

1－1 地価調査平均変動率推移表（基準日：7月1日）

（単位：%）

用途別 年次別	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	平 均
昭和 50年	△ 9.6	△11.9	△ 8.4	△ 9.5	△ 8.9	△11.5	△ 9.6
60年	0.6	1.1	1.9	1.1	1.6	0.4	0.8
61年	1.1	1.0	5.5	3.0	2.8	0.6	1.7
62年	21.2	16.5	48.9	28.0	19.8	3.4	23.3
63年	33.0	37.6	40.3	58.6	32.8	23.2	34.0
平成 元年	24.2	31.9	20.8	27.7	28.4	22.2	23.9
2年	34.5	42.5	26.9	32.9	36.1	39.6	34.0
3年	1.9	2.0	2.3	2.9	6.2	3.3	2.2
4年	△15.2	△16.2	△14.9	△13.9	△10.3	△11.3	△14.7
5年	△10.7	△10.7	△15.8	△12.1	△ 9.1	△ 7.5	△11.1
6年	△ 4.3	△ 5.3	△11.9	△ 5.7	△ 6.4	△ 3.3	△ 5.2
7年	△ 4.0	△ 4.2	△14.8	△ 7.0	△ 6.9	△ 3.0	△ 5.3
8年	△ 6.8	△ 6.3	△16.3	△ 8.8	△ 7.9	△ 4.9	△ 7.8
9年	△ 4.4	△ 6.7	△12.7	△ 7.0	△ 5.3	△ 3.7	△ 5.5
10年	△ 6.8	△ 8.0	△12.9	△ 8.6	△ 6.1	△ 4.8	△ 7.5
11年	△10.2	△12.2	△15.3	△12.3	△10.8	△ 8.2	△10.8
12年	△10.8	△13.3	△15.5	△13.2	△13.5	△10.9	△11.6
13年	△10.3	△13.2	△14.6	△12.8	△12.5	△11.9	△11.1
14年	△10.4	△15.8	△13.4	△12.4	△14.1	△12.8	△11.1
15年	△ 9.5	△12.4	△11.8	△12.8	△15.9	△12.1	△10.2
16年	△ 7.6	△10.9	△ 8.9	△11.0	△13.5	△10.9	△ 8.1

1－2 地価公示平均変動率推移表（基準日：1月1日）

（単位：%）

用途別 年次別	住 宅 地	宅地見込地	商 業 地	準工業地	工 業 地	市街化調整 区域内宅地	平 均
昭和 50年	△10.8	△10.6	△10.7	△10.4	△11.2	△11.3	△10.8
60年	0.8	1.0	1.6	1.1	0.7	0.4	0.8
61年	0.8	1.2	4.3	1.8	3.0	0.2	1.2
62年	6.1	1.9	22.8	9.2	16.2	0.8	7.5
63年	61.4	32.8	87.7	70.9	45.8	12.7	60.0
平成 元年	17.2	31.4	19.6	37.6	38.3	20.9	18.8
2年	24.8	33.2	21.5	35.8	29.8	27.4	25.1
3年	19.8	21.9	16.3	24.0	25.9	28.4	20.3
4年	△15.4	△12.3	△12.1	△13.6	△10.5	△ 7.6	△14.5
5年	△16.1	△15.5	△18.5	△15.9	△14.5	△10.4	△15.9
6年	△ 7.9	△ 6.2	△15.4	△ 8.5	△ 9.6	△ 5.7	△ 8.6
7年	△ 3.1	△ 3.7	△14.9	△ 5.6	△ 7.0	△ 1.9	△ 4.6
8年	△ 7.8	△ 6.6	△17.9	△10.2	△12.4	△ 3.9	△ 9.0
9年	△ 4.9	△ 6.8	△14.5	△ 8.0	△ 8.5	△ 3.4	△ 6.2
10年	△ 4.8	△ 3.9	△12.6	△ 6.8	△ 6.8	△ 3.3	△ 5.8
11年	△ 9.1	△ 8.8	△14.9	△11.5	△10.4	△ 7.2	△ 9.9
12年	△10.0	△10.9	△15.8	△12.5	△11.7	△ 9.8	△10.8
13年	△ 9.2	△11.9	△14.2	△11.8	△12.2	△10.6	△10.1
14年	△ 9.1	△11.5	△13.3	△12.1	△12.9	△11.7	△10.0
15年	△ 8.6	△11.0	△11.0	△12.2	△12.8	△11.7	△ 9.4
16年	△ 7.0	△12.0	△ 8.9	△11.8	△13.2	△10.5	△ 7.8