

4 - 3 市町村別平均変動率の推移（全用途）

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)	
千	千葉市	7.2%	9.2%	9.8%	
	(中央区)	8.0%	9.2%	9.5%	
	(花見川区)	5.1%	6.5%	9.7%	
	(稲毛区)	4.3%	6.3%	9.1%	
	(若葉区)	8.3%	12.0%	11.3%	
	(緑区)	10.5%	12.6%	10.6%	
	(美浜区)	4.4%	6.1%	7.2%	
	習志野市	4.3%	5.9%	6.7%	
	市原市	11.0%	12.6%	12.1%	
	八千代市	5.7%	6.7%	8.6%	
(平均)	7.8%	9.5%	10.0%		
東	市川市	2.9%	6.4%	6.6%	
	船橋市	6.2%	8.4%	8.3%	
	松戸市	3.6%	5.8%	7.4%	
	野田市	5.4%	8.8%	10.0%	
	柏市	3.8%	6.1%	8.5%	
	葛	流山市	3.6%	5.5%	6.7%
		我孫子市	6.7%	10.2%	11.7%
		鎌ヶ谷市	8.0%	10.3%	11.1%
		浦安市	0.0%	2.3%	5.3%
	飾	沼南町	7.0%	9.5%	10.5%
(平均)		4.6%	7.1%	8.4%	
印		成田市	5.8%	7.9%	9.2%
		佐倉市	7.2%	9.1%	12.1%
	四街道市	6.0%	9.7%	15.3%	
	八街市	9.8%	10.6%	12.4%	
	印西市	7.6%	11.4%	13.2%	
	白井市	7.3%	11.6%	12.0%	
	富里市	8.1%	8.7%	10.6%	
	酒々井町	6.7%	8.8%	5.9%	
旛	印旛村	7.0%	10.3%	14.8%	
	本埜村	11.3%	15.2%	13.6%	
	栄町	7.4%	9.0%	11.2%	
	(平均)	7.1%	9.4%	11.6%	
香	佐原市	7.1%	8.2%	9.5%	
	下総町	12.2%	14.0%	13.0%	
	神崎町	12.7%	13.9%	11.9%	
	大栄町	12.9%	14.3%	12.9%	
	小見川町	9.0%	13.1%	11.4%	
	山田町	12.4%	12.8%	13.5%	
	栗源町	10.9%	13.0%	11.0%	
	多古町	11.8%	12.8%	12.0%	
	干潟町	9.2%	9.8%	9.6%	
	東庄町	11.4%	12.9%	12.7%	
(平均)	10.7%	12.2%	11.6%		
海	銚子市	6.3%	7.2%	8.4%	
	八日市場市	8.2%	10.0%	10.2%	
	旭市	7.0%	9.0%	9.7%	
	海上町	6.3%	13.6%	12.4%	

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)	
匝	飯岡町	7.5%	14.3%	13.0%	
	光町	10.1%	10.3%	10.6%	
	野栄町	8.2%	9.7%	10.5%	
	(平均)	7.4%	9.9%	10.3%	
山	東金市	11.1%	14.8%	17.5%	
	大網白里町	11.6%	14.9%	15.3%	
	九十九里町	14.8%	17.6%	17.9%	
	成東町	11.3%	15.7%	15.6%	
	山武町	15.1%	14.8%	14.7%	
	蓮沼村	14.6%	16.6%	15.8%	
	松尾町	12.0%	14.0%	15.9%	
	武	横芝町	10.9%	14.5%	15.9%
		芝山町	10.3%	10.3%	12.1%
		(平均)	12.3%	14.9%	15.8%
長		茂原市	11.5%	14.2%	15.6%
	一宮町	12.0%	13.1%	13.5%	
	睦沢町	12.7%	14.9%	14.1%	
	長生村	13.9%	14.3%	13.8%	
	白子町	12.9%	14.0%	14.8%	
	生	長柄町	13.4%	17.3%	15.3%
		長南町	13.1%	16.9%	13.7%
		(平均)	12.4%	14.7%	14.7%
		夷	勝浦市	12.7%	12.8%
	大多喜町		9.4%	8.8%	6.8%
夷隅町	9.1%		10.5%	10.3%	
御宿町	11.4%		12.3%	13.1%	
大原町	9.6%		10.9%	11.6%	
岬町	10.2%		10.8%	12.4%	
(平均)	10.6%		11.1%	11.4%	
安	館山市		10.1%	12.9%	13.5%
	鴨川市	12.9%	13.6%	13.9%	
	富浦町	10.4%	11.8%	12.3%	
	富山町	11.8%	10.8%	13.3%	
	鋸南町	8.7%	12.8%	13.7%	
	三芳村	9.2%	10.4%	10.0%	
	白浜町	13.0%	16.8%	16.5%	
	千倉町	12.9%	12.1%	14.3%	
	丸山町	9.2%	9.0%	10.7%	
	房	和田町	9.0%	8.4%	9.6%
天津小湊町		10.6%	12.0%	10.7%	
(平均)		10.8%	12.1%	12.8%	
君		木更津市	13.8%	15.4%	17.1%
	君津市	11.4%	12.6%	14.5%	
	富津市	13.5%	14.1%	14.9%	
	袖ヶ浦市	10.5%	13.6%	12.4%	
(平均)	12.6%	14.1%	15.2%		
(県平均)	8.1%	10.2%	11.1%		