

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 1	船橋市 本中山5丁目25番13 「本中山5-8-17」	222,000	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが併 存する区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下総中山 900m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 2	船橋市 藤原7丁目425番168 「藤原7-25-26」	108,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス	馬込沢 650m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 3	船橋市 海神3丁目682番11 「海神3-6-19」	203,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な既存住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	海神 600m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 4	船橋市 浜町1丁目4番67 「浜町1-37-13」	166,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 500m	1住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 5	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	118,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパートの 多い高台の住宅地域	北西 私道 未舗装 4m	水道 ガス	馬込沢 280m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 6	船橋市 東船橋4丁目3022番5 「東船橋4-25-5」	250,000	188	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東船橋 350m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 7	船橋市 市場1丁目1968番6 「市場1-2-11」	201,000	147	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	船橋 1km	2住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町366番58	132,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	塚田 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目686番172 「高野台4-7-16」	73,000	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ南東向緩傾斜状の住 宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 10	船橋市 咲が丘2丁目650番45 「咲が丘2-42-16」	96,300	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 11	船橋市 本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	245,000	151	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	西 市道 3.6m	水道 ガス 下水	船橋 650m	2住居 (60, 300) 準防
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1422番5	190,000	113	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト、マンション、作業場 等が混在する住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	西船橋 800m	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	134,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目756番35 「前原西7-13-15」	164,000	154	1:1	住宅 S2	中規模住宅の中にアパー トが混在する住宅地域	北西 道路 5m	水道 ガス	前原 420m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目134番20 「前原東2-20-20」	165,000	137	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 にアパート、駐車場等が 見られる住宅地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス	前原 520m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目489番7	97,000	185	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多く、畑 等も見られる一般住宅地 域	南東 私道 4m	水道 ガス	船橋法典 1.6km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	115,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二和向台 300m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	130,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い分譲 住宅地域	東 私道 4.5m	水道 ガス	船橋 3.2km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	130,000	142	1:1.5	住宅 S2	台地上の閑静な一般住宅 地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	薬園台 900m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	104,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三咲 700m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	119,000	118	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	習志野 1.5km	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	151,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス	北習志野 500m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	135,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	薬園台 700m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	140,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	飯山満 450m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	139,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス	北習志野 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 「習志野台7-18-4」	148,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	船橋日大前 900m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 27	船橋市 栗円台4丁目266番7 「栗円台4-17-13」	169,000	191	1:1	住宅 W2	中層官民集合住宅が多い 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	習志野 450m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 「大穴北2-16-8」	81,000	142	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 私道 5m	水道 ガス 下水	三咲 1.9km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 「習志野台1-18-16」	168,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200)
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 「新高根2-20-3」	102,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス	高根公団 1.1km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	211,000	132	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス	津田沼 650m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番280 「南三咲2-21-7」	113,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス	滝不動 400m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番50 「松が丘2-7-14」	90,000	147	1.2:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東 市道 5.9m	水道 ガス 下水	高根木戸 2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 34	船橋市 西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	235,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西船橋 600m	1住居 (60, 200)
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 「夏見台1-6-15」	167,000	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか集合住宅 が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	船橋 2.2km	1中専 (60, 200)
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-3」	336,000	210	1:3.5	店舗、診療所 、事務所、共 同住宅 S4	日用小売店舗が連たんす 駅前商店街	南東 県道 8m	水道 ガス	下総中山 120m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
船橋 (県) 5- 2	船橋市 葛飾町2丁目384番6	280,000	82	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が増えつつあ る新興商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	西船橋 450m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 3	船橋市 本町6丁目1346番3 「本町6-6-3」	635,000	278	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	都市再開発事業により整 備された駅前広場に連な る商店街	西 県道 23m 背面道	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 「本町4-4-1-28」	820,000	152	1:2	店舗 RC4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	西 県道 20m	水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	250,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (80, 200) 準防
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目119番10外 「二和東6-16-8」	163,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	東 市道 16.5m	水道 ガス 下水	二和向台 170m	近商 (80, 200) 準防
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	285,000	333	1.2:1	事務所 RC8	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 国道 13m	水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	297,000	171	1:3.5	店舗兼住宅 S4	中小規模店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 20m	水道 ガス 下水	西船橋 200m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 9	船橋市 前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	665,000	226	1:1.2	店舗兼事務所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域	南東 県道 22m	水道 ガス	津田沼 180m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 10	船橋市 宮本4丁目225番1 「宮本4-17-1」	176,000	200	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所に一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 国道 13m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) 7- 1	船橋市 海神町東1丁目1039番2	156,000	228	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の工場、アパ ート、中規模住宅が混在す る地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	西船橋 1.3km	準工 (60, 200)
船橋 (県) 7- 2	船橋市 日の出1丁目5番53 「日の出1-5-3」	113,000	238	1:1	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 市道 7m	水道 ガス	船橋 1.7km	準工 (60, 200)
船橋 (県) 9- 1	船橋市 西浦2丁目6番2外 「西浦2-14-1」	46,000	26,607	1:2	空地	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ臨海工業地域	西 市道 16m	水道	二俣新町 1.3km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県)10- 1	船橋市 金堀町10番	26,900	657	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南 市道 4m		北習志野 5.5km	「調区」 (50, 100)