

4－1 市町村別平均変動率の推移（住宅地）

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)
千葉	千葉市	△ 6.6%	△ 8.6%	△ 8.9%
	（中央区）	△ 8.1%	△ 8.9%	△ 8.1%
	（花見川区）	△ 5.0%	△ 5.7%	△ 9.1%
	（稲毛区）	△ 4.2%	△ 5.9%	△ 8.5%
	（若葉区）	△ 6.8%	△11.6%	△10.9%
	（緑区）	△10.4%	△12.5%	△ 9.7%
	（美浜区）	△ 0.9%	△ 2.7%	△ 4.0%
	習志野市	△ 4.3%	△ 5.7%	△ 6.2%
	市原市	△ 9.6%	△11.0%	△10.8%
	八千代市	△ 4.8%	△ 5.9%	△ 8.0%
千葉	（平均）	△ 6.9%	△ 8.6%	△ 9.0%
	市川市	△ 2.5%	△ 5.3%	△ 6.5%
	船橋市	△ 5.6%	△ 7.2%	△ 7.1%
	松戸市	△ 3.6%	△ 5.7%	△ 6.8%
	野田市	△ 5.5%	△ 9.0%	△ 9.8%
	柏市	△ 3.7%	△ 6.0%	△ 8.3%
	流山市	△ 3.4%	△ 5.1%	△ 6.3%
	我孫子市	△ 5.9%	△ 9.5%	△10.9%
	鎌ヶ谷市	△ 7.1%	△ 9.6%	△11.1%
	浦安市	△ 1.7%	△ 0.2%	△ 3.8%
葛飾	沼南町	△ 6.5%	△ 8.9%	△10.2%
	（平均）	△ 4.1%	△ 6.5%	△ 7.8%
	成田市	△ 3.7%	△ 5.9%	△ 7.9%
	佐倉市	△ 6.4%	△ 8.5%	△11.5%
	四街道市	△ 5.4%	△ 8.9%	△15.0%
	八街市	△ 9.7%	△10.6%	△12.1%
	印西市	△ 6.7%	△11.0%	△12.6%
	白井市	△ 6.8%	△10.9%	△10.9%
	富里市	△ 6.0%	△ 6.8%	△ 7.7%
	酒々井町	△ 5.6%	△ 8.5%	△ 6.2%
印旛	印旛村	△ 8.7%	△ 9.8%	△17.7%
	本埜村			
	栄町	△ 5.1%	△ 7.3%	△10.9%
	（平均）	△ 5.9%	△ 8.5%	△10.9%
	佐原市	△ 6.2%	△ 7.1%	△ 6.5%
	下総町	△12.2%	△14.0%	△13.0%
	神崎町	△13.0%	△13.9%	△12.0%
	大栄町	△12.9%	△14.3%	△12.9%
	小見川町	△ 7.2%	△11.0%	△10.0%
	山田町	△11.6%	△12.1%	△13.1%
取	栗源町	△10.9%	△13.0%	△11.0%
	多古町	△10.8%	△12.5%	△11.1%
	干潟町	△ 9.2%	△ 9.8%	△ 9.6%
	東庄町	△ 9.9%	△12.4%	△12.4%
	（平均）	△10.4%	△12.0%	△11.1%
	銚子市	△ 5.2%	△ 5.2%	△ 6.4%
	八日市場市	△ 8.8%	△10.5%	△10.0%
	旭市	△ 7.4%	△ 8.1%	△ 9.1%
	海上町	△ 6.3%	△13.6%	△12.4%

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)
匝	飯岡町	△ 7.8%	△14.8%	△12.6%
	光町	△10.1%	△10.3%	△10.6%
	野栄町	△ 8.2%	△ 9.7%	△10.5%
	（平均）	△ 7.4%	△ 9.7%	△ 9.8%
	東金市	△10.0%	△14.9%	△17.6%
山	大網白里町	△10.6%	△14.3%	△15.1%
	九十九里町	△15.2%	△17.7%	△18.3%
	成東町	△11.6%	△16.9%	△16.8%
	山武町	△15.0%	△14.3%	△14.5%
	蓮沼村	△14.6%	△15.5%	△16.0%
武	松尾町	△13.2%	△14.8%	△16.2%
	横芝町	△10.9%	△14.0%	△15.1%
	芝山町	△ 9.9%	△ 9.1%	△12.1%
	（平均）	△12.3%	△14.7%	△15.9%
	茂原市	△ 9.9%	△13.1%	△14.8%
長	一宮町	△11.8%	△12.8%	△13.0%
	睦沢町	△12.7%	△14.9%	△14.1%
	長生村	△13.9%	△14.3%	△13.8%
	白子町	△12.7%	△13.6%	△14.5%
	長柄町	△13.4%	△17.3%	△15.3%
生	長南町	△13.0%	△16.3%	△13.3%
	（平均）	△12.0%	△14.4%	△14.3%
	勝浦市	△12.0%	△12.3%	△12.3%
	大多喜町	△ 9.0%	△ 8.1%	△ 6.4%
	夷隅町	△ 9.1%	△10.5%	△10.3%
夷隅	御宿町	△10.8%	△11.9%	△12.4%
	大原町	△ 8.9%	△10.4%	△11.4%
	岬町	△10.0%	△10.2%	△11.3%
	（平均）	△10.0%	△10.7%	△10.8%
	館山市	△10.2%	△12.1%	△12.7%
安	鴨川市	△12.6%	△13.2%	△13.4%
	富浦町	△10.4%	△11.8%	△12.3%
	富山町	△11.7%	△10.1%	△12.4%
	鋸南町	△ 8.0%	△12.0%	△12.6%
	三芳村	△ 9.2%	△10.4%	△10.0%
房	白浜町	△13.0%	△16.8%	△16.5%
	千倉町	△12.4%	△12.0%	△13.9%
	丸山町	△ 9.2%	△ 9.0%	△10.7%
	和田町	△ 9.0%	△ 8.4%	△ 9.6%
	天津小湊町	△10.3%	△11.6%	△ 9.9%
君津	（平均）	△10.6%	△11.7%	△12.3%
	木更津市	△13.4%	△14.6%	△15.8%
	君津市	△11.1%	△12.3%	△14.2%
	富津市	△13.5%	△13.9%	△14.8%
	袖ヶ浦市	△ 8.5%	△10.3%	△10.7%
津	（平均）	△12.0%	△13.1%	△14.4%
	（県平均）	△ 7.6%	△ 9.5%	△10.4%