

平成 2 2 年地価公示 変動率順位表（マイナス） 《住宅地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成 2 2 年	平成 2 1 年	平成 2 2 年	平成 2 1 年	
1	市川 － 1	市川市菅野 3 丁目 1 番 7 「菅野 3－2 0－5」	▲ 1 5. 0	▲ 4. 2	289,000	340,000	市 川 1.0km
2	市川 － 6 6	市川市菅野 1 丁目 2 0 番 2 「菅野 1－7－1 6」	▲ 1 4. 6	▲ 4. 2	315,000	369,000	本八幡 900m
3	市川 － 3 4	市川市八幡 4 丁目 7 0 2 番 4 外 「八幡 4－1 2－9」	▲ 1 4. 4	▲ 2. 7	308,000	360,000	本八幡 870m
4	市川 － 8	市川市市川 3 丁目 5 5 番 2 「市川 3－3 5－1 2」	▲ 1 4. 1	▲ 4. 5	275,000	320,000	市 川 1.2km
5	市川 － 4 2	市川市未広 1 丁目 7 番 9 外 「未広 1－7－1 0」	▲ 1 4. 0	▲ 5. 4	270,000	314,000	行 徳 600m
6	市川 － 5 9	市川市須和田 2 丁目 3 6 6 番 6 外 「須和田 2－2 5－3」	▲ 1 3. 5	▲ 8. 2	193,000	223,000	市 川 1.6km
7	市川 － 3 7	市川市北方 2 丁目 8 0 8 番 1 8 「北方 2－1 9－9」	▲ 1 3. 4	▲ 4. 2	220,000	254,000	本八幡 1.6km
8	市川 － 2 7	市川市宝 1 丁目 1 4 番 4 「宝 1－1 4－1 1」	▲ 1 3. 2	▲ 6. 2	236,000	272,000	行 徳 1.6km
9	市川 － 3 3	市川市福栄 1 丁目 1 5 番 6 外 「福栄 1－1 5－1 7」	▲ 1 2. 8	▲ 5. 3	266,000	305,000	南行徳 800m
10	市川 － 5 4	市川市新田 2 丁目 1 2 2 3 番 1 「新田 2－2 8－1 4」	▲ 1 2. 8	▲ 4. 2	280,000	321,000	市 川 650m

（注）変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。