

基準地変動率順位表（下位）

<住宅地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	浦安 －5	浦安市富岡1丁目3番170 「富岡1－14－9」	▲7.1	—	260,000	280,000	新浦安 1.3km
2	浦安 －8	浦安市今川2丁目46番18 「今川2－8－30」	▲6.2	—	244,000	260,000	新浦安 1.2km
3	浦安 －3	浦安市海楽2丁目54番168 「海楽2－31－13」	▲4.8	—	257,000	270,000	新浦安 1.3km
4	野田 －6	野田市柏寺字銭ヶ窪633番16	▲4.6	▲4.8	24,700	25,900	東武川間 8.5km
5	柏 －21	柏市青葉台1丁目748番16 「青葉台1－18－12」	▲4.5	▲5.2	76,000	79,600	新京成 常盤平 2km
6	四街道 －10	四街道市中台字八丁地234番3	▲4.5	▲5.8	17,000	17,800	四街道 5km
7	浦安 －2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3－23－13」	▲4.1	—	305,000	318,000	新浦安 800m
8	佐倉 －7	佐倉市臼井田字浜田2337番5	▲4.1	▲4.1	52,000	54,200	京成臼井 1km
9	四街道 －1	四街道市旭ヶ丘4丁目1520番114 「旭ヶ丘4－22－16」	▲4.0	▲2.5	48,000	50,000	四街道 2.6km
10	柏 －25	柏市増尾3丁目1679番25 「増尾3－14－3」	▲3.7	▲4.4	104,000	108,000	東武増尾 850m

（注）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。

（注2）浦安－2、－3、－5、－8は、東日本大震災の影響により、平成23年地価調査を休止した。