

圏域別 市区町村別 対前年変動率一覧表

| 地区                | 市町村        | 住宅地                  |                      |       | 商業地                  |                      |       | 全用途                  |                      |       |
|-------------------|------------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|----------------------|-------|----------------------|----------------------|-------|
|                   |            | 平成25年<br>地価調査<br>(%) | 平成24年<br>地価調査<br>(%) | 差     | 平成25年<br>地価調査<br>(%) | 平成24年<br>地価調査<br>(%) | 差     | 平成25年<br>地価調査<br>(%) | 平成24年<br>地価調査<br>(%) | 差     |
| (1) 東京圏<br>東京近接地域 | 千葉市中央区     | △ 0.5                | △ 1.5                | 1.0   | △ 0.6                | △ 2.8                | 2.2   | △ 0.5                | △ 1.9                | 1.4   |
|                   | 千葉市花見川区    | 0.5                  | △ 0.6                | 1.1   | 0.7                  | △ 0.3                | 1.0   | 0.5                  | △ 0.6                | 1.1   |
|                   | 千葉市稲毛区     | 0.6                  | △ 0.4                | 1.0   | 1.8                  | △ 0.4                | 2.2   | 0.7                  | △ 0.4                | 1.1   |
|                   | 千葉市若葉区     | △ 1.0                | △ 1.4                | 0.4   | △ 0.8                | △ 1.7                | 0.9   | △ 1.0                | △ 1.6                | 0.6   |
|                   | 千葉市緑区      | △ 0.2                | △ 1.3                | 1.1   | △ 0.6                | △ 2.4                | 1.8   | △ 0.3                | △ 1.6                | 1.3   |
|                   | 千葉市美浜区     | △ 2.6                | △ 2.7                | 0.1   | 0.0                  | △ 0.3                | 0.3   | △ 1.1                | △ 1.4                | 0.3   |
|                   | 市川市        | 0.6                  | 0.0                  | 0.6   | 0.7                  | △ 2.0                | 2.7   | 1.0                  | △ 0.4                | 1.4   |
|                   | 船橋市        | 1.1                  | △ 0.5                | 1.6   | 1.5                  | △ 0.4                | 1.9   | 1.3                  | △ 0.5                | 1.8   |
|                   | 松戸市        | △ 0.7                | △ 2.1                | 1.4   | △ 0.2                | △ 2.6                | 2.4   | △ 0.6                | △ 2.2                | 1.6   |
|                   | 習志野市       | 0.6                  | △ 0.7                | 1.3   | 0.0                  | △ 0.4                | 0.4   | 0.6                  | △ 0.7                | 1.3   |
|                   | 柏市         | △ 1.6                | △ 3.2                | 1.6   | △ 0.6                | △ 1.4                | 0.8   | △ 1.5                | △ 3.2                | 1.7   |
|                   | 流山市        | △ 0.9                | △ 1.8                | 0.9   | 0.0                  | △ 1.7                | 1.7   | △ 0.9                | △ 1.8                | 0.9   |
|                   | 八千代市       | △ 0.5                | △ 1.2                | 0.7   | 0.0                  | △ 0.6                | 0.6   | △ 0.5                | △ 1.3                | 0.8   |
|                   | 浦安市        | △ 2.9                | 1.6                  | △ 4.5 | △ 0.5                | △ 3.0                | 2.5   | △ 2.5                | 0.6                  | △ 3.1 |
|                   | 東京圏東京近接地域計 | △ 0.4                | △ 1.4                | 1.0   | 0.1                  | △ 1.8                | 1.9   | △ 0.2                | △ 1.5                | 1.3   |
| (2) 東京圏<br>その他    | 木更津市       | 1.3                  | 0.4                  | 0.9   | 0.1                  | 0.1                  | 0.0   | 1.1                  | 0.6                  | 0.5   |
|                   | 野田市        | △ 1.3                | △ 1.9                | 0.6   | △ 1.5                | △ 5.1                | 3.6   | △ 1.4                | △ 2.3                | 0.9   |
|                   | 成田市        | △ 1.0                | △ 1.7                | 0.7   | △ 0.3                | △ 1.0                | 0.7   | △ 0.9                | △ 1.6                | 0.7   |
|                   | 佐倉市        | △ 1.2                | △ 2.3                | 1.1   | △ 0.6                | △ 0.8                | 0.2   | △ 1.1                | △ 2.1                | 1.0   |
|                   | 市原市        | △ 0.4                | △ 0.9                | 0.5   | △ 0.7                | △ 1.3                | 0.6   | △ 0.5                | △ 1.1                | 0.6   |
|                   | 我孫子市       | △ 1.9                | △ 2.8                | 0.9   | △ 1.6                | △ 3.3                | 1.7   | △ 1.8                | △ 3.0                | 1.2   |
|                   | 鎌ヶ谷市       | 0.1                  | △ 1.2                | 1.3   | 2.3                  | 0.0                  | 2.3   | 0.3                  | △ 1.1                | 1.4   |
|                   | 君津市        | 0.9                  | 0.2                  | 0.7   | △ 0.1                | △ 0.5                | 0.4   | 0.8                  | 0.0                  | 0.8   |
|                   | 富津市        | △ 0.6                | △ 0.9                | 0.3   | △ 0.5                | △ 0.9                | 0.4   | △ 0.6                | △ 0.9                | 0.3   |
|                   | 四街道市       | △ 2.4                | △ 2.4                | 0.0   | △ 0.5                | △ 1.0                | 0.5   | △ 2.2                | △ 2.5                | 0.3   |
|                   | 袖ヶ浦市       | 0.0                  | 0.1                  | △ 0.1 | △ 0.3                | △ 0.3                | 0.0   | △ 0.1                | △ 0.4                | 0.3   |
|                   | 印西市        | △ 1.6                | △ 2.1                | 0.5   | △ 3.5                | △ 1.7                | △ 1.8 | △ 1.8                | △ 2.0                | 0.2   |
|                   | 白井市        | △ 1.2                | △ 2.0                | 0.8   |                      |                      |       | △ 1.2                | △ 2.1                | 0.9   |
|                   | 富里市        | △ 0.3                | △ 1.0                | 0.7   | 0.0                  | 0.0                  | 0.0   | △ 0.3                | △ 1.1                | 0.8   |
|                   | 印旛郡酒々井町    | △ 0.6                | △ 1.0                | 0.4   |                      |                      |       | △ 0.6                | △ 1.3                | 0.6   |
|                   | 印旛郡栄町      | △ 1.7                | △ 2.2                | 0.5   | △ 1.4                | △ 1.4                | 0.0   | △ 1.7                | △ 2.0                | 0.3   |
|                   | 東京圏その他計    | △ 0.7                | △ 1.3                | 0.6   | △ 0.5                | △ 1.2                | 0.7   | △ 0.6                | △ 1.4                | 0.8   |
| (3) 地方圏           | 銚子市        | △ 0.9                | △ 1.5                | 0.6   | △ 1.2                | △ 2.8                | 1.6   | △ 1.0                | △ 1.7                | 0.7   |
|                   | 館山市        | △ 0.5                | △ 1.4                | 0.9   | △ 0.3                | △ 1.2                | 0.9   | △ 0.4                | △ 1.3                | 0.9   |
|                   | 茂原市        | △ 0.5                | △ 1.0                | 0.5   | △ 0.5                | △ 1.2                | 0.7   | △ 0.5                | △ 1.1                | 0.6   |
|                   | 東金市        | △ 0.6                | △ 1.2                | 0.6   | △ 0.3                | △ 0.6                | 0.3   | △ 0.5                | △ 1.1                | 0.6   |
|                   | 旭市         | △ 1.1                | △ 1.7                | 0.6   | △ 1.1                | △ 2.1                | 1.0   | △ 1.1                | △ 1.7                | 0.6   |
|                   | 勝浦市        | △ 1.1                | △ 1.1                | 0.0   | △ 0.5                | △ 0.9                | 0.4   | △ 1.0                | △ 1.0                | 0.0   |
|                   | 鴨川市        | △ 0.7                | △ 1.3                | 0.6   | △ 0.4                | △ 0.6                | 0.2   | △ 0.6                | △ 1.1                | 0.5   |
|                   | 八街市        | △ 1.1                | △ 1.8                | 0.7   | △ 0.4                | △ 1.1                | 0.7   | △ 1.0                | △ 1.7                | 0.7   |
|                   | 南房総市       | △ 0.8                | △ 1.6                | 0.7   | △ 1.0                | △ 1.8                | 0.8   | △ 0.8                | △ 1.6                | 0.8   |
|                   | 匝瑳市        | △ 1.6                | △ 1.8                | 0.2   | △ 1.1                | △ 2.7                | 1.6   | △ 1.4                | △ 1.7                | 0.3   |
|                   | 香取市        | △ 1.5                | △ 2.3                | 0.8   | △ 1.6                | △ 2.6                | 1.0   | △ 1.5                | △ 2.4                | 0.9   |
|                   | 山武市        | △ 1.3                | △ 1.9                | 0.6   | △ 1.2                | △ 1.3                | 0.1   | △ 1.3                | △ 1.8                | 0.5   |
|                   | いすみ市       | △ 1.1                | △ 1.5                | 0.4   | △ 1.2                | △ 1.2                | 0.0   | △ 1.1                | △ 1.5                | 0.4   |
|                   | 香取郡神崎町     | △ 0.9                | △ 3.1                | 2.2   | △ 1.2                | △ 3.0                | 1.8   | △ 1.0                | △ 3.1                | 2.1   |
|                   | 香取郡多古町     | △ 1.1                | △ 1.3                | 0.2   | △ 0.9                | △ 1.3                | 0.4   | △ 1.1                | △ 1.3                | 0.2   |
|                   | 香取郡東庄町     | △ 0.7                | △ 1.5                | 0.8   | △ 1.2                | △ 1.2                | 0.0   | △ 0.9                | △ 1.4                | 0.5   |
|                   | 大網白里市      | △ 1.0                | △ 1.7                | 0.7   | △ 1.2                | △ 1.8                | 0.6   | △ 1.0                | △ 1.8                | 0.8   |
|                   | 山武郡九十九里町   | △ 1.6                | △ 2.1                | 0.5   |                      |                      |       | △ 1.6                | △ 2.1                | 0.5   |
|                   | 山武郡芝山町     | △ 1.4                | △ 2.3                | 0.9   |                      |                      |       | △ 1.3                | △ 2.3                | 1.0   |
|                   | 山武郡横芝光町    | △ 1.1                | △ 1.3                | 0.2   | △ 1.6                | △ 1.6                | 0.0   | △ 1.2                | △ 1.3                | 0.1   |
|                   | 長生郡一宮町     | △ 0.7                | △ 1.2                | 0.5   | △ 0.7                | △ 1.6                | 0.9   | △ 0.7                | △ 1.3                | 0.6   |
|                   | 長生郡睦沢町     | △ 1.2                | △ 1.2                | 0.0   |                      |                      |       | △ 1.2                | △ 1.2                | 0.0   |
|                   | 長生郡長生村     | △ 0.9                | △ 1.9                | 1.0   |                      |                      |       | △ 0.9                | △ 1.9                | 1.0   |
|                   | 長生郡白子町     | △ 0.9                | △ 1.9                | 1.0   |                      |                      |       | △ 0.9                | △ 1.9                | 1.0   |
|                   | 長生郡長柄町     | △ 1.0                | △ 1.8                | 0.8   |                      |                      |       | △ 1.0                | △ 1.8                | 0.8   |
|                   | 長生郡長南町     | △ 1.2                | △ 1.2                | 0.0   |                      |                      |       | △ 1.2                | △ 1.2                | 0.0   |
|                   | 夷隅郡大多喜町    | △ 1.3                | △ 1.5                | 0.2   | △ 1.2                | △ 0.6                | △ 0.6 | △ 1.3                | △ 1.3                | 0.0   |
|                   | 夷隅郡御宿町     | △ 1.2                | △ 1.6                | 0.4   | △ 1.3                | △ 2.2                | 0.9   | △ 1.2                | △ 0.5                | △ 0.7 |
|                   | 安房郡鋸南町     | △ 0.9                | △ 1.3                | 0.4   | △ 0.9                | △ 1.3                | 0.4   | △ 0.9                | △ 1.3                | 0.4   |
|                   | 地方圏計       | △ 1.0                | △ 1.6                | 0.6   | △ 0.9                | △ 1.5                | 0.6   | △ 1.0                | △ 1.6                | 0.6   |
|                   | 千葉県計       | △ 0.7                | △ 1.4                | 0.7   | △ 0.4                | △ 1.6                | 1.2   | △ 0.6                | △ 1.5                | 0.9   |

|  |                   | 住宅地 |     |     | 商業地 |     |     | 全用途 |     |     |
|--|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|  |                   | (1) | (2) | (3) | (1) | (2) | (3) | (1) | (2) | (3) |
|  | 変動率 0 ～ 2.0       | 5   | 4   |     | 8   | 3   |     | 5   | 3   |     |
|  | 変動率 -2.0 ～ 0以下    | 7   | 11  | 29  | 6   | 10  | 22  | 8   | 12  | 29  |
|  | 変動率 -4.0 ～ -2.0以下 | 2   | 1   |     |     | 1   |     | 1   | 1   |     |
|  | 変動率 -6.0 ～ -4.0以下 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|  | 変動率 -8.0 ～ -6.0以下 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

※ (1) 東京圏東京近郊地域: 14市区 (2) 東京圏その他: 16市町 (3) 地方圏: 29市町村

都市計画区域外