	38,000	▲ 7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,600	▲12.0	
	51 横芝町	4	16,000	▲10.9	-	-	-	1	41,000	▲10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,000	▲10.9	
	52 芝山町	4	14,100	▲ 9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,000	▲12.3	-	-	-	5	13,200	▲10.3	
	53 一宮町	5	20,500	▲11.8	-	-	-	1	36,500	▲13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	23,200	▲12.0	
	54 長生村	4	15,600	▲13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,600	▲13.9	
	55 白子町	4	14,300	▲12.7	-	-	-	1	19,000	▲13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,300	▲12.9	
	56 長南町	3	11,000	▲13.8	-	-	-	1	16,000	▲13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,300	▲13.7	
	57 大原町	4	24,500	▲ 9.2	-	-	-	1	40,000	▲14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,600	▲10.1	
	58 岬町	4	16,300	▲10.0	-	-	-	1	25,200	▲11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,000	▲10.2	
	59 天津小湊町	4	22,900	▲10.3	-	-	-	1	32,600	▲11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,800	▲10.6	
富津市	2	21,900	▲13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	21,900	▲13.3		
小 計	150	21,500	▲10.6	3	8,800	▲11.9	32	48,500	▲11.5	4	22,												

(単位：円／㎡、％)

区域 別	市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地 点 数	平 均 格	変 動 率	地 点 数	平 均 格	変 動 率	地 点 数	平 均 格	変 動 率	地 点 数	平 均 格	変 動 率	地 点 数	平 均 格	変 動 率	地 点 数	平 均 格	変 動 率	地 点 数	平 均 格	変 動 率
都	60 神崎町	4	12,800	▲13.0	-	-	-	1	24,300	▲11.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,100	▲12.7
	61 山田町	4	9,600	▲11.6	-	-	-	1	13,600	▲15.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,400	▲12.4
	62 栗源町	5	8,400	▲10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8,400	▲10.9
市	63 干潟町	5	7,900	▲ 9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	7,900	▲ 9.2
	64 海上町	5	14,300	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,300	▲ 6.3
	65 飯岡町	4	10,700	▲ 7.8	-	-	-	1	22,000	▲ 6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,900	▲ 7.5
計	66 野栄町	5	10,800	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,800	▲ 8.2
	67 睦沢町	5	15,000	▲12.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,000	▲12.7
	68 長柄町	5	13,300	▲13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,300	▲13.4
区	69 大多喜町	4	9,000	▲ 9.0	-	-	-	1	20,500	▲10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,300	▲ 9.4
	70 夷隅町	5	10,700	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,700	▲ 9.1
	71 御宿町	4	23,800	▲10.8	-	-	-	1	40,000	▲14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,000	▲11.4
域	72 富浦町	5	19,300	▲10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,300	▲10.4
	73 富山町	4	16,800	▲11.7	-	-	-	1	28,000	▲12.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,000	▲11.8
	74 鋸南町	4	16,300	▲ 8.0	-	-	-	1	27,500	▲11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,600	▲ 8.7
外	75 三芳村	4	15,900	▲ 9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,900	▲ 9.2
	76 白浜町	5	20,100	▲13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,100	▲13.0
	77 千倉町	4	19,700	▲12.4	-	-	-	1	33,500	▲15.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,400	▲12.9
の	78 丸山町	5	11,600	▲ 9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,600	▲ 9.2
	79 和田町	5	17,200	▲ 9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,200	▲ 9.0
	勝浦市	1	10,100	▲12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,100	▲12.9
域	市原市	3	9,200	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,200	▲ 9.5
	鴨川市	1	8,500	▲14.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	▲14.1
	君津市	7	14,400	▲11.7	-	-	-	1	27,000	▲11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	16,000	▲11.7
市	富津市	3	19,000	▲13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,000	▲13.2
	長南町	1	8,500	▲10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	▲10.5
	大原町	2	10,600	▲ 8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,600	▲ 8.3
小 計		109	13,900	▲10.4	-	-	-	9	26,300	▲12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118	14,800	▲10.5
合 計		707	77,100	▲ 7.6	8	25,900	▲10.9	126	193,500	▲ 8.9	20	63,800	▲11.0	14	25,000	▲13.5	51	27,000	▲10.9	926	88,700	▲ 8.1