

基準地価格順位表（上位）

<商業地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円/㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成 2 5 年	平成 2 4 年	平成 2 5 年	平成 2 4 年	
1	中央 5-13	千葉市中央区富士見2丁目2番1外 「富士見2-2-2」	1,530,000	—	—	—	千 葉 駅前広場 接面
2	市川 5-5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,030,000	1,020,000	1.0	▲1.0	本八幡 駅前広場 接面
3	柏 5-1	柏市末広町826番41 「末広町4-4」	929,000	929,000	0.0	▲0.4	柏 100m
4	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	880,000	860,000	2.3	▲1.1	船 橋 250m
5	市川 5-4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	810,000	800,000	1.3	▲1.7	本八幡 170m
6	市川 5-3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	720,000	705,000	2.1	▲0.4	市 川 180m
7	船橋 5-2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	700,000	692,000	1.2	▲0.1	津田沼 180m
8	松戸 5-1	松戸市本町2番4	687,000	681,000	0.9	▲2.4	松 戸 100m
9	柏 5-4	柏市柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」	654,000	664,000	▲1.5	▲0.6	柏 300m
10	松戸 5-5	松戸市新松戸2丁目108番	580,000	576,000	0.7	▲3.2	新松戸 駅前広場 接面

（注）中央5-13については、平成25年に選定替を行った箇所である。