

標準地変動率順位表 《住宅地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円 / m ²)		最寄駅
			平成 2 6 年	平成 2 5 年	平成 2 6 年	平成 2 5 年	
1	木更津 - 1 4	木更津市請西南 3 丁目 3 3 番 5	9.7		38,400	35,000	木更津 4.5km
2	木更津 - 6	木更津市羽鳥野 2 丁目 2 5 番 4	8.7		25,000	23,000	木更津 5.8km
3	木更津 - 2 0	木更津市ほたる野 4 丁目 1 7 番 7	7.7		42,000	39,000	木更津 4.2km
4	木更津 - 2 6	木更津市中島字中ノ組 2 1 9 3 番	5.2		24,500	23,300	巖根 3.4km
5	君津 2	君津市北子安 1 丁目 3 番 1 8 外 「北子安 1 - 3 - 1 7」	5.1	0.6	35,000	33,300	君津 1.6km
6	君津 - 1 5	君津市中野 5 丁目 1 4 番 1 6 「中野 5 - 1 4 - 2 6」	5.0	0.6	35,500	33,800	君津 1.0km
7	君津 - 1 0	君津市南子安 5 丁目 1 8 番 4 「南子安 5 - 1 8 - 5」	5.0	0.6	33,900	32,300	君津 2.8km
8	君津 - 3	君津市空師 4 丁目 2 1 番 1 8 「空師 4 - 2 1 - 1 8」	4.8	0.7	30,800	29,400	君津 3.0km
9	船橋 - 1	船橋市西船 5 丁目 4 4 8 番 2 「西船 5 - 1 9 - 1 6」	4.3	0.9	240,000	230,000	西船橋 600m
10	君津 - 1 3	君津市陽光台 1 丁目 1 1 番 2 「陽光台 1 - 1 1 - 3」	4.2	0.4	29,500	28,300	君津 1.0km

(注 1) 変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。

(注 2) 木更津 - 6、- 1 4、- 2 0、- 2 6 は、平成 2 5 年に選定替を行った箇所である。