

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 1	佐倉市 山王2丁目6番13	63,000	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	物井  1.2km	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	63,500	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  1.4km	1住居 ( 60, 200) 高度
佐倉 (県) - 3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」	100,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	志津  850m	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前481番1	51,000	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域	西 市道	5.5m 水道  下水	京成佐倉  2km	1低専 ( 60, 150)
佐倉 (県) - 5	佐倉市 宮前1丁目7番6	82,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成佐倉  700m	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ユーカリが丘2丁目23番14 「ユーカリが丘2-23-14」	106,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並び区 画整然とした大規模分譲 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	公園  600m	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 臼井田字浜田2337番5	72,500	127	1:1.5	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅 地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	京成臼井  1km	1低専 ( 60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	65,000	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  2.4km	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-15-11」	82,000	193	1:1.2	住宅 RC2	台地上の閑静な中規模中 級住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井  1km	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	96,500	128	1.2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並び住宅地域	南東 市道	3.6m 水道 ガス 下水	志津  700m	1低専 ( 60, 150)
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番21	94,000	190	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	京成佐倉  250m	1中専 ( 60, 200) 高度
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	83,500	180	1:1.2	住宅 S2	大規模開発の区画整然と した分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	中学校  400m	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目2番3	70,500	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  1.3km	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	105,000	102	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	志津  700m	1低専 ( 60, 150)
佐倉 (県) - 15	佐倉市 鍋木町1丁目7番73	82,000	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  600m	1中専 ( 60, 200) 高度
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	109,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井  500m	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) - 17	佐倉市 大崎台2丁目19番19	81,500	163	1:1.5	住宅 W2	駅の近い区画整然とした 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  650m	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) 3- 1	佐倉市 六崎字平台635番	28,500	1147	1.5:1	畑	周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地	西 市道	2.5m 水道  下水	佐倉  1km	1低専 ( 50, 100)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	147,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 S3	区画整然とした駅前 の商業地域	北西 市道	12m 水道 ガス 下水	京成臼井  170m	商業 ( 80, 400) 防火
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番27外 「表町3-13-27」	115,000	260	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する駅近くの 商業地域	南 市道	16m 水道 ガス 下水	佐倉  270m	商業 ( 80, 400) 準防
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14	117,000	991	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域	南西 市道	18m 水道 ガス 下水	ユーカリが丘  600m	近商 ( 80, 200) 準防
佐倉 (県)10- 1	佐倉市 秋山新田字部田556番3	16,800	464	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	背面道 南 市道	4.8m	京成佐倉  3.2km	「調区」 ( 60, 200)
佐倉 (県)10- 2	佐倉市 上別所字南台360番2	16,800	637	台形 1.2:1	住宅 W1	畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域	西 市道	7m	佐倉  8.5km	「調区」 ( 60, 200)