

基準地価格順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円 / m ²)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	
1	市川 - 10	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	326,000	325,000	0.3	2.5	本八幡 900m
2	市川 - 13	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1-19-1」	324,000	319,000	1.6	1.6	本八幡 400m
3	浦安 - 2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	306,000	305,000	0.3	4.1	新浦安 800m
3	浦安 - 9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	306,000	305,000	0.3	2.9	舞浜 780m
5	市川 - 17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	295,000	294,000	0.3	1.4	本八幡 1.0km
6	浦安 - 10	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	294,000	290,000	1.4	0.0	浦安 750m
7	市川 - 12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	283,000	275,000	2.9	1.1	市川 650m
8	市川 - 22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	280,000	279,000	0.4	1.5	南行徳 550m
9	市川 - 7	市川市南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	277,000	272,000	1.8	1.5	本八幡 480m
10	習志野市 - 3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	272,000	265,000	2.6	2.7	津田沼 550m