

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円／㎡、％)

区域別	市町村名	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途		
		地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率	地点数	平 均 格	変 動 率
都 市 計 画 区	1 千葉市	86	111,000	▲ 3.5	-	-	-	24	258,900	▲ 2.4	2	118,800	▲ 5.9	2	47,000	▲ 7.8	6	39,000	▲ 5.4	120	136,100	▲ 3.5
	2 市川市	25	209,000	1.3	-	-	-	5	711,200	▲ 0.2	-	-	-	1	47,500	▲ 5.0	1	60,000	▲ 1.2	32	277,700	0.8
	3 船橋市	35	147,800	▲ 3.6	-	-	-	10	374,200	▲ 3.2	2	134,500	▲ 3.1	1	45,000	▲ 7.0	1	28,500	▲ 5.9	49	188,900	▲ 3.6
	4 木更津市	15	28,300	▲ 6.9	-	-	-	5	51,500	▲ 8.0	2	26,900	▲ 8.2	-	-	-	3	14,000	▲ 8.3	25	31,100	▲ 7.4
	5 松戸市	32	153,900	▲ 1.5	-	-	-	7	365,000	▲ 1.8	-	-	-	-	-	-	1	77,000	▲ 4.9	40	188,900	▲ 1.7
	6 野田市	16	71,300	▲ 2.3	-	-	-	2	131,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	2	31,200	▲ 3.4	20	73,200	▲ 2.5
	7 成田市	15	56,300	▲ 2.1	-	-	-	2	120,400	▲ 5.6	-	-	-	-	-	-	2	11,900	▲ 5.5	19	58,300	▲ 2.8
	8 佐倉市	17	80,300	▲ 3.0	-	-	-	3	120,000	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	1	16,000	▲ 4.8	21	82,900	▲ 3.4
	9 習志野市	11	155,800	▲ 2.6	-	-	-	1	236,000	▲ 3.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	162,500	▲ 2.7
	10 柏市	38	120,300	▲ 1.7	-	-	-	4	518,800	0.3	1	110,000	▲ 1.8	-	-	-	3	39,400	▲ 6.5	46	149,500	▲ 1.8
市 街 化 区 域	11 市原市	28	50,300	▲ 6.4	-	-	-	4	79,100	▲ 6.8	2	31,800	▲10.7	1	19,000	▲13.6	4	20,700	▲10.1	39	48,400	▲ 7.2
	12 流山市	14	128,900	▲ 1.5	-	-	-	1	257,000	2.8	-	-	-	-	-	-	1	56,300	▲ 4.6	16	132,300	▲ 1.4
	13 八千代市	16	124,600	▲ 3.0	-	-	-	2	195,500	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	1	43,000	▲ 6.5	19	127,700	▲ 3.3
	14 我孫子市	13	108,300	▲ 3.5	-	-	-	2	117,500	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	1	43,000	▲ 6.5	16	105,300	▲ 4.0
	15 鎌ヶ谷市	9	95,900	▲ 3.2	-	-	-	1	118,000	▲ 7.8	1	87,500	▲ 4.9	-	-	-	1	53,000	-	12	93,500	▲ 3.8
	16 君津市	8	31,000	▲ 6.5	-	-	-	2	50,300	▲ 6.8	1	21,600	▲ 8.1	-	-	-	1	15,000	▲ 6.3	12	32,100	▲ 6.7
	17 富津市	5	22,700	▲10.7	-	-	-	1	25,200	▲11.6	-	-	-	-	-	-	1	11,800	▲11.3	7	21,500	▲10.9
	18 浦安市	10	290,900	4.0	-	-	-	1	545,000	0.0	1	89,500	2.8	-	-	-	-	-	-	12	295,300	3.6
	19 四街道市	10	70,400	▲ 2.9	-	-	-	1	110,000	-	-	-	-	-	-	-	1	22,800	▲ 4.2	12	69,700	▲ 3.0
	20 袖ヶ浦市	6	40,800	▲ 5.0	-	-	-	1	71,000	▲ 6.0	1	26,500	▲11.7	1	24,000	▲11.1	1	13,500	▲10.0	10	38,000	▲ 6.9
調 整 区 域	21 印西市	6	57,600	▲ 4.5	-	-	-	1	56,000	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	1	16,200	▲ 7.4	8	52,200	▲ 5.0
	22 白井市	5	80,700	▲ 4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	43,500	▲ 7.4	6	74,500	▲ 4.8
	23 富里市	4	49,000	▲ 4.0	-	-	-	1	105,000	0.0	1	37,000	▲ 4.4	-	-	-	1	15,700	▲ 8.2	7	50,500	▲ 4.1
	24 酒々井町	4	57,300	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,100	▲ 7.5	5	48,100	▲ 4.0
	25 印旛村	1	39,800	▲ 5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11,500	▲ 3.8	3	20,900	▲ 4.2
	26 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	13,900	▲ 5.9	2	13,900	▲ 5.9
	27 栄町	3	44,800	▲ 5.0	-	-	-	1	75,000	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	1	10,300	▲ 3.7	5	44,000	▲ 5.0
	29 大網白里町	4	29,700	▲ 6.9	-	-	-	1	48,000	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	2	12,300	▲ 9.2	7	27,300	▲ 7.4
	小 計	436	110,300	▲ 3.0	-	-	-	83	264,500	▲ 3.4	14	71,100	▲ 6.0	6	38,300	▲ 8.7	43	27,300	▲ 6.5	582	124,500	▲ 3.5
	都 市 計 画 区	30 銚子市	8	34,300	▲ 3.7	-	-	-	3	92,700	▲ 4.9	1	29,000	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	12	48,500
31 館山市		7	28,700	▲ 4.7	-	-	-	2	41,800	▲ 7.1	1	24,800	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	10	30,900	▲ 5.3
32 佐原市		5	31,400	▲ 5.3	-	-	-	2	61,000	▲ 7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	39,800	▲ 5.8	
33 茂原市		10	28,200	▲ 6.2	-	-	-	3	52,200	▲ 6.4	1	14,500	▲12.1	-	-	-	-	-	-	14	32,400	▲ 6.7
34 東金市		6	26,600	▲ 7.7	-	-	-	2	54,000	▲ 9.0	-	-	-	1	12,500	▲ 7.4	-	-	-	9	31,100	▲ 8.0
35 八日市場市		5	21,100	▲ 5.5	-	-	-	1	68,500	▲ 3.5	-	-	-	1	8,300	▲ 2.4	-	-	-	7	26,000	▲ 4.8
36 旭市		5	20,300	▲ 3.7	-	-	-	1	51,900	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	25,500	▲ 3.8	
37 勝浦市		5	23,500	▲ 7.9	-	-	-	2	37,500	▲ 7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	7	27,500	▲ 7.9	
38 鴨川市		8	22,800	▲ 5.8	-	-	-	3	34,400	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	11	26,000	▲ 6.1	
39 八街市		6	22,300	▲ 7.9	-	-	-	1	58,000	▲ 9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	7	27,400	▲ 8.1	
未 線 引	40 下総町	4	12,700	▲10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,700	▲10.3	
	41 大栄町	4	10,700	▲11.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,700	▲11.4	
	42 小見川町	4	21,200	▲ 6.0	-	-	-	1	36,000	▲ 5.3	-	-	-	1	11,000	▲ 9.8	-	-	-	6	21,900	▲ 6.5
	43 多古町	3	12,000	▲ 8.7	-	-	-	1	29,000	▲ 9.4	-	-	-	1	10,000	▲ 9.1	-	-	-	5	15,000	▲ 8.9
	44 東庄町	4	16,400	▲ 7.0	-	-	-	1	20,500	▲11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,200	▲ 7.8	
	45 光町	5	11,900	▲ 8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,900	▲ 8.5	
	46 九十九里町	5	11,000	▲10.9	-	-	-	-	-	-	1	13,000	▲10.3	-	-	-	-	-	6	11,300	▲10.8	
	47 成東町	4	18,700	▲ 9.4	-	-	-	1	40,500	▲10.0	-	-	-	1	10,700	▲10.8	-	-	-	6	21,000	▲ 9.8
	48 山武町	4	15,900	▲10.7	-	-	-	1	16,500	▲10.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16,000	▲10.7	
	49 蓮沼村	3	10,000	▲11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,000	▲11.0	
未 線 引	50 松尾町	4	17,500	▲ 7.4	-	-	-	1	36,000	▲ 5.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,200	▲ 7.0	
	51 横芝町	4	14,800	▲ 8.0	-	-	-	1	37,000	▲ 9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,200	▲ 8.4	
	52 芝山町	4	12,800	▲ 8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,000	▲10.0	-	-	-	5	12,100	▲ 8.6
	53 一宮町	4	20,000	▲ 7.7	-	-	-	1	34,500	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,900	▲ 7.2	
	54 長生村	4	14,600	▲ 6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,600	▲ 6.8	
	55 白子町	4	13,200	▲ 8.0	-	-	-	1	17,100	▲10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,000	▲ 8.4	
	56 長南町	3	10,400	▲ 5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,400	▲ 5.9	
	57 御宿町	4	21,900	▲ 7.5	-	-	-	1	35,500	▲11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,600	▲ 8.2	
	58 大原町	4	22,900	▲ 6.6	-	-	-	1	36,000	▲10.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,500	▲ 7.2	
	59 岬町	4	15,400	▲ 5.4	-	-	-	1	23,500	▲ 6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,000	▲ 5.7	
富津市	2	19,800	▲ 9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	19,800	▲ 9.9		
小 計	146	20,300	▲ 7.2	-	-	-	32	45,800	▲ 7.4	4	20,300	▲ 8.3	6	10,300	▲ 8.3	-	-	-	188	24,300	▲ 7.3	
合 計	582	87,700	▲ 4.1	-	-	-	115	203,600	▲ 4.6	18	59,800	▲ 6.5	12	24,300	▲ 8.5	43	27,300	▲ 6.5	770	100,000	▲ 4.4	

(単位：円／㎡、％)

		住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地			準 工 業 地			工 業 地			市街化調整内宅地			全 用 途			
区域別	市町村名	地点数	平 価	変 動 率	地点数	平 価	変 動 率	地点数	平 価	変 動 率	地点数	平 価	変 動 率	地点数	平 価	変 動 率	地点数	平 価	変 動 率	地点数	平 価	変 動 率	
都	60 神崎町	4	11,300	▲11.4	-	-	-	1	21,800	▲10.3	-	-	-	-	-	-	-	5	13,400	▲11.2			
	61 山田町	4	8,600	▲ 9.9	-	-	-	1	12,000	▲11.8	-	-	-	-	-	-	-	5	9,300	▲10.3			
市	62 栗源町	4	8,000	▲ 9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	8,000	▲ 9.1			
	63 野栄町	4	10,700	▲ 7.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,700	▲ 7.6			
計	64 睦沢町	4	14,900	▲ 7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,900	▲ 7.8			
	65 長柄町	4	12,900	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,900	▲ 6.6			
画	66 大多喜町	4	8,600	▲ 4.5	-	-	-	1	19,100	▲ 6.8	-	-	-	-	-	-	-	5	10,700	▲ 4.9			
	67 夷隅町	4	10,800	▲ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,800	▲ 4.7			
区	68 富浦町	4	20,000	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	20,000	▲ 6.2			
	69 富山町	4	15,600	▲ 6.8	-	-	-	1	26,000	▲ 7.1	-	-	-	-	-	-	-	5	17,700	▲ 6.9			
城	70 鋸南町	4	15,300	▲ 6.8	-	-	-	1	25,600	▲ 6.9	-	-	-	-	-	-	-	5	17,300	▲ 6.8			
	71 三芳村	4	15,100	▲ 5.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,100	▲ 5.7			
以	72 白浜町	4	17,500	▲ 6.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	17,500	▲ 6.6			
	73 千倉町	4	18,300	▲ 7.2	-	-	-	1	30,500	▲ 9.0	-	-	-	-	-	-	-	5	20,700	▲ 7.5			
外	74 丸山町	4	11,900	▲ 6.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,900	▲ 6.2			
	75 和田町	4	16,100	▲ 6.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	16,100	▲ 6.1			
の	旭市	13	10,700	▲ 6.2	-	-	-	1	21,100	▲ 4.1	-	-	-	-	-	-	-	14	11,500	▲ 6.1			
	勝浦市	1	9,400	▲ 6.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,400	▲ 6.9			
区	市原市	3	8,500	▲ 7.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,500	▲ 7.8			
	鴨川市	1	7,800	▲ 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,800	▲ 8.2			
城	君津市	5	13,600	▲ 6.2	-	-	-	1	25,300	▲ 6.3	-	-	-	-	-	-	-	6	15,600	▲ 6.3			
	富津市	3	17,200	▲ 9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	17,200	▲ 9.7			
	長南町	1	8,100	▲ 4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,100	▲ 4.7			
	大原町	2	10,200	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,200	▲ 4.4			
小 計		93	12,800	▲ 6.9	-	-	-	8	22,700	▲ 7.8	-	-	-	-	-	-	-	101	13,600	▲ 7.0			
合 計		675	77,400	▲ 4.5	-	-	-	123	191,900	▲ 4.8	18	59,800	▲ 6.5	12	24,300	▲ 8.5	43	27,300	▲ 6.5	871	90,000	▲ 4.7	