

標準地変動率順位表（マイナス） 《住宅地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成 2 5 年	平成 2 4 年	平成 2 5 年	平成 2 4 年	
1	柏 － 4 2	柏市南増尾 6 丁目 7 3 6 番 5 1 「南増尾 6－1 1－9」	▲ 5.6	▲ 6.7	71,300	75,500	五香 2.0km
2	柏 － 6 9	柏市新逆井 1 丁目 1 6 6 8 番 4 0 「新逆井 1－1 8－1 0」	▲ 5.4	▲ 6.8	67,100	70,900	五香 2.1km
3	柏 － 3 0	柏市柏の葉 3 丁目 3 番 1 2	▲ 5.3	▲ 4.5	161,000	170,000	柏の葉キャンパス 1.9km
4	柏 － 4 0	柏市藤心字葉貫台 9 3 2 番 4 4	▲ 5.1	▲ 7.0	68,400	72,100	高柳 1.1km
5	柏 － 3 6	柏市西山 2 丁目 4 7 5 番 1 4 8 「西山 2－1 6－1 2」	▲ 5.1	▲ 5.9	85,700	90,300	北小金 2.9km
6	柏 － 5 9	柏市中原 1 丁目 1 8 7 4 番 4 4 「中原 1－2－2 4」	▲ 5.1	▲ 5.3	89,900	94,700	増尾 1.6km
7	柏 － 2 7	柏市中新宿 1 丁目 3 2 0 番 5 5 「中新宿 1－1 8－2」	▲ 5.0	▲ 6.0	93,800	98,700	北小金 1.5km
8	若葉 － 2 1	千葉市若葉区大宮台 6 丁目 3 3 0 7 番 3 9 「大宮台 6－5－3」	▲ 4.9	▲ 2.2	51,000	53,600	千葉 7.6km
9	浦安 － 1 1	浦安市弁天 2 丁目 6 番 1 2 9 「弁天 2－2 1－5」	▲ 4.8	▲ 13.7	275,000	289,000	新浦安 2.0km
10	柏 － 3 7	柏市布施新町 3 丁目 2 6 2 8 番 2 2 「布施新町 3－2 8－1 2」	▲ 4.8	▲ 4.5	69,000	72,500	我孫子 2.3km

（注）変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。