

地価調査平均変動率推移表（基準日：7月1日）

（単位：％）

| 用途別<br>年次別 | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 準 工 業地 | 工 業 地 | 市街化調整<br>区域内宅地 | 平 均  |
|------------|-------|-------|-------|--------|-------|----------------|------|
| 昭和 50年     | 9.6   | 11.9  | 8.4   | 9.5    | 8.9   | 11.5           | 9.6  |
| 57年        | 6.7   | 5.2   | 4.1   | 6.7    | 4.4   | 4.4            | 6.0  |
| 58年        | 2.9   | 3.4   | 2.0   | 3.0    | 2.1   | 2.4            | 2.7  |
| 59年        | 1.3   | 1.8   | 1.5   | 1.6    | 1.1   | 0.8            | 1.3  |
| 60年        | 0.6   | 1.1   | 1.9   | 1.1    | 1.6   | 0.4            | 0.8  |
| 61年        | 1.1   | 1.0   | 5.5   | 3.0    | 2.8   | 0.6            | 1.7  |
| 62年        | 21.2  | 16.5  | 48.9  | 28.0   | 19.8  | 3.4            | 23.3 |
| 63年        | 33.0  | 37.6  | 40.3  | 58.6   | 32.8  | 23.2           | 34.0 |
| 平成 元年      | 24.2  | 31.9  | 20.8  | 27.7   | 28.4  | 22.2           | 23.9 |
| 2年         | 34.5  | 42.5  | 26.9  | 32.9   | 36.1  | 39.6           | 34.0 |
| 3年         | 1.9   | 2.0   | 2.3   | 2.9    | 6.2   | 3.3            | 2.2  |
| 4年         | 15.2  | 16.2  | 14.9  | 13.9   | 10.3  | 11.3           | 14.7 |
| 5年         | 10.7  | 10.7  | 15.8  | 12.1   | 9.1   | 7.5            | 11.1 |
| 6年         | 4.3   | 5.3   | 11.9  | 5.7    | 6.4   | 3.3            | 5.2  |
| 7年         | 4.0   | 4.2   | 14.8  | 7.0    | 6.9   | 3.0            | 5.3  |
| 8年         | 6.8   | 6.3   | 16.3  | 8.8    | 7.9   | 4.9            | 7.8  |
| 9年         | 4.4   | 6.7   | 12.7  | 7.0    | 5.3   | 3.7            | 5.5  |
| 10年        | 6.8   | 8.0   | 12.9  | 8.6    | 6.1   | 4.8            | 7.5  |
| 11年        | 10.2  | 12.2  | 15.3  | 12.3   | 10.8  | 8.2            | 10.8 |
| 12年        | 10.8  | 13.3  | 15.5  | 13.2   | 13.5  | 10.9           | 11.6 |
| 13年        | 10.3  | 13.2  | 14.6  | 12.8   | 12.5  | 11.9           | 11.1 |
| 14年        | 10.4  | 15.8  | 13.4  | 12.4   | 14.1  | 12.8           | 11.1 |
| 15年        | 9.5   | 12.4  | 11.8  | 12.8   | 15.9  | 12.1           | 10.2 |
| 16年        | 7.6   | 10.9  | 8.9   | 11.0   | 13.5  | 10.9           | 8.1  |
| 17年        | 4.5   | -     | 4.8   | 6.5    | 8.5   | 6.5            | 4.7  |

地価公示平均変動率推移表（基準日：1月1日）

（単位：％）

| 用途別<br>年次別 | 住 宅 地 | 宅地見込地 | 商 業 地 | 準 工 業地 | 工 業 地 | 市街化調整<br>区域内宅地 | 平 均  |
|------------|-------|-------|-------|--------|-------|----------------|------|
| 昭和 50年     | 10.8  | 10.6  | 10.7  | 10.5   | 11.1  | 11.3           | 10.8 |
| 57年        | 9.0   | 7.8   | 4.8   | 8.3    | 5.6   | 5.2            | 8.0  |
| 58年        | 5.1   | 4.6   | 3.3   | 5.2    | 3.6   | 3.5            | 4.7  |
| 59年        | 1.8   | 2.0   | 1.6   | 2.1    | 1.3   | 1.1            | 1.7  |
| 60年        | 0.8   | 1.0   | 1.6   | 1.1    | 0.7   | 0.4            | 0.8  |
| 61年        | 0.8   | 1.2   | 4.3   | 1.8    | 3.0   | 0.2            | 1.2  |
| 62年        | 6.1   | 1.9   | 22.8  | 9.2    | 16.2  | 0.8            | 7.5  |
| 63年        | 61.4  | 32.8  | 87.7  | 70.9   | 45.8  | 12.7           | 60.0 |
| 平成 元年      | 17.2  | 31.4  | 19.6  | 37.6   | 38.3  | 20.9           | 18.8 |
| 2年         | 24.8  | 33.2  | 21.5  | 35.8   | 29.8  | 27.4           | 25.1 |
| 3年         | 19.8  | 21.9  | 16.3  | 24.0   | 25.9  | 28.4           | 20.3 |
| 4年         | 15.4  | 12.3  | 12.1  | 13.6   | 10.5  | 7.6            | 14.5 |
| 5年         | 16.1  | 15.5  | 18.5  | 15.9   | 14.5  | 10.4           | 15.9 |
| 6年         | 7.9   | 6.2   | 15.4  | 8.5    | 9.6   | 5.7            | 8.6  |
| 7年         | 3.1   | 3.7   | 14.9  | 5.6    | 7.0   | 1.9            | 4.6  |
| 8年         | 7.8   | 6.6   | 17.9  | 10.2   | 12.4  | 3.9            | 9.0  |
| 9年         | 4.9   | 6.8   | 14.5  | 8.0    | 8.5   | 3.4            | 6.2  |
| 10年        | 4.8   | 3.9   | 12.6  | 6.8    | 6.8   | 3.3            | 5.8  |
| 11年        | 9.1   | 8.8   | 14.9  | 11.5   | 10.4  | 7.2            | 9.9  |
| 12年        | 10.0  | 10.9  | 15.8  | 12.5   | 11.7  | 9.8            | 10.8 |
| 13年        | 9.2   | 11.9  | 14.2  | 11.8   | 12.2  | 10.6           | 10.1 |
| 14年        | 9.1   | 11.5  | 13.3  | 12.1   | 12.9  | 11.7           | 10.0 |
| 15年        | 8.6   | 11.0  | 11.0  | 12.2   | 12.8  | 11.7           | 9.4  |
| 16年        | 7.0   | 12.0  | 8.9   | 11.8   | 13.2  | 10.5           | 7.8  |
| 17年        | 4.5   | 10.0  | 5.7   | 9.0    | 10.4  | 8.5            | 5.2  |