

市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格 (NO.1)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	4.2% 119,100円	28.8% 18,500円	4.4% 301,500円	9.4% 72,000円	10.3% 50,300円	8.2% 43,400円	4.9% 138,500円
中央区	4.6% 119,100円	28.8% 18,500円	5.3% 344,700円	11.1% 67,300円	9.6% 44,200円		5.6% 183,100円
花見川区	3.9% 129,700円		2.1% 191,700円		10.2% 48,500円	7.9% 48,200円	4.3% 125,100円
稲毛区	3.5% 133,500円		1.0% 238,700円	6.3% 75,600円	8.1% 57,300円		3.9% 130,200円
若葉区	5.2% 88,100円		5.9% 185,000円			8.1% 52,000円	5.4% 91,100円
緑区	7.0% 71,300円		6.0% 188,000円	11.4% 54,500円		9.0% 25,300円	7.3% 71,700円
美浜区	0.1% 185,400円		2.5% 258,200円	9.6% 80,500円	13.0% 46,800円		3.5% 166,000円
銚子市	2.9% 40,400円		5.7% 69,000円				4.0% 51,100円
市川市	0.1% 203,900円		1.9% 497,700円	3.9% 121,000円	6.3% 81,800円	9.0% 55,500円	0.7% 232,600円
船橋市	4.6% 148,500円		3.7% 322,900円	6.6% 87,200円	8.3% 68,700円	7.1% 44,800円	4.7% 170,000円
館山市	8.3% 27,600円		9.8% 49,200円				8.8% 34,800円
木更津市	9.3% 29,700円	13.3% 10,400円	9.9% 50,100円	12.1% 26,500円		11.4% 14,600円	9.8% 31,600円
松戸市	3.3% 146,200円	5.3% 71,000円	2.5% 353,200円	4.7% 121,400円			3.2% 175,800円
野田市	3.6% 74,400円	2.6% 37,500円	2.8% 111,300円	6.0% 74,000円	9.9% 55,400円	4.1% 33,400円	4.0% 72,100円
佐原市	5.6% 38,200円		7.5% 75,800円				6.2% 50,800円
茂原市	8.4% 36,000円		10.5% 71,200円				9.3% 51,700円
成田市	2.6% 55,200円		7.7% 123,500円			5.8% 17,000円	3.4% 52,800円
佐倉市	4.7% 76,600円	7.8% 29,500円	5.6% 122,200円	8.2% 83,100円	9.6% 28,300円	7.5% 29,300円	5.3% 74,100円
東金市	10.8% 34,500円		11.9% 59,100円				11.3% 45,100円
八日市場市	4.5% 30,300円		1.7% 43,500円				3.4% 35,600円
旭市	2.7% 31,400円		3.5% 63,600円				3.0% 44,300円
習志野市	4.0% 146,300円		5.1% 303,300円	6.4% 97,300円	8.7% 72,800円		4.5% 155,200円
柏市	1.9% 129,200円	2.7% 50,900円	1.5% 480,000円	3.7% 91,500円	10.4% 75,700円	5.0% 58,400円	2.2% 171,400円
勝浦市	12.9% 29,400円		12.1% 51,000円				12.6% 36,600円
市原市	8.0% 51,200円	17.9% 15,600円	8.4% 96,000円	13.1% 37,100円	13.7% 29,100円	11.8% 18,600円	9.5% 48,400円
流山市	2.3% 129,000円	5.5% 58,600円	3.4% 175,000円			4.7% 61,000円	2.6% 131,500円
八千代市	3.9% 114,200円		6.2% 236,500円		8.5% 43,400円	6.5% 21,500円	4.6% 116,600円
我孫子市	3.9% 99,300円	6.1% 31,000円	8.1% 335,000円			8.0% 34,500円	4.2% 107,200円
鴨川市	8.6% 25,500円		10.9% 37,800円				9.5% 30,400円

(NO.2)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	5.4% 99,700円		7.6% 166,500円	7.3% 94,000円		7.7% 35,000円	5.8% 101,900円
君津市	9.1% 29,800円		10.5% 47,900円	10.2% 30,000円	12.8% 23,200円	10.4% 14,000円	9.6% 30,500円
富津市	13.4% 20,800円		13.6% 29,800円			13.6% 12,700円	13.4% 21,400円
浦安市	1.9% 269,900円		1.7% 498,300円	6.4% 114,300円			0.6% 283,800円
四街道市	4.0% 73,800円		5.2% 143,000円	8.4% 43,500円		1.7% 29,000円	4.1% 76,300円
袖ヶ浦市	6.8% 40,000円		6.4% 65,500円	15.2% 31,400円	16.4% 24,500円	11.8% 15,000円	9.3% 37,000円
八街市	7.2% 30,200円		9.6% 67,500円				8.0% 42,600円
印西市	5.7% 57,700円		8.6% 66,900円			9.3% 19,600円	6.7% 55,700円
白井市	4.6% 86,500円				9.2% 38,500円	8.1% 20,500円	5.5% 74,900円
富里市	6.1% 39,400円					9.3% 25,500円	6.4% 37,800円
沼南町	5.6% 77,700円				9.3% 44,000円	8.9% 28,300円	6.2% 69,900円
酒々井町	4.7% 51,400円					10.2% 31,800円	5.4% 49,000円
印旛村	8.0% 40,000円					8.6% 18,200円	8.5% 23,600円
本埜村						8.9% 18,000円	8.9% 18,000円
栄町	8.0% 43,300円						8.0% 43,300円
下総町	10.0% 11,300円		9.8% 25,800円				9.9% 16,100円
大栄町	10.7% 12,600円		10.3% 26,000円				10.5% 17,000円
小見川町	5.3% 26,800円		8.2% 45,000円				6.3% 32,800円
多吉町	11.1% 13,900円		9.7% 28,000円				10.6% 18,600円
東庄町	7.6% 17,100円		11.4% 31,000円				8.8% 21,700円
光町	9.6% 13,800円		10.3% 17,500円				9.8% 15,000円
大網白里町	7.8% 37,400円		12.4% 72,300円	8.0% 36,800円			8.4% 41,200円
九十九里町	15.2% 12,300円		14.7% 16,200円				15.0% 13,600円
成東町	13.4% 17,200円						13.4% 17,200円
山武町	11.6% 17,900円		13.1% 22,600円				12.1% 19,500円
蓮沼村	16.1% 11,800円		14.5% 14,100円				15.5% 12,500円
松尾町	7.4% 16,500円		13.0% 23,500円				9.2% 18,800円
横芝町	12.2% 14,000円		12.1% 29,000円				12.2% 19,000円
芝山町	7.6% 18,500円		9.1% 22,000円				8.1% 19,700円

(NO.3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
一宮町	10.3% 15,500円		10.3% 39,000円				10.3% 23,300円
長生村	9.5% 16,700円		11.1% 20,000円				10.0% 17,800円
白子町	11.2% 15,100円		12.6% 17,300円				11.6% 15,800円
長南町	10.8% 14,100円		9.7% 15,800円				10.4% 14,600円
御宿町	23,100円		37,000円				27,700円
大原町	10.0% 30,700円						10.0% 30,700円
岬町	9.4% 16,200円		10.6% 24,400円				9.8% 18,900円
天津小湊町	8.5% 20,400円						8.5% 20,400円
千葉県合計	4.5% 107,100円	10.0% 35,900円	5.7% 230,200円	9.0% 69,000円	10.4% 49,900円	8.5% 26,700円	5.2% 116,900円

「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称