

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況                | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉中央<br>(県) - 1  | 千葉市中央区<br>登戸4丁目84番2<br>「登戸4-10-14」     | 175,000                                     | 239                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                  | 北西<br>市道 3.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西千葉<br>700m                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 2  | 千葉市中央区<br>都町2丁目27番15<br>「都町2-27-18」    | 108,000                                     | 139                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅にアパ<br>ート、営業所等も混在す<br>る住宅地域      | 南<br>市道 5.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>2.6km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 3  | 千葉市中央区<br>道場北2丁目327番10<br>「道場北2-12-18」 | 115,000                                     | 105                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅にアパ<br>ートも混在する既存の住宅<br>地域         | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東千葉<br>1km                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 4  | 千葉市中央区<br>汐見丘町20番5<br>「汐見丘町3-9」        | 198,000                                     | 248                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 中小規模一般住宅が多い<br>閑静な環境のよい住宅地<br>域          | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>900m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 5  | 千葉市中央区<br>弁天4丁目428番6外<br>「弁天4-2-13」    | 165,000                                     | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の戸建住宅、ア<br>パート等が建ち並ぶ一般<br>住宅地域       | 西<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>1km                                | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 6  | 千葉市中央区<br>都町1丁目45番5外<br>「都町1-45-4」     | 94,000                                      | 192                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多く、<br>区画整然とした閑静な住<br>宅地域        | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>2.9km                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 7  | 千葉市中央区<br>登戸5丁目10番3<br>「登戸5-10-3」      | 194,000                                     | 379                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模の戸建住宅、アパ<br>ート等が多い閑静な住宅<br>地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西千葉<br>600m                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 8  | 千葉市中央区<br>仁戸名町373番18                   | 68,000                                      | 152                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の密集す<br>る県道背後の傾斜地の住<br>宅地域        | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>5.4km                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉中央<br>(県) - 9  | 千葉市中央区<br>都町1丁目3番10<br>「都町1-3-14」      | 105,000                                     | 172                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心に<br>アパート等も混在する区<br>画整然とした住宅地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>2.4km                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 10 | 千葉市中央区<br>稲荷町124番3外<br>「稲荷町2-11-2」     | 104,000                                     | 216                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、貸<br>家等が混在する住宅地域               | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 蘇我<br>1.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 11 | 千葉市中央区<br>今井町97番1<br>「今井3-18-5」        | 107,000                                     | 196                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域                  | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 蘇我<br>560m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 12 | 千葉市中央区<br>村田町779番4                     | 73,000                                      | 165                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅アパート等が混<br>在する住宅地域                   | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 浜野<br>400m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉中央<br>(県) - 13 | 千葉市中央区<br>春日2丁目11番8<br>「春日2-9-3」    | 260,000                                     | 420                      | 1:1.5             | 住宅<br>S3             | 大規模住宅が多い閑静な<br>区画整然とした住宅地域          | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西千葉<br><br>300m                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 14 | 千葉市中央区<br>村田町140番14                 | 70,000                                      | 135                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域            | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 浜野<br><br>900m                           | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 15 | 千葉市中央区<br>南生実町1309番9                | 67,000                                      | 123                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い高台の住宅地域             | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 浜野<br><br>2.8km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉中央<br>(県) - 16 | 千葉市中央区<br>生実町1145番135               | 71,000                                      | 139                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 浜野<br><br>2.7km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉中央<br>(県) - 17 | 千葉市中央区<br>大森町514番65                 | 78,500                                      | 171                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にア<br>パートが混在する地域           | 北東<br>市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大森台<br><br>350m                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉中央<br>(県) - 18 | 千葉市中央区<br>鵜の森町1329番15<br>「鵜の森町16-2」 | 96,000                                      | 93                       | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い住<br>宅地域                  | 北<br>市道 3.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 蘇我<br><br>1.3km                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 19 | 千葉市中央区<br>宮崎1丁目13番7<br>「宮崎1-13-12」  | 99,000                                      | 275                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅を中心と<br>する区画整然とした住宅<br>地域    | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 蘇我<br><br>900m                           | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 20 | 千葉市中央区<br>千葉寺町145番                  | 114,000                                     | 296                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域             | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本千葉<br><br>1.6km                         | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 21 | 千葉市中央区<br>星久喜町751番25                | 69,000                                      | 158                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ丘陵地に開発され<br>た住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br><br>4.6km                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉中央<br>(県) - 22 | 千葉市中央区<br>矢作町235番9                  | 93,500                                      | 203                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画の<br>整然とした住宅地域            | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br><br>3km                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉中央<br>(県) - 23 | 千葉市中央区<br>矢作町991番64                 | 91,000                                      | 153                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する丘陵地の住宅地<br>域     | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br><br>3.5km                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉中央<br>(県) - 24 | 千葉市中央区<br>松ヶ丘町109番                  | 77,000                                      | 224                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 戸建住宅の中にアパート<br>が見られる住宅地域            | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br><br>4.6km                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要な<br>ものの |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 千葉中央<br>(県) - 25 | 千葉市中央区<br>本町2丁目8番16<br>「本町2-8-12」   | 150,000                                         | 149                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い既<br>成住宅地域                | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>1.8km                                          | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                                |
| 千葉中央<br>(県) - 26 | 千葉市中央区<br>都町1210番17外                | 91,000                                          | 137                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>する区画整然とした閑静<br>な住宅地域 | 南<br>市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>3.5km                                          | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                                |
| 千葉中央<br>(県) - 27 | 千葉市中央区<br>仁戸名町657番9                 | 78,000                                          | 172                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域             | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>5.7km                                          | 2中専<br>( 60, 200)<br>高度                                |
| 千葉中央<br>(県) - 28 | 千葉市中央区<br>川戸町329番16                 | 61,000                                          | 167                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>7.2km                                          | 1低専<br>( 50, 100)                                      |
| 千葉中央<br>(県) - 29 | 千葉市中央区<br>千葉寺町695番26                | 117,000                                         | 173                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 戸建住宅、アパートが建<br>ち並ぶ一般住宅地域            | 西<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>4km                                            | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                                |
| 千葉中央<br>(県) 5- 1 | 千葉市中央区<br>松波2丁目22番21<br>「松波2-7-2」   | 215,000                                         | 161                      | 1:2.5             | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S3  | 低層の店舗、事務所等が<br>建ち並ぶ駅に近い商業地<br>域     | 南西<br>市道 15m               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 西千葉<br>200m                                          | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                                 |
| 千葉中央<br>(県) 5- 2 | 千葉市中央区<br>村田町815番3                  | 85,500                                          | 247                      | 1.2:1             | 倉庫付事務所<br>S2         | 倉庫、事務所、中層マン<br>ション等が混在する商業<br>地域    | 北<br>市道 7m<br>東<br>側道      | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 浜野<br>560m                                           | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                                |
| 千葉中央<br>(県) 5- 3 | 千葉市中央区<br>新町3番3                     | 510,000                                         | 128                      | 台形<br>1:2         | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S9  | 高層の店舗、事務所ビル<br>が増えつつある商業地域          | 東<br>市道 18m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>350m                                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                                 |
| 千葉中央<br>(県) 5- 4 | 千葉市中央区<br>院内1丁目12番8<br>「院内1-12-8」   | 176,000                                         | 287                      | 不整形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>RC5        | 中低層の店舗、事務所ビ<br>ルが多い商業地域             | 南東<br>市道 18m               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>800m                                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                                 |
| 千葉中央<br>(県) 5- 5 | 千葉市中央区<br>本千葉町1番4                   | 370,000                                         | 230                      | 1:1.5             | 店舗兼事務所<br>SRC8F1B    | 中層の店舗ビルが建ち並<br>ぶ駅に近い商業地域            | 北<br>市道 15m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>750m                                           | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                                 |
| 千葉中央<br>(県) 5- 6 | 千葉市中央区<br>新宿2丁目6番11<br>「新宿2-6-18」   | 245,000                                         | 355                      | 1:1.5             | ホテル<br>SRC8F1B       | ホテル、店舗のほかマン<br>ションも見られる駅裏の<br>商業地域  | 北<br>市道 16m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>800m                                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                                 |
| 千葉中央<br>(県) 5- 7 | 千葉市中央区<br>富士見2丁目8番12<br>「富士見2-8-10」 | 545,000                                         | 149                      | 1:2               | 店舗<br>SRC7           | 中高層の各種専門店が建<br>ち並ぶ繁華な商業地域           | 南<br>国道 12m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 千葉<br>550m                                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                                 |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉中央<br>(県) 5- 8  | 千葉市中央区<br>登戸1丁目10番14外<br>「登戸1-10-12」     | 180,000                                     | 116                      | 1:2               | 店舗兼事務所<br>RC5F1B     | 中層の店舗事務所ビルに<br>マンション、一般住宅も<br>混在する商業地域 | 南西<br>市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>800m                               | 近商<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉中央<br>(県) 5- 9  | 千葉市中央区<br>港町4番30<br>「港町4-18」             | 138,000                                     | 86                       | 1:1.5             | 店舗<br>W2             | 小売店舗が連たんする路<br>線商業地域                   | 北西<br>県道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本千葉<br>180m                              | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 千葉中央<br>(県) 5- 10 | 千葉市中央区<br>今井町54番5外<br>「今井1-25-13」        | 139,000                                     | 283                      | 台形<br>1:2         | 店舗兼住宅<br>S3          | 小規模な小売店舗、飲食<br>店等が多い駅裏商業地域             | 南<br>県道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 蘇我<br>近接                                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉中央<br>(県) 5- 11 | 千葉市中央区<br>中央2丁目3番32外<br>「中央2-3-16」       | 520,000                                     | 926                      | 1.5:1             | 店舗兼事務所<br>SRC8F2B    | 金融機関、大型店舗等が<br>建ち並ぶ高層の商業地域             | 西<br>市道 22m<br>南<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>680m                               | 商業<br>( 80, 800)<br>防火                        |
| 千葉中央<br>(県) 5- 12 | 千葉市中央区<br>祐光4丁目1591番14外<br>「祐光4-1-5」     | 137,000                                     | 1008                     | 1.5:1             | 店舗<br>S1             | 中規模低層の店舗等が多<br>い路線商業地域                 | 北西<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東千葉<br>800m                              | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 千葉中央<br>(県) 5- 13 | 千葉市中央区<br>富士見2丁目7番3<br>「富士見2-7-3」        | 870,000                                     | 196                      | 台形<br>1:2         | 店舗<br>RC6            | 中高層の店舗ビル等が建<br>ち並ぶ中心的商業地域              | 北西<br>市道 23m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>450m                               | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 千葉中央<br>(県) 5- 14 | 千葉市中央区<br>長洲1丁目59番10外<br>「長洲1-21-5」      | 183,000                                     | 207                      | 1.2:1             | 事務所<br>S3            | 事務所、店舗等が混在す<br>る路線商業地域                 | 北東<br>県道 21m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本千葉<br>200m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉花見川<br>(県) - 1  | 千葉市花見川区<br>畑町662番53                      | 138,000                                     | 169                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 南西<br>市道 4.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>1.5km                            | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 千葉花見川<br>(県) - 2  | 千葉市花見川区<br>千種町204番19                     | 66,000                                      | 142                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                 | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水                                        | 新検見川<br>6km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉花見川<br>(県) - 3  | 千葉市花見川区<br>こてはし台4丁目16番5<br>「こてはし台4-16-5」 | 74,000                                      | 254                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ、区画整然とした新<br>興住宅地域    | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>4.2km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 千葉花見川<br>(県) - 4  | 千葉市花見川区<br>検見川町3丁目312番2                  | 171,000                                     | 163                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等<br>が混在する住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>500m                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉花見川<br>(県) - 5  | 千葉市花見川区<br>作新台1丁目1532番183<br>「作新台1-3-19」 | 119,000                                     | 180                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>1.7km                            | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉花見川<br>(県) - 6  | 千葉市花見川区<br>花園2丁目4番22<br>「花園2-6-22」        | 198,000                                     | 181                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 中規模住宅にアパート等<br>が混在する住宅地域                | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>430m                             | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 千葉花見川<br>(県) - 7  | 千葉市花見川区<br>朝日ヶ丘4丁目3168番8<br>「朝日ヶ丘4-36-17」 | 128,000                                     | 256                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ高<br>台の閑静な住宅地域                | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>1.3km                            | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 千葉花見川<br>(県) - 8  | 千葉市花見川区<br>朝日ヶ丘1丁目2592番11<br>「朝日ヶ丘1-13-2」 | 124,000                                     | 165                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体とした新<br>興の住宅地域                   | 南西<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>1.9km                            | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 千葉花見川<br>(県) - 9  | 千葉市花見川区<br>幕張町3丁目1103番2                   | 151,000                                     | 137                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い既存住宅地域                  | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 幕張<br>600m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉花見川<br>(県) - 10 | 千葉市花見川区<br>さつきが丘1丁目15番13                  | 117,000                                     | 268                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした中規模な<br>一般住宅地域                   | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>3.2km                            | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 千葉花見川<br>(県) - 11 | 千葉市花見川区<br>幕張本郷3丁目6番14<br>「幕張本郷3-6-3」     | 200,000                                     | 248                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 幕張本郷<br>750m                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉花見川<br>(県) - 12 | 千葉市花見川区<br>千種町361番21                      | 71,000                                      | 161                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>5.5km                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉花見川<br>(県) - 13 | 千葉市花見川区<br>幕張町5丁目252番20                   | 150,000                                     | 148                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                 | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 幕張<br>430m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉花見川<br>(県) 5- 1 | 千葉市花見川区<br>幕張本郷1丁目3番6<br>「幕張本郷1-3-6」      | 275,000                                     | 110                      | 1:2               | 事務所<br>RC4           | 銀行、中層の店舗ビルが<br>建ち並ぶ駅前商業地域               | 南東<br>市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 幕張本郷<br>近接                               | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 千葉花見川<br>(県) 7- 1 | 千葉市花見川区<br>幕張町1丁目7686番1                   | 158,000                                     | 1657                     | 1:2               | 倉庫<br>B1             | 中規模の中層営業所等の<br>建ち並ぶ、国道14号線<br>沿いの路線商業地域 | 北東<br>国道 50m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 幕張<br>1.3km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 千葉花見川<br>(県) 9- 1 | 千葉市花見川区<br>千種町312番3外                      | 47,000                                      | 4232                     | 1:2.5             | 工場兼事務所<br>S3         | 中小規模の工場が建ち並<br>ぶ工業団地                    | 南東<br>市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新検見川<br>6km                              | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 千葉稲毛<br>(県) - 1   | 千葉市稲毛区<br>天台1丁目1080番4<br>「天台1-19-6」       | 131,000                                     | 238                      | 1:1.2             | 住宅<br>S3             | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                    | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天台<br>400m                               | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉稲毛<br>(県) - 2  | 千葉市稲毛区<br>萩台町696番117                   | 108,000                                     | 170                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域                 | 北東<br>市道 4.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | スポーツセンター<br>600m                         | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 3  | 千葉市稲毛区<br>園生町989番5外                    | 112,000                                     | 163                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 低層一般住宅、アパート<br>、店舗等の建ち並ぶ住宅<br>地域 | 南西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 穴川<br>500m                               | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 4  | 千葉市稲毛区<br>宮野木町835番87                   | 118,000                                     | 164                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域                 | 東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>2.3km                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉稲毛<br>(県) - 5  | 千葉市稲毛区<br>長沼町253番35                    | 104,000                                     | 149                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域          | 南西<br>市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>3.6km                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉稲毛<br>(県) - 6  | 千葉市稲毛区<br>小中台町1108番1外<br>「小仲台7-10-23」  | 174,000                                     | 132                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域          | 南<br>市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>850m                               | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 7  | 千葉市稲毛区<br>稲毛東5丁目1517番4外<br>「稲毛東5-16-8」 | 147,000                                     | 154                      | 1:1.5             | 住宅<br>S3             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域          | 西<br>私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成稲毛<br>480m                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 8  | 千葉市稲毛区<br>稲毛町5丁目453番                   | 121,000                                     | 119                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 小規模住宅、アパート等<br>が混在する既成住宅地域       | 南西<br>市道 5.5m<br>南東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成稲毛<br>1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 9  | 千葉市稲毛区<br>黒砂台3丁目182番18<br>「黒砂台3-2-18」  | 141,000                                     | 127                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い低<br>地にある住宅地域          | 北東<br>私道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>1.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 10 | 千葉市稲毛区<br>穴川2丁目334番7<br>「穴川2-6-22」     | 147,000                                     | 165                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域            | 南<br>市道 7m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天台<br>600m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 11 | 千葉市稲毛区<br>稲毛台町254番<br>「稲毛台町11-6」       | 190,000                                     | 171                      | 1:1.5             | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域          | 北西<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>550m                               | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉稲毛<br>(県) - 12 | 千葉市稲毛区<br>稲毛3丁目1598番5<br>「稲毛3-15-22」   | 133,000                                     | 182                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い住<br>宅地域               | 北西<br>市道 3m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成稲毛<br>250m                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) - 13 | 千葉市稲毛区<br>園生町408番35                    | 93,000                                      | 165                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 小規模一般住宅が多い住<br>宅地域               | 南西<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>4.2km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉稲毛<br>(県) - 14 | 千葉市稲毛区<br>山王町72番9                       | 75,000                                      | 135                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 住宅、アパート、社宅、<br>寮が混在する住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 四街道<br>2.5km                             | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉稲毛<br>(県) 5- 1 | 千葉市稲毛区<br>稲毛東3丁目11番4<br>「稲毛東3-7-8」      | 249,000                                     | 79                       | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 中層ビルと小売店舗等が<br>連たんする駅前商業地           | 北東<br>県道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>200m                               | 近商<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉稲毛<br>(県) 5- 2 | 千葉市稲毛区<br>稲毛東2丁目1番10<br>「稲毛東2-4-4」      | 183,000                                     | 185                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>RC3         | 飲食店、小売店舗の多い<br>駅前の商業地域              | 北<br>県道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成稲毛<br>近接                               | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 千葉稲毛<br>(県) 5- 3 | 千葉市稲毛区<br>小仲台2丁目947番3外<br>「小仲台2-5-14」   | 330,000                                     | 99                       | 1:1.2             | 店舗<br>RC5            | 飲食店舗、小売店舗等が<br>建ち並ぶ商業地域             | 北東<br>市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br>120m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉若葉<br>(県) - 1  | 千葉市若葉区<br>大宮台4丁目3460番31<br>「大宮台4-14-7」  | 60,500                                      | 236                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整然とした閑静な一<br>般住宅地域                | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br>9km                                | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 2  | 千葉市若葉区<br>千城台西1丁目20番9<br>「千城台西1-20-9」   | 82,000                                      | 237                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千城台北<br>600m                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 3  | 千葉市若葉区<br>小倉台7丁目1074番16<br>「小倉台7-11-2」  | 85,000                                      | 245                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千城台北<br>450m                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 4  | 千葉市若葉区<br>小倉台1丁目1036番93<br>「小倉台1-16-8」  | 89,000                                      | 251                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小倉台<br>150m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 5  | 千葉市若葉区<br>都賀2丁目23番12<br>「都賀2-23-14」     | 115,000                                     | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br>600m                               | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉若葉<br>(県) - 6  | 千葉市若葉区<br>都賀の台4丁目516番53<br>「都賀の台4-17-7」 | 106,000                                     | 168                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の戸建住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域    | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br>1km                                | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 7  | 千葉市若葉区<br>貝塚町1327番105                   | 88,000                                      | 193                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域            | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br>1.5km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉若葉<br>(県) - 8  | 千葉市若葉区<br>若松台3丁目182番135<br>「若松台3-38-14」 | 61,000                                      | 175                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ郊外の区画整然とし<br>た住宅地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br>4km                                | 1 低専<br>( 50, 100)                            |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉若葉<br>(県) - 9   | 千葉市若葉区<br>都賀3丁目28番2<br>「都賀3-28-2」       | 129,000                                     | 208                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にマンショ<br>ン等が見られる住宅地域             | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br><br>300m                           | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉若葉<br>(県) - 10  | 千葉市若葉区<br>桜木町533番32                     | 95,000                                      | 173                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域             | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br><br>950m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 11  | 千葉市若葉区<br>みつわ台4丁目5番24<br>「みつわ台4-5-17」   | 107,000                                     | 198                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住宅地域             | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | みつわ台<br><br>530m                         | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 12  | 千葉市若葉区<br>貝塚町1206番3                     | 95,000                                      | 155                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                   | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br><br>900m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 13  | 千葉市若葉区<br>加曽利町987番13                    | 72,000                                      | 172                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 東<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉<br><br>4.5km                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 14  | 千葉市若葉区<br>桜木町330番9                      | 82,000                                      | 84                       | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の多い新<br>興住宅地域                   | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 桜木<br><br>600m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) - 15  | 千葉市若葉区<br>西都賀2丁目9番13<br>「西都賀2-9-12」     | 111,000                                     | 154                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅及びマ<br>ンション等が建ち並ぶ県<br>道背後の住宅地域 | 東<br>道路 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br><br>550m                           | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉若葉<br>(県) - 16  | 千葉市若葉区<br>みつわ台5丁目1番120<br>「みつわ台5-1-120」 | 100,000                                     | 238                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の戸建住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域       | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br><br>2km                            | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉若葉<br>(県) 5- 1  | 千葉市若葉区<br>西都賀3丁目1217番13<br>「西都賀3-8-3」   | 164,000                                     | 164                      | 1:1.5             | 店舗兼事務所<br>S4         | 中層の店舗ビル等が建ち<br>並ぶ駅前背後の商業地域             | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 都賀<br><br>100m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉若葉<br>(県) 5- 2  | 千葉市若葉区<br>千城台南1丁目10番10<br>「千城台南1-10-10」 | 91,000                                      | 124                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模な小売り店舗が建<br>ち並ぶ近隣商業地域               | 北西<br>市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千城台<br><br>300m                          | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 千葉若葉<br>(県) 10- 1 | 千葉市若葉区<br>若松町531番245                    | 55,000                                      | 165                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 市街化区域に隣接し、工<br>場、食堂等が混在する既<br>存の住宅地域   | 南西<br>市道 7m            | 水道<br><br>下水                                    | 都賀<br><br>1.4km                          | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 千葉若葉<br>(県) 10- 2 | 千葉市若葉区<br>中田町2357番66                    | 34,000                                      | 189                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ郊外<br>の区画整然とした住宅地<br>域        | 北西<br>市道 6m            | 水道                                              | 千葉<br><br>11km                           | 「調区」<br>( 60, 200)                            |



| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉若葉<br>(県)10- 3 | 千葉市若葉区<br>下田町1 0 9 7 番 2 外  | 26,000                                      | 1231                     | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br><br>S2         | 農地の中に農家住宅と一<br>般住宅が点在する地域               | 南<br>市道 4.5m           | 水道                                              | 都賀<br><br>6km                            | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 千葉若葉<br>(県)10- 4 | 千葉市若葉区<br>大宮町1 1 1 4 番 1 4  | 36,000                                      | 131                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                  | 北<br>市道 6m             | 水道<br><br>下水                                    | 千葉<br><br>5.6km                          | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 千葉緑<br>(県) - 1   | 千葉市緑区<br>高津戸町2 番 5 6        | 52,000                                      | 222                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 土気<br><br>800m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 2   | 千葉市緑区<br>辺田町1 3 2 番 5       | 55,000                                      | 198                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br><br>W2         | 中小規模の一般住宅のほ<br>か畑地の多い住宅地域               | 北西<br>市道 4m            | 水道<br><br>下水                                    | 鎌取<br><br>600m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 3   | 千葉市緑区<br>大膳野町4 番 2 7 9      | 50,000                                      | 215                      | 1:1               | 住宅<br><br>S2         | 中小規模の一般住宅のほ<br>か畑地の多い住宅地域               | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 誉田<br><br>1.7km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 4   | 千葉市緑区<br>おゆみ野5 丁目2 4 番 2    | 87,000                                      | 171                      | 1:1.2             | 住宅<br><br>S2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鎌取<br><br>1.4km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 5   | 千葉市緑区<br>大椎町1 2 5 1 番 1 7 9 | 60,000                                      | 166                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした新興の分譲住<br>宅地域       | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 土気<br><br>1.3km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 6   | 千葉市緑区<br>誉田町1 丁目8 4 7 番 9   | 63,500                                      | 163                      | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 中規模住宅の中に未だ空<br>地が見られる区画整然と<br>した新興の住宅地域 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 誉田<br><br>2km                            | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 7   | 千葉市緑区<br>おゆみ野4 丁目3 2 番 7    | 100,000                                     | 186                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした新興の<br>住宅地域      | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鎌取<br><br>950m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 8   | 千葉市緑区<br>古市場町3 7 6 番 8      | 42,900                                      | 208                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅と農家住宅が混<br>在し、畑等も介在する住<br>宅地域       | 北東<br>市道 2.7m          | 水道<br><br>下水                                    | 浜野<br><br>2km                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 千葉緑<br>(県) - 9   | 千葉市緑区<br>あすみが丘5 丁目6 0 番 6   | 66,000                                      | 202                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模の戸建住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした新興<br>の住宅地域     | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 土気<br><br>2.2km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 千葉緑<br>(県) - 10  | 千葉市緑区<br>誉田町1 丁目7 9 1 番 3 3 | 57,400                                      | 138                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ道路条件の劣る既<br>存の住宅地域    | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 誉田<br><br>1.3km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況           | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 千葉緑<br>(県) 5- 1  | 千葉市緑区<br>誉田町2丁目7番46                    | 94,000                                      | 165                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 中小規模の小売店舗等に<br>スーパーが混在し建ち並<br>ぶ駅前の路線商業地域 | 北西<br>県道<br>6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 誉田<br><br>130m                           | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 千葉緑<br>(県) 5- 2  | 千葉市緑区<br>あずみが丘1丁目21番1                  | 152,000                                     | 530                      | 1:1.5             | 事務所<br>S1            | 銀行、小売店舗等が建ち<br>並びつつある駅前の商業<br>地          | 東<br>県道<br>駅前広場<br>北<br>側道<br>6m | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 土気<br><br>近接                             | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 千葉緑<br>(県)10- 1  | 千葉市緑区<br>土気町1294番38                    | 36,000                                      | 133                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ畑地<br>や農家住宅等に囲まれた<br>住宅地域       | 北<br>市道<br>6m                    | 水道                                              | 土気<br><br>1.6km                          | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 千葉緑<br>(県)10- 2  | 千葉市緑区<br>誉田町2丁目20番686                  | 47,000                                      | 165                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する農地の多い住宅<br>地域         | 北<br>市道<br>4m                    | 水道<br><br>下水                                    | 誉田<br><br>900m                           | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 千葉美浜<br>(県) - 1  | 千葉市美浜区<br>磯辺7丁目58番136<br>「磯辺7-19-2」    | 193,000                                     | 223                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ新興住宅地域                   | 南西<br>市道<br>6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 検見川浜<br><br>800m                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 千葉美浜<br>(県) - 2  | 千葉市美浜区<br>高洲1丁目3番14<br>「高洲1-4-14」      | 183,000                                     | 193                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 北東<br>市道<br>6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛海岸<br><br>1.2km                        | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉美浜<br>(県) - 3  | 千葉市美浜区<br>真砂5丁目40番5<br>「真砂5-40-5」      | 183,000                                     | 244                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 南西<br>市道<br>6m                   | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 検見川浜<br><br>1.2km                        | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 千葉美浜<br>(県) - 4  | 千葉市美浜区<br>稲毛海岸4丁目1番496<br>「稲毛海岸4-4-21」 | 189,000                                     | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等が<br>見られる住宅地域                  | 南東<br>市道<br>9.5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛海岸<br><br>900m                         | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉美浜<br>(県) 5- 1 | 千葉市美浜区<br>幸町2丁目7番1外<br>「幸町2-20-5」      | 205,000                                     | 1646                     | 1.2:1             | 店舗兼共同住<br>宅<br>S3    | 自動車関連店舗や高層マ<br>ンション等が建ち並ぶ路<br>線商業地域      | 北東<br>国道<br>50m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 稲毛<br><br>1.6km                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 千葉美浜<br>(県) 5- 2 | 千葉市美浜区<br>幕張西3丁目7797番8<br>「幕張西3-1-8」   | 158,000                                     | 1500                     | 1:1.5             | 店舗<br>S1             | 沿道サービス産業の店舗<br>が建ち並ぶ路線商業地域               | 背面道<br>北東<br>国道<br>50m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 幕張本郷<br><br>1.2km                        | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 千葉美浜<br>(県) 7- 1 | 千葉市美浜区<br>新港63番2                       | 79,500                                      | 3008                     | 1.5:1             | 工場兼事務所<br>RC2        | 事務所、営業所、倉庫等<br>が建ち並ぶ工業地域                 | 背面道<br>南西<br>市道<br>13m           | 水道<br><br>下水                                    | 千葉みなど<br><br>1.6km                       | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 千葉美浜<br>(県) 9- 1 | 千葉市美浜区<br>新港197番8外                     | 47,000                                      | 5007                     | 台形<br>1:2         | 工場兼事務所<br>S2         | 中小規模の工場、倉庫が<br>建ち並ぶ臨海工業地域                | 南西<br>道路<br>13m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉みなど<br><br>4.2km                       | 工専<br>( 60, 200)                              |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示      | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 銚子<br>(県) - 1  | 銚子市<br>犬吠埼10235番1             | 34,100                                      | 466                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 一般住宅、民宿、農地等<br>が混在する住宅地域            | 南東<br>市道 4.6m          | 水道                                              | 犬吠<br>300m                               | (都)<br>1住居<br>( 40, 200)                      |
| 銚子<br>(県) - 2  | 銚子市<br>小畑新町8493番3             | 35,200                                      | 165                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 畑地も多い新興住宅地域                         | 南西<br>市道 3.5m          | 水道                                              | 銚子<br>4.4km                              | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                      |
| 銚子<br>(県) - 3  | 銚子市<br>本城町4丁目210番1            | 42,700                                      | 152                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 小規模住宅の多い住宅地<br>域                    | 東<br>市道 5.3m           | 水道<br>下水                                        | 銚子<br>1.6km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 銚子<br>(県) - 4  | 銚子市<br>野尻町294番5外              | 28,600                                      | 325                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 駅に近接し、中小規模の<br>一般住宅の多い住宅地域          | 南東<br>市道 4.4m          | 水道                                              | 椎柴<br>220m                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 銚子<br>(県) - 5  | 銚子市<br>上野町217番19              | 37,100                                      | 198                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ市が造成した旧分<br>譲住宅地域 | 東<br>市道 4.5m           | 水道                                              | 銚子<br>2.7km                              | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                      |
| 銚子<br>(県) - 6  | 銚子市<br>北小川町2457番6             | 40,700                                      | 165                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水                                        | 銚子<br>1.8km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 銚子<br>(県) - 7  | 銚子市<br>愛宕町3113番2              | 40,000                                      | 211                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い住<br>宅地域                  | 北<br>市道 4m             | 水道                                              | 銚子<br>2.4km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 銚子<br>(県) - 8  | 銚子市<br>三宅町2丁目1131・1133番合<br>併 | 16,200                                      | 1034                     | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅が多い農<br>家集落地域                | 東<br>県道 6m             | 水道                                              | 松岸<br>3.2km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 銚子<br>(県) 5- 1 | 銚子市<br>西芝町10番21               | 138,000                                     | 71                       | 1:1               | 店舗兼住宅<br>RC4         | 店舗ビル、小売店舗等が<br>建ち並ぶ駅前通り商店街          | 西<br>県道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 銚子<br>150m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 銚子<br>(県) 5- 2 | 銚子市<br>松岸町3丁目277番2外           | 55,000                                      | 1304                     | 不整形<br>1:1        | 店舗<br>S2             | 店舗、事務所、事業所等<br>が建ち並ぶ路線商業地           | 北<br>国道 15m            | 水道<br>下水                                        | 松岸<br>200m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 銚子<br>(県) 5- 3 | 銚子市<br>馬場町5番2                 | 85,000                                      | 143                      | 台形<br>1:1.2       | 店舗、住宅兼<br>倉庫<br>S5   | 店舗ビル、小売店舗、事<br>務所ビル等が建ち並ぶ既<br>成商業地域 | 北<br>県道 27m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 銚子<br>1.2km                              | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 銚子<br>(県) 7- 1 | 銚子市<br>明神町2丁目271番外            | 29,000                                      | 1415                     | 1:1.5             | 冷蔵庫兼倉庫<br>S1         | 魚類加工場、冷凍庫等と<br>住宅が混在する地域            | 南西<br>市道 6m            | 水道                                              | 銚子<br>4km                                | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 市川<br>(県) - 1  | 市川市<br>北国分2丁目2582番6外<br>「北国分2-26-5」  | 142,000                                     | 106                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる閑静な住宅地域 | 北<br>私道                | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 矢切<br><br>900m                           | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| 市川<br>(県) - 2  | 市川市<br>国分3丁目1785番14<br>「国分3-22-25」   | 127,000                                     | 180                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に畑地等が<br>見られる住宅地域    | 東<br>市道                | 4m<br>水道<br>ガス                                  | 市川<br><br>2.1km                          | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| 市川<br>(県) - 3  | 市川市<br>本北方2丁目1049番22<br>「本北方2-13-15」 | 178,000                                     | 126                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域 | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス                                  | 下総中山<br><br>2.1km                        | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市川<br>(県) - 4  | 市川市<br>宮久保1丁目3番5<br>「宮久保1-20-22」     | 176,000                                     | 147                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南東<br>市道               | 5m<br>水道<br>ガス                                  | 本八幡<br><br>2.1km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市川<br>(県) - 5  | 市川市<br>曾谷3丁目47番4<br>「曾谷3-3-2」        | 136,000                                     | 105                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般戸建住宅と農家住宅<br>が混在する住宅地域   | 北西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス                                  | 本八幡<br><br>2.7km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市川<br>(県) - 6  | 市川市<br>若宮1丁目23番2<br>「若宮1-5-3」        | 170,000                                     | 167                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建並ぶ<br>古くからの住宅地域   | 北東<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス                                  | 下総中山<br><br>930m                         | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市川<br>(県) - 7  | 市川市<br>南八幡3丁目231番4外<br>「南八幡3-15-8」   | 268,000                                     | 221                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 南西<br>私道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 本八幡<br><br>480m                          | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市川<br>(県) - 8  | 市川市<br>宮久保6丁目909番13<br>「宮久保6-18-10」  | 142,000                                     | 169                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ住宅<br>地域          | 西<br>市道                | 5m<br>水道<br>ガス                                  | 本八幡<br><br>3.4km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市川<br>(県) - 9  | 市川市<br>末広2丁目11番7<br>「末広2-11-16」      | 263,000                                     | 241                      | 1:1.5             | 住宅<br>S3             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域 | 北西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 行徳<br><br>770m                           | 2中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市川<br>(県) - 10 | 市川市<br>福栄2丁目18番10<br>「福栄2-18-17」     | 254,000                                     | 188                      | 1:2               | 住宅<br>RC2            | 一般住宅、アパート等が<br>混在する地域      | 北西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 行徳<br><br>1.1km                          | 2中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市川<br>(県) - 11 | 市川市<br>入船7番18外<br>「入船7-5」            | 250,000                                     | 200                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域    | 南東<br>市道               | 10m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 行徳<br><br>1km                            | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市川<br>(県) - 12 | 市川市<br>新田2丁目1223番1<br>「新田2-28-14」    | 269,000                                     | 146                      | 1:1.2             | 住宅<br>W3             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域    | 北西<br>市道               | 4.2m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 市川<br><br>650m                           | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況     | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 市川<br>(県) - 13 | 市川市<br>八幡1丁目70番4外<br>「八幡1-19-1」            | 298,000                                     | 333                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 中規模戸建住宅に共同住<br>宅が混在する駅近くの古<br>くからの住宅地域  | 北<br>市道<br>西<br>側道<br>6.2m | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br>400m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市川<br>(県) - 14 | 市川市<br>福栄1丁目15番6外<br>「福栄1-15-17」           | 261,000                                     | 258                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域                 | 南西<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南行徳<br>800m                              | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市川<br>(県) - 15 | 市川市<br>柏井町1丁目1482番1外<br>(柏井土地区画整理組合8街区3-1) | 117,000                                     | 157                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が増えつつある<br>区画整理地区内の住宅地<br>域         | 北<br>市道<br>6m              | 水道<br>ガス                                        | 船橋法典<br>900m                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市川<br>(県) - 16 | 市川市<br>中国分5丁目627番72<br>「中国分5-13-15」        | 142,000                                     | 179                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が連続する区<br>画整然とした住宅地域               | 南東<br>市道<br>5m             | 水道<br>ガス                                        | 矢切<br>1.1km                              | 1 低専<br>( 40, 80)                             |
| 市川<br>(県) - 17 | 市川市<br>東菅野1丁目539番6<br>「東菅野1-21-7」          | 281,000                                     | 198                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ閑静な既成住宅地域              | 北<br>市道<br>5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br>1km                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市川<br>(県) - 18 | 市川市<br>南大野3丁目18番111<br>「南大野3-18-17」        | 160,000                                     | 174                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域               | 北東<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス                                        | 市川大野<br>900m                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市川<br>(県) - 19 | 市川市<br>河原722番11外<br>「河原12-11」              | 180,000                                     | 181                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等の<br>混在する区画整然とした<br>住宅地域      | 北西<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 妙典<br>1km                                | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市川<br>(県) - 20 | 市川市<br>宮久保3丁目534番33<br>「宮久保3-8-11」         | 169,000                                     | 109                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                  | 北<br>市道<br>4m              | 水道<br>ガス                                        | 本八幡<br>2.1km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市川<br>(県) - 21 | 市川市<br>中山2丁目567番2外<br>「中山2-2-2」            | 202,000                                     | 144                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか寺院等も<br>みられる閑静な住宅地域              | 西<br>市道<br>4.7m            | 水道<br>ガス                                        | 下総中山<br>750m                             | 1 低専<br>( 40, 80)                             |
| 市川<br>(県) - 22 | 市川市<br>南行徳1丁目5番18<br>「南行徳1-5-18」           | 270,000                                     | 198                      | 1:1.2             | 共同住宅<br>S3           | アパート、マンションに<br>戸建住宅の混在する区画<br>整然とした住宅地域 | 北西<br>市道<br>6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 南行徳<br>550m                              | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市川<br>(県) - 23 | 市川市<br>菅野5丁目1683番5<br>「菅野5-9-5」            | 232,000                                     | 145                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 周辺に寮、社宅等の見ら<br>れる一般住宅地域                 | 南東<br>私道<br>4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br>1.8km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市川<br>(県) - 24 | 市川市<br>大和田3丁目1065番2外<br>「大和田3-18-9」        | 216,000                                     | 182                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、小<br>売店舗等が混在する住宅<br>地域        | 南西<br>市道<br>4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br>1.3km                             | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況     | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 市川<br>(県) - 25 | 市川市<br>菅野1丁目20番2<br>「菅野1-7-16」       | 321,000                                     | 390                      | 1:1               | 住宅<br>W2                 | 中規模住宅が連続する幹<br>線道路沿いの住宅地域          | 北<br>市道 11m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br><br>900m                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市川<br>(県) 5- 1 | 市川市<br>八幡2丁目1672番2<br>「八幡2-6-5」      | 520,000                                     | 284                      | 1:1               | 店舗<br>S2                 | 中小規模の小売店舗、飲<br>食店等が建ち並ぶ繁華な<br>商業地域 | 南西<br>市道 6m<br><br>東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br><br>150m                          | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 市川<br>(県) 5- 2 | 市川市<br>行徳駅前2丁目13番3外<br>「行徳駅前2-13-21」 | 576,000                                     | 543                      | 1:2.5             | 店舗<br>SRC4               | 店舗、金融機関等が混在<br>する駅前の商業地域           | 北西<br>市道 15m<br><br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 行徳<br><br>80m                            | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 市川<br>(県) 5- 3 | 市川市<br>市川1丁目1070番7外<br>「市川1-7-15」    | 700,000                                     | 380                      | 台形<br>1:3.5       | 店舗、事務所<br>、共同住宅<br>SRC7  | 中高層ビルが建ち並ぶ駅<br>前商業地域               | 北東<br>国道 20m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 市川<br><br>180m                           | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 市川<br>(県) 5- 4 | 市川市<br>南八幡4丁目170番1外<br>「南八幡4-6-6」    | 780,000                                     | 202                      | 1:1.5             | 店舗、共同住<br>宅<br>RC5       | 中高層のビル化が進む駅<br>周辺の商業地域             | 南東<br>市道 12m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br><br>170m                          | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 市川<br>(県) 5- 5 | 市川市<br>八幡2丁目131番2<br>「八幡2-16-6」      | 980,000                                     | 205                      | 台形<br>1.2:1       | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>SRC7F1B | 中層店舗ビルが建ち並ぶ<br>駅前の繁華な商業地域          | 東<br>県道 駅前広場               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 本八幡<br><br>駅前広場接面                        | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 市川<br>(県) 9- 1 | 市川市<br>高谷新町9番5外                      | 47,500                                      | 21123                    | 1:3               | 工場                       | 大規模の工場、倉庫等が<br>建ち並ぶ臨海工業地域          | 北東<br>市道 18m               | 水道                                              | 二俣新町<br><br>1.9km                        | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 市川<br>(県)10- 1 | 市川市<br>大町102番8<br>「大町102-8」          | 60,000                                      | 415                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1                 | 農地の中に農家住宅、一<br>般住宅が見られる住宅地<br>域    | 北東<br>市道 6.5m              | 水道<br>ガス                                        | 松飛台<br><br>390m                          | 「調区」<br><br>( 50, 100)                        |
| 船橋<br>(県) - 1  | 船橋市<br>本中山5丁目25番13<br>「本中山5-8-17」    | 220,000                                     | 92                       | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 一般住宅、アパートが併<br>存する区画整然とした住<br>宅地域  | 北東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下総中山<br><br>900m                         | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 2  | 船橋市<br>藤原7丁目425番168<br>「藤原7-25-26」   | 109,000                                     | 116                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                 | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域               | 南東<br>私道 4m                | 水道<br>ガス                                        | 馬込沢<br><br>650m                          | 1 低専<br>( 40, 80)                             |
| 船橋<br>(県) - 3  | 船橋市<br>海神3丁目682番11<br>「海神3-6-19」     | 200,000                                     | 150                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2                 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な既存住宅地域             | 北西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 海神<br><br>600m                           | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 4  | 船橋市<br>浜町1丁目4番67<br>「浜町1-37-13」      | 163,000                                     | 132                      | 1:1.5             | 住宅<br>W3                 | 一般住宅のほかにアパ<br>ート等が混在する住宅地域         | 北西<br>市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋競馬場<br><br>500m                        | 1 住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況                | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 船橋<br>(県) - 5  | 船橋市<br>丸山5丁目18番27外<br>「丸山5-33-11」    | 120,000                                     | 171                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅、アパートの<br>多い高台の一般住宅地域               | 北西<br>私道<br>未舗装 4m     | 水道<br>ガス                                        | 馬込沢<br>280m                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br>(県) - 6  | 船橋市<br>東船橋4丁目3022番5<br>「東船橋4-25-5」   | 240,000                                     | 188                      | 1:1.5             | 住宅<br>RC2            | 一般住宅、アパート等が<br>混在する新興住宅地域                | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東船橋<br>350m                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br>(県) - 7  | 船橋市<br>市場1丁目1968番6<br>「市場1-2-11」     | 198,000                                     | 147                      | 不整形<br>1.7:1      | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ地域                      | 北<br>道路 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋<br>1km                                | 2住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 船橋<br>(県) - 8  | 船橋市<br>前貝塚町366番58                    | 132,000                                     | 192                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 塚田<br>950m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br>(県) - 9  | 船橋市<br>高野台4丁目686番172<br>「高野台4-7-16」  | 75,000                                      | 100                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ南東向緩傾斜状の住<br>宅地域        | 北東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 二和向台<br>2km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br>(県) - 10 | 船橋市<br>咲が丘2丁目650番45<br>「咲が丘2-42-16」  | 98,000                                      | 151                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>等も見られる住宅地域                | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 二和向台<br>1.2km                            | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br>(県) - 11 | 船橋市<br>本町4丁目1519番1<br>「本町4-28-16」    | 230,000                                     | 151                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域                | 西<br>市道 3.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋<br>650m                               | 2住居<br>( 60, 300)<br>準防                       |
| 船橋<br>(県) - 12 | 船橋市<br>海神町南1丁目1422番5                 | 188,000                                     | 113                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパー<br>ト、マンション、作業場<br>等が混在する住宅地域 | 東<br>道路 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西船橋<br>800m                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 船橋<br>(県) - 13 | 船橋市<br>習志野台5丁目24番19<br>「習志野台5-24-22」 | 132,000                                     | 240                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 習志野<br>1.4km                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 船橋<br>(県) - 14 | 船橋市<br>前原西7丁目756番35<br>「前原西7-13-15」  | 162,000                                     | 154                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模住宅の中にアパー<br>トが混在する住宅地域                | 北西<br>道路 5m            | 水道<br>ガス                                        | 前原<br>420m                               | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 船橋<br>(県) - 15 | 船橋市<br>前原東2丁目134番20<br>「前原東2-20-20」  | 163,000                                     | 169                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅の中<br>にアパート、駐車場等が<br>見られる住宅地域   | 南西<br>私道 4.5m          | 水道<br>ガス                                        | 前原<br>520m                               | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 船橋<br>(県) - 16 | 船橋市<br>上山町2丁目489番7                   | 99,200                                      | 185                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅が多く、畑<br>等も見られる一般住宅地<br>域          | 南東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 船橋法典<br>1.6km                            | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 船橋<br>(県) - 17 | 船橋市<br>二和東6丁目103番141<br>「二和東6-6-5」    | 117,000                                     | 161                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域         | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 二和向台<br>300m                             | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 18 | 船橋市<br>夏見台6丁目7番72<br>「夏見台6-3-2」       | 131,000                                     | 126                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅が多い分譲<br>住宅地域              | 東<br>私道 4.5m           | 水道<br>ガス                                        | 船橋<br>3.2km                              | 1 低専<br>( 40, 80)                             |
| 船橋<br>(県) - 19 | 船橋市<br>田喜野井4丁目893番15<br>「田喜野井4-5-9」   | 130,000                                     | 142                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 台地上の閑静な一般住宅<br>地域                | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 薬園台<br>900m                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 20 | 船橋市<br>三咲2丁目267番16<br>「三咲2-20-23」     | 106,000                                     | 151                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三咲<br>700m                               | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 21 | 船橋市<br>習志野1丁目318番14<br>「習志野1-3-14」    | 120,000                                     | 118                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域             | 南<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 習志野<br>1.5km                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 22 | 船橋市<br>西習志野2丁目846番27<br>「西習志野2-28-7」  | 150,000                                     | 233                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした閑静な住宅<br>地域 | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 北習志野<br>500m                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 船橋<br>(県) - 23 | 船橋市<br>二宮2丁目80番113<br>「二宮2-32-6」      | 135,000                                     | 236                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域           | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス                                        | 薬園台<br>700m                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 24 | 船橋市<br>芝山1丁目334番106<br>「芝山1-20-8」     | 142,000                                     | 173                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な分譲住宅地域         | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 飯山満<br>450m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 船橋<br>(県) - 25 | 船橋市<br>芝山7丁目136番45<br>「芝山7-26-7」      | 139,000                                     | 203                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅が多い高台<br>の閑静な分譲住宅地域        | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス                                        | 北習志野<br>1.2km                            | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 船橋<br>(県) - 26 | 船橋市<br>習志野台7丁目1583番29<br>「習志野台7-18-4」 | 148,000                                     | 162                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な分譲住宅地域         | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋日大前<br>900m                            | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 27 | 船橋市<br>薬門台4丁目266番7<br>「薬門台4-17-13」    | 167,000                                     | 191                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中層官民集合住宅が多い<br>住宅地域              | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス                                        | 習志野<br>450m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 28 | 船橋市<br>大穴北2丁目259番43<br>「大穴北2-16-8」    | 83,000                                      | 142                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域        | 南東<br>私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 三咲<br>1.9km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |



| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況          | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 船橋<br>(県) - 29 | 船橋市<br>習志野台1丁目1073番5<br>「習志野台1-18-16」 | 166,000                                     | 116                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                      | 中小規模の一般住宅の多い住宅地域                      | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高根木戸<br>500m                             | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 30 | 船橋市<br>新高根2丁目2765番68<br>「新高根2-20-3」   | 102,000                                     | 155                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2                      | 中小規模一般住宅が多い<br>北向緩傾斜状の住宅地域            | 東<br>私道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 高根公園<br>1.1km                            | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 船橋<br>(県) - 31 | 船橋市<br>前原西2丁目265番6<br>「前原西2-41-3」     | 200,000                                     | 132                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                      | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域               | 北<br>市道 3.7m           | 水道<br>ガス                                        | 津田沼<br>650m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 32 | 船橋市<br>南三咲2丁目411番280<br>「南三咲2-21-7」   | 115,000                                     | 178                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2                      | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域             | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス                                        | 滝不動<br>400m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 船橋<br>(県) - 33 | 船橋市<br>松が丘2丁目746番5<br>「松が丘2-3-3」      | 97,500                                      | 172                      | 1:1               | 住宅<br>W2                      | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域             | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 高根木戸<br>2.3km                            | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 船橋<br>(県) - 34 | 船橋市<br>西船5丁目448番2<br>「西船5-19-16」      | 226,000                                     | 113                      | 1:1               | 住宅<br>W2                      | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域               | 北西<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西船橋<br>600m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) - 35 | 船橋市<br>夏見台1丁目728番31<br>「夏見台1-6-15」    | 169,000                                     | 184                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2                      | 一般住宅のほか集合住宅<br>が見られる住宅地域              | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 船橋<br>2.2km                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 船橋<br>(県) 5- 1 | 船橋市<br>本中山2丁目227番2外<br>「本中山2-18-3」    | 320,000                                     | 210                      | 1:3.5             | 店舗、診療所<br>、事務所、共<br>同住宅<br>S4 | 日用小売店舗が連たんす<br>駅前商店街                  | 南東<br>県道 8m            | 水道<br>ガス                                        | 下総中山<br>120m                             | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 船橋<br>(県) 5- 2 | 船橋市<br>葛飾町2丁目384番6                    | 270,000                                     | 82                       | 1:2.4             | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC4          | 中層の事務所ビル、店舗<br>併用住宅等が増えつつあ<br>る新興商業地域 | 北東<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西船橋<br>450m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 船橋<br>(県) 5- 3 | 船橋市<br>本町6丁目1346番3<br>「本町6-6-3」       | 600,000                                     | 278                      | 1:2               | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S3           | 都市再開発事業により整<br>備された駅前広場に連な<br>る商店街    | 西<br>県道 23m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋<br>250m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 船橋<br>(県) 5- 4 | 船橋市<br>本町4丁目1241番7<br>「本町4-41-28」     | 775,000                                     | 152                      | 1:2               | 店舗<br>RC4F1B                  | 店舗ビルのほかに銀行等<br>が見られる駅前通り沿い<br>の商業地域   | 背面道<br>西<br>県道 20m     | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋<br>250m                               | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 船橋<br>(県) 5- 5 | 船橋市<br>習志野台2丁目49番19<br>「習志野台2-49-17」  | 250,000                                     | 198                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>RC4                  | 中層店舗が建ち並ぶ駅前<br>商業地域                   | 南<br>市道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北習志野<br>340m                             | 近商<br>( 80, 200)<br>準防 高度                     |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 船橋<br>(県) 5- 6  | 船橋市<br>二和東6丁目119番10外<br>「二和東6-16-8」 | 164,000                                     | 132                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>SRC3        | 中小規模の小売店舗等が<br>建ち並ぶ駅前商店街            | 東<br>市道 16.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 二和向台<br>170m                             | 近商<br>( 80, 200)<br>準防 高度                     |
| 船橋<br>(県) 5- 7  | 船橋市<br>本町2丁目2325番10<br>「本町2-7-9」    | 280,000                                     | 333                      | 1.2:1             | 事務所<br>RC8           | 中高層の事務所ビル等が<br>建ち並ぶ国道14号沿い<br>の商業地域 | 南西<br>国道 13m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋<br>780m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 船橋<br>(県) 5- 8  | 船橋市<br>西船4丁目277番2<br>「西船4-17-9」     | 274,000                                     | 171                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>S4          | 中小規模店舗ビルが建ち<br>並ぶ国道沿いの商業地域          | 南西<br>国道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西船橋<br>200m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 船橋<br>(県) 5- 9  | 船橋市<br>前原西2丁目586番<br>「前原西2-13-13」   | 633,000                                     | 226                      | 1:1.2             | 店舗兼事務所<br>S7         | 中高層の雑居ビルが建ち<br>並ぶ繁華な商業地域            | 南東<br>県道 22m           | 水道<br>ガス                                        | 津田沼<br>180m                              | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 船橋<br>(県) 5- 10 | 船橋市<br>宮本4丁目225番1<br>「宮本4-17-1」     | 176,000                                     | 200                      | 1.5:1             | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S3  | 店舗、事務所に一般住宅<br>が混在する路線商業地域          | 南西<br>国道 13m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 船橋競馬場<br>330m                            | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 船橋<br>(県) 7- 1  | 船橋市<br>海神町東1丁目1039番2                | 156,000                                     | 228                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>S2             | 中小規模の工場、アパー<br>ト、中規模住宅が混在す<br>る地域   | 南<br>市道 6.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西船橋<br>1.3km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 船橋<br>(県) 7- 2  | 船橋市<br>日の出1丁目5番53<br>「日の出1-5-3」     | 113,000                                     | 238                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小工場、共同住宅、一<br>般住宅等が混在する地域          | 東<br>市道 7m             | 水道<br>ガス                                        | 船橋<br>1.7km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 船橋<br>(県) 9- 1  | 船橋市<br>西浦2丁目6番2外<br>「西浦2-14-1」      | 45,000                                      | 26607                    | 1:2               | 倉庫<br>S1             | 中規模工場、倉庫等が建<br>ち並ぶ臨海工業地域            | 西<br>市道 16m            | 水道                                              | 二俣新町<br>1.3km                            | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 船橋<br>(県) 10- 1 | 船橋市<br>金堀町10番                       | 28,500                                      | 657                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 農家住宅が建ち並ぶ水田<br>及び畑作地帯の古くから<br>の住宅地域 | 南<br>市道 4m             |                                                 | 北習志野<br>5.5km                            | 「調区」<br>( 50, 100)                            |
| 館山<br>(県) - 1   | 館山市<br>犬石字川向1496番78                 | 16,900                                      | 426                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域             | 東<br>県道 5.5m           | 水道                                              | 館山<br>9km                                | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 館山<br>(県) - 2   | 館山市<br>館山字浜道896番1                   | 29,500                                      | 435                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか空<br>地も見られる住宅地域           | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス                                        | 館山<br>1.8km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 館山<br>(県) - 3   | 館山市<br>上真倉字砂田92番18                  | 26,700                                      | 222                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域          | 東<br>市道 5m             | 水道                                              | 館山<br>2.3km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                        | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 館山<br>(県) - 4  | 館山市<br>北条字北浜小松 2 2 9 0 番 3 2 外                  | 37,000                                      | 581                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ駅に近い住宅地域        | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 館山<br>350m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 館山<br>(県) - 5  | 館山市<br>北条字新塩場 1 6 8 1 番 2 外                     | 40,700                                      | 350                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い商<br>業地背後の住宅地域          | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 館山<br>650m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 館山<br>(県) - 6  | 館山市<br>湊字江川 3 5 1 番 1 0                         | 25,700                                      | 231                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等の混在する旧来の住<br>宅地域 | 北<br>市道 4m             | 水道                                              | 館山<br>1.7km                              | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 館山<br>(県) - 7  | 館山市<br>船形字堀合 4 9 7 番 5                          | 24,100                                      | 228                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ既<br>成住宅地域              | 南<br>市道 3m             | 水道                                              | 那古船形<br>800m                             | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 館山<br>(県) 5- 1 | 館山市<br>北条字新塩場 1 6 3 6 番 4 外                     | 47,000                                      | 236                      | 1:1.5             | 事務所<br>S2            | 中層の事務所、小売店舗<br>の建ち並ぶ路線商業地         | 西<br>県道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 館山<br>700m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 館山<br>(県) 5- 2 | 館山市<br>北条字浜新田 2 5 4 9 番 3 外                     | 36,500                                      | 247                      | 台形<br>1:4         | 旅館兼住宅<br>S2          | 旅館等が建ち並ぶ幹線道<br>路沿いの商業地域           | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 館山<br>500m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 館山<br>(県) 7- 1 | 館山市<br>沼字磯崎 9 8 5 番 1 5                         | 24,800                                      | 398                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 漁業関係の建物、一般住<br>宅等が混在する漁港地域        | 東<br>市道 11m<br>南<br>側道 | 水道                                              | 館山<br>2.7km                              | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 木更津<br>(県) - 1 | 木更津市<br>桜井字北町 4 0 7 番 2 7                       | 26,000                                      | 281                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域            | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 木更津<br>2.5km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 木更津<br>(県) - 2 | 木更津市<br>長須賀字宮ノ下 2 5 0 3 番 1                     | 28,300                                      | 175                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2F1B          | 国道跨道橋に近い中小規<br>模住宅の建ち並ぶ住宅地<br>域   | 東<br>市道 4m             | 水道                                              | 木更津<br>2km                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 木更津<br>(県) - 3 | 木更津市<br>高柳 1 丁目 4 6 0 番 2 外<br>「高柳 1 - 4 - 2 1」 | 28,200                                      | 231                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地も見<br>られる住宅地域            | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 巖根<br>1.6km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 木更津<br>(県) - 4 | 木更津市<br>港南台 2 丁目 1 0 番 1 3                      | 24,000                                      | 232                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした熟成途上<br>の住宅地域              | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br>3.3km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) - 5 | 木更津市<br>請西字望地谷 8 7 4 番 2                        | 22,000                                      | 330                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 谷津田を宅地化した貸家<br>も見られる住宅地域          | 北東<br>市道 3m            | 水道                                              | 木更津<br>1.9km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 木更津<br>(県) - 6  | 木更津市<br>大久保2丁目762番252<br>「大久保2-20-12」 | 22,000                                      | 212                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域      | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>6km                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) - 7  | 木更津市<br>祇園3丁目2番13<br>「祇園3-2-19」       | 32,700                                      | 175                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整理後の空地が点在<br>する一般住宅地域         | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス                                        | 木更津<br>3.5km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) - 8  | 木更津市<br>請西3丁目3番3外<br>「請西3-3-4」        | 33,700                                      | 230                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にア<br>パートも見られる住宅地<br>域 | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>2.4km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) - 9  | 木更津市<br>文京6丁目5番6<br>「文京6-5-10」        | 43,000                                      | 196                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区<br>画整理された住宅地域       | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>800m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 木更津<br>(県) - 10 | 木更津市<br>桜町2丁目9番7<br>「桜町2-9-7」         | 36,300                                      | 130                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整理済の空地もある<br>国道背後の一般住宅地域      | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス                                        | 木更津<br>1.6km                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 木更津<br>(県) - 11 | 木更津市<br>真里字諏訪原58番5                    | 19,000                                      | 136                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模分譲住宅が見られ<br>る国道背後の住宅地域       | 東<br>私道 4m             | 水道                                              | 馬来田<br>400m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) - 12 | 木更津市<br>八幡台2丁目941番67<br>「八幡台2-3-5」    | 20,700                                      | 231                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域      | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>7.5km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) - 13 | 木更津市<br>中里1丁目1391番6<br>「中里1-4-5」      | 31,700                                      | 217                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域            | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>1.9km                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 木更津<br>(県) - 14 | 木更津市<br>清見台2丁目5番13<br>「清見台2-5-21」     | 34,000                                      | 248                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の多い区画整<br>理後の一般住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス                                        | 木更津<br>2.7km                             | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 木更津<br>(県) - 15 | 木更津市<br>畑沢南3丁目2番10<br>「畑沢南3-2-22」     | 23,600                                      | 274                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ空<br>地の多い高台の住宅地域      | 南西<br>市道 9m            | 水道<br>ガス                                        | 君津<br>2.2km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 木更津<br>(県) 5- 1 | 木更津市<br>中央1丁目1530番3外<br>「中央1-4-3」     | 67,700                                      | 140                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 駅前に関連する低層店舗<br>の多い商業地域          | 南<br>市道 24m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>250m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 木更津<br>(県) 5- 2 | 木更津市<br>大和1丁目4番12外<br>「大和1-4-8」       | 80,000                                      | 385                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S3          | 中層の店舗、事務所等が<br>増えつつある商業地域       | 東<br>市道 14m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>300m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 木更津<br>(県) 5- 3 | 木更津市<br>真里字篠崎 1 1 3 番 1 6                   | 24,800                                      | 186                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗、飲食店等が見<br>られる路線商業地域              | 西<br>国道 7m                | 水道                                              | 馬来田<br>50m                               | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 木更津<br>(県) 5- 4 | 木更津市<br>請西 2 丁目 1 番 2 2<br>「請西 2 - 1 - 4」   | 40,500                                      | 549                      | 1:1               | 店舗<br>S1             | 低層の店舗、営業所等が<br>混在する路線商業地域             | 北西<br>国道 25.5m            | 水道<br>ガス                                        | 木更津<br>1.9km                             | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 木更津<br>(県) 5- 5 | 木更津市<br>東中央 3 丁目 3 番 2<br>「東中央 3 - 3 - 1 3」 | 44,500                                      | 457                      | 1:2               | 事務所<br>RC4           | 中小規模の店舗、事務所<br>が建ち並ぶ路線商業地域            | 東<br>県道 13m<br>北<br>側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>1km                               | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 木更津<br>(県) 7- 1 | 木更津市<br>江川字仲野町 3 8 6 番 1                    | 27,500                                      | 254                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 一般住宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域                | 東<br>市道 8m                | 水道                                              | 巖根<br>1.6km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 木更津<br>(県) 7- 2 | 木更津市<br>潮浜 2 丁目 1 番 7                       | 26,300                                      | 1747                     | 1:1.2             | 工場<br>S2             | 事業所、工場、運輸施設<br>等が混在する地域               | 北東<br>市道 15m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 木更津<br>2.3km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 木更津<br>(県)10- 1 | 木更津市<br>下郡字向台 1 8 1 4 番 1                   | 13,500                                      | 1357                     | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が点在し周囲に<br>農地の多い住宅地域              | 南東<br>市道 10m              | 水道                                              | 馬来田<br>3km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 木更津<br>(県)10- 2 | 木更津市<br>草敷字御所塚 4 7 6 番                      | 13,100                                      | 935                      | 2:1               | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅が見<br>られる住宅地域                | 南西<br>市道 3.5m<br>南東<br>側道 | 水道                                              | 木更津<br>10.5km                            | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 木更津<br>(県)10- 3 | 木更津市<br>牛込字宮塚 1 0 1 1 番                     | 15,300                                      | 780                      | 1:2               | 住宅<br>RC2            | 農家住宅が見られる既存<br>の農家住宅地域                | 南西<br>市道 5.5m             | 水道                                              | 巖根<br>3.8km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 松戸<br>(県) - 1   | 松戸市<br>下矢切字栄町 9 6 番 4                       | 156,000                                     | 286                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域             | 東<br>市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 矢切<br>300m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 2   | 松戸市<br>三矢小台 5 丁目 2 3 番 7                    | 155,000                                     | 152                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした閑静な住宅<br>地域      | 北東<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 松戸<br>1.5km                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 松戸<br>(県) - 3   | 松戸市<br>二十世紀が丘柿の木町 4 8 番                     | 156,000                                     | 155                      | 1:2               | 住宅<br>W2F1B          | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域             | 南<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北国分<br>1.4km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 4   | 松戸市<br>西馬橋 4 丁目 2 4 1 番 3                   | 156,000                                     | 116                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅、アパ<br>ート等が混在する区画整<br>理済の住宅地域 | 北<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 馬橋<br>1.6km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要な<br>もの |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 松戸<br>(県) - 5  | 松戸市<br>小金原5丁目21番9        | 134,000                                         | 250                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画整<br>然とした住宅地域                  | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 北小金<br><br>2.5km                                     | 1低専<br>( 50, 100)                                     |
| 松戸<br>(県) - 6  | 松戸市<br>松戸新田字ヅウハタ18番19    | 158,000                                         | 249                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の閑静な住宅地域               | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 松戸<br><br>1.8km                                      | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                               |
| 松戸<br>(県) - 7  | 松戸市<br>二ツ木字上ノ台1642番      | 178,000                                         | 140                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整理後の住宅地域                  | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新松戸<br><br>1.2km                                     | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                               |
| 松戸<br>(県) - 8  | 松戸市<br>日暮6丁目157番         | 166,000                                         | 175                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした新興の<br>住宅地域       | 北<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新八柱<br><br>800m                                      | 1低専<br>( 50, 100)                                     |
| 松戸<br>(県) - 9  | 松戸市<br>常盤平3丁目22番5        | 195,000                                         | 198                      | 1:2.5             | 住宅<br>S2             | マンション、店舗併用住<br>宅も見られる利便性の良<br>い中規模一般住宅地域 | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 常盤平<br><br>400m                                      | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                               |
| 松戸<br>(県) - 10 | 松戸市<br>六実2丁目60番8         | 100,000                                         | 186                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並び周<br>辺に畑がある住宅地域                | 南<br>市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 六実<br><br>900m                                       | 1低専<br>( 50, 100)                                     |
| 松戸<br>(県) - 11 | 松戸市<br>稔台142番2           | 155,000                                         | 199                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い駅に近<br>い閑静な住宅地域                  | 東<br>市道 5m                 | 水道<br>ガス                                                    | みのり台<br><br>300m                                     | 2中専<br>( 60, 200)<br>高度                               |
| 松戸<br>(県) - 12 | 松戸市<br>五香8丁目7番2          | 115,000                                         | 107                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほか<br>にアパート、空地等が見<br>られる既成の住宅地域  | 西<br>市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 五香<br><br>1.1km                                      | 1低専<br>( 50, 100)                                     |
| 松戸<br>(県) - 13 | 松戸市<br>常盤平6丁目11番12       | 163,000                                         | 142                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅に寮、アパー<br>トが混在する区画が整<br>った住宅地域      | 北<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 五香<br><br>650m                                       | 1低専<br>( 50, 100)                                     |
| 松戸<br>(県) - 14 | 松戸市<br>新松戸6丁目24番外        | 195,000                                         | 229                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住宅地域               | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新松戸<br><br>1.1km                                     | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                               |
| 松戸<br>(県) - 15 | 松戸市<br>常盤平2丁目17番6        | 168,000                                         | 264                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 南東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 常盤平<br><br>700m                                      | 1低専<br>( 50, 100)                                     |
| 松戸<br>(県) - 16 | 松戸市<br>西馬橋広手町30番2        | 176,000                                         | 203                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する地域                 | 南<br>市道 8.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 馬橋<br><br>700m                                       | 1低専<br>( 50, 100)                                     |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況                | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 松戸<br>(県) - 17 | 松戸市<br>大金平2丁目110番2       | 132,000                                     | 231                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅に飲食店舗、ア<br>パート等の混在する住宅<br>地域         | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北小金<br>850m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 18 | 松戸市<br>仲井町1丁目54番1        | 155,000                                     | 137                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 駅に近い住宅、アパート<br>等が混在する住宅地域                | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 松戸新田<br>350m                             | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 松戸<br>(県) - 19 | 松戸市<br>胡録台字大畑18番3        | 150,000                                     | 149                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅のほか<br>アパート等が混在する住<br>宅地域        | 北西<br>市道 4.3m          | 水道<br>ガス                                        | 上本郷<br>450m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 20 | 松戸市<br>南花島3丁目48番13       | 170,000                                     | 231                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 上本郷<br>330m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 21 | 松戸市<br>小根本字後田101番2外      | 200,000                                     | 240                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、マンシ<br>ョン、アパート等が混在<br>する住宅地域     | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 松戸<br>750m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 松戸<br>(県) - 22 | 松戸市<br>吉井町11番5           | 186,000                                     | 245                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 住宅、マンションの多い<br>住宅地域                      | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 松戸<br>1km                                | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 松戸<br>(県) - 23 | 松戸市<br>幸田4丁目121番         | 121,000                                     | 196                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>進みつつある区画整理済<br>の閑静な住宅地域   | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北小金<br>1.7km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 24 | 松戸市<br>八ヶ崎2丁目10番7        | 131,000                                     | 150                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ分<br>譲住宅地域                     | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 馬橋<br>2.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 松戸<br>(県) - 25 | 松戸市<br>上本郷字1丁目3328番1     | 168,000                                     | 134                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト、農地等が混在する区<br>画整理済みの住宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北松戸<br>700m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 26 | 松戸市<br>千駄堀字清水台830番12     | 134,000                                     | 101                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにはアパー<br>トも混在する新興の住宅<br>地域        | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 八柱<br>740m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 松戸<br>(県) - 27 | 松戸市<br>五香西2丁目30番23       | 124,000                                     | 199                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>も見られる住宅地域                 | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス                                        | 五香<br>600m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 松戸<br>(県) - 28 | 松戸市<br>新作字3丁目1156番       | 161,000                                     | 159                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか周<br>辺に空地も見られる新興<br>の住宅地域      | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北松戸<br>830m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 松戸<br>(県) - 29 | 松戸市<br>古ヶ崎3丁目3354番3      | 114,000                                     | 102                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域            | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北松戸<br>1.5km                             | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| 松戸<br>(県) - 30 | 松戸市<br>八ヶ崎6丁目27番13外      | 133,000                                     | 234                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパートも混在する既存の住宅地域       | 南西<br>私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 馬橋<br>1.4km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 松戸<br>(県) - 31 | 松戸市<br>六高台2丁目27番25       | 109,000                                     | 141                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多く周辺に空地も見られる区画整理済の住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六実<br>1.2km                              | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 松戸<br>(県) - 32 | 松戸市<br>岩瀬字住吉町23番3外       | 210,000                                     | 264                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域         | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 松戸<br>550m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 松戸<br>(県) 5- 1 | 松戸市<br>本町2番4             | 705,000                                     | 112                      | 1:1.2             | 店舗兼事務所<br>RC8F1B     | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域          | 東<br>市道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 松戸<br>100m                               | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                        |
| 松戸<br>(県) 5- 2 | 松戸市<br>上本郷字三斗蒔900番3      | 321,000                                     | 132                      | 1:1.2             | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC4   | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前通りの商業地域      | 北東<br>市道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北松戸<br>90m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 松戸<br>(県) 5- 3 | 松戸市<br>松戸新田字一本槻579番8     | 221,000                                     | 147                      | 1:2.5             | 店舗兼共同住<br>宅<br>RC4   | 私鉄駅前の小売店舗の連たんする商業地域            | 西<br>市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | みのり台<br>近接                               | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 松戸<br>(県) 5- 4 | 松戸市<br>常盤平5丁目11番13       | 279,000                                     | 198                      | 1:1.5             | 店舗兼事務所<br>S5         | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ私鉄駅前の商業地域        | 南<br>市道 駅前広場           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五香<br>近接                                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 松戸<br>(県) 5- 5 | 松戸市<br>新松戸2丁目108番        | 623,000                                     | 160                      | 1:2.5             | 店舗兼事務所<br>RC5F1B     | 中層ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 西<br>市道 駅前広場           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新松戸<br>駅前広場接面                            | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 松戸<br>(県) 5- 6 | 松戸市<br>西馬橋蔵元町12番         | 265,000                                     | 278                      | 1:1.5             | 店舗兼共同住<br>宅<br>S6    | 中層の店舗兼住宅等が多い駅前通りの商業地域          | 南<br>市道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 馬橋<br>200m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 松戸<br>(県) 5- 7 | 松戸市<br>小金きよしヶ丘4丁目3番11    | 141,000                                     | 556                      | 1:1               | 店舗<br>S2             | レストランやガソリンスタンド等の店舗が混在する路線商業地域  | 北西<br>国道 18m           | 水道<br>下水                                        | 北小金<br>1.1km                             | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 松戸<br>(県)10- 1 | 松戸市<br>下矢切字北坂507番        | 77,000                                      | 267                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 周辺に農地の目立つ、一般住宅、農家住宅等の混在する地域    | 東<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス                                        | 矢切<br>1km                                | 「調区」<br>( 50, 100)                            |



| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 野田<br>(県) - 1  | 野田市<br>中里字東耕地511番1       | 62,500                                      | 188                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等が<br>見られる住宅地域                | 南東<br>市道 6.4m          | 水道                                              | 川間<br>2.1km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) - 2  | 野田市<br>山崎字西大和田1266番13    | 82,600                                      | 190                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅に中層共<br>同住宅が混在する区画整<br>然とした住宅地域 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 梅郷<br>1.4km                              | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) - 3  | 野田市<br>清水字堀端494番9        | 79,200                                      | 181                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                  | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 清水公園<br>430m                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 4  | 野田市<br>柳沢新田字畔ヶ谷7番18      | 86,400                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の多い一般住<br>宅地域                     | 東<br>市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 愛宕<br>500m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) - 5  | 野田市<br>山崎字島2558番8        | 84,000                                      | 174                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の閑静な既成住宅<br>地域       | 北東<br>市道 3.4m          | 水道                                              | 運河<br>950m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 6  | 野田市<br>柏寺字銭ヶ窪633番17      | 39,300                                      | 115                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 小規模の建売住宅が建ち<br>並ぶ郊外の住宅地域               | 北西<br>私道 4.5m          | 水道<br>下水                                        | 川間<br>8.5km                              | 1中専<br>( 60, 150)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) - 7  | 野田市<br>中根新田字鹿島原18番36     | 83,600                                      | 110                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模建売住宅の多い住<br>宅地域                     | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 野田市<br>1.1km                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) - 8  | 野田市<br>山崎字中地2043番27      | 80,000                                      | 227                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 周辺に畑、農家が残る小<br>規模の分譲住宅地域               | 南東<br>私道 4m            | 水道                                              | 梅郷<br>650m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 9  | 野田市<br>五木新町24番7          | 77,500                                      | 185                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 空地もある区画整然とし<br>た一般住宅地域                 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 七光台<br>840m                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 10 | 野田市<br>桜台字原ノ内195番46      | 86,000                                      | 163                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域             | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 野田市<br>850m                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 11 | 野田市<br>大殿井字眞福寺新田83番68    | 60,400                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な大規模開発住<br>宅地域      | 南西<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 野田市<br>3.6km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 12 | 野田市<br>春日町43番13          | 78,000                                      | 165                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域                   | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 川間<br>1.3km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 野田<br>(県) - 13  | 野田市<br>尾崎字堂山234番11       | 80,800                                      | 157                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域              | 西市道 6m                 | 水道<br>ガス                                        | 川間<br>550m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 14  | 野田市<br>花井新田字三丁歩169番9外    | 78,500                                      | 196                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の周囲に<br>山林、空地等が多く見ら<br>れる住宅地域 | 西市道 4.5m               | 水道<br>下水                                        | 梅郷<br>1.3km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 野田<br>(県) - 15  | 野田市<br>関宿台町字東七1989番4     | 35,000                                      | 133                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅の中に<br>空地も見られる住宅地域           | 東市道 4m                 | 水道<br>下水                                        | 川間<br>14km                               | 1中専<br>( 60, 150)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) - 16  | 野田市<br>木間ヶ瀬字上羽貫642番16    | 46,200                                      | 103                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模住宅の中に空地等<br>が見られる住宅地域             | 南西市道 5m                | 水道<br>下水                                        | 川間<br>7km                                | 1中専<br>( 60, 150)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) 5- 1  | 野田市<br>野田字山王山下787番10     | 159,000                                     | 247                      | 1:2.5             | 店舗事務所兼<br>住宅<br>S3   | スーパー、小売店舗が連<br>たんする駅前商業地域            | 南東<br>県道 13m           | 水道<br>ガス                                        | 愛宕<br>80m                                | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 野田<br>(県) 5- 2  | 野田市<br>山崎字北中地1909番1外     | 103,000                                     | 1440                     | 1:2               | 店舗<br>S1             | 中規模沿道店舗と倉庫等<br>が混在する路線商業地域           | 南西<br>側道 21m           | 水道                                              | 梅郷<br>850m                               | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 野田<br>(県) 10- 1 | 野田市<br>船形字松山2685番        | 31,300                                      | 839                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域               | 背面道<br>南<br>市道 3.6m    | 水道                                              | 川間<br>3.3km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 野田<br>(県) 10- 2 | 野田市<br>東金野井字堀ノ内778番2外    | 31,000                                      | 552                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅周辺に農地、林<br>地及び一般住宅が散在す<br>る住宅地域  | 北市道 3.6m               | 水道                                              | 川間<br>1.9km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 佐原<br>(県) - 1   | 佐原市<br>佐原字橋替イ1312番7外     | 28,200                                      | 181                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域              | 東市道 5.1m               | 水道                                              | 佐原<br>2.4km                              | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)                       |
| 佐原<br>(県) - 2   | 佐原市<br>佐原字仁井宿イ3180番4     | 40,300                                      | 371                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅、共同<br>住宅が混在する住宅地域           | 北西<br>市道 7m            | 水道<br>下水                                        | 佐原<br>1.8km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 佐原<br>(県) - 3   | 佐原市<br>みずほ台2丁目991番131    | 24,400                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 大規模開発による区画整<br>然とした分譲住宅地域            | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下総神崎<br>2.8km                            | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 佐原<br>(県) - 4   | 佐原市<br>牧野字居合1977番6       | 23,200                                      | 232                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家が散在する新興住宅<br>地域                    | 北東<br>市道 4.4m          | 水道                                              | 佐原<br>2.1km                              | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 佐原<br>(県) - 5  | 佐原市<br>岩ヶ崎台14番6          | 40,800                                      | 173                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 区画整理された空地の多い新興住宅地域             | 南東市道 6m                | 水道<br>下水                                        | 佐原<br>1.4km                              | (都)<br>1中専<br>(40, 200)                       |
| 佐原<br>(県) 5- 1 | 佐原市<br>佐原字横宿イ591番        | 54,000                                      | 277                      | 1:3               | 診療所、店舗<br>兼住宅<br>W2  | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域         | 東県道 7m                 | 水道<br>下水                                        | 佐原<br>600m                               | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防                  |
| 佐原<br>(県) 5- 2 | 佐原市<br>北3丁目2番13外         | 67,900                                      | 229                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 中、低層の店舗が多い区画整理済みの商業地域          | 北西市道 22m               | 水道<br>下水                                        | 佐原<br>470m                               | (都)<br>近商<br>(80, 300)<br>準防                  |
| 茂原<br>(県) - 1  | 茂原市<br>六田台158番           | 20,500                                      | 250                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 南東市道 4m                | 水道<br>ガス                                        | 茂原<br>4km                                | (都)<br>(60, 200)                              |
| 茂原<br>(県) - 2  | 茂原市<br>茂原字北三貫野1503番8     | 33,000                                      | 194                      | 1.2:1             | 住宅<br>S1             | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 北東市道 5.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>700m                               | (都)<br>1中専<br>(60, 200)                       |
| 茂原<br>(県) - 3  | 茂原市<br>中の島町398番          | 30,000                                      | 215                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 東市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>2.4km                              | (都)<br>1中専<br>(60, 200)                       |
| 茂原<br>(県) - 4  | 茂原市<br>茂原字森川町381番        | 36,000                                      | 231                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅を中心とする在来からの住宅地域         | 東市道 5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>1.4km                              | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 茂原<br>(県) - 5  | 茂原市<br>緑町13番3            | 31,000                                      | 251                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 北市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>2.4km                              | (都)<br>1中専<br>(60, 200)                       |
| 茂原<br>(県) - 6  | 茂原市<br>北塚字生内1195番74      | 21,500                                      | 165                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い国道背後の新興住宅地域          | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス                                        | 新茂原<br>2km                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| 茂原<br>(県) - 7  | 茂原市<br>東部台3丁目15番2        | 33,500                                      | 352                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整然とした県道背後の住宅地域 | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス                                        | 茂原<br>2.2km                              | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 茂原<br>(県) - 8  | 茂原市<br>東郷字富士見1665番3      | 23,500                                      | 363                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域            | 西市道 4.5m               | 水道<br>ガス                                        | 新茂原<br>2.2km                             | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 茂原<br>(県) - 9  | 茂原市<br>法目字南沼1133番1       | 25,500                                      | 298                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパート、事務所、農地等が混在する住宅地域  | 西市道 4m                 | 水道                                              | 本納<br>500m                               | (都)<br>1低専<br>(30, 50)                        |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 茂原<br>(県) - 10 | 茂原市<br>緑ヶ丘4丁目10番20       | 27,500                                      | 195                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした郊外の閑静な住宅地域 | 北<br>市道                | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 茂原<br>5.5km                              | (都)<br>1低専<br>( 50, 100)                      |
| 茂原<br>(県) 5- 1 | 茂原市<br>茂原字通町340番2        | 38,500                                      | 198                      | 1:2.5             | 店舗<br>W2             | 小規模の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域        | 西<br>国道                | 10m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 茂原<br>1.1km                              | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>防火                 |
| 茂原<br>(県) 5- 2 | 茂原市<br>町保字高師野7番104       | 78,000                                      | 105                      | 1:1.5             | 店舗事務所兼<br>住宅<br>S6   | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域             | 東<br>市道                | 20m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 茂原<br>100m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 茂原<br>(県) 5- 3 | 茂原市<br>小林字芝2545番3外       | 40,000                                      | 947                      | 1:1.5             | 店舗<br>W2             | 中小規模の営業所と一般住宅が混在する商業地域        | 東<br>国道                | 11m<br>水道<br>ガス                                 | 新茂原<br>1km                               | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)                      |
| 茂原<br>(県) 7- 1 | 茂原市<br>東郷字富士見1813番       | 14,500                                      | 8705                     | 不整形<br>1:2        | 工場                   | 中小工場、住宅等が混在する工業地域             | 西<br>市道                | 9m<br>水道<br>ガス                                  | 新茂原<br>2km                               | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                       |
| 成田<br>(県) - 1  | 成田市<br>囲護台3丁目3番4         | 92,500                                      | 270                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 駅接近性がよい、共同住宅が混在する低層一般住宅地域     | 背面道<br>北<br>市道         | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 成田<br>440m                               | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 成田<br>(県) - 2  | 成田市<br>寺台字妙見339番3        | 43,400                                      | 132                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多く、空地も見られる低地の住宅地域     | 南西<br>道路               | 3.6m<br>水道<br>下水                                | 成田<br>2.2km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 成田<br>(県) - 3  | 成田市<br>宗吾2丁目300番22       | 39,900                                      | 131                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多く、農地も近くに見られる住宅地域     | 東<br>市道                | 3.9m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 宗吾参道<br>1.1km                            | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 成田<br>(県) - 4  | 成田市<br>飯仲字向台1番60         | 58,600                                      | 330                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の宅地造成された住宅地域   | 北西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 成田<br>2.6km                              | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 成田<br>(県) - 5  | 成田市<br>橋賀台1丁目4番3         | 77,000                                      | 239                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模に宅地造成された住宅地域   | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 成田<br>3.1km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 成田<br>(県) - 6  | 成田市<br>大袋字並木添654番34      | 59,900                                      | 166                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 工場、営業所等に囲まれた中規模一般住宅地域         | 西<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 成田<br>1.7km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 成田<br>(県) - 7  | 成田市<br>加良部4丁目16番8        | 80,700                                      | 256                      | 1.2:1             | 住宅<br>S2             | 街区の整然とした中規模住宅地域               | 南東<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 成田<br>1.5km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要な<br>もの |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 成田<br>(県) - 8   | 成田市<br>不動ヶ岡字荻分2095番18    | 54,500                                          | 136                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                    | 南西<br>市道 5.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>800m                                           | 1住居<br>(60, 200)<br>高度                                |
| 成田<br>(県) - 9   | 成田市<br>東和田字囃後田621番21     | 51,000                                          | 321                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模な宅地造成による<br>住宅地域                    | 南東<br>市道 6.9m              | 水道<br>下水                                                    | 成田<br>1.8km                                          | 1住居<br>(60, 200)<br>高度                                |
| 成田<br>(県) - 10  | 成田市<br>三里塚ヶ丘1番673        | 28,100                                          | 158                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 成田国際空港近くの事業<br>所、一般住宅混在地域              | 北東<br>市道 6m                | 水道<br>下水                                                    | 成田<br>8km                                            | 1住居<br>(60, 200)<br>高度                                |
| 成田<br>(県) - 11  | 成田市<br>西三里塚1番937         | 25,800                                          | 230                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、貸家が散在す<br>る区画整然とした住宅地<br>域        | 北西<br>側道<br>北<br>市道 6m     | 水道<br>下水                                                    | 成田<br>9km                                            | 1低専<br>(50, 100)                                      |
| 成田<br>(県) - 12  | 成田市<br>美郷台1丁目6番18        | 71,400                                          | 199                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 区画整理された、共同住<br>宅も混在する低層一般住<br>宅地域      | 北東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>2.2km                                          | 1低専<br>(50, 100)                                      |
| 成田<br>(県) - 13  | 成田市<br>土屋字二部内892番61外     | 54,600                                          | 171                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い新<br>興住宅地域                   | 南東<br>市道 10m               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>2.5km                                          | 1低専<br>(60, 150)                                      |
| 成田<br>(県) - 14  | 成田市<br>飯田町字東向野172番98外    | 63,500                                          | 283                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い分<br>譲住宅地域                   | 南東<br>市道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>1.9km                                          | 1低専<br>(60, 150)                                      |
| 成田<br>(県) - 15  | 成田市<br>並木町字角林谷132番3      | 43,100                                          | 154                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 周辺に空地が多い住宅地<br>域                       | 南東<br>市道 5.8m              | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>2.8km                                          | 1低専<br>(60, 150)                                      |
| 成田<br>(県) 5- 1  | 成田市<br>上町553番2           | 165,000                                         | 318                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ路線商業地域               | 西<br>市道 9m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>550m                                           | 商業<br>(80, 400)<br>準防                                 |
| 成田<br>(県) 5- 2  | 成田市<br>本町592番1外          | 75,700                                          | 238                      | 不整形<br>1:1        | 店舗兼住宅<br>RC3         | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ商業地域                 | 北西<br>市道 7.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 成田<br>850m                                           | 商業<br>(80, 400)<br>準防                                 |
| 成田<br>(県) 10- 1 | 成田市<br>台方字稷山72番          | 12,700                                          | 634                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅と農家住<br>宅が点在し国道に近い住<br>宅地域      | 北西<br>道路 2m                |                                                             | 宗吾参道<br>2.5km                                        | 「調区」<br>(60, 200)                                     |
| 成田<br>(県) 10- 2 | 成田市<br>下福田字大田辺田72番       | 11,000                                          | 791                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W1             | 農家住宅が集在し、近く<br>に店舗等も散見される国<br>道近くの住宅地域 | 北東<br>市道 7m                |                                                             | 成田<br>6.5km                                          | 「調区」<br>(60, 200)                                     |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 佐倉<br>(県) - 1  | 佐倉市<br>山王2丁目6番13                         | 61,600                                      | 193                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域          | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 物井<br><br>1.2km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 2  | 佐倉市<br>六崎字井戸作1321番81                     | 62,300                                      | 160                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域         | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 佐倉<br><br>1.4km                          | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 佐倉<br>(県) - 3  | 佐倉市<br>中志津1丁目1121番14<br>「中志津1-8-8」       | 96,000                                      | 112                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域             | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 志津<br><br>850m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 4  | 佐倉市<br>大蛇町字千日前481番1                      | 47,000                                      | 218                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空き地等<br>の多い住宅地域             | 西<br>市道 5.5m           | 水道<br><br>下水                                    | 京成佐倉<br><br>2km                          | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 佐倉<br>(県) - 5  | 佐倉市<br>宮前1丁目7番6                          | 80,000                                      | 233                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域    | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成佐倉<br><br>700m                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 6  | 佐倉市<br>ユーカリが丘2丁目23番14<br>「ユーカリが丘2-23-14」 | 106,000                                     | 180                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が並ぶ区<br>画整然とした大規模分譲<br>住宅地域 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 公園<br><br>600m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 7  | 佐倉市<br>白井田字浜田2337番5                      | 67,700                                      | 127                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 建売住宅の多い新興住宅<br>地域                  | 南東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成白井<br><br>1km                          | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 佐倉<br>(県) - 8  | 佐倉市<br>白銀2丁目15番5                         | 63,000                                      | 187                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い区画整然<br>とした分譲住宅地域           | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 佐倉<br><br>2.4km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 9  | 佐倉市<br>稲荷台4丁目1148番3外<br>「稲荷台4-15-11」     | 80,000                                      | 193                      | 1:1.2             | 住宅<br>RC2            | 台地上の閑静な中規模中<br>級住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成白井<br><br>1km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 10 | 佐倉市<br>井野字大野1403番79                      | 91,900                                      | 128                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模の建売住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域              | 南東<br>市道 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 志津<br><br>700m                           | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 佐倉<br>(県) - 11 | 佐倉市<br>宮前3丁目27番21                        | 92,000                                      | 190                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 駅に近い区画整理済の一<br>般住宅が多い住宅地域          | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成佐倉<br><br>250m                         | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 佐倉<br>(県) - 12 | 佐倉市<br>宮ノ台2丁目3番10<br>「宮ノ台2-3-10」         | 82,800                                      | 180                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 大規模開発の区画整然と<br>した分譲住宅地域            | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 中学校<br><br>400m                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 佐倉<br>(県) - 13  | 佐倉市<br>大崎台4丁目23番3                    | 70,000                                      | 181                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 佐倉<br><br>1.3km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 14  | 佐倉市<br>上志津字東間作1769番62                | 101,000                                     | 102                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域         | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 志津<br><br>700m                           | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 佐倉<br>(県) - 15  | 佐倉市<br>鐺木町1丁目7番73                    | 80,000                                      | 142                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅とアパ<br>ートが混在する住宅地域        | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 佐倉<br><br>600m                           | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 佐倉<br>(県) - 16  | 佐倉市<br>稲荷台2丁目7番5                     | 105,000                                     | 176                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成臼井<br><br>500m                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) - 17  | 佐倉市<br>大崎台2丁目19番19                   | 79,000                                      | 163                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 駅の近い区画整然とした<br>住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 佐倉<br><br>650m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 佐倉<br>(県) 5- 1  | 佐倉市<br>王子台1丁目27番22外                  | 138,000                                     | 144                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S3          | 区画整然とした駅前の中<br>商業地域               | 北西<br>市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成臼井<br><br>170m                         | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 佐倉<br>(県) 5- 2  | 佐倉市<br>佐倉市表町3丁目13番27外<br>「表町3-13-27」 | 108,000                                     | 260                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 店舗、事務所、一般住宅<br>等が混在する駅近くの商<br>業地域 | 南<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 佐倉<br><br>270m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 佐倉<br>(県) 5- 3  | 佐倉市<br>ユーカリが丘3丁目3番14外                | 114,000                                     | 1818                     | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>S1             | 幹線道路沿いの駐車場の<br>多い近隣型の商業地域         | 南西<br>市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | ユーカリが丘<br><br>600m                       | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                        |
| 佐倉<br>(県) 10- 1 | 佐倉市<br>萩山新田字部田556番3                  | 16,000                                      | 464                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅等が建ち<br>並ぶ住宅地域             | 背面道<br>南<br>市道 4.8m    |                                                 | 京成佐倉<br><br>3.2km                        | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 東金<br>(県) - 1   | 東金市<br>田間字新町12番1                     | 35,500                                      | 330                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にア<br>パート等が混在する住宅<br>地域  | 北東<br>市道 5.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東金<br><br>600m                           | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 東金<br>(県) - 2   | 東金市<br>東金字新宿1078番5                   | 34,200                                      | 272                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中にア<br>パート等が混在する住宅<br>地域  | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東金<br><br>550m                           | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 東金<br>(県) - 3   | 東金市<br>日吉台6丁目11番10                   | 30,500                                      | 182                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域   | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東金<br><br>3.1km                          | (都)<br>1低専<br>( 50, 100)                      |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 東金<br>(県) - 4    | 東金市<br>家徳字中南 8 1 番 4 外       | 17,000                                      | 328                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 東<br>市道 4m               | 水道<br>ガス                                        | 東金<br>3.8km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 東金<br>(県) - 5    | 東金市<br>求名字大塚 6 5 番 1 6       | 21,200                                      | 132                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の多い住宅地域                 | 南<br>私道 4.8m             | 水道<br>ガス                                        | 求名<br>380m                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 東金<br>(県) - 6    | 東金市<br>福俵字荒井 2 1 番 5         | 21,200                                      | 153                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農地も見られる住宅地域             | 北東<br>市道 4m              | 水道<br>ガス                                        | 福俵<br>480m                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 東金<br>(県) 5- 1   | 東金市<br>東岩崎字 1 丁目 1 3 番 1 外   | 77,500                                      | 316                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>RC3         | 大規模、中規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域   | 北東<br>市道 21m<br>北西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 東金<br>250m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 東金<br>(県) 5- 2   | 東金市<br>田間字峯大坪 9 6 1 番 1      | 30,500                                      | 482                      | 台形<br>1:1.5       | 店舗<br>S1             | 国道沿いの店舗営業所等の建ち並ぶ路線商業地域         | 北西<br>国道 21m             | 水道<br>下水                                        | 東金<br>2.6km                              | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)                      |
| 東金<br>(県) 9- 1   | 東金市<br>小沼田字戌開 1 5 7 1 番 4 外  | 12,500                                      | 11869                    | 1:2               | 工場                   | 中規模、小規模の工場が建ち並ぶ工業地域            | 北<br>市道 10m<br>三方路       | 水道<br>ガス                                        | 東金<br>6km                                | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 八日市場<br>(県) - 1  | 八日市場市<br>ホ字辺田前 3 2 2 1 番 7   | 27,000                                      | 179                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 空地も見られる、国道背後の低層一般住宅地域          | 北東<br>私道 4.5m            | 水道                                              | 飯倉<br>1.3km                              | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 八日市場<br>(県) - 2  | 八日市場市<br>東谷字新宿 2 3 6 5 番 1 2 | 19,800                                      | 287                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 周辺には、農地も散見される一般住宅地域            | 西<br>市道 4m               | 水道                                              | 八日市場<br>2.2km                            | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 八日市場<br>(県) - 3  | 八日市場市<br>蕪里字大谷中 1 2 0 4 番    | 10,300                                      | 1084                     | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 田地に囲まれた農家住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道 4.8m            | 水道                                              | 八日市場<br>3.6km                            | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八日市場<br>(県) - 4  | 八日市場市<br>飯倉台字五丁目 3 5 番 5     | 40,200                                      | 204                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整理された、中規模の郊外一般低層住宅地域         | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 飯倉<br>500m                               | (都)<br>1 低専<br>( 50, 100)                     |
| 八日市場<br>(県) - 5  | 八日市場市<br>長谷字新田 2 0 4 8 番     | 8,000                                       | 456                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 既存の農家住宅が建ち並ぶ、海岸に近い小規模な住宅地域     | 南<br>市道 2.6m             | 水道                                              | 八日市場<br>7km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八日市場<br>(県) 5- 1 | 八日市場市<br>イ字大塚下 1 1 2 番 7 外   | 68,500                                      | 97                       | 1:1               | 店舗兼住宅<br>S4          | 中低層小売、飲食店舗等が建ち並ぶ、駅に近い国道沿いの商業地域 | 北西<br>国道 16m             | 水道                                              | 八日市場<br>200m                             | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |



| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況      | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 八日市場<br>(県) 9- 1 | 八日市場市<br>みどり平 1 2 番 4     | 8,300                                       | 3300                     | 台形<br>1:2         | 工場<br><br>S2         | 中規模工場が多い内陸型<br>の工業団地                   | 北<br>市道 12m                 | 水道<br><br>下水                                    | 八日市場<br><br>3.1km                        | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                       |
| 旭<br>(県) - 1     | 旭市<br>ニ字子ノ神前 1 4 1 3 番 3  | 25,200                                      | 264                      | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅に一般住宅が混<br>在する県道に近い住宅地<br>域        | 西<br>市道 4.7m                | 水道                                              | 旭<br><br>1.5km                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 旭<br>(県) - 2     | 旭市<br>ニ字西遊正 6 1 0 6 番 7   | 15,600                                      | 149                      | 1.2:1             | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅等が散在<br>する空地、荒地の多い既<br>存の分譲住宅地域 | 東<br>私道 6m                  | 水道                                              | 干潟<br><br>1.7km                          | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 旭<br>(県) - 3     | 旭市<br>ニ字新宿 2 0 2 4 番 1    | 39,100                                      | 256                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>び、公共施設も多く見ら<br>れる既成住宅地域 | 東<br>市道 6.1m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 旭<br><br>1.1km                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 旭<br>(県) - 4     | 旭市<br>中谷里字西花田 2 1 3 番 2 外 | 9,000                                       | 478                      | 1:1               | 住宅<br><br>S2         | 中規模農家住宅の多い住<br>宅地域                     | 南<br>市道 5.5m                | 水道                                              | 旭<br><br>3km                             | (都)<br><br>( 60, 200)                         |
| 旭<br>(県) - 5     | 旭市<br>足川字中新畑 2 9 7 0 番 3  | 12,400                                      | 153                      | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、一般住宅が建<br>ち並ぶ海滨に近い住宅地<br>域        | 南<br>市道 4.2m                | 水道<br>ガス                                        | 旭<br><br>3.5km                           | (都)<br><br>( 60, 200)                         |
| 旭<br>(県) - 6     | 旭市<br>入野字東一番割 5 3 1 番外    | 10,000                                      | 2522                     | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅も散見される県<br>道沿いの農家住宅地域              | 北<br>県道 8.8m<br><br>東<br>側道 | 水道                                              | 旭<br><br>7.3km                           | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 7     | 旭市<br>秋田字五番割 1 4 6 1 番 1  | 6,900                                       | 1092                     | 台形<br>1:2         | 住宅<br><br>W1         | 田園地帯に囲まれた農家<br>住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北西<br>市道 6.1m               | 水道                                              | 干潟<br><br>4km                            | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 8     | 旭市<br>米込字西一番割 2 3 番       | 6,900                                       | 631                      | 1:2.5             | 住宅<br><br>W2         | 在来からの農家住宅が多<br>い県道背後の住宅地域              | 北<br>市道 5m                  | 水道                                              | 干潟<br><br>6.8km                          | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 9     | 旭市<br>萬歳字今郡町場 1 4 7 2 番 1 | 6,600                                       | 993                      | 不整形<br>1:1.2      | 住宅<br><br>W2         | 畑地が散在する中に農家<br>住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 西<br>市道 6m                  | 水道                                              | 旭<br><br>7km                             | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 10    | 旭市<br>後草字廣原 2 0 1 2 番 2   | 23,200                                      | 364                      | 1:1.2             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅のほか店舗等も<br>混在する住宅地域                | 南<br>市道 5.5m                | 水道                                              | 飯岡<br><br>500m                           | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 11    | 旭市<br>岩井字新田 9 1 8 番 1     | 5,100                                       | 1178                     | 台形<br>1:1         | 住宅<br><br>W1         | 中規模農家住宅が多い旧<br>来からの農家集落地域              | 東<br>市道 7m                  | 水道                                              | 飯岡<br><br>5km                            | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 旭<br>(県) - 12  | 旭市<br>高生字笹山下928番7外                   | 17,700                                      | 248                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農地地域に隣接する区画<br>整然とした分譲住宅地域             | 西市道 6m                 | 水道                                              | 飯岡<br>1.5km                              | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 13  | 旭市<br>倉橋字仲才1116番1外                   | 5,200                                       | 1549                     | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が多い農<br>家集落地域                   | 北西市道 4m                | 水道                                              | 倉橋<br>650m                               | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 14  | 旭市<br>蛇園字遠空芝野3016番2                  | 17,100                                      | 397                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートが混<br>在する国道背後の空地も<br>多く残る住宅地域 | 南西市道 3.8m              | 水道                                              | 飯岡<br>1km                                | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 15  | 旭市<br>飯岡字新畑2062番7外                   | 16,400                                      | 355                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い閑静な既<br>成住宅地域                   | 北東市道 3m                | 水道                                              | 飯岡<br>6km                                | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 16  | 旭市<br>三川字清兵エ後9381番1外                 | 7,650                                       | 657                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が多い農<br>家集落地域                   | 南東市道 4m                | 水道                                              | 飯岡<br>3.1km                              | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 17  | 旭市<br>三川字篠堆6134番12                   | 11,400                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート<br>も混在する空地の残る分<br>譲住宅地域    | 北私道 4.5m               | 水道                                              | 飯岡<br>3.1km                              | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) - 18  | 旭市<br>塙字安良久1284番外                    | 5,100                                       | 1140                     | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が多い旧<br>来からの農家集落地域              | 南市道 3.8m<br>東側道        | 水道                                              | 倉橋<br>3.6km                              | 「都計外」                                         |
| 旭<br>(県) 5- 1  | 旭市<br>二字八石東6356番25外                  | 51,900                                      | 140                      | 1:1.5             | 店舗兼事務所<br>S3         | 店舗、事業所等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域              | 北国道 12m                | 水道                                              | 干潟<br>100m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 旭<br>(県) 5- 2  | 旭市<br>下永井字西小路660番                    | 21,100                                      | 188                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 旧県道沿いに小売店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地域             | 北東市道 7.5m              | 水道                                              | 飯岡<br>6.3km                              | 「都計外」                                         |
| 習志野<br>(県) - 1 | 習志野市<br>谷津5丁目1112番9<br>「谷津5-13-13」   | 192,000                                     | 200                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                  | 南西市道 4m                | 水道<br>ガス                                        | 谷津<br>350m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 習志野<br>(県) - 2 | 習志野市<br>谷津2丁目706番11<br>「谷津2-14-16」   | 148,000                                     | 136                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域              | 北東市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 津田沼<br>1.1km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 習志野<br>(県) - 3 | 習志野市<br>津田沼1丁目568番16<br>「津田沼1-16-16」 | 237,000                                     | 215                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い利<br>便性の良い住宅地域               | 北西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 津田沼<br>550m                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 習志野<br>(県) - 4  | 習志野市<br>本大久保4丁目322番7外<br>「本大久保4-7-23」 | 135,000                                     | 124                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域            | 南<br>市道 5.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成大久保<br><br>900m                        | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 習志野<br>(県) - 5  | 習志野市<br>津田沼3丁目452番7<br>「津田沼3-17-8」    | 164,000                                     | 247                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅にマンション<br>の混在する閑静な住宅地<br>域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成津田沼<br><br>800m                        | 2中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 習志野<br>(県) - 6  | 習志野市<br>新栄1丁目126番84<br>「新栄1-5-18」     | 123,000                                     | 113                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ閑静な住宅地域        | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成大久保<br><br>1.7km                       | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 習志野<br>(県) - 7  | 習志野市<br>藤崎7丁目355番2<br>「藤崎7-7-35」      | 121,000                                     | 178                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成大久保<br><br>1km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 習志野<br>(県) - 8  | 習志野市<br>津田沼6丁目1541番<br>「津田沼6-10-4」    | 166,000                                     | 135                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ閑<br>静な住宅地域           | 南<br>市道 3.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成津田沼<br><br>800m                        | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 習志野<br>(県) - 9  | 習志野市<br>香澄5丁目20番112<br>「香澄5-7-12」     | 178,000                                     | 230                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整然とした空地も見<br>られる一般住宅地域        | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新習志野<br><br>1.3km                        | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 習志野<br>(県) - 10 | 習志野市<br>東習志野4丁目330番5<br>「東習志野4-14-17」 | 114,000                                     | 122                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパート<br>等も見られる住宅地域       | 南<br>私道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 実籾<br><br>1.2km                          | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 習志野<br>(県) - 11 | 習志野市<br>本大久保2丁目471番17<br>「本大久保2-2-6」  | 136,000                                     | 231                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 空地も見られるアパート<br>一般住宅混在の住宅地域      | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成大久保<br><br>900m                        | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 習志野<br>(県) 5- 1 | 習志野市<br>津田沼4丁目1242番6外<br>「津田沼4-9-16」  | 236,000                                     | 321                      | 1.2:1             | 店舗<br>SRC4           | 小売店舗に中層ビルが混<br>在する駅前商業地域        | 南東<br>県道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成津田沼<br><br>140m                        | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 柏<br>(県) - 1    | 柏市<br>西原3丁目576番347外<br>「西原3-4-16」     | 102,000                                     | 151                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅と貸家等<br>が混在する住宅地域        | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 江戸川台<br><br>1.1km                        | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 柏<br>(県) - 2    | 柏市<br>みどり台5丁目31番35<br>「みどり台5-3-13」    | 101,000                                     | 173                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い閑<br>静な住宅地域           | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 江戸川台<br><br>2km                          | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 柏<br>(県) - 3    | 柏市<br>大室字正連寺前172番3                    | 102,000                                     | 148                      | 1:1.5             | 住宅<br>RC2            | 一般住宅のほか貸家も混<br>在する住宅地域          | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 北柏<br><br>4.7km                          | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|---------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 柏<br>(県) - 4  | 柏市<br>若柴字入谷津1番237                 | 101,000                                     | 100                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅のほか山林、共同住宅等の混在する住宅地域 | 西<br>私道 5m             | 水道<br>ガス                                        | 柏<br>3.4km                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 柏<br>(県) - 5  | 柏市<br>伊勢原1丁目14番130<br>「伊勢原1-9-3」  | 107,000                                     | 188                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域           | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 江戸川台<br>1.8km                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 柏<br>(県) - 6  | 柏市<br>松葉町1丁目5番9                   | 145,000                                     | 235                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 北西<br>市道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北柏<br>1.5km                              | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 柏<br>(県) - 7  | 柏市<br>北柏3丁目19番17                  | 152,000                                     | 207                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が混在する空地の多い住宅地域      | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北柏<br>600m                               | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 柏<br>(県) - 8  | 柏市<br>根戸字根切383番56                 | 117,000                                     | 140                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域         | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北柏<br>1km                                | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 柏<br>(県) - 9  | 柏市<br>布施字大日972番12                 | 100,000                                     | 169                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域         | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス                                        | 北柏<br>1.6km                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 柏<br>(県) - 10 | 柏市<br>戸張字天神前1316番4                | 94,500                                      | 140                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域           | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 柏<br>2.3km                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 柏<br>(県) - 11 | 柏市<br>十余二字庚塚254番608               | 116,000                                     | 250                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が混在する住宅地域            | 北東<br>市道 3.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 柏<br>2.1km                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 柏<br>(県) - 12 | 柏市<br>松ヶ崎字泉273番14                 | 102,000                                     | 142                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか山林等も見られる新興の住宅地域     | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北柏<br>1.7km                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 柏<br>(県) - 13 | 柏市<br>東山2丁目1716番313<br>「東山2-9-16」 | 103,000                                     | 144                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に空地等も見られる新興住宅地域      | 東<br>市道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北小金<br>2.7km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 柏<br>(県) - 14 | 柏市<br>篠籠田字今泉1036番10               | 128,000                                     | 145                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域             | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 豊四季<br>1.2km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 柏<br>(県) - 15 | 柏市<br>明原4丁目40番5<br>「明原4-11-30」    | 186,000                                     | 99                       | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート、寮等が混在する既成住宅地域       | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 柏<br>700m                                | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要な<br>もの |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 柏<br>(県) - 16 | 柏市<br>あけぼの4丁目231番15<br>「あけぼの4-4-2」  | 175,000                                         | 153                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅とアパート等が<br>混在する住宅地域            | 北<br>市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 柏<br><br>600m                                        | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                              |
| 柏<br>(県) - 17 | 柏市<br>光ヶ丘2丁目1741番181<br>「光ヶ丘2-14-8」 | 121,000                                         | 115                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の中にア<br>パート等が混在する住宅<br>地域   | 南東<br>私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 南柏<br><br>1.8km                                      | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                              |
| 柏<br>(県) - 18 | 柏市<br>新富町1丁目423番44<br>「新富町1-13-13」  | 141,000                                         | 229                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域         | 南西<br>市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 南柏<br><br>1km                                        | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 柏<br>(県) - 19 | 柏市<br>豊四季字向中原709番42外                | 127,000                                         | 229                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域             | 南東<br>私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 南柏<br><br>1.4km                                      | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                              |
| 柏<br>(県) - 20 | 柏市<br>亀甲台町2丁目10番15<br>「亀甲台町2-11-14」 | 126,000                                         | 214                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区<br>画整然とした住宅地域          | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 柏<br><br>2.3km                                       | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 柏<br>(県) - 21 | 柏市<br>青葉台1丁目748番16<br>「青葉台1-18-12」  | 99,600                                          | 171                      | 1:1.5             | 住宅<br>W3             | 中小規模の一般住宅の多<br>い起伏のある分譲住宅地<br>域    | 南<br>私道 4m                 | 水道<br>ガス                                                    | 常盤平<br><br>2km                                       | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                              |
| 柏<br>(県) - 22 | 柏市<br>今谷上町字西割16番18外                 | 142,000                                         | 134                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 主要路背後の利便性が良<br>い一般住宅地域             | 北西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 南柏<br><br>550m                                       | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 柏<br>(県) - 23 | 柏市<br>豊住3丁目145番44<br>「豊住3-10-10」    | 138,000                                         | 198                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ傾<br>斜地の閑静な住宅地域          | 南東<br>市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 新柏<br><br>550m                                       | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 柏<br>(県) - 24 | 柏市<br>柏字木崎台279番96                   | 123,000                                         | 99                       | 1:2               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域         | 北西<br>私道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 柏<br><br>1.8km                                       | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                              |
| 柏<br>(県) - 25 | 柏市<br>増尾3丁目1679番25<br>「増尾3-14-3」    | 130,000                                         | 218                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い閑<br>静な住宅地域              | 南東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 増尾<br><br>850m                                       | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 柏<br>(県) - 26 | 柏市<br>藤心4丁目738番84<br>「藤心4-15-11」    | 104,000                                         | 183                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域    | 北<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 逆井<br><br>900m                                       | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 柏<br>(県) - 27 | 柏市<br>高田字上野台子1250番3                 | 95,000                                          | 163                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅のほか<br>共同住宅も多く混在する<br>住宅地域 | 西<br>市道 3.6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 豊四季<br><br>1.3km                                     | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                              |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の<br>前面道路の<br>状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 柏<br>(県) - 28 | 柏市<br>加賀2丁目1956番16外<br>「加賀2-5-12」   | 137,000                                         | 143                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 南東<br>市道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 増尾<br><br>700m                                   | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| 柏<br>(県) - 29 | 柏市<br>柏6丁目669番3<br>「柏6-5-30」        | 198,000                                         | 117                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、駐<br>車場等の混在する古くから<br>の住宅地域 | 北西<br>市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 柏<br><br>700m                                    | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防 高度                        |
| 柏<br>(県) - 30 | 柏市<br>増尾台2丁目1881番109<br>「増尾台2-23-9」 | 125,000                                         | 157                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い傾斜地の<br>区画整然とした住宅地域           | 南西<br>市道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 増尾<br><br>1km                                    | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| 柏<br>(県) - 31 | 柏市<br>千代田2丁目1514番119<br>「千代田2-3-23」 | 201,000                                         | 287                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等<br>の混在する住宅地域             | 東<br>市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 柏<br><br>950m                                    | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                           |
| 柏<br>(県) - 32 | 柏市<br>高田字西中上224番96                  | 107,000                                         | 176                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域                 | 東<br>私道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 柏<br><br>2.8km                                   | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                           |
| 柏<br>(県) - 33 | 柏市<br>宿連寺字天王後425番16                 | 98,000                                          | 188                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ古くからの住宅地域           | 北<br>私道 3.8m               | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 北柏<br><br>1.9km                                  | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| 柏<br>(県) - 34 | 柏市<br>高柳字向原1471番11外                 | 81,600                                          | 165                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 畑地の多い一般住宅、県<br>営住宅が混在する住宅地<br>域      | 東<br>市道 4.5m               | 水道<br>ガス                                                | 高柳<br><br>500m                                   | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| 柏<br>(県) - 35 | 柏市<br>しいの木台3丁目7番6                   | 101,000                                         | 180                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地も残<br>る区画整理済みの住宅地<br>域      | 北東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 五香<br><br>1.9km                                  | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| 柏<br>(県) - 36 | 柏市<br>高柳新田字中峠17番29外                 | 80,500                                          | 204                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅の中に<br>空地等が見られる住宅地<br>域      | 北東<br>私道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 高柳<br><br>1.3km                                  | 1低専<br>( 50, 100)                                 |
| 柏<br>(県) - 37 | 柏市<br>大津ヶ丘4丁目15番11                  | 86,600                                          | 265                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域           | 南東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 柏<br><br>4.8km                                   | 1低専<br>( 60, 150)                                 |
| 柏<br>(県) - 38 | 柏市<br>塚崎2丁目5番21                     | 79,000                                          | 158                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域            | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 柏<br><br>5.1km                                   | 1低専<br>( 60, 150)                                 |
| 柏<br>(県) 5- 1 | 柏市<br>末広町826番92<br>「末広町7-2」         | 893,000                                         | 170                      | 1:1.5             | 店舗兼事務所<br>RC5        | 店舗、事務所ビルが建ち<br>並ぶ駅前商業地域              | 北東<br>市道 16m               | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 柏<br><br>150m                                    | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                            |

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの価<br>格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その<br>他法令の<br>制限で主<br>要なもの |
|---------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 柏<br>(県) 5- 2 | 柏市<br>十余二丁目 9 6 4 番 2 6 6              | 134,000                                         | 377                      | 台形<br>2:1         | 事務所<br><br>S2        | 店舗、事業所等が建ち並ぶ郊外路線商業地域           | 北東<br>国道<br>21m            | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 柏<br><br>2.7km                                       | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                               |
| 柏<br>(県) 5- 3 | 柏市<br>中央1丁目 9 6 4 番 2 0<br>「中央1-6-3」   | 378,000                                         | 184                      | 1:2               | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC6 | 店舗併用住宅、店舗付マンション等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北西<br>県道<br>13m            | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 柏<br><br>700m                                        | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                                |
| 柏<br>(県) 5- 4 | 柏市<br>柏2丁目 4 1 番 6 外<br>「柏2-8-20」      | 670,000                                         | 338                      | 不整形<br>1:1        | 店舗兼事務所<br><br>S3     | 店舗ビル、事務所ビル等が混在する商業地            | 北<br>市道<br>西側道<br>16m      | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 柏<br><br>300m                                        | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                                |
| 柏<br>(県) 7- 1 | 柏市<br>豊町2丁目 8 1 6 番 4 7 3<br>「豊町2-1-4」 | 110,000                                         | 466                      | 1:2               | 倉庫<br><br>S1         | 一般住宅、共同住宅のほか、中小規模の工場も見られる地域    | 北西<br>市道<br>7m             | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 南柏<br><br>850m                                       | 準工<br>( 60, 200)                                      |
| 柏<br>(県)10- 1 | 柏市<br>布施字荒屋敷 1 2 6 5 番                 | 51,400                                          | 862                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が多い、周囲を畑に囲まれた住宅地域          | 北東<br>市道<br>5.5m           | 水道<br>ガス                                                    | 我孫子<br><br>3.3km                                     | 「調区」<br>( 60, 200)                                    |
| 柏<br>(県)10- 2 | 柏市<br>大青田字小渡 1 6 2 2 番 3 外             | 41,900                                          | 409                      | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅が多い畑に囲まれた住宅地域              | 東<br>市道<br>5m              | 水道                                                          | 北柏<br><br>7.3km                                      | 「調区」<br>( 60, 200)                                    |
| 柏<br>(県)10- 3 | 柏市<br>泉字南 1 4 2 6 番                    | 25,000                                          | 776                      | 1.5:1             | 住宅<br><br>W2         | 兼業農家住宅等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域          | 西<br>市道<br>6m              | 水道                                                          | 柏<br><br>8.6km                                       | 「調区」<br>( 60, 200)                                    |
| 勝浦<br>(県) - 1 | 勝浦市<br>墨名字峯山 5 6 5 番 6 8               | 31,000                                          | 237                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 中規模一般住宅のほかに別荘も見られる高台の新興分譲住宅地域  | 北東<br>私道<br>4m             | 水道                                                          | 勝浦<br><br>1km                                        | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                              |
| 勝浦<br>(県) - 2 | 勝浦市<br>鵜原字台ノ谷 7 5 9 番 3 7              | 27,000                                          | 177                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅と民宿等が混在する海辺に近い住宅地域         | 南西<br>市道<br>3.5m           | 水道                                                          | 鵜原<br><br>700m                                       | (都)<br>( 70, 200)                                     |
| 勝浦<br>(県) - 3 | 勝浦市<br>松野字入江 4 9 1 番外                  | 9,400                                           | 971                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、農地等が混在する国道背後の住宅地域         | 西<br>市道<br>2.5m            | 水道                                                          | 勝浦<br><br>7.4km                                      | 「都計外」                                                 |
| 勝浦<br>(県) - 4 | 勝浦市<br>植野字上宿 6 4 6 番                   | 15,300                                          | 337                      | 1:3               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅、農家、店舗が混在する県道沿いの古くからの住宅地域  | 北<br>県道<br>7m              | 水道                                                          | 上総興津<br><br>3.3km                                    | (都)<br>( 60, 200)                                     |
| 勝浦<br>(県) - 5 | 勝浦市<br>鵜原字中ノ谷 2 2 5 4 番 2 1 外          | 18,400                                          | 505                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W1         | 中規模の別荘住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域          | 北西<br>市道<br>6m             | 水道<br><br>下水                                                | 鵜原<br><br>3km                                        | (都)<br>( 60, 200)                                     |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況               | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 勝浦<br>(県) - 6  | 勝浦市<br>部原字稲子田1108番       | 26,000                                      | 330                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W1             | 一般住宅、民宿、小規模<br>店舗が混在する沿道の住<br>宅地域   | 南東<br>市道 4.7m                        | 水道                                              | 勝浦<br>3.3km                              | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 勝浦<br>(県) 5- 1 | 勝浦市<br>勝浦字上本町40番         | 41,400                                      | 99                       | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模小売店舗が建ち並<br>ぶ路線商業地域              | 南<br>市道 9m                           | 水道                                              | 勝浦<br>800m                               | (都)<br>商業<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 勝浦<br>(県) 5- 2 | 勝浦市<br>興津字東町通2641番2外     | 33,500                                      | 148                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗等が建ち<br>並ぶ国道沿いの商業地域          | 北<br>国道 8m<br>東<br>側道<br>南東<br>市道 5m | 水道                                              | 上総興津<br>250m                             | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 市原<br>(県) - 1  | 市原市<br>古市場字下川間495番6      | 50,500                                      | 100                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地域          | 北西<br>市道 3.5m                        | 水道<br>下水                                        | 浜野<br>1.5km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 2  | 市原市<br>姉崎字芝田1092番8       | 45,000                                      | 161                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域             | 北西<br>市道 3.5m                        | 水道<br>下水                                        | 姉ヶ崎<br>1.5km                             | 1低専<br>( 30, 50)                              |
| 市原<br>(県) - 3  | 市原市<br>椎の木台2丁目15番3       | 38,000                                      | 169                      | 1:1.5             | 住宅<br>S1             | 一般住宅が多い郊外の閑<br>静な住宅地域               | 北<br>市道 4m                           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姉ヶ崎<br>4.3km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 4  | 市原市<br>高滝字柏野上台518番1      | 10,500                                      | 806                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に畑地、山<br>林等も見られる古くから<br>の住宅地域 | 東<br>市道 7m<br>三方路                    | 水道                                              | 高滝<br>1.8km                              | 「都計外」                                         |
| 市原<br>(県) - 5  | 市原市<br>青柳字下前畑568番11      | 38,000                                      | 172                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等も<br>見られる住宅地域             | 南西<br>市道 3.6m                        | 水道                                              | 五井<br>3.4km                              | 1低専<br>( 30, 50)                              |
| 市原<br>(県) - 6  | 市原市<br>姉崎字原3113番3        | 49,000                                      | 619                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な新興住宅地域           | 西<br>市道 8m                           | 水道<br>下水                                        | 姉ヶ崎<br>1.5km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 7  | 市原市<br>姉崎字浜町220番1        | 54,500                                      | 155                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する既成住宅地域           | 北東<br>市道 4m                          | 水道                                              | 姉ヶ崎<br>450m                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 8  | 市原市<br>牛久字白水847番21       | 27,000                                      | 175                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパ<br>ート、空地等が見られる住<br>宅地域   | 西<br>市道 4.5m                         | 水道                                              | 上総牛久<br>400m                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 9  | 市原市<br>若宮7丁目1番9          | 50,500                                      | 243                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域            | 北東<br>市道 5m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡宿<br>1.4km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |



| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示     | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 市原<br>(県) - 10 | 市原市<br>五井字下川原 8 9 0 番 3      | 54,500                                      | 165                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に、貸家<br>住宅等も見られる住宅地<br>域        | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 五井<br>1.2km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市原<br>(県) - 11 | 市原市<br>五井字下新道 2 2 3 5 番 1 3  | 68,000                                      | 140                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域                 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>1.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市原<br>(県) - 12 | 市原市<br>瀬又字沢田 6 1 1 番 1 6 0   | 50,000                                      | 147                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 誉田<br>900m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市原<br>(県) - 13 | 市原市<br>北国分寺台 4 丁目 1 9 番 2    | 58,000                                      | 152                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の住宅の多い区<br>画の整った住宅地域               | 北西<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>2.7km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市原<br>(県) - 14 | 市原市<br>玉前字丙稲荷前 8 1 番 2       | 48,000                                      | 297                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅と農家<br>住宅の混在する住宅地域             | 南西<br>市道 5m            | 水道                                              | 五井<br>1.7km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市原<br>(県) - 15 | 市原市<br>国分寺台中央 5 丁目 1 2 番 1 2 | 59,000                                      | 219                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理された住宅地<br>域        | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>3.5km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市原<br>(県) - 16 | 市原市<br>君塚 3 丁目 2 0 番 3       | 55,000                                      | 292                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅のほかア<br>パートも見られる区画整<br>理された住宅地域 | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>2.1km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市原<br>(県) - 17 | 市原市<br>今津朝山字古屋敷 8 0 番 4      | 39,000                                      | 331                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、周辺に<br>農地も残る既成住宅地域             | 南西<br>市道 5m            | 水道                                              | 姉ヶ崎<br>2km                               | 1 低専<br>( 30, 50)                             |
| 市原<br>(県) - 18 | 市原市<br>平野字平野 2 0 7 番 1       | 9,500                                       | 1011                     | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に農地も見<br>られる古くからの住宅地<br>域        | 西<br>市道 4m             | 水道                                              | 里見<br>240m                               | 「都計外」                                         |
| 市原<br>(県) - 19 | 市原市<br>八幡字観音町 1 3 1 5 番 2    | 55,000                                      | 128                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域              | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡宿<br>420m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 市原<br>(県) - 20 | 市原市<br>飯沼字山王割 7 0 6 番 7      | 33,000                                      | 248                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 農地や未利用地が多く残<br>る一般住宅地域                 | 南東<br>私道 4.5m          |                                                 | 五井<br>2.1km                              | 1 低専<br>( 30, 50)                             |
| 市原<br>(県) - 21 | 市原市<br>五井東 2 丁目 1 0 番 2 外    | 71,000                                      | 296                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模住宅の多い区画整<br>然とした住宅地域                | 北西<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>800m                               | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 市原<br>(県) - 22 | 市原市<br>五所字神明1729番9                 | 58,300                                      | 91                       | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ県道背後の住宅地域        | 北東<br>市道 3.6m          | 水道<br>下水                                        | 八幡宿<br>1.5km                             | 2住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 23 | 市原市<br>五井字新場5831番41                | 64,000                                      | 156                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした新興住宅地域        | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>2km                                | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 24 | 市原市<br>西広6丁目11番5                   | 54,000                                      | 232                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ国道<br>背後の区画整理された住<br>宅地域 | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 海士有木<br>1km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 25 | 市原市<br>朝生原字坊原802番1                 | 5,400                                       | 388                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅の中に農地、山<br>林も見られる住宅地域         | 北<br>市道 3m             | 水道<br>下水                                        | 養老溪谷<br>320m                             | 「都計外」                                         |
| 市原<br>(県) - 26 | 市原市<br>馬立字宿1629番8                  | 26,000                                      | 127                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅とが<br>混在する住宅地域           | 東<br>私道 4m             |                                                 | 馬立<br>540m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 27 | 市原市<br>市原字日ノ宮177番16                | 46,000                                      | 185                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>する国道背後の住宅地域        | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス                                        | 八幡宿<br>2.4km                             | 1低専<br>( 30, 50)                              |
| 市原<br>(県) - 28 | 市原市<br>五井東3丁目11番4                  | 70,000                                      | 198                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域         | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>1.3km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 29 | 市原市<br>姉崎字宮ノ下2236番5                | 54,000                                      | 122                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域              | 北東<br>私道<br>未舗装 4m     | 水道<br>ガス                                        | 姉ヶ崎<br>700m                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 30 | 市原市<br>八幡字北谷端2064番6                | 52,200                                      | 142                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域        | 南東<br>私道 4.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡宿<br>1.2km                             | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) - 31 | 市原市<br>大厩字辰巳ノ原1800番51              | 39,500                                      | 170                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域           | 西<br>市道 4.1m           | 水道<br>ガス                                        | 八幡宿<br>4.1km                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 市原<br>(県) 5- 1 | 市原市<br>姉崎字新宿473番内<br>(姉崎駅前15街区6ーホ) | 82,300                                      | 169                      | 1:4               | 店舗兼住宅<br>SRC3        | 小売店舗等が建ち並ぶ路<br>線商業地域              | 南東<br>県道 7.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姉ヶ崎<br>270m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 市原<br>(県) 5- 2 | 市原市<br>八幡字片町1105番外                 | 76,000                                      | 231                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模な小売店舗が建ち<br>並ぶ古くからの路線商業<br>地域  | 北西<br>県道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡宿<br>190m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 市原<br>(県) 5- 3 | 市原市<br>五井中央西2丁目24番23     | 117,000                                     | 775                      | 1.5:1             | 店舗<br>S2             | 大型小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ商業地域           | 北西<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>700m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 市原<br>(県) 5- 4 | 市原市<br>牛久字下宿1283番2       | 41,000                                      | 558                      | 1:5.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗等が建ち<br>並ぶ既成商業地域            | 南<br>国道 8m             | 水道<br>ガス                                        | 上総牛久<br>200m                             | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 市原<br>(県) 7- 1 | 市原市<br>青柳2丁目6番4          | 29,500                                      | 564                      | 1.2:1             | 事務所兼倉庫<br>S1         | 陸運関連営業所、工場、<br>一般住宅等が混在する地<br>域    | 背面道<br>南東<br>市道 9m     | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姉ヶ崎<br>2.9km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 市原<br>(県) 7- 2 | 市原市<br>五井9093番1外         | 34,000                                      | 1013                     | 1:1.5             | 事務所兼倉庫<br>S1         | 中小規模の工場、倉庫、<br>営業所等が混在する地域         | 西<br>市道 9m             | 水道<br>下水                                        | 五井<br>2.2km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 市原<br>(県) 9- 1 | 市原市<br>潤井戸字君ヶ台2053番1外    | 19,000                                      | 14546                    | 台形<br>1:2         | 工場                   | 中規模の工場、倉庫等が<br>集まる内陸型の工業地域         | 南<br>市道 10m            | 水道                                              | ちはら台<br>3.6km                            | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 市原<br>(県)10- 1 | 市原市<br>松崎字花之台493番        | 14,800                                      | 1120                     | 1:2               | 住宅<br>W2             | 周辺に畑、山林の見られ<br>る在来の農家集落地域          | 南西<br>市道 4m            | 水道                                              | 上総山田<br>1.9km                            | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 市原<br>(県)10- 2 | 市原市<br>潤井戸字西山1325番3      | 22,000                                      | 185                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅<br>、農地等が混在する住宅<br>地域   | 南<br>市道 2.5m           | 水道                                              | 八幡宿<br>6km                               | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 市原<br>(県)10- 3 | 市原市<br>神崎字本郷463番         | 20,500                                      | 614                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家、一般住宅の混在す<br>る集落地域               | 南東<br>市道 3.7m          | 水道                                              | 八幡宿<br>6.3km                             | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 市原<br>(県)10- 4 | 市原市<br>能満字蟬尻1328番8       | 25,500                                      | 198                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅等が見られる小<br>規模な造成住宅地域           | 北西<br>私道 4m            | 水道                                              | 八幡宿<br>4km                               | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 流山<br>(県) - 1  | 流山市<br>東深井字東原870番39      | 96,000                                      | 135                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な新興住宅地域         | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 運河<br>1km                                | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 流山<br>(県) - 2  | 流山市<br>江戸川台東3丁目186番      | 138,000                                     | 317                      | 1:1               | 住宅<br>S1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした閑静な<br>住宅地域 | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 江戸川台<br>650m                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 流山<br>(県) - 3  | 流山市<br>平和台2丁目5番16        | 136,000                                     | 203                      | 1:1               | 住宅<br>RC2            | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域          | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 流山<br>470m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況                | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 流山<br>(県) - 4  | 流山市<br>東初石3丁目103番67      | 129,000                                     | 185                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅等の中に空地も<br>見られる住宅地域                  | 南<br>私道<br><br>東<br>側道   | 4m<br><br>水道<br>ガス                              | 初石<br><br>410m                           | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 5  | 流山市<br>駒木1086番35         | 111,000                                     | 188                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が、建ち<br>並ぶ、空地も見られる住<br>宅地域        | 東<br>市道                  | 4m<br><br>水道<br>ガス                              | 豊四季<br><br>750m                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 流山<br>(県) - 6  | 流山市<br>野々下3丁目772番40      | 122,000                                     | 155                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ分譲住宅地域                  | 北西<br>市道                 | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 豊四季<br><br>700m                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 7  | 流山市<br>松ヶ丘4丁目505番31      | 142,000                                     | 199                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 南<br>市道                  | 4m<br><br>水道<br>ガス                              | 南柏<br><br>900m                           | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 流山<br>(県) - 8  | 流山市<br>向小金3丁目141番75      | 130,000                                     | 167                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い郊<br>外の閑静な住宅地域                 | 西<br>市道                  | 5m<br><br>水道<br>ガス                              | 南柏<br><br>1.1km                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 9  | 流山市<br>三輪野山字道面963番14     | 111,000                                     | 168                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の中にアパ<br>ート、空地等が混在する区<br>画整理済の住宅地域  | 南<br>市道                  | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 流山<br><br>1.5km                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 10 | 流山市<br>流山8丁目1167番2外      | 122,000                                     | 182                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                    | 北<br>市道                  | 5.2m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                      | 平和台<br><br>600m                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 11 | 流山市<br>南流山4丁目5番5         | 178,000                                     | 132                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅と共同住宅等<br>が混在する区画整理済の<br>住宅地域       | 南西<br>市道                 | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 南流山<br><br>400m                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 12 | 流山市<br>江戸川台東1丁目206番      | 144,000                                     | 270                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                | 北<br>市道                  | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 江戸川台<br><br>450m                         | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 流山<br>(県) - 13 | 流山市<br>宮園1丁目14番2         | 127,000                                     | 186                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした比較的<br>駅に近い分譲住宅地域 | 南東<br>市道                 | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 鰯ヶ崎<br><br>500m                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 流山<br>(県) - 14 | 流山市<br>東初石1丁目110番2       | 118,000                                     | 142                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の多い区画整理<br>された新興の住宅地域                | 北東<br>市道                 | 6m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                        | 初石<br><br>1.1km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 流山<br>(県) 5- 1 | 流山市<br>南流山4丁目1番10        | 257,000                                     | 264                      | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 飲食店、小売店舗等が増<br>えつつある区画整然とし<br>た駅前商業地域    | 南東<br>市道<br><br>北東<br>側道 | 20m<br><br>水道<br>ガス<br>下水                       | 南流山<br><br>200m                          | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                              | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 流山<br>(県)10- 1  | 流山市<br>駒木台2 2 5 番7                                    | 56,300                                      | 330                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 畑の中に農家住宅等が散<br>在する農家集落地域   | 西市道 8m                 | 水道                                              | 初石<br>1.7km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 八千代<br>(県) - 1  | 八千代市<br>八千代台西1 0 丁目7 8 7 番7<br>「八千代台西1 0－1 3－5」       | 111,000                                     | 344                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 区画整然とした閑静な一<br>般住宅地域       | 東市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>1.4km                            | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 八千代<br>(県) - 2  | 八千代市<br>八千代台西3 丁目9 番9                                 | 145,000                                     | 297                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域         | 南東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>500m                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 八千代<br>(県) - 3  | 八千代市<br>村上字向地3 5 5 1 番1 6                             | 109,000                                     | 194                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の多い区画整<br>然とした住宅地域    | 北市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成大和田<br>850m                            | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 八千代<br>(県) - 4  | 八千代市<br>八千代台北7 丁目1 4 番7                               | 137,000                                     | 264                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 区画整然とした閑静な住<br>宅地域         | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>700m                             | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 八千代<br>(県) - 5  | 八千代市<br>八千代台北1 3 丁目1 5 2 7 番2 8<br>「八千代台北1 3－1 0－1 5」 | 120,000                                     | 213                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の多い区画整<br>然とした住宅地域    | 南東市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>1.2km                            | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 八千代<br>(県) - 6  | 八千代市<br>緑が丘2 丁目2 9 番1 2                               | 165,000                                     | 181                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整然とした新興の分<br>譲住宅地域       | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代緑が丘<br>450m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 八千代<br>(県) - 7  | 八千代市<br>大和田字出戸7 5 6 番3                                | 104,000                                     | 306                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中小一般住宅にアパート<br>も見られる地域     | 南市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成大和田<br>1.3km                           | 2中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 八千代<br>(県) - 8  | 八千代市<br>勝田台1 丁目4 5 番1                                 | 132,000                                     | 153                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小一般住宅とアパート<br>の混在する住宅地域   | 北市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>500m                              | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 八千代<br>(県) - 9  | 八千代市<br>上高野字大野1 3 4 4 番2 0                            | 84,800                                      | 192                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域       | 北市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>2.1km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 八千代<br>(県) - 10 | 八千代市<br>高津字宮ノ前3 0 4 番1 5                              | 98,000                                      | 114                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅が混<br>在する住宅地域     | 南私道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>2km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 八千代<br>(県) - 11 | 八千代市<br>大和田新田字坊山5 1 4 番4 1                            | 141,000                                     | 182                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域  | 南西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代中央<br>400m                            | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 八千代<br>(県) - 12  | 八千代市<br>大和田新田字太郎右衛門野446番2<br>26        | 111,000                                     | 124                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2               | 中小規模の一般住宅から<br>なる住宅地域              | 南<br>私道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代緑が丘<br>1.2km                          | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 八千代<br>(県) - 13  | 八千代市<br>勝田台4丁目25番11                    | 122,000                                     | 224                      | 1:1               | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅の多い区<br>画整然とした住宅地域          | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>1.2km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 八千代<br>(県) - 14  | 八千代市<br>村上下市場台北側4491番3                 | 147,000                                     | 183                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2               | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域           | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>400m                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 八千代<br>(県) - 15  | 八千代市<br>八千代台南2丁目25番52<br>「八千代台南2-18-5」 | 133,000                                     | 230                      | 1:1               | 住宅<br>S2               | 一般住宅が多い区画整然<br>とした分譲住宅地域           | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>900m                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 八千代<br>(県) - 16  | 八千代市<br>勝田台7丁目11番10                    | 133,000                                     | 261                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2               | 区画整然とした閑静な住<br>宅地域                 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 勝田台<br>700m                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 八千代<br>(県) 5- 1  | 八千代市<br>八千代台北1丁目10番3                   | 206,000                                     | 231                      | 1:1.5             | 事務所兼共同<br>住宅<br>RC6    | 飲食店、小売店舗、併用<br>マンション等が多い駅前<br>商業地域 | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代台<br>130m                             | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 八千代<br>(県) 5- 2  | 八千代市<br>ゆりのき台3丁目3番3                    | 185,000                                     | 373                      | 1:3.5             | 店舗、事務所<br>兼共同住宅<br>RC6 | 中層の店舗、事務所併用<br>マンションが多い駅前商<br>業地域  | 東<br>市道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八千代中央<br>250m                            | 近商<br>( 80, 300)<br>防火                        |
| 八千代<br>(県) 10- 1 | 八千代市<br>島田字大久保35番46外                   | 43,000                                      | 246                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2               | 県道背後の空地も残る一<br>般住宅地域               | 背面道<br>北東<br>私道 5m     | 水道                                              | 八千代緑が丘<br>4.6km                          | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 我孫子<br>(県) - 1   | 我孫子市<br>根戸字根切344番70                    | 103,000                                     | 152                      | 1.5:1             | 住宅<br>RC2              | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                | 南東<br>私道 4m            | 水道<br>下水                                        | 北柏<br>1.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 我孫子<br>(県) - 2   | 我孫子市<br>白山2丁目2556番7<br>「白山2-5-16」      | 165,000                                     | 221                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2               | 中規模一般住宅の中に駐<br>車場も見られる住宅地域         | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 我孫子<br>600m                              | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 我孫子<br>(県) - 3   | 我孫子市<br>我孫子字後田563番9                    | 113,000                                     | 191                      | 1:1               | 住宅<br>S2               | 中規模一般住宅、アパー<br>トが混在する住宅地域          | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 我孫子<br>620m                              | 2 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 我孫子<br>(県) - 4   | 我孫子市<br>緑2丁目1968番30<br>「緑2-10-28」      | 118,000                                     | 183                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1               | 中小規模の一般住宅が多<br>い閑静な住宅地域            | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 我孫子<br>1.1km                             | 1 低専<br>( 60, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況     | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 我孫子<br>(県) - 5   | 我孫子市<br>布佐1丁目30番7                        | 59,500                                      | 132                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域        | 北東市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 布佐<br><br>600m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) - 6   | 我孫子市<br>布佐平和台5丁目1800番51<br>「布佐平和台5-14-6」 | 58,000                                      | 184                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新木<br><br>1.5km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) - 7   | 我孫子市<br>湖北台8丁目10番11<br>「湖北台8-10-5」       | 82,000                                      | 257                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 東市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 湖北<br><br>750m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) - 8   | 我孫子市<br>天王台6丁目2番13外<br>「天王台6-2-18」       | 138,000                                     | 258                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 南市道 8m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天王台<br><br>730m                          | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 我孫子<br>(県) - 9   | 我孫子市<br>台田4丁目90番<br>「台田4-7-18」           | 132,000                                     | 159                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅、マンション等が混在する区画整理後の新興住宅地域 | 北西市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北柏<br><br>700m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) - 10  | 我孫子市<br>並木8丁目1484番23<br>「並木8-19-11」      | 94,000                                      | 149                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅の多い住宅地域               | 南市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 我孫子<br><br>1.3km                         | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 我孫子<br>(県) - 11  | 我孫子市<br>つくし野1丁目882番33<br>「つくし野1-9-5」     | 146,000                                     | 169                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 我孫子<br><br>1.1km                         | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) - 12  | 我孫子市<br>新木字吾妻3180番10                     | 55,000                                      | 181                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域         | 南市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新木<br><br>1.4km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) - 13  | 我孫子市<br>柴崎台4丁目12番12<br>「柴崎台4-12-38」      | 144,000                                     | 226                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域        | 南市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 天王台<br><br>650m                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 我孫子<br>(県) 5- 1  | 我孫子市<br>湖北台1丁目14番2<br>「湖北台1-12-1」        | 132,000                                     | 218                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域             | 北 駅前広場<br>市道           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 湖北<br><br>駅前広場接面                         | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 我孫子<br>(県) 5- 2  | 我孫子市<br>台田4丁目116番<br>「台田4-11-40」         | 103,000                                     | 429                      | 台形<br>1:2         | 事務所兼店舗<br>兼倉庫<br>S4  | 店舗、飲食店、倉庫等が混在する路線商業地域         | 北 国道 18m<br>背面道        | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 北柏<br><br>540m                           | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 我孫子<br>(県) 10- 1 | 我孫子市<br>中峠字大坂台3065番18外                   | 43,000                                      | 254                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 北西私道 4m                | 水道<br>ガス                                        | 湖北<br><br>1.8km                          | 「調区」<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 鴨川<br>(県) - 1  | 鴨川市<br>広場字渚ノ谷1193番9      | 29,600                                      | 212                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域              | 南東<br>市道 5.2m          | 水道                                              | 安房鴨川<br>1.7km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 2  | 鴨川市<br>仲字鬼塚273番2外        | 7,800                                       | 1857                     | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅の中に店<br>舗等が見られる県道沿い<br>の住宅地域   | 南<br>県道 11m            | 水道                                              | 安房鴨川<br>8.8km                            | 「都計外」                                         |
| 鴨川<br>(県) - 3  | 鴨川市<br>東江見字畑ケ中417番       | 21,900                                      | 304                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に別荘等が<br>混在する既成住宅地域             | 北<br>市道 2.5m           | 水道                                              | 江見<br>150m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 4  | 鴨川市<br>横渚字上原1471番8       | 27,300                                      | 115                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる県道背後<br>の新興住宅地域 | 東<br>側道 4m<br>北西<br>市道 | 水道                                              | 安房鴨川<br>1.2km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 5  | 鴨川市<br>太海字仲村1979番        | 17,800                                      | 158                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、民宿が混在す<br>る海岸に近い既存の住宅<br>地域      | 南<br>市道 4m             | 水道                                              | 太海<br>340m                               | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 6  | 鴨川市<br>天津字新町2041番        | 21,700                                      | 403                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中に民宿等が<br>見られる国道背後の既成<br>住宅地域    | 南<br>市道 4m             | 水道                                              | 安房天津<br>1.7km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 7  | 鴨川市<br>天津字浜町1477番2外      | 22,000                                      | 214                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 国道背後の古くからの漁<br>師住宅の多い住宅地              | 東<br>市道 4m<br>南<br>側道  | 水道                                              | 安房天津<br>800m                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 8  | 鴨川市<br>浜荻字西中通1621番2      | 21,200                                      | 119                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く小売店舗<br>が見られる既成住宅地域            | 南西<br>市道 5m<br>背面道     | 水道                                              | 安房天津<br>1.6km                            | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) - 9  | 鴨川市<br>内浦字下梅田465番1       | 21,100                                      | 267                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる高台の既成住宅<br>地域      | 西<br>市道 3.6m           | 水道                                              | 安房小湊<br>400m                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) 5- 1 | 鴨川市<br>横渚字沼里1102番4       | 43,000                                      | 645                      | 1:1.2             | 店舗<br>S2             | 駐車場等の空地が多い駅<br>周辺の新興の商業地域             | 南東<br>市道 9m            | 水道                                              | 安房鴨川<br>230m                             | (都)<br>( 70, 400)                             |
| 鴨川<br>(県) 5- 2 | 鴨川市<br>前原字稲荷町231番外       | 30,000                                      | 221                      | 1:1               | 店舗兼住宅<br>W2          | 中小規模の小売店舗が集<br>まる市道沿いの既成商業<br>地域      | 北西<br>市道 6m            | 水道                                              | 安房鴨川<br>620m                             | (都)<br>( 70, 200)                             |
| 鴨川<br>(県) 5- 3 | 鴨川市<br>天津字芝1090番31       | 30,300                                      | 82                       | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模の小売店舗が建ち<br>並ぶ県道沿いの既成商業<br>地域      | 東<br>県道 8m             | 水道                                              | 安房天津<br>250m                             | (都)<br>( 70, 200)                             |



| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 鎌ケ谷<br>(県) - 1   | 鎌ケ谷市<br>鎌ケ谷9丁目353番19外<br>「鎌ケ谷9-16-42」     | 92,000                                      | 101                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス                                        | 鎌ケ谷大仏<br>1.3km                           | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 2   | 鎌ケ谷市<br>東道野辺3丁目615番6<br>「東道野辺3-14-47」     | 91,000                                      | 108                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 小規模の建売住宅が多い<br>分譲住宅地域                  | 南西<br>市道 4.3m          | 水道<br>ガス                                        | 鎌ケ谷<br>1.3km                             | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 3   | 鎌ケ谷市<br>東中沢3丁目1260番328<br>「東中沢3-18-13」    | 99,000                                      | 105                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅の中に<br>畑地も見られる住宅地域             | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鎌ケ谷<br>1.1km                             | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 4   | 鎌ケ谷市<br>中央2丁目928番674<br>「中央2-14-41」       | 104,000                                     | 181                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパ<br>ート等が見られる住宅地域             | 西<br>市道 4.6m           | 水道<br>ガス                                        | 初富<br>750m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 5   | 鎌ケ谷市<br>東鎌ケ谷3丁目653番38<br>「東鎌ケ谷3-17-17」    | 94,000                                      | 133                      | 2:1               | 住宅<br>S2             | 小規模住宅が多い区画整<br>然とした新興住宅地域              | 北東<br>道路 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鎌ケ谷大仏<br>1.3km                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 6   | 鎌ケ谷市<br>南鎌ケ谷4丁目201番16<br>「南鎌ケ谷4-9-30」     | 98,000                                      | 143                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス                                        | 馬込沢<br>1.3km                             | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 7   | 鎌ケ谷市<br>西佐津間1丁目192番44外<br>「西佐津間1-10-21」   | 84,000                                      | 134                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる住宅地域             | 南西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 六実<br>800m                               | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 8   | 鎌ケ谷市<br>東道野辺2丁目892番121外<br>「東道野辺2-12-3-9」 | 97,000                                      | 134                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2F1B          | 小規模一般住宅を主体と<br>し、周辺に空地も多い住<br>宅地域      | 北<br>私道 5m             | 水道<br>ガス                                        | 鎌ケ谷<br>700m                              | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 鎌ケ谷<br>(県) - 9   | 鎌ケ谷市<br>道野辺中央4丁目998番38<br>「道野辺中央4-5-18」   | 104,000                                     | 138                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 戸建住宅及び共同住宅が<br>混在する住宅地域                | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 鎌ケ谷<br>450m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 鎌ケ谷<br>(県) 5- 1  | 鎌ケ谷市<br>中央1丁目648番693外<br>「中央1-8-32」       | 118,000                                     | 327                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層店舗兼住宅、戸建住<br>宅に中層ビルも見受けら<br>れる路線商業地域 | 北西<br>国道 9m            | 水道                                              | 初富<br>250m                               | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 鎌ケ谷<br>(県) 7- 1  | 鎌ケ谷市<br>東道野辺6丁目502番24<br>「東道野辺6-1-6」      | 87,500                                      | 137                      | 1:1.2             | 作業場兼住宅<br>W2         | 一般住宅、小工場、営業<br>所等の混在する住宅地域             | 北東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス                                        | 鎌ケ谷大仏<br>1.3km                           | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 鎌ケ谷<br>(県) 10- 1 | 鎌ケ谷市<br>初富字棚山31番73<br>「初富31-6」            | 53,000                                      | 574                      | 1:1.5             | 農家住宅<br>W2           | 梨畑の中に農家住宅と一<br>般住宅が散在する住宅地<br>域        | 北<br>市道 6m             | 水道                                              | くぬぎ山<br>500m                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 君津<br>(県) - 1  | 君津市<br>大和田4丁目3番12                | 32,300                                      | 194                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>1.6km                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 君津<br>(県) - 2  | 君津市<br>坂田字原1316番                 | 35,500                                      | 952                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ駅に<br>近い住宅地域                  | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>450m                           | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 君津<br>(県) - 3  | 君津市<br>東栗倉字中の代292番1外             | 8,200                                       | 478                      | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農家住宅が点在する農家<br>住宅地域                    | 南東<br>市道 6.5m          | 水道                                              | 君津<br><br>16.3km                         | 「都計外」                                         |
| 君津<br>(県) - 4  | 君津市<br>北子安6丁目1番3<br>「北子安6-1-3」   | 31,600                                      | 204                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域              | 北西<br>市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>2.5km                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 君津<br>(県) - 5  | 君津市<br>南子安2丁目3番7<br>「南子安2-3-12」  | 31,500                                      | 182                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区<br>画整理済みの住宅地域              | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>2.5km                          | 1 低専<br>( 50, 100)<br>高度                      |
| 君津<br>(県) - 6  | 君津市<br>久留里市場字根田852番2             | 16,500                                      | 275                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域                | 北西<br>市道 5m            | 水道                                              | 久留里<br><br>500m                          | 「都計外」                                         |
| 君津<br>(県) - 7  | 君津市<br>常代1丁目17番14<br>「常代1-17-25」 | 22,000                                      | 253                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか空<br>地も多く見られる区画整<br>然とした住宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス                                        | 君津<br><br>4.4km                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 君津<br>(県) - 8  | 君津市<br>上新田字若宮5番1                 | 11,800                                      | 477                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 農家住宅の中に一般住宅<br>も見られる住宅地域               | 南東<br>市道 7m            | 水道                                              | 久留里<br><br>3.5km                         | 「都計外」                                         |
| 君津<br>(県) - 9  | 君津市<br>中島字久保田746番9               | 20,500                                      | 250                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域        | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 君津<br><br>7km                            | 「都計外」                                         |
| 君津<br>(県) - 10 | 君津市<br>人見3丁目24番3<br>「人見3-24-5」   | 27,200                                      | 196                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に空<br>地が見られる区画整然と<br>した住宅地域   | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>2.9km                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 君津<br>(県) - 11 | 君津市<br>久保3丁目9番2<br>「久保3-9-2」     | 34,500                                      | 245                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の外、ア<br>パートも見られる区画整<br>然とした住宅地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>1.2km                          | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 君津<br>(県) - 12 | 君津市<br>中野5丁目14番16<br>「中野5-14-26」 | 33,500                                      | 208                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域              | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br><br>1km                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況           | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 君津<br>(県) - 13  | 君津市<br>広岡字鳥居台1736番                | 11,200                                      | 343                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅に店<br>舗も混在する既存住宅地<br>域        | 東<br>国道 6m                       | 水道                                              | 久留里<br>6.6km                             | 「都計外」                                         |
| 君津<br>(県) 5- 1  | 君津市<br>南子安9丁目6番11外<br>「南子安9-6-35」 | 39,500                                      | 705                      | 1.5:1             | 店舗<br>S1             | 自動車販売会社や店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地域             | 西<br>国道 34m                      | 水道                                              | 君津<br>3.5km                              | 準住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 君津<br>(県) 5- 2  | 君津市<br>久留里市場字下町547番1              | 25,300                                      | 233                      | 1:8               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模小売店舗が建ち並<br>ぶ国道沿いの古くからの<br>商業地域     | 南西<br>国道 10m                     | 水道                                              | 久留里<br>160m                              | 「都計外」                                         |
| 君津<br>(県) 5- 3  | 君津市<br>中野4丁目2番2外<br>「中野4-2-3」     | 61,000                                      | 633                      | 1.5:1             | 診療所<br>S1            | 店舗、事務所の他、駐車<br>場の多い駅前の商業地域             | 背面道<br>東<br>県道 36m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 君津<br>210m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 君津<br>(県) 7- 1  | 君津市<br>外箕輪字御灵前80番1外               | 21,600                                      | 3448                     | 1.5:1             | 工場                   | 小工場のほか、農家住宅<br>も見られる工業地域               | 北<br>市道 6.5m                     | 水道                                              | 君津<br>4km                                | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 君津<br>(県) 10- 1 | 君津市<br>三直字坂ノ下821番4                | 15,000                                      | 508                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 高速道ICに近い農家住<br>宅が散在する農家住宅地<br>域        | 北東<br>市道 4m                      | 水道                                              | 君津<br>5.3km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 富津<br>(県) - 1   | 富津市<br>千種新田字下水越574番25外            | 20,500                                      | 343                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 駅に近く医院や空地も見<br>られる住宅地域                 | 北西<br>市道 6m                      | 水道                                              | 大貫<br>300m                               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 富津<br>(県) - 2   | 富津市<br>富津字浜町1985番                 | 21,000                                      | 178                      | 1:3               | 住宅<br>W2             | 漁家住宅、一般住宅に漁<br>業関連施設が混在する漁<br>港に近い住宅地域 | 北<br>市道 5m                       | 水道                                              | 青堀<br>4.6km                              | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 富津<br>(県) - 3   | 富津市<br>青木字中筋1190番                 | 16,300                                      | 832                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既存の住宅地域             | 北<br>市道 5.5m                     | 水道                                              | 青堀<br>2km                                | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 富津<br>(県) - 4   | 富津市<br>湊字大田原380番5                 | 17,500                                      | 314                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の多い在来の<br>普通住宅地域                  | 南<br>市道 4m                       | 水道                                              | 上総湊<br>900m                              | 「都計外」                                         |
| 富津<br>(県) - 5   | 富津市<br>大堀字中原2288番3                | 29,000                                      | 208                      | 1:1.2             | 住宅<br>S3             | 区画整理後の空地が多い<br>駅近くの住宅地域                | 南西<br>市道 6m                      | 水道<br>ガス                                        | 青堀<br>250m                               | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 富津<br>(県) - 6   | 富津市<br>八幡字仲町129番                  | 15,400                                      | 251                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅に別荘も<br>見られる住宅地域                | 背面道<br>南西<br>市道 3.5m<br>北西<br>側道 | 水道                                              | 佐貫町<br>1.6km                             | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 富津<br>(県) - 7   | 富津市<br>大堀3丁目7番11                    | 26,000                                      | 126                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が混<br>在する区画整理済みの住<br>宅地域    | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 青堀<br><br>750m                           | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 富津<br>(県) - 8   | 富津市<br>大堀字東1499番2                   | 21,000                                      | 176                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗等が<br>見られる既存の住宅地域           | 南東<br>市道 4.5m          | 水道                                              | 青堀<br><br>850m                           | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 富津<br>(県) - 9   | 富津市<br>金谷字本町4137番                   | 18,600                                      | 89                       | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 漁家住宅、釣宿等が軒を<br>連ねる住宅地域               | 南<br>市道 5m             | 水道                                              | 浜金谷<br><br>630m                          | 「都計外」                                         |
| 富津<br>(県) - 10  | 富津市<br>西大和田字小原1114番7                | 19,000                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域              | 南東<br>私道 4.5m          | 水道                                              | 大貫<br><br>1.7km                          | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                     |
| 富津<br>(県) 5- 1  | 富津市<br>富津字仲町1781番                   | 25,200                                      | 180                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W1          | 小規模店舗併用住宅等が<br>建ち並ぶ県道沿いの既存<br>商業地域   | 北<br>県道 7m             | 水道                                              | 青堀<br><br>4km                            | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 富津<br>(県) 10- 1 | 富津市<br>篠部字下中原1446番2                 | 11,800                                      | 300                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 畑、山林が多く農家が点<br>在する地域                 | 西<br>市道 4m             | 水道                                              | 大貫<br><br>1.8km                          | 「調区」<br><br>( 60, 200)                        |
| 浦安<br>(県) - 1   | 浦安市<br>猫実3丁目981番4<br>「猫実3-19-14」    | 236,000                                     | 188                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模戸建住宅と共同<br>住宅の混在する既存の住<br>宅地域    | 西<br>市道 5.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 浦安<br><br>700m                           | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 浦安<br>(県) - 2   | 浦安市<br>美浜3丁目10番104<br>「美浜3-23-13」   | 366,000                                     | 182                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模建売住宅が多い新<br>興住宅地域                 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新浦安<br><br>800m                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 浦安<br>(県) - 3   | 浦安市<br>海楽2丁目54番168<br>「海楽2-31-13」   | 278,000                                     | 162                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域      | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新浦安<br><br>1.3km                         | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 浦安<br>(県) - 4   | 浦安市<br>富士見3丁目2769番8<br>「富士見3-11-16」 | 255,000                                     | 199                      | 1:3               | 住宅<br>S2             | 一般住宅のほかに作業所<br>、共同住宅が混在する住<br>宅地域    | 南西<br>市道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 舞浜<br><br>1.8km                          | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 浦安<br>(県) - 5   | 浦安市<br>富岡1丁目3番170<br>「富岡1-14-9」     | 302,000                                     | 187                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ、区画整然とした中級<br>分譲住宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 新浦安<br><br>1.3km                         | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 浦安<br>(県) - 6   | 浦安市<br>東野3丁目186番<br>「東野3-21-2」      | 298,000                                     | 159                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域      | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 舞浜<br><br>1.2km                          | 1 低専<br>( 60, 150)                            |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供<br>給施設及び<br>下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 浦安<br>(県) - 7  | 浦安市<br>当代島2丁目264番4<br>「当代島2-20-4」      | 223,000                                         | 145                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域                 | 南<br>市道 5m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 浦安<br>800m                                       | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                          |
| 浦安<br>(県) - 8  | 浦安市<br>今川2丁目46番18<br>「今川2-8-30」        | 305,000                                         | 230                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地も残<br>る区画整然とした住宅地<br>域         | 南東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 新浦安<br>1.2km                                     | 1 低専<br>( 50, 100)                                |
| 浦安<br>(県) - 9  | 浦安市<br>舞浜3丁目9番189<br>「舞浜3-27-9」        | 350,000                                         | 171                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 南東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 舞浜<br>900m                                       | 1 低専<br>( 50, 100)                                |
| 浦安<br>(県) - 10 | 浦安市<br>北栄3丁目996番2<br>「北栄3-36-9」        | 296,000                                         | 165                      | 1:2.5             | 住宅<br>S2             | 中小規模の一般住宅、共<br>同住宅等が混在する住宅<br>地域        | 南西<br>市道 12m               | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 浦安<br>750m                                       | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                          |
| 浦安<br>(県) 5- 1 | 浦安市<br>北栄1丁目604番2<br>「北栄1-15-26」       | 545,000                                         | 165                      | 1:1.2             | 店舗兼事務所<br>S4         | 大型小売店舗を中心に中<br>小店舗、事務所ビルが建<br>ち並ぶ駅前商業地域 | 北<br>市道 10m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 浦安<br>150m                                       | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                            |
| 浦安<br>(県) 7- 1 | 浦安市<br>鉄鋼通り3丁目185番<br>「鉄鋼通り3-5-3」      | 89,500                                          | 2708                     | 1:1.5             | 工場                   | 中規模の鉄鋼関連工場、<br>倉庫等の建ち並ぶ臨海工<br>業地域       | 南東<br>市道 18m               | 水道<br>下水                                                | 舞浜<br>1.2km                                      | 準工<br>( 60, 200)                                  |
| 四街道<br>(県) - 1 | 四街道市<br>旭ヶ丘4丁目1520番114<br>「旭ヶ丘4-22-16」 | 56,500                                          | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 南西<br>市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 四街道<br>2.2km                                     | 1 低専<br>( 50, 100)                                |
| 四街道<br>(県) - 2 | 四街道市<br>千代田2丁目11番4<br>「千代田2-11-4」      | 54,800                                          | 200                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 南西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 四街道<br>4.2km                                     | 1 低専<br>( 50, 100)                                |
| 四街道<br>(県) - 3 | 四街道市<br>みそら3丁目10番2<br>「みそら3-10-2」      | 50,800                                          | 223                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 街区の整然とした大規模<br>な分譲住宅地域                  | 北西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 物井<br>1.8km                                      | 1 低専<br>( 50, 100)                                |
| 四街道<br>(県) - 4 | 四街道市<br>下志津新田字成徳2536番29                | 77,100                                          | 145                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域                    | 南西<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 四街道<br>1.2km                                     | 1 中専<br>( 60, 200)<br>高度                          |
| 四街道<br>(県) - 5 | 四街道市<br>和良比字長作282番82                   | 86,000                                          | 216                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                   | 北西<br>市道 9m                | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 四街道<br>1.2km                                     | 1 低専<br>( 50, 100)                                |
| 四街道<br>(県) - 6 | 四街道市<br>さちが丘1丁目689番52<br>「さちが丘1-23-4」  | 69,600                                          | 195                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い分<br>譲住宅地域                    | 北東<br>市道 6m                | 水道<br>下水                                                | 四街道<br>1.3km                                     | 1 低専<br>( 50, 100)                                |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況          | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 四街道<br>(県) - 7   | 四街道市<br>物井字清水1520番14     | 55,800                                      | 206                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした県道に近<br>い中規模一般住宅地域          | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>下水                                        | 物井<br>1.4km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 四街道<br>(県) - 8   | 四街道市<br>大日字緑ヶ丘437番82外    | 80,700                                      | 182                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 商店街に近い中規模の一<br>般住宅地域               | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 四街道<br>1.2km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 四街道<br>(県) - 9   | 四街道市<br>和良比字三才256番24外    | 98,500                                      | 238                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い駅<br>に近い既成住宅地域           | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 四街道<br>500m                              | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 四街道<br>(県) - 10  | 四街道市<br>大日字桜ヶ丘257番20     | 73,800                                      | 165                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域                 | 南<br>市道 4m             | 水道<br>下水                                        | 四街道<br>1.8km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 四街道<br>(県) 5- 1  | 四街道市<br>大日字緑ヶ丘322番7外     | 110,000                                     | 499                      | 台形<br>1:1         | 店舗兼事務所<br>RC3        | 中低層の店舗事務所が建<br>ち並ぶ路線商業地域           | 東<br>県道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 四街道<br>1.1km                             | 近商<br>( 80, 200)<br>高度                        |
| 四街道<br>(県) 10- 1 | 四街道市<br>中台字八丁地234番3      | 22,800                                      | 212                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか農地、山<br>林が混在する住宅地域          | 南東<br>市道 3.6m          | 水道                                              | 四街道<br>5km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 1   | 袖ヶ浦市<br>福王台3丁目32番3       | 47,600                                      | 225                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 一般住宅、アパート等が<br>見られる区画整然とした<br>住宅地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 袖ヶ浦<br>1.4km                             | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 2   | 袖ヶ浦市<br>蔵波台6丁目18番17      | 42,200                                      | 189                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域    | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 長浦<br>2km                                | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 3   | 袖ヶ浦市<br>蔵波台1丁目13番5       | 47,100                                      | 234                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 長浦<br>1.2km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 4   | 袖ヶ浦市<br>横田字宮ノ脇3556番5     | 27,000                                      | 256                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に、農家<br>住宅、空地等も点在する<br>住宅地域 | 西<br>市道 3m             | 水道<br>下水                                        | 横田<br>1km                                | 1住居<br>( 60, 200)<br>高度                       |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 5   | 袖ヶ浦市<br>長浦駅前4丁目8番14      | 50,500                                      | 183                      | 1:1.2             | 住宅兼店舗<br>W2          | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域         | 南西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 長浦<br>1.3km                              | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 6   | 袖ヶ浦市<br>のぞみ野65番4         | 30,500                                      | 180                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 袖ヶ浦<br>7.5km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 袖ヶ浦<br>(県) 5- 1  | 袖ヶ浦市<br>長浦駅前1丁目4番1外      | 71,000                                      | 991                      | 1:1.2             | 店舗兼事務所<br>RC3        | 店舗等が増えつつある駅<br>に近い商業地域              | 南西<br>市道<br><br>三方路      | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水                           | 長浦<br><br>230m                           | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 袖ヶ浦<br>(県) 7- 1  | 袖ヶ浦市<br>長浦字拓式号580番136    | 26,500                                      | 2865                     | 1:1.5             | 作業所兼事務<br>所<br>S2    | 中規模の工場、倉庫等が<br>混在する国道背後の工業<br>地域    | 南東<br>市道                 | 10m<br>水道<br><br>下水                             | 長浦<br><br>1.3km                          | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 袖ヶ浦<br>(県) 9- 1  | 袖ヶ浦市<br>長浦字拓式号580番39外    | 24,000                                      | 4360                     | 1.5:1             | 工場                   | 大規模の工場、倉庫等<br>が見られる国道背後の工<br>業地域    | 北西<br>市道                 | 22m<br>水道<br>ガス                                 | 長浦<br><br>2.3km                          | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 袖ヶ浦<br>(県) 10- 1 | 袖ヶ浦市<br>野里字枝垂1671番外      | 13,500                                      | 717                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 旧来からの農家住宅が多<br>い農村集落地域              | 南西<br>道路                 | 5m<br>水道                                        | 東横田<br><br>2km                           | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 八街<br>(県) - 1    | 八街市<br>八街字佐倉道ほ672番37     | 27,400                                      | 162                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅がまとま<br>る分譲住宅地域              | 西<br>市道                  | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 八街<br><br>1.6km                          | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)                      |
| 八街<br>(県) - 2    | 八街市<br>八街字大清水に53番77      | 25,000                                      | 197                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅に空<br>地が見られる分譲住宅地<br>域     | 北東<br>市道                 | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 八街<br><br>2km                            | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 八街<br>(県) - 3    | 八街市<br>八街字長者堀ろ111番201外   | 20,500                                      | 130                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅に空地も<br>見られる分譲住宅地域           | 東<br>私道                  | 4.5m                                            | 八街<br><br>4.1km                          | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八街<br>(県) - 4    | 八街市<br>八街字立合松西は11番122    | 21,200                                      | 197                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が並ぶ区画整然<br>とした分譲住宅地域            | 北東<br>市道                 | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 八街<br><br>4.6km                          | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八街<br>(県) - 5    | 八街市<br>滝台字丹尾台1581番1外     | 17,400                                      | 481                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 農家住宅に事業所も見ら<br>れる県道沿いの住宅地域          | 南東<br>県道<br><br>北東<br>側道 | 12m                                             | 八街<br><br>10.1km                         | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八街<br>(県) - 6    | 八街市<br>希望ヶ丘591番6         | 22,500                                      | 172                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模建売住宅からなる<br>区画の整った新興分譲住<br>宅地域   | 南西<br>市道                 | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 八街<br><br>4.9km                          | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 八街<br>(県) 5- 1   | 八街市<br>八街字北中道ほ224番12     | 58,000                                      | 264                      | 1:1.2             | 店舗<br>W2             | 中低層の店舗、スーパー<br>のほか低層ビルも建ち並<br>ぶ商業地域 | 西<br>市道<br><br>南<br>側道   | 8.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 八街<br><br>350m                           | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防                 |
| 印西<br>(県) - 1    | 印西市<br>木下字池田725番83       | 57,000                                      | 189                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 中規模の一般住宅の中に<br>空地も見られる駅に近い<br>住宅地域  | 東<br>市道                  | 4.5m<br>水道<br><br>下水                            | 木下<br><br>550m                           | 1中専<br>( 60, 200)<br>高度                       |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 印西<br>(県) - 2   | 印西市<br>大森字七畝割4450番87               | 54,200                                      | 182                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模開発による一般住<br>宅地域                | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>下水                                        | 木下<br>700m                               | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| 印西<br>(県) - 3   | 印西市<br>小林字宿1606番14外                | 46,500                                      | 165                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い整<br>然とした住宅地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>下水                                        | 小林<br>700m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 印西<br>(県) - 4   | 印西市<br>小林浅間1丁目10番4                 | 53,000                                      | 198                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域  | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小林<br>500m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 印西<br>(県) - 5   | 印西市<br>小林北1丁目10番18                 | 50,000                                      | 188                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 中規模住宅が並ぶ区画整<br>然とした分譲住宅地域         | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 小林<br>500m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 印西<br>(県) - 6   | 印西市<br>木刈4丁目16番3                   | 84,900                                      | 218                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域              | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 千葉ニュータウン中<br>央<br>2km                    | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| 印西<br>(県) 5- 1  | 印西市<br>大森字六軒4370番1の2               | 56,000                                      | 234                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗等が建ち並ぶ国<br>道沿いの既成商業地域         | 北東<br>国道 6m            | 水道<br>下水                                        | 木下<br>560m                               | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 印西<br>(県) 10- 1 | 印西市<br>鹿黒字堀込435番1外                 | 16,200                                      | 1237                     | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 畑、山林の中に農家住宅<br>が見られる県道背後の住<br>宅地域 | 南西<br>市道 4.5m          |                                                 | 木下<br>2.8km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 白井<br>(県) - 1   | 白井市<br>七次台3丁目33番10<br>「七次台3-33-10」 | 80,000                                      | 189                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域                | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 西白井<br>2.4km                             | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| 白井<br>(県) - 2   | 白井市<br>富士字栄76番19                   | 78,500                                      | 215                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域                | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鎌ヶ谷大仏<br>1.8km                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 白井<br>(県) - 3   | 白井市<br>富士字栄102番9                   | 75,000                                      | 146                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地<br>域   | 北東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 鎌ヶ谷大仏<br>1.4km                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 白井<br>(県) - 4   | 白井市<br>池の上1丁目18番5<br>「池の上1-18-5」   | 108,000                                     | 183                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域         | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 白井<br>800m                               | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| 白井<br>(県) - 5   | 白井市<br>白井字南外出390番28                | 62,000                                      | 155                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ県道背後の住宅地域        | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 白井<br>2.3km                              | 1低専<br>( 60, 150)                             |



| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況  | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 白井<br>(県)10- 1 | 白井市<br>根字丸山3 2 4 番7 外       | 43,500                                      | 264                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅が見られる市街<br>化区域に近い住宅地域  | 南西<br>市道 4m              | 下水                                              | 西白井<br>2.4km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 富里<br>(県) - 1  | 富里市<br>七栄字東内野3 0 6 番3 7     | 36,200                                      | 159                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br>6.1km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 富里<br>(県) - 2  | 富里市<br>日吉台5 丁目3 9 番5        | 54,100                                      | 153                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br>2.7km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 富里<br>(県) - 3  | 富里市<br>七栄字中木戸5 7 6 番9 外     | 32,600                                      | 256                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅の周囲に空地、<br>農地が見られる住宅地域 | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>下水                                        | 成田<br>5km                                | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 富里<br>(県) - 4  | 富里市<br>日吉台1 丁目2 4 番7        | 73,000                                      | 161                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域   | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br>1.1km                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 富里<br>(県) 5- 1 | 富里市<br>日吉台1 丁目1 番7 外        | 105,000                                     | 859                      | 1:1.5             | 店舗<br>RC4            | 大規模住宅団地を背後に<br>有する商業地域     | 南西<br>市道 25m<br>北西<br>側道 | 水道<br>ガス                                        | 成田<br>700m                               | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 富里<br>(県) 7- 1 | 富里市<br>七栄字北新木戸5 2 5 番3 3 5  | 37,000                                      | 674                      | 1:1.5             | 作業所、事務<br>所<br>S1    | 工場、倉庫、店舗、一般<br>住宅等の混在する地域  | 北東<br>私道 4.3m            | 水道                                              | 成田<br>3.5km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 富里<br>(県)10- 1 | 富里市<br>十倉字五十六榎2 9 7 番1 6    | 15,700                                      | 132                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 周辺に畑、空地の多い分<br>譲住宅地域       | 東<br>私道 6m               | 水道                                              | 成田<br>9.5km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 酒々井<br>(県) - 1 | 印旛郡酒々井町<br>中央台2 丁目1 4 番1 0  | 68,300                                      | 227                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 区画整然とした大規模開<br>発の一般住宅地域    | 東<br>町道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 酒々井<br>650m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 酒々井<br>(県) - 2 | 印旛郡酒々井町<br>上岩橋字岩崎3 4 8 番5   | 54,600                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 在来の住宅が多い一般住<br>宅地域         | 西<br>町道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成酒々井<br>600m                            | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |
| 酒々井<br>(県) - 3 | 印旛郡酒々井町<br>東酒々井4 丁目4 番1 4 5 | 64,500                                      | 198                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 区画整然とした大規模開<br>発の一般住宅地域    | 南<br>町道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 酒々井<br>750m                              | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 酒々井<br>(県) - 4 | 印旛郡酒々井町<br>上本佐倉1 丁目6 番4     | 41,800                                      | 169                      | 1.2:1             | 住宅<br>S2             | 中規模開発の空地も残る<br>一般住宅地域      | 西<br>町道 8m               | 水道<br>下水                                        | 酒々井<br>2.7km                             | 1 低専<br>( 50, 100)                            |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況             | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況    | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 酒々井<br>(県)10- 1 | 印旛郡酒々井町<br>尾上字馬場354番                 | 11,100                                      | 1682                     | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 農地、山林に囲まれた農<br>家集落の住宅地域                | 南東<br>町道 4m               | 水道                                              | 酒々井<br>2.5km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 印旛<br>(県) - 1   | 印旛郡印旛村<br>平賀学園台3丁目5番6                | 39,800                                      | 185                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画整<br>然とした新興住宅地域              | 南東<br>村道 6.2m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成酒々井<br>3km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 印旛<br>(県)10- 1  | 印旛郡印旛村<br>吉田字馬々台1705番                | 11,000                                      | 1147                     | 1:1               | 住宅<br>W1             | 農家住宅が見られる古く<br>からの住宅地域                 | 東<br>村道 4m                |                                                 | 京成白井<br>6.3km                            | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 印旛<br>(県)10- 2  | 印旛郡印旛村<br>山田字殿司783番2外                | 12,000                                      | 978                      | 1.5:1             | 住宅<br>W1             | 農地、山林に囲まれた農<br>家集落地域                   | 南<br>村道 5m                | 水道                                              | 印旛日本医大<br>4.8km                          | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 本埜<br>(県)10- 1  | 印旛郡本埜村<br>滝字古内281番2外                 | 15,200                                      | 1659                     | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する県道背後の住宅<br>地域       | 南<br>村道 3.5m              |                                                 | 小林<br>2.1km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 本埜<br>(県)10- 2  | 印旛郡本埜村<br>中根字高木内244番2                | 12,500                                      | 1408                     | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ県道<br>背後の住宅地域                 | 南東<br>村道 5m               |                                                 | 小林<br>3.3km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 栄<br>(県) - 1    | 印旛郡栄町<br>安食字田中2380番91                | 46,300                                      | 222                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域              | 南西<br>町道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安食<br>900m                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 栄<br>(県) - 2    | 印旛郡栄町<br>安食字谷前3678番22                | 36,700                                      | 207                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が建ち並ぶ住宅地域             | 西<br>町道 5.2m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安食<br>1.2km                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 栄<br>(県) - 3    | 印旛郡栄町<br>安食台2丁目23番13<br>「安食台2-23-13」 | 51,500                                      | 171                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が並ぶ<br>大規模分譲住宅地域               | 南東<br>町道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安食<br>1km                                | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 栄<br>(県)5- 1    | 印旛郡栄町<br>安食台2丁目26番19<br>「安食台2-26-19」 | 75,000                                      | 172                      | 1:1.2             | 店舗兼事務所<br>S2         | 中小規模の小売店舗、飲<br>食店等が集まる大規模分<br>譲地内の商業地域 | 南東<br>町道 16m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 安食<br>800m                               | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 栄<br>(県)10- 1   | 印旛郡栄町<br>四箇字中耕地66番                   | 10,300                                      | 1252                     | 1:2               | 住宅<br>W2             | 背後に水田地帯が広がる<br>旧来からの農家住宅地域             | 南東<br>町道 4.6m<br>南西<br>側道 | 水道                                              | 安食<br>2.5km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 下総<br>(県) - 1   | 香取郡下総町<br>大和田字西谷ツ415番                | 9,100                                       | 536                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ国道<br>背後の農家集落地域               | 西<br>町道 3.8m              |                                                 | 滑河<br>1.6km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況           | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|----------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 下総<br>(県) - 2  | 香取郡下総町<br>猿山下宿4 3 8 番5           | 22,100                                      | 177                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い<br>駅前の既成住宅地域            | 南西<br>道路 4m            |                                                 | 滑河<br>100m                               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 下総<br>(県) - 3  | 香取郡下総町<br>成井字浅間脇4 1 8 番2 外       | 9,600                                       | 138                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地が多<br>い中規模の住宅地域            | 北西<br>私道 5.5m          | 水道<br>下水                                        | 滑河<br>5.5km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 下総<br>(県) - 4  | 香取郡下総町<br>西大須賀字前里1 7 8 5 番       | 10,100                                      | 537                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>S2             | 農家住宅のほか一般住宅<br>も見られる県道背後の農<br>家集落地域 | 南西<br>町道 4m            |                                                 | 滑河<br>2.3km                              | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 神崎<br>(県) - 1  | 香取郡神崎町<br>郡字上江口2 6 1 番           | 20,100                                      | 289                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗併用住宅<br>等が見られる国道沿いの<br>住宅地域  | 南<br>国道 8m             | 水道                                              | 下総神崎<br>300m                             | 「都計外」                                         |
| 神崎<br>(県) - 2  | 香取郡神崎町<br>立野字西5 2 1 番2 7 5       | 10,500                                      | 162                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地也多<br>く見られる中規模の分譲<br>住宅地域  | 南東<br>私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下総神崎<br>1.8km                            | 「都計外」                                         |
| 神崎<br>(県) - 3  | 香取郡神崎町<br>小松字馬場3 3 5 番1          | 8,200                                       | 808                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多い農村集落<br>地域                   | 南西<br>町道 4m            | 水道                                              | 下総神崎<br>2.2km                            | 「都計外」                                         |
| 神崎<br>(県) - 4  | 香取郡神崎町<br>古原甲字下口甲1 0 番           | 6,300                                       | 920                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多い農村集落<br>地域                   | 南<br>町道 4m             | 水道                                              | 下総神崎<br>4km                              | 「都計外」                                         |
| 神崎<br>(県) 5- 1 | 香取郡神崎町<br>神崎本宿字横町1 9 2 7 番3 外    | 21,800                                      | 869                      | 1:1.5             | 店舗<br>S1             | 低層店舗が建ち並ぶ国道<br>沿いの路線商業地域            | 北東<br>国道 6.7m          | 水道                                              | 下総神崎<br>1.5km                            | 「都計外」                                         |
| 大栄<br>(県) - 1  | 香取郡大栄町<br>稲荷山字内野3 9 1 番3 2       | 10,700                                      | 146                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地の見<br>られる中規模の分譲住宅<br>地域    | 北東<br>町道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下総神崎<br>6km                              | (都)<br>1 低専<br>( 50, 100)                     |
| 大栄<br>(県) - 2  | 香取郡大栄町<br>十余三字一坪田入2 4 5 番2 4 6 7 | 11,400                                      | 143                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ県道背後の分譲住宅地<br>域     | 南東<br>私道 4.5m          |                                                 | 成田<br>12km                               | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 大栄<br>(県) - 3  | 香取郡大栄町<br>松子字根小屋セ1 3 3 番1        | 9,400                                       | 760                      | 台形<br>2.5:1       | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多く見られる<br>国道背後の農村集落地域          | 西<br>町道 5m             |                                                 | 成田<br>13.7km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 大栄<br>(県) - 4  | 香取郡大栄町<br>所字南割1 2 2 7 番3         | 11,200                                      | 310                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに農家住<br>宅等も見られる国道背後<br>の住宅地域 | 東<br>町道 4m             | 水道                                              | 佐原<br>6.7km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供<br>給施設及び<br>下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 小見川<br>(県) - 1  | 香取郡小見川町<br>小見川字野際 1 0 7 1 番 1    | 29,700                                          | 330                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域                 | 北東<br>町道 4m<br><br>背面道     | 水道<br>下水                                                | 小見川<br><br>520m                                  | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                         |
| 小見川<br>(県) - 2  | 香取郡小見川町<br>野田字上谷中 2 9 5 番 1      | 25,900                                          | 326                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>び、周囲に農地も見られ<br>る住宅地域 | 北<br>町道 5.5m               | 水道<br>下水                                                | 小見川<br><br>1.5km                                 | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                         |
| 小見川<br>(県) - 3  | 香取郡小見川町<br>一的分目字ノ中 1 0 5 1 番 2 外 | 14,100                                          | 356                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅のほ<br>か農地も見られる住宅地<br>域     | 北東<br>町道 5m                | 水道                                                      | 水郷<br><br>300m                                   | (都)<br><br>( 60, 200)                             |
| 小見川<br>(県) - 4  | 香取郡小見川町<br>富田字笹下 5 6 0 番 3       | 14,900                                          | 346                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 国道背後の一般住宅、農<br>家住宅、農地の混在する<br>地域    | 北西<br>町道 4m                | 水道                                                      | 水郷<br><br>2.7km                                  | (都)<br><br>( 60, 200)                             |
| 小見川<br>(県) 5- 1 | 香取郡小見川町<br>小見川字本町 2 6 5 番 1 外    | 36,000                                          | 134                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層小売店舗が建ち並ぶ<br>近隣商業地域               | 北西<br>町道 8.7m              | 水道<br>下水                                                | 小見川<br><br>700m                                  | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防                     |
| 小見川<br>(県) 9- 1 | 香取郡小見川町<br>木内字行人谷 1 2 0 3 番 1 外  | 11,000                                          | 6848                     | 台形<br>1.5:1       | 倉庫<br>S1             | 中規模工場の多い工業団<br>地                    | 東<br>県道 10m<br><br>南<br>側道 | 水道                                                      | 小見川<br><br>6.5km                                 | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                           |
| 山田<br>(県) - 1   | 香取郡山田町<br>府馬字奥ノ堆 2 4 4 5 番 1     | 9,700                                           | 243                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 県道背後の一般住宅、農<br>家住宅が混在する住宅地<br>域     | 南東<br>町道 5.4m              | 水道                                                      | 小見川<br><br>6.8km                                 | 「都計外」                                             |
| 山田<br>(県) - 2   | 香取郡山田町<br>小見字渕木 1 8 2 9 番 2 外    | 10,500                                          | 723                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅のほか一般住宅<br>も見られる県道背後の農<br>家集落地域 | 南東<br>町道 6m                | 水道<br>下水                                                | 小見川<br><br>2.4km                                 | 「都計外」                                             |
| 山田<br>(県) - 3   | 香取郡山田町<br>山倉字大塚 4 5 4 番 4        | 7,000                                           | 331                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 農家住宅等が建ち並ぶ県<br>道沿いの農家集落地域           | 南西<br>県道 6.5m              | 水道                                                      | 小見川<br><br>11km                                  | 「都計外」                                             |
| 山田<br>(県) - 4   | 香取郡山田町<br>仁良字原ノ台 8 6 2 番外        | 7,300                                           | 1482                     | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか農地等も<br>見られる農家集落地域           | 南<br>町道 4m                 | 水道                                                      | 小見川<br><br>7.5km                                 | 「都計外」                                             |
| 山田<br>(県) 5- 1  | 香取郡山田町<br>府馬字小保内 2 7 7 8 番       | 12,000                                          | 291                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 県道沿いに小売店舗等が<br>建ち並ぶ路線商業地域           | 南西<br>県道 8.5m              | 水道                                                      | 小見川<br><br>6.5km                                 | 「都計外」                                             |
| 栗源<br>(県) - 1   | 香取郡栗源町<br>沢字大沼 2 6 3 5 番 3       | 6,400                                           | 1433                     | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が散在し、農地<br>が多い住宅地域              | 南東<br>町道 4m                | 水道                                                      | 佐原<br><br>12km                                   | 「都計外」                                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況         | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 栗源<br>(県) - 2  | 香取郡栗源町<br>高萩字東ノ内673番外    | 8,000                                       | 1272                     | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多い農家集落<br>地域                  | 東<br>町道                | 7m<br>水道                                        | 佐原<br><br>12.2km                         | 「都計外」                                         |
| 栗源<br>(県) - 3  | 香取郡栗源町<br>岩部字後ノ谷552番2    | 9,400                                       | 714                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 県道背後の農家住宅が多い<br>住宅地域               | 西<br>町道                | 5m<br>水道                                        | 佐原<br><br>11.5km                         | 「都計外」                                         |
| 栗源<br>(県) - 4  | 香取郡栗源町<br>沢字辺田1877番1     | 8,200                                       | 1365                     | 不整形<br>2.5:1      | 住宅<br>W1             | 中規模の農家住宅が多い<br>住宅地域                | 西<br>町道                | 7.5m<br>水道                                      | 佐原<br><br>13km                           | 「都計外」                                         |
| 多古<br>(県) - 1  | 香取郡多古町<br>飯笹字永井芝1093番356 | 12,100                                      | 132                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 県道背後のいまだ空地も<br>多い分譲住宅地域            | 南<br>町道                | 6m<br>水道                                        | 東成田<br><br>6.7km                         | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 多古<br>(県) - 2  | 香取郡多古町<br>南玉造字志代地1340番1  | 7,000                                       | 657                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅の多い農<br>家集落地域               | 北西<br>町道               | 5m<br>水道                                        | 八日市場<br><br>10km                         | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 多古<br>(県) - 3  | 香取郡多古町<br>多古字居合谷3279番5外  | 17,000                                      | 333                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ在来<br>の住宅地域               | 東<br>町道                | 7m<br>水道                                        | 八日市場<br><br>11km                         | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 多古<br>(県) 5- 1 | 香取郡多古町<br>多古字本町2752番1外   | 29,000                                      | 362                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗に銀行、郵便局<br>が並ぶ県道沿いの商業地<br>域    | 南西<br>県道               | 8m<br>水道                                        | 八日市場<br><br>10km                         | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 多古<br>(県) 9- 1 | 香取郡多古町<br>水戸字水戸台1番72     | 10,000                                      | 24691                    | 台形<br>1:1         | 工場                   | 大、中規模の工場が建ち<br>並ぶ工業団地              | 南<br>町道                | 9m<br>水道<br>下水                                  | 東成田<br><br>9km                           | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 東庄<br>(県) - 1  | 香取郡東庄町<br>笹川い字北割5598番1外  | 18,000                                      | 504                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ駅に近い住宅地域          | 北東<br>町道               | 4m<br>水道                                        | 笹川<br><br>400m                           | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                      |
| 東庄<br>(県) - 2  | 香取郡東庄町<br>羽計字婆里2424番65   | 15,500                                      | 168                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い高<br>台の分譲住宅地域            | 南東<br>町道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 下総橋<br><br>2.4km                         | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                      |
| 東庄<br>(県) - 3  | 香取郡東庄町<br>石出字上通1624番     | 17,000                                      | 343                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅、一般住<br>宅が混在する国道沿いの<br>住宅地域 | 東<br>国道                | 7m<br>水道                                        | 下総橋<br><br>320m                          | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 東庄<br>(県) - 4  | 香取郡東庄町<br>笹川ろ字西1045番5    | 15,000                                      | 387                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、中規模住宅が<br>混在する旧来からの住宅<br>地域   | 南<br>町道<br><br>東<br>側道 | 6m<br>水道                                        | 笹川<br><br>2km                            | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 東庄<br>(県) 5- 1  | 香取郡東庄町<br>笹川い字宿 6 6 3 番         | 20,500                                      | 340                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗が建ち並ぶ在来<br>の路線商業地域               | 北西<br>町道 7.5m          | 水道                                              | 笹川<br>670m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 光<br>(県) - 1    | 匝瑳郡光町<br>宮川字椎木 5 9 5 3 番 7      | 18,400                                      | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い新興<br>の住宅地域                | 南東<br>私道 5m            | 水道                                              | 横芝<br>1.6km                              | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 光<br>(県) - 2    | 匝瑳郡光町<br>市野原字大部田 1 1 6 番        | 7,400                                       | 469                      | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅の多い町<br>道沿いの農村集落地域            | 東<br>町道 6.6m           | 水道                                              | 横芝<br>5.3km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 光<br>(県) - 3    | 匝瑳郡光町<br>芝崎字中 7 8 1 番           | 9,200                                       | 555                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 中規模の農家住宅が多い<br>農家集落地域                | 南<br>町道 4m<br>東<br>側道  | 水道                                              | 横芝<br>2.1km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 光<br>(県) - 4    | 匝瑳郡光町<br>木戸字一〇〇割 9 6 3 4 番 1 2  | 13,000                                      | 495                      | 1:2               | 住宅<br>W3             | 海岸地帯にある一般住宅<br>と別荘が混在する住宅地<br>域      | 南東<br>町道 8.2m          |                                                 | 横芝<br>7.5km                              | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 光<br>(県) - 5    | 匝瑳郡光町<br>宮川字川端 1 6 4 1 番 5 8    | 11,600                                      | 137                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 旧分譲地内の一般住宅と<br>別荘が混在する空き地の<br>多い住宅地域 | 南西<br>町道 4m            | 水道                                              | 横芝<br>3km                                | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 野栄<br>(県) - 1   | 匝瑳郡野栄町<br>新堀字砂間 1 4 6 4 番 7 0 2 | 12,000                                      | 382                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 海岸地域に所在する新興<br>の分譲住宅地域               | 北西<br>町道 5m            | 水道                                              | 飯倉<br>7.5km                              | 「都計外」                                         |
| 野栄<br>(県) - 2   | 匝瑳郡野栄町<br>野手字高土内 6 1 0 8 番      | 11,500                                      | 1170                     | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に一般住<br>宅が混在する旧来からの<br>住宅地域   | 背面道<br>東<br>町道 4.6m    | 水道                                              | 八日市場<br>5.3km                            | 「都計外」                                         |
| 野栄<br>(県) - 3   | 匝瑳郡野栄町<br>栢田字清蔵内 5 9 9 7 番 1 外  | 9,000                                       | 2031                     | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W1             | 旧来からの農家住宅が多<br>い農家集落の住宅地域            | 南東<br>町道 6m            | 水道                                              | 飯倉<br>5.5km                              | 「都計外」                                         |
| 野栄<br>(県) - 4   | 匝瑳郡野栄町<br>今泉字東妻 6 3 0 0 番 1     | 10,200                                      | 1193                     | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 農家住宅の多い在来の住<br>宅地域                   | 南東<br>町道 6.8m          | 水道                                              | 八日市場<br>7.5km                            | 「都計外」                                         |
| 大網白里<br>(県) - 1 | 山武郡大網白里町<br>駒込字打越 1 6 5 1 番 1 外 | 37,000                                      | 739                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域               | 西<br>町道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大網<br>600m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 大網白里<br>(県) - 2 | 山武郡大網白里町<br>南今泉字南浜芝 4 5 8 7 番   | 16,200                                      | 343                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほかに民宿等<br>の混在する住宅地域             | 東<br>町道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 大網<br>11km                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |

| (1)<br>基準地番号      | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要な<br>もの |
|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 大網白里<br>(県) - 3   | 山武郡大網白里町<br>大網字三木畑 2 6 6 番 2      | 40,500                                          | 169                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅の中にア<br>パートも見られる既成住<br>宅地域    | 北東<br>町道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 大網<br><br>950m                                       | 1 住居<br>( 60, 200)                                    |
| 大網白里<br>(県) - 4   | 山武郡大網白里町<br>富田字又三郎野 2 1 1 1 番 8 1 | 25,200                                          | 159                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に空<br>地も見られる区画整然と<br>した住宅地域 | 西<br>町道 5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 大網<br><br>3.5km                                      | 1 低専<br>( 50, 100)                                    |
| 大網白里<br>(県) 5- 1  | 山武郡大網白里町<br>大網字笹田 1 1 1 番         | 48,000                                          | 224                      | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗等が建ち並ぶ商<br>業地域                   | 南東<br>町道 8.5m              | 水道<br>ガス<br>下水                                              | 大網<br><br>650m                                       | 近商<br>( 80, 200)                                      |
| 大網白里<br>(県) 10- 1 | 山武郡大網白里町<br>餅ノ木字本郷谷 1 2 3 番 1     | 12,000                                          | 965                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が建ち並<br>ぶ既成の住宅地域              | 北<br>町道 4m                 | 水道<br>ガス                                                    | 大網<br><br>2.9km                                      | 「調区」<br>( 60, 200)                                    |
| 大網白里<br>(県) 10- 2 | 山武郡大網白里町<br>南今泉字小山 1 1 2 1 番 1 5  | 12,500                                          | 258                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 周囲に農地の多い、県道<br>背後の一般住宅地域             | 北東<br>私道 7m                | 水道                                                          | 大網<br><br>9.4km                                      | 「調区」<br>( 60, 200)                                    |
| 九十九里<br>(県) - 1   | 山武郡九十九里町<br>作田字仲川岸 5 2 4 4 番      | 10,300                                          | 492                      | 1:2.5             | 住宅<br>S2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域               | 南東<br>町道 3.5m              | 水道<br>ガス                                                    | 東金<br><br>9.8km                                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                             |
| 九十九里<br>(県) - 2   | 山武郡九十九里町<br>真亀字北濱芝 4 6 7 4 番外     | 12,000                                          | 915                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅、民<br>宿が多い、海に近い住宅<br>地域     | 南東<br>町道 4.7m              | 水道<br>ガス                                                    | 東金<br><br>9.7km                                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                             |
| 九十九里<br>(県) - 3   | 山武郡九十九里町<br>片貝字下モ谷 3 1 1 7 番 1 外  | 10,500                                          | 1011                     | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域                 | 北西<br>町道 4m                | 水道<br>ガス                                                    | 東金<br><br>7.7km                                      | (都)<br>( 60, 200)                                     |
| 九十九里<br>(県) - 4   | 山武郡九十九里町<br>片貝字北濱 6 9 2 8 番 3 2 5 | 12,500                                          | 297                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 別荘、一般住宅等が混在<br>する住宅地域                | 北東<br>町道 7.5m              | 水道<br>ガス                                                    | 東金<br><br>8.9km                                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                             |
| 九十九里<br>(県) - 5   | 山武郡九十九里町<br>片貝字北新田 4 4 3 1 番      | 9,500                                           | 885                      | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅の中<br>に畑地等も混在する住宅<br>地域     | 南西<br>町道 3.5m              | 水道<br>ガス                                                    | 東金<br><br>8.5km                                      | (都)<br>( 60, 200)                                     |
| 九十九里<br>(県) 7- 1  | 山武郡九十九里町<br>小関字浜芝 2 3 2 9 番 1 1   | 13,000                                          | 293                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 水産加工営業所及び漁家<br>住宅が混在する地域             | 南西<br>県道 7m                | 水道<br>ガス                                                    | 東金<br><br>9km                                        | (都)<br>準工<br>( 60, 200)                               |
| 成東<br>(県) - 1     | 山武郡成東町<br>成東字原田 1 4 5 番 6         | 32,300                                          | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の多い区画整然<br>とした住宅地域               | 南西<br>私道 4m                | 水道<br>ガス                                                    | 成東<br><br>1.1km                                      | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況   | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況    | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 成東<br>(県) - 2  | 山武郡成東町<br>富口字前原 4 2 7 番 5      | 15,800                                          | 214                      | 不整形<br>1:1.2      | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域           | 南西<br>私道 4.5m                 | 水道                                                      | 成東<br><br>3km                                    | (都)<br><br>( 60, 200)                             |
| 成東<br>(県) - 3  | 山武郡成東町<br>小松字見晴 3 7 4 1 番 6    | 13,000                                          | 364                      | 1:1.3             | 店舗兼住宅<br><br>W1      | 一般住宅、民宿、別荘等<br>の混在する住宅地域         | 北西<br>県道 8.5m                 | 水道                                                      | 成東<br><br>9.5km                                  | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                         |
| 成東<br>(県) - 4  | 山武郡成東町<br>小泉字上野場 1 1 1 9 番 1 9 | 13,500                                          | 133                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が多い郊外の閑<br>静な住宅地域            | 南西<br>私道 5m                   | 水道                                                      | 成東<br><br>3.8km                                  | (都)<br><br>( 60, 200)                             |
| 成東<br>(県) 5- 1 | 山武郡成東町<br>津辺字東町 1 1 2 番 2 外    | 40,500                                          | 265                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br><br>W2      | 小売店舗が建ち並ぶ商業<br>地域                | 北西<br>県道 7m                   | 水道<br>ガス                                                | 成東<br><br>350m                                   | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                           |
| 成東<br>(県) 9- 1 | 山武郡成東町<br>白幡字神楽台 2 0 7 9 番 2 外 | 10,700                                          | 3309                     | 1:1.2             | 工場                   | 中規模工場が建ち並ぶ内<br>陸型の工業団地           | 南西<br>町道 7m                   | 水道                                                      | 成東<br><br>4.3km                                  | (都)<br>工業<br>( 60, 200)                           |
| 山武<br>(県) - 1  | 山武郡山武町<br>埴谷字南井ノ上 8 2 7 番      | 13,800                                          | 211                      | 1:2               | 住宅<br><br>W2         | 中規模な農家住宅、一般<br>住宅が混在する住宅地域       | 北<br>町道 3m                    | 水道                                                      | 日向<br><br>4.2km                                  | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                         |
| 山武<br>(県) - 2  | 山武郡山武町<br>日向台 2 9 番 7          | 20,500                                          | 165                      | 1:1               | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域         | 西<br>町道 6m                    | 水道<br>ガス<br>下水                                          | 日向<br><br>1.3km                                  | (都)<br>1 低専<br>( 60, 100)                         |
| 山武<br>(県) - 3  | 山武郡山武町<br>沖渡字東宮向 5 4 7 番 2 1   | 12,800                                          | 208                      | 1:2               | 住宅<br><br>W2         | 周囲に農地の多い郊外の<br>住宅地域              | 東<br>私道 6m                    | 水道                                                      | 八街<br><br>3.6km                                  | (都)<br><br>( 60, 200)                             |
| 山武<br>(県) - 4  | 山武郡山武町<br>大木字新田 7 6 9 番 2 5    | 16,500                                          | 111                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域          | 南西<br>私道 5m                   |                                                         | 八街<br><br>1.8km                                  | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)                         |
| 山武<br>(県) 5- 1 | 山武郡山武町<br>埴谷字肘内 7 7 8 番 1 外    | 16,500                                          | 256                      | 1:1.2             | 店舗<br><br>S2         | 小規模な飲食店、小売店<br>舗等が建ち並ぶ路線商業<br>地域 | 北<br>県道 7.4m                  | 水道                                                      | 日向<br><br>4.1km                                  | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                           |
| 蓮沼<br>(県) - 1  | 山武郡蓮沼村<br>ハ字寺後南割 3 7 2 番       | 10,000                                          | 545                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域           | 北東<br>村道 4m                   | 水道                                                      | 松尾<br><br>6km                                    | (都)<br><br>( 60, 200)                             |
| 蓮沼<br>(県) - 2  | 山武郡蓮沼村<br>ロ字殿下北芝 3 0 1 5 番 8   | 11,000                                          | 159                      | 1:1.5             | 住宅<br><br>W2         | 別荘、民宿、一般住宅が<br>混在する住宅地域          | 北西<br>村道 4.9m<br><br>南西<br>側道 | 水道                                                      | 横芝<br><br>7.5km                                  | (都)<br><br>( 60, 200)                             |



| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況  | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 蓮沼<br>(県) - 3  | 山武郡蓮沼村<br>二字母子1762番      | 9,100                                       | 991                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅の中に農地等が<br>混在する住宅地域    | 南東<br>村道 4m             | 水道                                              | 松尾<br>6.5km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 松尾<br>(県) - 1  | 山武郡松尾町<br>大堤字新井堀田37番9外   | 31,500                                      | 224                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、小売店舗が混<br>在する駅に近い住宅地域 | 南西<br>町道 4m             | 水道                                              | 松尾<br>200m                               | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 松尾<br>(県) - 2  | 山武郡松尾町<br>八田字生子宿2773番1外  | 16,500                                      | 499                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する住宅地域     | 北西<br>町道 6m             | 水道                                              | 松尾<br>1.5km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 松尾<br>(県) - 3  | 山武郡松尾町<br>広根字上之原1351番    | 9,500                                       | 1262                     | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅等が<br>見られる住宅地域    | 南西<br>側道<br>南東<br>町道 4m | 水道                                              | 松尾<br>3.3km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 松尾<br>(県) - 4  | 山武郡松尾町<br>高富字野内1473番2    | 12,500                                      | 1016                     | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅と農家住<br>宅が混在する住宅地域  | 南東<br>町道 4m             | 水道                                              | 松尾<br>1.4km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 松尾<br>(県) 5- 1 | 山武郡松尾町<br>大堤字鎌田87番5外     | 36,000                                      | 622                      | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗、一般住宅が建<br>ち並ぶ駅前商業地域   | 北東<br>県道 8m             | 水道                                              | 松尾<br>100m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 横芝<br>(県) - 1  | 山武郡横芝町<br>坂田字中郭113番      | 9,200                                       | 1117                     | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多い県道背後<br>の古くからの住宅地域  | 北西<br>町道 3.2m           | 水道                                              | 横芝<br>2.8km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 横芝<br>(県) - 2  | 山武郡横芝町<br>栗山字橋場山2682番1   | 24,200                                      | 249                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い県<br>道背後の住宅地域    | 背面道<br>北西<br>町道 4m      | 水道                                              | 横芝<br>530m                               | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                      |
| 横芝<br>(県) - 3  | 山武郡横芝町<br>栗山字大鳥4942番18   | 12,900                                      | 168                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅と空地が混在す<br>る住宅地域       | 北東<br>側道<br>南<br>私道 4m  | 水道                                              | 横芝<br>2.5km                              | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)                      |
| 横芝<br>(県) - 4  | 山武郡横芝町<br>屋形字東雲5339番3    | 12,700                                      | 414                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>S2             | 一般住宅、民宿等が混在<br>する住宅地域      | 南東<br>町道 7.5m           | 水道                                              | 横芝<br>7.2km                              | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 横芝<br>(県) 5- 1 | 山武郡横芝町<br>横芝字野々合1501番49  | 37,000                                      | 254                      | 1:3               | 店舗兼住宅<br>S2          | 小規模店舗が建ち並ぶ県<br>道沿いの商業地域    | 北西<br>県道 7m             | 水道                                              | 横芝<br>260m                               | (都)<br>近商<br>( 80, 200)                       |
| 芝山<br>(県) - 1  | 山武郡芝山町<br>新井田字長作52番14    | 14,500                                      | 297                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が見られる古<br>くからの住宅地域    | 南東<br>町道 2.4m           | 下水                                              | 芝山千代田<br>7km                             | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 芝山<br>(県) - 2  | 山武郡芝山町<br>新井田字小橋台445番350  | 18,000                                      | 270                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地も見<br>られる区画整然とした住<br>宅地域 | 北西<br>道路 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 芝山千代田<br>9.2km                           | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 芝山<br>(県) - 3  | 山武郡芝山町<br>大里字小谷1250番      | 10,000                                      | 1034                     | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ国道<br>背後の住宅地域            | 西<br>町道 6m               |                                                 | 芝山千代田<br>3.6km                           | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 芝山<br>(県) - 4  | 山武郡芝山町<br>山田字沖1664番1外     | 8,800                                       | 915                      | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 農家住宅が見られる県道<br>沿いの住宅地域            | 北西<br>県道 7m              |                                                 | 芝山千代田<br>5.2km                           | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 芝山<br>(県) 9- 1 | 山武郡芝山町<br>小池字水口2700番50    | 9,000                                       | 10323                    | 台形<br>1:1.5       | 工場                   | 鉄工、機械等の内陸型工<br>業団地                | 北東<br>側道<br>南東<br>町道 12m | 水道                                              | 芝山千代田<br>8.8km                           | (都)<br>工専<br>( 60, 200)                       |
| 一宮<br>(県) - 1  | 長生郡一宮町<br>一宮字下龍宮350番35    | 17,000                                      | 391                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 一般住宅、民宿等が混在<br>する住宅地域             | 西<br>町道 7m               | 水道<br>ガス                                        | 上総一ノ宮<br>2.5km                           | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 一宮<br>(県) - 2  | 長生郡一宮町<br>東浪見字馬喰台1589番1   | 14,300                                      | 740                      | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域            | 背面道<br>南<br>町道 4m        | 水道<br>ガス                                        | 東浪見<br>400m                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 一宮<br>(県) - 3  | 長生郡一宮町<br>田町1丁目10番2       | 31,000                                      | 242                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域         | 西<br>町道 4m               | 水道<br>ガス                                        | 上総一ノ宮<br>480m                            | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)                      |
| 一宮<br>(県) - 4  | 長生郡一宮町<br>一宮字沖ノ谷8998番2外   | 17,500                                      | 991                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する県道沿いの住宅<br>地域  | 南<br>県道 8m               | 水道<br>ガス                                        | 上総一ノ宮<br>1.8km                           | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 一宮<br>(県) 5- 1 | 長生郡一宮町<br>一宮字通町3丁目3004番2外 | 34,500                                      | 549                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅及<br>び倉庫<br>S1  | 小規模の小売店舗、倉庫<br>等の建ち並ぶ商業地域         | 東<br>県道 8m               | 水道<br>ガス                                        | 上総一ノ宮<br>300m                            | (都)<br>近商<br>( 80, 300)<br>準防                 |
| 睦沢<br>(県) - 1  | 長生郡睦沢町<br>上市場字北細田320番48   | 17,000                                      | 286                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 中規模住宅の多い区画の<br>整った住宅地域            | 西<br>町道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 上総一ノ宮<br>2.6km                           | 「都計外」                                         |
| 睦沢<br>(県) - 2  | 長生郡睦沢町<br>川島字前原649番2      | 11,500                                      | 925                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅の多い農<br>村集落                | 北東<br>町道 11m             | 水道<br>ガス                                        | 上総一ノ宮<br>2.5km                           | 「都計外」                                         |
| 睦沢<br>(県) - 3  | 長生郡睦沢町<br>長楽寺字南谷622番73    | 18,500                                      | 299                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が多い、<br>高台の閑静な分譲住宅地<br>域   | 北<br>町道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 上総一ノ宮<br>7.1km                           | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況   | (8)<br>基準地の<br>前面道路<br>の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給施設<br>及び下水<br>道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他<br>の主要な<br>交通施設<br>との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計<br>画法その他<br>法令の制<br>限で主要な<br>ものの |
|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 睦沢<br>(県) - 4  | 長生郡睦沢町<br>下之郷字下宿1953番1外  | 12,500                                          | 756                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅や一般住宅のほか店舗・事業所が点在する県道沿いの集落地域 | 北西<br>県道                   | 9m<br>水道<br>ガス                                              | 上総一ノ宮<br>4.7km                                       | 「都計外」                                                  |
| 長生<br>(県) - 1  | 長生郡長生村<br>鷲字一二号587番2外    | 14,800                                          | 338                      | 1:2               | 住宅<br>S2             | 中小規模の別荘、民宿のほかにテニスコートもある海浜型リゾート地域 | 南東<br>村道                   | 5m<br>水道<br>下水                                              | 八積<br>5.5km                                          | (都)<br>2住居<br>(60, 200)                                |
| 長生<br>(県) - 2  | 長生郡長生村<br>本郷字豆田川間2842番2  | 14,000                                          | 413                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 農家住宅を中心に一般住宅が混在する住宅地域            | 東<br>村道                    | 5m<br>水道                                                    | 八積<br>3.3km                                          | (都)<br>(60, 200)                                       |
| 長生<br>(県) - 3  | 長生郡長生村<br>信友字中曽根1935番15外 | 17,000                                          | 198                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 県道に近い分譲地で、中規模一般住宅の中に空地もある住宅地域    | 南<br>私道<br>未舗装             | 4.5m<br>水道                                                  | 八積<br>1km                                            | (都)<br>1中専<br>(60, 200)                                |
| 長生<br>(県) - 4  | 長生郡長生村<br>一松字高塚丙1444番13  | 12,500                                          | 196                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混在する地域                 | 北<br>村道                    | 8m<br>水道                                                    | 八積<br>3.3km                                          | (都)<br>(60, 200)                                       |
| 白子<br>(県) - 1  | 長生郡白子町<br>浜宿字北浜芝2622番20  | 13,800                                          | 159                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅と作業所が混在する住宅地域            | 北<br>私道                    | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                                        | 本納<br>12km                                           | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                                |
| 白子<br>(県) - 2  | 長生郡白子町<br>関字新御堂下2476番    | 11,800                                          | 958                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、農地の混在する古くからの住宅地域            | 東<br>町道                    | 4m<br>水道<br>ガス                                              | 八積<br>6.4km                                          | (都)<br>(60, 200)                                       |
| 白子<br>(県) - 3  | 長生郡白子町<br>八斗字西2418番2     | 14,300                                          | 166                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農地が混在する住宅地域                 | 南<br>私道                    | 4m<br>水道                                                    | 八積<br>7.6km                                          | (都)<br>(60, 200)                                       |
| 白子<br>(県) - 4  | 長生郡白子町<br>剃金字広瀬川596番24   | 12,800                                          | 153                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 中小規模の一般住宅が見られる空地の多い住宅地域          | 北西<br>私道                   | 6m<br>水道                                                    | 本納<br>9.7km                                          | (都)<br>(60, 200)                                       |
| 白子<br>(県) 5- 1 | 長生郡白子町<br>鷲字東濱通987番      | 17,100                                          | 532                      | 不整形<br>1:3.5      | 店舗兼住宅<br>W2          | 中小規模の店舗兼住宅の多い路線商業地域              | 西<br>町道                    | 7m<br>水道<br>ガス<br>下水                                        | 八積<br>8.4km                                          | (都)<br>2住居<br>(60, 200)                                |
| 長柄<br>(県) - 1  | 長生郡長柄町<br>山根字泉谷1457番36外  | 15,000                                          | 165                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 県道に近い分譲地で、中規模一般住宅が多い住宅地域         | 北西<br>私道                   | 4.5m<br>水道                                                  | 茂原<br>7.3km                                          | 「都計外」                                                  |
| 長柄<br>(県) - 2  | 長生郡長柄町<br>徳増字宿624番9      | 13,200                                          | 191                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 町道沿いに、農家住宅と小規模開発の一般住宅が混在する住宅地域   | 北<br>町道                    | 5m<br>水道                                                    | 茂原<br>6.5km                                          | 「都計外」                                                  |

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 長柄<br>(県) - 3   | 長生郡長柄町<br>長柄山字追分803番外    | 12,200                                      | 674                      | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 県道背後の農家住宅、一<br>般住宅等が混在する住宅<br>地域        | 北東<br>町道 6.7m          | 水道                                              | 茂原<br>11.6km                             | 「都計外」                                         |
| 長柄<br>(県) - 4   | 長生郡長柄町<br>刑部字中郷830番1外    | 11,000                                      | 502                      | 1:1.2             | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する県道背後の住宅地<br>域         | 南西<br>町道 5m            | 水道<br>下水                                        | 茂原<br>11.4km                             | 「都計外」                                         |
| 長南<br>(県) - 1   | 長生郡長南町<br>米満字堰下348番      | 13,000                                      | 717                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 国道を中心に、中規模農<br>家住宅が見られる、古く<br>からの農家集落地域 | 東<br>町道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>5.8km                              | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 長南<br>(県) - 2   | 長生郡長南町<br>水沼字平田77番1      | 9,300                                       | 231                      | 1.2:1             | 住宅<br>S2             | 一般住宅と農家住宅が見<br>られる住宅地域                  | 東<br>町道 4m             | 水道<br>ガス                                        | 茂原<br>12.5km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 長南<br>(県) - 3   | 長生郡長南町<br>小生田字御堂谷485番    | 8,800                                       | 704                      | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>S2             | 県道背後の中規模農家住<br>宅が多い古くからの農家<br>集落地域      | 南<br>町道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>10.3km                             | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 長南<br>(県) - 4   | 長生郡長南町<br>市野々字大杉2403番1   | 8,100                                       | 1079                     | 不整形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 県道に近い中規模農家住<br>宅が多い古くからの農家<br>集落地域      | 南東<br>町道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 茂原<br>13.5km                             | 「都計外」                                         |
| 大多喜<br>(県) - 1  | 夷隅郡大多喜町<br>猿稻字西根古屋174番9  | 14,300                                      | 146                      | 1.5:1             | 住宅<br>S2             | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域                  | 東<br>町道 3.4m           | 水道<br>ガス                                        | 大多喜<br>420m                              | 「都計外」                                         |
| 大多喜<br>(県) - 2  | 夷隅郡大多喜町<br>堀之内字金糞901番4外  | 8,100                                       | 548                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の農家住宅が多い<br>国道背後の住宅地域                | 北東<br>町道 5m            | 水道                                              | 小谷松<br>1.5km                             | 「都計外」                                         |
| 大多喜<br>(県) - 3  | 夷隅郡大多喜町<br>小土呂字東中野207番   | 8,300                                       | 1900                     | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅の多い幹線道路<br>背後の住宅地域                  | 北東<br>町道 6m            | 水道                                              | 大多喜<br>3km                               | 「都計外」                                         |
| 大多喜<br>(県) - 4  | 夷隅郡大多喜町<br>粟又字堀向706番1    | 3,650                                       | 981                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅の多い山間部<br>にある住宅地域                   | 北西<br>町道 4m            | 水道                                              | 養老溪谷<br>7km                              | 「都計外」                                         |
| 大多喜<br>(県) 5- 1 | 夷隅郡大多喜町<br>桜台字根古屋35番外    | 19,100                                      | 320                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗が建ち並<br>ぶ駅に近い県道沿いの路<br>線商業地域     | 北東<br>県道 9m            | 水道<br>ガス                                        | 大多喜<br>500m                              | 「都計外」                                         |
| 夷隅<br>(県) - 1   | 夷隅郡夷隅町<br>荻谷字東蔵畑1260番2   | 14,300                                      | 240                      | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する国道背後の住宅地<br>域         | 南<br>町道 6m             | 水道                                              | 国吉<br>550m                               | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況            | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 夷隅<br>(県) - 2  | 夷隅郡夷隅町<br>楽町字中ノ森 6 3 8 番 1      | 9,100                                       | 1200                     | 不整形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅の建ち並ぶ農地<br>の多い住宅地域               | 南東<br>町道 5.5m          | 水道                                              | 国吉<br><br>2km                            | 「都計外」                                         |
| 夷隅<br>(県) - 3  | 夷隅郡夷隅町<br>行川字内久保 7 1 3 番 1 外    | 12,100                                      | 580                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する国道背後の住宅地<br>域      | 北<br>町道 5m             | 水道                                              | 上総中川<br><br>450m                         | 「都計外」                                         |
| 夷隅<br>(県) - 4  | 夷隅郡夷隅町<br>大野字沢畑 1 7 1 番 1       | 7,600                                       | 719                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅の多い農地、山<br>林の中の住宅地域              | 東<br>町道 4m             | 水道                                              | 上総中川<br><br>2.3km                        | 「都計外」                                         |
| 御宿<br>(県) - 1  | 夷隅郡御宿町<br>六軒町字後町 3 8 6 番        | 26,700                                      | 304                      | 1:2               | 住宅<br>W1             | 一般住宅のほか民宿、店<br>舗等が混在する住宅地域           | 南東<br>町道 8.5m          | 水道                                              | 御宿<br><br>1.3km                          | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 御宿<br>(県) - 2  | 夷隅郡御宿町<br>浜字天王台 5 2 2 番         | 28,100                                      | 218                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 一般住宅等が建ち並ぶ国<br>道背後の既存住宅地域            | 北西<br>町道 5m            | 水道                                              | 御宿<br><br>660m                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 御宿<br>(県) - 3  | 夷隅郡御宿町<br>上布施字川崎 1 7 1 4 番      | 9,200                                       | 760                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか農地等も<br>見られる既存の住宅地域           | 北西<br>町道 5m            | 水道                                              | 御宿<br><br>4.5km                          | (都)<br>( 60, 200)                             |
| 御宿<br>(県) - 4  | 夷隅郡御宿町<br>御宿台 1 1 4 番 1 0       | 23,500                                      | 340                      | 1:1.2             | 住宅<br>W2             | 中規模別荘住宅が見られ<br>る高台の閑静な住宅地域           | 南<br>町道 6m             | 水道<br>下水                                        | 御宿<br><br>1.8km                          | (都)<br>1 低専<br>( 40, 80)                      |
| 御宿<br>(県) 5- 1 | 夷隅郡御宿町<br>久保字海老塚越 2 2 2 1 番 2 外 | 35,500                                      | 297                      | 台形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗併用住宅等が建ち並<br>ぶ国道沿いの商業地域            | 北西<br>国道 10m           | 水道                                              | 御宿<br><br>380m                           | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)                      |
| 大原<br>(県) - 1  | 夷隅郡大原町<br>深堀字梶野下 2 4 0 番 2      | 29,000                                      | 264                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ熟<br>成しつつある住宅地域            | 南<br>町道 6m             | 水道                                              | 大原<br><br>650m                           | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)                     |
| 大原<br>(県) - 2  | 夷隅郡大原町<br>長志字中 2 0 3 8 番 1 外    | 11,500                                      | 394                      | 1:3.5             | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅、農家住<br>宅が建ち並ぶ県道沿いの<br>農家住宅地域 | 北東<br>県道 8m            | 水道                                              | 上総東<br><br>1.9km                         | 「都計外」                                         |
| 大原<br>(県) - 3  | 夷隅郡大原町<br>新田野字久保田 2 6 0 番       | 8,800                                       | 456                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に農地が見<br>られる既存の住宅地域            | 背面道<br>東<br>町道 4m      | 水道                                              | 新田野<br><br>200m                          | 「都計外」                                         |
| 大原<br>(県) - 4  | 夷隅郡大原町<br>日在字東側南 1 2 6 7 番 2    | 22,300                                      | 386                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほか別荘等も<br>見られる既存の住宅地域           | 西<br>町道 4m             | 水道                                              | 三門<br><br>2.2km                          | (都)<br>( 60, 200)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 大原<br>(県) - 5  | 夷隅郡大原町<br>大原台306番11      | 22,200                                      | 394                      | 1:1               | 住宅<br>W1             | 中規模別荘住宅が見られ<br>る高台の閑静な住宅地域              | 東<br>町道 6m             | 水道<br>下水                                        | 浪花<br>2.7km                              | (都)<br>1低専<br>(50, 100)                       |
| 大原<br>(県) - 6  | 夷隅郡大原町<br>小澤字中村1088番1    | 18,100                                      | 810                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 大規模農家住宅、中小規<br>模一般住宅等が混在する<br>古くからの住宅地域 | 東<br>町道 4.7m           | 水道                                              | 浪花<br>300m                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| 大原<br>(県) 5- 1 | 夷隅郡大原町<br>大原字東仲町8699番    | 36,000                                      | 459                      | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>S3          | 店舗併用住宅、銀行等が<br>建ち並ぶ駅前の商業地域              | 西<br>県道 7m             | 水道                                              | 大原<br>150m                               | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防                  |
| 岬<br>(県) - 1   | 夷隅郡岬町<br>江場土字宮新町233番1外   | 18,400                                      | 482                      | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅と農家住<br>宅等のある古くからの住<br>宅地域       | 南東<br>町道 6m            | 水道                                              | 三門<br>630m                               | (都)<br>(60, 200)                              |
| 岬<br>(県) - 2   | 夷隅郡岬町<br>押日字松山1778番2     | 15,200                                      | 294                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅の中に一<br>般住宅も見られる農家住<br>宅地域       | 北<br>町道 5m             | 水道                                              | 長者町<br>2.8km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| 岬<br>(県) - 3   | 夷隅郡岬町<br>椎木字鯛田1449番5     | 17,500                                      | 184                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の他、ア<br>パート、別荘が見られる<br>住宅地域      | 東<br>町道 5m             | 水道                                              | 太東<br>240m                               | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 岬<br>(県) - 4   | 夷隅郡岬町<br>桑田字横町1001番4     | 10,400                                      | 561                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅と農家住<br>宅が見られる沿道の農家<br>住宅地域      | 西<br>町道 6m             | 水道                                              | 長者町<br>4.1km                             | (都)<br>(60, 200)                              |
| 岬<br>(県) 5- 1  | 夷隅郡岬町<br>長者字南中宿149番      | 23,500                                      | 310                      | 1:5               | 店舗兼住宅<br>S1          | 中小規模小売店舗の中に<br>住宅が建ち並ぶ路線商業<br>地域        | 北東<br>県道 8m            | 水道                                              | 長者町<br>500m                              | (都)<br>近商<br>(80, 200)                        |
| 富浦<br>(県) - 1  | 安房郡富浦町<br>原岡字浜町乙150番     | 24,000                                      | 122                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 小規模住宅の密集する既<br>成住宅地域                    | 南<br>町道 2.7m           | 水道                                              | 富浦<br>600m                               | 「都計外」                                         |
| 富浦<br>(県) - 2  | 安房郡富浦町<br>多田良字鳥畑616番3    | 18,600                                      | 265                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農漁村住宅の<br>ほか別荘も散在する住宅<br>地域        | 南東<br>町道 4m            | 水道                                              | 富浦<br>1.7km                              | 「都計外」                                         |
| 富浦<br>(県) - 3  | 安房郡富浦町<br>深名字杉原629番1     | 21,500                                      | 380                      | 台形<br>1:2.5       | 住宅<br>W1             | 中規模住宅、作業所、農<br>地等の混在する住宅地域              | 東<br>県道 4.5m           | 水道                                              | 富浦<br>2km                                | 「都計外」                                         |
| 富浦<br>(県) - 4  | 安房郡富浦町<br>南無谷字御園2202番1   | 16,000                                      | 497                      | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅、農<br>地等の混在する住宅地域              | 南<br>町道 3.5m           | 水道                                              | 富浦<br>2.4km                              | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 富山<br>(県) - 1  | 安房郡富山町<br>久枝字岡台636番1     | 22,800                                      | 538                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W1             | 民宿、保養所、一般住宅<br>が混在する住宅地域         | 北町道 5.5m<br>西側道        | 水道                                              | 岩井<br>700m                               | 「都計外」                                         |
| 富山<br>(県) - 2  | 安房郡富山町<br>平久里下字大塚2034番1  | 4,400                                       | 1094                     | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 山ふところにある農家集<br>落地域               | 西町道 3m<br>南側道          | 水道                                              | 岩井<br>6.7km                              | 「都計外」                                         |
| 富山<br>(県) - 3  | 安房郡富山町<br>市部字埋田190番49    | 21,100                                      | 196                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い、空地も<br>見られる新興の住宅地域       | 南西町道 6m                | 水道                                              | 岩井<br>1km                                | 「都計外」                                         |
| 富山<br>(県) - 4  | 安房郡富山町<br>検儀谷字上ノ江439番1   | 14,200                                      | 392                      | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅が多い、山ふと<br>ころの市街地にも近い地<br>域  | 北西町道 4.5m              | 水道                                              | 岩井<br>2.1km                              | 「都計外」                                         |
| 富山<br>(県) 5- 1 | 安房郡富山町<br>市部字宿免21番1      | 26,000                                      | 245                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗兼住宅が建ち並ぶ国<br>道沿いの商業地域          | 東国道 7m                 | 水道                                              | 岩井<br>130m                               | 「都計外」                                         |
| 鋸南<br>(県) - 1  | 安房郡鋸南町<br>竜島字蟹田955番1     | 25,800                                      | 252                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、保養所の見ら<br>れる駅に近い住宅地域        | 南西町道 4.5m              | 水道                                              | 安房勝山<br>450m                             | 「都計外」                                         |
| 鋸南<br>(県) - 2  | 安房郡鋸南町<br>元名字芝原1037番3    | 22,400                                      | 230                      | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の他、保養所も<br>ある国道背後の住宅地域       | 南町道 2.3m               | 水道                                              | 保田<br>260m                               | 「都計外」                                         |
| 鋸南<br>(県) - 3  | 安房郡鋸南町<br>上佐久間字明下612番外   | 6,600                                       | 1702                     | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅の他、農地、山<br>林の多い県道背後の住宅<br>地域 | 西町道 3.5m               | 水道                                              | 安房勝山<br>5km                              | 「都計外」                                         |
| 鋸南<br>(県) - 4  | 安房郡鋸南町<br>小保田字小向1392番    | 6,200                                       | 726                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W1             | 農家住宅の多い山間の県<br>道背後の住宅地域          | 南東町道 3.4m              | 水道                                              | 保田<br>4.2km                              | 「都計外」                                         |
| 鋸南<br>(県) 5- 1 | 安房郡鋸南町<br>保田字西ヶ谷70番6外    | 25,600                                      | 198                      | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗兼住宅の連たんする<br>商業地域              | 西県道 7.4m               | 水道                                              | 保田<br>100m                               | 「都計外」                                         |
| 三芳<br>(県) - 1  | 安房郡三芳村<br>下滝田字祢宜明782番    | 7,800                                       | 1103                     | 1:2               | 住宅<br>W1             | 農家住宅が見られる県道<br>に近い傾斜のある地域        | 南村道 4m<br>西側道          | 水道                                              | 館山<br>8.9km                              | 「都計外」                                         |
| 三芳<br>(県) - 2  | 安房郡三芳村<br>明石字大坪29番1      | 22,200                                      | 214                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い、県道に<br>近い新興の住宅地域         | 北西村道 6.5m              | 水道                                              | 館山<br>5.6km                              | 「都計外」                                         |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況               | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況             | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 三芳<br>(県) - 3  | 安房郡三芳村<br>府中字仮家塚195番5    | 19,000                                      | 360                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が見られる、周<br>辺は田畑の新興住宅地域              | 南東<br>村道 3.5m                      | 水道                                              | 館山<br>4.3km                              | 「都計外」                                         |
| 三芳<br>(県) - 4  | 安房郡三芳村<br>御庄字根廻1315番1    | 11,200                                      | 277                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が多い山ふと<br>ころの県道にも近い地域              | 東<br>村道 7m                         | 水道                                              | 館山<br>8.4km                              | 「都計外」                                         |
| 白浜<br>(県) - 1  | 安房郡白浜町<br>滝口字中川下6305番2   | 17,400                                      | 297                      | 2:1               | 住宅<br>W1             | 漁師住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域                 | 東<br>町道 4m                         | 水道                                              | 館山<br>11km                               | 「都計外」                                         |
| 白浜<br>(県) - 2  | 安房郡白浜町<br>根本字港1624番73    | 15,500                                      | 331                      | 1:2.5             | 住宅<br>S2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する既成住宅地域                | 南<br>側道 3.5m<br>北<br>町道<br>東<br>側道 | 水道                                              | 館山<br>14km                               | 「都計外」                                         |
| 白浜<br>(県) - 3  | 安房郡白浜町<br>白浜字西原井細田7番21外  | 16,500                                      | 470                      | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W1             | 一般住宅、民宿等が見ら<br>れる水田の多い住宅地域              | 東<br>町道 6m                         | 水道                                              | 館山<br>11km                               | 「都計外」                                         |
| 白浜<br>(県) - 4  | 安房郡白浜町<br>乙浜字前田633番6     | 20,400                                      | 135                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、店舗等が混在<br>する国道沿いの住宅地域              | 南<br>国道 7m                         | 水道                                              | 館山<br>15km                               | 「都計外」                                         |
| 千倉<br>(県) - 1  | 安房郡千倉町<br>久保字馬場1446番1    | 9,700                                       | 1250                     | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W3             | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する古くからの農家住<br>宅地域       | 南西<br>町道 7m                        | 水道                                              | 千歳<br>2km                                | 「都計外」                                         |
| 千倉<br>(県) - 2  | 安房郡千倉町<br>南朝夷字千倉1077番    | 23,300                                      | 360                      | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、民宿、飲食店<br>等が混在する古くからの<br>住宅地域      | 北西<br>町道 3.5m                      | 水道                                              | 千倉<br>2km                                | 「都計外」                                         |
| 千倉<br>(県) - 3  | 安房郡千倉町<br>白子字元田1626番4外   | 20,500                                      | 336                      | 1.2:1             | 住宅<br>W1             | 小規模一般住宅、小売店<br>舗等が混在する住宅地域              | 南<br>町道 4m                         | 水道                                              | 千歳<br>650m                               | 「都計外」                                         |
| 千倉<br>(県) - 4  | 安房郡千倉町<br>大川字御霊448番1     | 19,500                                      | 346                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅、店舗<br>等が混在する国道沿いの<br>古くからの住宅地域 | 南東<br>国道 7m                        | 水道                                              | 千倉<br>6km                                | 「都計外」                                         |
| 千倉<br>(県) 5- 1 | 安房郡千倉町<br>南朝夷字千倉1216番1   | 30,500                                      | 150                      | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2          | 小売店舗が建ち並ぶ国道<br>沿いの路線商業地域                | 東<br>国道 7m                         | 水道                                              | 千倉<br>2.1km                              | 「都計外」                                         |
| 丸山<br>(県) - 1  | 安房郡丸山町<br>岩糸字根方2453番     | 9,900                                       | 383                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が見<br>られる住宅地域                  | 南<br>町道 6m                         | 水道                                              | 南三原<br>2.3km                             | 「都計外」                                         |



[illegible]