

## 標準地変動率順位表 《商業地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 ( % )		価 格 ( 円 / m <sup>2</sup> )		最寄駅
			平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	
1	市川 5 - 4	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	4.0	3.8	1,050,000	1,010,000	本八幡 駅前広場 接面
2	船橋 5 - 1	船橋市本町4丁目1178番23外 「本町4 - 3 - 20」	3.8	0.0	1,100,000	1,060,000	船橋 100m
3	君津 5 - 2	君津市東坂田2丁目5番4 「東坂田2 - 5 - 6」	3.7	0.0	62,200	60,000	君津 230m
4	君津 5 - 5	君津市南子安6丁目21番5 「南子安6 - 21 - 15」	3.6	0.3	40,500	39,100	君津 3.2km
5	市川 5 - 3	市川市八幡2丁目1700番2 「八幡2 - 3 - 8」	3.4	3.8	551,000	533,000	本八幡 200m
6	船橋 5 - 5	船橋市西船4丁目277番2 「西船4 - 17 - 9」	3.3	0.0	310,000	300,000	西船橋 200m
7	君津 5 - 4	君津市東坂田3丁目1番8 「東坂田3 - 1 - 24」	3.3	0.0	37,600	36,400	君津 500m
8	稲毛 5 - 1	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17 「小仲台2 - 5 - 14」	3.0	0.3	374,000	363,000	稲毛 120m
9	君津 5 - 3	君津市久保2丁目9番13 「久保2 - 9 - 15」	2.8	0.0	44,400	43,200	君津 580m
10	船橋 5 - 11	船橋市本町5丁目1306番11 「本町5 - 3 - 3」	2.6	0.0	641,000	625,000	船橋 80m

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。