

5 都市計画法上の区域区分別概況

用途地域別平均価格及び平均変動率

区 分		平成15年地価調査			平成16年地価調査		
		地 点 数	平均価格 円/㎡	平 均 変動率%	地 点 数	平均価格 円/㎡	平 均 変動率%
市街化区域	住 宅 地	448 (439)	116,400	△ 8.0%	448 (439)	111,100	△ 5.9%
	宅 地 見 込 地	10 (10)	36,400	△ 12.3%	5 (5)	36,100	△ 10.3%
	商 業 地	85 (85)	282,400	△ 10.5%	85 (83)	265,800	△ 7.6%
	準 工 業 地	17 (16)	88,400	△ 12.6%	16 (15)	74,300	△ 11.0%
	工 業 地	8 (8)	43,600	△ 17.8%	7 (7)	38,900	△ 13.8%
	計 (イ)	568 (558)	138,000	△ 8.8%	561 (549)	131,900	△ 6.4%
市街化調整区域 (ロ)		52 (50)	31,300	△ 12.1%	51 (49)	27,000	△ 10.9%
その他都市計画 区域 (ハ)		198 (196)	28,200	△ 12.7%	196 (193)	25,400	△ 10.9%
(イ+ロ+ハ) (ニ)		818 (804)	104,600	△ 9.9%	808 (791)	99,500	△ 7.8%
都市計画区域以 外の区域(ホ)		118 (117)	16,700	△ 12.1%	118 (117)	14,800	△ 10.5%
全 地 域 (ニ+ホ)		936 (921)	93,500	△ 10.2%	926 (908)	88,700	△ 8.1%

※ : 地点数中 () 内の数字は、継続基準地数である。

※ : 林地14地点を除く。