

基準地変動率順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	
1	鎌ヶ谷 5-1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	6.8	2.3	235,000	220,000	新鎌ヶ谷 200m
2	君津 5-1	君津市中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	5.0	0.8	63,000	60,000	君津 210m
3	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	3.9	1.0	1,070,000	1,030,000	本八幡 駅前広場 接面
4	市川 5-1	市川市八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	3.0	0.0	515,000	500,000	本八幡 150m
5	富里 5-1	富里市日吉台1丁目1番7外	2.9	0.0	105,000	102,000	京成成田 340m
6	木更津 5-4	木更津市東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	2.9	1.1	45,800	44,500	木更津 1.0km
7	松戸 5-1	松戸市本町2番4	2.9	0.9	707,000	687,000	松戸 100m
8	市川 5-2	市川市行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	2.9	0.8	535,000	520,000	行徳 80m
9	松戸 5-5	松戸市新松戸2丁目108番	2.8	0.7	596,000	580,000	新松戸 駅前広場 接面
10	浦安 5-1	浦安市北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	2.7	0.5	565,000	550,000	浦安 150m

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。