

# 平成20年地価公示 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段( )内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位 [平均価格：円/㎡、平均変動率：％]

| 市区町村名 | 住 宅 地          |         |         | 宅 地 見 込 地 |        |         | 商 業 地       |         |         | 準 工 業 地     |         |         | 工 業 地       |         |         | 市街化調整区域内宅地 |        |         | 全 用 途 平 均      |         |         |
|-------|----------------|---------|---------|-----------|--------|---------|-------------|---------|---------|-------------|---------|---------|-------------|---------|---------|------------|--------|---------|----------------|---------|---------|
|       | 地点数            | 平 均 格   | 平 均 変動率 | 地点数       | 平 均 格  | 平 均 変動率 | 地点数         | 平 均 格   | 平 均 変動率 | 地点数         | 平 均 格   | 平 均 変動率 | 地点数         | 平 均 格   | 平 均 変動率 | 地点数        | 平 均 格  | 平 均 変動率 | 地点数            | 平 均 格   | 平 均 変動率 |
| 千葉市 計 | (183)<br>1 8 3 | 129,300 | 4.3     | (1)<br>1  | 14,000 | 0.7     | (35)<br>3 6 | 392,100 | 12.9    | (11)<br>1 1 | 73,400  | 4.2     | (10)<br>1 0 | 47,800  | 5.3     | (6)<br>7   | 40,600 | 0.1     | (246)<br>2 4 8 | 158,700 | 5.4     |
| 中央区   | (46)<br>4 6    | 133,400 | 5.6     | (1)<br>1  | 14,000 | 0.7     | (23)<br>2 3 | 463,600 | 15.2    | (4)<br>4    | 69,000  | 3.8     | (2)<br>2    | 47,800  | 6.0     |            |        |         | (76)<br>7 6    | 226,100 | 8.4     |
| 花見川区  | (39)<br>3 9    | 140,000 | 4.1     |           |        |         | (2)<br>2    | 226,500 | 6.8     |             |         |         | (1)<br>1    | 49,000  | 2.7     | (3)<br>3   | 46,100 | 0.1     | (45)<br>4 5    | 135,600 | 3.9     |
| 稲毛区   | (37)<br>3 7    | 144,600 | 3.6     |           |        |         | (3)<br>3    | 272,300 | 6.4     | (3)<br>3    | 75,300  | 2.9     | (3)<br>3    | 48,600  | 4.3     |            |        |         | (46)<br>4 6    | 142,200 | 3.8     |
| 若葉区   | (36)<br>3 6    | 90,600  | 2.6     |           |        |         | (1)<br>2    | 220,000 | 6.1     |             |         |         |             |         |         | (2)<br>2   | 50,800 | 0.0     | (39)<br>4 0    | 95,100  | 2.6     |
| 緑 区   | (13)<br>1 3    | 77,200  | 5.3     |           |        |         | (1)<br>1    | 220,000 | 11.7    | (1)<br>1    | 56,000  | 5.7     |             |         |         | (1)<br>2   | 22,200 | 0.0     | (16)<br>1 7    | 77,800  | 5.4     |
| 美浜区   | (12)<br>1 2    | 204,000 | 5.9     |           |        |         | (5)<br>5    | 304,400 | 10.4    | (3)<br>3    | 83,300  | 5.5     | (4)<br>4    | 46,900  | 6.3     |            |        |         | (24)<br>2 4    | 183,600 | 6.8     |
| 銚子市   | (5)<br>5       | 39,400  | 0.1     |           |        |         | (3)<br>3    | 63,800  | ▲0.9    |             |         |         |             |         |         |            |        |         | (8)<br>8       | 48,500  | ▲0.3    |
| 市川市   | (71)<br>7 1    | 244,300 | 5.0     |           |        |         | (11)<br>1 1 | 731,500 | 10.1    | (2)<br>2    | 146,000 | 12.6    | (4)<br>4    | 119,800 | 35.1    | (1)<br>1   | 58,000 | 1.8     | (89)<br>8 9    | 294,600 | 7.1     |
| 船橋市   | (94)<br>9 5    | 158,900 | 4.3     |           |        |         | (19)<br>1 9 | 412,000 | 11.9    | (4)<br>4    | 88,700  | 5.8     | (3)<br>3    | 71,900  | 9.4     | (1)<br>2   | 40,000 | ▲0.6    | (121)<br>1 2 3 | 191,700 | 5.6     |
| 館山市   | (4)<br>4       | 29,700  | 2.5     |           |        |         | (2)<br>2    | 48,900  | 2.4     |             |         |         |             |         |         |            |        |         | (6)<br>6       | 36,100  | 2.4     |
| 木更津市  | (39)<br>3 9    | 29,900  | 2.8     | (1)<br>1  | 8,300  | ▲3.5    | (11)<br>1 1 | 51,600  | 3.0     | (4)<br>4    | 26,100  | 1.4     |             |         |         | (6)<br>6   | 13,200 | ▲0.9    | (61)<br>6 1    | 31,600  | 2.3     |
| 松戸市   | (82)<br>8 3    | 151,500 | 1.7     | (1)<br>1  | 70,000 | 0.0     | (16)<br>1 6 | 389,300 | 5.1     | (4)<br>4    | 126,000 | 0.5     |             |         |         |            |        |         | (103)<br>1 0 4 | 186,300 | 2.2     |
| 野田市   | (33)<br>3 3    | 72,400  | ▲0.4    | (1)<br>1  | 36,400 | ▲0.5    | (4)<br>4    | 108,800 | 0.0     | (1)<br>1    | 66,200  | ▲1.8    | (3)<br>3    | 48,000  | ▲2.0    | (3)<br>3   | 31,700 | ▲1.0    | (45)<br>4 5    | 70,400  | ▲0.5    |

| 市区町村名 | 住 宅 地       |         |           | 宅 地 見 込 地 |         |           | 商 業 地       |         |           | 準 工 業 地  |         |           | 工 業 地    |         |           | 市街化調整区域内宅地 |         |           | 全 用 途 平 均      |         |           |
|-------|-------------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|----------|---------|-----------|----------|---------|-----------|------------|---------|-----------|----------------|---------|-----------|
|       | 地 点 数       | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数     | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数       | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数    | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数    | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数      | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数          | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 |
| 茂原市   | (5)<br>5    | 36,200  | 2.8       |           |         |           | (4)<br>4    | 69,400  | 2.3       |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (9)<br>9       | 51,000  | 2.6       |
| 成田市   | (31)<br>3 1 | 51,500  | 2.3       |           |         |           | (3)<br>3    | 84,000  | 0.0       |          |         |           |          |         |           | (6)<br>6   | 15,600  | ▲1.0      | (40)<br>4 0    | 48,500  | 1.6       |
| 佐倉市   | (36)<br>3 8 | 77,200  | 0.3       | (1)<br>1  | 27,400  | ▲0.7      | (5)<br>5    | 121,600 | 2.1       | (1)<br>1 | 120,000 | 0.8       | (2)<br>2 | 27,700  | 1.5       | (5)<br>5   | 27,200  | ▲0.7      | (50)<br>5 2    | 74,600  | 0.4       |
| 東金市   | (4)<br>4    | 33,100  | 0.9       |           |         |           | (3)<br>3    | 56,800  | 2.0       |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (7)<br>7       | 43,300  | 1.4       |
| 旭 市   | (3)<br>3    | 30,800  | 0.1       |           |         |           | (2)<br>2    | 61,500  | 0.0       |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (5)<br>5       | 43,100  | 0.0       |
| 習志野市  | (27)<br>2 8 | 155,800 | 5.3       |           |         |           | (4)<br>4    | 369,000 | 8.1       | (1)<br>1 | 95,000  | 1.1       | (2)<br>2 | 65,300  | 6.1       |            |         |           | (34)<br>3 5    | 173,200 | 5.6       |
| 柏 市   | (84)<br>8 4 | 126,800 | 2.3       | (1)<br>1  | 44,200  | 0.5       | (12)<br>1 2 | 553,500 | 4.8       | (3)<br>3 | 91,500  | 1.5       | (4)<br>4 | 62,600  | 0.3       | (3)<br>3   | 35,400  | ▲0.9      | (107)<br>1 0 7 | 167,900 | 2.4       |
| 勝浦市   | (2)<br>2    | 27,200  | 0.2       |           |         |           | (1)<br>1    | 46,000  | ▲1.1      |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (3)<br>3       | 33,400  | ▲0.2      |
| 市原市   | (54)<br>5 4 | 54,000  | 4.6       |           |         |           | (7)<br>7    | 112,900 | 7.9       | (8)<br>8 | 36,500  | 2.6       | (6)<br>6 | 26,700  | 0.5       | (7)<br>7   | 17,900  | 0.1       | (82)<br>8 2    | 52,200  | 4.0       |
| 流山市   | (27)<br>2 7 | 139,000 | 3.5       | (1)<br>1  | 62,000  | 5.1       | (5)<br>5    | 174,600 | 1.5       |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 59,300  | 0.0       | (34)<br>3 4    | 139,600 | 3.2       |
| 八千代市  | (38)<br>3 8 | 113,800 | 1.1       |           |         |           | (4)<br>4    | 247,300 | 3.4       |          |         |           | (3)<br>3 | 44,300  | 5.4       | (1)<br>1   | 20,100  | ▲0.5      | (46)<br>4 6    | 118,800 | 1.6       |
| 我孫子市  | (36)<br>3 7 | 97,900  | 0.7       |           |         |           | (2)<br>2    | 322,500 | 0.6       |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 30,000  | ▲3.2      | (39)<br>4 0    | 107,400 | 0.6       |
| 鴨川市   | (5)<br>5    | 22,900  | 1.1       |           |         |           | (2)<br>2    | 36,200  | 1.0       |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (7)<br>7       | 26,700  | 1.0       |
| 鎌ヶ谷市  | (20)<br>2 0 | 101,800 | 2.2       |           |         |           | (2)<br>2    | 174,000 | 2.3       | (1)<br>1 | 97,000  | 2.9       |          |         |           | (1)<br>1   | 35,000  | 0.0       | (24)<br>2 4    | 104,900 | 2.2       |
| 君津市   | (26)<br>2 6 | 29,900  | 2.8       |           |         |           | (5)<br>5    | 48,400  | 3.8       | (2)<br>2 | 33,000  | 2.2       | (2)<br>2 | 20,300  | ▲1.0      | (3)<br>3   | 12,500  | ▲1.2      | (38)<br>3 8    | 30,600  | 2.4       |

| 市区町村名 | 住 宅 地       |         |           | 宅 地 見 込 地 |         |           | 商 業 地    |         |           | 準 工 業 地  |         |           | 工 業 地    |         |           | 市街化調整区域内宅地 |         |           | 全 用 途 平 均   |         |           |
|-------|-------------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|----------|---------|-----------|----------|---------|-----------|----------|---------|-----------|------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|
|       | 地点数         | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数       | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数      | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数      | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数      | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数        | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数         | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 |
| 富津市   | (11)<br>1 1 | 19,000  | 0.4       |           |         |           | (1)<br>1 | 29,500  | 0.0       |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 11,100  | ▲0.9      | (13)<br>1 3 | 19,200  | 0.2       |
| 浦安市   | (23)<br>2 3 | 344,700 | 7.6       |           |         |           | (4)<br>4 | 728,800 | 17.0      | (3)<br>3 | 163,000 | 17.2      |          |         |           |            |         |           | (30)<br>3 0 | 377,700 | 9.8       |
| 四街道市  | (20)<br>2 0 | 72,300  | 0.6       |           |         |           | (2)<br>2 | 152,000 | 2.7       |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 30,000  | 3.4       | (23)<br>2 3 | 77,400  | 0.9       |
| 袖ヶ浦市  | (14)<br>1 4 | 42,600  | 4.7       |           |         |           | (-)<br>1 | 80,000  | —         | (3)<br>3 | 29,600  | 1.2       | (2)<br>2 | 22,100  | 0.0       | (1)<br>1   | 13,800  | 0.0       | (20)<br>2 1 | 39,200  | 3.5       |
| 八街市   | (4)<br>4    | 28,100  | ▲0.8      |           |         |           | (2)<br>2 | 58,000  | ▲2.2      |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (6)<br>6    | 38,000  | ▲1.3      |
| 印西市   | (12)<br>1 2 | 55,600  | 0.1       |           |         |           | (2)<br>3 | 107,700 | ▲1.6      |          |         |           |          |         |           | (2)<br>2   | 16,800  | ▲1.8      | (16)<br>1 7 | 60,200  | ▲0.4      |
| 白井市   | (10)<br>1 0 | 84,600  | 1.5       |           |         |           |          |         |           |          |         |           | (2)<br>2 | 37,700  | 4.5       | (1)<br>1   | 18,500  | ▲1.1      | (13)<br>1 3 | 72,300  | 1.7       |
| 富里市   | (7)<br>7    | 39,400  | 0.9       |           |         |           |          |         |           |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 22,600  | 0.0       | (8)<br>8    | 37,300  | 0.8       |
| 匝瑳市   | (3)<br>3    | 29,900  | 1.1       |           |         |           | (1)<br>2 | 42,500  | 0.0       |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (4)<br>5    | 34,900  | 0.8       |
| 香取市   | (6)<br>6    | 32,800  | 0.2       |           |         |           | (3)<br>3 | 59,300  | ▲1.2      |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (9)<br>9    | 41,600  | ▲0.3      |
| 山武市   | (7)<br>7    | 13,900  | ▲0.4      |           |         |           | (2)<br>2 | 21,300  | 0.0       |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (9)<br>9    | 15,600  | ▲0.3      |
| いすみ市  | (4)<br>4    | 21,400  | ▲0.7      |           |         |           | (1)<br>1 | 22,500  | ▲0.9      |          |         |           |          |         |           |            |         |           | (5)<br>5    | 21,600  | ▲0.7      |
| 酒々井町  | (6)<br>6    | 51,900  | 0.4       |           |         |           |          |         |           |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 25,300  | ▲4.9      | (7)<br>7    | 48,100  | ▲0.4      |
| 印旛村   | (1)<br>1    | 38,200  | 0.0       |           |         |           |          |         |           |          |         |           |          |         |           | (3)<br>3   | 16,600  | ▲1.1      | (4)<br>4    | 22,000  | ▲0.8      |
| 本埜村   | (-)<br>1    | 63,000  | —         |           |         |           |          |         |           |          |         |           |          |         |           | (1)<br>1   | 14,200  | ▲1.4      | (1)<br>2    | 38,600  | ▲1.4      |

| 市区町村名 | 住 宅 地             |         |           | 宅 地 見 込 地 |         |           | 商 業 地          |         |           | 準 工 業 地     |         |           | 工 業 地       |         |           | 市街化調整区域内宅地  |         |           | 全 用 途 平 均         |         |           |
|-------|-------------------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|----------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------|---------|-----------|-------------------|---------|-----------|
|       | 地点数               | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数       | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数            | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数         | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数         | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数         | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数               | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 |
| 栄 町   | (4)<br>4          | 39,400  | ▲1.3      |           |         |           |                |         |           |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (4)<br>4          | 39,400  | ▲1.3      |
| 神崎町   | (1)<br>1          | 16,100  | ▲0.6      |           |         |           |                |         |           |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (1)<br>1          | 16,100  | ▲0.6      |
| 多古町   | (1)<br>1          | 16,600  | ▲2.4      |           |         |           | (1)<br>1       | 23,000  | ▲3.4      |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (2)<br>2          | 19,800  | ▲2.9      |
| 東庄町   | (2)<br>2          | 14,800  | ▲2.0      |           |         |           | (1)<br>1       | 25,700  | ▲2.3      |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 18,400  | ▲2.1      |
| 大網白里町 | (7)<br>7          | 37,400  | 2.2       |           |         |           | (1)<br>1       | 72,500  | 3.1       | (1)<br>1    | 37,200  | 3.3       |             |         |           |             |         |           | (9)<br>9          | 41,300  | 2.4       |
| 九十九里町 | (2)<br>2          | 11,200  | 0.0       |           |         |           | (1)<br>1       | 14,700  | ▲0.7      |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 12,400  | ▲0.2      |
| 芝山町   | (2)<br>2          | 16,600  | ▲0.6      |           |         |           | (1)<br>1       | 19,100  | ▲1.0      |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 17,400  | ▲0.7      |
| 横芝光町  | (3)<br>3          | 12,000  | ▲0.2      |           |         |           | (1)<br>1       | 25,700  | 0.0       |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (4)<br>4          | 15,400  | ▲0.1      |
| 一宮町   | (2)<br>2          | 14,700  | 1.7       |           |         |           | (1)<br>1       | 36,900  | 0.3       |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 22,100  | 1.2       |
| 長生村   | (2)<br>2          | 15,600  | 0.0       |           |         |           | (1)<br>1       | 18,600  | 0.0       |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 16,600  | 0.0       |
| 白子町   | (2)<br>2          | 14,400  | 0.0       |           |         |           | (1)<br>1       | 16,200  | 0.0       |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 15,000  | 0.0       |
| 長南町   | (2)<br>2          | 13,400  | ▲0.8      |           |         |           | (1)<br>1       | 15,000  | ▲0.7      |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 13,900  | ▲0.7      |
| 大多喜町  |                   |         |           |           |         |           | (1)<br>1       | 27,000  | 0.0       |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (1)<br>1          | 27,000  | 0.0       |
| 御宿町   | (2)<br>2          | 21,800  | ▲0.5      |           |         |           | (1)<br>1       | 34,200  | ▲0.6      |             |         |           |             |         |           |             |         |           | (3)<br>3          | 25,900  | ▲0.5      |
| 千葉県計  | (1069)<br>1 0 7 6 | 115,000 | 2.8       | (7)<br>7  | 37,500  | 0.2       | (192)<br>1 9 6 | 283,100 | 6.1       | (49)<br>4 9 | 75,300  | 3.9       | (43)<br>4 3 | 51,300  | 6.0       | (57)<br>5 9 | 24,700  | ▲0.6      | (1417)<br>1 4 3 0 | 130,700 | 3.3       |