

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町9番4	159,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	矢切  300m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台5丁目2番7	158,000	152	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸  1.5km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町4番	159,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	北国分  1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目2番3	158,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	馬橋  1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目2番9	139,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金  2.5km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ツウハタ1番19	161,000	249	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	松戸  1.8km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1番42	178,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理後の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新松戸  1.2km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	163,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新八柱  800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目2番5	197,000	198	1:2.5	住宅 S2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	常盤平  400m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目6番8	103,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	六実  900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 松飛台字御立場10番5	128,000	141	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とし、アパート等も混在 する既存の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	元山  850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	119,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに アパート、空地等が見ら れる既成の住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	五香  1.1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平 6 丁目 1 1 番 1 2	166,000	142	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパ ートが混在する区画が整 った住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	五香  650m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸 6 丁目 2 4 番外	192,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新松戸  1.1km	1 中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平 2 丁目 1 7 番 6	170,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	常盤平  700m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町 3 0 番 2	176,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する地域	南 市道	8.5m 水道 ガス 下水	馬橋  700m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平 2 丁目 1 1 0 番 2	135,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、ア パート等の混在する住宅 地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金  850m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町 1 丁目 5 4 番 1	158,000	137	台形 1.2:1	住宅 W2	駅に近い住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス	松戸新田  350m	1 中専 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑 1 8 番 3	152,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか アパート等が混在する住 宅地域	北西 市道	4.3m 水道 ガス	上本郷  450m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島 3 丁目 4 8 番 1 3	172,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	上本郷  330m	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田 1 0 1 番 2 外	198,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在 する住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	松戸  750m	1 住居 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町 1 1 番 5	184,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い 住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	松戸  1km	1 住居 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田 4 丁目 1 2 1 番	126,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 進みつつある区画整理済 の閑静な住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金  1.7km	1 低専 ( 50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎 2 丁目 1 0 番 7	135,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	馬橋  2.1km	1 住居 ( 60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	173,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート、農地等が混在する区 画整理済みの住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	北松戸  700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	136,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか にアパートも混在する新興 の住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス	八柱  900m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 27	松戸市 五香西2丁目30番23	127,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中 にアパートも見られる住宅 地域	東 市道	5m 水道 ガス	五香  600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	161,000	159	1:2	空地	中規模一般住宅 のほか周辺に空地も見られ る新興の住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	北松戸  830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	120,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ新興の住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	北松戸  1.5km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	135,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか にアパートも混在する既存 の住宅地域	南西 私道	5m 水道 ガス 下水	馬橋  1.4km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目23番2	109,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の 空地も多く見られる新興 の中規模一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	六実  1.4km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	208,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 、アパート等が建ち並ぶ 住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸  550m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台142番2	161,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が 多い駅に近い閑静な住宅 地域	東 市道	5m 水道 ガス	みのり台  300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	720,000	112	1:1.2	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗 ビル等が建ち並ぶ中心 的商業地域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	松戸  100m	商業 (80, 600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗蒔900番3	321,000	132	1:1.2	店舗兼共同住 宅RC4	中層の店舗 、事務所ビルが建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	北松戸  90m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	227,000	147	1:2.5	店舗兼共同住 宅RC4	私鉄駅前の 小売店舗の連たんする 商業地域	西 市道	10m 水道 ガス 下水	みのり台  近接	近商 (80, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平 5 丁目 1 1 番 1 3	290,000	198	1:1.5	店舗・事務所 S5	中層ビル、小売店舗が建 ち並び私鉄駅前の商業地 域	南 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	五香 近接	商業 ( 80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸 2 丁目 1 0 8 番	633,000	160	1:2.5	店舗兼事務所 R C 5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並び駅前商業地域	西 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 ( 80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町 1 2 番	265,000	278	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	馬橋 200m	商業 ( 80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 7	松戸市 小金きよしヶ丘 4 丁目 3 番 1 1	145,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリンス タンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 国道 18m	水道 下水	北小金 1.1km	準住居 ( 60, 200) 高度
松戸 (県) 7- 1	松戸市 上矢切字勢至下 1 5 4 8 番 5	118,000	116	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 私道 5m	水道 ガス 下水	松戸 2.3km	準工 ( 60, 200)
松戸 (県) 10- 1	松戸市 下矢切字北坂 5 0 7 番	81,000	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 市道 7.2m	水道 ガス	矢切 1km	「調区」 ( 50, 100)