

# 標準地変動率順位表 《住宅地》

| 順位 | 標準地<br>番 号   | 所 在 及 び 地 番<br>「住 居 表 示」                     | 変 動 率 (%) |          | 価 格 (円／㎡) |          | 最寄駅                |
|----|--------------|----------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|--------------------|
|    |              |                                              | 平成 2 5 年  | 平成 2 4 年 | 平成 2 5 年  | 平成 2 4 年 |                    |
| 1  | 船橋<br>－ 4 4  | 船橋市西船 1 丁目 5 5 1 番 1 9<br>「西船 1 － 1 2 － 6」   | 3. 1      | ▲ 1. 2   | 168, 000  | 163, 000 | 西船<br>850m         |
| 2  | 稲毛<br>－ 1    | 千葉市稲毛区稲毛台町 3 0 8 番 1 1<br>「稲毛台町 2 7 － 4」     | 2. 1      | 0. 0     | 238, 000  | 233, 000 | 稲毛<br>350m         |
| 3  | 流山<br>－ 1 5  | 流山市美田 6 9 番 2 8 3                            | 2. 0      | ▲ 2. 0   | 101, 000  | 99, 000  | 流山おおたかの森<br>1. 6km |
| 4  | 船橋<br>－ 5 8  | 船橋市南本町 2 4 0 2 番 4 6 3<br>「南本町 2 4 － 5」      | 1. 4      | ▲ 0. 7   | 140, 000  | 138, 000 | 船橋<br>1. 3km       |
| 5  | 稲毛<br>－ 2 9  | 千葉市稲毛区稲丘町 1 8 番 2<br>「稲丘町 1 8 － 2」           | 1. 4      | 0. 0     | 211, 000  | 208, 000 | 稲毛<br>850m         |
| 6  | 船橋<br>－ 2 2  | 船橋市本町 4 丁目 1 5 1 9 番 1<br>「本町 4 － 2 8 － 1 6」 | 1. 3      | ▲ 1. 3   | 238, 000  | 235, 000 | 船橋<br>650m         |
| 7  | 船橋<br>－ 6 4  | 船橋市宮本 8 丁目 8 3 0 番 1 6<br>「宮本 8 － 9 － 6」     | 1. 1      | ▲ 1. 1   | 183, 000  | 181, 000 | 船橋競馬場<br>400m      |
| 8  | 船橋<br>－ 1 7  | 船橋市東中山 1 丁目 2 0 8 番 2<br>「東中山 1 － 4 － 6」     | 1. 1      | ▲ 1. 6   | 191, 000  | 189, 000 | 東中山<br>250m        |
| 9  | 木更津<br>－ 2 9 | 木更津市請西東 2 丁目 1 1 番 1 4                       | 1. 0      | 1. 0     | 30, 000   | 29, 700  | 木更津<br>2. 8km      |
| 10 | 袖ヶ浦<br>－ 1   | 袖ヶ浦市福王台 1 丁目 2 6 番 2 5                       | 0. 9      | 0. 2     | 53, 800   | 53, 300  | 袖ヶ浦<br>750m        |

(注) 変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。