

基準地変動率順位表（上位）

<商業地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	船橋 5-4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	2.3	▲1.1	880,000	860,000	船橋 250m
1	鎌ヶ谷 5-1	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目11番3 「新鎌ヶ谷2-11-8」	2.3	0.0	220,000	215,000	新鎌ヶ谷 200m
3	市川 5-3	市川市1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	2.1	▲0.4	720,000	705,000	市川 180m
4	稲毛 5-3	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17 「小仲台2-5-14」	1.9	▲0.5	370,000	363,000	稲毛 120m
5	船橋 5-3	船橋市宮本4丁目225番1 「宮本4-17-1」	1.7	0.0	175,000	172,000	船橋競馬場 330m
6	船橋 5-7	船橋市本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	1.7	0.0	295,000	290,000	船橋 780m
7	船橋 5-8	船橋市西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	1.7	▲0.3	305,000	300,000	西船橋 200m
8	船橋 5-5	船橋市習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	1.6	0.0	254,000	250,000	北習志野 340m
9	稲毛 5-2	千葉市稲毛区稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	1.6	0.0	195,000	192,000	京成稲毛 近接
10	中央 5-6	千葉市中央区新宿2丁目5番23 「新宿2-5-20」	1.4	▲1.4	350,000	345,000	千葉 800m

（注）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。